ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №10

2016

ფუნქციური ზონის ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

(ნაკვ. ს/კ № 01.10.18.001.015 № 01.10.18.001.014)

სიტუაციური გეგმა

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვებობის ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

ზონალური ცვლილება

ხედი 1

ხედი 2

ხედი 3

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცუკიძე	
პრ. ავტორი	ზ.გურგენიძე	
შეასრულა	ა.ტატიშვილი	

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაბუთების ალბომი

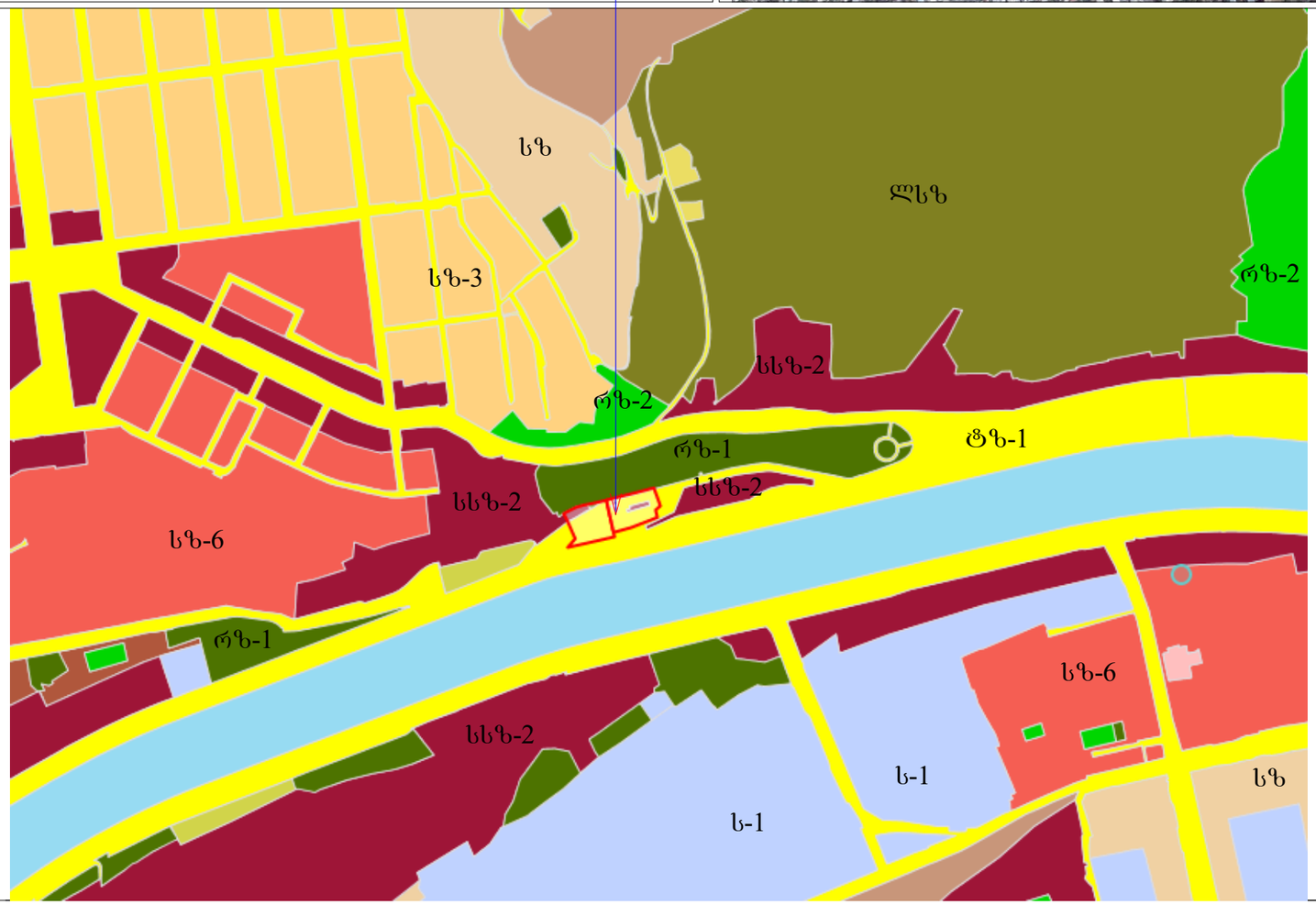
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე		
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე		
შეასრულა	ბ. ბერიძე		

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტის მისამართი

პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

გ. გურგენიძე

შპს
ბონა დეა და კომპანია

02.02.16

შეასრულა

A 3

ფორმატი

ზონალური ცვლილების
დასბუთების albomi

პრ. ავტორი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი

დირექტორი

e.p.

ზონალური
ცვლილება

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2
ssz2 k1=0.7, k2=4.6

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არსებული განაშენიანების ფუნქციური ზონირება

საცხოვრებელი ზონა 6
sz6 k1=0.5, k2=2.5

საცხოვრებელი ზონა 3
sz3 k1=0.5, k2=1.5

სატრანსპორტო ზონა 1
tz1 k1=0, k2=0

sz

sz-6

s-1

ssz-2

sz-3

საცხოვრებელი ზონა
sz k1=0, k2=0

ssz-2

ssz-2

sz-6

rz-1

rz-2

rz-1

rz-2

lsz

sz

ssz-2

რეკრიაციული ზონა 1
tz1 k1=0, k2=0

სამრეწველო ზონა 1
s1 k1=0, k2=0

რეკრიაციული ზონა 2
rz2 k1=0, k2=0

ლამჩაპტურ სრეკრიაციო ზონა
lsz k1=0, k2=0

s-1

tz-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტის მისამართი

პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

გ. გურგენიძე

შპს
ბონა დეა და კომპანია

02.02.16

შეასრულა

A 3

ფორმატი

ზონალური ცვლილების
დასბუთების albomi

პრ. ავტორი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი

დირექტორი

e.p.

ზონალური
ცვლილება

საპროექტო ტერიტორია

1 : 3000

საპროექტო ტერიტორია

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2
ssz2 k1=0.7, k2=4.6

საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ტზ1 ცვლილება სსზ2-ით

საცხოვრებელი ზონა 6
sz6 k1=0.5, k2=2.5

საცხოვრებელი ზონა 3
sz3 k1=0.5, k2=1.5

სატრანსპორტო ზონა 1
tz1 k1=0, k2=0

ssz-2

საცხოვრებელი ზონა
sz k1=0, k2=0

rz-1

tz-1

რეკრიაციული ზონა 1
tz1 k1=0, k2=0

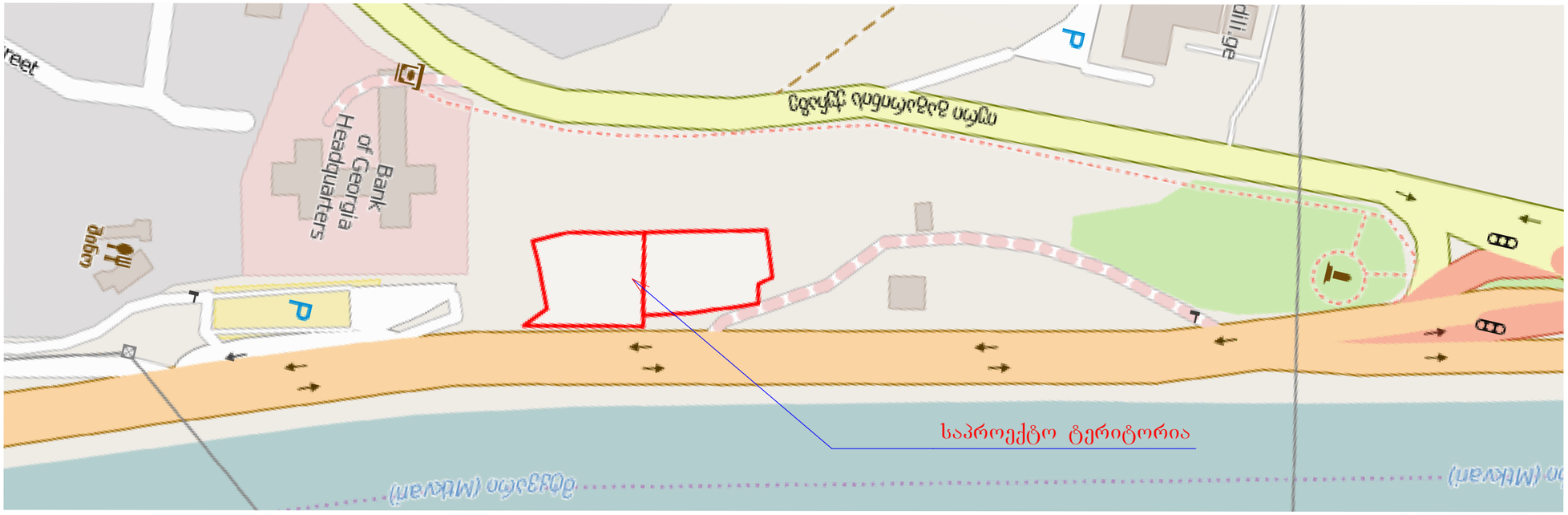
სამრეწველო ზონა 1
s1 k1=0, k2=0

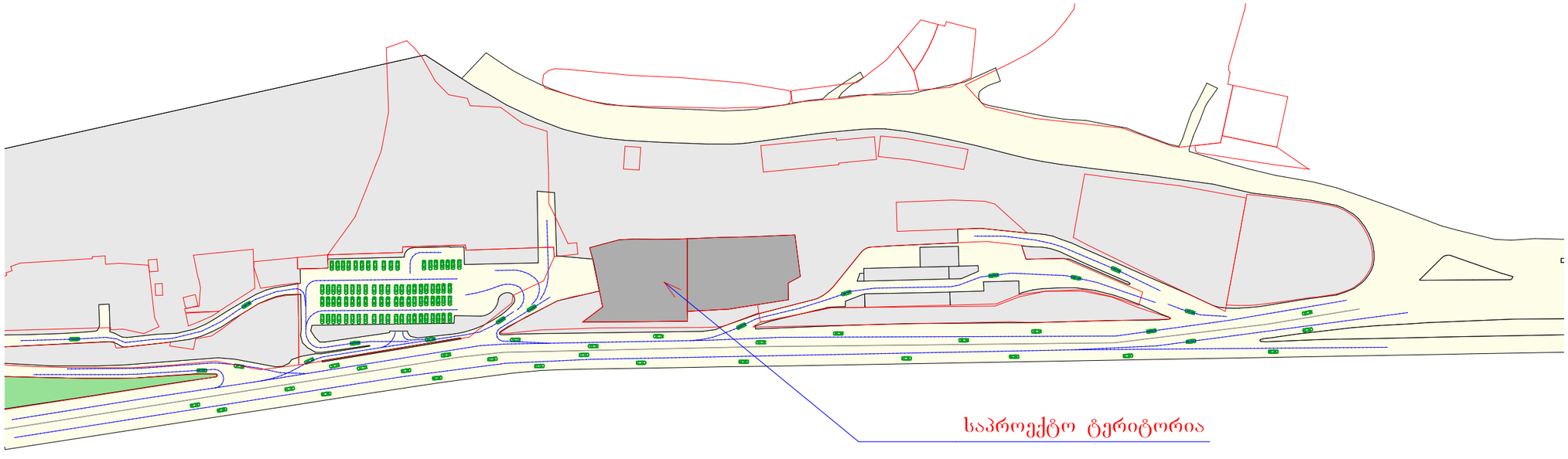
რეკრიაციული ზონა 2
rz2 k1=0, k2=0

ლამჩაპტურ სრეკრიაციო ზონა
lsz k1=0, k2=0

tz-2

არსებული სატრანსპორტო სქემა





ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

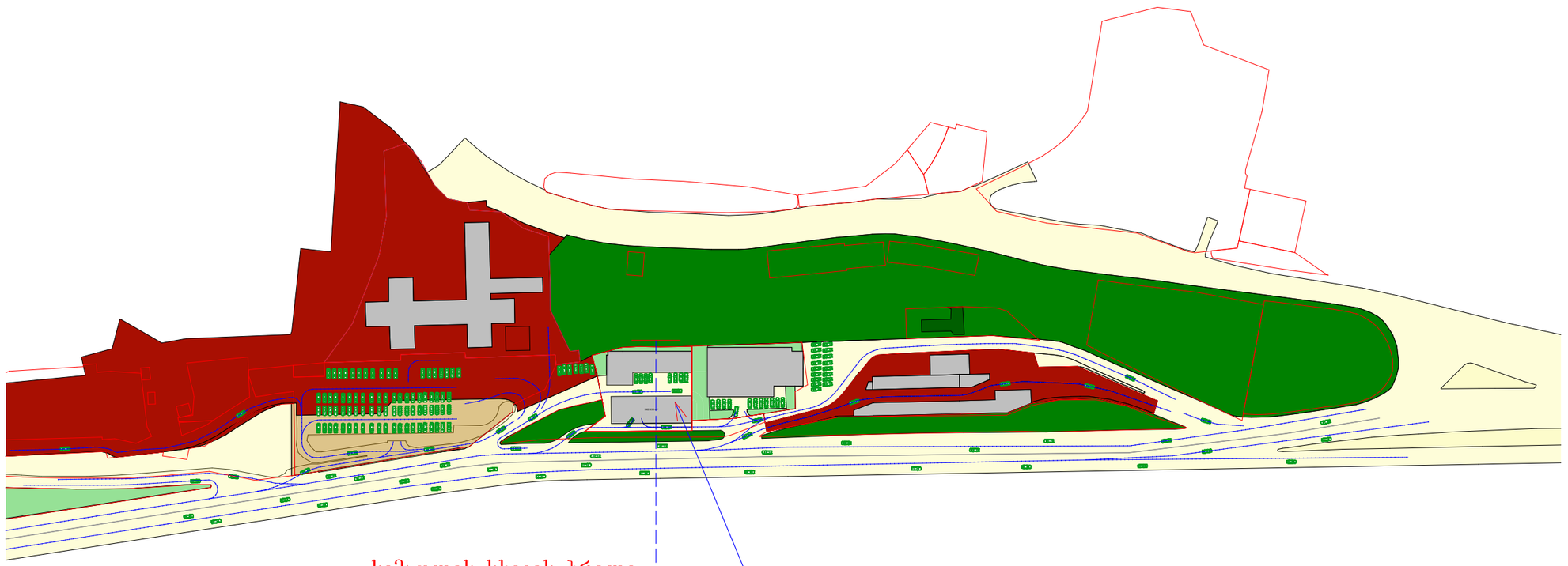
დირექტორი	ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბურჭულაძე		
შეასრულა	ბ. ბერგენი		

არსებული სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ლ.ცუცულია		
პრ. ავტორი	ა.გურგენიძე		
შეასრულა	ს.ბუხრაძე		

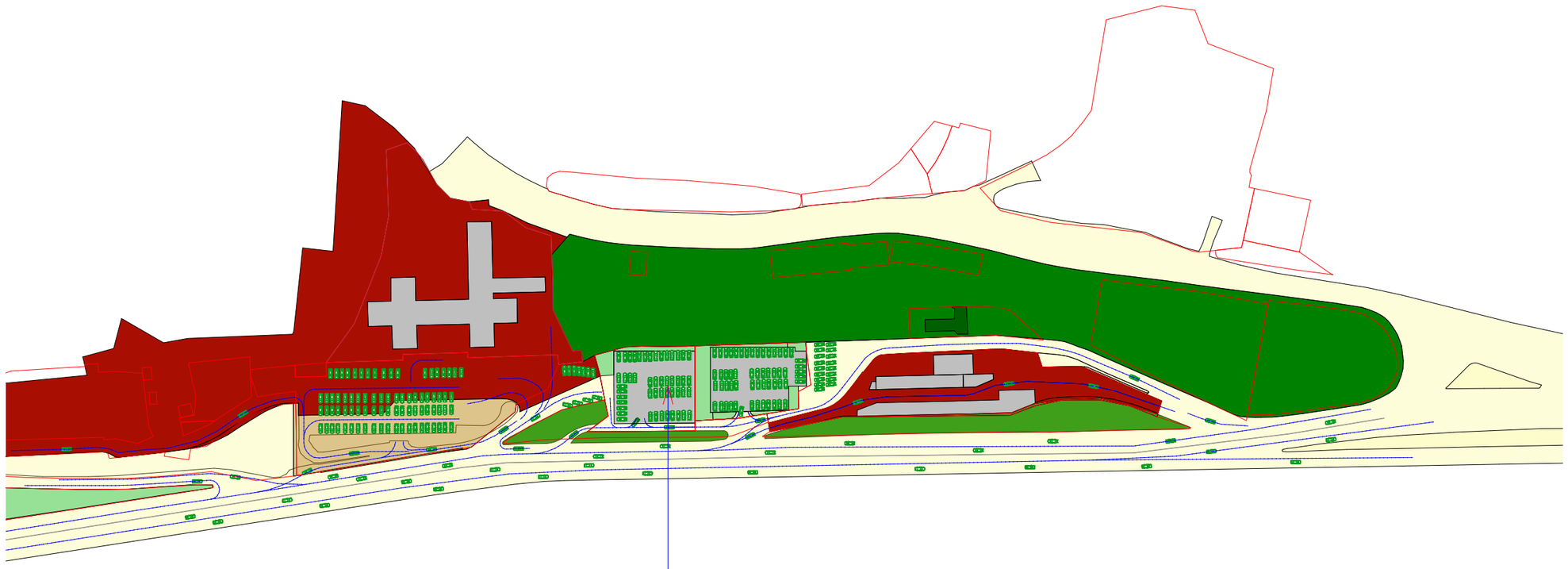
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

მიწისქვეშა ატოსალგომების ჩვენებით



საპროექტო ტერიტორია

ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

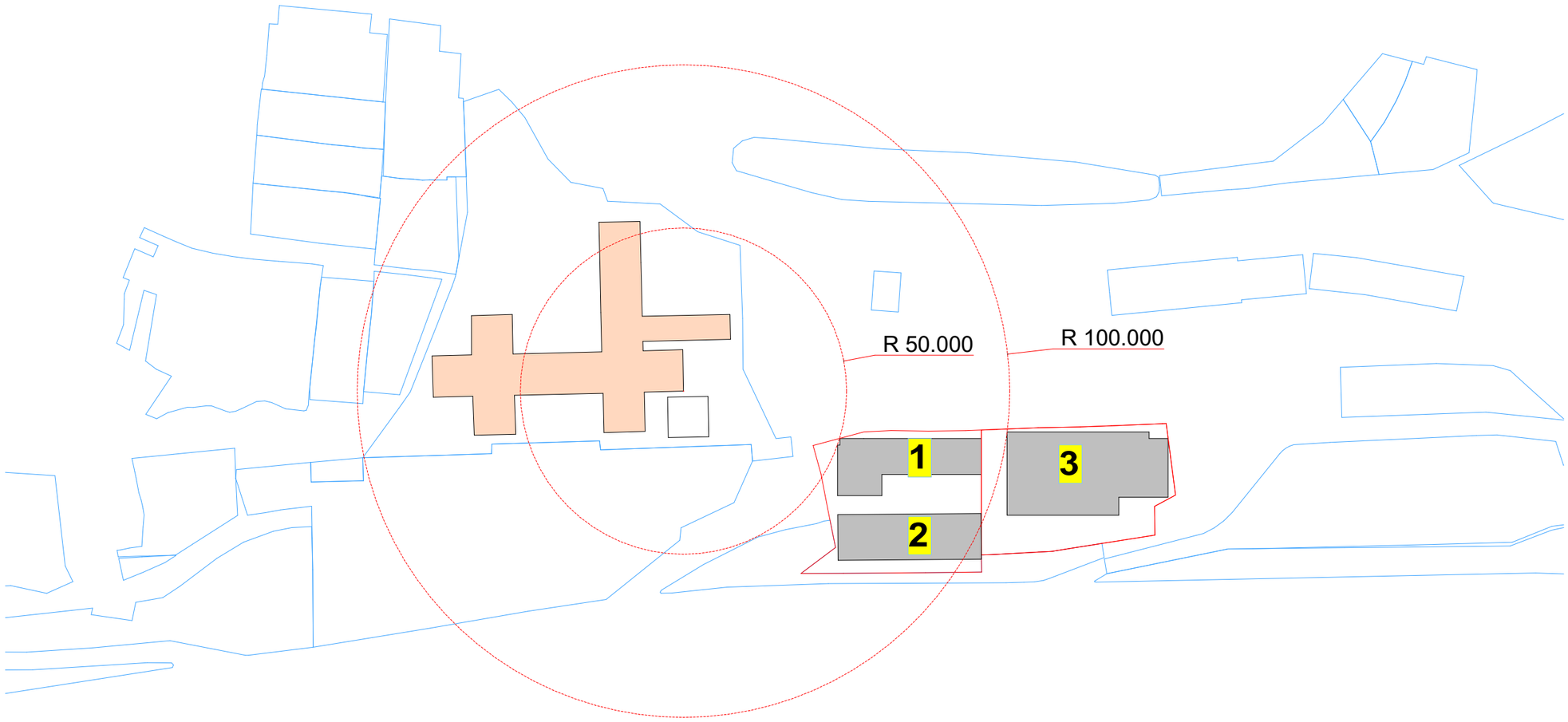
დირექტორი	ბუცუშიტ			
პრ. ავტორი	ნ გურგენიძე			
შეასრულა	ნ გურგენიძე			

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.ა.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ძეგლის დაცვის არეალები



ზონალური ცვლილება

შენობა	სართული
1	6 - 7
2	2 - 3
3	6 - 7

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

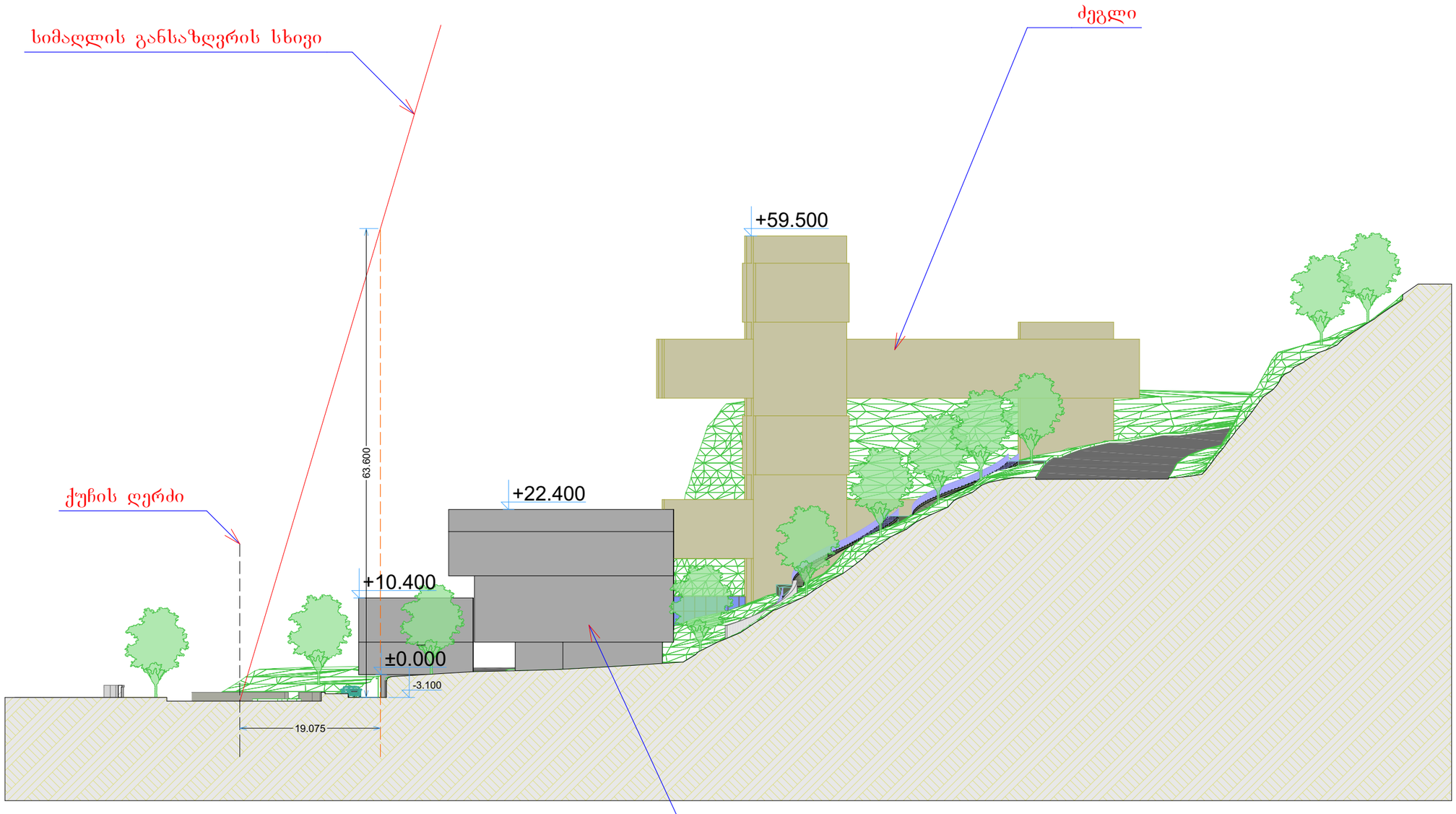
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	გურგენიძე	
შეასრულა	ბებიაშვილი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16	1 : 1500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

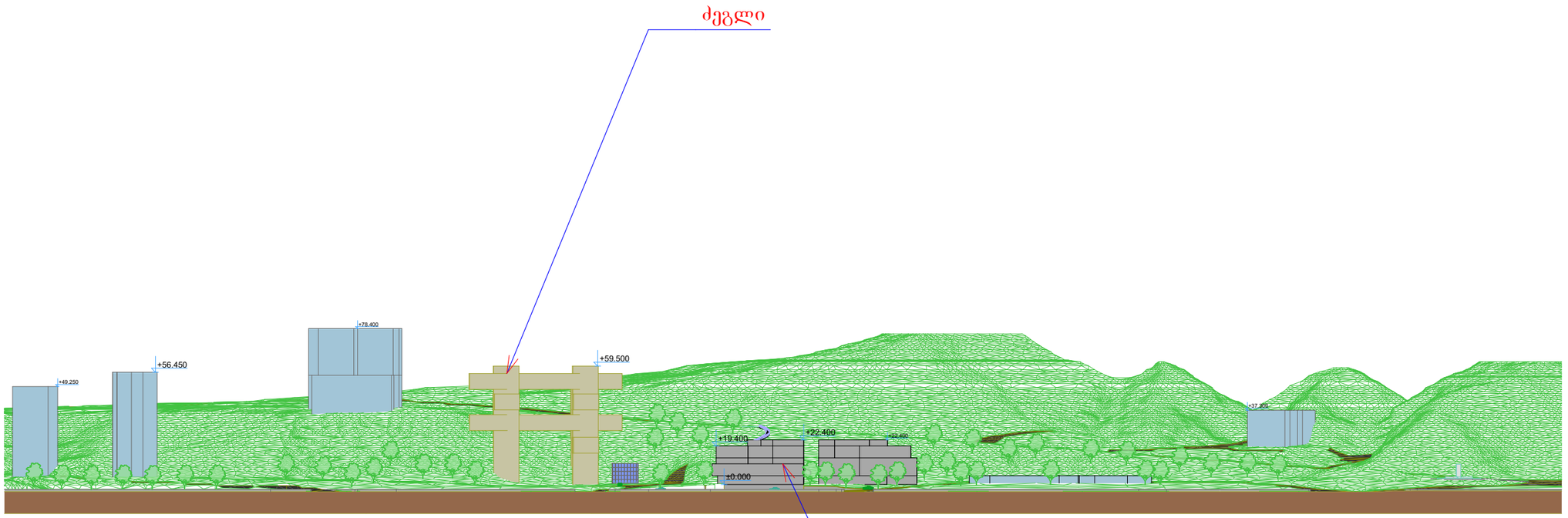
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	ა. ჯურბენაძე	
შესრულა	ბ. ბერგენი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16	1 : 600	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა მდინარე მტკვრის მხრიდან



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშენების ალბომი

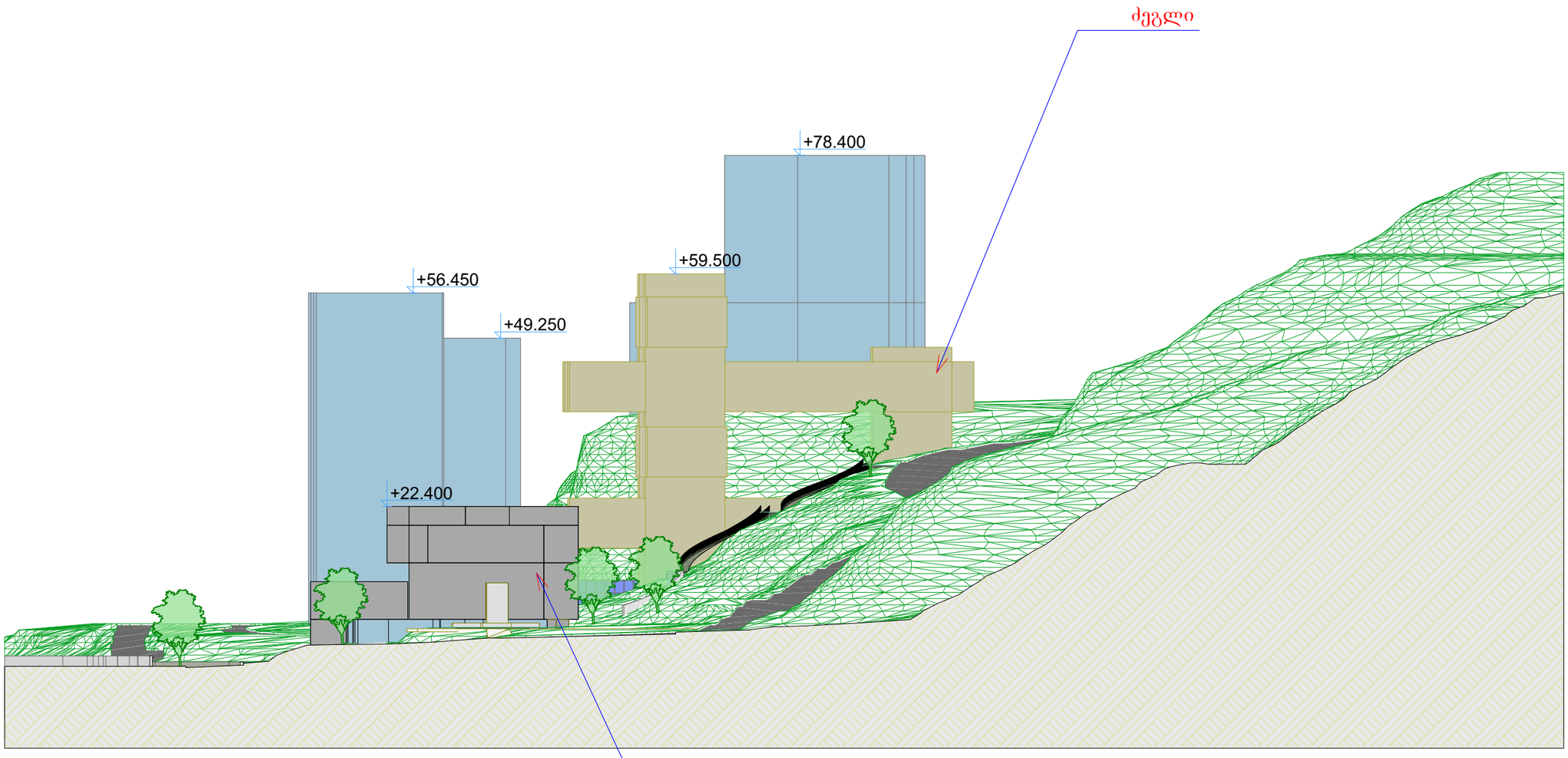
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა ვეფხვი და მოქმეს ქებლის მხრიდან



ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

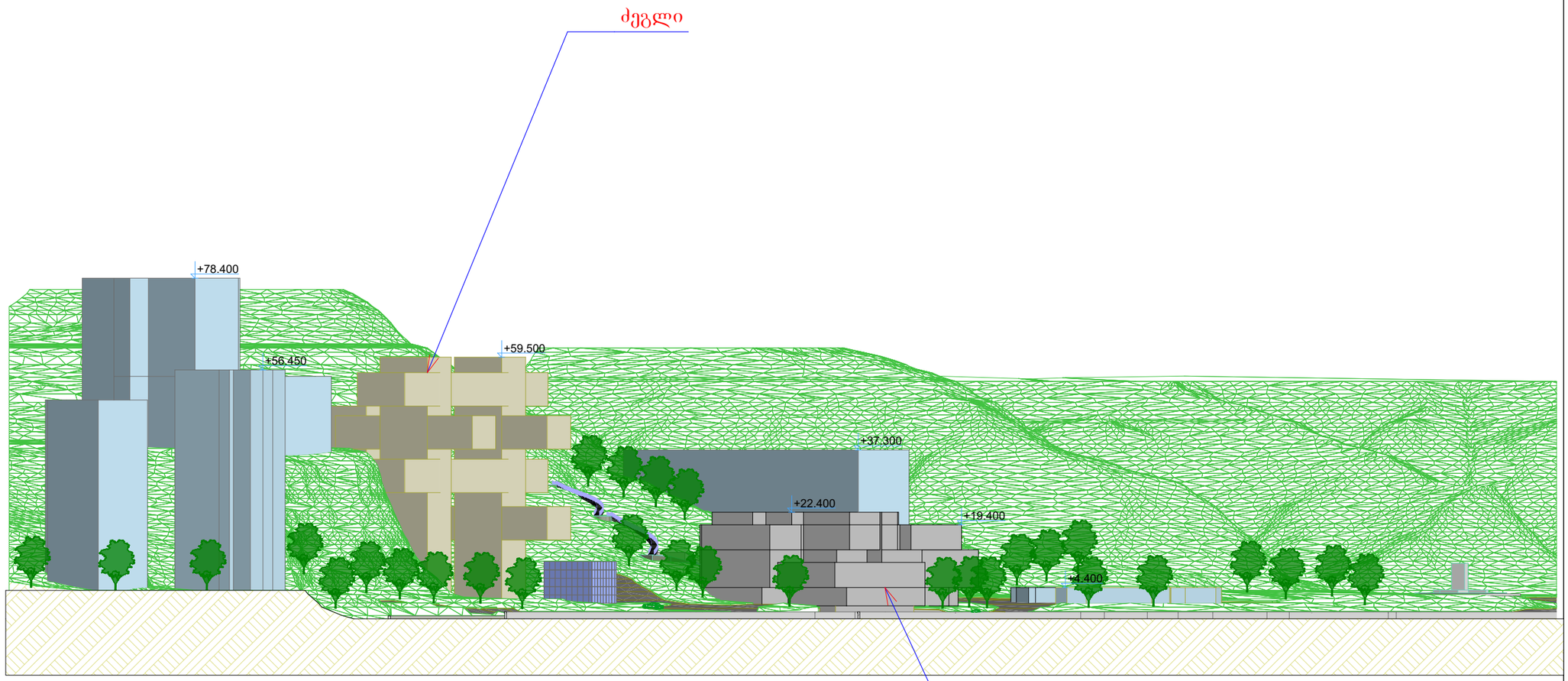
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	გ. გოგუაძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შესრულა	ს.ბაზღაული	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობის სივრცითი მოცულობა

საპროექტო სივრცე

საპროექტო სივრცე

საპროექტო სივრცე

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცულაძე	
პრ. ავტორი	ნ.გურგენიძე	
შეასრულა	ნ.გურგენიძე	

არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

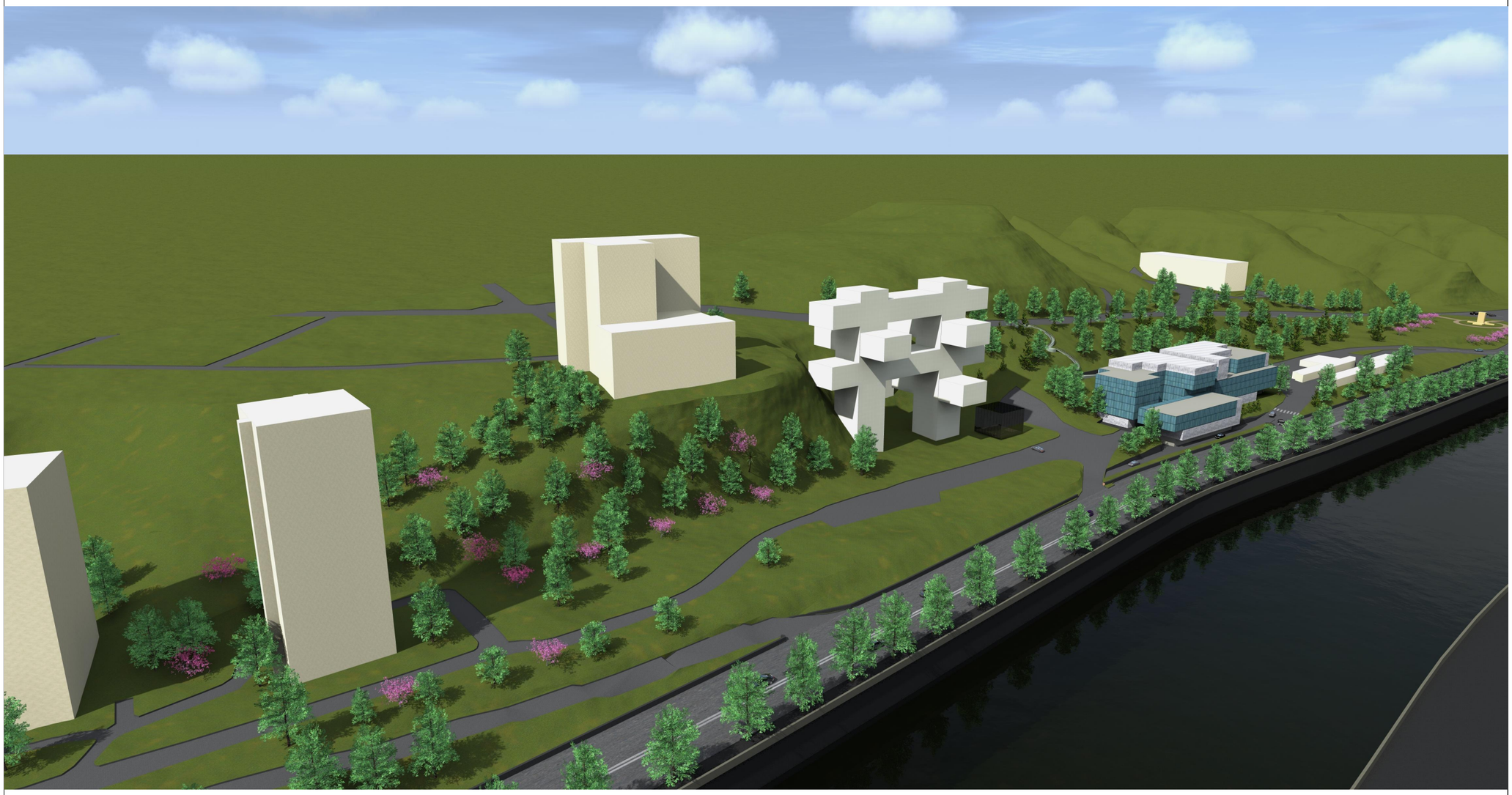
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ. ჩუცუკიძე		
პრ. ავტორი	ზ. ბურჯანაძე		
შეასრულა	ბ. ბურჯანაძე		

საპროექტო ობიექტის მიწცილებითი
შეზარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცუნავა	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეჭარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შესრულა	ბ. ბურჯანაძე	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეჯარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ჯ. გურგენიძე		
შეასრულა	მ. ბაზღვაში		

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ჯ გურგენიძე	
შეასრულა	გ.გაგუხი	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო ჭერიტორიის არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშუმების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულა			

საპროექტო ტერიტორიის
ფოტომასალა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია