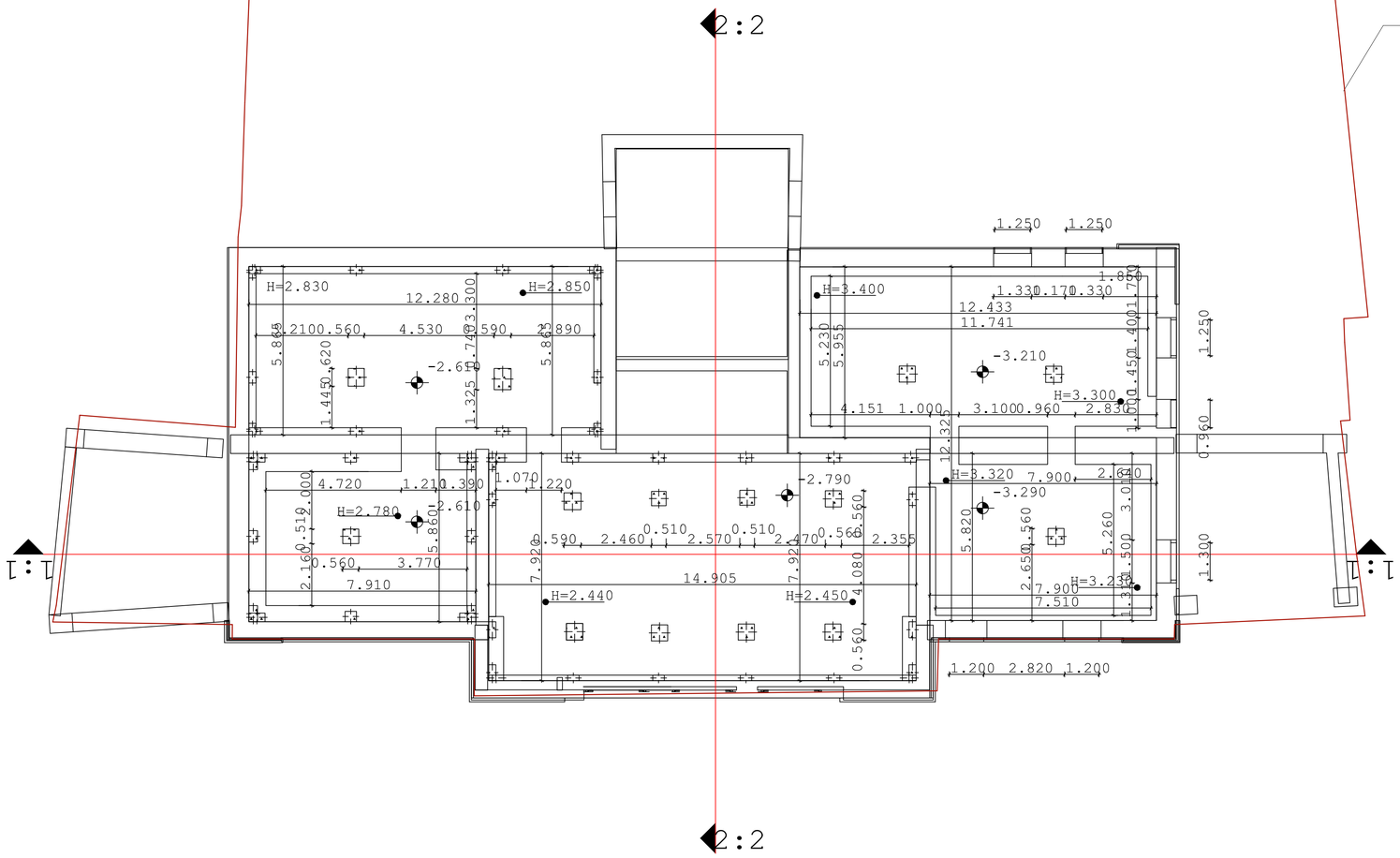
სართულის გეგმა (არსებული) -2.50 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

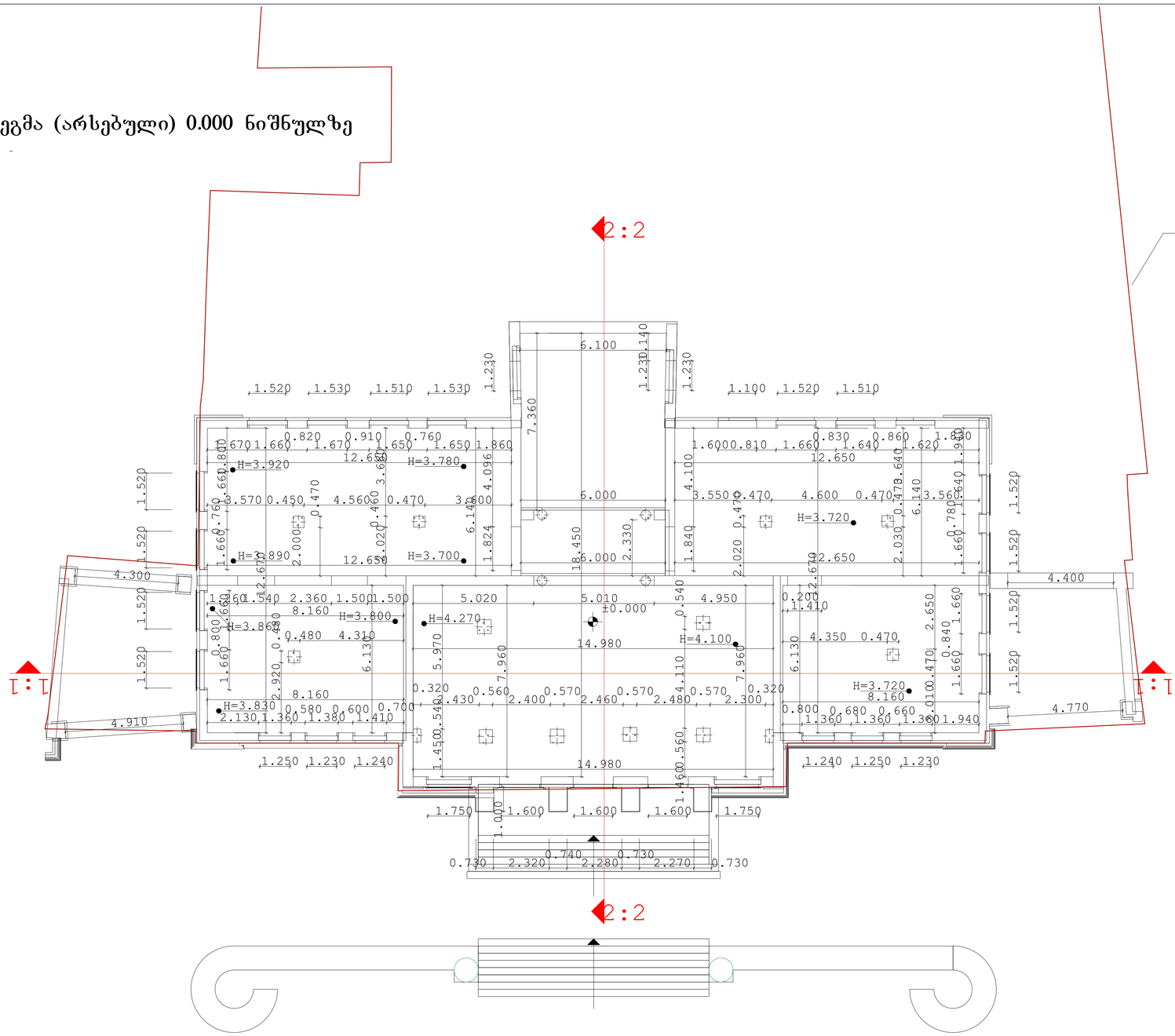
მ.პ.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პანოპის შრომა

შემსრულებელი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბერიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ბერიშვილი	
პროექტის	მ. ბერიშვილი	
ხელმძღვანელი	მ. ხუციშვილი	
შემსრულებელი	მ. ხუციშვილი	

მასშტაბი	შეკვეთის №	შ. რაოდენობა

1 სართულის გეგმა (არსებული) 0.000 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო გეგმა +0.50 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

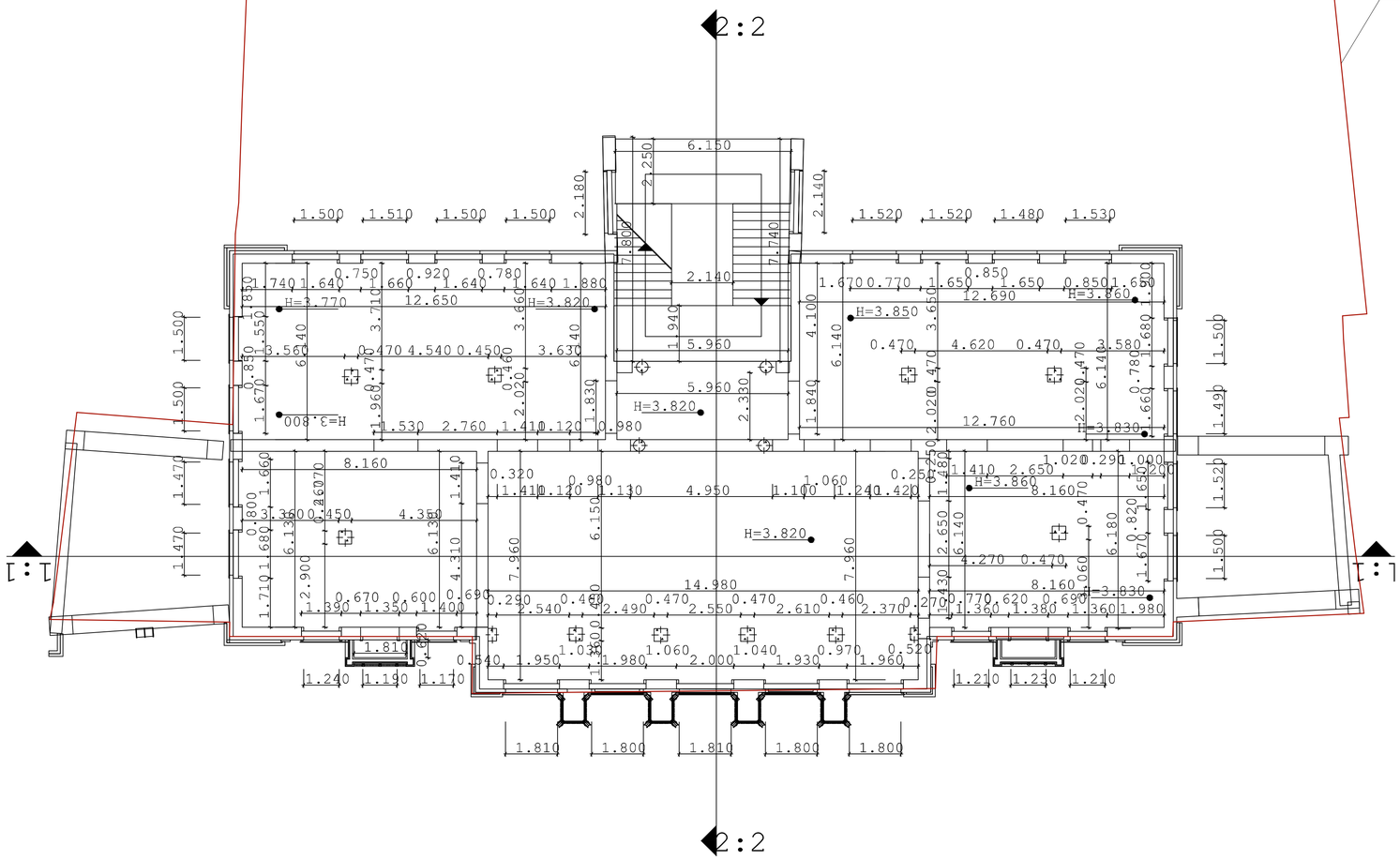
შ.პ.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტირება

ინიციალები	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბერიშვილი	
პროექტირებ.	მ. ბერიშვილი	
კონტროლი	მ. ბერიშვილი	
	მ. ხერხეულიძე	
შესრულა	მ. ხერხეულიძე	

შიფრი	შენიშვნის №	შ. რედაქცია

2 სართულის გეგმა (არსებული) 4.39 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა 4.39 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

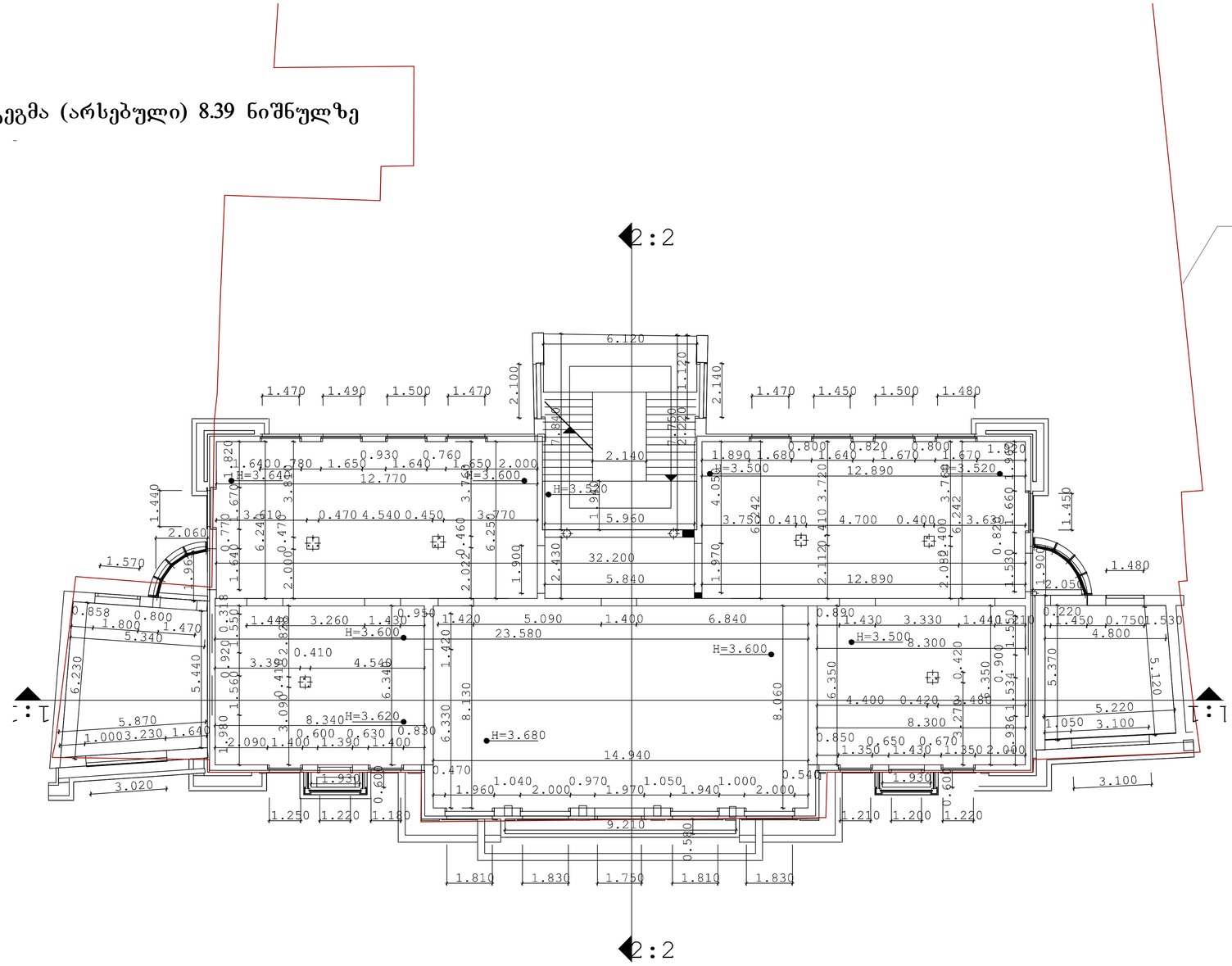
მ.პ. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• ქალაქის მრავლა

შესრულებულია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ბოსკოშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ. ბოსკოშვილი	
პროექტის	მ. ბოსკოშვილი	
	მ. ხუციშვილი	
შესრულება	მ. ხუციშვილი	

შიფრი	შეფასების №	შ. რეგისტრაცია

3 სართულის გეგმა (არსებული) 8.39 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა 8.39 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

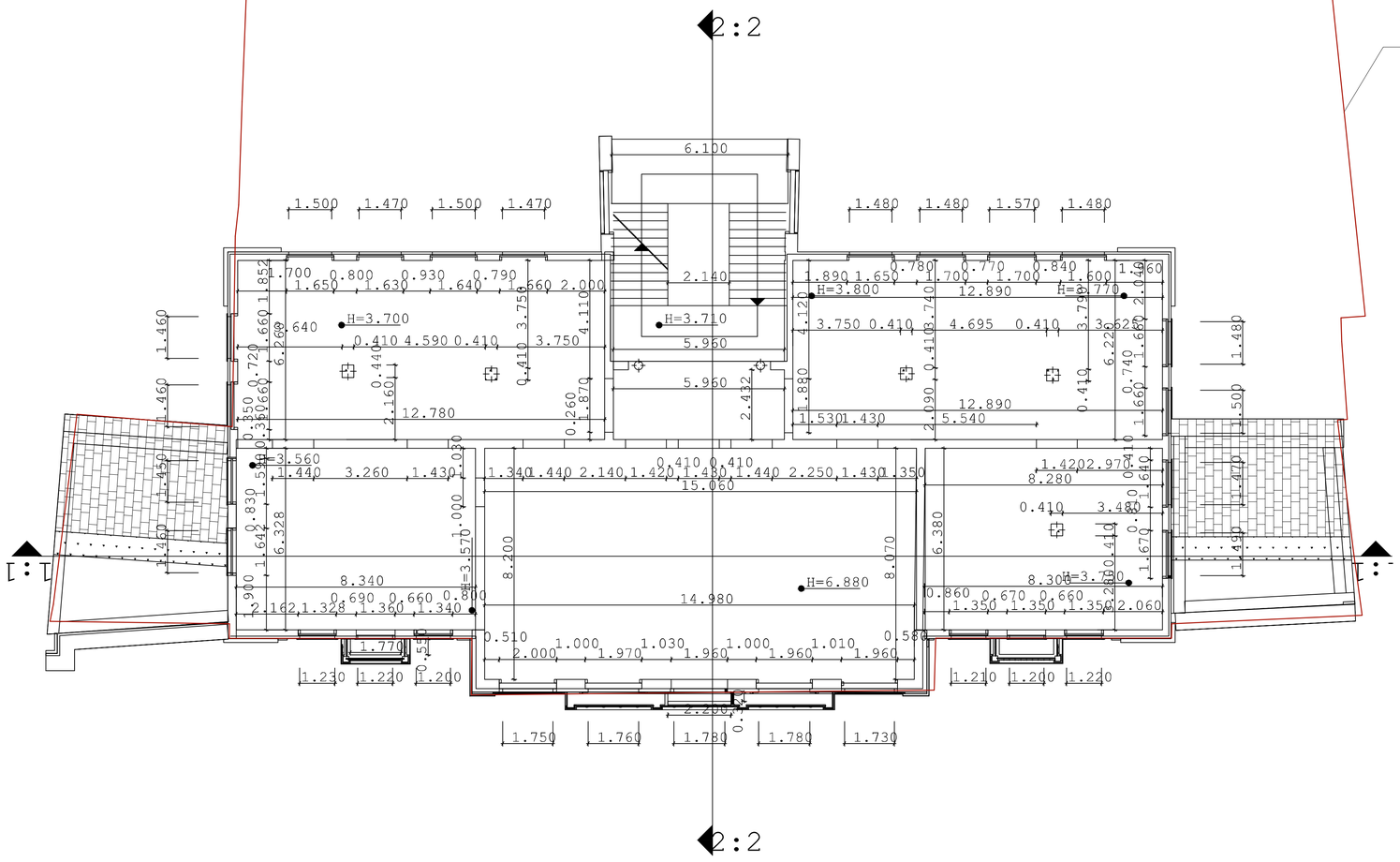
მ.პ.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტის ქრონება

მასტაბირება	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ბოსკოშვილი	
პრინციპარქიტექტ.	მ. ბოსკოშვილი	
პროექტირება	მ. ბოსკოშვილი	
	მ. ხუციშვილი	
შესრულება	მ. ხუციშვილი	

ობიექტი	შეკვეთის №	შ. რაიონირება

4 სართულის გეგმა (არსებული) 12.12 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სარემონტო ზონა	12.12 ნიშნულზე
მ 1:100	

"ARDU" Ltd

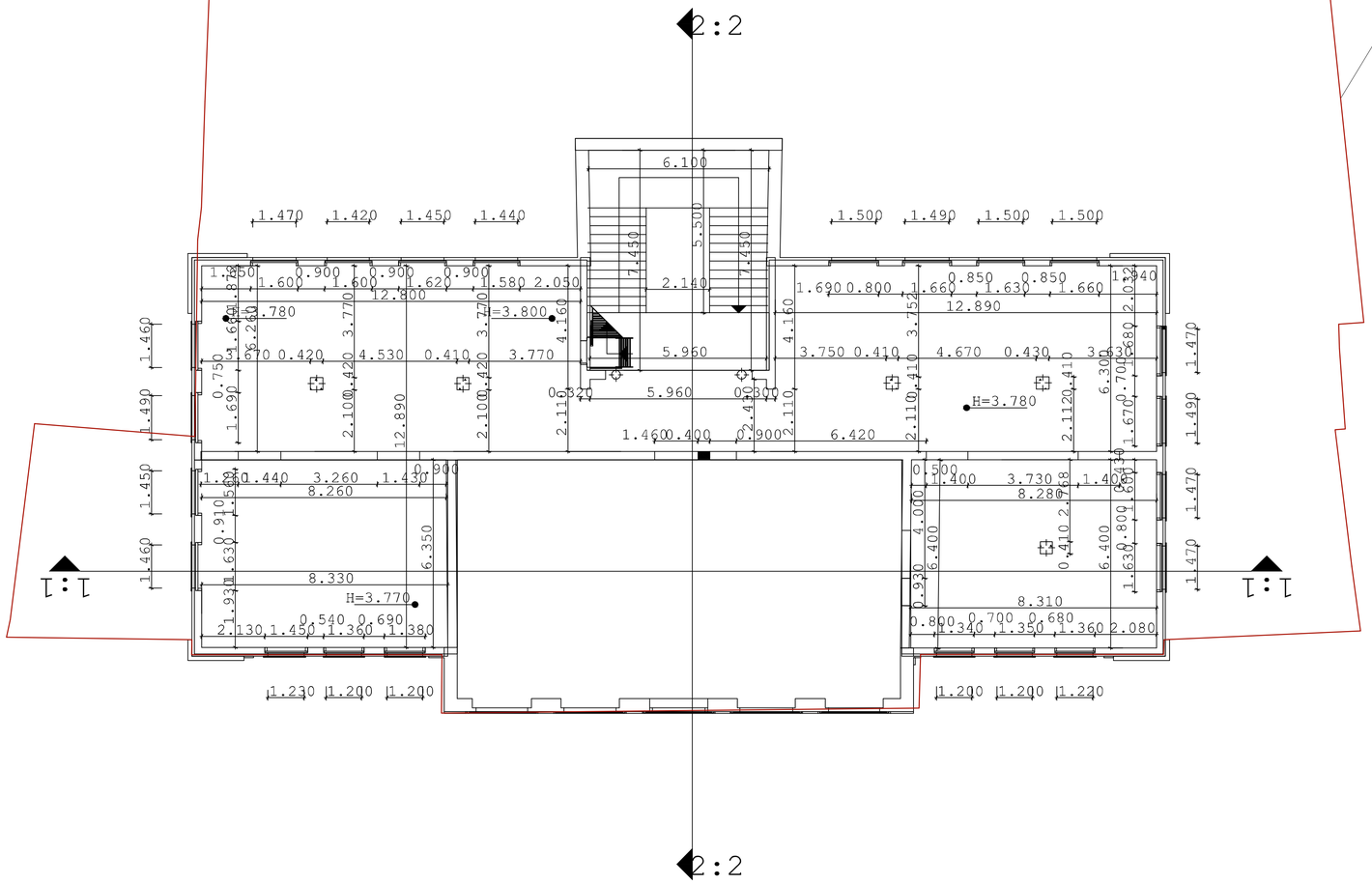
მ.პ. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტირება

მთავარპროექტი	ს.ხახელი, ზ.ზაქარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ბოსკოშვილი	
არქიტექტორი	ზ. ბოსკოშვილი	
პროექტირების	ზ. ბოსკოშვილი	
	ვ. ხუციშვილი	
შესრულებული	ვ. ხუციშვილი	

მონაკვეთი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

5 სართულის გეგმა (არსებული) 16.12 ნიშნულზე



არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა 16.12 ნიშნულზე მ 1:100

შპს "არდუ"

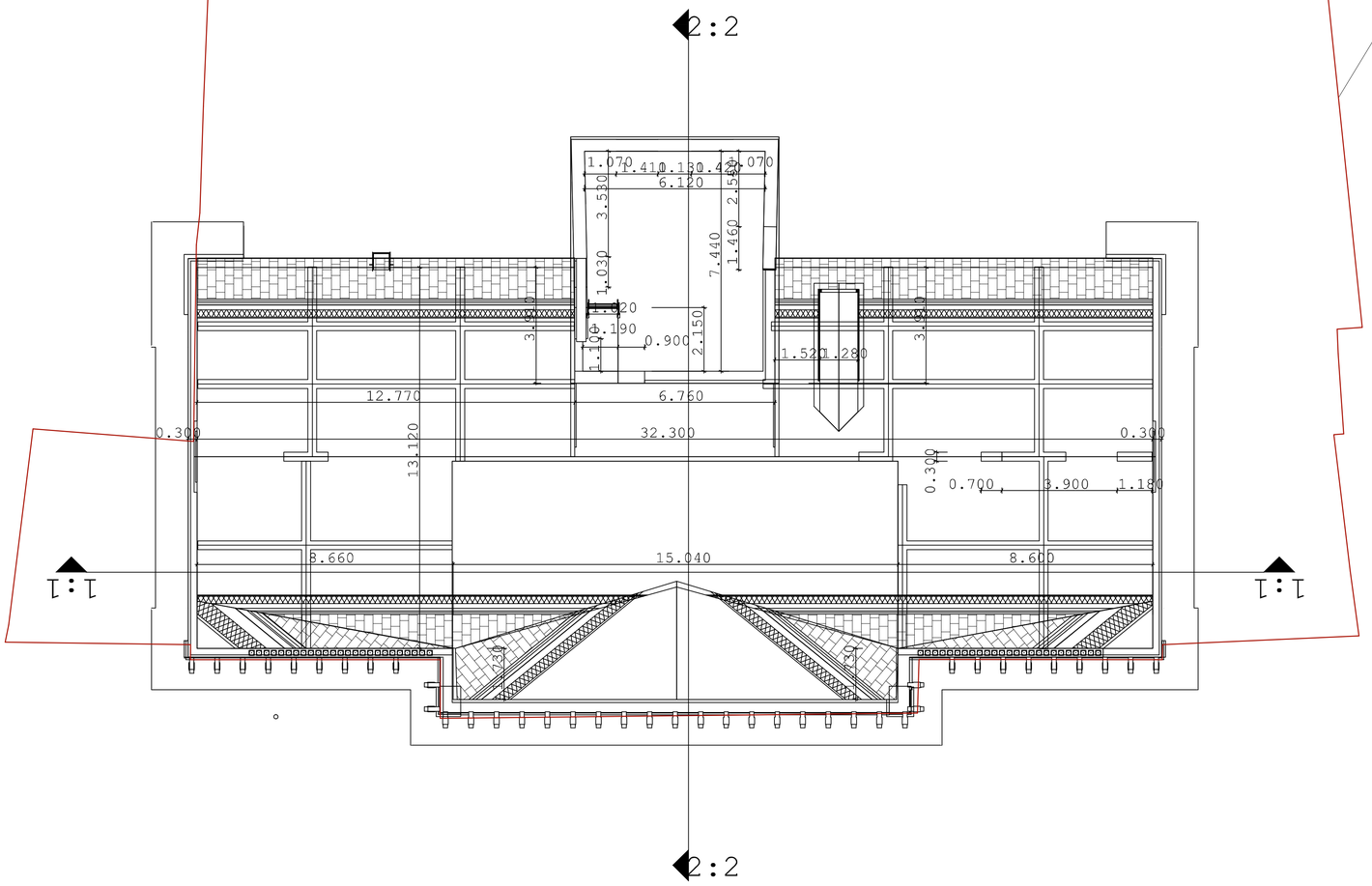
"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- პროექტის მენეჯმენტი

შესრულებულია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბოსელიანი	
არქიტექტორი	მ. ბოსელიანი	
პროექტის	მ. ბოსელიანი	
	მ. ხოფერიამი	
შესრულება	მ. ხოფერიამი	

შპარტი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

6 სართულის გეგმა (არსებული) 20.42 ნიშნულზე



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სარდესლის გეგმა	20.42 ნიშნულზე
მ 1:100	

მასტაბია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	მ. ბოსიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ. ბოსიაშვილი	
პროექტის	მ. ბოსიაშვილი	
	მ. ხუციძისშვილი	
შესრულა	მ. ხუციძისშვილი	

მასტაბი	შეკვეთის №	შ. რეგისტრაცია

"ARDU" Ltd

ა.ს.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• ქალაქის ძერწვა

მიწა სულ: 1674 მ^2

მიწა (სსზ-1) 106.6 მ^2

კ1 - 0.7

კ2 - 3.5

კ3 - 0.1

სსზ-1 - არ გამოგვიყენებია დასათვლელად

მიწა (სსზ-2) 1567.4 მ^2

კ1 - 0.7

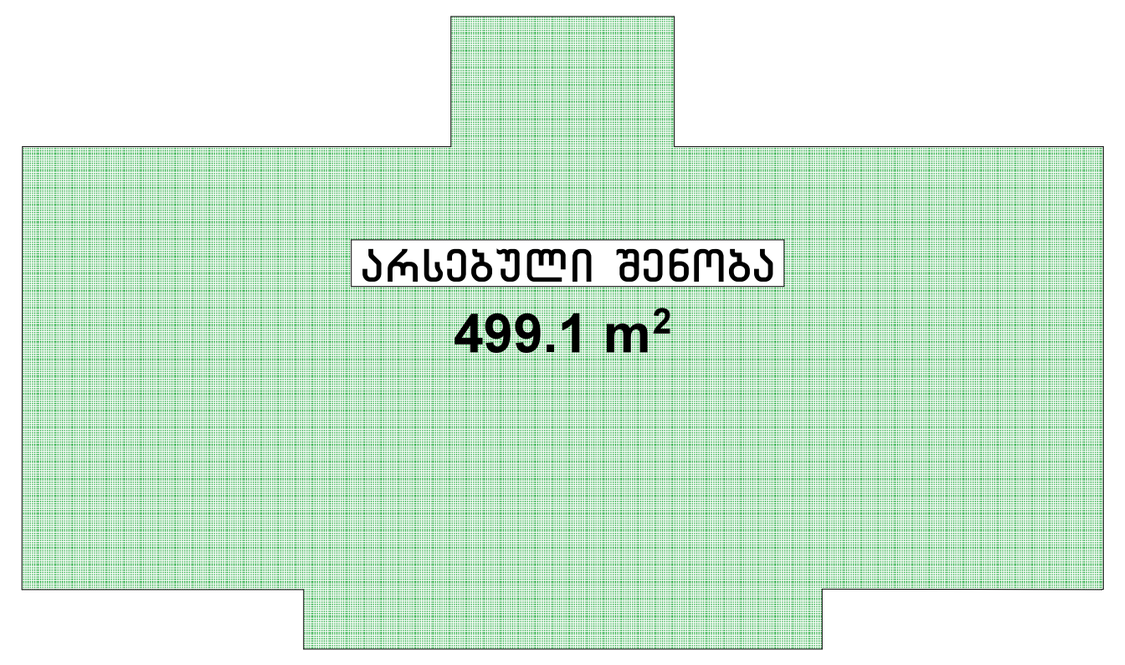
კ2 - 4.6

კ3 - 0.1

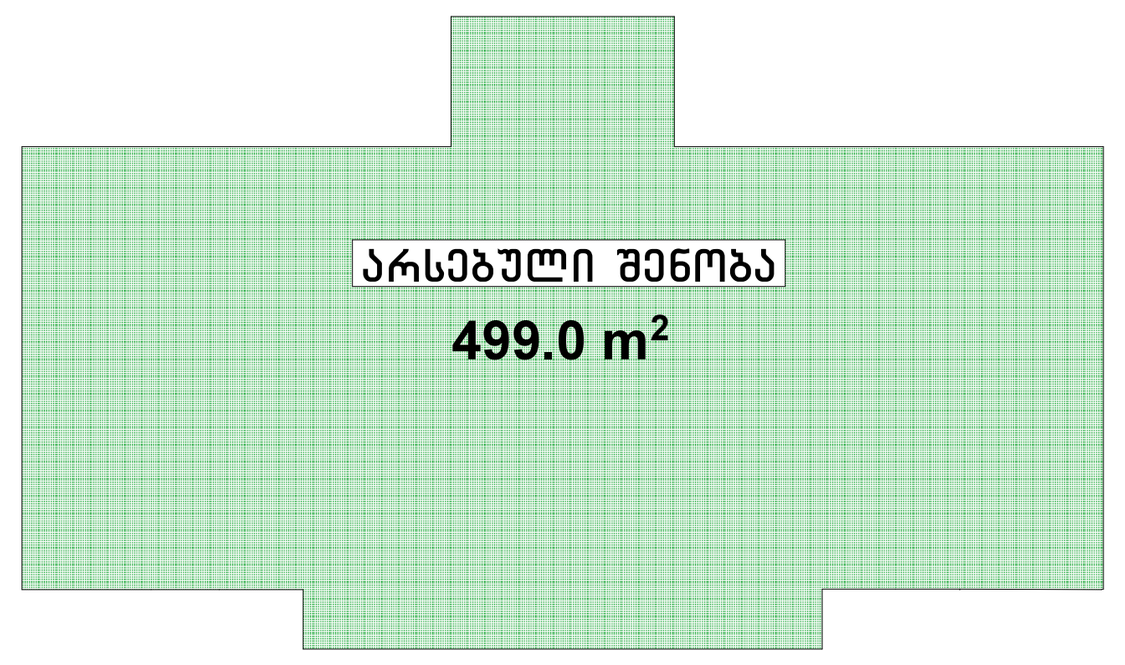
კ2 (სსზ-2) = 2876/1567.4 = 1.8

სულ: კ2 = <u>2876 მ^2</u>

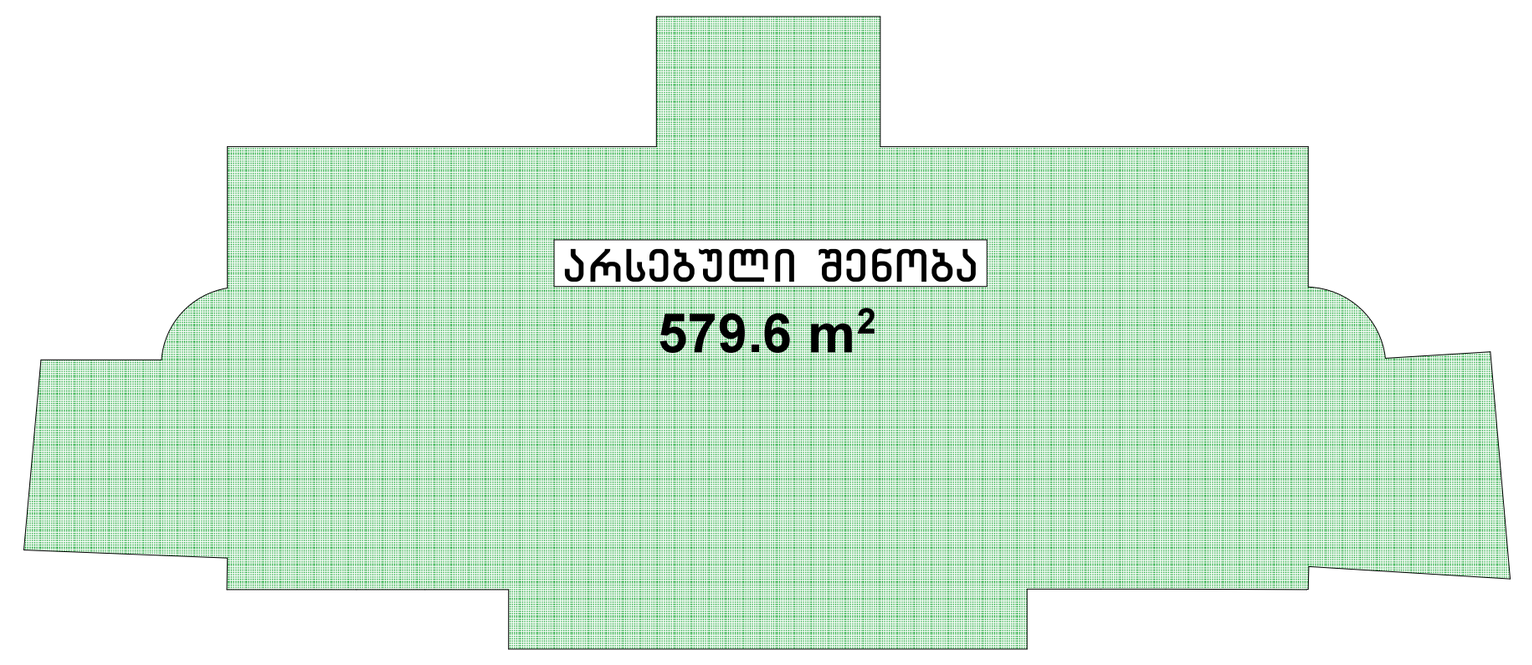
1 სართულის გეგმა (არსებული) 0.000 ნიშნულზე



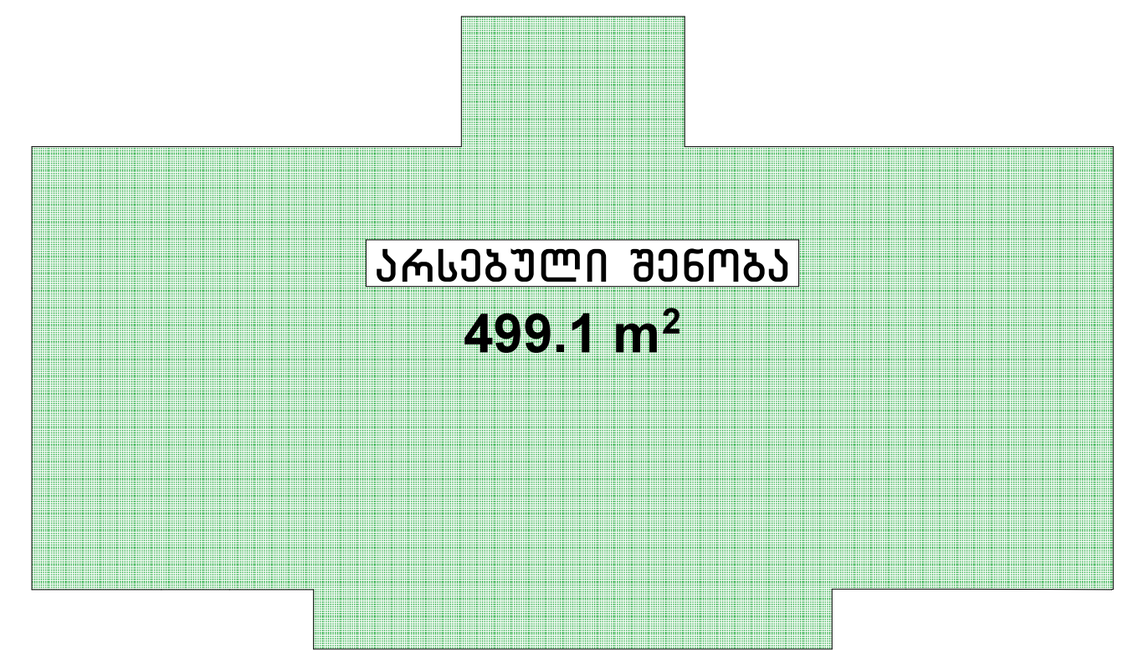
2 სართულის გეგმა (არსებული) 4.39 ნიშნულზე



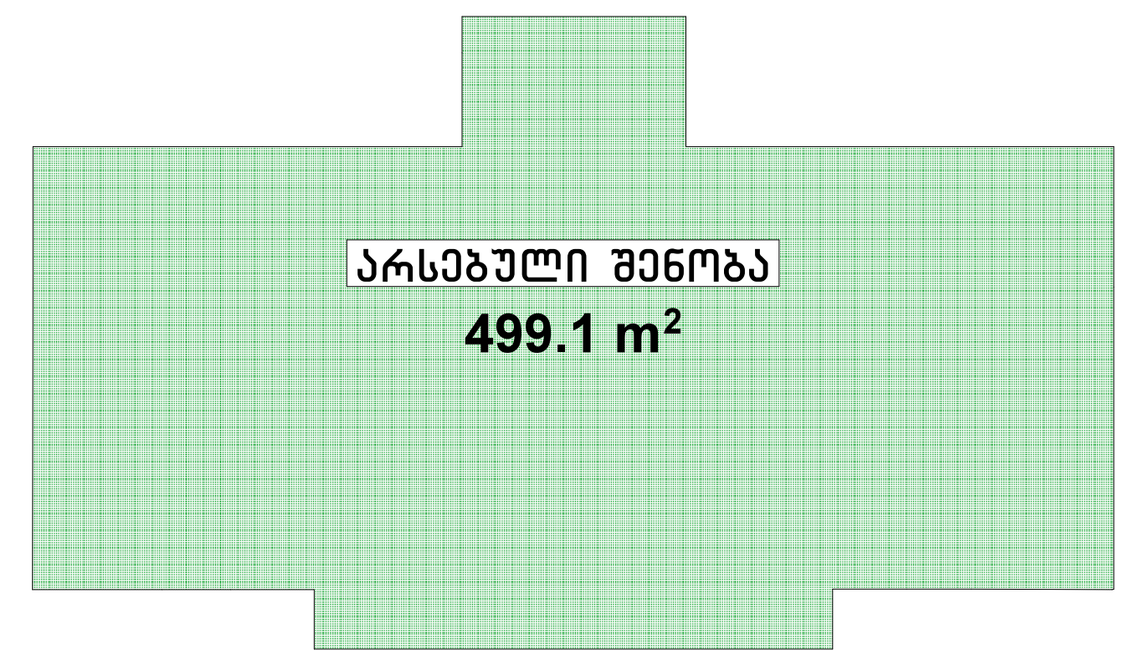
3 სართულის გეგმა (არსებული) 8.39 ნიშნულზე



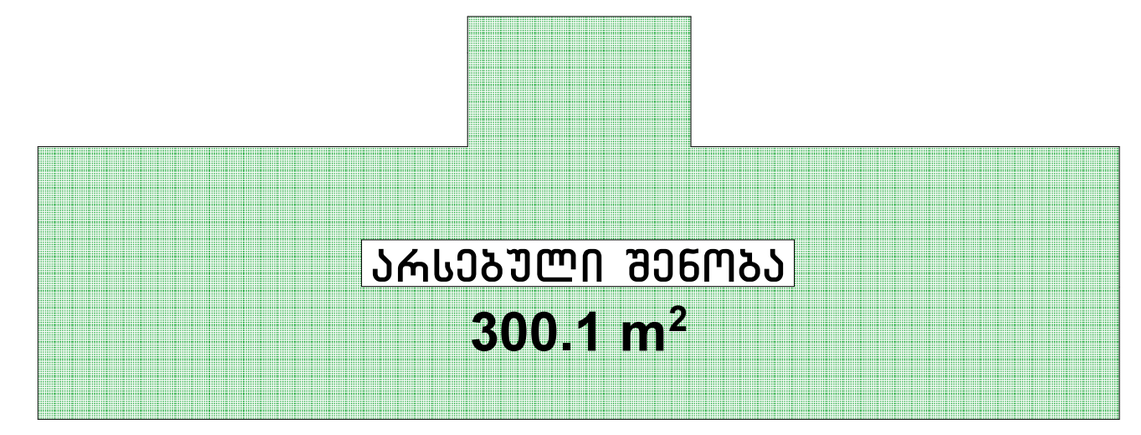
4 სართულის გეგმა (არსებული) 12.12 ნიშნულზე



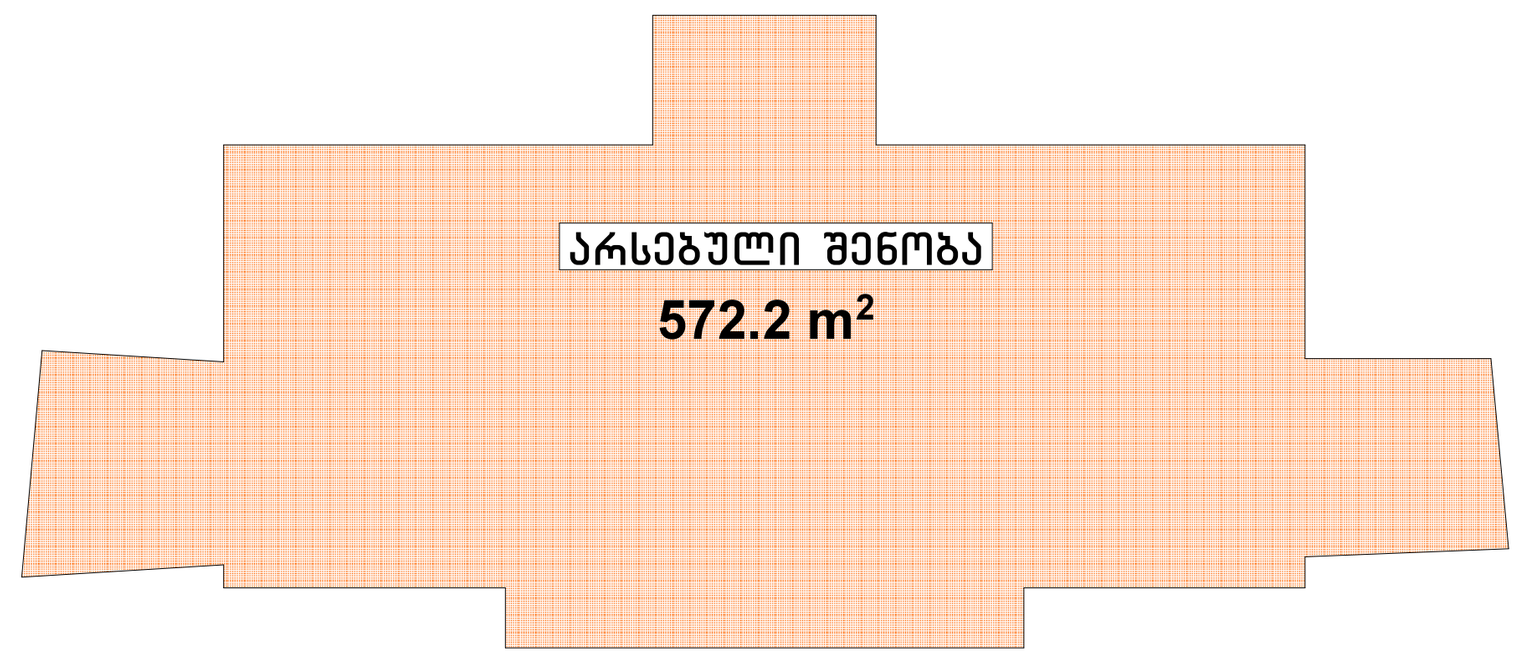
5 სართულის გეგმა (არსებული) 16.12 ნიშნულზე



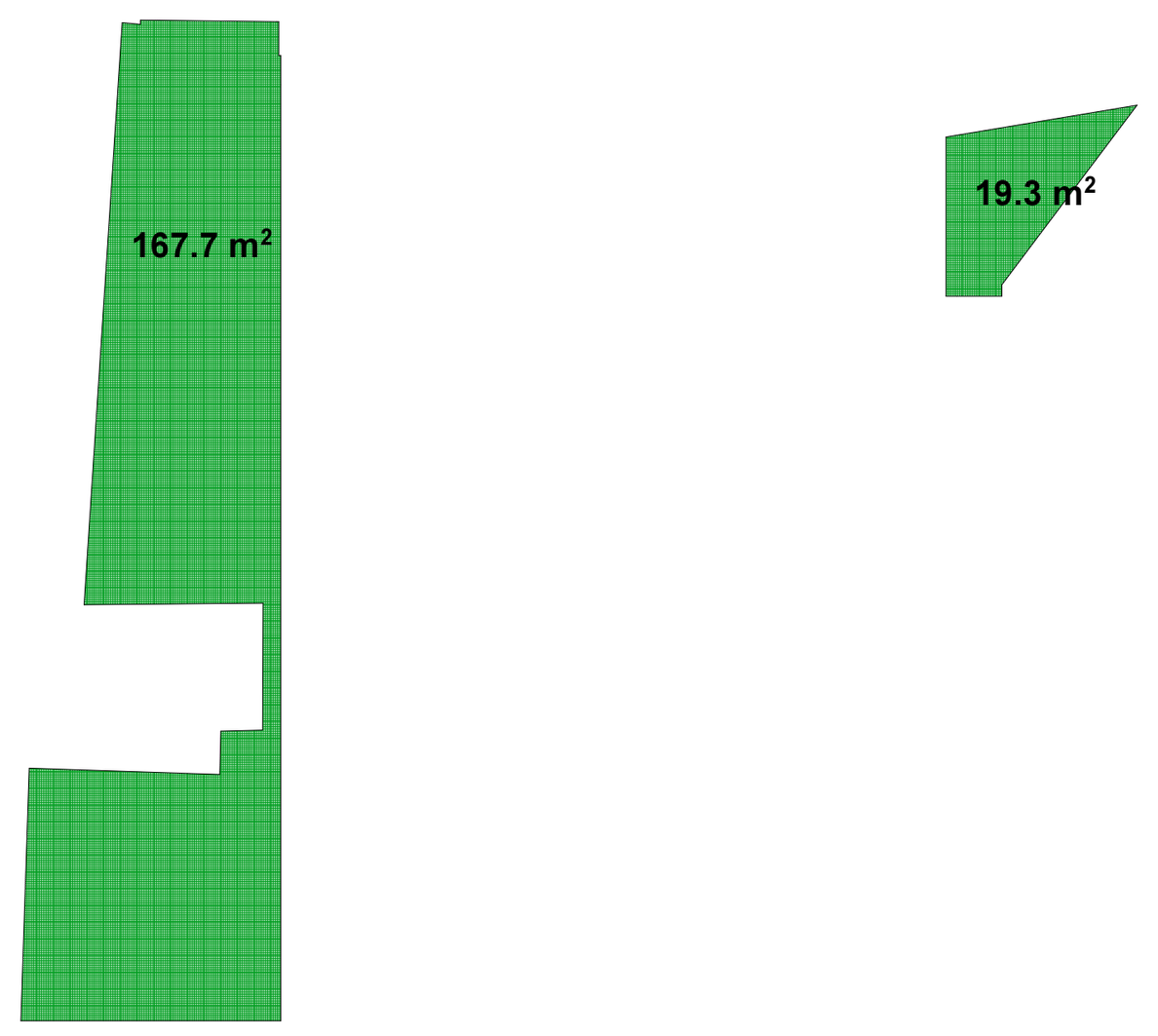
6 სართულის გეგმა (არსებული) 20.42 ნიშნულზე



კ1 (სსზ-1, სსზ-2) = 572.2/1674 = 0.3



კ3 (სსზ-1, სსზ-2) = 187/1674 = 0.1



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

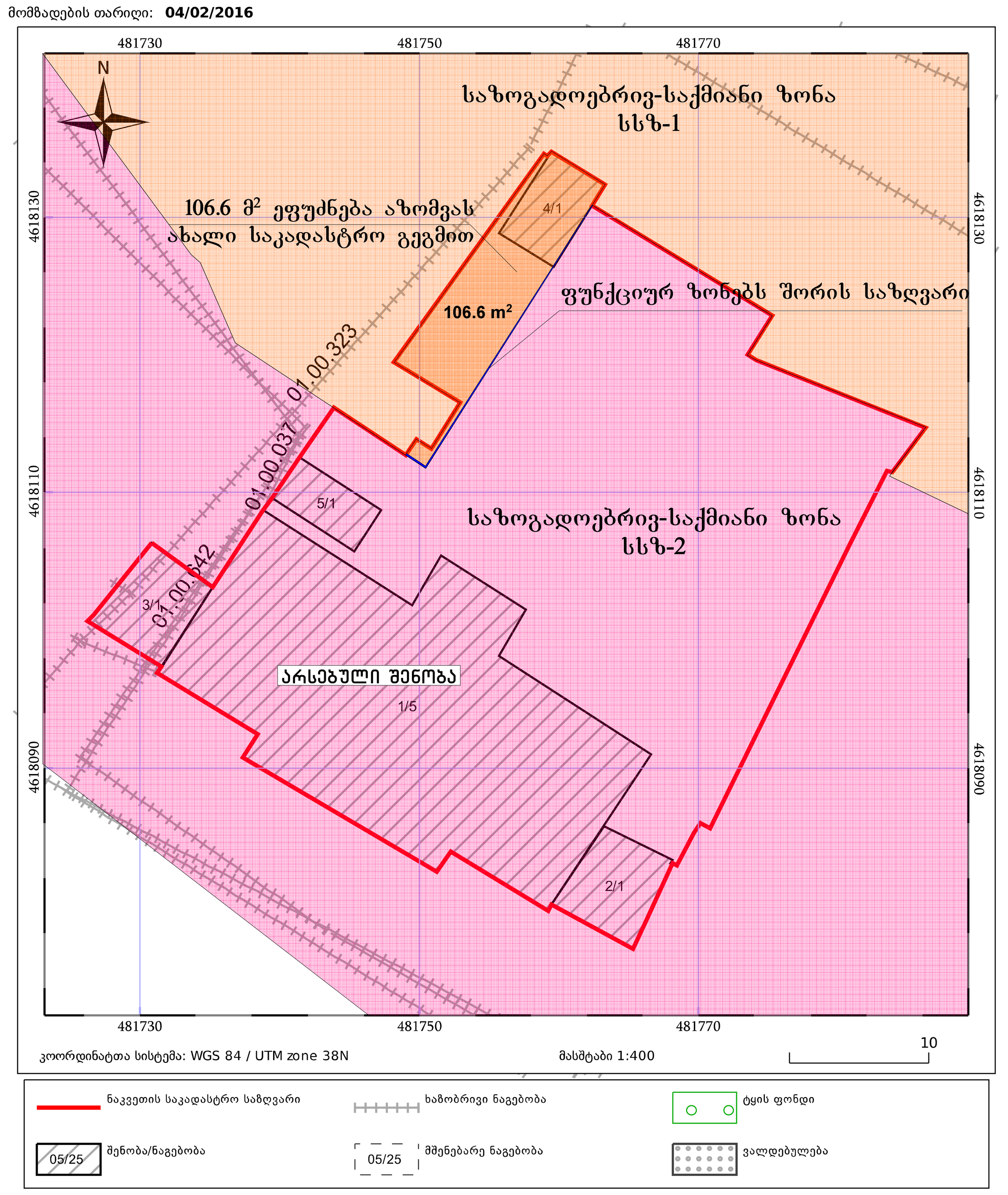
საკადასტრო კოდი: **01.10.13.041.062**

განცხადების ნომერი: **882016058630**

მომზადების თარიღი: **04/02/2016**

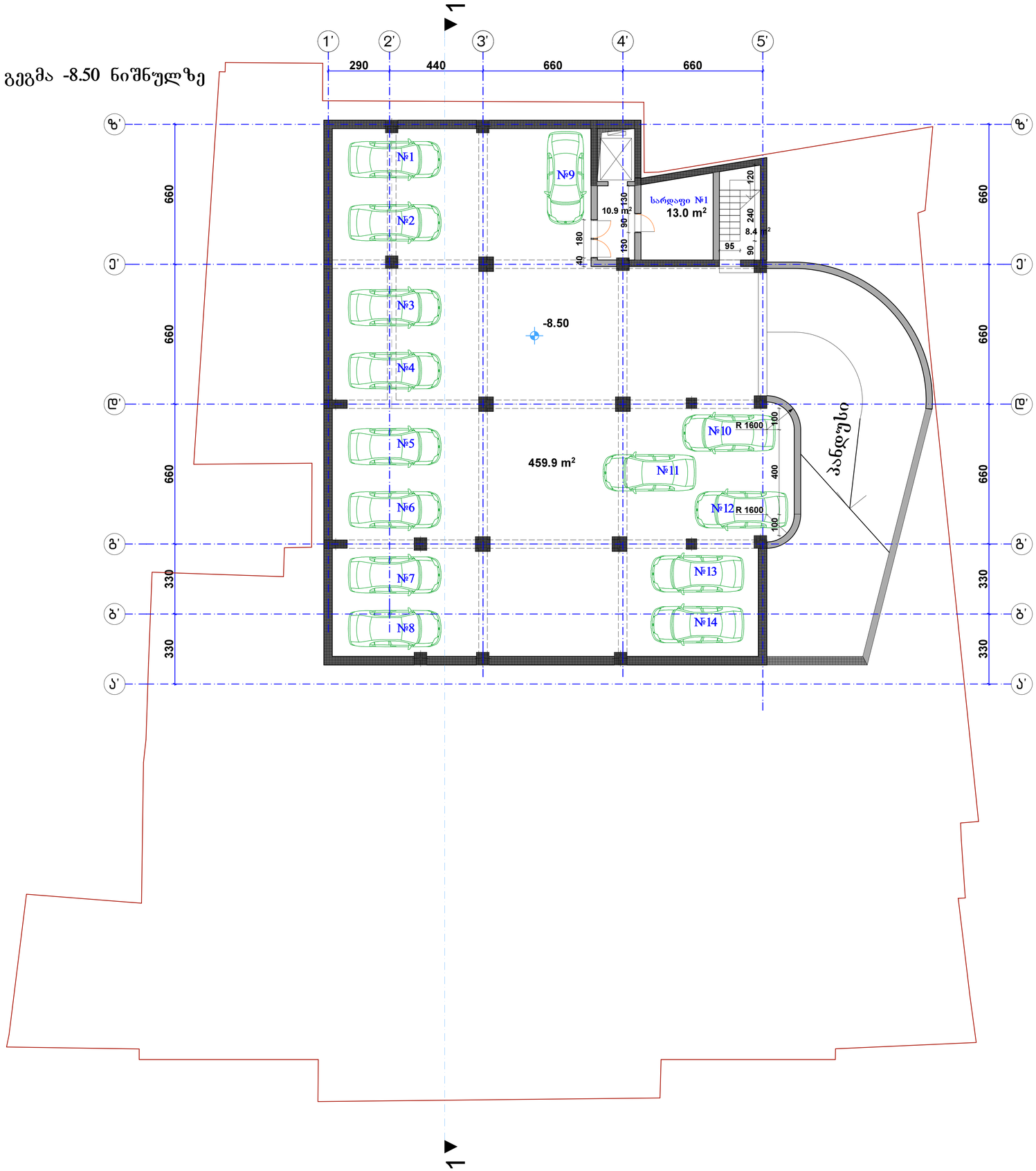
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1674 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

სართულის გეგმა -8.50 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა -8.50 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

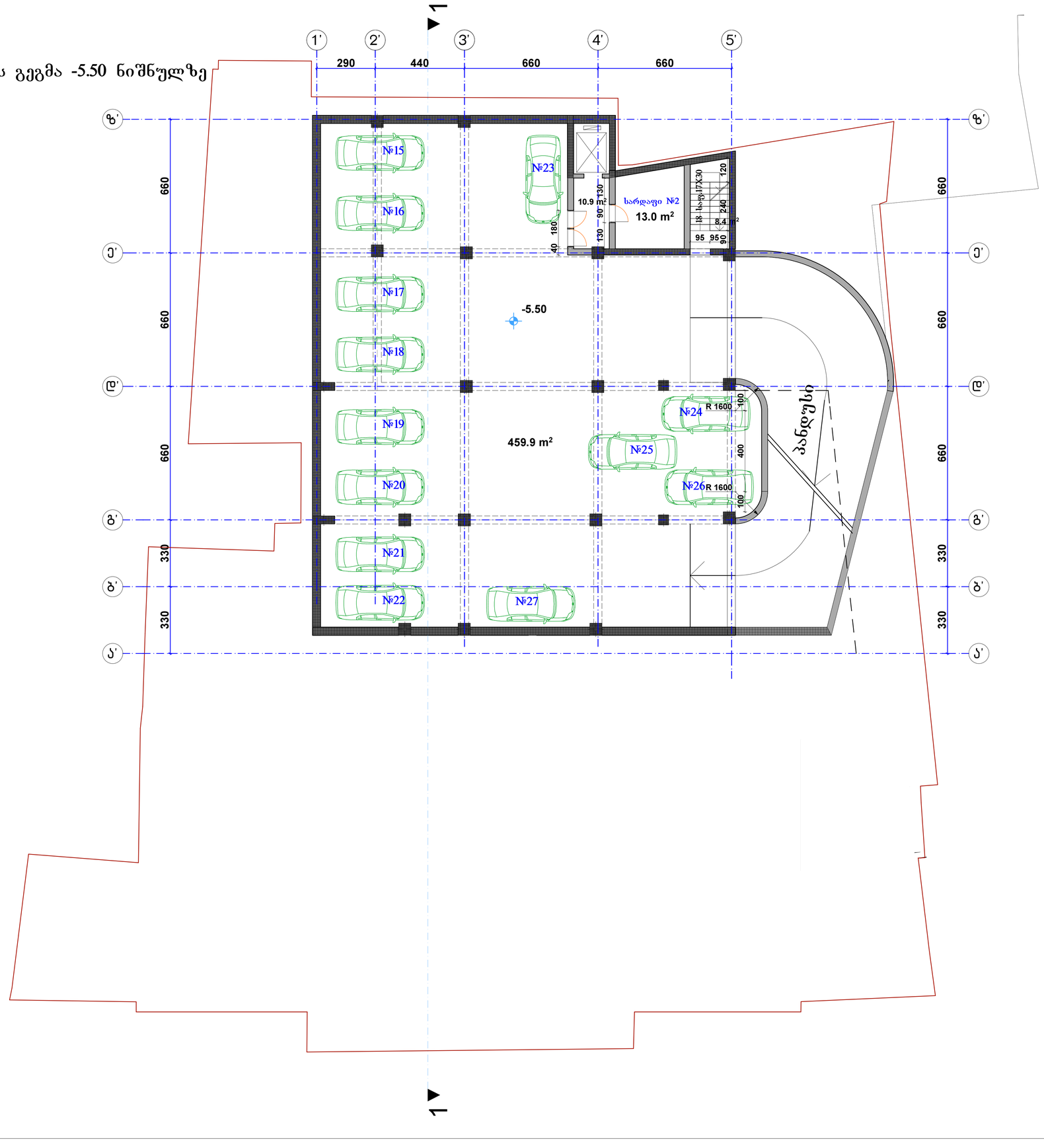
შპს. "არდუ"

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- პროექტი მრჩეველი

დირექტორი	ზ. ბოკუჩავა	
პრემ.არქიტექტ.	ზ. ბოკუჩავა	
პროექტიმე	ზ. ბოკუჩავა	
	ვ. ხუციშვილი	
შესრულა	ვ. ხუციშვილი	

შესრული	შეკვეთის №	შ. რაოდენობა

სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა	-5.50 ნიშნულზე	მ 1:100

"ARDU" Ltd

ა.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტის ძიება

შემრეხილია	მ. ბოსკოშვილი	
პრელიმინარული	მ. ბოსკოშვილი	
პროექტის	მ. ბოსკოშვილი	
	მ. ხუციშვილი	
შესრულა	მ. ხუციშვილი	

სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა −2.50 მიმართვის მ 1:100

"ARDU" Ltd

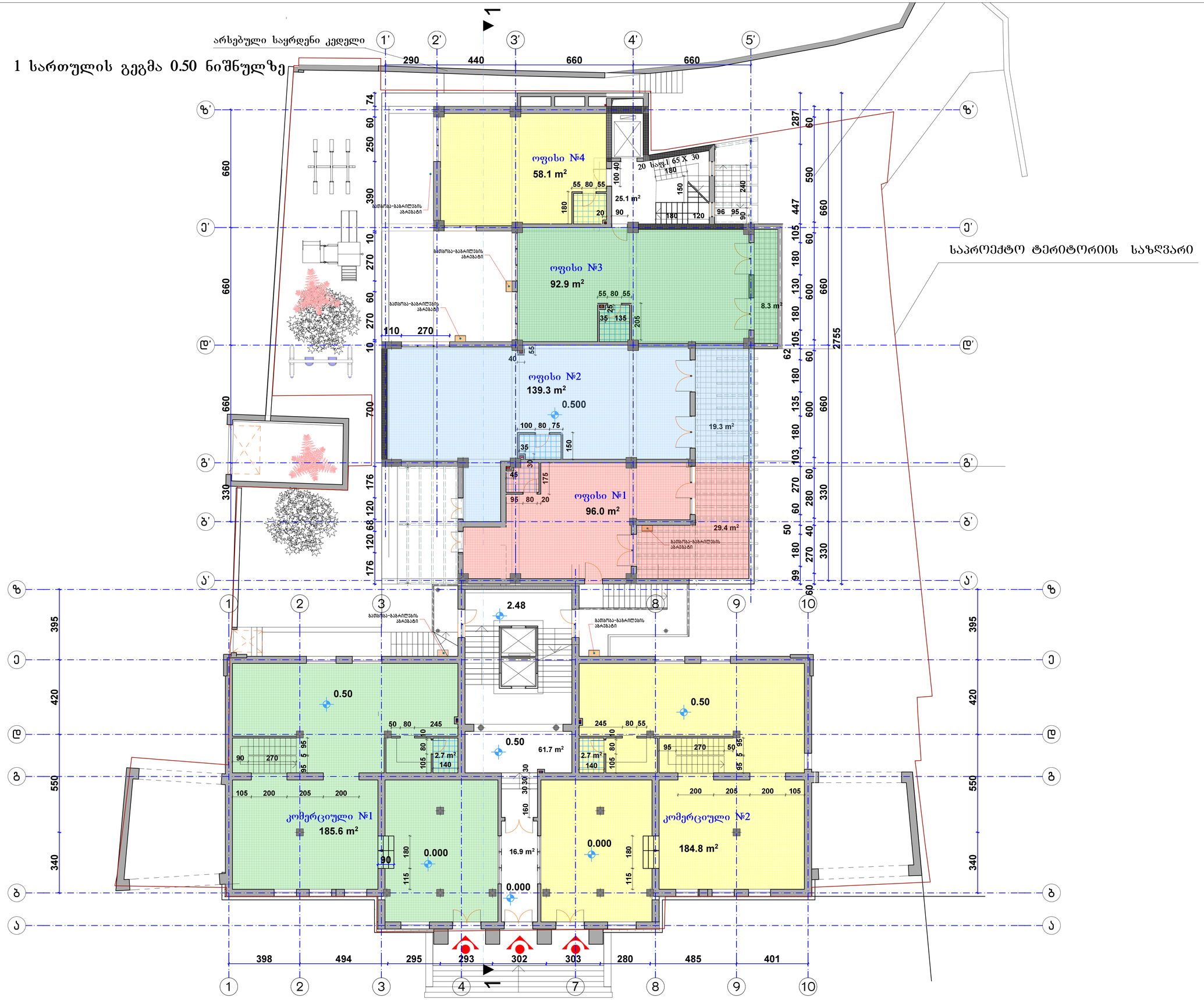
მპმ. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტი ტრენინგი

მთავარპროექტი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დეველოპერი	მ. ბოკუჩავა	
პრემ.პროექტ.	მ. ბოკუჩავა	
არქიტექტორი	მ. ბოკუჩავა	
	მ. ხუციშვილი	
კონსტრუქტორი	მ. ხუციშვილი	

მასშტაბი	შკალის №	მ. რედაქციის

1 სართულის გეგმა 0.50 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე მ 1:100

შპს. "არდუ"

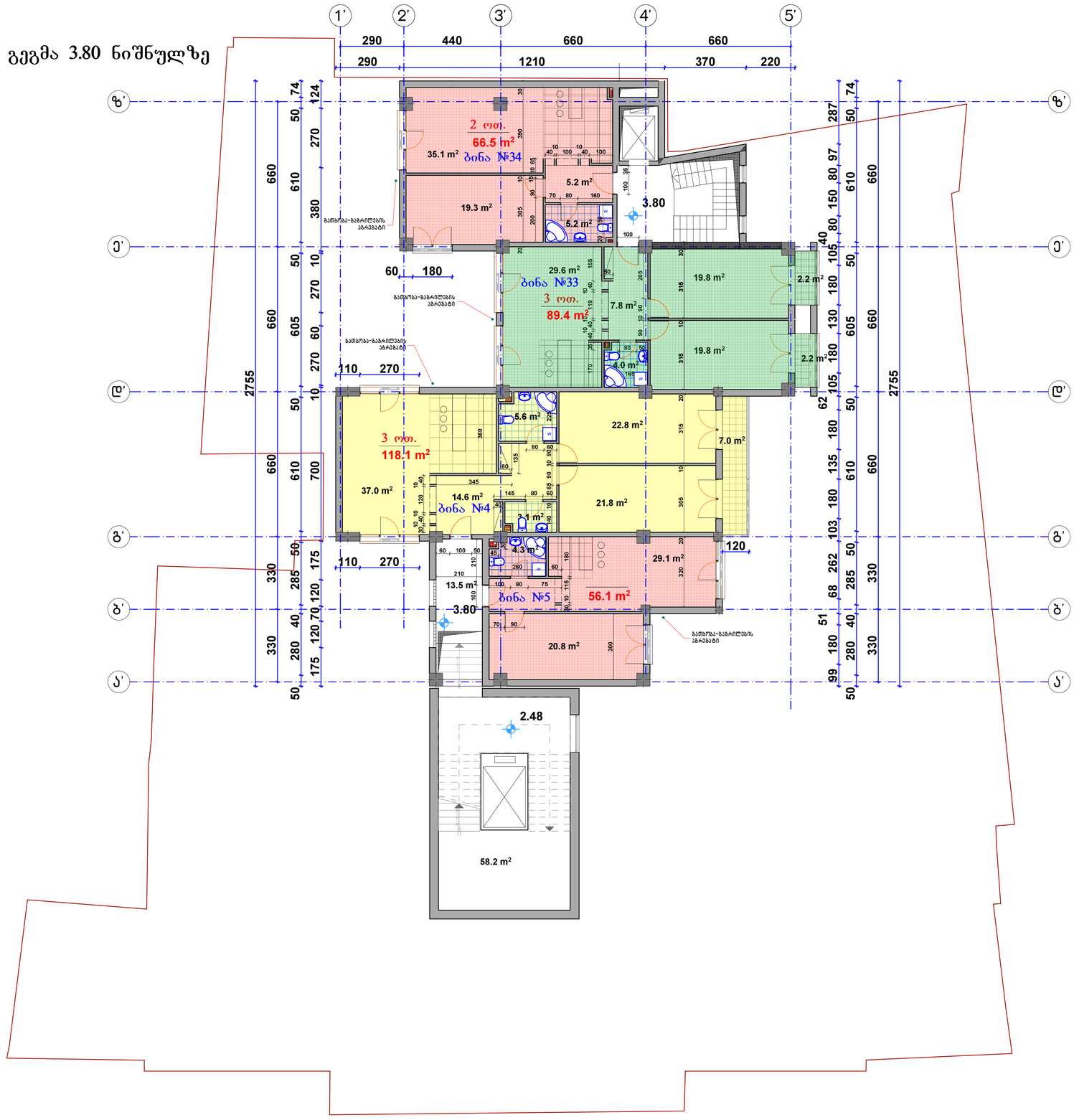
"ARDU" Ltd

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტირება

მთავარპროექტი	ს.ჩაჩანიძე, მ.ბარნოვი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს. ჩაჩანიძე	
არქიტექტორი	ს. ჩაჩანიძე	
კონსტრუქციები	ს. ჩაჩანიძე	
	ვ. ხუციშვილი	
შესრულება	ვ. ხუციშვილი	

მასშტაბი	ფურცლის №	შ. რეგისტრაცია

2 სართულის გეგმა 3.80 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა	+3.80 ნიშნულზე
მ 1:100	

"ARDU" Ltd

შ.პ.ს. "არდუ"

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- პროექტირება

ცვლილების ტიპი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემრეხილია	ზ. ბერიშვილი	
პრელიმინარული	ზ. ბერიშვილი	
პროექტის	ზ. ბერიშვილი	
	ვ. ხუციშვილი	
შესრულა	ვ. ხუციშვილი	

მასტაბი	შეთანხმების №	შ. რაიონირება

3 სართულის გეგმა 7.10 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +7.10 მიმართვა 1:100

"ARDU" Ltd

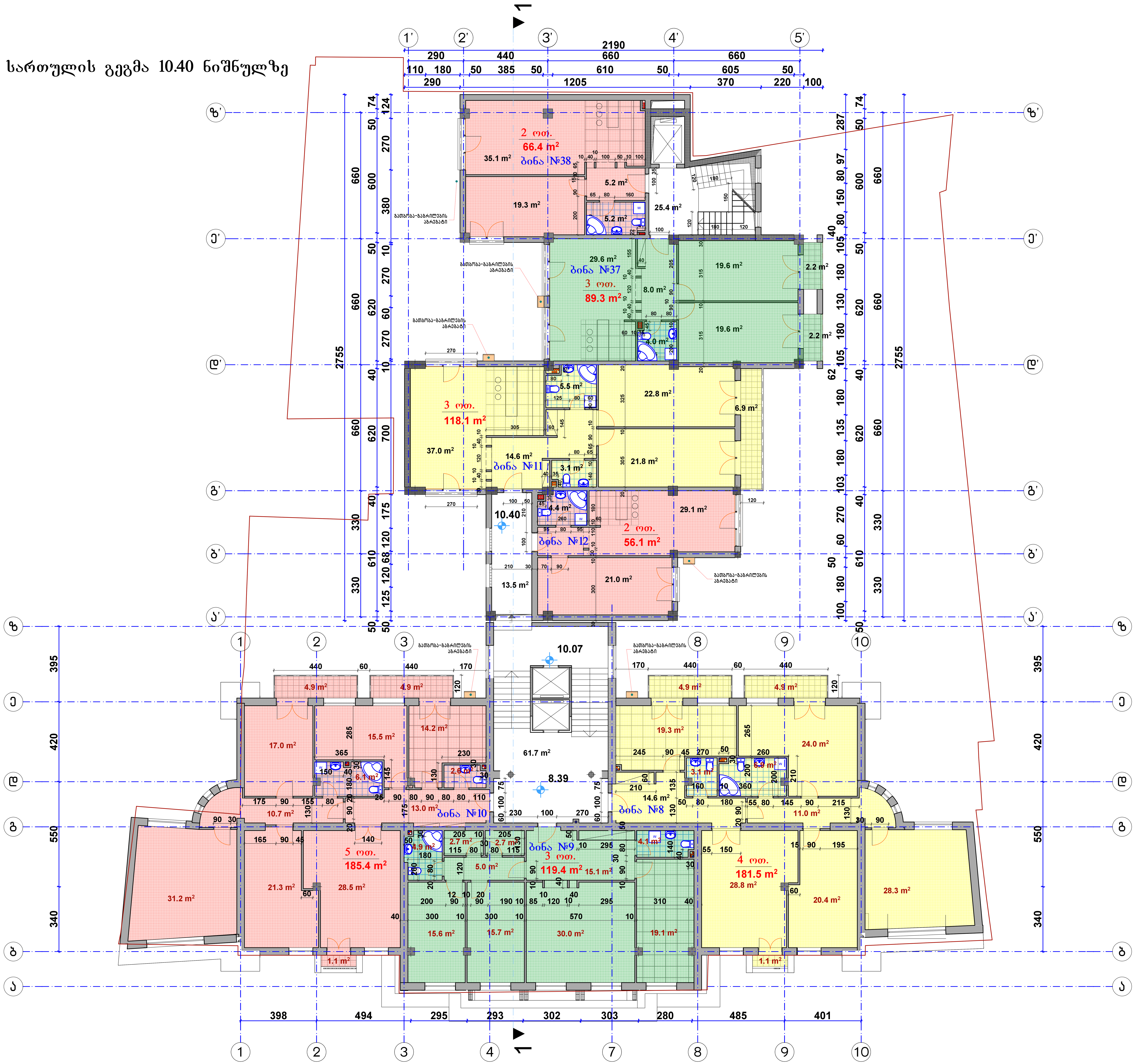
შ.პ.ს. "არდუ"

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- ძირითად ტრანსა

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ. ბოსკუნავა	
პრემ.პროექტმენ.	ბ. ბოსკუნავა	
პროექტიმა	ბ. ბოსკუნავა	
	ბ. ხუციშვილი	
შესრულება	ბ. ხუციშვილი	

მასტერი	შეკვეთის №	შ. რაიონი/ქალაქი

4 სართულის გეგმა 10.40 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა
კოსტავას ქუჩა №65 -ში

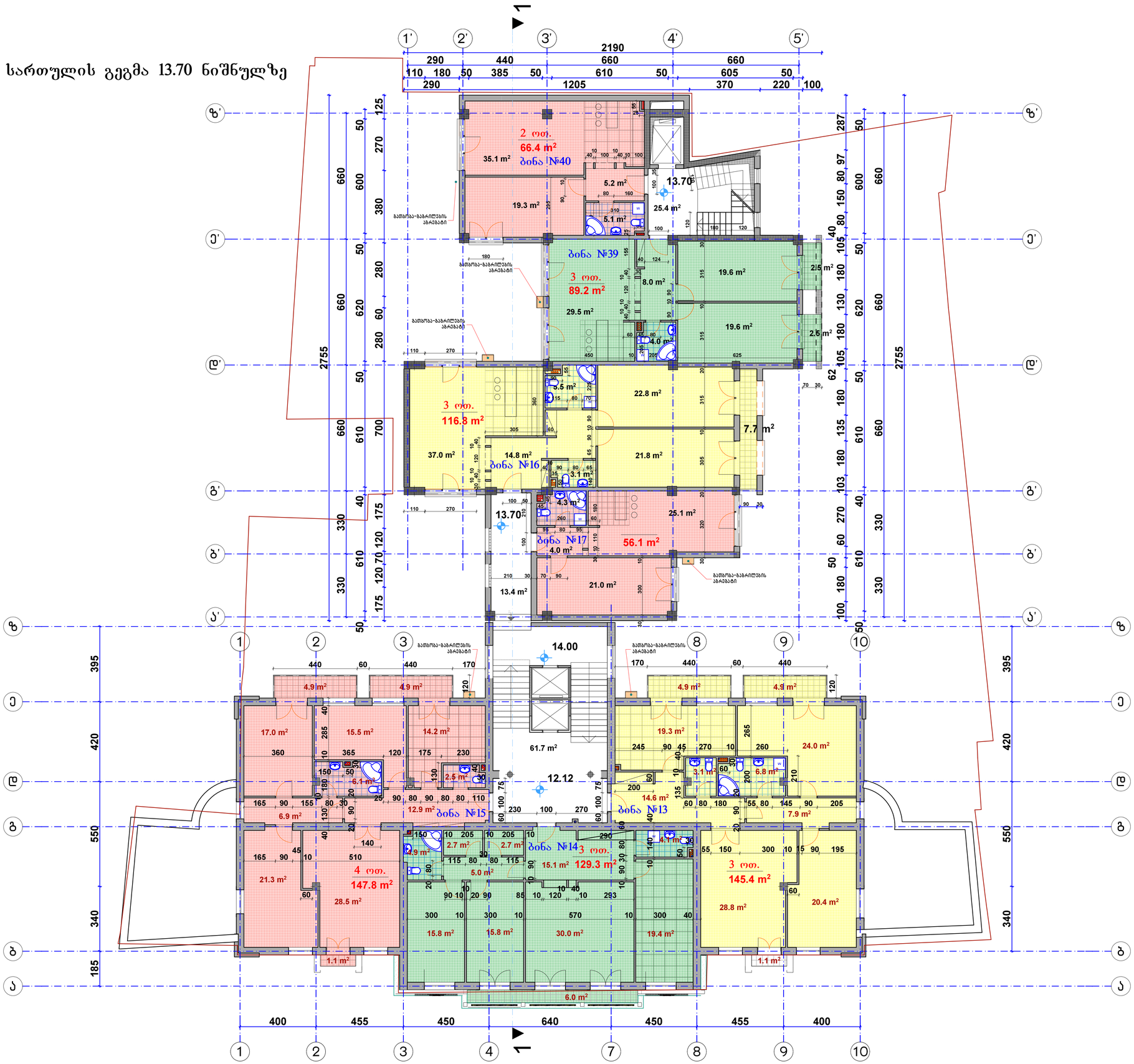
სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"
"ARDU" Ltd
• არქიტექტურა
• დიზაინი
• უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

5 სართულის გეგმა 13.70 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

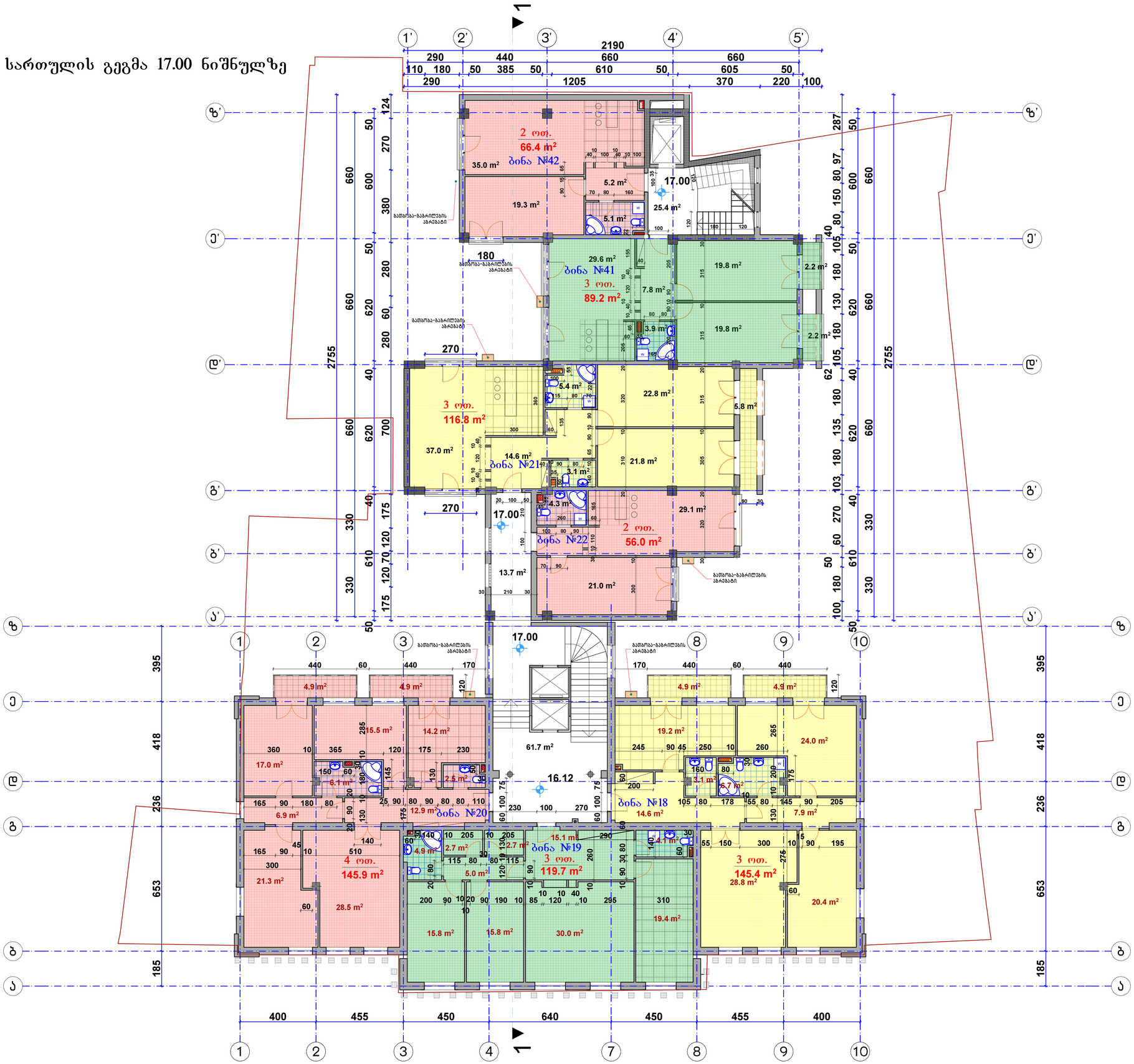
"ARDU" Ltd

შ.პ.ს. "არდუ"

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- პროექტირება

შესრულებულია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	
პრინციპარქიტექტ.	მ. ბოკუჩავა	
კონტროლი	მ. ბოკუჩავა	
	მ. ხუციშვილი	
მასშტაბი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

6 სართულის გეგმა 17.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +17.00 ნიშნული მ 1:100

"ARDU" Ltd

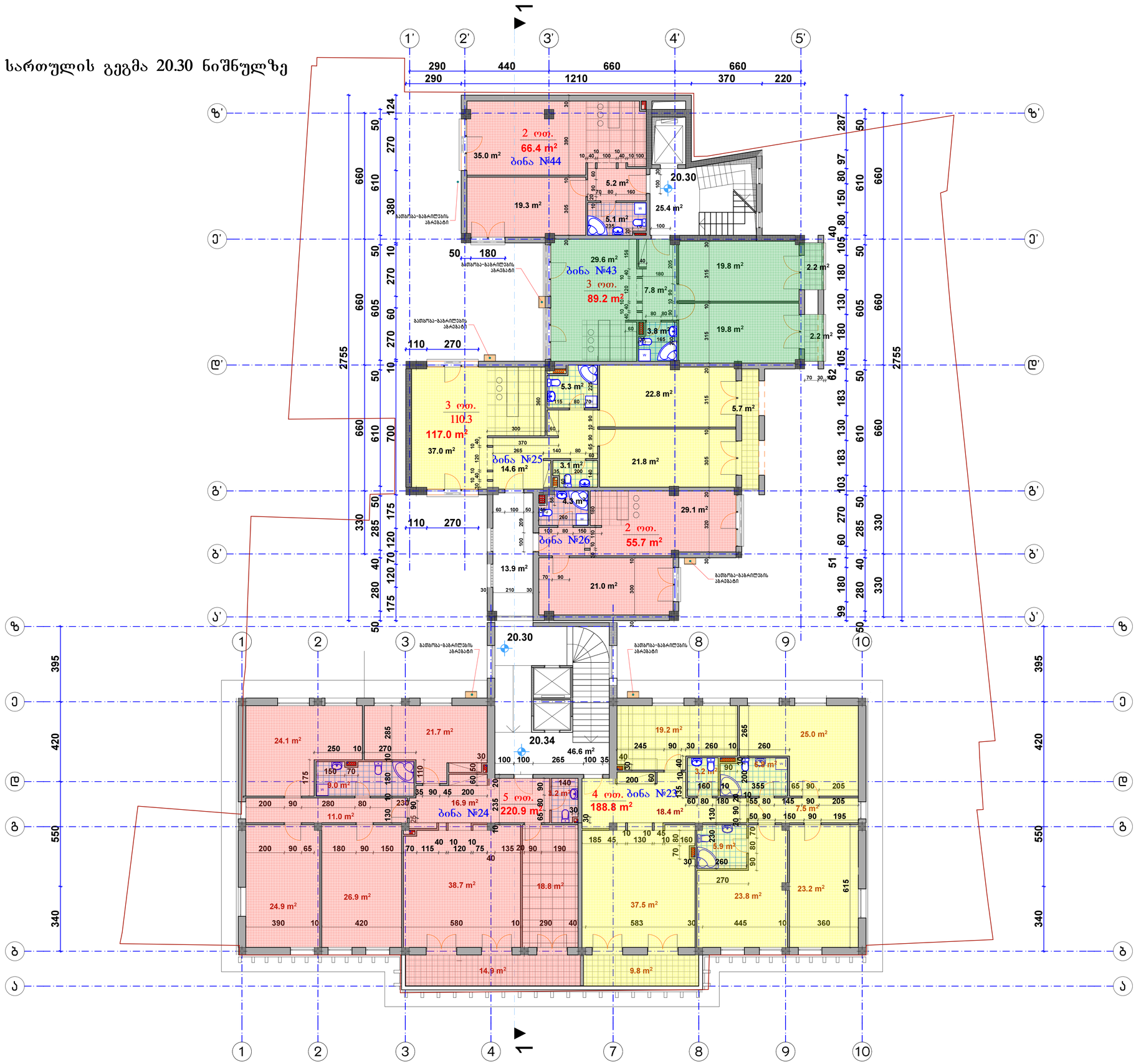
შპს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტი მრჩეველი

შესრულებულია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	
პროექტის ხელმძ.	მ. ბოკუჩავა	
კონტროლი	მ. ბოკუჩავა	
არქიტექტორი	მ. ხოშტარია	
მესარული	მ. ხოშტარია	

შესრულდა	შეთანხმების №	შ. რაიონებია

7 სართულის გეგმა 20.30 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +20.30 მიმართვა 1:100

"ARDU" Ltd

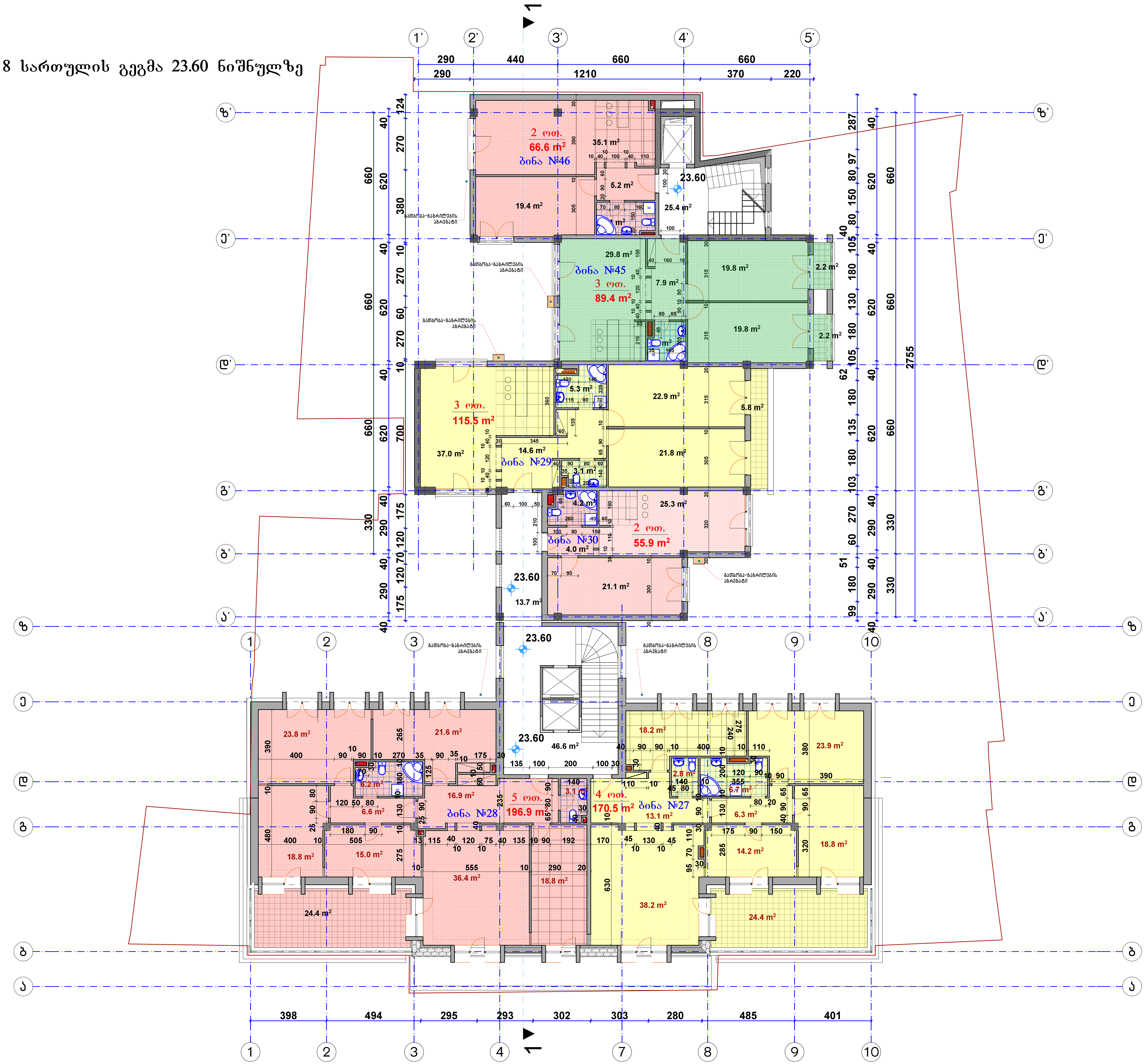
შ.პ.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტი მრჩეველი

მთავარპროექტი	ს. ბერიკაშვილი	
ხელმძღვანელი	ს. ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბერიკაშვილი	
პროექტის	ს. ბერიკაშვილი	
	ვ. ხუციშვილი	
შესრულება	ვ. ხუციშვილი	

ცვლილება	შეცვლილის №	შ. რედაქტირება

8 სართულის გეგმა 23.60 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

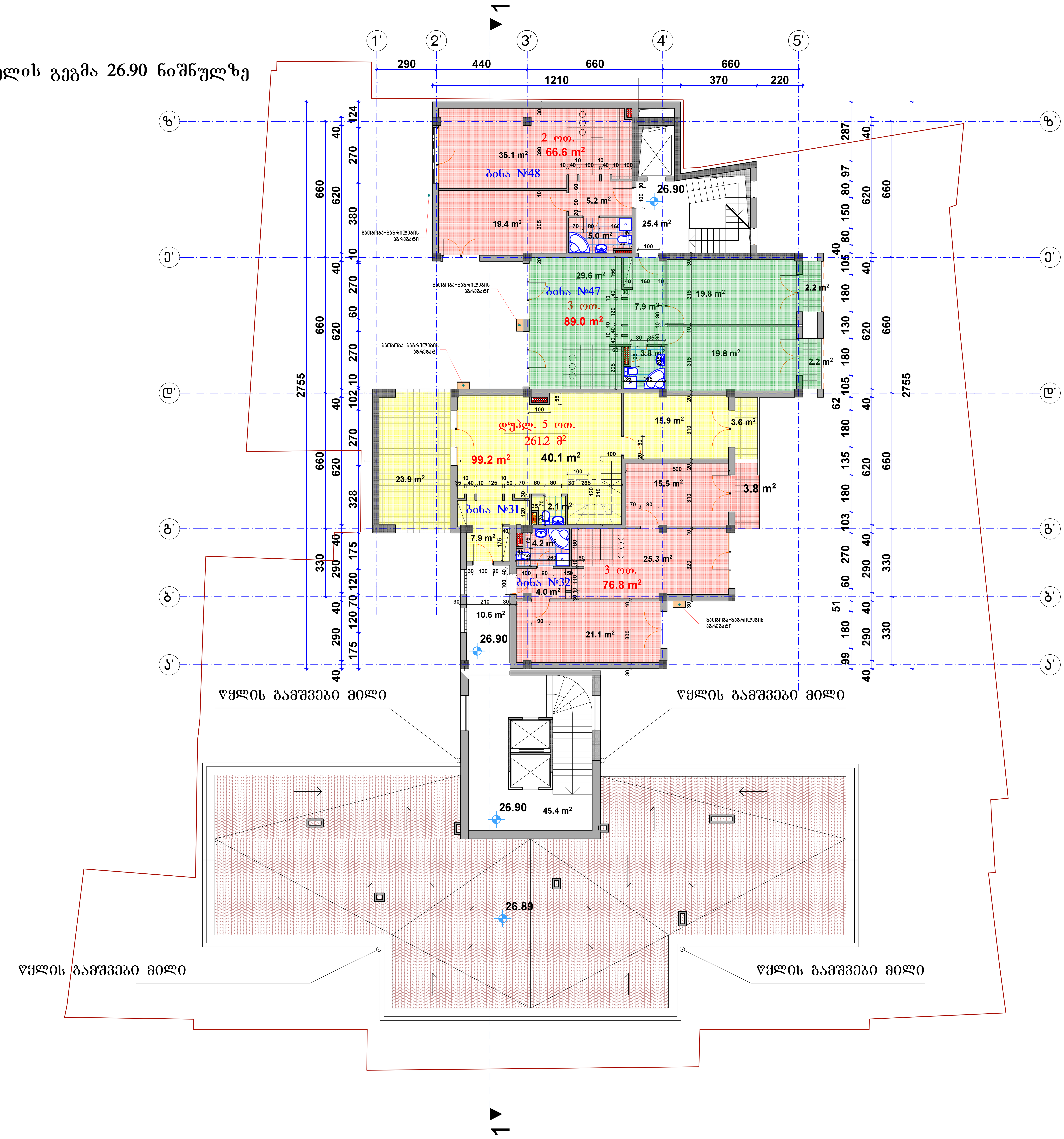
"ARDU" Ltd

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

9 სართულის გეგმა 26.90 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

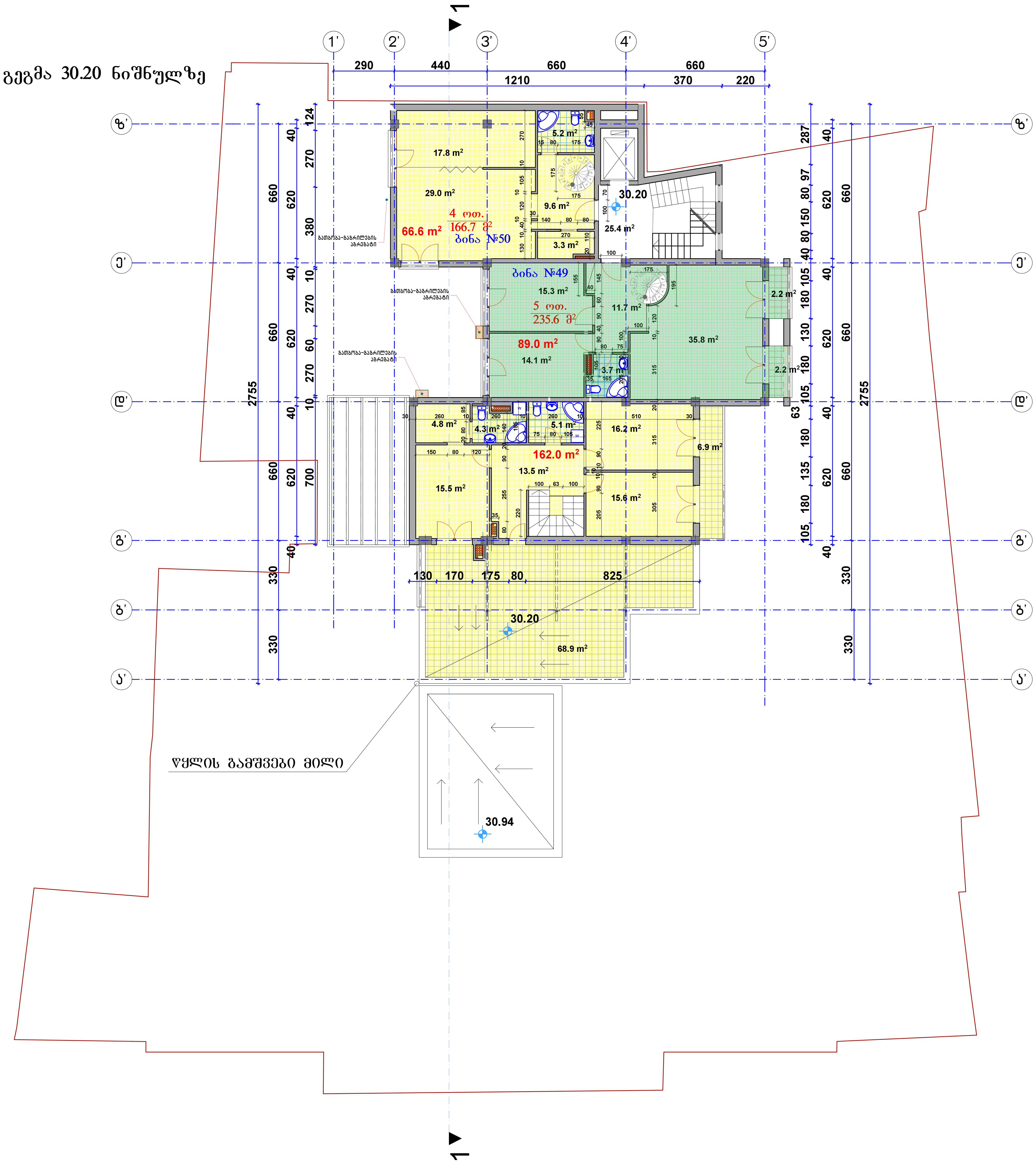
"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები	ზ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

10 სართულის გეგმა 30.20 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

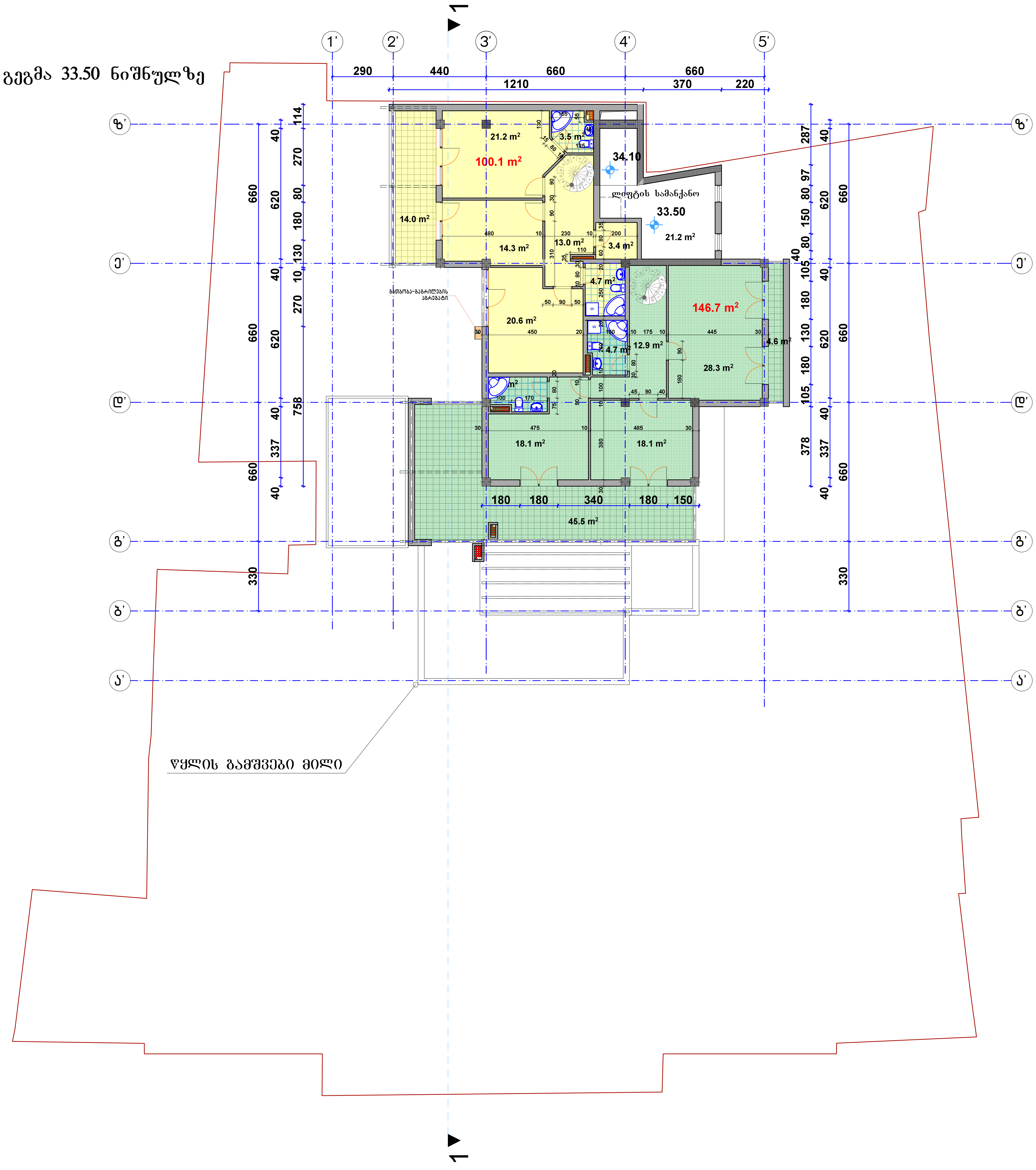
"ARDU" Ltd

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

11 სართულის გეგმა 33.50 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სართულის გეგმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

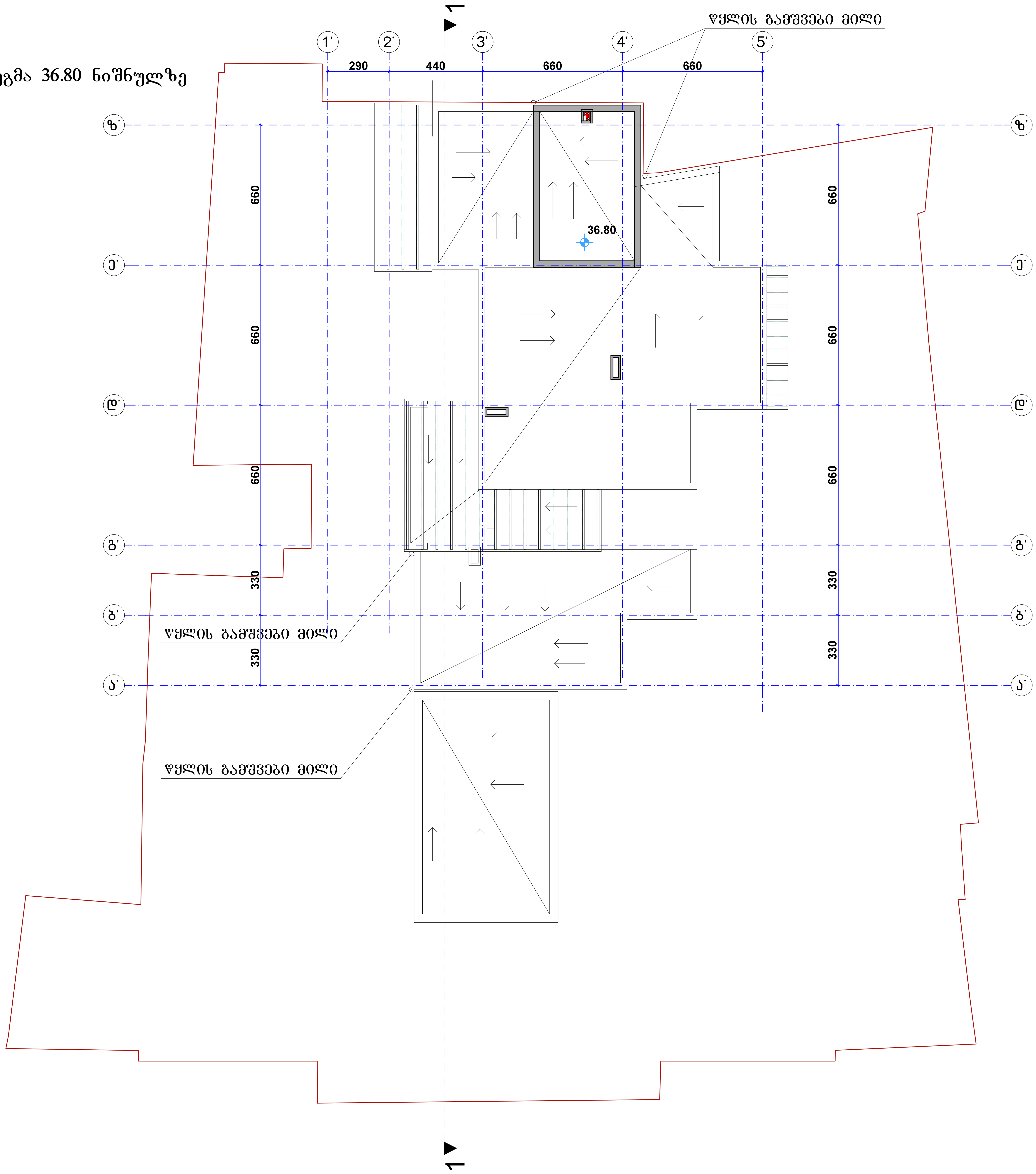
"ARDU" Ltd

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

სახურავის გეგმა 36.80 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

კოსტავას ქუჩა №65 -ში

სახურავის გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

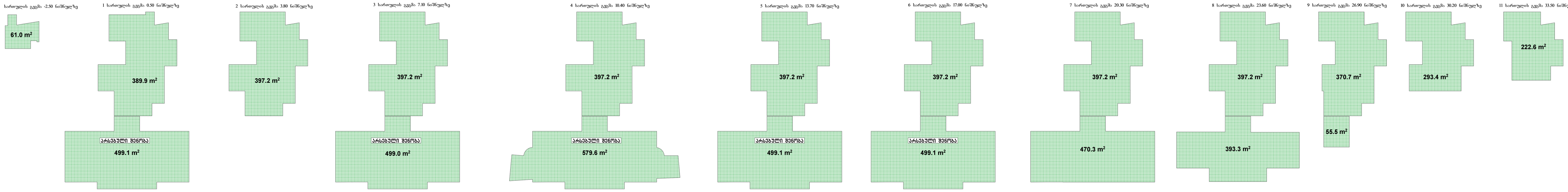
"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	მ. ხომერიკი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე
1 სართულის გეგმა 0.50 ნიშნულზე
2 სართულის გეგმა 3.80 ნიშნულზე
3 სართულის გეგმა 7.10 ნიშნულზე
4 სართულის გეგმა 10.40 ნიშნულზე
5 სართულის გეგმა 13.70 ნიშნულზე
6 სართულის გეგმა 17.00 ნიშნულზე
7 სართულის გეგმა 20.30 ნიშნულზე
8 სართულის გეგმა 23.60 ნიშნულზე
9 სართულის გეგმა 26.90 ნიშნულზე
10 სართულის გეგმა 30.20 ნიშნულზე
11 სართულის გეგმა 33.50 ნიშნულზე



მიწა სულ: 1674 მ²

მიწა (სსზ-1) 106.6 მ²

კ1 - 0.7
კ2 - 3.5
კ3 - 0.1

$კ2$ (სსზ-1) = 373/106.6 = 3.5

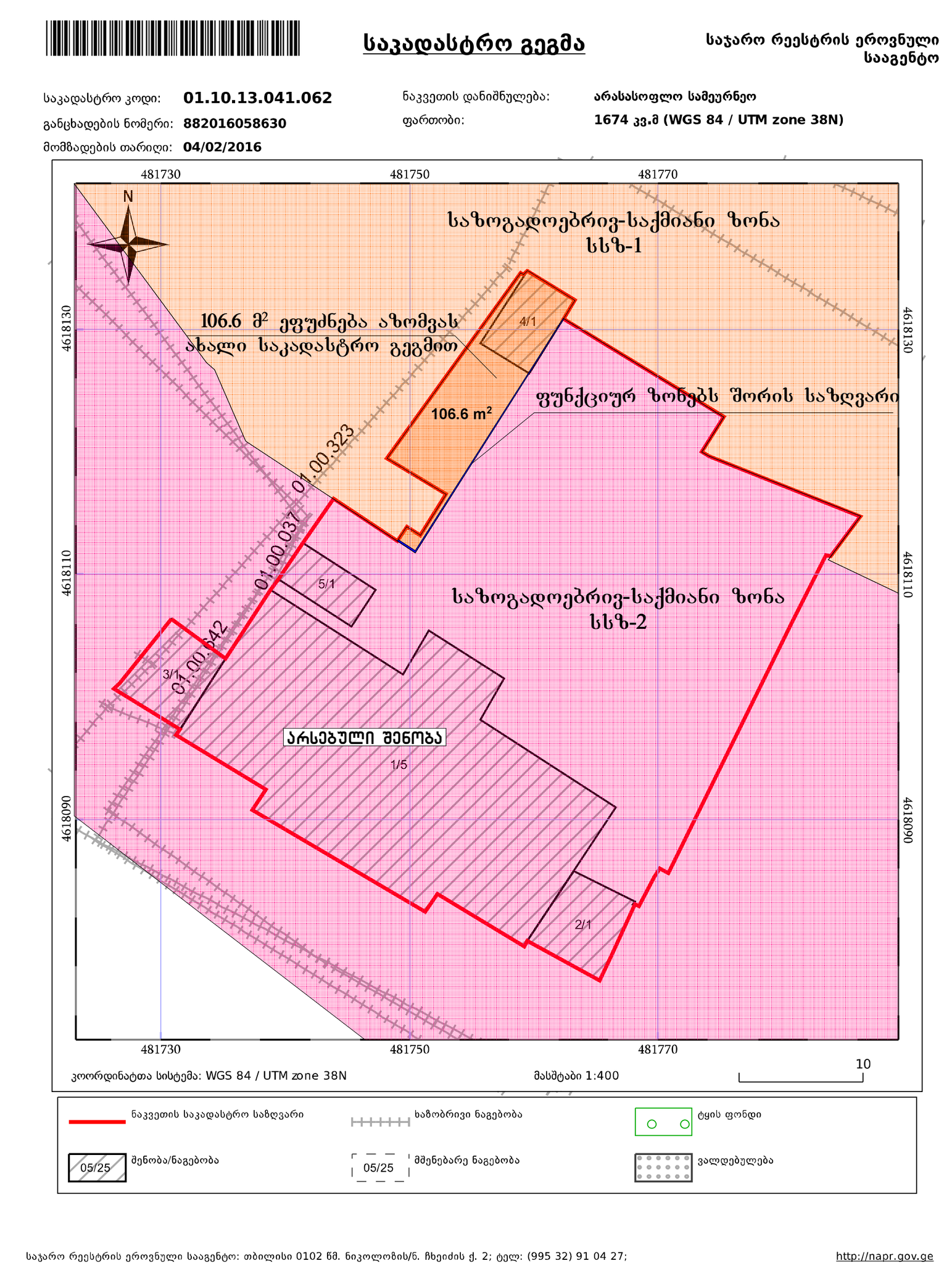
მიწა (სსზ-2) 1567.4 მ²

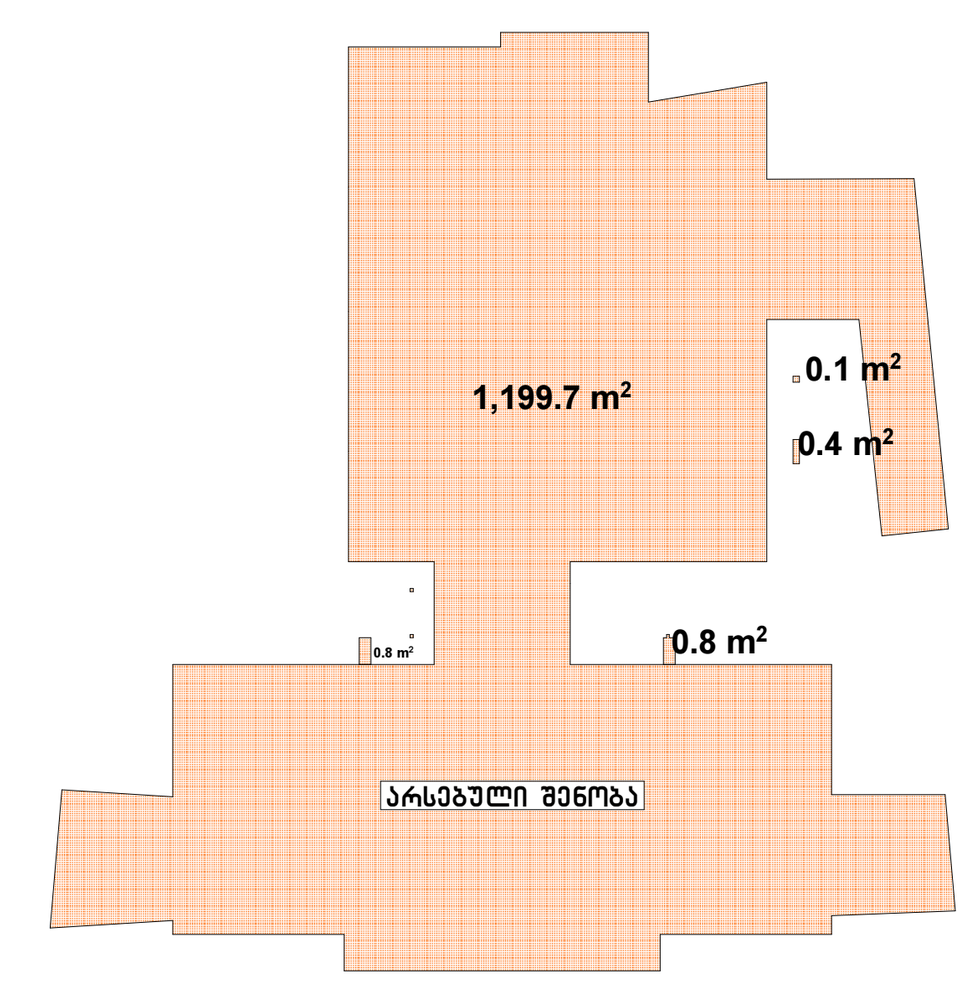
კ1 - 0.7
კ2 - 4.6
კ3 - 0.1

$კ2$ (სსზ-2) = 7240/1567.4 = 4.6

სულ: კ2 = 7613 მ²

კ1 (სსზ-1, სსზ-2) = 1202/1674 = 0.7





კ3 (სსზ-1, სსზ-2) = 187/1674 = 0.1

