შ.პ.ს. ,,ბაზისი XXI“

ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №1-ში არსებული შენობის

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. ,,ბაზისი XXI“-ის დირექტორი ის. ცერცვაძე

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2012წ.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №1-ში არსებული ერთ-ორ სართულიანი შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ორ სართულიანი შენობა, სხვადასხვა ზომებით საერთო ფართით 357.41 კვ.მ. და მოცულობით 1304.83 კუბ.მ. შენობა საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა კაიროს ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 357.41 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდში.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.34.002.066**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011552151 - 11/11/2011 19:10:26

მომზადების თარიღი
17/11/2011 12:06:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**34**	**002/066**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1993.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**2;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 373.34

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011552151 , თარიღი 11/11/2011 19:10:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება). N3-81-950 , დამოწმების თარიღი:11/10/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N832 , დამოწმების თარიღი:11/11/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დიამედი", ID ნომერი:406027384
შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია", ID ნომერი:206335704

მესაკუთრე:
შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია",შპს "დიამედი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ასევეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

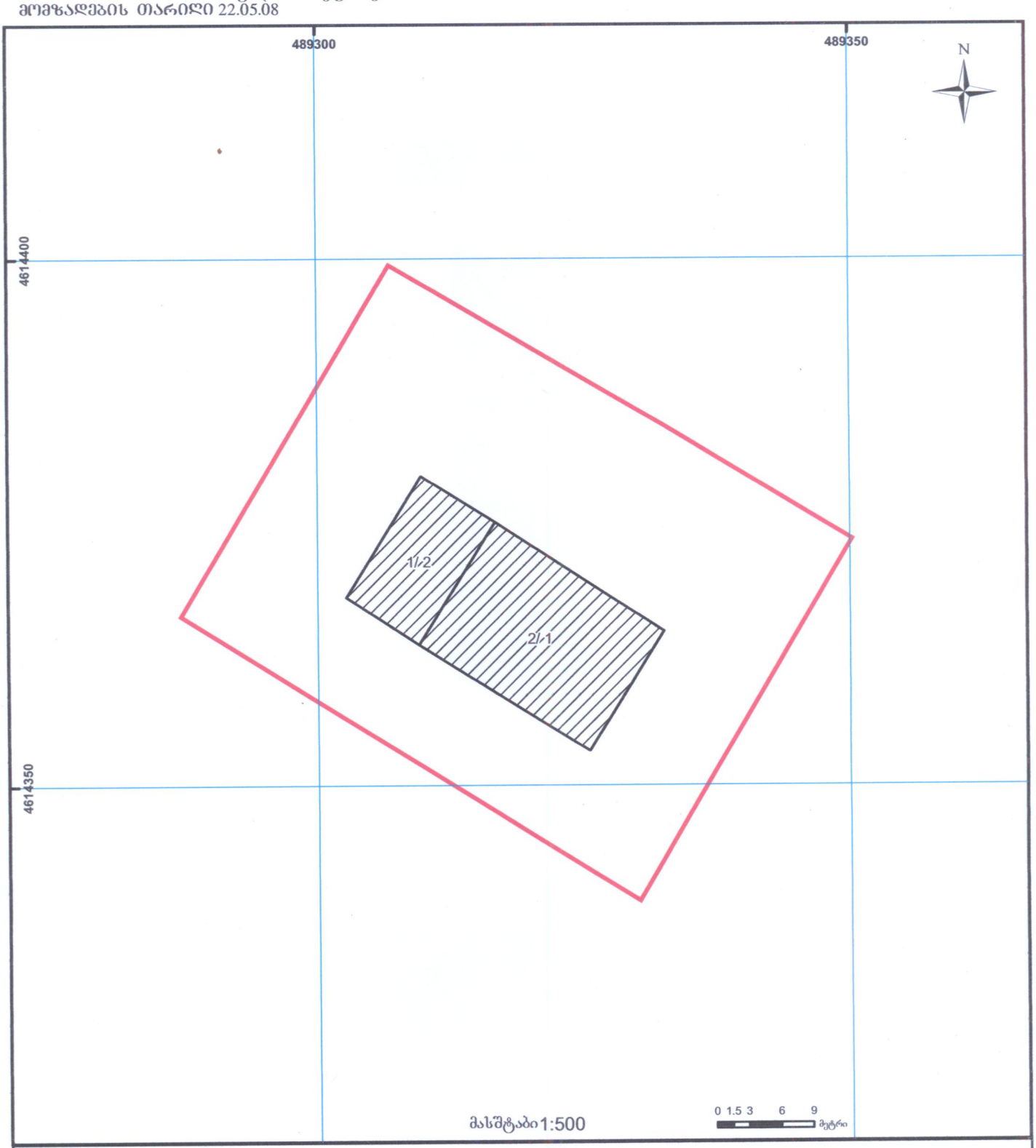
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდით: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.34.002.066*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 147968-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1993* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.05.08



1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
სერვიტუტი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

Created with nitroPDF professional
www.nagr.gov.ge
download the free trial online at nitropdf.com/professional

საქართველო
ქ.თბილისის მერია
ქ.თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ქ. თბილისში, ისანი - სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №1 - ში
მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში დასარეგისტრირებელი 1993 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სამსახურის უფროსი ... ალთაძე

სიტუაციური გეგმა



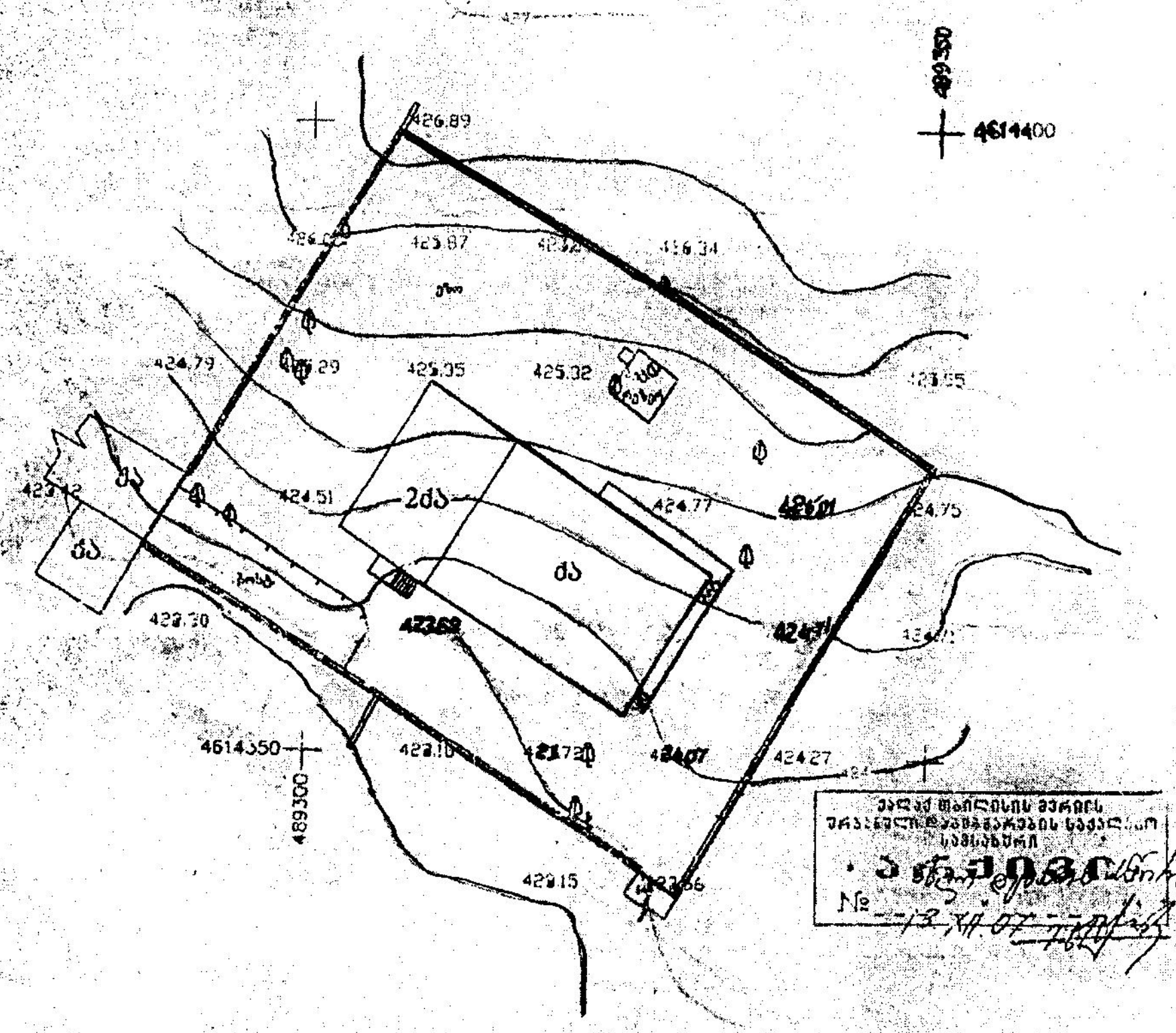
საფუძველი: ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახურის 2007 წ. 5 ნოემბრის წერილი №15-1/1938

ქ. თბილისის მთავრობის 2006 წ. 31 იანვრის №54 დადგენილება

განყოფილ. უფროსი	[signature]	ა. ჯობავა
მთავარი სპეც.ტი	[signature]	ვლ. ლუდუშაური

აზომვითი ნახაზი

დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი
კაიროს ქ. 1

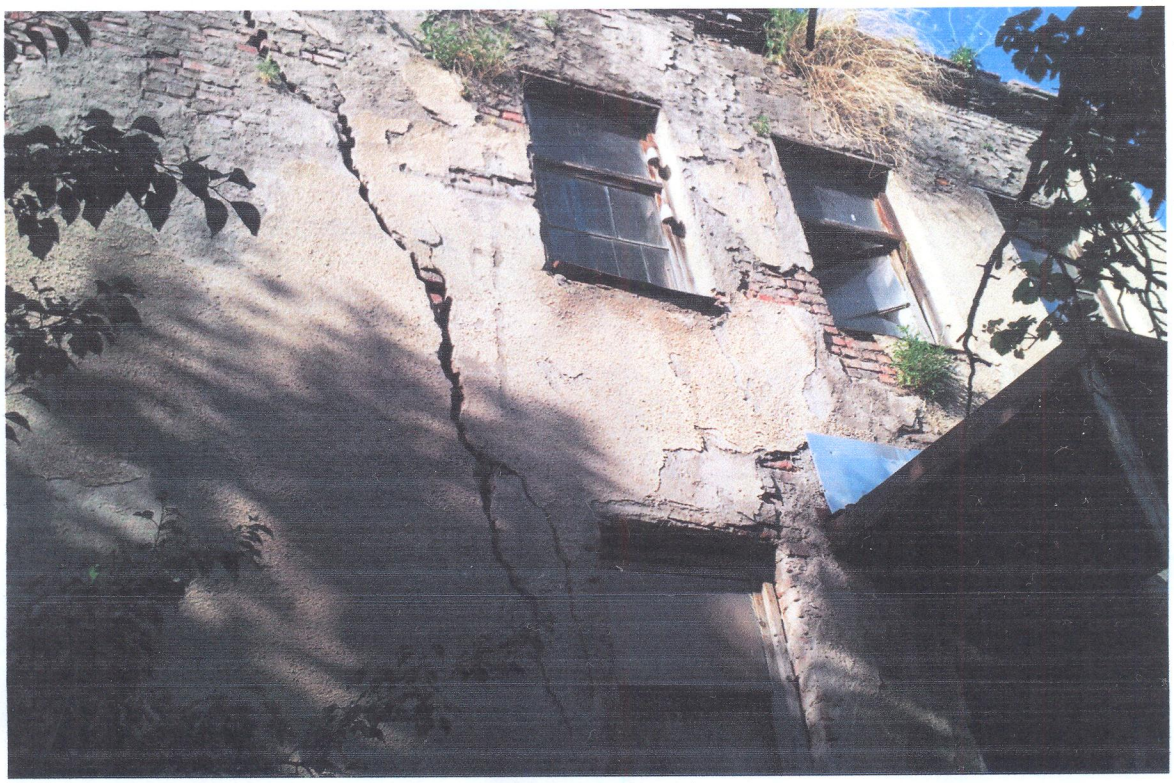


პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

LKN
EARTH RESEARCH & CONSULTING

დირექტორი	[signature]	
აზომა	[signature]	
დახაზა	[signature]	
მ 1:500		2007წ.





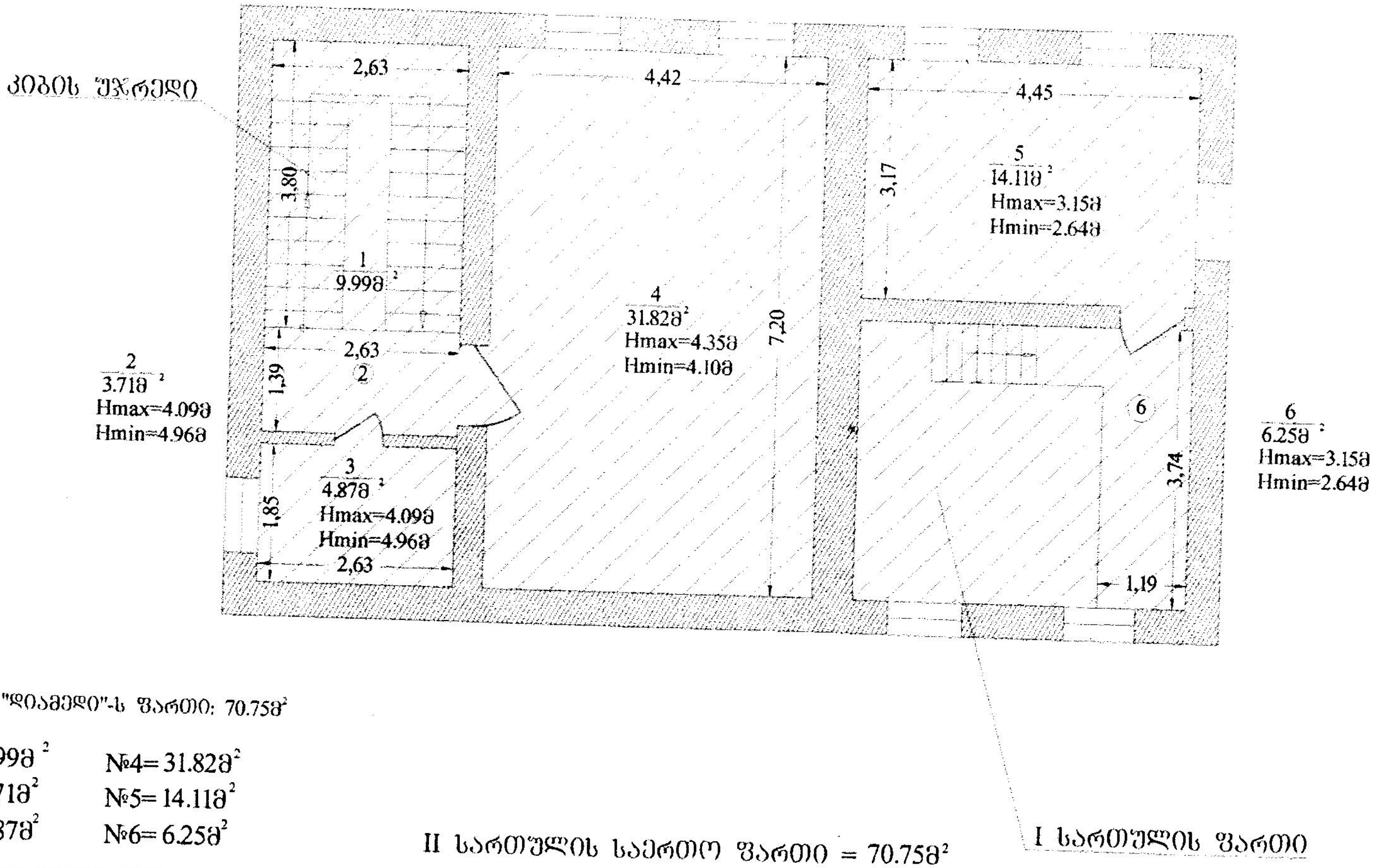
Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional





Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)
II სართული



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 70.75მ²

№1= 9.99მ²	№4= 31.82მ²
№2= 3.71მ²	№5= 14.11მ²
№3= 4.87მ²	№6= 6.25მ²

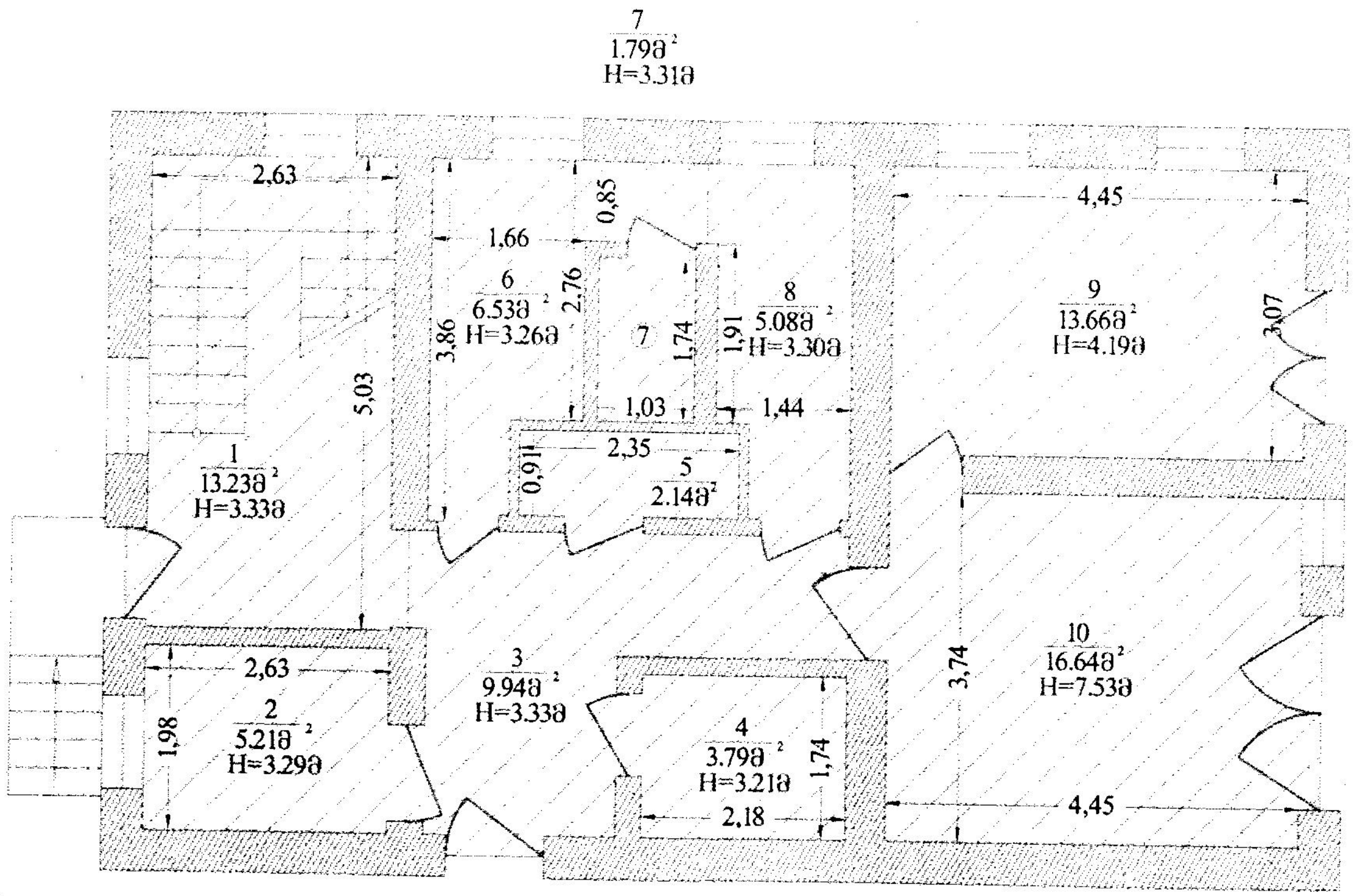
სულ = 70.75მ²

II სართულის საერთო ფართი = 70.75მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი			შპს "გორიზონტი"	
			დირექტორი	ზ. შალიბაშვილი
დამკვეთი	"ჰოსპიმედ ჯორჯია"		აზომა	[illegible]
	შპს"დიამედი"		დაამუშავა	[illegible]ენკო
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2, II სართული		მ 1:100	XII/2011 წ.

ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)
I სართული



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 13.23მ²

№1= 13.23მ²

სულ = 13.23მ²

შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს ფართი: 64.78მ²

№2= 5.21მ²
№3= 9.94მ²
№4= 3.79მ²
№5= 2.14მ²
№6= 6.53მ²
№7= 1.79მ²
№8= 5.08მ²
№9= 13.66მ²
№10= 16.64მ²

სულ = 64.78მ²

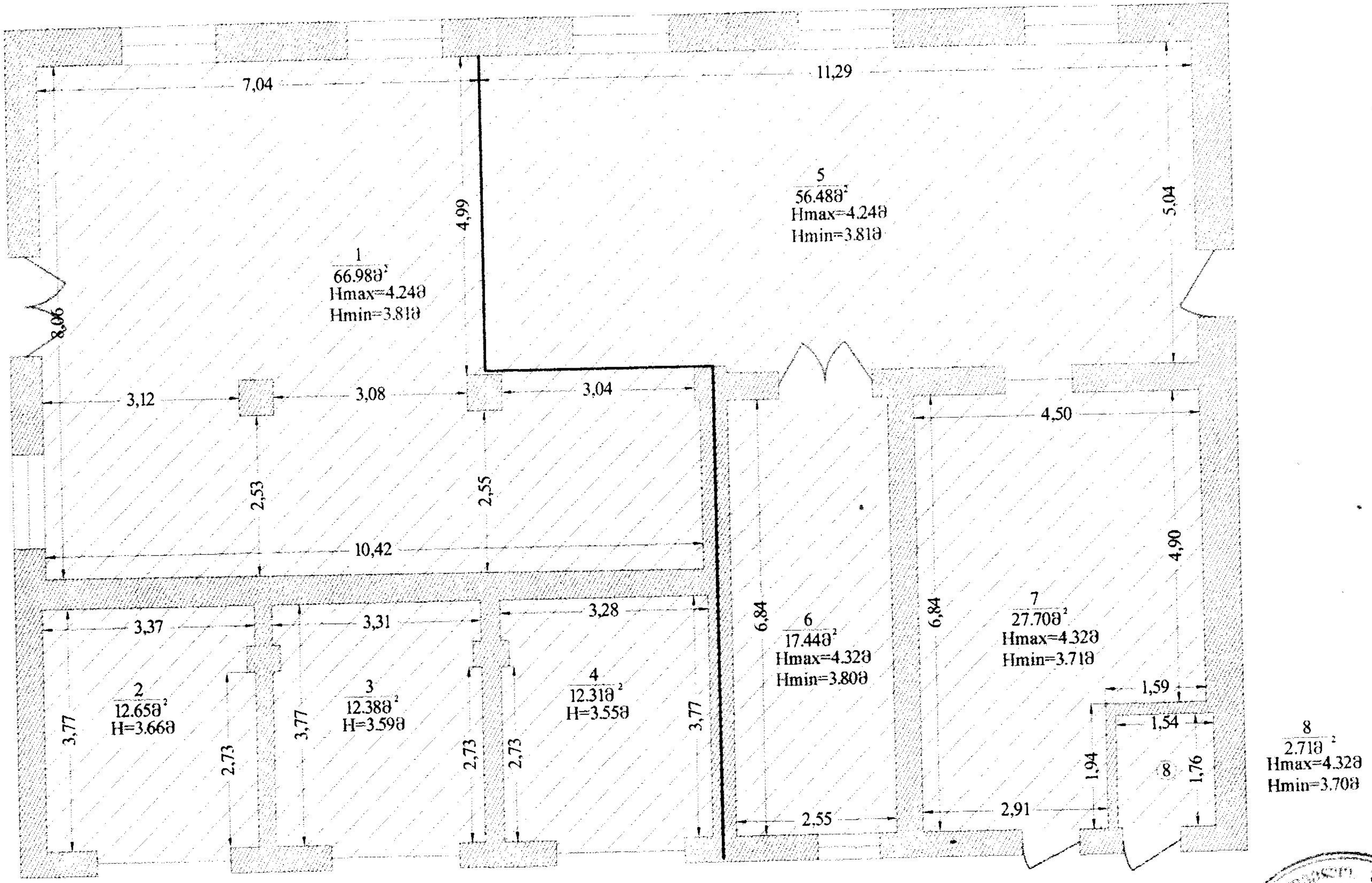
I სართულის საერთო ფართი = 78.01მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი		შპს "ჰორიზონტი"	
		დირექტორი	ზ. შალამბერიძე
დამკვეთი	შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"	აზომა	...
	შპს "დიამედი"	დაამუშავა	... ქავთარაძე
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2, I სართული	მ 1:100	XII/2011 წ.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 2/1
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 104.32მ²

№1= 66.98მ²
№2= 12.65მ²
№3= 12.38მ²
№4= 12.31მ²

შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს ფართი: 104.33მ²

№5= 56.48მ²
№6= 17.44მ²
№7= 27.70მ²
№8= 2.71მ²

შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი = 208.65 მ²

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი		შპს "ჰორიზონტი"		
		დირექტორი		ზ.შალიბაშვილი
დამკვეთი	შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"	აზომა		...ცოშენკო
	შპს "დიამედი"	დაამუშავა		...ცოშენკო
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 2/1		მ 1:100	XII/2011 წ.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შევსება ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანიგნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 4 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 4 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

მუშახელის ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო წლიური გამომუშავება შეადგენს 5.7 ათ.ლარს, თვიური 480 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე ერთი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 2380:480=5 მუშა. მას დაემატება 10% ინჟინერ-ტექნიკური და 3% საშუალო ტექნიკური პერსონალი, სულ 1 ადამიანი. მთლიანად 6 მომუშავე. მათზე ვანგარიშობთ:

საყოფაცხოვრებო სათავსოებს
გასახდლებს 10X0,7=7 კვ.მ.
საშხაპეს 10X0,082=0,82 კვ.მ.
ტუალეტი 10X0,75 კვ.მ.

სულ გვჭირდება 8,57 კვ.მ. ანუ ერთი ინვენტარული ტიპის ვაგონი ზომით 4X3X3 მ, ფართობით 12 კვ.მ.

კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ- ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+1X4=15 კვ.მ.

შენობის დაშლის პროცესში საყოფაცხოვრებო სათავსოები და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილების დადგენა, სამუშაოთა მცირე მოცულობის გამო, დამოკიდებულია თავად სამუშაოთა მწარმოებელზე.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ. მანეთ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შენთხვევაში საჭიროა:

თვითმცლელი მანქანები 0,048X11,62X0,45= 1 ცალი დღეში
ძარიანი მანქანები 0.048X8,57X0,45=0,18=1 ცალი დღეში
სპეცავტოტრანსპორტი 0,048X10,92X0,45=0,24=1 ცალი დღეში

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილებების მომენტისათვის.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე “ივანოვეცის” ტიპის	-	1
7	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	კომპ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
9	კოდალას ტიპის ექსკავატორი	ც	1

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყისი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ალუმინის ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან და გისოსებთან ერთად	მ2	38.64
2	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	50.16
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	22.72
4	სახურავზე თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	363.22
5	რკინის სანიგნივე სისტემის დაშლა	მ2	363.22
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ნალესთან ერთად	მ2	182.6
7			

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დათვლილია დაახლოებით და მათი რაოდენობის დაზუსტება მოხდეს დემონტაჟის პროცესში მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთ შეთანხმებით.

.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრიოში

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

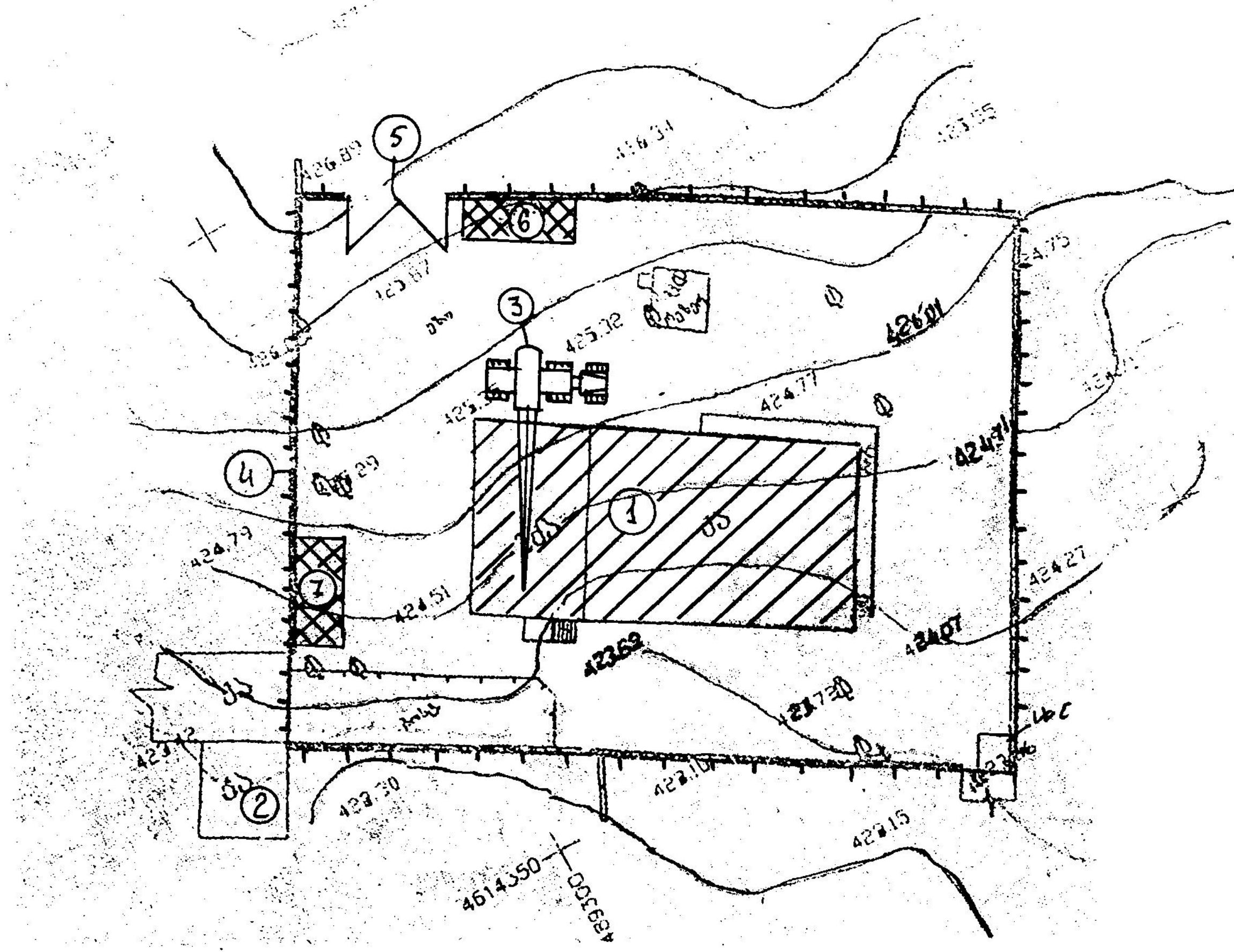
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:500.



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საავტომობილო ამწე
4 არსებული ღობე
5 არსებული ჭიშკარი
6. მუშების ოთახი
7. საწყობი

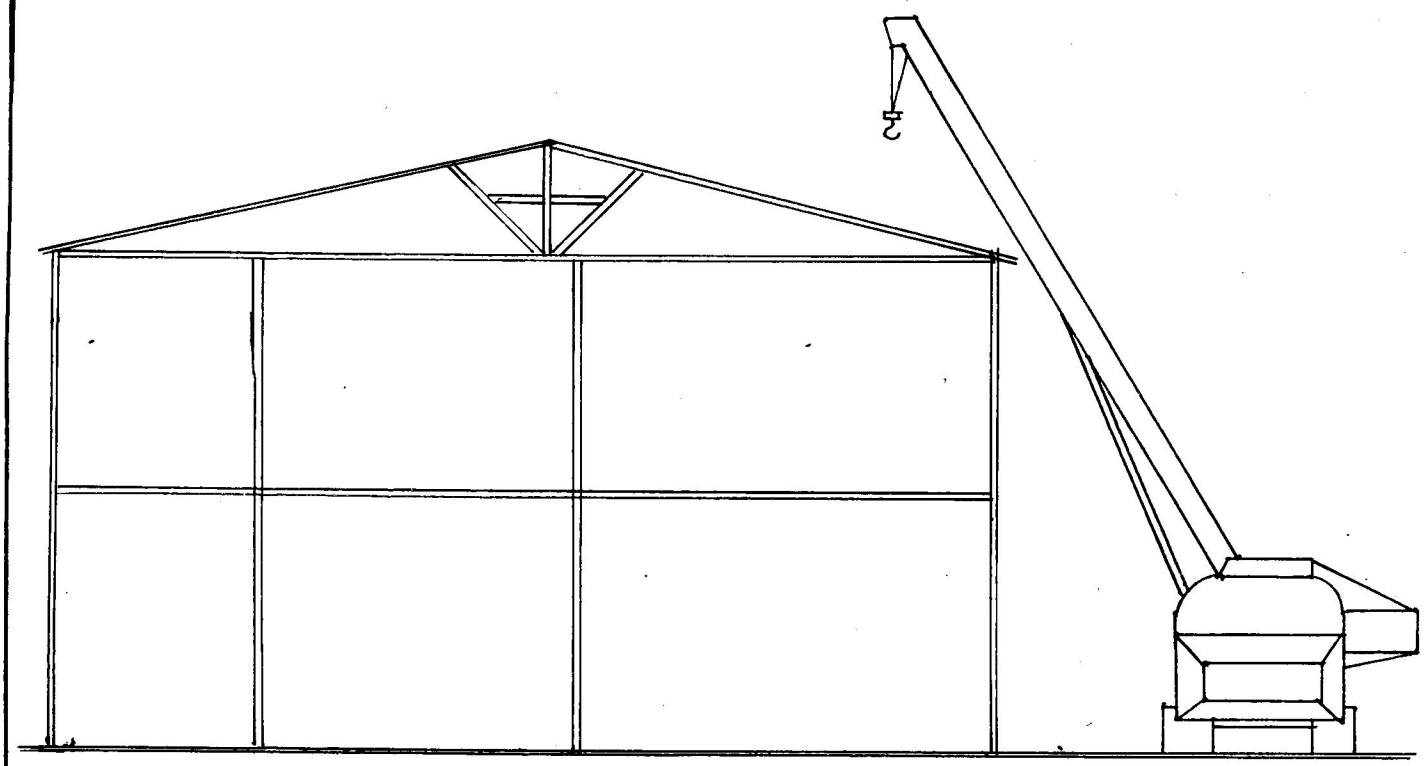
ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 1993.0 მ²
2. მოშენების ფართი . . . . . 279.4 მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . . 357.41 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . . . 1304.83 მ³
5. შენობის კონსტრ. სიმაღლე . . . . 6.6 მ

შ.პ.ს. "გაზისი XXI"	ქ.თბილისი, ვაკის ქ. №1 არსებული შენობის დემონტაჟი
	2009 წ
	სადემონტაჟო გეგმა

Created with nitro PDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სამონტაჟო სქემა



საავტომობილო ამწის KC-3575A
ტექნიკური დასახელება

1. ისრის სიგრძე----------9.5მ
2. ისრის შვერა ----------2.85-8.6მ
3. ტვირთამწეობა----------2.00-10.00ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------10.30-1.50მ

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional