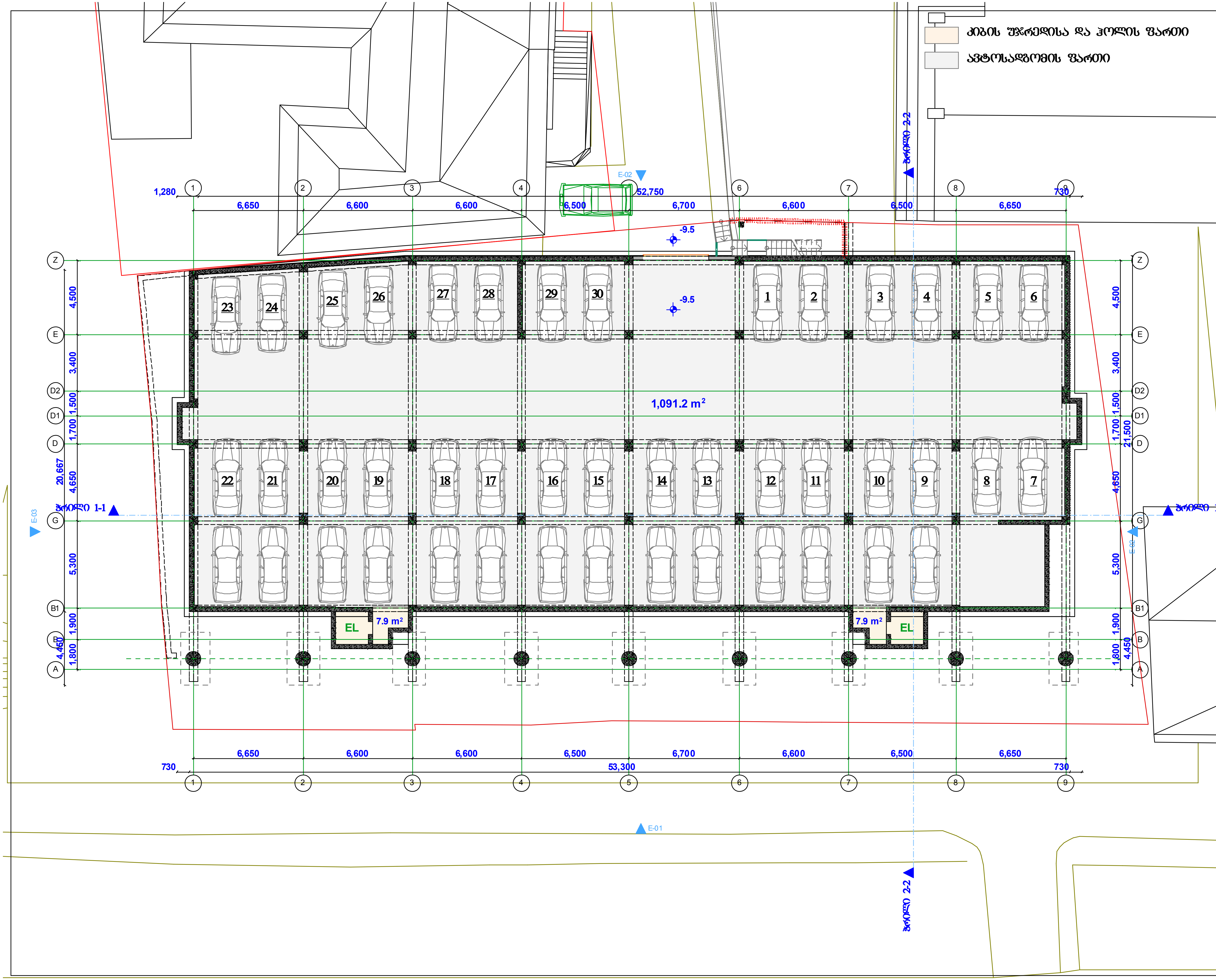


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გეგმა -9.5 ნიშნულზე

შენიშვნები:

სართულის ნიშნულად აღებული არის კონსტრუქციული ფილა მოპირკეთების გარეშე (მოპირკეთება 10სმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნინო ჩხეიძის ქ. № 43-ში

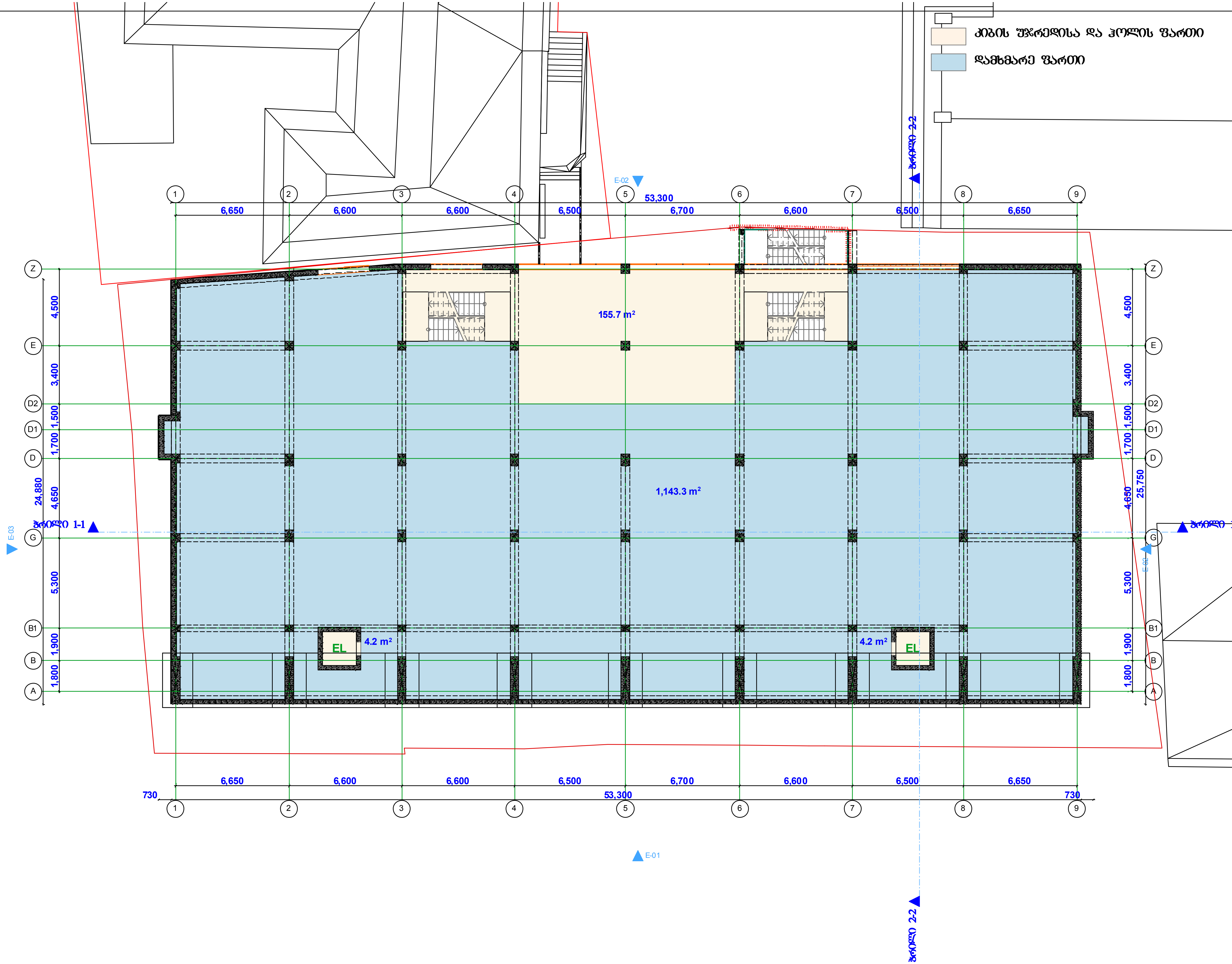
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.პაპანიძე	
არქიტექტორი	ი.ჩხიკვიშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ქ. მარტავას ქ., №16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია"

ტელ;(995-32)221 3185



კიბის უჯრედისა და ჰოლის ფართი

დამხმარე ფართი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გეგმა -6.6 ნიშნულზე

შენიშვნები:

სართულის ნიშნულად აღებული არის კონსტრუქციული ფილა მოპირკეთების გარეშე (მოპირკეთება 10სმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნინო ჩხეიძის ქ. № 43-ში

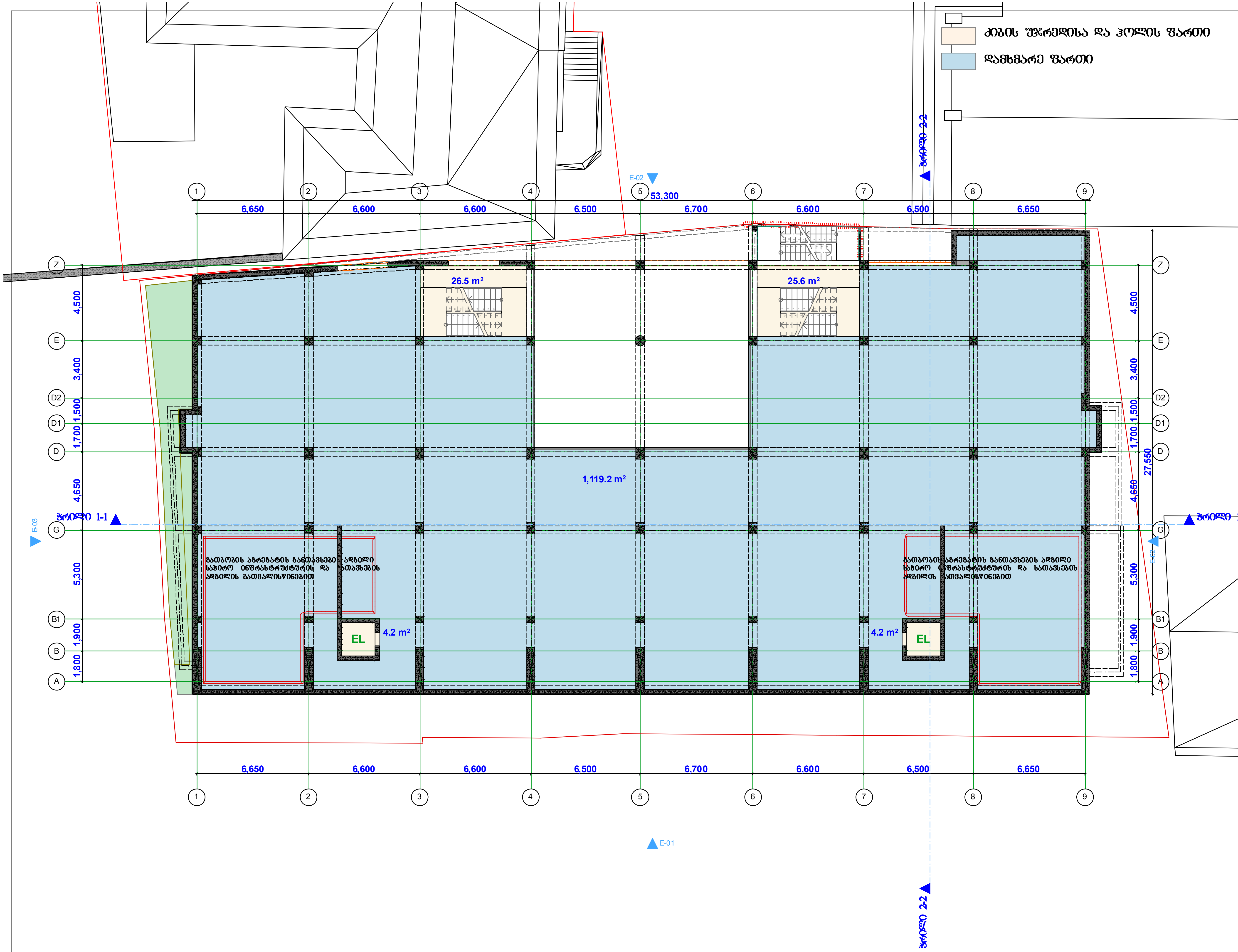
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ასანიძე	
არქიტექტორი	ი.ჩხიკვიშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ჭ. მარტაშვ ქ., № 16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია"

ტელ;(995-32)221 3185



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გეგმა -3.15 ნიშნულზე

შენიშვნები:

სართულის ნიშნულად აღებული არის კონსტრუქციული ფილა მოპირკეთების გარეშე (მოპირკეთება 10სმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნინო ჩხეიძის ქ. № 43-ში

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ასცანიძე	
არქიტექტორი	ი.ჩხიკვიშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ქ. მარტავას ქ., № 16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია"

ტელ;(995-32)221 3185

ფორმატი A-1	დაკვეთა№	ფაილის სახელი
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სახელი	ფერცალი	ფერცლები
პრ.		

პირველი სართულის გეგმა

კიბის უჯრედისა და ჰოლის ფართი

დამხმარე ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ჭრილი 2-2

E-02

56,720

ჩაიცრება მიწა, ადამიანი ვერ მოხვდება

31 32 33 34 35 36 37 38 39

2,930

650

ბინა 7
94.1 m²

ბინა 5
132.8 m²

ბინა 2
120.8 m²

ბინა 1
78.8 m²

13.3 m²

38.5 m²

37.6 m²

ბინა 6
73.5 m²

ბინა 4
66.1 m²

ბინა 3
63.0 m²

16.4 m²

EL

EL

1,900

2,950

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

E-03

E-01

ჭრილი 2-2

6,650 6,600 6,600 6,500 6,700 6,600 6,500 6,650

56,080

4,500 3,400 1,500 1,700 4,650

15,650 5,300 1,900 1,800 2,100

750 500

16,300

მაღალი წნევის დაარქსილი ლამინატი და დეთონის დეკორატიული ელემენტისგან შემდგარი კიდელი ჩაუხედაობის პრინციპის დასაცავად ღრობის სიმაღლე 2.28 (იხ. კვანძი N1)

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მეზობლები:

სახელმწიფოს ნიშანდობლივ ადგილას ჯიხურ მოწყობილობებში მდებარე ელექტრომეტრების მწარმოებელი კომპანიის (გაერთიანების) 10ცმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნ.ნინო ჩხეიძის ქ.№ 43-ში

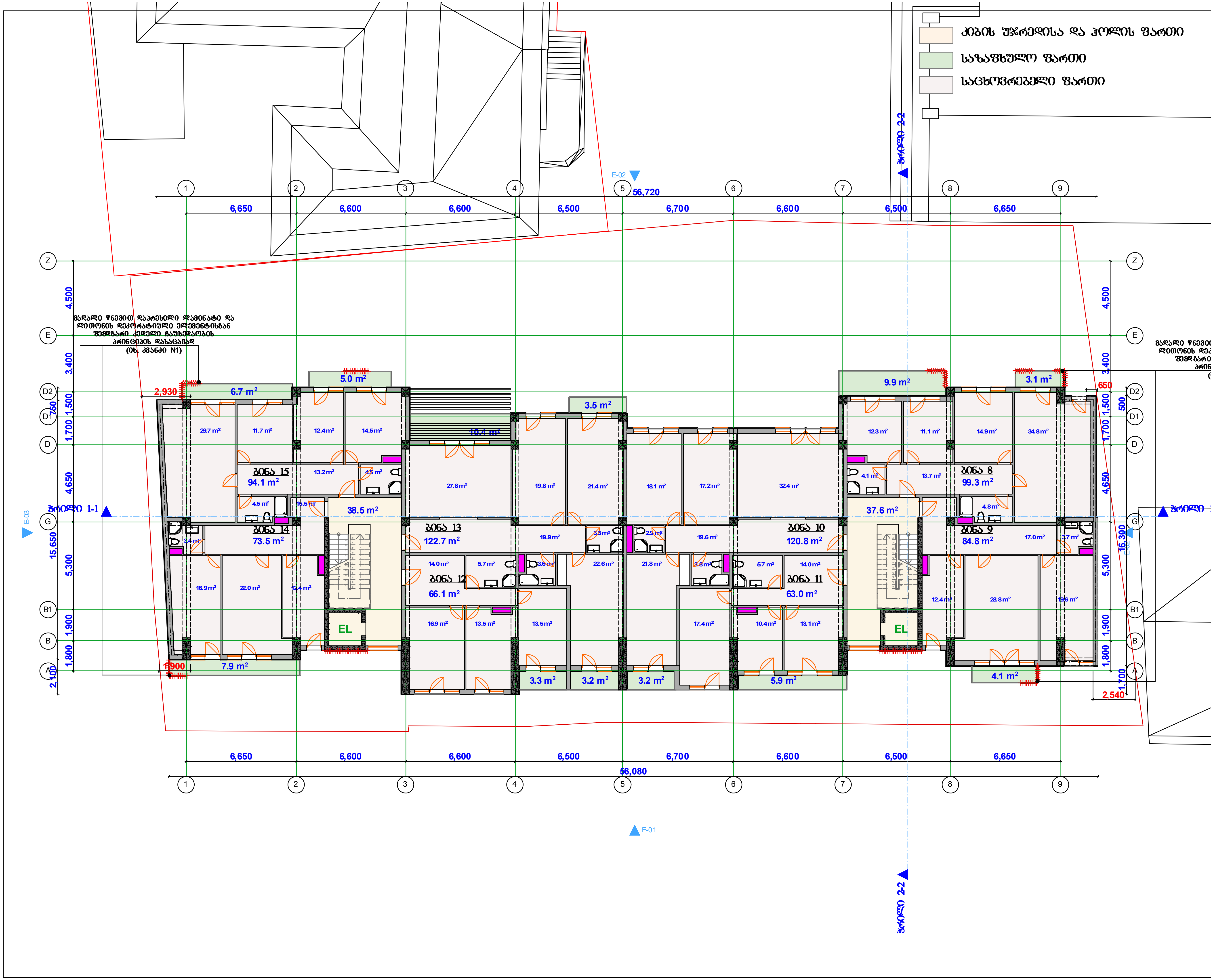
დირექტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ვასაძის	
	ნინოწმინდელი	

მისამართი

საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რ-ნი, ჯ. მარუაშვილის ქ., №16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური პროექტირების კომპანია"

ტელ:(995-32)221 3185



კიბის უჯრედისა და ჰოლის ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გეგმა +3.8 ნიშნულზე

შენიშვნები:

სართულის ნიშნულად აღებული არის კონსტრუქციული ფილა მოპირკეთების გარეშე (მოპირკეთება 10სმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნინო ჩხეიძის ქ. №43-ში

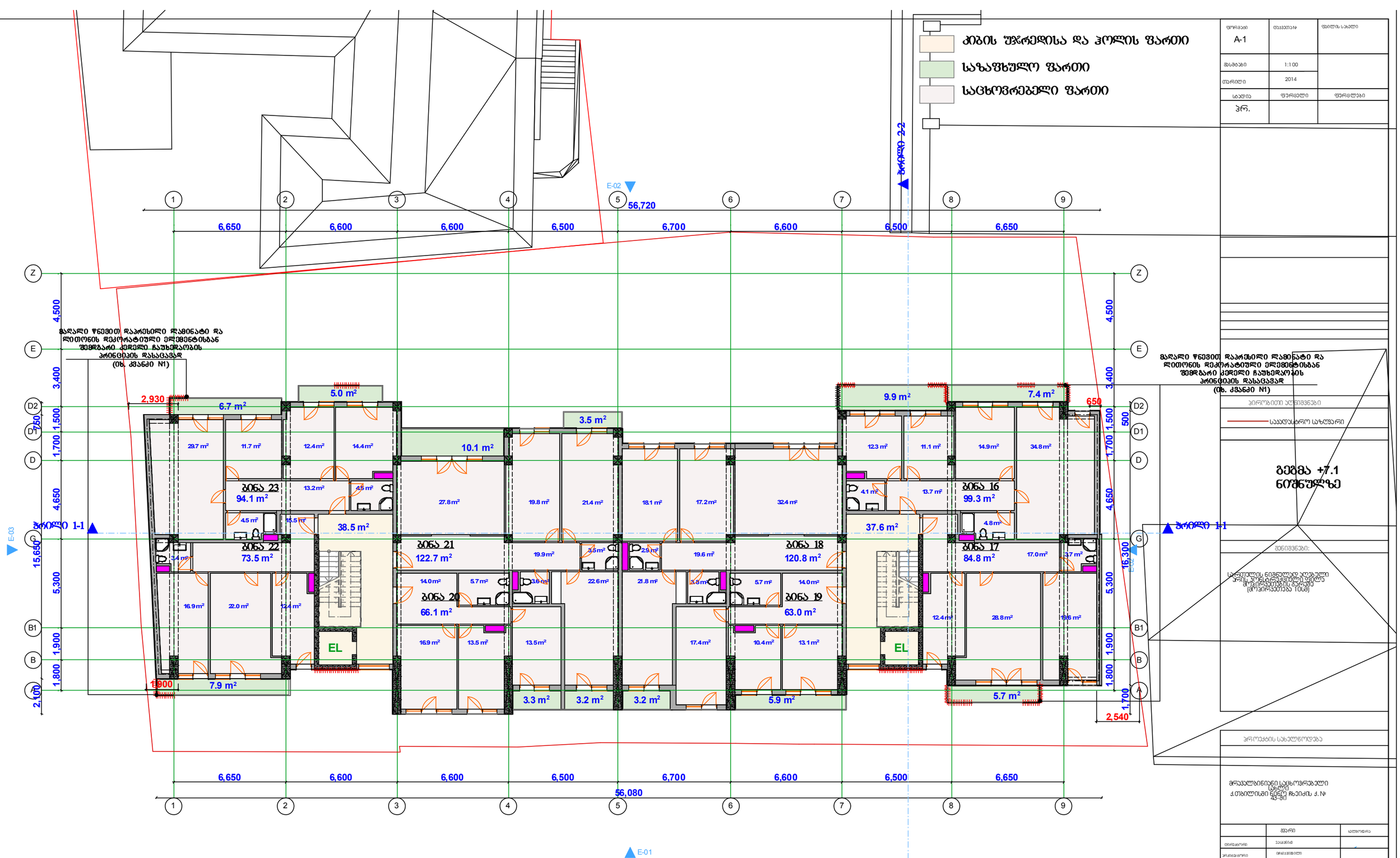
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვასანიძე	
არქიტექტორი	ისხაკიშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ჟ. შარტავას ქ., №16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია"

ტელ;(995-32)221 3185


პიბის უჯრედისა და ჰოლის ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
56,720
56,080
6,650
6,600
6,500
6,700
2,930
650
2,540
1900
16,300
15,650
4,500
3,400
1,500
1,700
4,650
5,300
1,900
1,800
2,100
7,750
500
EL
ბინა 23
94.1 m²
ბინა 22
73.5 m²
ბინა 21
122.7 m²
ბინა 20
66.1 m²
ბინა 18
120.8 m²
ბინა 19
63.0 m²
ბინა 16
99.3 m²
ბინა 17
84.8 m²
6.7 m²
5.0 m²
3.5 m²
10.1 m²
9.9 m²
7.4 m²
7.9 m²
3.3 m²
3.2 m²
3.2 m²
5.9 m²
5.7 m²
38.5 m²
37.6 m²
29.7 m²
11.7 m²
12.4 m²
14.4 m²
13.2 m²
4.5 m²
15.5 m²
3.4 m²
16.9 m²
22.0 m²
12.4 m²
27.8 m²
19.8 m²
21.4 m²
18.1 m²
17.2 m²
32.4 m²
14.0 m²
5.7 m²
3.6 m²
19.9 m²
3.5 m²
2.5 m²
19.6 m²
22.6 m²
21.8 m²
3.8 m²
16.9 m²
13.5 m²
13.5 m²
17.4 m²
10.4 m²
13.1 m²
4.1 m²
12.3 m²
11.1 m²
13.7 m²
14.9 m²
34.8 m²
4.8 m²
17.0 m²
3.7 m²
12.4 m²
28.8 m²
13.6 m²
გადალი წნევით დაარესილი ლამინატი და ლითონის დეკორატიული ელემენტისგან შემდგარი კიდელი ჩაუხედაობის პრინციპის დასაცავად (იხ. კვანძი N1)
გადალი წნევით დაარესილი ლამინატი და ლითონის დეკორატიული ელემენტისგან შემდგარი კიდელი ჩაუხედაობის პრინციპის დასაცავად (იხ. კვანძი N1)
პრინციპული კვლევები
საკუთარი სახლი
გეგმა +7.1 ნიშნულზე
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნენე ხაიქის ქ.№ 43-ში
მესაკუთრე
პროექტირების ეტაპი
ფორმატი A-1
მასშტაბი 1:100
თარიღი 2014
ფურცლის სახელი
ფურცლების რაოდენობა
მისამართი
ს.ქ.ნენე ხაიქის ქ., ტერ.ტ.ს.ი. 3აა-ა აგარაკოლოს ჩ.-60, ვ. მარიამის ქ., №16, ს. 22
ტელ:(995 32) 221 3185

პიბის უჯრედისა და ჰოლის ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სახელი	ფერადელი	ფერადლები
პრ.		

ჭრილი 2-2

E-02

1 2 3 4 5 56,720 6 7 8 9

6,650 6,600 6,600 6,500 6,700 6,600 6,500 6,650

Z E D2 D1 D B1 B A

4,500 3,400 750 1,500 1,700 4,650 1,900 1,800 2,100

გადალი წნევით დაარესილი ლამინატი და ლითონის დეკორატიული ელემენტისგან შემდგარი კიდელი ჩაუხედაობის პრინციპის დასაცავად (იხ. კვანძი N1)

2,930

6.7 m² 5.0 m² 3.5 m² 10.1 m² 9.9 m² 7.4 m²

29.7 m² 11.7 m² 12.4 m² 14.5 m² 12.3 m² 11.1 m² 14.9 m² 34.8 m²

ბინა 31 94.1 m² 13.2 m² 4.5 m² 4.5 m² 15.5 m²

27.8 m² 19.8 m² 21.4 m² 18.1 m² 17.2 m² 32.4 m² 4.1 m² 13.7 m²

ბინა 24 99.3 m² 4.8 m²

38.5 m² 37.6 m²

ბინა 30 73.5 m² 3.4 m²

ბინა 29 122.7 m² 19.9 m² 3.5 m² 2.9 m² 19.6 m²

ბინა 26 120.8 m² 3.7 m² 17.0 m²

ბინა 25 84.8 m²

14.0 m² 5.7 m² 3.6 m² 22.6 m² 21.8 m² 3.8 m² 5.7 m² 14.0 m²

ბინა 28 66.1 m² ბინა 27 63.0 m²

16.9 m² 22.0 m² 12.4 m² 16.9 m² 13.5 m² 13.5 m² 17.4 m² 10.4 m² 13.1 m² 12.4 m² 28.8 m² 19.6 m²

EL EL

7.9 m² 3.3 m² 3.2 m² 3.2 m² 5.9 m² 5.7 m²

650 1,900 2,540 500 1,700 16,300

ჭრილი 1-1

E-03

15,650 5,300

ჭრილი 1-1

16,300 5,300

E-01

ჭრილი 2-2

6,650 6,600 6,600 6,500 6,700 6,600 6,500 6,650

56,080

1 2 3 4 5 6 7 8 9

გადალი წნევით დაარესილი ლამინატი და ლითონის დეკორატიული ელემენტისგან შემდგარი კიდელი ჩაუხედაობის პრინციპის დასაცავად (იხ. კვანძი N1)

პირობითი აღნიშვნები

საბუღალტრო საზღვარი

გეგმა +10.4 ნიშნულზე

შენიშვნები:

საერთოების ნიველირად აღებული პოლს. ზონალურიმდებარეობის მიმართებით ნულოვან მარკას (მოვირაჯითება 10სმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქ.თბილისი წნელი ზაქარის ქ.№ 43-ში

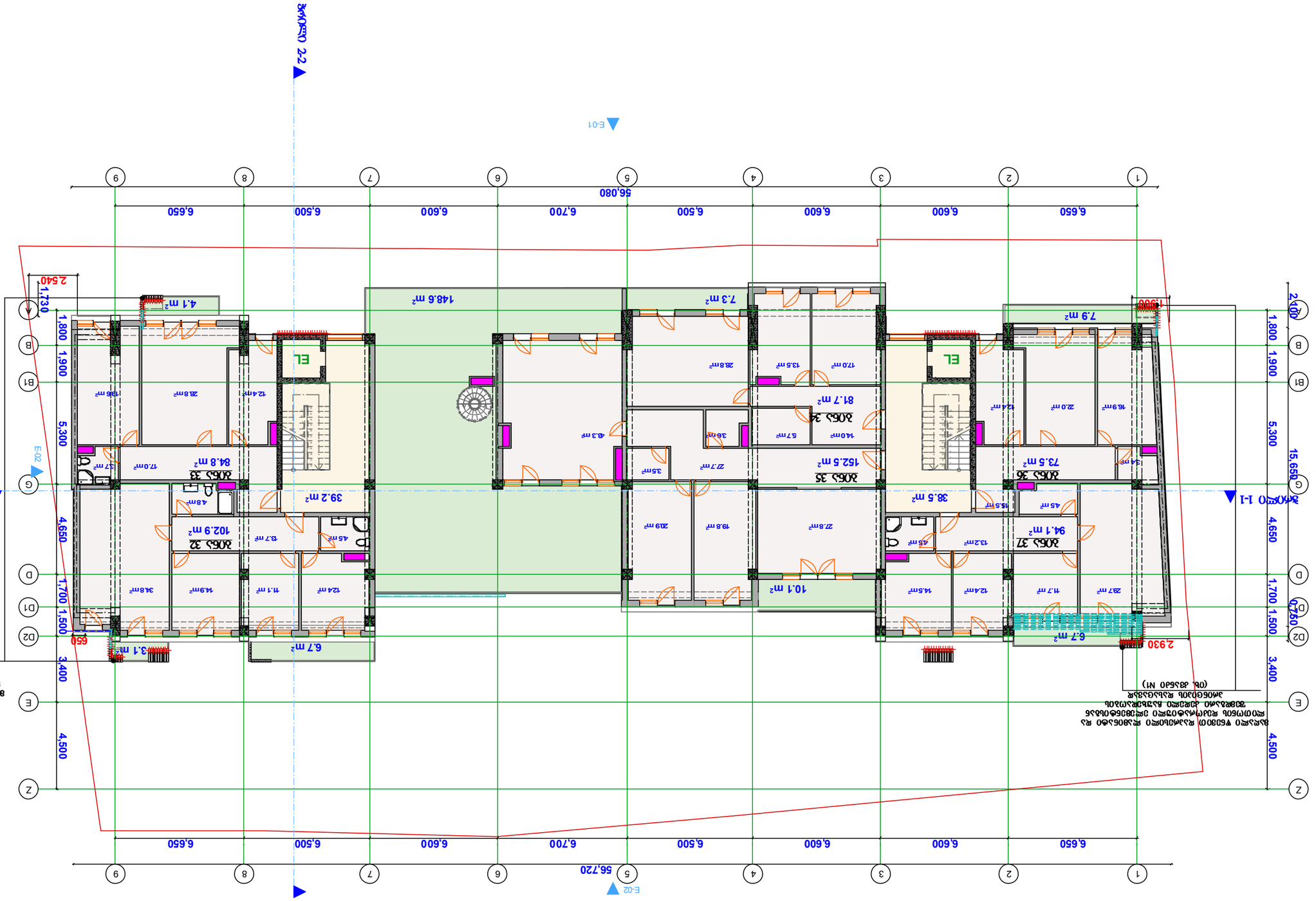
	მარი	ხელოვნება
დირექტორი	ვასაძის	
არქიტექტორი	ირისავშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. ბორჯომი, ვაჟა-ფშაველას ქ.60, ბ.შენობა 3, №15, ბ. 22

შპს "ინოვაციური საშენმასალო-საინჟინრო კომპანია"

ტელ:(995 32) 221 3185



Условные обозначения

- Линия границы земельного участка, зоны действия сервитута и красных линий
- Линия границы зоны с особыми условиями использования территории
- Линия границы зоны планируемого размещения объекта

Масштаб	1:1.00	А-1
Дата	2014	Стадия
Разработал	Проверил	Лист

Общий вид здания +13.7
Фрагмент генерального плана

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.	Подпись и дата	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Арендное предприятие «Ремонтно-строительное управление № 1»
Ул. Ленина, 32-60

Заказчик

Строительство 2-этажного здания с подземной автостоянкой на 40 машиномест по ул. Ленина, 32-60

Стадия | Лист | Листов

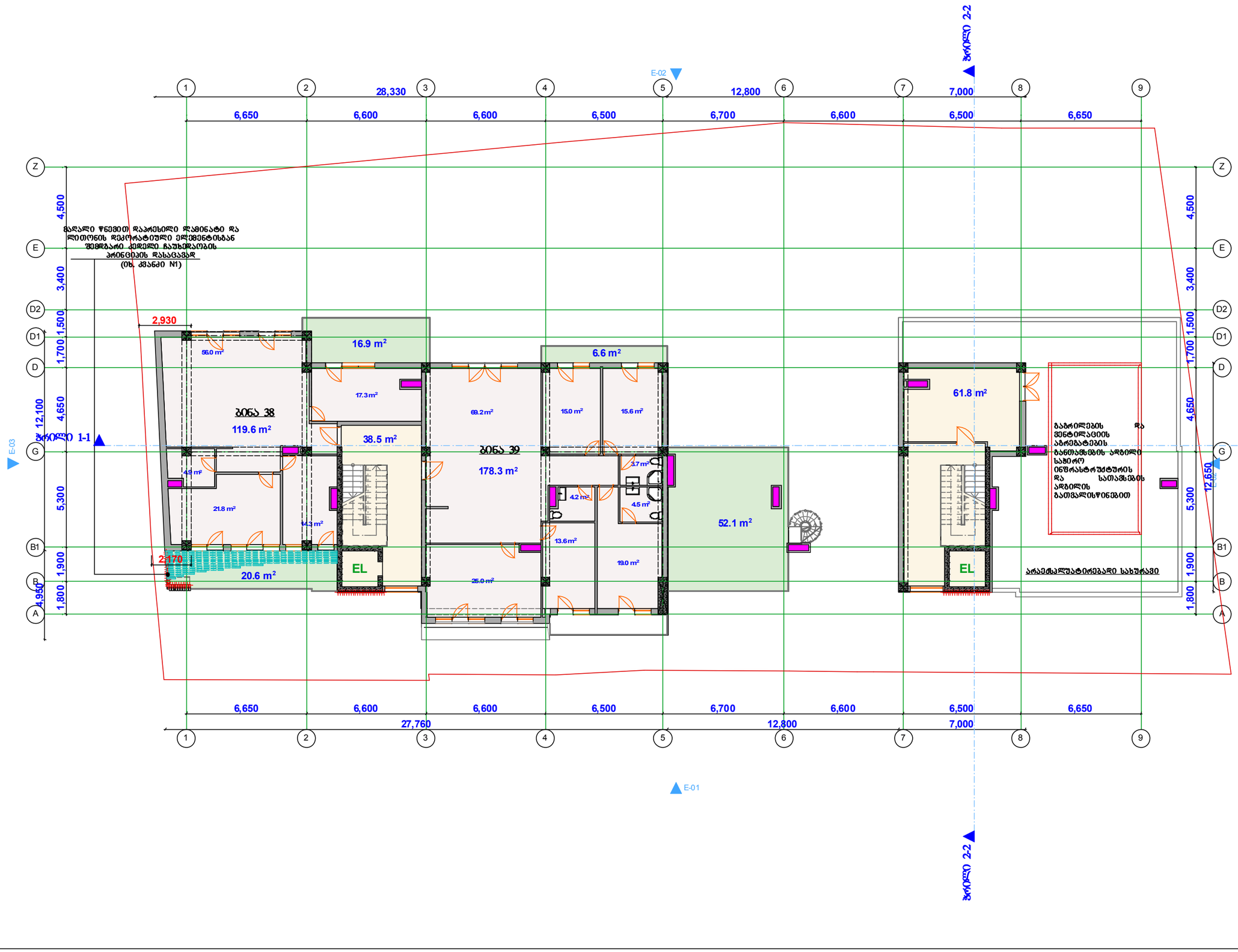
Общий вид здания +13.7
Фрагмент генерального плана

Арендное предприятие «Ремонтно-строительное управление № 1»

პირის შეზრედისა და ჰოლის ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი



ფორმატი	მასშტაბი	ფაილის სახელი
A-1		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2014	
სახელი	ფერცალი	ფერფლები
პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ზოლარი

გეგმა +17.0 ნიშნულზე

მენიშვნები:

საქართველოს ნიშნელოვან ხელოვნურ ობიექტად მიჩნეული ვილის მიმდინარეობის ქვეშ (მოთხოვნილია 10ცმ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ნ.ნინო ჩაიძის ქ.№ 43-ში

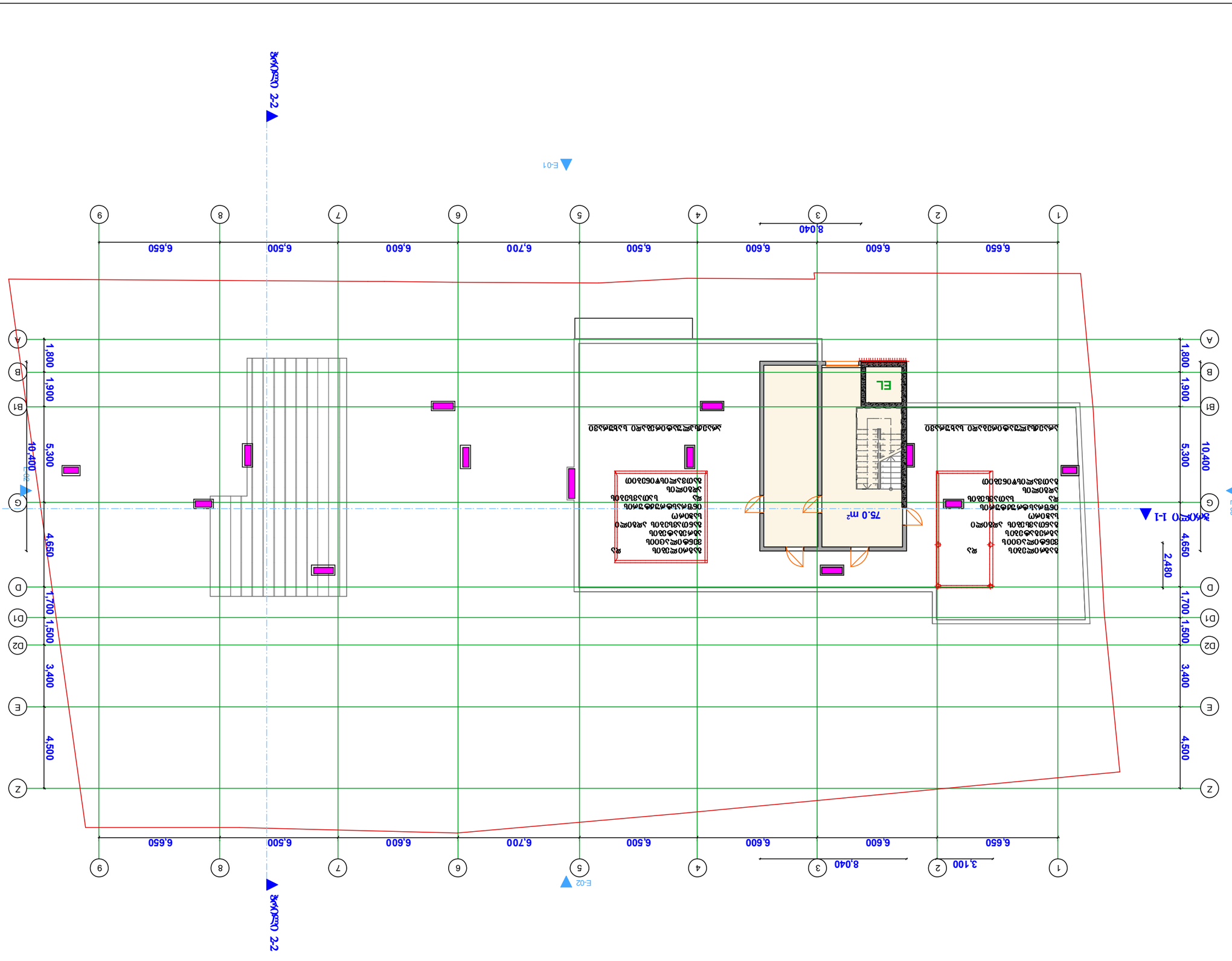
	გვარი	ხელმოწერა
ტიპიკური	ვასაძის	
პროექტირი	ფრანგიშვილი	

მისამართი

საქართველო ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რ-ნი, ჯ. მარიაშვილის ქ., №16, ბ. 22

შპს "ინოვაციური საქონსულტაციო კომპანია"

ტელ:(995-32)221 3185

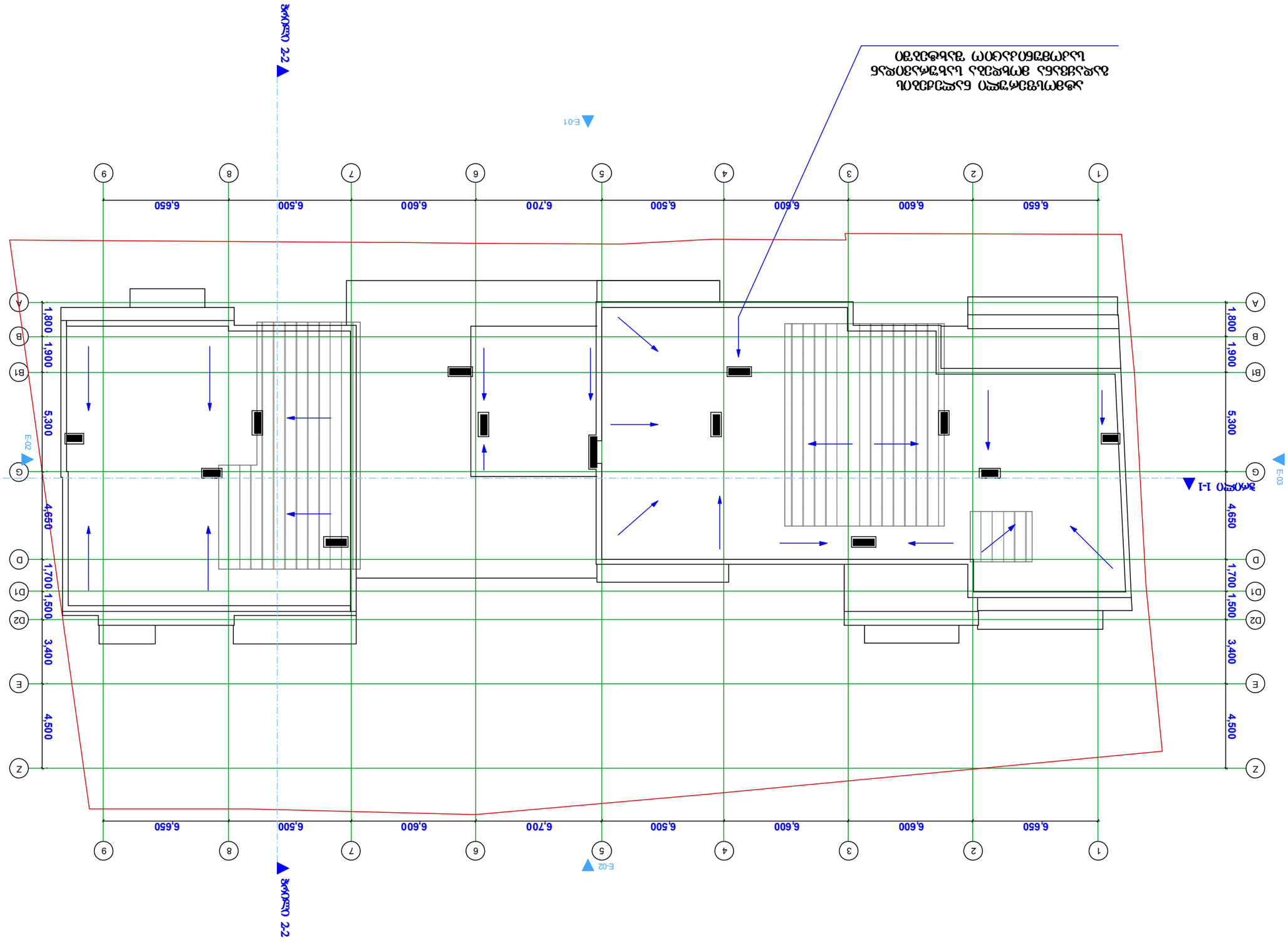


ᱚᱞᱚᱱᱛᱤᱭᱟ ᱱᱚᱴᱚᱥ ᱫᱚ ᱫᱤᱞᱚᱨᱤᱭᱟᱜᱮᱫ ᱱᱚᱴᱚᱥ

ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱛᱚᱲᱮᱞ	A-1	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱛᱚᱲᱮᱞ
ᱯᱟᱹᱫᱤᱭᱟᱹᱨ ᱫᱟᱜᱟᱨ	1:1.00	ᱯᱟᱹᱫᱤᱭᱟᱹᱨ ᱫᱟᱜᱟᱨ
ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱵᱚᱪᱚᱨ	2014	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱵᱚᱪᱚᱨ
ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱫᱟᱜᱟᱨ	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱫᱟᱜᱟᱨ	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱫᱟᱜᱟᱨ
ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱱᱚᱴᱚᱥ	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱱᱚᱴᱚᱥ	ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱱᱚᱴᱚᱥ

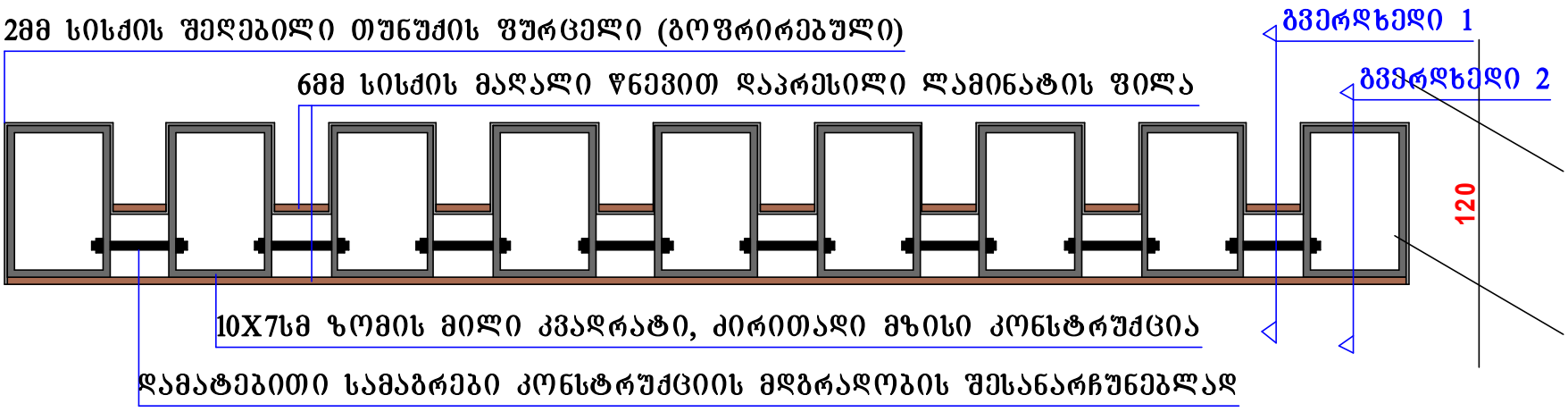
ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ +20.3
ᱫᱚᱦᱚᱛᱚᱱ ᱫᱚᱦᱚᱛᱚᱱ

ᱵᱟᱹᱫᱟᱣ ᱵᱚᱪᱚᱨ ᱫᱚᱦᱚᱛᱚᱱ ᱛᱮ ᱫᱚᱦᱚᱛᱚᱱ ᱱᱚᱴᱚᱥ

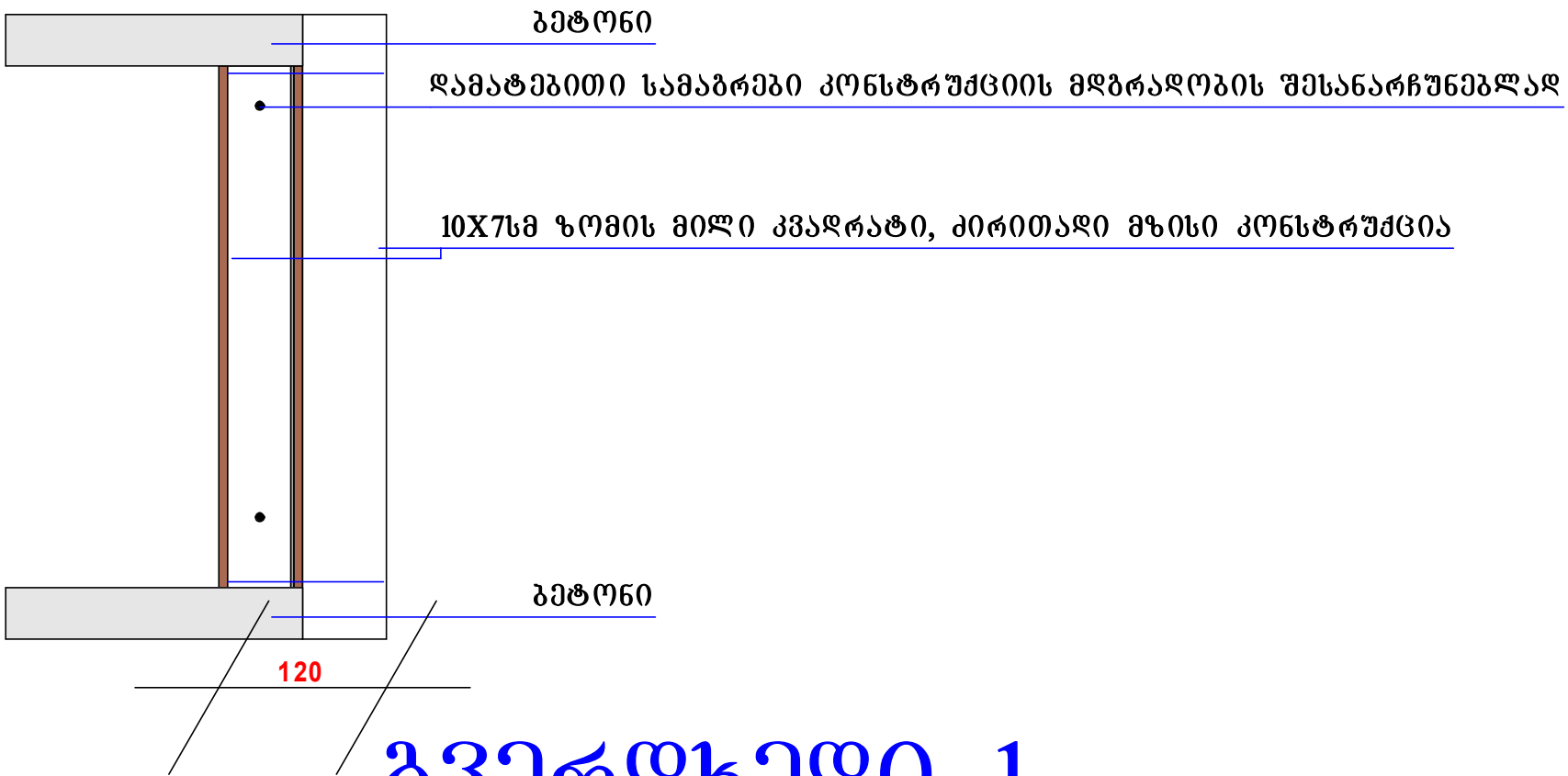


مخطط توزيع الأحمال على الأسقف
وتحديد اتجاه البلاطات
وتحديد الأعمدة والجسور الحاملة

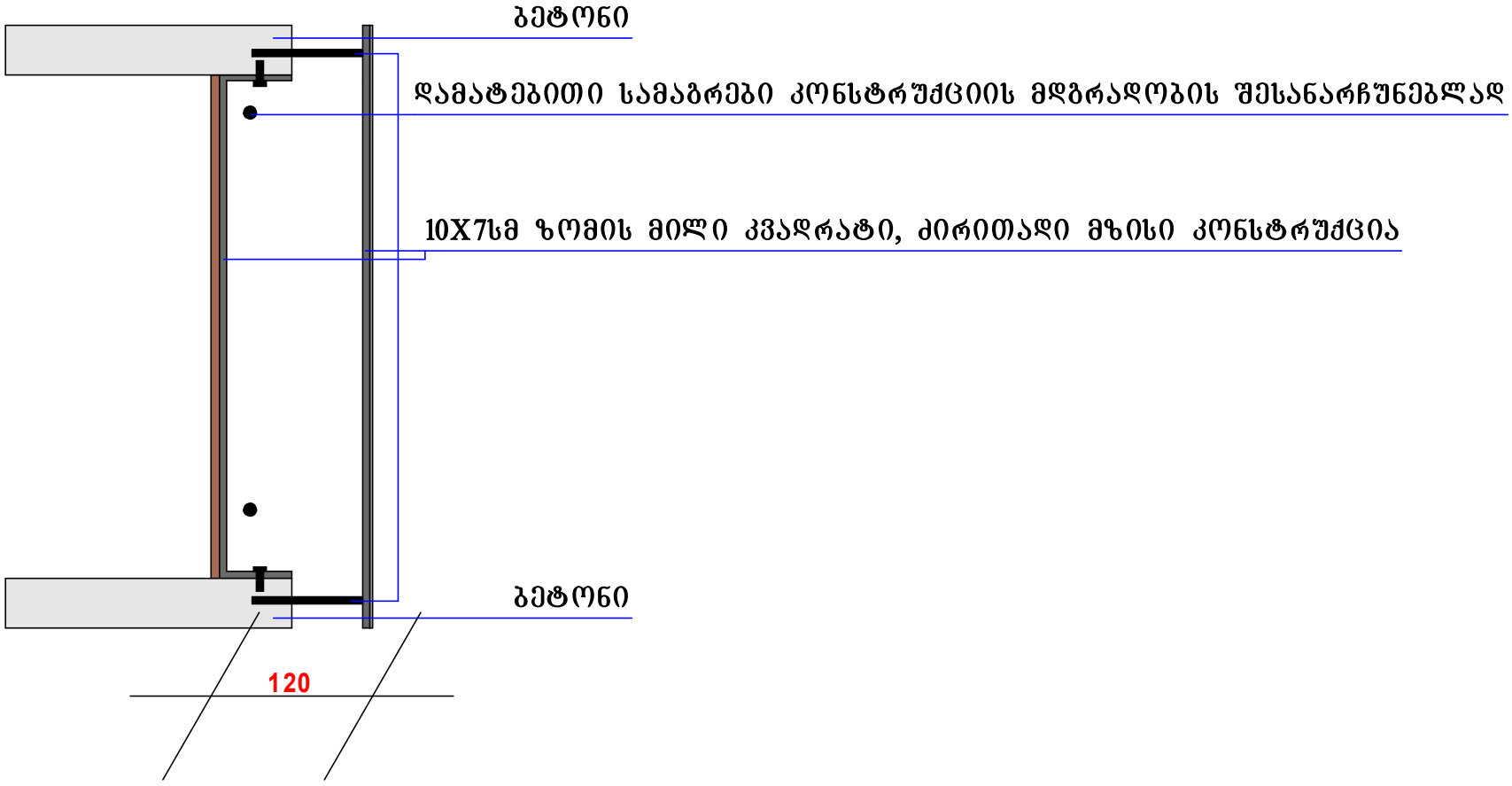
ზედხედი



გვერდხედი 2



გვერდხედი 1



-