ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი 21 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ზ. გიგაური, ბ. გაბათაშვილი, დ. მახარაშვილი, დ. აბრიანი, კ. გილაშვილი, თ. მურმანიძე, გ. ადეიშვილი, გ. სურმავა, გ. სულამანიძე, ო. საყვარელიძე, ე. აბშილავა, დ. ბენაშვილი, ვ. მაისურაძე, მ. არჩვაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბუთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.36.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გიგაური).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.06.487) პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გაბათაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ჭოველიძის ქ. №№4–6-ში (ყოფილი ბელინსკი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.032) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მახარაშვილი, დ. აბრიანი, კ. გილაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩკალოვის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.044.025) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურმანიძე).

5. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდუბის II შესახვევის №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/13/05/007/035) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ადეიშვილი, გ. სურმავა).

6. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. სულამანიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.234) ინდივიდუალური

№01/13/05/007/035) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,0.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

6. გ. სულამანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ოქროპილაშვილი. AR151066
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დროებით, გზის ჩვენებით. პირველივე მოთხოვნისთანავე აიღონ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოსაგვარებელია მისასვლელი გზის საკითხი და პარკინგი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.053) კაფე-ბარის, რესტორნის, VIP სტუმართა და მაყურებელთა ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური