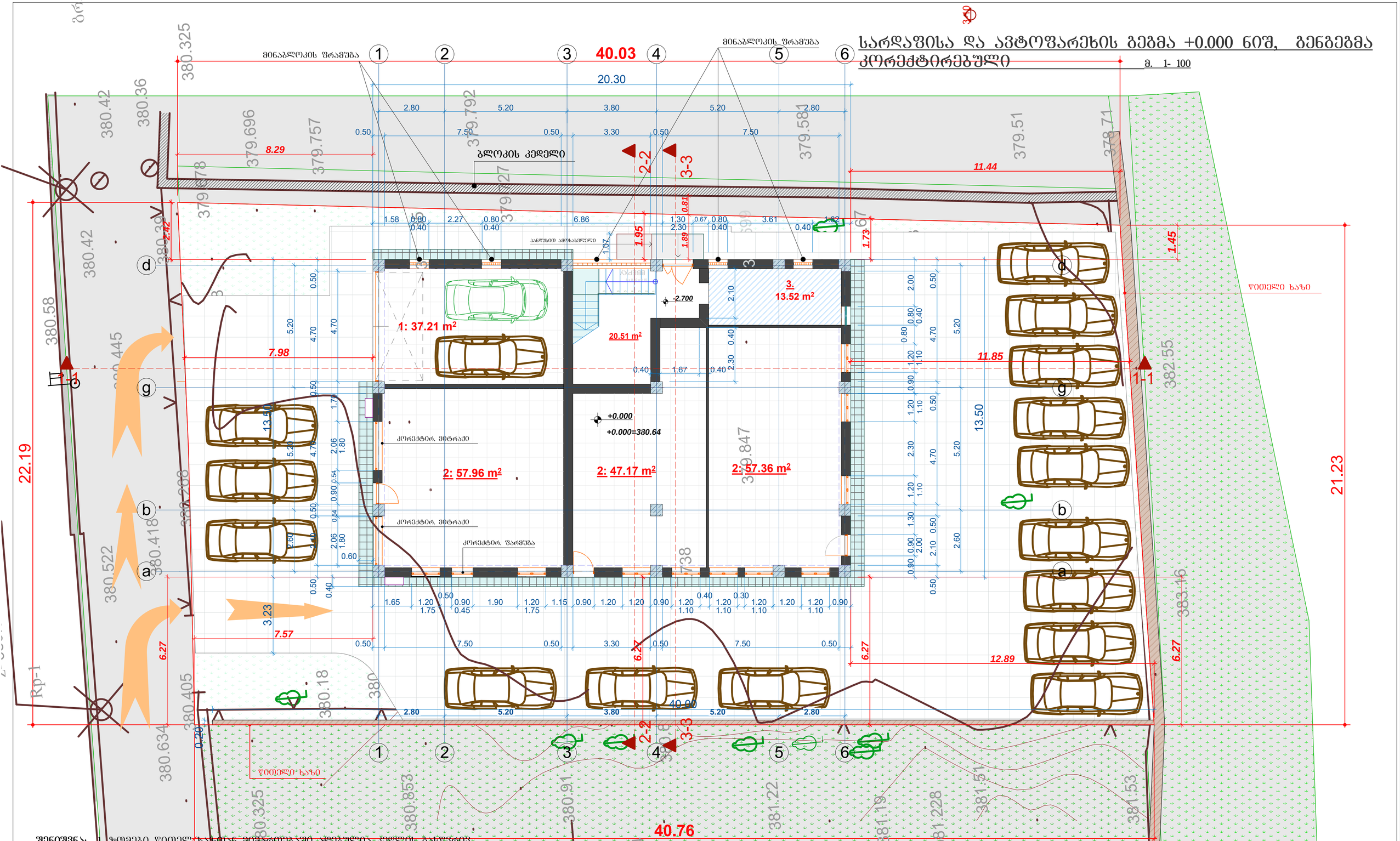
სარდაფისა და ავტოფარეხის გეგმა +0.000 ნიშ, გენგეგმა კორექტირებული

მ. 1- 100



შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში ადებულია კედლის ბასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა გაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უსუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაბებმარება ან სპეციალისტების ბანცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. ავტოფარეხი
2. კომერციული ფართი
3. კიბის უჯრედი
4. სარდაფი

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოფარეხი	37.21 მ²
2. სარდაფი	13.52 მ²
3. კომერციული ფართი	162.49 მ²
3. კიბის უჯრედი	20.51 მ²
საერთო ფართი:	233.73 მ²

შ.პ.ს. "ბები"
ს/კ 416310833 ტ. 571881105

ქ. თბილისში, ბულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

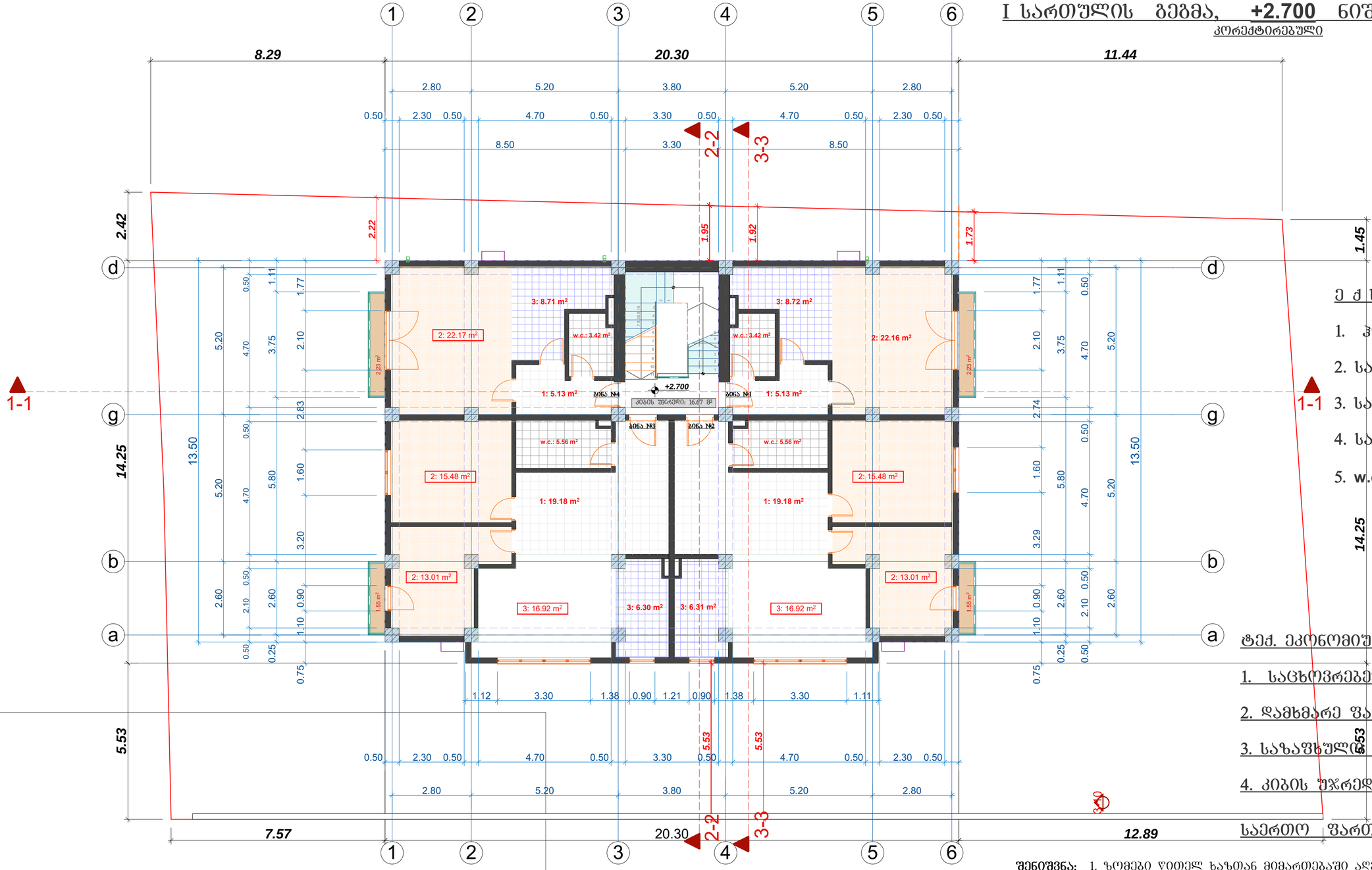
დირექტორი		ბ. მერაბიშვილი
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია
შეასრულა		ვ. ხვიჩია

არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი			
	დაკვეთა №1	სტადია	შურცელი	რაოდენობა	ბასშტაბი
სარდაფისა და ავტოფარეხის გეგმა	1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-2	21	

I სართულის გეგმა, +2.700 ნიშნულზე

მ. 1- 100

კორექტირებული



ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. ჰოლი
2. საძინებელი ოთახი
3. სამზარეულო
4. საზაფხულო ფართი
5. w.c.

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	183.78 მ²
2. დამხმარე ფართი	48.00 მ²
3. საზაფხულო ფართი	7.56 მ²
4. კიბის უჯრედი	16.67 მ²
საერთო ფართი:	256.01 მ²

284.94 m²

ინტენსივობის ფართი ±0.000 ნიშნ.
I სართული

შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა გაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

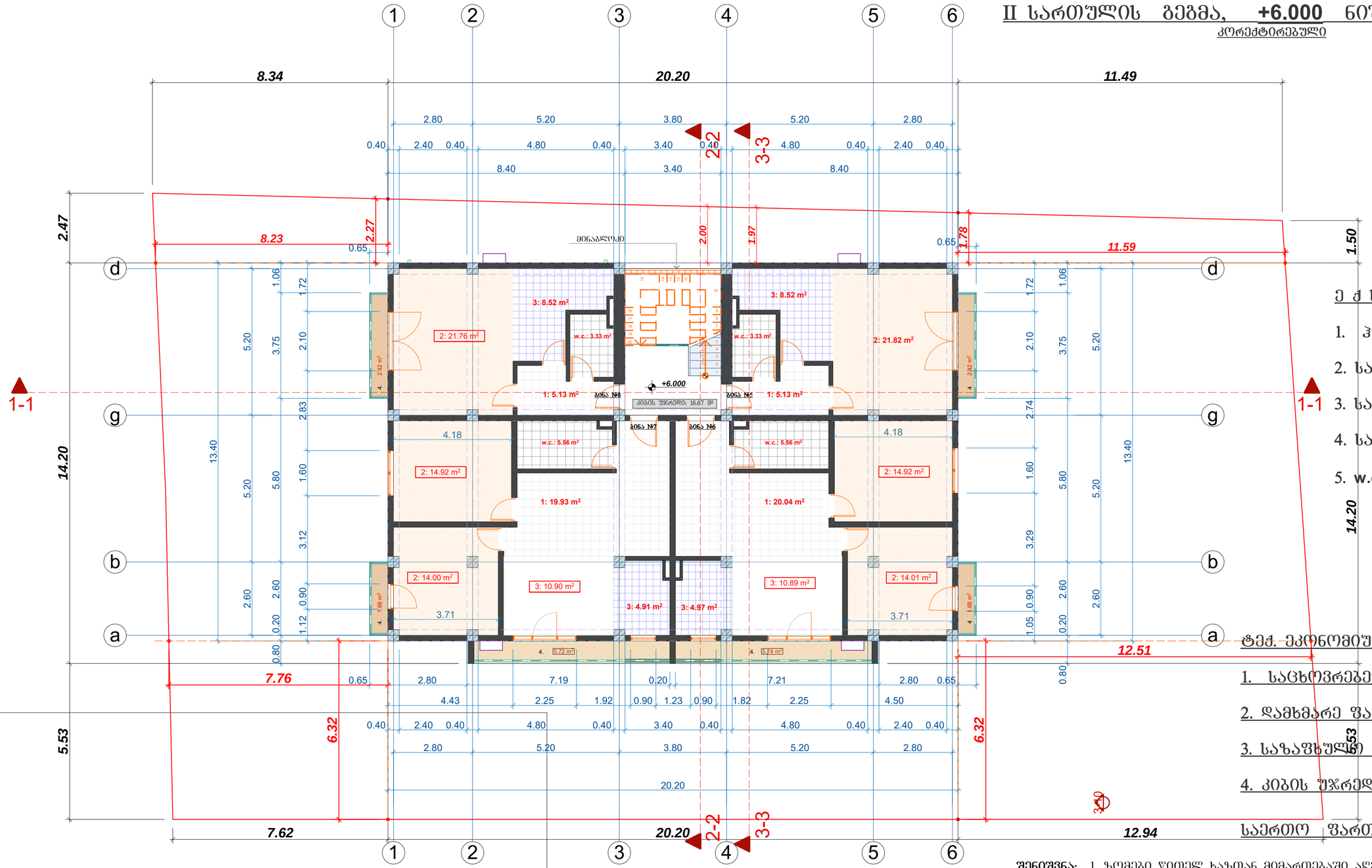
შ.პ.ს. "ბეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, გულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი		გ. მერაბიშვილი	
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	I სართული

2016 წელი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ბასშტაბი
დაკვეთა №1				
1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-3	21	

II სართულის გეგმა, +6.000 ნიშნულზე

მ. 1- 100

კორექტირებული



ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. ჰოლი
2. საძინებელი ოთახი
3. სამზარეულო
4. საზაფხულო ფართი
5. w.c.

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	173.45 მ²
2. დამხმარე ფართი	44.70 მ²
3. საზაფხულო ფართი	19.66 მ²
4. კიბის უჯრედი	16.67 მ²
საერთო ფართი:	254.48 მ²

270.68 m²

ინტენსივობის ფართი +3.300
II სართული

შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა ბაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაბეგმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

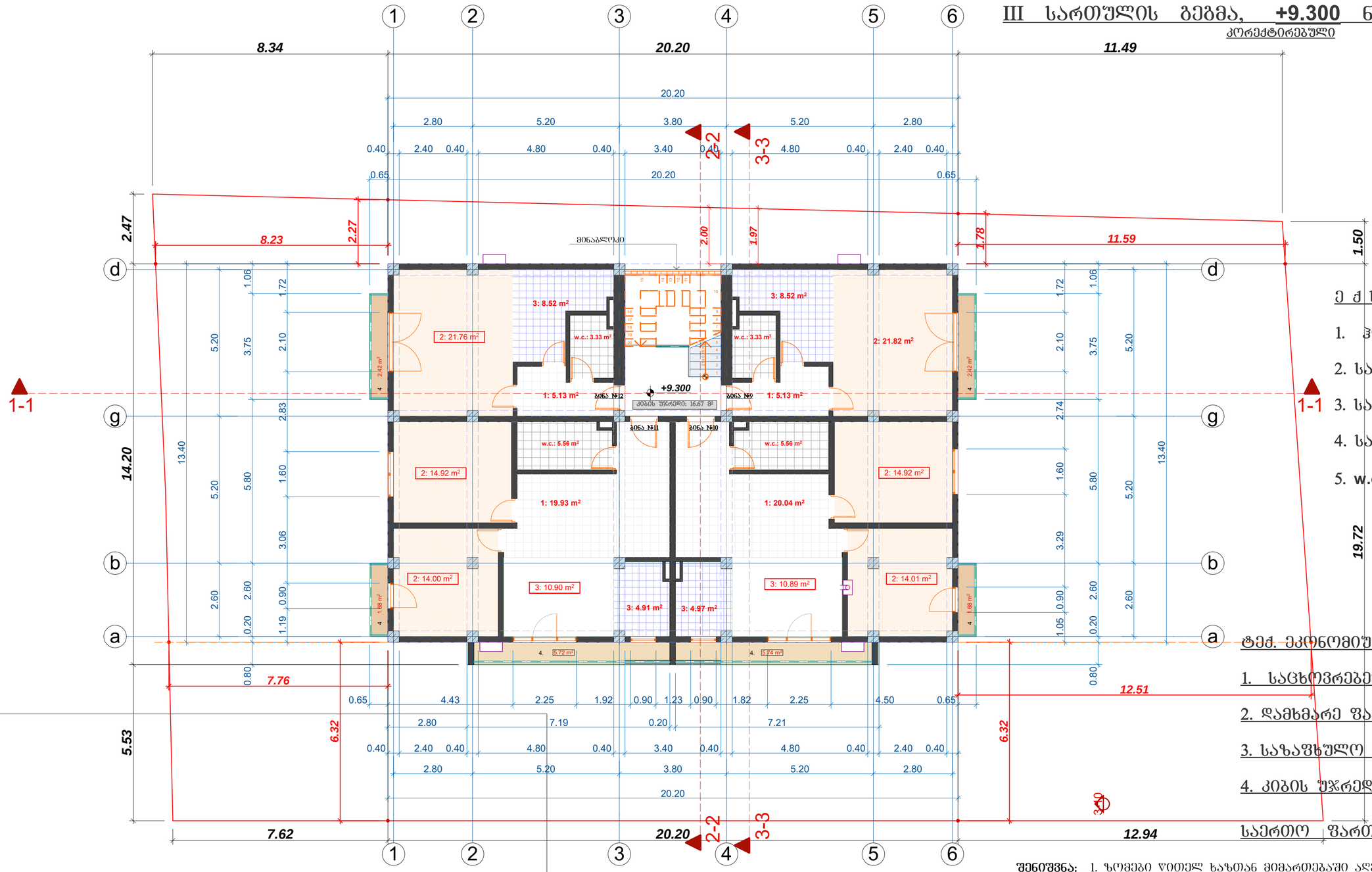
შ.პ.ს. "ბეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, გულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი		ბ. მერაბიშვილი	
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	II სართული

2016 წელი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ბასშტაბი
დაკვეთა №1				
1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-4	21	

III სართულის გეგმა, +9.300 ნიშნულზე

მ. 1- 100

კორექტირებული



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საძინებელი ოთახი
3. სამზარეულო
4. საზაფხულო ფართი
5. w.c.

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1.	საცხოვრებელი ფართი	173.45 მ²
2.	დამხმარე ფართი	44.64 მ²
3.	საზაფხულო ფართი	19.66 მ²
4.	ქიბის უჯრედი	16.67 მ²
	საერთო ფართი:	254.42 მ²

ინტენსივობის ფართი +6.600
III სართული

270.68 m²

შენიშვნა: 1. ზომები ღობელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ.
2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ქვედა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ქვედა შეუთავსებლობა ბაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჭირო სამუშაოების დაბეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და ზარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

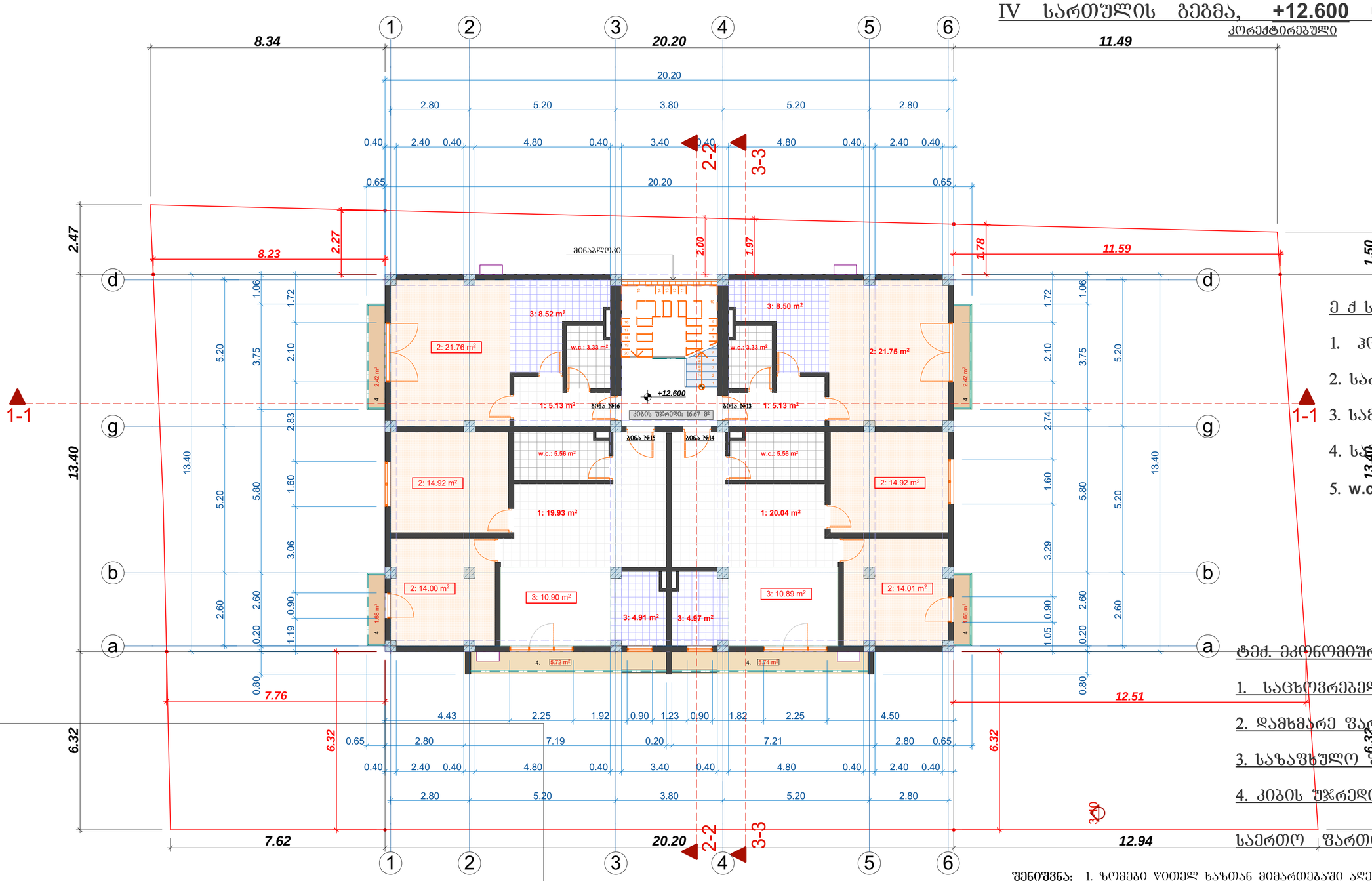
შ.პ.ს. "გეგი" ს/ნ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, გულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი		გ. მერაბიშვილი	
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი — 2016 წელი
შესრულა		ვ. ხვიჩია	III სართული — დაკვეთა №1 — 1 / 2016 წ.

სტადია	ფურცლის	ფურცლების	ცვლილება
გ.პ	ა-5	21	

IV სართულის გეგმა, +12.600 ნიშნულზე

მ. 1- 100

კორექტირებული



ინტენსივობის ზართი +9.900
IV სართული

270.68 m²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საძინებელი ოთახი
3. სამზარეულო
4. საზაფხულო ზართი
5. w.c.

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ზართი	173.45 მ²
2. დამხმარე ზართი	44.68 მ²
3. საზაფხულო ზართი	19.66 მ²
4. კიბის უჯრედი	16.67 მ²
საერთო ზართი:	254.46 მ²

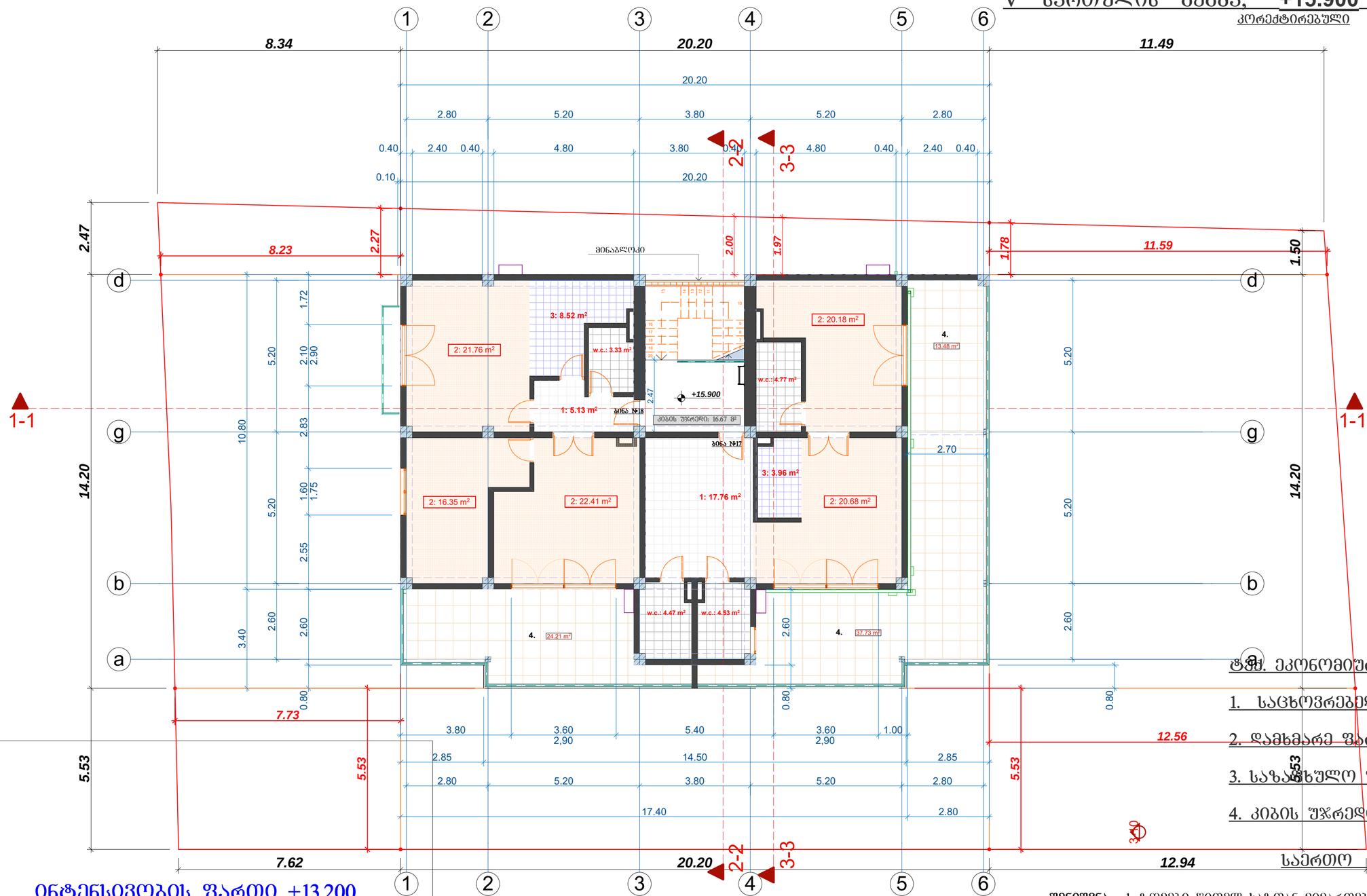
შენიშვნა: 1. ზომები ყიათელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ.
2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა ბაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაბებმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაზიძირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

შ.პ.ს. "გეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, გულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი				
დირექტორი		გ. მერაბიშვილი					
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი			
შესრულა		ვ. ხვიჩია	IV სართული	დაკვეთა №1	სტადია	ფურცელი	ფურცლების
				1 / 2016 წ.	გ.ა	ა-6	21

V სართულის გეგმა, +15.900 ნიშნულზე

მ. 1- 100

კორექტირებული



ეძსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საძინებელი ოთახი
3. საერთო ოთახი
4. საზაფხულო ფართი
5. w.c.

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	124.27 მ²
2. დამხმარე ფართი	29.58მ²
3. საზაფხულო ფართი	75.42 მ²
4. კიბის უჯრედი	16.67 მ²
საერთო ფართი:	245.94 მ²

ინტენსივობის ფართი +13.200

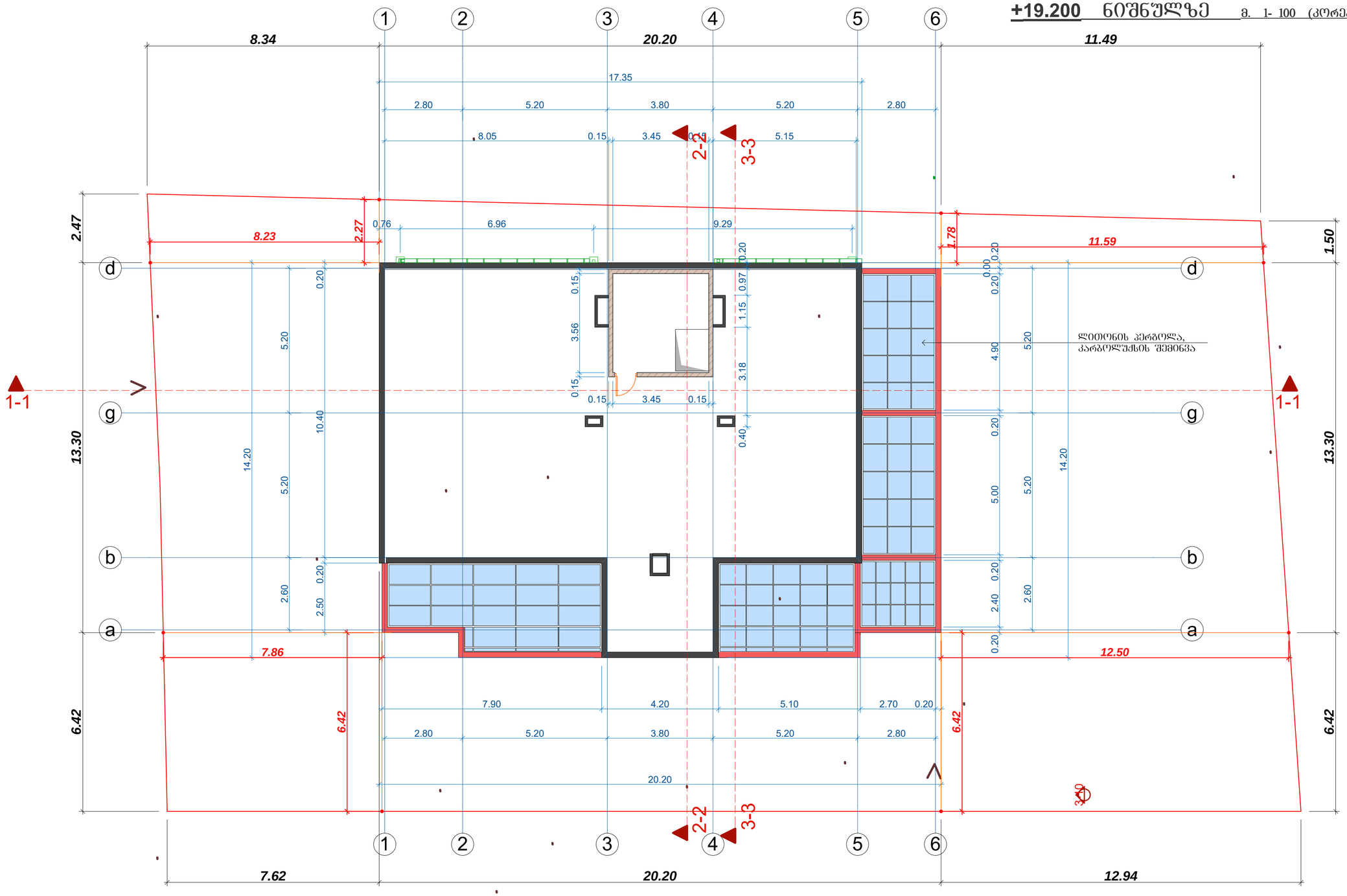
198.84 m²

შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა გაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

შ.პ.ს. "ბეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, ბულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი					
დირექტორი		ბ. მერაბიშვილი						
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ბასშტაბი
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	V სართული	დაკვეთა №1				
				1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-7	21	

ტექნიკური სართილისა და კერგოლის მოწყობის ბეგმა,

+19.200 ნიშნულზე მ. 1- 100 (კორექტირებული)



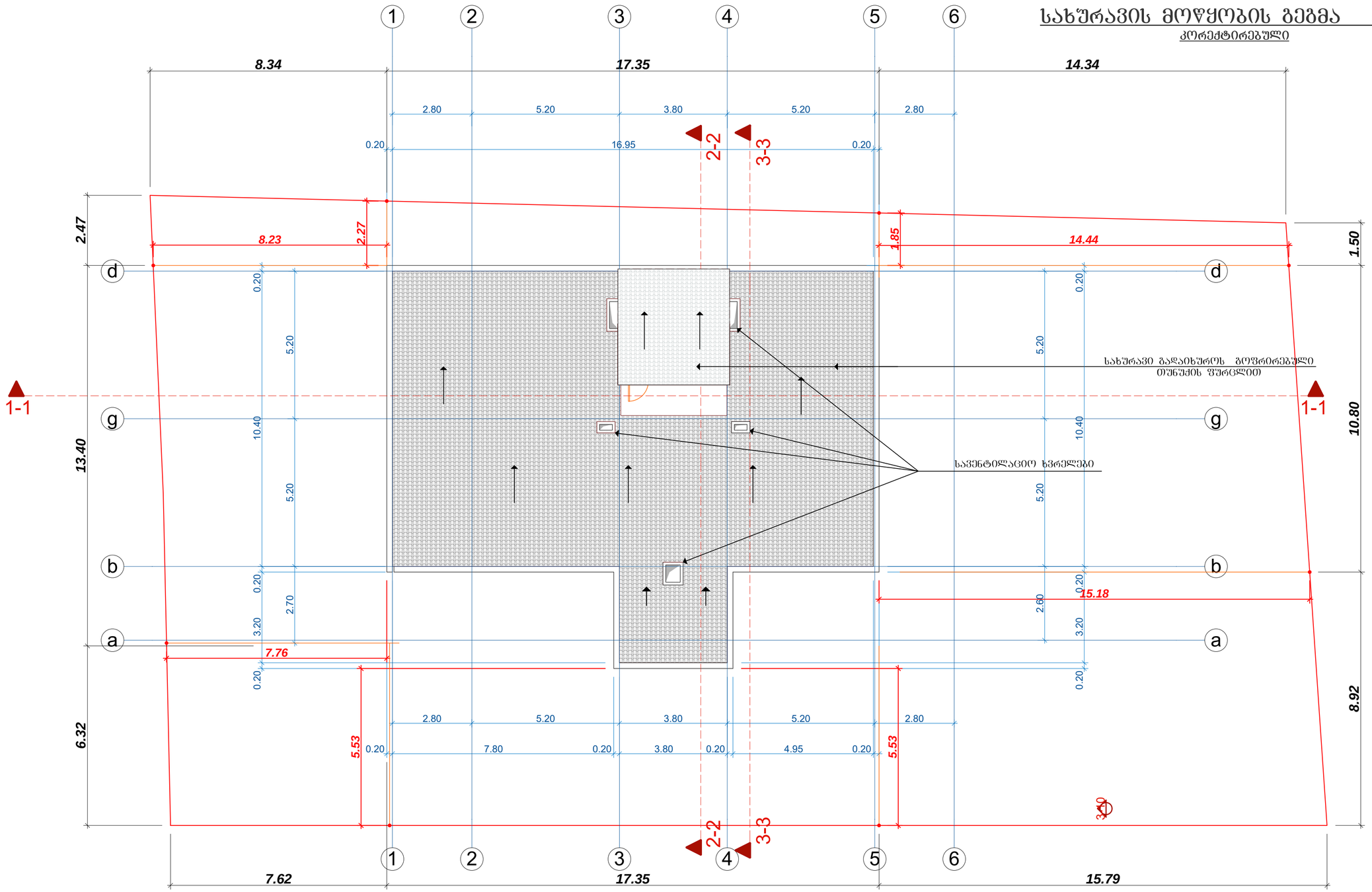
შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის გასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა გაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

შ.პ.ს. "ბეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, გულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი					
დირექტორი		გ. მერაბიშვილი						
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი				
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	ტექნიკ. სართული	დაკვეთა №1	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ბასშტაბი
				1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-8	21	

სახურავის მოწყობის გეგმა

მ. 1- 100

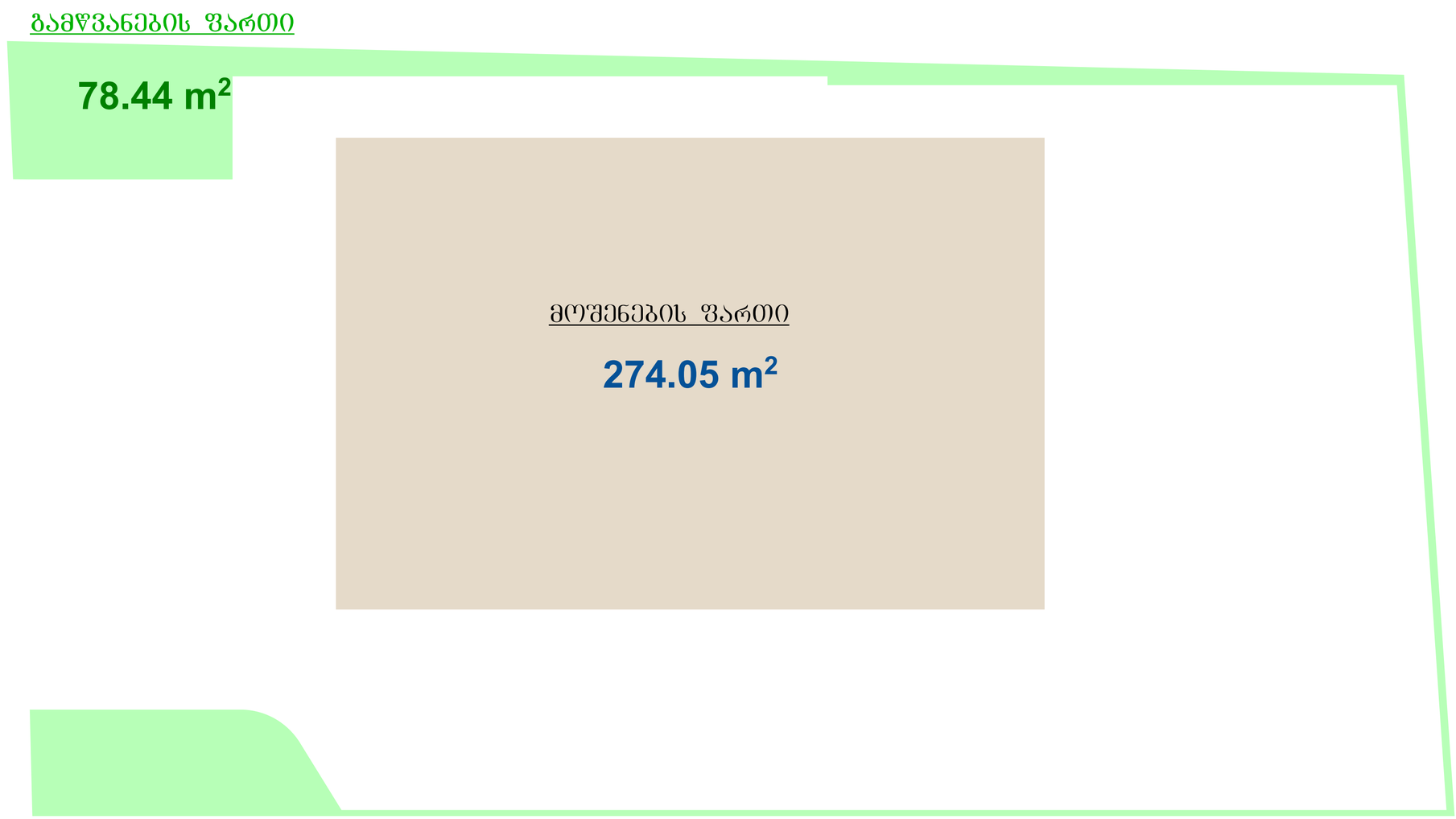
კორექტირებული



შენიშვნა: 1. ზომები წითელ ხაზთან მიმართებაში აღებულია კედლის ბასწვრივ. 2. ზომები მოცემულია მეტრებში. 3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე, ყველა შეუთავსებლობა გაირვეს არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უზუსტობაზე ან შეუსაბამობაზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხდებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშაოთა მმართველს. 4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

შ.პ.ს. "ბეგი" ს/კ 416310833 ტ. 571881105			ქ. თბილისში, ბულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი					
დირექტორი		ბ. მერაბიშვილი						
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი				
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	სახურავის გეგმა	დაკვეთა №1	სტადია	ფურცვლი	რაოდენობა	ბასშტაბი
				1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-9	21	

სარდაფისა და გამწვანების კროკები



			ქ. თბილისში, ბულიას ქუჩის მიმდებარედ, დიდი ხეივნის ქ. 19-ში, (01.18.05.008.084) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი					
დირექტორი		გ. მერაბიშვილი						
მთ. არქიტ.		ვ. ხვიჩია	არქიტექტურული ნაწილი	2016 წელი	სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
შეასრულა		ვ. ხვიჩია	**სარდაფისა და გამწვანების კროკები**	დაკვეთა №1				
				1 / 2016 წ.	მ.ა	ა-17	21	