განმარტებითი ბართი

მოგახსენებთ რომ 2014 წლის 13 ნოემბრის ბრძანება №1588642-ით სამსახურმა შეითანხმა ქ. თბილისში, აჯ.წერეთლის გამზირიი, №149, მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ ჩასახვევ გზასთან, ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.08.039.106). მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის A, B და C ბლოკის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა A ბლოკის მშენებლობისათვის 2014 წლის 24 ნოემბრის ბრძანება №1604357, რის საფუძველზეც მინდინარეობს A ბლოკის მშენებლობა.

2015 წლის 19 ნოემბრის ბრძანება №2305737-ით შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის A, B და C ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გთხოვთ გასცეთ კორექტირებული A ბლოკის მშენებლობის ნებართვა. წარმოდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების მიხედვით.

პირველ ეტაპზე განხორციელდება A ბლოკის მშენებლობა, რაც დასრულდება 6 თვის ვადაში, დასრულების და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ განხორციელდება B და C ბლოკების მშენებლობა.

საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	3264.8 მ^2
საერთო ფართობი	12 645.5 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	5048.1 მ^2
საოფისე	1331.0 მ^2
საზაფხულო	2103.6 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	373.4 მ^2
ავტოსადგომი	2781.9 მ^2
დამხმარე	1007.5 მ^2

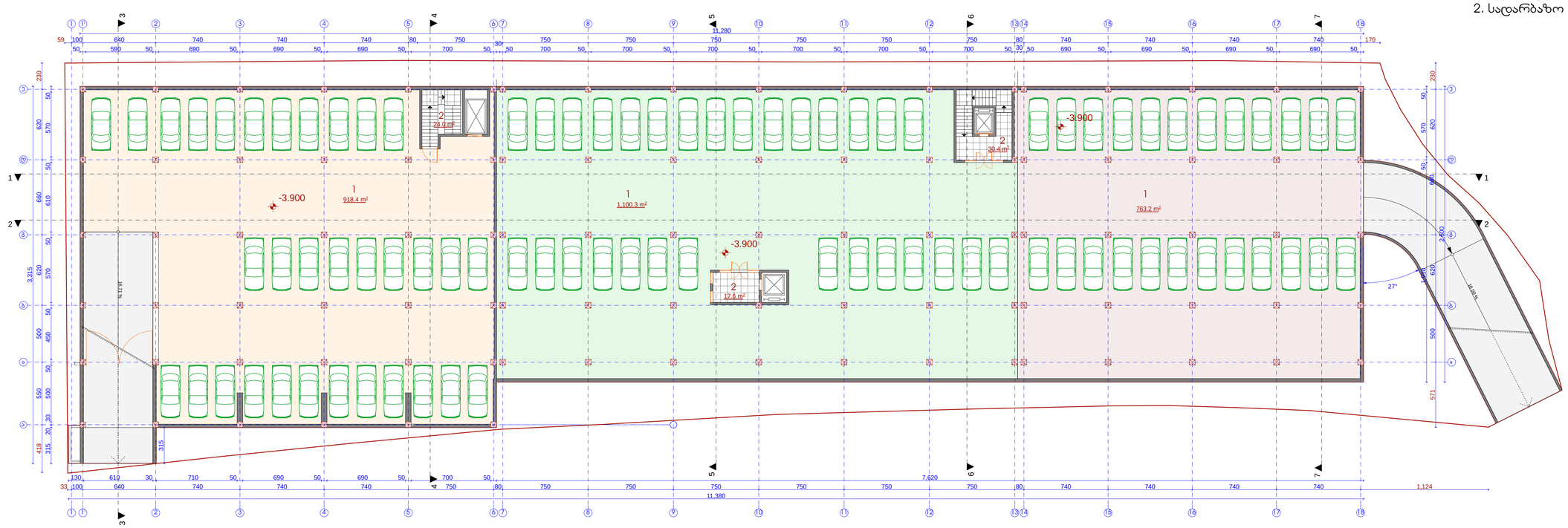
A ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	1122.5 მ^2
საერთო ფართობი	5122.6 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	2854.1 მ^2
საზაფხულო	260.9 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	170.1 მ^2
ავტოსადგომი	918.4 მ^2
საოფისე	857.5 მ^2
დამხმარე	61.6 მ^2

B ბლოკი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	1190.8 მ^2
საერთო ფართობი	4832.7 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	911.5 მ^2
საოფისე	473.5 მ^2
საზაფხულო	1192.5 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	203.3 მ^2
ავტოსადგომი	1100.3 მ^2
დამხმარე	951.6 მ^2

C ბლოკი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	951.6 მ^2
საერთო ფართობი	2695.9 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	1282.5 მ^2
საზაფხულო	650.2 მ^2
ავტოსადგომი	763.2 მ^2

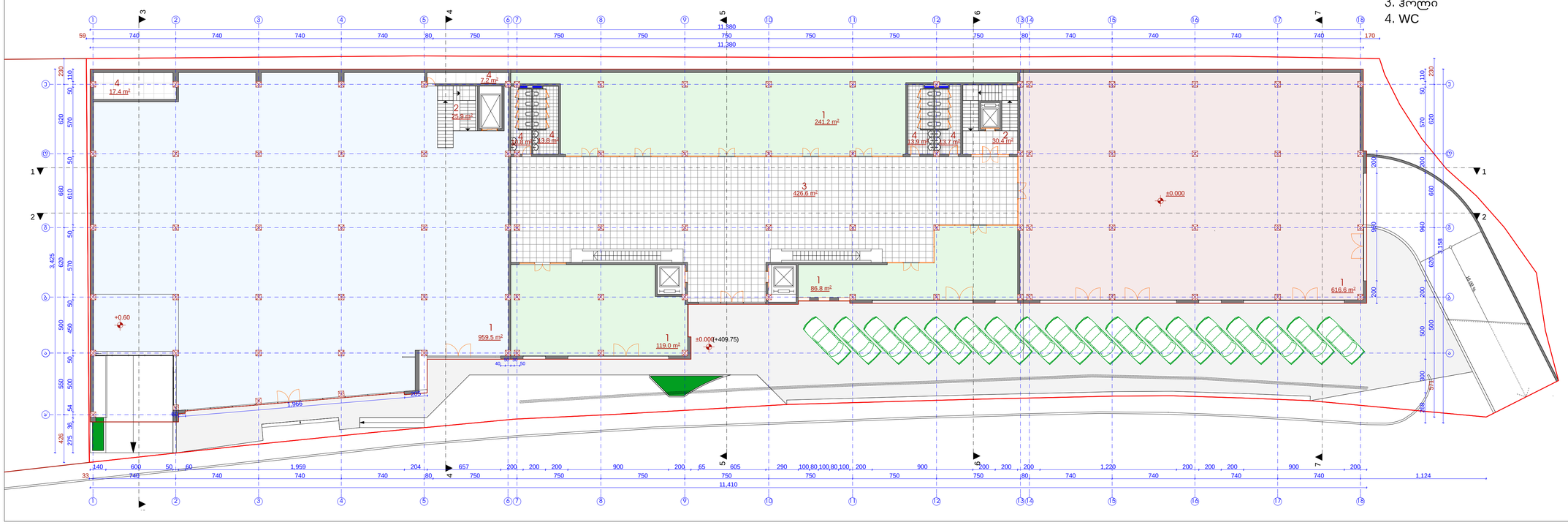
ავტოსადგომის გეგმა -3.90 ნიშნულზე მ. 1:200

საერთო ფართობი	2853.9 მ^2
მათ შორის:	
1. ავტოსადგომი	2781.9 მ^2
2. სადარბაზო და ჯბის უჯრედი	72.0 მ^2



გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

საერთო ფართობი	2582.8 მ^2
მათ შორის:	
1. კომერციული	2023.1 მ^2
2. სადარბაზო და ჯბის უჯრედი	56.3 მ^2
3. ჰოლი	426.6 მ^2
4. WC	76.8 მ^2



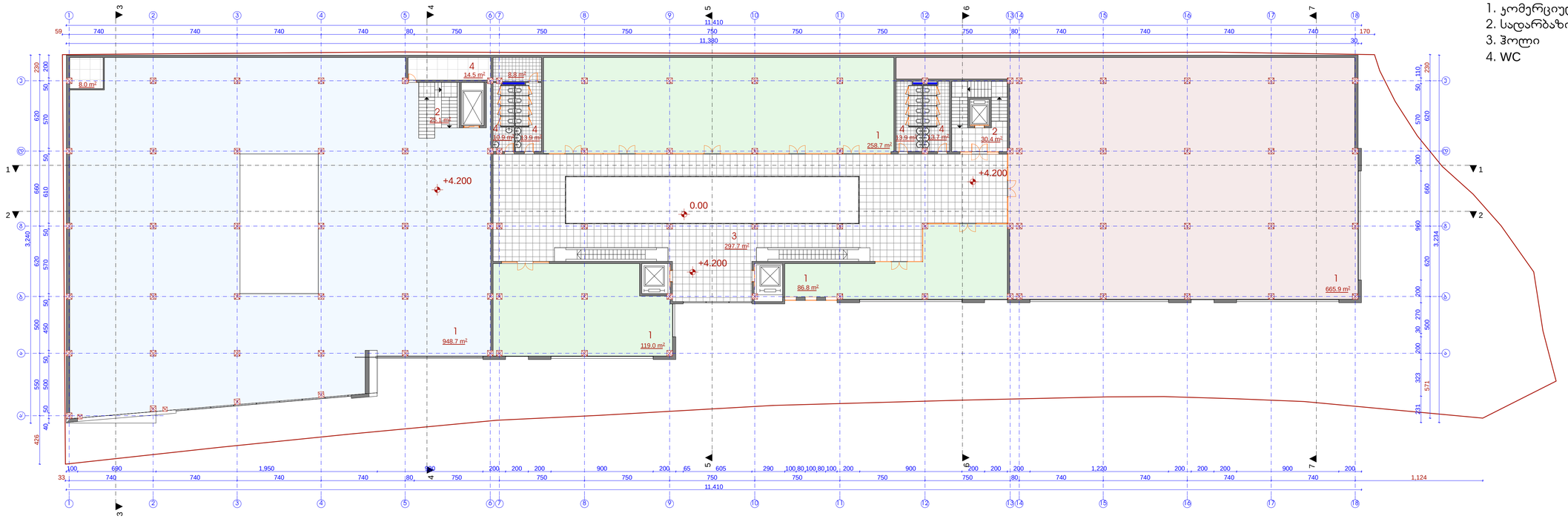
ავტოსადგომის გეგმა -3.90 და გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	
	1:200	



დამკვეთი-მენაშენე		
შ.პ.ს "ზოდი პლიუსი" (ს/ნ 202424313)		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიდუბე-დიღომის ხიდთან ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, (ნაკვ. 39/104)		
საპროექტო ობიექტის დასახელება		
სავაჭრო-საოფისე შენობა (კორექტირებული პროექტი)		
შემსრულებელი		
ST.ART SAINT ART ARCHITECTS		
დირექტორი		ა.ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
		გ.ჯაფანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		გ.ჯაფანაძე
სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	8	2

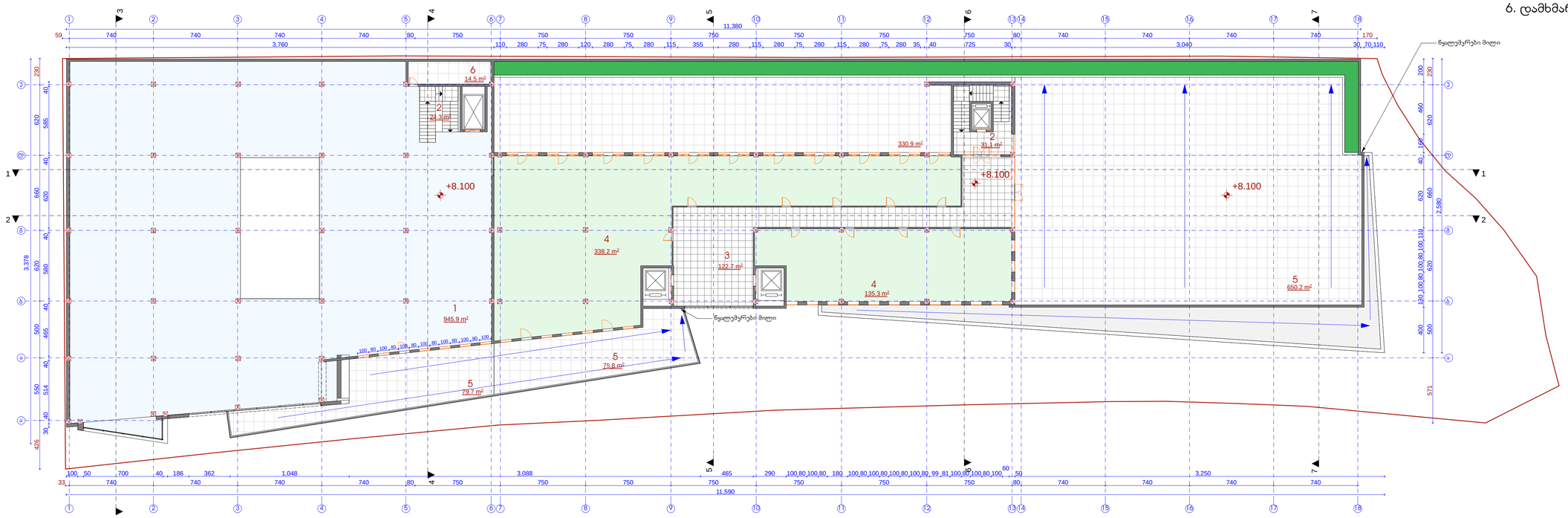
გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ. 1:200

საერთო ფართობი	2501.5 მ²
მათ შორის:	
1. კომერციული	2079.1 მ²
2. სადარბაზო და ბის უჯრედი	55.5 მ²
3. ჰოლი	297.7 მ²
4. WC	69.2 მ²



გეგმა +8.10 ნიშნულზე მ. 1:200

საერთო ფართობი	2748.6 მ²
მათ შორის:	
1. კომერციული	945.9 მ²
2. სადარბაზო და ბის უჯრედი	55.4 მ²
3. ჰოლი	122.7 მ²
4. საოფისე	473.5 მ²
5. ტერასა	1136.6 მ²
6. დამხმარე	14.5 მ²



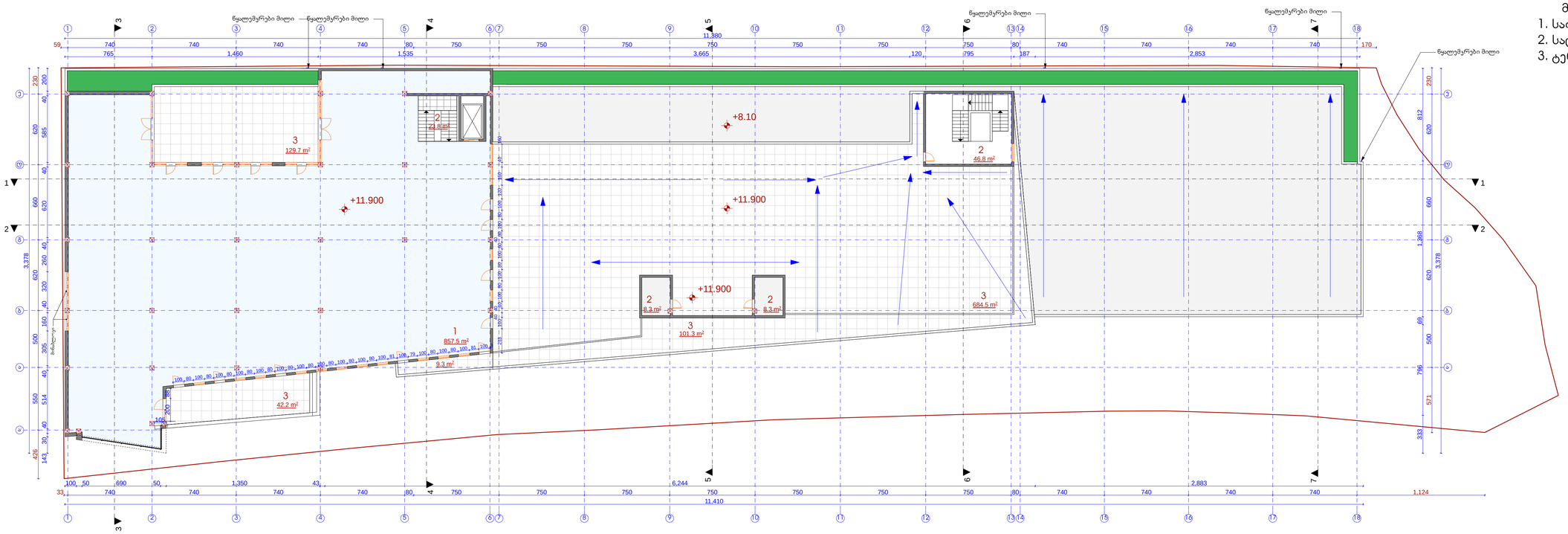
გეგმა +4.20 და +8.10 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200



დამკვეთი-მენაშენე		
შ.პ.ს "ზოდი პლიუსი" (ს/ნ 202424313)		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიდუბე-დიღმის ხიდთან ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, (ნაკვ. 39/104)		
საპროექტო ობიექტის დასახელება		
სავაჭრო-საოფისე შენობა (კორექტირებული პროექტი)		
შემსრულებელი		
ST.ART SANT ART ARCHITECTS		
დირექტორი		ა.ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
		გ.ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		გ.ჯაჯანაძე
სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	8	3

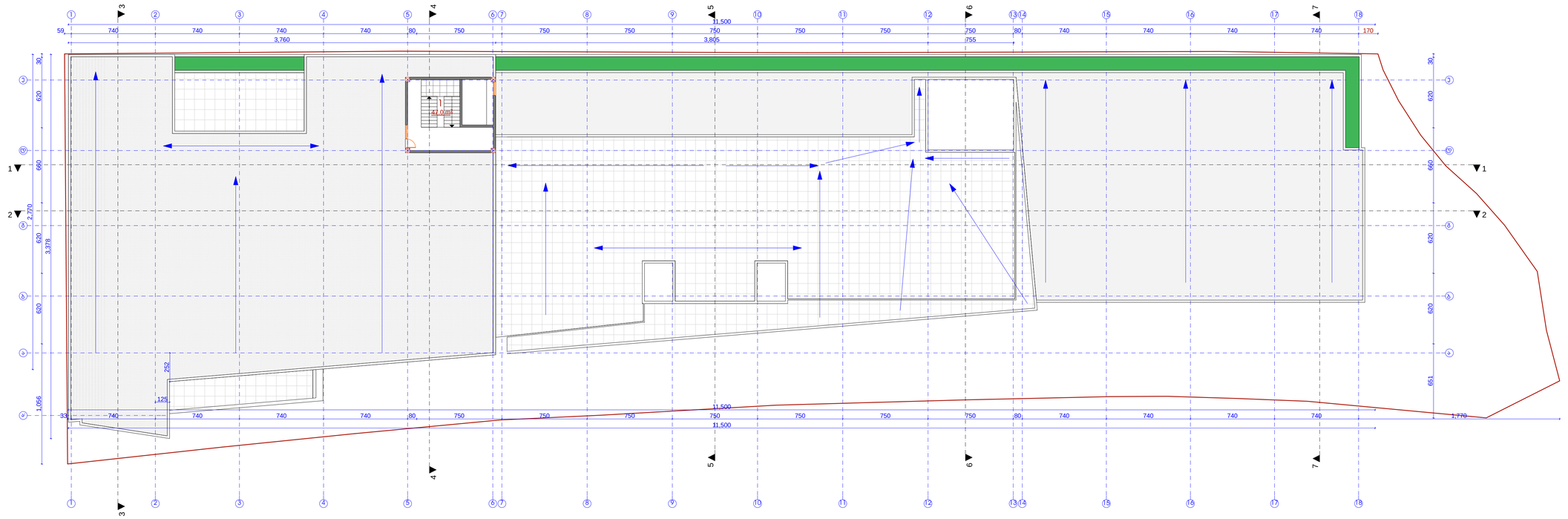
გეგმა +11.90 ნიშნულზე მ. 1:200

საერთო ფართობი	1911.7 მ²
მათ შორის:	
1. საოფისე	857.5 მ²
2. სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	87.2 მ²
3. ტერასა	967.0 მ²



სახურავის გეგმა მ. 1:200

საერთო ფართობი	47.0 მ²
მათ შორის:	
1. ჯიბის უჯრედი და სამანქანო	47.0 მ²



გეგმა +8.10 ნიშნულზე და სახურავის გეგმა	მასშტაბი 1:200



დამკვეთი-მენაშენე	
შ.პ.ს "ზოდი პლიუსი" (ს/ნ 202424313)	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიდუბე-დიღმის ხიდთან ქ. თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, (ნაკვ. 39/104)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
სავაჭრო-საოფისე შენობა (კორექტირებული პროექტი)	
შემსრულებელი	

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა.ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
		გ.ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		გ.ჯაჯანაძე
სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	8	4