ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე526-15

"24" 08 2015 წ.

დადგენილება №000113
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.08.2015წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ნოდარ ტურძელაძემ განვიხილე 2015 წლის 21 აგვისტოს №000113 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "თემა"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №404993076, დირ. მალხაზ ადეიშვილი (პირადი №01010002730, მის: ქ. თბილისი, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, ბ.№9) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ბაგების საწყეო უბანში შ.პ.ს. "თემა"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლების) მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №877448 AR1149584 03.09.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია გრუნტის ნიშნულები. შენობებს ერთმანეთის მიმართ ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვთ ადგილი, ხოლო სართულების სიმაღლეების დონე შეცვლილია. გაზრდილია კიბის უჯრედებში საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია აივნების ლითონის მოაჯირების ნახატები. შეცვლილია გადახურვების ფორმა. გაზრდილია თითოეული შენობის სიგრძე -3.30 ნიშნულზე 2მ-ით, რის ხარჯზეც გაზრდილია ფართი 16მ^2-ით. +6.00 ნიშნულზე შემცირებულია ტერასების ფართი და გაზრდილია საცხოვრებელი ფართი 82მ^2-ით. "1-20 ფასადი": ავტოფარეხის კარებს შორის გაუქმებულია შუაკედლისი. ±0.00 ნიშნულებზე შეცვლილია კარების ნახატები. მესამე სართულებზე ფრამუგების ნაცვლად მოწყობილია კარ-ფანჯრები. მოწყობილია წყალშემკრები მილები და განათების ბოძები. "20-20" ღერძზე შენობის ძირში მოწყობილია დაბალი კედელი. "20-1 ფასადი": ნაწილობრივ შეცვლილია დეკორატიული კედლების ფორმა და გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია აივნები და მოაჯირები. ნაწილობრივ შევლილია ვიტრაჟების გაბარიტები და ნახატები. გაუქმებულია აგურით მოპირკეთება. ნებართვა გაცემულია ორ საკადასტრო ერთეულზე. საპროექტო ორი საკადასტრო ნაკვეთი გამიჯნულია ათ საკადასტრო ერთეულად. კაპიტალური ღობეები სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს.

2015 წლის 21 აგვისტოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის

საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000113 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №07/15153783-16 02.06.2015წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "თემა"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ბაგების საწყეო უბანში შ.პ.ს. "თემა"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლების) მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №877448 AR1149584 03.09.2013წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "თემა" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "თემა"-ს დაევალოს, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "თემა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ნ. ტურძელაძე

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

"თიბისი ბანკის" ვაკის სც #1

თარიღი / Date: 25/08/2015

გადამხდელი / sender

შპს თემა, 404993076

რეფერენსი / Ref. Num.

1222552963

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE69TB7860436050100001

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს თემა, 404993076*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code 404993076

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code 300773263

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
25/08/2015

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილება N 000113 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა
Signature

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 03501

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

25/08/2015 11:02:28 AM

1222552963

ბანკის ჩატვირთვაზე