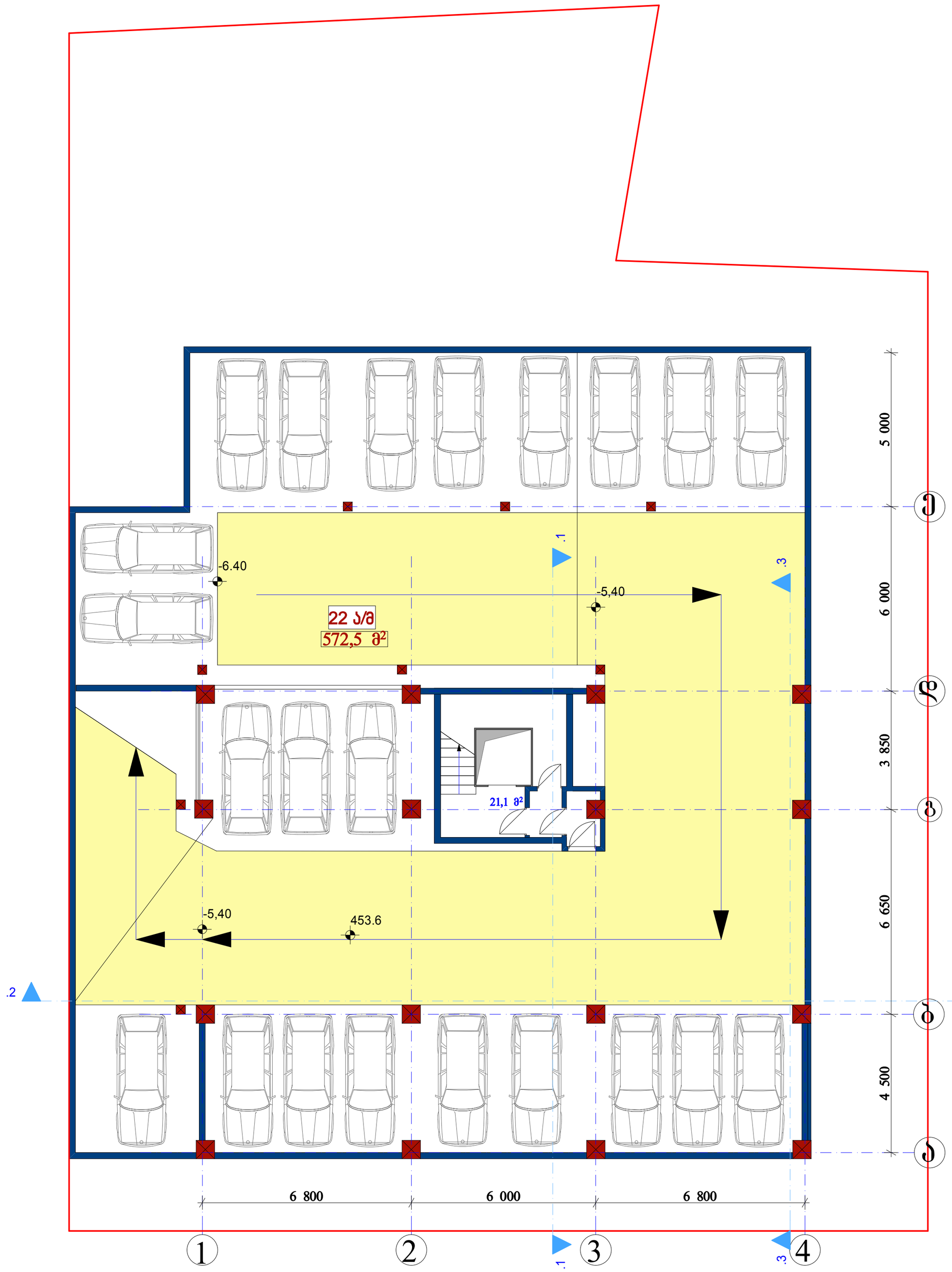
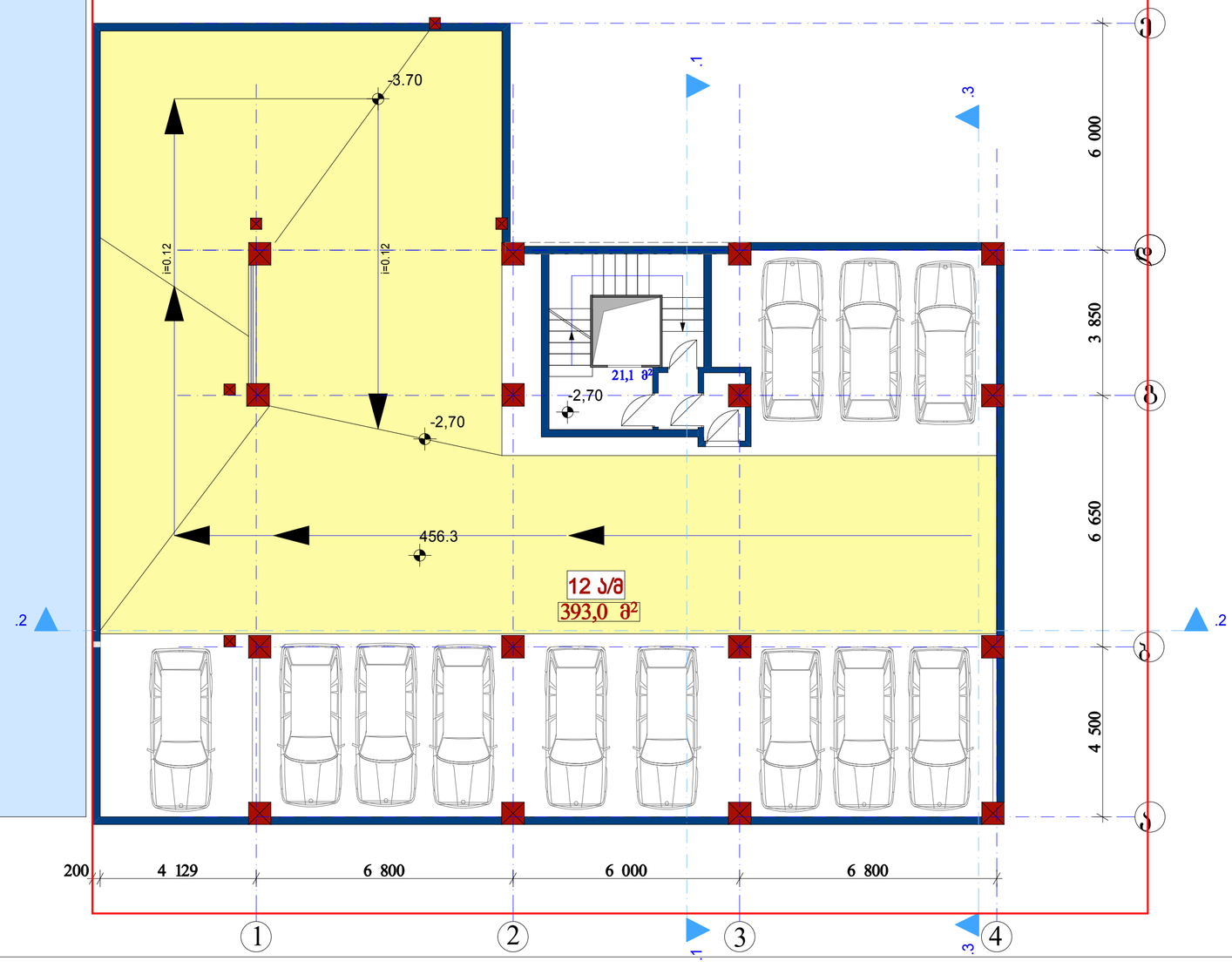
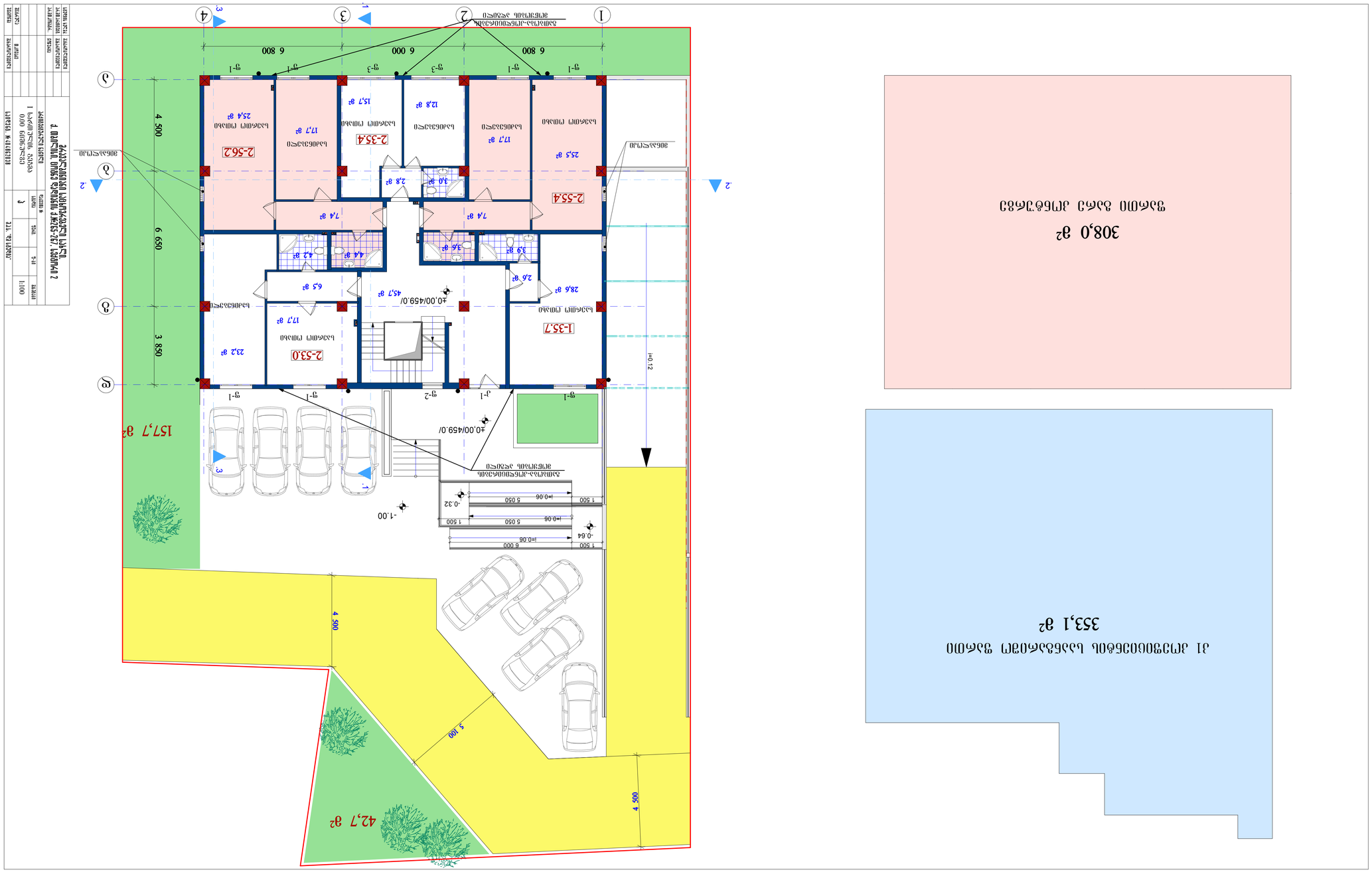


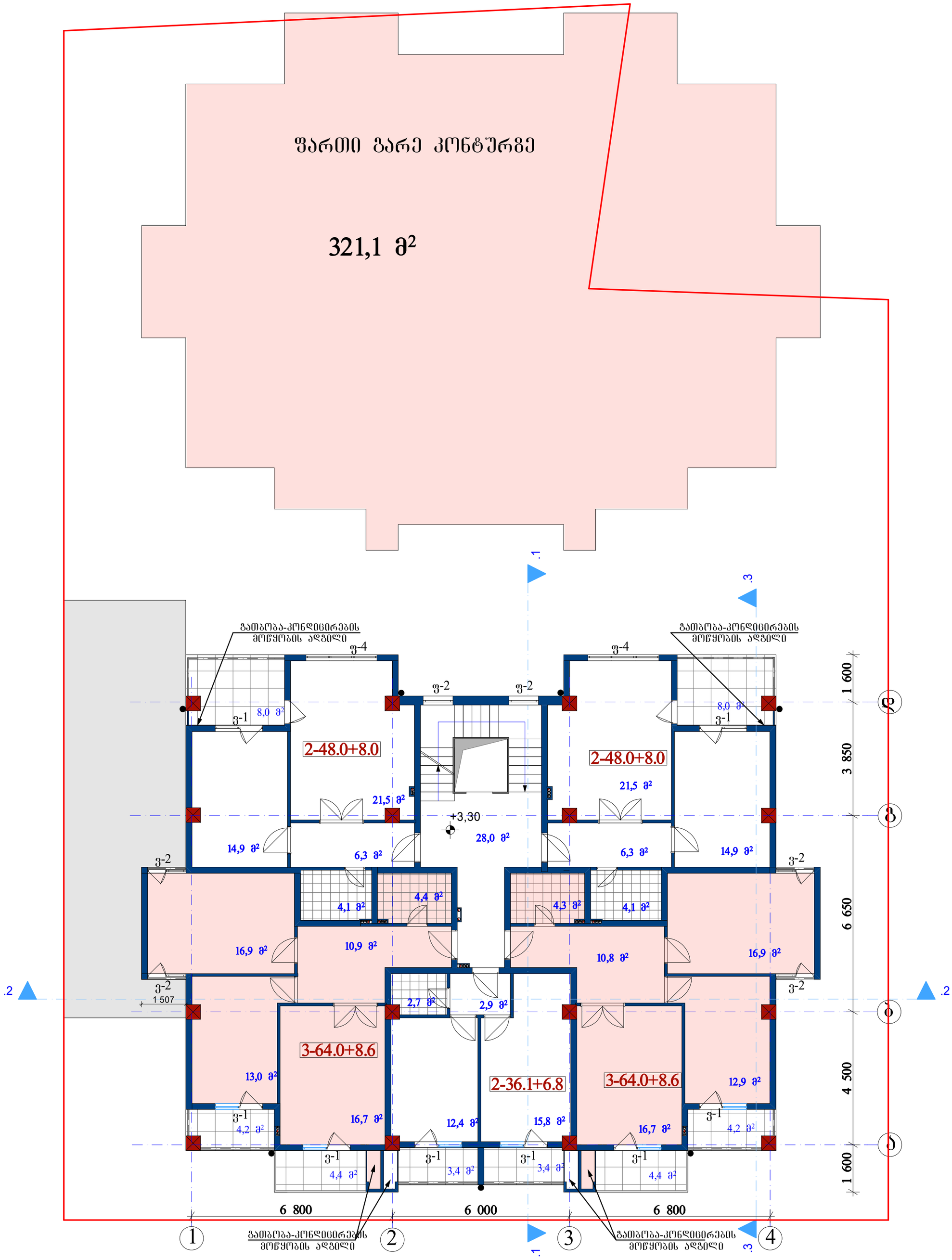
სპეციის ხელმძ.	გასხარისიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
არ.ვიზ.არქიტექტ.	მ.ქორქაძე		
არ.ვიზ.კონსტრ..	ნოდარი		
			არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			ავტოფარეხის გეგმა -5.40 და -6.40 ნიშნულზე / სტადია პ / ფურც. / ფ-ბი / მასშტაბი 1:100
შესასრულა	მ.ქორქაძე		
შესამოწმა	გასხარისიანი		საიდენტ. №404862038 / შ.პ.ს. "დვ სპეციი"

განაშენიანების ფართი

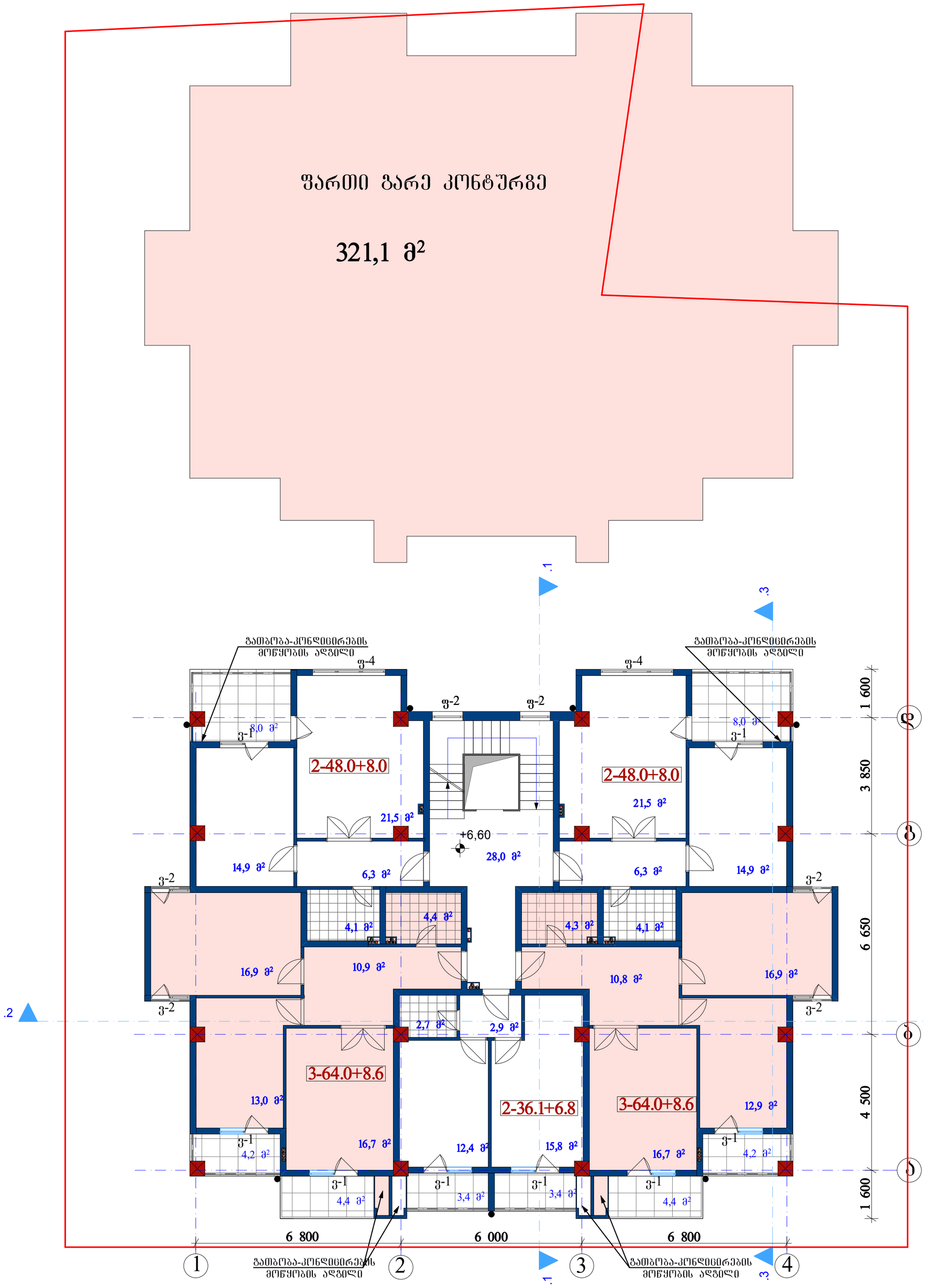
617,6 მ²




308,0 მ²
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
353,1 მ²
ობიექტზე ადგილობრივი მნიშვნელობის I ხარისხის ავტომობილთა გზის საავტომობილო გზის ნაწილი
1-357
2-533
2-554
2-354
2-562
157,7 მ²
42,7 მ²
6 800
6 000
6 800
4 500
6 650
3 850
4 500
3 100
4 500
±0.00/459.0/
±0.00/459.0/
-0.64
-0.32
-1.00
i=0.12
i=0.06
i=0.06
i=0.06
5 050
1 500
6 000
5 050
1 500
1 500
45,7 მ²
28,8 მ²
2,6 მ²
3,9 მ²
3,6 მ²
4,4 მ²
4,2 მ²
7,4 მ²
7,4 მ²
2,8 მ²
3,0 მ²
25,5 მ²
17,7 მ²
12,8 მ²
15,7 მ²
17,7 მ²
25,4 მ²
17,7 მ²
6,5 მ²
23,2 მ²
ავტომობილის გასასვლელი-შესასვლელი
ავტომობილის გასასვლელი-შესასვლელი
ბ.1
ბ.2
ბ.3
გ.1
გ.2
გ.3
დ.1
1
2
3
4
1.1
2.1
2.2
3.1
3.2
4.1
4.2



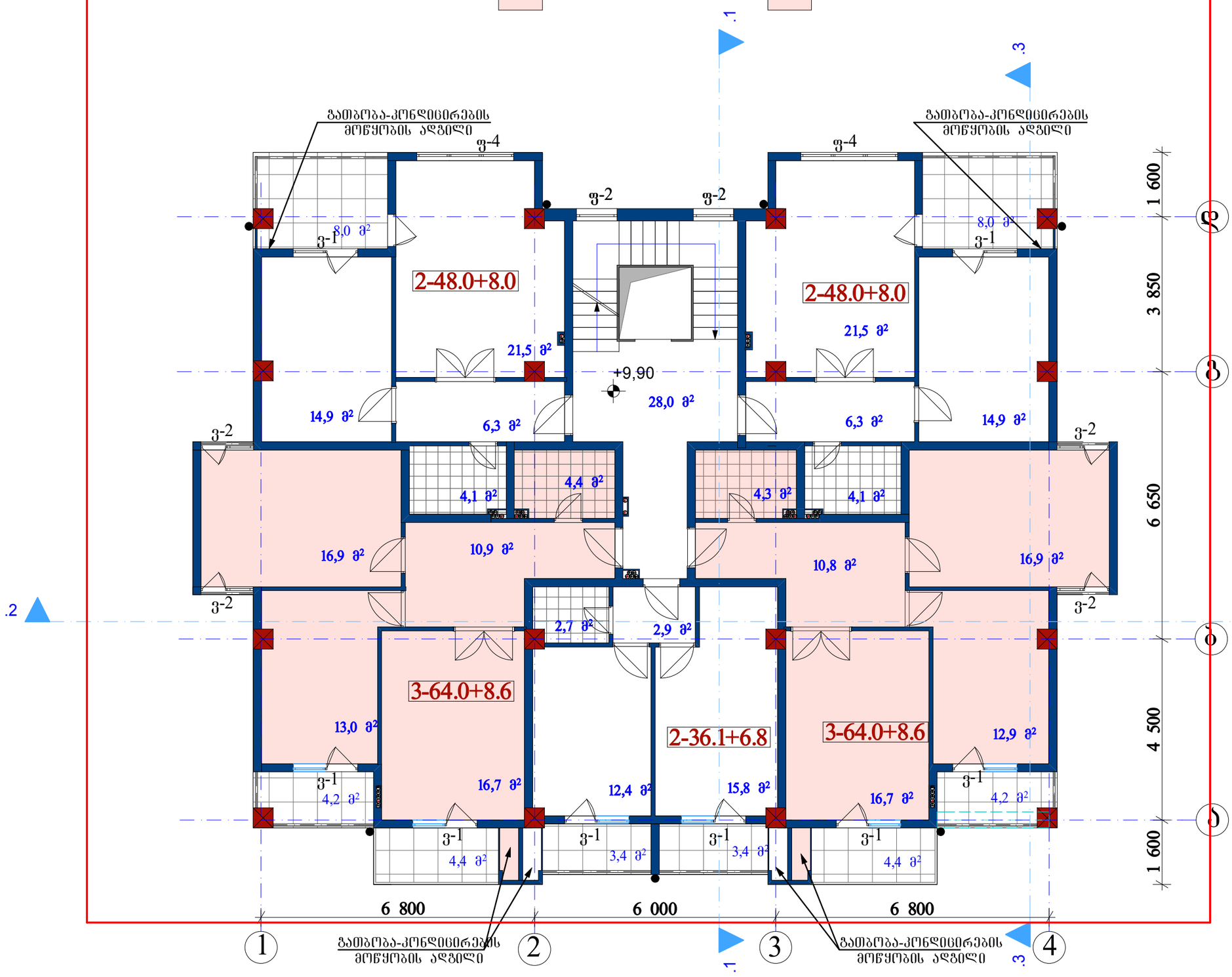
სპეციის ხელმძ.	მასარჩევლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
პრ.მთ.არქიტექტ.	თ.კოტეაძე		
პრ.მთ.კონსტრ..	ნოდეარია		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე / სტადია: პ / შეარ.: / ფ-ბი: / მასშტაბი: 1:100
შესრულა	თ.კოტეაძე		
შეამოწმა	მასარჩევლიშვილი		საიდენტ. №:404862038 / შ.პ.ს. "დე სპეციალი"



სპეციის ხელმძ.	მანარმოებლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
პრ.მთ.პრქიტექტ.	თ.კოტეაძე		
პრ.მთ.კონსტრ..	ნოდეარია		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე / სტადია: პ / შკალა: 1:100
შემსრულა	თ.კოტეაძე		
შეამოწმა	მანარმოებლიშვილი		საიდენტ. №:404862038 / შ.პ.ს. "დე სპეციალი"

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²



სპეციის ხელმძ.	მანარმოებლისეული		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
არქ.ინსპექტ.	მ.კოპაძე		
არქ.მთავარი.	ნ.ონიანი		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			IV სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე / სპეციფ. / ფურც. / ფ-ში / მასშტაბი: ა 1:100
შემსრულა	მ.კოპაძე		
შეამოწმა	მანარმოებლისეული		საიდენტ. №:404862038 / შ.პ.ს. "დვ სპეციფი"

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

ფ-4

ფ-2

ფ-1

ფ-2

ფ-4

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

8,0 მ²

3-67.8+8.0

22,3 მ²

+13,20

13,6 მ²

6,5 მ²

22,3 მ²

6,5 მ²

13,6 მ²

8,0 მ²

3-67.8+8.0

22,3 მ²

ფ-2

ფ-2

4,8 მ²

2,2 მ²

4,8 მ²

18,9 მ²

4,4 მ²

9,5 მ²

2,1 მ²

4,4 მ²

18,9 მ²

3,8 მ²

9,3 მ²

3,9 მ²

3-66.3+12.0

3-66.1+12.0

12,4 მ²

16,8 მ²

16,8 მ²

12,4 მ²

13,5 მ²

13,6 მ²

4,2 მ²

4,4 მ²

3,4 მ²

3,4 მ²

4,4 მ²

4,2 მ²

1 600

3 850

6 650

4 500

1 600

6 800

6 000

6 800

1

2

3

4

5

6

7

8

.1

.2

.3

.2

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

სტუდიის ხელმძ.	მანარმოებლივილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2				
არქიმ.არქიტექტ.	თ.კოპაძე						
არქიმ.კონსტრ..	ნოდარია						
			არქიტექტურული ნაწილი		დაკვეთა №		
			V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე		სტადია	ფურც.	ფ-ში	მასშტაბი
					პ			1:100
შემსრულა	თ.კოპაძე							
შემოწმება	მანარმოებლივილი		საიდენტ. №404862038		შ.პ.ს. "დე სტუდია"			

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

ფ-4

ფ-2

ფ-1

8,0 მ²

3-67.8+8.0

22,3 მ²

+16,50

13,6 მ²

6,5 მ²

ვ-2

4,8 მ²

2,2 მ²

9,5 მ²

2,1 მ²

4,4 მ²

18,9 მ²

3,8 მ²

9,3 მ²

3,9 მ²

3-66.3+12.0

3-66.1+12.0

12,4 მ²

16,8 მ²

ვ-1

13,5 მ²

4,2 მ²

3,4 მ²

4,4 მ²

1 600

3 850

6 650

4 500

1 600

6 800

6 000

6 800

ა

ბ

გ

დ

ე

1

2

3

4

.1

.2

.3

სპეციის ხელმძ.	მანარმოებელი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
არქიმ.არქიტექტ.	თ.კოშაძე		
არქიმ.კონსტრ..	ნოდარია		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			VI სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე / სპეციალობა: ა / ფურც.: / ფ-ბი: / მასშტაბი: 1:100
შემსრულა	თ.კოშაძე		
შემოწმება	მანარმოებელი		სამოქმედო. №404862038 / შ.პ.ს. "ლე სპეციალი"

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

ფ-4

ფ-2

ფ-1

ფ-3

3-67.7+8.0

3-66.3+12.0

3-66.1+12.0

8,0 მ²

22,3 მ²

13,6 მ²

6,5 მ²

+19,80

4,8 მ²

2,2 მ²

4,4 მ²

18,9 მ²

9,5 მ²

2,1 მ²

3,8 მ²

9,3 მ²

3,9 მ²

12,4 მ²

16,8 მ²

13,5 მ²

4,2 მ²

3,4 მ²

4,4 მ²

1 600

3 850

6 650

4 500

1 600

6 800

6 000

6 800

1

2

3

4

5

6

7

8

.1

.2

.3

სპეციის ხელმძ.	მანარმოებელი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
არქიმ.არქიტექტ.	მ.კოპაძე		
არქიმ.კონსტრ..	ნოწეარია		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			VII სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე / სტადია: პ / ფურც.: / ფ-ში: / მასშტაბი: 1:100
შემსრულა	მ.კოპაძე		
შემოწმება	მანარმოებელი		სამოქმ. №404862038 / შ.პ.ს. "დე სპეციალ"

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²

.1

.3

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

ფ-4

ფ-2

ფ-1

8,0 მ²

2-48.4+8.0

21,5 მ²

14,9 მ²

6,3 მ²

+23,10

22,3 მ²

2-48.3+8.0

21,6 მ²

6,3 მ²

14,9 მ²

ვ-2

4,6 მ²

19,1 მ²

4,8 მ²

3,6 მ²

2,2 მ²

2,1 მ²

9,6 მ²

9,5 მ²

4,4 მ²

4,7 მ²

19,1 მ²

3,6 მ²

.2

12,1 მ²

4-85.8+12.0

4-85.6+12.0

ვ-1

4,2 მ²

13,4 მ²

16,7 მ²

4,4 მ²

3,4 მ²

1 600

3 850

6 650

4 500

1 600

ა

ბ

გ

დ

6 800

6 000

6 800

1

2

3

4

სპეციის ხელმძ.	მპასარობლივითილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოგნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
პრ.ემ.არქიტექტ.	მ.კოპაძე		
პრ.ემ.კონსტრ..	ნ.ონიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — დეკემბერი №
			VIII სართულის გეგმა 23.10 ნიშნულზე — სპეციალ: ა; ფურც.: ; ფ-ში: ; მასშტაბი: 1:100
შეასრულა	მ.კოპაძე		
შეამოწმა	მპასარობლივითილი		სანდენძ. №:404862038 — შ.პ.ს. "დე სპეციალ"

ფართი გარე კონტურგე

321,1 მ²

2-48.4+8.0

2-48.3+8.0

4-85.8+12.0

4-85.6+12.0

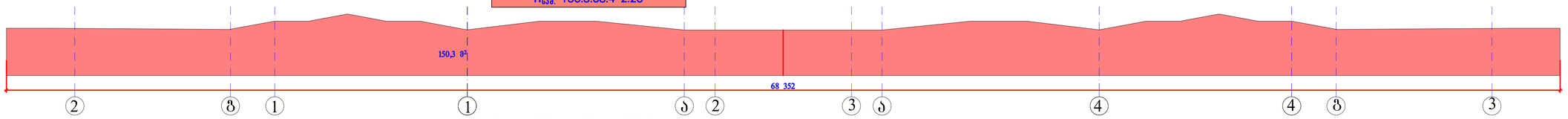
+26,40

გათბობა-კონდიცირების მოწყობის ადგილი

სპეციის ხელმძ.	მანარმოებელი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2
არქიტექტორი	მ.კოპაძე		
არქიტექტორი	ნინო		
			არქიტექტურული ნაწილი — დაკვეთა №
			IX სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე — სპეციალობა: ჯ; ფურცლების რაოდენობა: ; ფორმატი: ; მასშტაბი: 1:100
შემსრულებელი	მ.კოპაძე		
შემოწმებული	მანარმოებელი		საიდენტიფიკაციო №: 404862038 — შ.პ.ს. "დე სპეციალი"

მანსარდის განშლა

$H_{საშ.}$=150.3:68.4=2.20

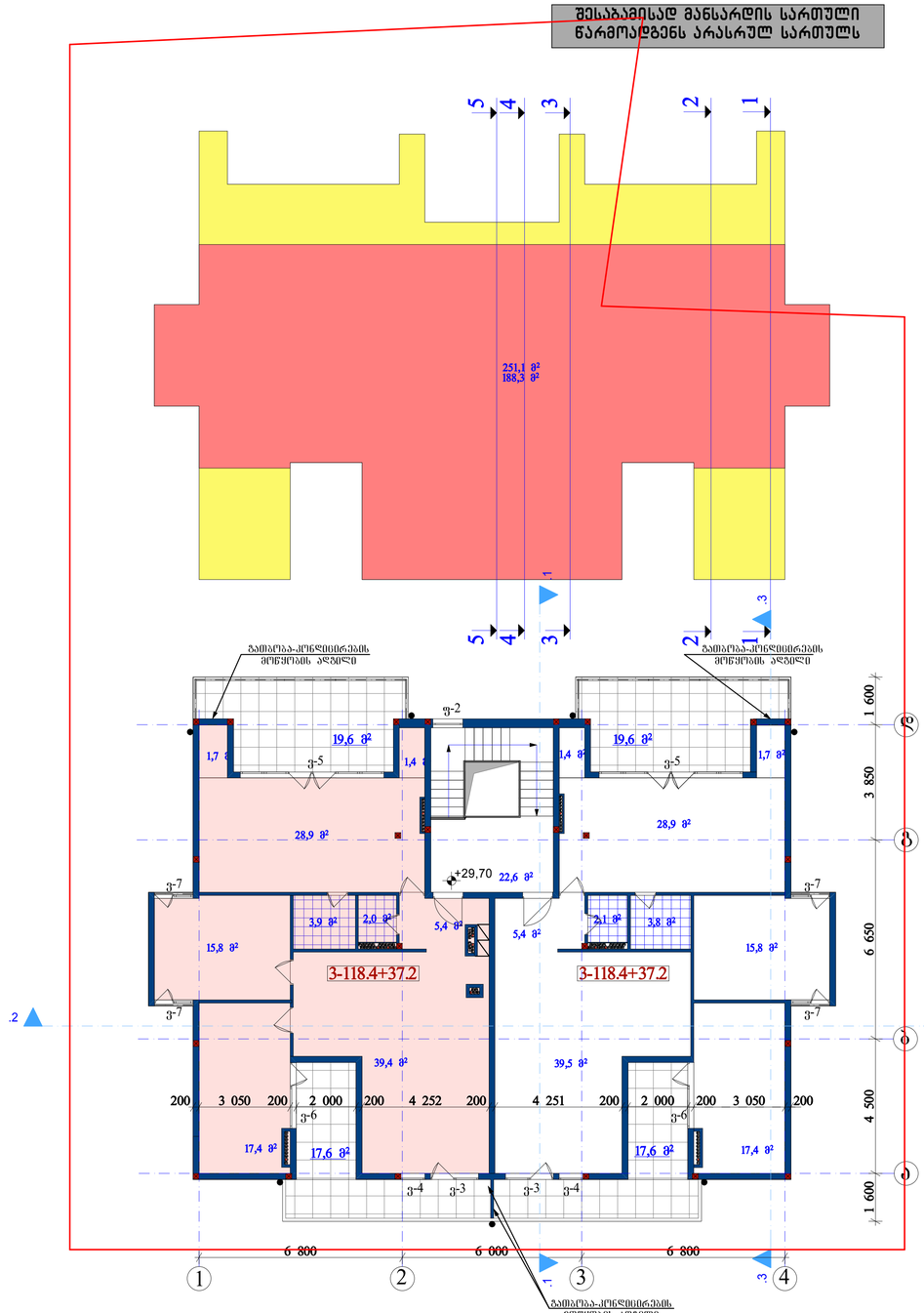


მანსარდის ანგარიში

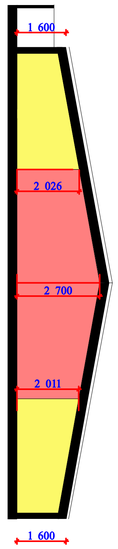
მანსარდის მთლიანი ფართი- 251.1 კვ.მ.

251.5 კვ.მ. X3/4 =188.3 კვ. მ.

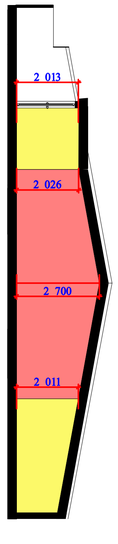
შესაბამისად მანსარდის სართული წარმოადგენს არასრულ სართულს



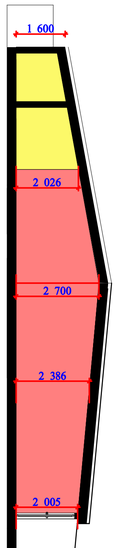
ჭრილი 1-1



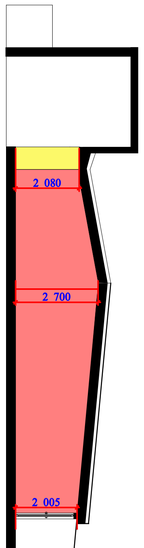
ჭრილი 2-2



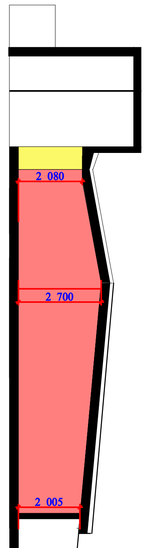
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ჭრილი 5-5



სპეციალობა	პასუხისმგებელი		ვრაცულაშენიანი სახლრეკონსტრუქციული სახლი. ქ. თბილისი, ორიონ დაღმართის ქ.№265-267, სკვერი 2
პროექტირება	მ.ლომსაძე		
პროექტირება	ნ.ოქრუაშვილი		პროექტის სტადია: დეტალი №:
			მანსარდის გეგმა 29.70 ნიშნულზე მანსარდის ანგარიში
			სტადია: მ ფურც. ფურც. რაოდ. 1:100
პასპორტი	მ.ლომსაძე		
პასპორტი	პასუხისმგებელი		შპს "ფა ჯგუფი"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, д. №265-267, г. Ленинск-Кузнецкий, Кемеровская область - Кузбасс	
Пров.							
Н.контр.							
ГИП							

ღიობების შევსების სპეციფიკაცია

ტიპი	გაბარიტები (სიგანე X სიმაღლე)	რაოდ.
1	2	3
მეტალის კარი		
კ-1	1500X2650	1
მეტალოპლასტიკის ფანჯარა		
ფ-1	1600X1700	7
ფ-2	900X900	17
ფ-3	2200X1700	2
ფ-4	2400X1650	16
მეტალოპლასტიკის ვიტრაჟი		
ვ-1	1600X2650	64
ვ-2	1300X2650	32
ვ-3	1600X1900	2
ვ-4	800X1900	2
ვ-5	4800X1900	2
ვ-6	1872X2200	2
ვ-7	1300X2200	4

