იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 2016 წლის 10 თებერვალი

ერთის მხრივ, **სს "პროკრედიტ ბანკი" - 204851197** (შემდგომში *"მოიჯარე"* ან/და *"ბანკი"*), წარმოდგენილი დირექტორების **ალექს მატუას** (პირადი №19001003556) და **ქეთევან ხუსკივაძის** (პირადი №01019006029) სახით
და
მეორეს მხრივ, **შპს "ნირვანა" - 401990075**, წარმოდგენილი დირექტორის **ზანდა კალატოზიშვილის** (პირადი №01019012148) სახით (შემდგომში *"მეიჯარე"/"მესაკუთრე"*),
ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

ნაწილი I
მხარეებისა და გარიგების საგნის შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) *„ბანკი"/მოიჯარე"* - სს "პროკრედიტ ბანკი"
მდებარე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №21
მარეგისტრირებელი ორგანო: ვაკის რაიონის სასამართლო
რეგისტრაციის ნომერი: 5/5-84
ეროვნული ბანკის ლიცენზია № 233
საგადასახადო კოდი 204851197

წარმომადგენელი: **ალექსი მატუა** და **ქეთევან ხუსკივაძე**

ბ) *„მეიჯარე"* – შპს "ნირვანა" (401990075), წარმომადგენელი: **ზანდა კალატოზიშვილი;**

2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) ***იჯარის საგანი*** მდებარეობს ***ქ. თბილისში, გიორგი ტერეველაკოს ქუჩა №2-ში მდებარე №1 (მშენებარე) შენობა-ნაგებობის 923.9 კვ.მ საერთო ფართიდან 2 კვ.მ ფართი.***
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: ***01.13.01.018.289;***

ბ) ***საიჯარო ქირა*** - ფულადი თანხა, რომელსაც წინამდებარე აქტით დადგენილი ოდენობითა და წესით *ბანკი* უხდის *მეიჯარეს იჯარის საგნით* სარგებლობის სანაცვლოდ.

გ) ***მხარე*** - *მეიჯარე* ან *ბანკი* კონტექსტის შესაბამისად.

დ) ***მხარეები*** - *მეიჯარე* და *ბანკი* ერთდროულად.

ე) ***მესამე პირი*** - ნებისმიერი იურიდიული ან ფიზიკური პირი, *მხარეების* გარდა.

წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 2. გარიგების საგანი

1. გარიგების საგანია *მეიჯარის* ვალდებულება *ბანკს* სარგებლობის უფლებით, **2 (ორი) წლის ვადით**, იჯარით გადასცეს ***ქ. თბილისში, გიორგი ტერეველაკოს ქუჩა №2-ში მდებარე №1 (მშენებარე) შენობა-ნაგებობის 923.9 კვ.მ საერთო ფართიდან 2 კვ.მ ფართი.***
2. *იჯარის საგანი* მოცემულია ფოტომონტაჟზე, რომელიც თან ახლავს წინამდებარე ხელშეკრულებას დანართი №1-ის სახით და წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 3. *იჯარის საგნით* სარგებლობის მიზნების შესახებ

1. *ბანკის* მხრიდან იჯარის საგნით სარგებლობის მიზანია სს "პროკრედიტ ბანკის" ბანკომატის ფუნქციონირება.
2. ხელშეკრულების საფუძველზე *მესაკუთრე* თანახმაა, *ბანკმა* საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საიჯარო ფართზე მიმდინარე და სარეკონსტრუქციო სახის სარემონტო სამუშაოების ჩატარება. ასეთი სამუშაოების ჩატარება აღარ საჭიროებს დამატებით ნებართვას *მეიჯარის* მხრიდან. სარემონტო სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა სახის ლიცენზიებსა და ნებართვებს მოიპოვებს *ბანკი.*

ზანდა კალატოზიშვილი

3. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე *მეიჯარე/მესაკუთრე* თანახმაა *ბანკმა* საკუთარი ხარჯებით განათავსოს შენობაზე ბანკომატის რეკლამები.

ნაწილი II
იჯარის საგნის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლოების შესახებ

მუხლი 4. უფლებრივად უნაკლო *იჯარის საგნის* გადაცემის შესახებ

1. *მეიჯარის* განცხადებით *იჯარის საგანი* სარგებლობის უფლებით ეკუთვნის *მეიჯარეს*, ამ ნივთის იჯარით გადაცემის უფლებით.

2. *მეიჯარის* განცხადებით:
   ა) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც წინამდებარე აქტის მოქმედების ფარგლებში შეიძლება ჰქონდეს რაიმე სამართლებრივად დასაბუთებული პრეტენზია *იჯარის საგნის* მიმართ;
   ბ) არ არის აღძრული სარჩელი *მესამე პირის* მიერ *იჯარის საგანზე* საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3. *მეიჯარის* განცხადებით *იჯარის საგანს* არ ადევს ყადაღა.

4. *მეიჯარის* განცხადებით, მარტივი წერილობითი ან ზეპირი გარიგებით *მესამე პირისათვის* *იჯარის საგანი* არ არის გადაცემული სარგებლობის (ქირავნობის, იჯარის ან სხვა მსგავსი ხასიათის) უფლებით.

მუხლი 5. ნივთობრივად უნაკლო *იჯარის საგნის* გადაცემის შესახებ

1. მეიჯარის განცხადებით:
   ა) *იჯარის საგანს* არ აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რისი არსებობაც შეამცირებდა *იჯარის საგნის* ღირებულებას, ან ხელს შეუშლიდა *იჯარის საგნის* დანიშნულებისამებრ გამოყენებას;
   მეიჯარემ სრულად გააცნო *ბანკს იჯარის საგნის* მდგომარეობა გადაცემის მომენტისათვის, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების შესახებ) შესახებ.

2. *ბანკის* განცხადებით:
   ა) მისთვის ცნობილია *იჯარის საგნის* მდგომარეობა და მისაღებია *იჯარის საგნის* ხარისხი, იმ სახით, რა სახითაც *იჯარის საგანი* არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებისას.

ნაწილი III
საიჯარო ქირის ანაზღაურების შესახებ

მუხლი 6. *საიჯარო ქირის* ოდენობა

1. *საიჯარო ქირა* განისაზღვრება **600 (ექვსასი) ლარის** ოდენობით ყოველთვიურად, ყველა ხარჯისა და გადასახადის (მათ შორის დღგ-ს ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ჩათვლით.
2. იჯარით მიღებული ქონებით სარგებლობისათვის *ბანკი* ყოველთვიურად იხდის *საიჯარო ქირას* უნაღდო ანგარიშსწორების წესით *მეიჯარის* ანგარიშზე.
3. *საიჯარო ქირის* ოდენობაში შედის როგორც *საიჯარო ფართის* გამოყენებისათვის განსაზღვრული საზღაური, ასევე ბანკომატის მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის გადასახადი.

მუხლი 7. *საიჯარო ქირის* გადახდის წესების შესახებ

1. *საიჯარო ქირის* გადახდა იწარმოება არაუგვიანეს **ყოველი საანგარიშო თვის 30 რიცხვისა.**
2. *მხარეებს* შეუძლიათ განახორციელონ ანგარიშსწორება ურთიერთჩათვლის საფუძველზეც, *ბანკის* მიერ *მეიჯარისათვის* გაწეული სხვა სამუშაოს ღირებულების ხარჯზე.
4. *საიჯარო ქირის* ღირებულების დაანგარიშება დაიწყება მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან. გადახდა წარმოებს ქვემოთ მითითებული ანგარიშზე:

საქართველოს ბანკი
#GE29BG0000000500102800

მუხლი 8. *საიჯარო ქირის* შეცვლის საფუძვლები და პირობები

1. *საიჯარო ქირა* შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ *მხარეთა* წერილობითი შეთანხმებით, ძალაში შედის მხოლოდ იგივე ფორმის დაცვის შემთხვევაში, რასაც ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულების დადება.

ნაწილი IV
მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და *იჯარის საგნის* მოვლის ვალდებულებათა შესახებ

მუხლი 9. *ბანკის* საერთო ვალდებულებანი

1. გადაიხადოს *საიჯარო ქირა* წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 და მე-7 მუხლით დადგენილი წესით:
2. გაუფრთხილდეს *იჯარის საგანს* და უზრუნველყოს მისი მოვლა-პატრონობა.

3. *მეიჯარესთან* წინასწარი შეთანხმების გარეშე არ მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობის მიმართულების შეცვლა ან ფართის იჯარით გადაცემა *მესამე პირებზე.*

მუხლი 10. *მეიჯარის* საერთო ვალდებულებანი

1. გადასცეს *ბანკს* უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო *იჯარის საგანი.*
2. გაუწიოს *ბანკს* საკონსულტაციო და ყველა სხვა სახის დახმარება *იჯარის საგნის* ეფექტურად გამოყენებისათვის.
3. შეუფერხებლად დაუშვას *ბანკი* საიჯარო ფართში. მისცეს საშუალება *ბანკს,* შეუფერხებლად ისარგებლოს *იჯარის საგნით;* თავისი მიზეზით არ დაუშვას *ბანკის* მიერ ფართით სარგებლობის უფლების შეზღუდვა.
4. საიჯარო ურთიერთობის პერიოდში *მეიჯარე* თავად იღებს ბანკომატის მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის ხარჯებს.
5. *მეიჯარე* ვალდებულია დარეგისტრირდეს გადასახადის გადამხდელად და საიჯარო ურთიერთობის პერიოდში თავად აწარმოოს ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან *საიჯარო ქირიდან* მიღებული შემოსავლიდან.
6. *მეიჯარე* ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს სამართალდამცავ ორგანოებს და *ბანკს იჯარის საგნის* (ბანკომატის) მართლსაწინააღმდეგო მოხმარების (დაზიანება, გატეხვა) შესახებ.

მუხლი 11. პირგასამტეხლო

1. *ბანკის* მიერ მე-9 მუხლში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევისას, ბანკი *მეიჯარეს* უხდის პირგასამტეხლოს (საურავს) გადასახდელი *საიჯარო ქირის* 0.1% (ნული მთელი და ერთი მეათედი) პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა ხდება *საიჯარო ქირის* სრულ გადახდამდე.
2. *მეიჯარეს* მხრიდან ხელშკერულებაში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, რამაც გამოიწვია მოსალოდნელი მოგების დაკარგვა, ან სხვა მატერიალური ზიანი, *მეიჯარე* ვალდებულია სრულიად აუნაზღაუროს *ბანკს* თავისი ბრალით მიყენებული ზარალი, თუ აღნიშნულთან დაკავშირებით მოთხოვნა ექნება მოიჯარეს.
3. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს *მხარეებს* ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან, დარღვევათა აღმოფხვრის ვალდებულების ან ზიანის ანაზღაურებისაგან.

მუხლი 12. *მეიჯარის* უფლებები

1. *მეიჯარე* უფლებამოსილია შეამოწმო საგნის მდგომარეობა;
2. *მეიჯარის* მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უფლებები ისე უნდა განხორციელდეს, რომ გამოირიცხოს *ბანკისათვის იჯარის საგნით* სარგებლობის ხელის შეშლა, აგრეთვე *ბანკის* კომერციული საიდუმლოების დარღვევა.

მუხლი 13. ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება

მხარეები ვალდებული არიან აუნაზღაურონ ერთმანეთს ზარალი, რაც გამოწვეული იქნება ამ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შედეგად;

ნაწილი V
უფლებამონაცვლეობის შესახებ

მუხლი 14. *მხარეთა* უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის ან შეზღუდვის შედეგები

მხარეთა უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი *მხარის* უფლებამონაცვლე (მემკვიდრე) ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი საიჯარო ურთიერთობის მონაწილე;

ნაწილი VI
საიჯარო ურთიერთობის შესახებ

მუხლი 15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

1. **წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ვადის ამოწურვამდე. მხარეთა შორის დამატებით გაფორმდება ფართის გადაცემის შესახებ მიღებ-ჩაბარების აქტი (ბანკომატის ექსპლუატაციის დაწყება). მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან დაიწყება *საიჯარო ქირის* ღირებულების დაანგარიშება.**
2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება წყდება:
   ა) წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მოქმედების ვადის ამოწურვით;
   ბ) კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევაში.

მუხლი 16. იჯარის ხელშეკრულების დადების უპირატესი უფლება

1. იმ შემთხვევაში თუ, *მეიჯარე* ან *მოიჯარე* ცალმხრივად არ გაუგზავნის შეტყობინებას ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მეორე *მხარეს* ხელშეკრულების ამოწურვამდე 30 დღით ადრე, ხელშეკრულება და მისი დანართი ავტომატურად გაგრძელდება მომდევნო ერთი წლის ვადით და იმავე პირობებით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების დადგენილი ვადის ამოწურვის შემდეგ *ბანკს* აქვს *იჯარის საგნის* ახალი ვადით იჯარის უფლებით მიღების უპირატესი უფლება.

მუხლი 17. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის შეწყვეტის (მოშლის) შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა (შეწყვეტა) *მეიჯარის* ინიციატივით დაიშვება თუ *ბანკი:*
   ა) არ იხდის *საიჯარო ქირას* ორი თვის განმავლობაში;
   ბ) გააფორმებს ქვეიჯარის ხელშეკრულებას *მესამე პირთან.*
2. *ბანკს* უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე აქტის მოქმედება. ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულების შეწყვეტა (მოშლა) ხდება 15 (თხუთმეტი) დღით ადრე მეიჯარისათვის გაკეთებული ზეპირი ან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე.
3. *ბანკის* ინიციტივით, ამ მუხლის მეორე ნაწილით გათვალისწინებული პირობით ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში იგი თავისუფლდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 588-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
4. *მეიჯარის* მიერ საიჯარო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, *მეიჯარე* ვალდებულია 3 (სამი) თვით ადრე წერილობით აცნობოს *ბანკს* ამის შესახებ და აუნაზღაუროს *ბანკს* მის მიერ *იჯარის საგანზე* დახარჯული თანხა, მათ შორის რემონტის და სხვა ადგილზე გადასვლის ხარჯი.

მუხლი 18. *იჯარის საგნის* დაბრუნება

1. წინამდებარე აქტის მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში, *ბანკი* ვალდებულია *იჯარის საგანი* დაუბრუნოს *მეიჯარეს.*
2. *ბანკი* ვალდებულია *იჯარის საგანი* დაუბრუნოს *მეიჯარეს* ისეთ მდგომარეობაში, რომელიც შეესაბამება საშუალო სანიტარულ/კოსმეტიკურ ნორმებს. *იჯარის საგნის* პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენის ვალდებულება *ბანკს* არ წარმოექმნება.
3. *ბანკის* საკუთრებაში არსებული საგნები (მათ შორის ბანკომატი) რჩება ბანკს.

ნაწილი VII
დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 19. პასუხისმგებლობის გამომრიცხავი გარემოებანი

1. *მხარეები* თავისუფლდებიან ურთიერთვალდებულებებისაგან ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში. ამასთანავე, ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას.
2. *მხარე* ვალდებულია, მეორე *მხარეს* წერილობითი ფორმით აცნობოს ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობისა და მისი შემდგომი მოქმედებების შესახებ, ასეთი გარემოებების წარმოშობიდან 72 საათის განმავლობაში.
3. *მხარეების* მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.
4. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში *მხარეები* უფლებამოსილნი არიან, განსაზღვრონ ხელშეკრულების გაუქმების ან მისი ფორს-მაჟორულ გარემოებებთან შემდგომი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 20. კონფიდენციალობის დაცვის შესახებ

1. *მხარეები* თანხმდებიან მასზედ, რომ თანამშრომლობის პროცესში მათთვის შესაძლოა ხელმისაწვდომი გახდეს საბანკო და კომერციული საიდუმლოების, ასევე პერსონალური მონაცემების შემცველი ინფორმაცია, ან/და ნებისმიერი ინფორმაცია, რომელიც არ არის საჯაროდ ხელმისაწვდომი (შემდგომში "ინფორმაცია") ზეპირად, წერილობით, გამოსახულებით, ან მედია საშუალებით. აქედან გამომდინარე *მხრეები* თანხმდებიან შემდეგზე:

1.1. ინფორმაციის კონფიდენციალურობა მკაცრად იქნება დაცული (როგორც ამ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, ასევე მისი შეწყვეტის/დასრულების შემდეგ) და არ გამჟღავნდება პირდაპირი, ან არაპირდაპირი გზით *მესამე მხარეზე.* ამასთან, არ მოხდება ინფორმაციის, მათ შორის, *მხარის* სახელწოდების/სახელის გამოყენება ან გამჟღავნება, მეორე *მხარის* წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

1.2. ინფორმაციაზე წვდომა დაიშვება მხოლოდ ინფორმაციის მიმღები *მხარის* იმ თანამშრომლებზე, რომლებიც ასრულებენ *მხარეთა* მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებებსა და მოვალეობებს და რომელთაც ინფორმაციის მიმღები *მხარის* მიმართ აქვთ ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულება. ინფორმაციაზე წვდომა/დამუშავება და მისით სარგებლობის უფლება დაიშვება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისთვის.

1.3. გამოკითხვის/კონსულტაციის ჩატარების შემთხვევაში (ასეთის არსებობისას), მისი შედეგების გამჟღავნება მოხდება მხოლოდ შეჯამებული სახით, კონფიდენციალურად მიჩნეული ინფორმაციისა და აღნიშნული ინფორმაციის გამცემი *მხარის* იდენტიფიცირების გამომრიცხავი ფორმით.

1.4. ინფორმაციის გამცემი *მხარის* მოთხოვნისთანავე, ყველა მასალა, რომელიც შეიცავს, ან ასახავს ზემოთ აღნიშნულ ინფორმაციას უნდა დაბრუნდეს ან განადგურდეს.
1.5. *მესამე პირებთან* ურთიერთობაში არც ერთი წინამდებარე პირობა *მხარეთა* მიერ არ უნდა იყოს აღქმული, ინტერპრეტირებული და გამოყენებული ერთმანეთის სახელით გამოსვლის უფლებად, რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) წარმომადგენლობით უფლებას და ერთმანეთის სახელით განცხადებების გაკეთების უფლებას.
1.6. ინფორმაციის დამუშავებისას *მხარეები* ვალდებულნი არიან, დაიცვან საქართველოს კანონი პერსონალურ მონაცემთა დაცვის შესახებ.
1.7. *მხარეები* ვალდებულნი არიან, მიიღონ ისეთი ორგანიზაციული და ტექნიკური ზომები, რომლებიც უზრუნველყოფს ინფორმაციის დაცვას შემთხვევითი ან უკანონო განადგურებისაგან, შეცვლისაგან, გამჟღავნებისაგან, მოპოვებისაგან, ნებისმიერი სხვა ფორმით უკანონო გამოყენებისა და შემთხვევითი ან უკანონო დაკარგვისაგან. *მხარეები* უზრუნველყოფენ საერთაშორისოდ აღიარებული უსაფრთხოების სტანდარტებისა და საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად ინფორმაციის შენახვას და გაცვლას დაცული საკომუნიკაციო არხის მეშვეობით.
1.8. წინამდებარე კონფიდენციალურობის დაცვის პირობების დარღვევის შემთხვევაში, ბრალეული *მხარე* პასუხს აგებს მეორე *მხარისათვის* მიყენებულ ნებისმიერ ზიანზე.

მუხლი 21. დასკვნითი დებულებანი

1. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. წინამდებარე ხელშეკრულება აუქმებს *მხარეთა* შორის ამ ხელშეკრულების საგანთან მიღებულ ყველა სახის შეთანხმებას, დამოუკიდებლად მისი ფორმისა.
3. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება ვრცელდება და სავალდებულოა *მხარეთა* უფლებამონაცვლეთათვის, სამართალმემკვიდრეთათვის, წარმომადგენლისთვის, რწმუნებულისთვის, დამხმარე-მოსამსახურე და მუშაკისათვის.
4. ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება ძალაში შედის *მხარეთა* ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და მხოლოდ წერილობითი ფორმის დაცვით.
5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი *მხარის* მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლებების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
6. ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით. ამ გზით ურთიერთ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმე განიხილება სასამართლოს მიერ, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ბანკის აღგილსამყოფელის მიხედვით. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მხარეთა შეთანხმებით, ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავებთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1^1 პუნქტის შესაბამისად.
7. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან ბათილობა არ იწვევს დანარჩენი პუნქტების გაუქმებას.
8. წინამდებარე აქტი შედგა ქართულ ენაზე, სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, საიდანაც ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრს სარეგისტრაციოდ, ხოლო დანარჩენი ინახება *მხარეებთან.*

დანართი: 1 --- *ფურცელი*

მოიჯარე/ ბანკი:

ალექს მატუა

ქეთევან ხუსკივაძე

მეიჯარე:

შპს "ნირვანა"
ზანდა კალატოზიშვილი



ზანდა ვიდა ფოტოზე ვიდი