საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
საღარაჟოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

მიწისქვეშა ფართი -4.30 ნიშნულზე

სართულის ფართი 430.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. სამანქანე პანდუსი
2. ავტოსადგომის 431.75 და 434.75 ნიშნულზე შესასვლელი

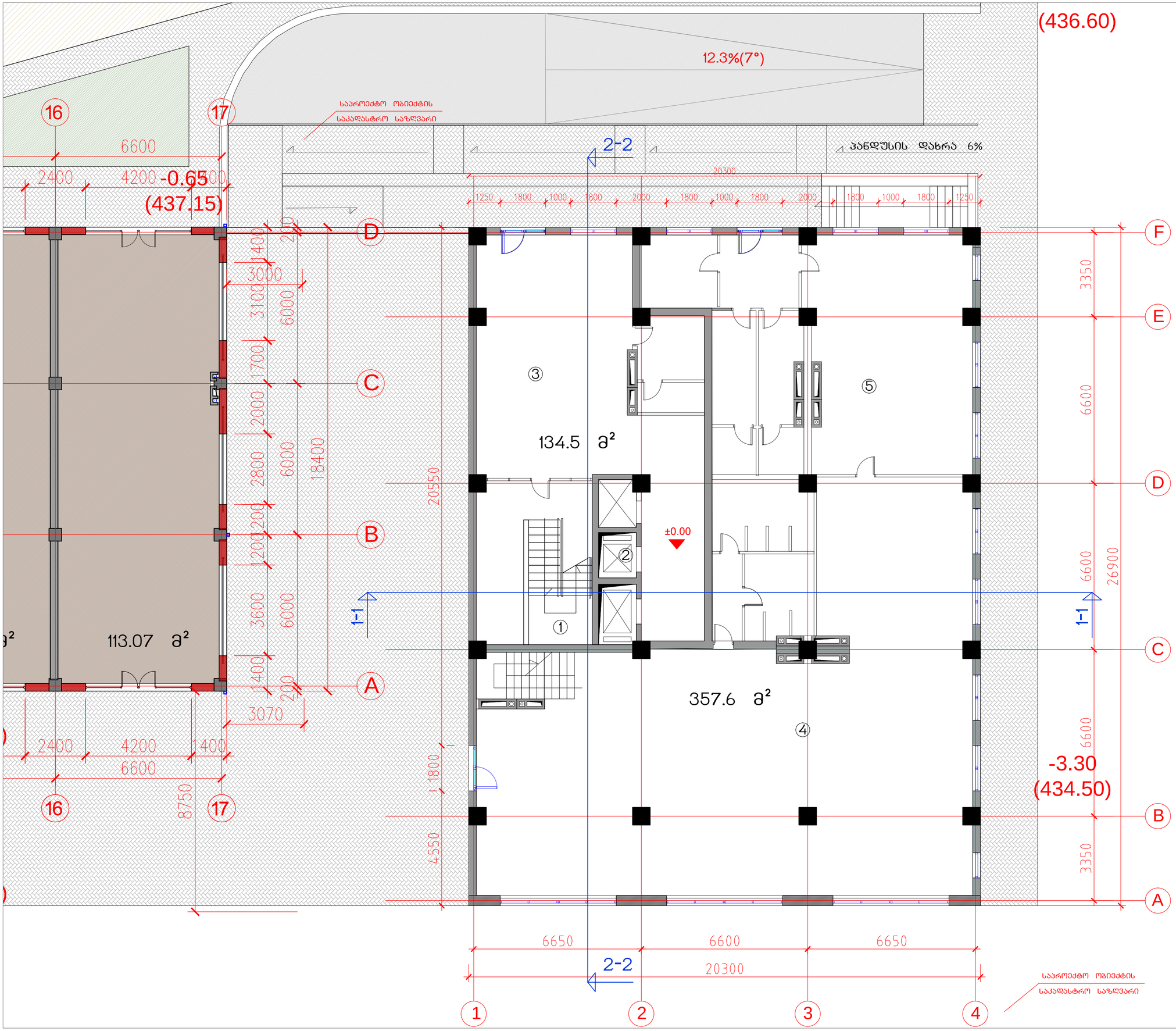
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -4.30 ნიშნულზე			1:100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-4.30	330X960

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე	
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე	
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი	

studia arsi
მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	22	ა-29



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

მიწის სართული
0.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	492.1 მ²
კომერციული ფართი	357.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	134.5 მ²

ექსპლიკაცია

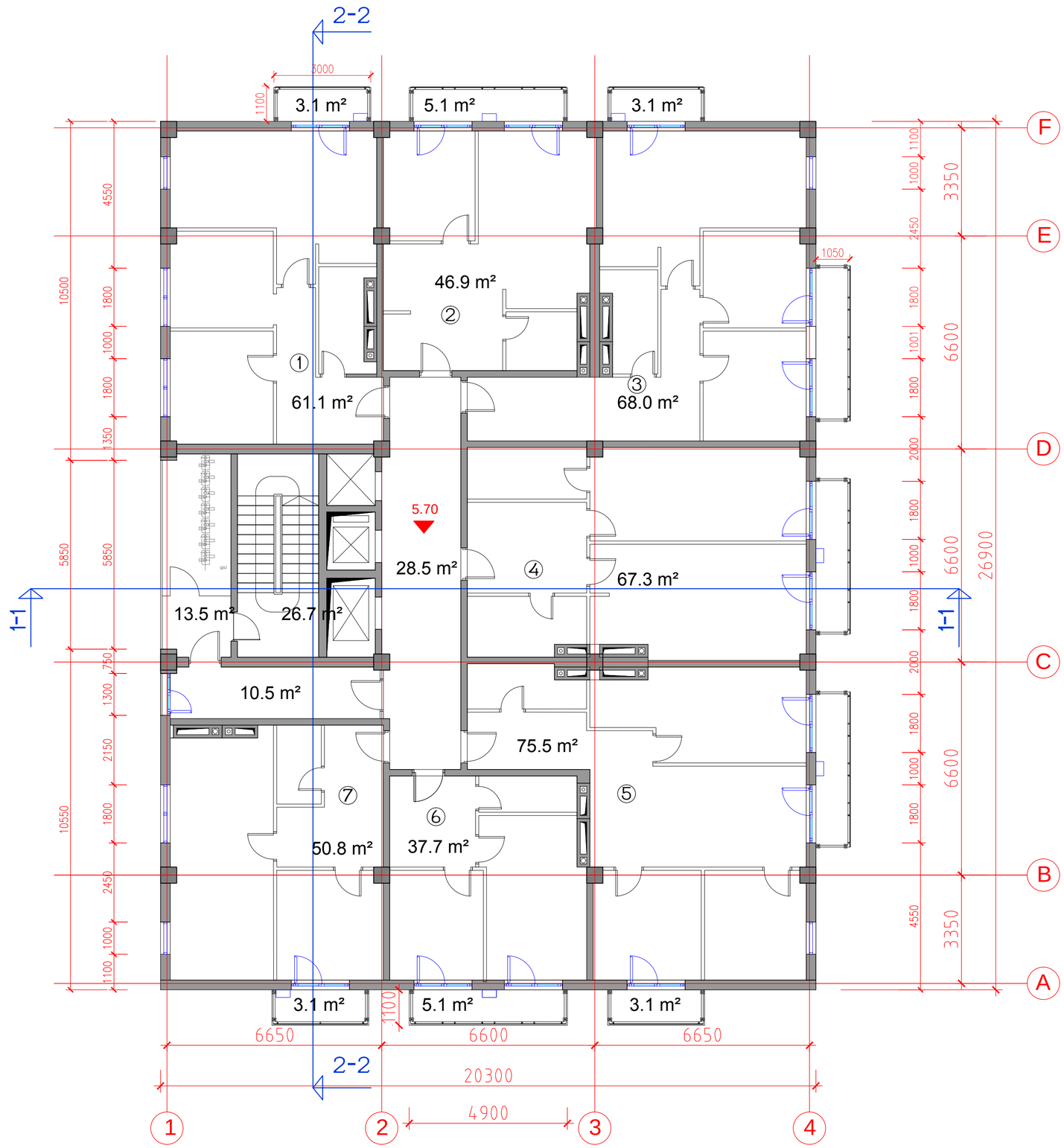
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს ჰოლი
4. რესტორანი-კაფე
5. რესტორნის სამზარეულო

შენიშვნები

გათბობა-გაგრილების გარე ელემენტები დამონტაჟდება წინასწარ მითითებულ ადგილას, საცხოვრებელი ბინებისთვის-აივნებზე, ხოლო კომერციული სართულისთვის-აივნის კონსოლის ქვეშ და დაიფარება სპეციალურად დამზადებული ფარით

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-I	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		
studia arsi	მისამართი: ქ.თბილისი ვაკე-საგურამოს რაიონი თ.აგულაძის 31		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-03



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

II საცხოვრებელი სართული
5.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	524.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	407.3 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	37.9 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	13.5 მ²

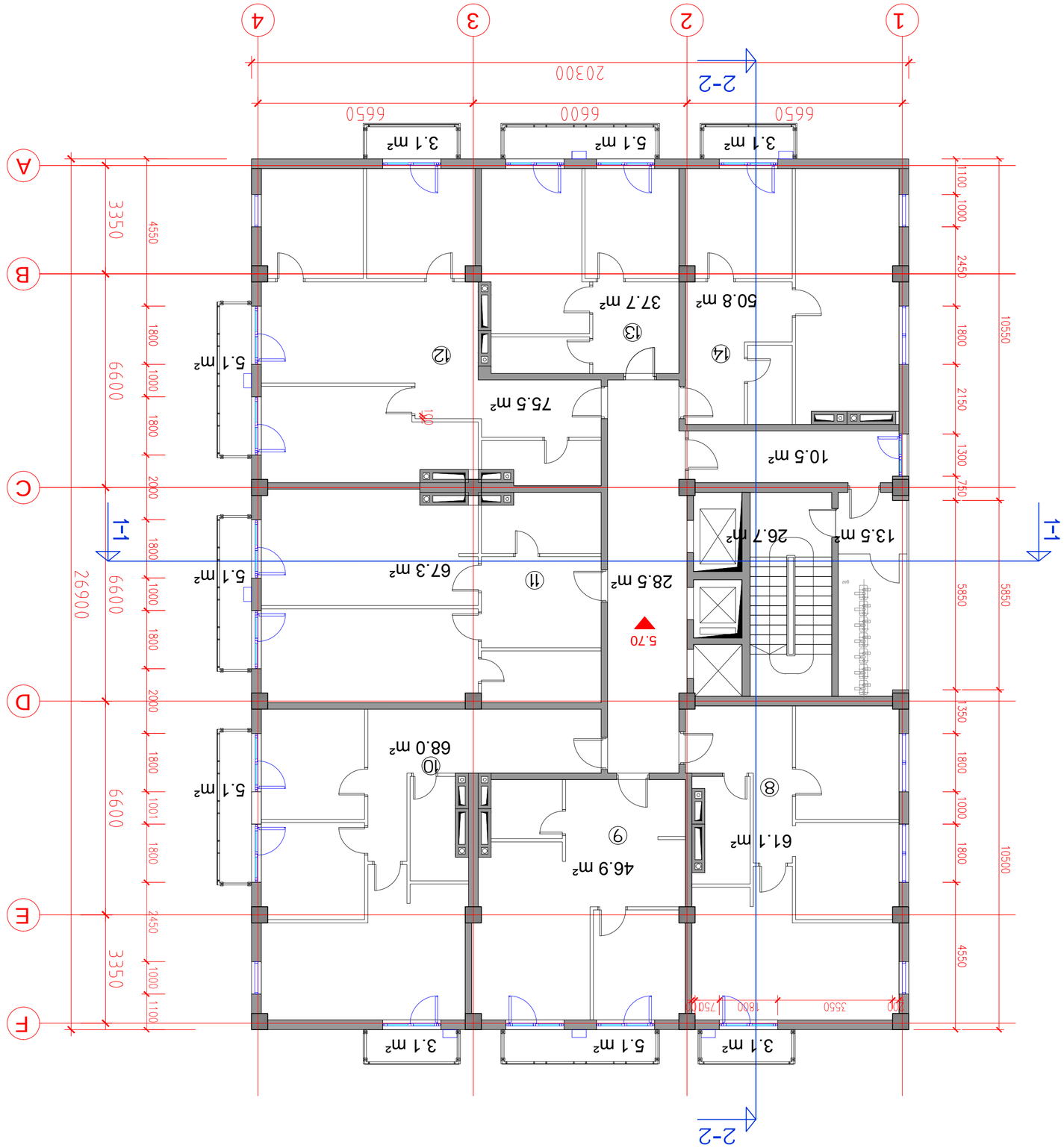
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

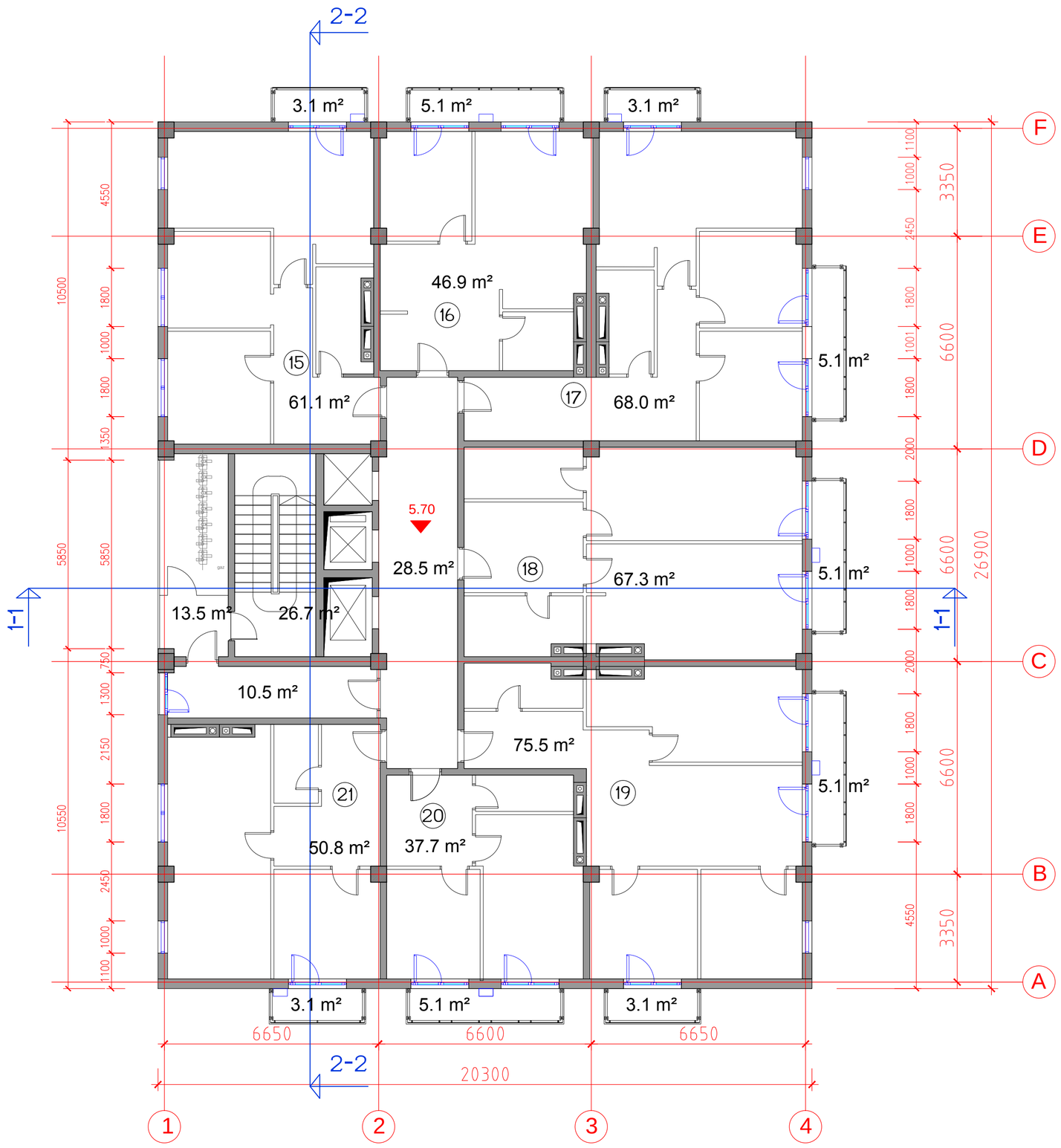
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
II სართულის გეგმა 5.70 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-II	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-04


1
2
3
4
A
B
C
D
E
1-1
2-2
20300
6650
6600
6650
3.1 m²
5.1 m²
3.1 m²
10550
1100
1000
2450
1800
2150
1300
750
10500
5850
1350
4550
3350
6600
6600
26900
2000
1800
1000
1800
1000
1800
1000
1800
1000
1100



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარძასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

IV საცხოვრებელი სართული
12.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	524.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	407.3 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	37.9 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	13.5 მ²

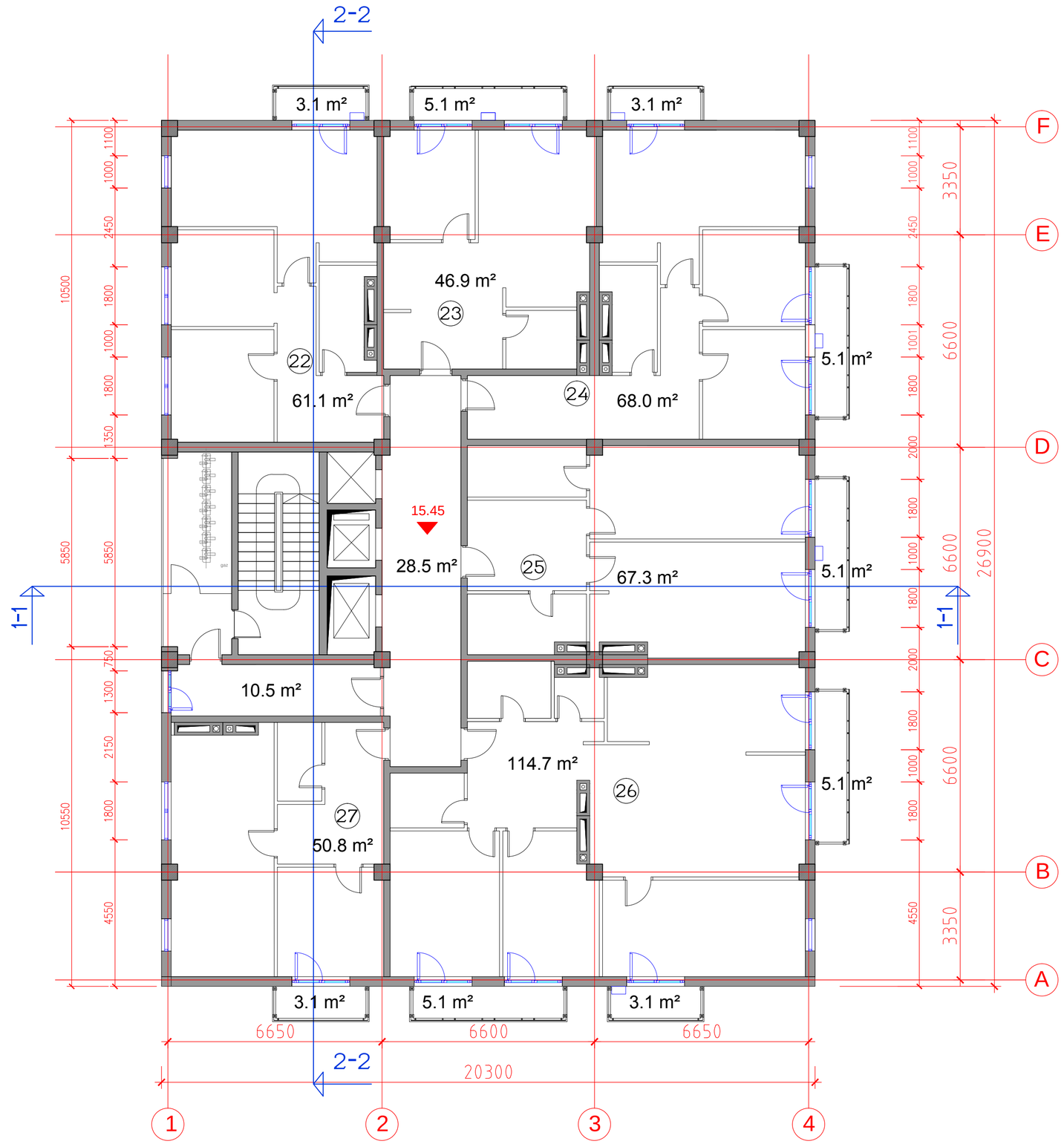
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარძასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 12.20 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-IV	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარილი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	A-06



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

V სართულის გეგმა
15.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

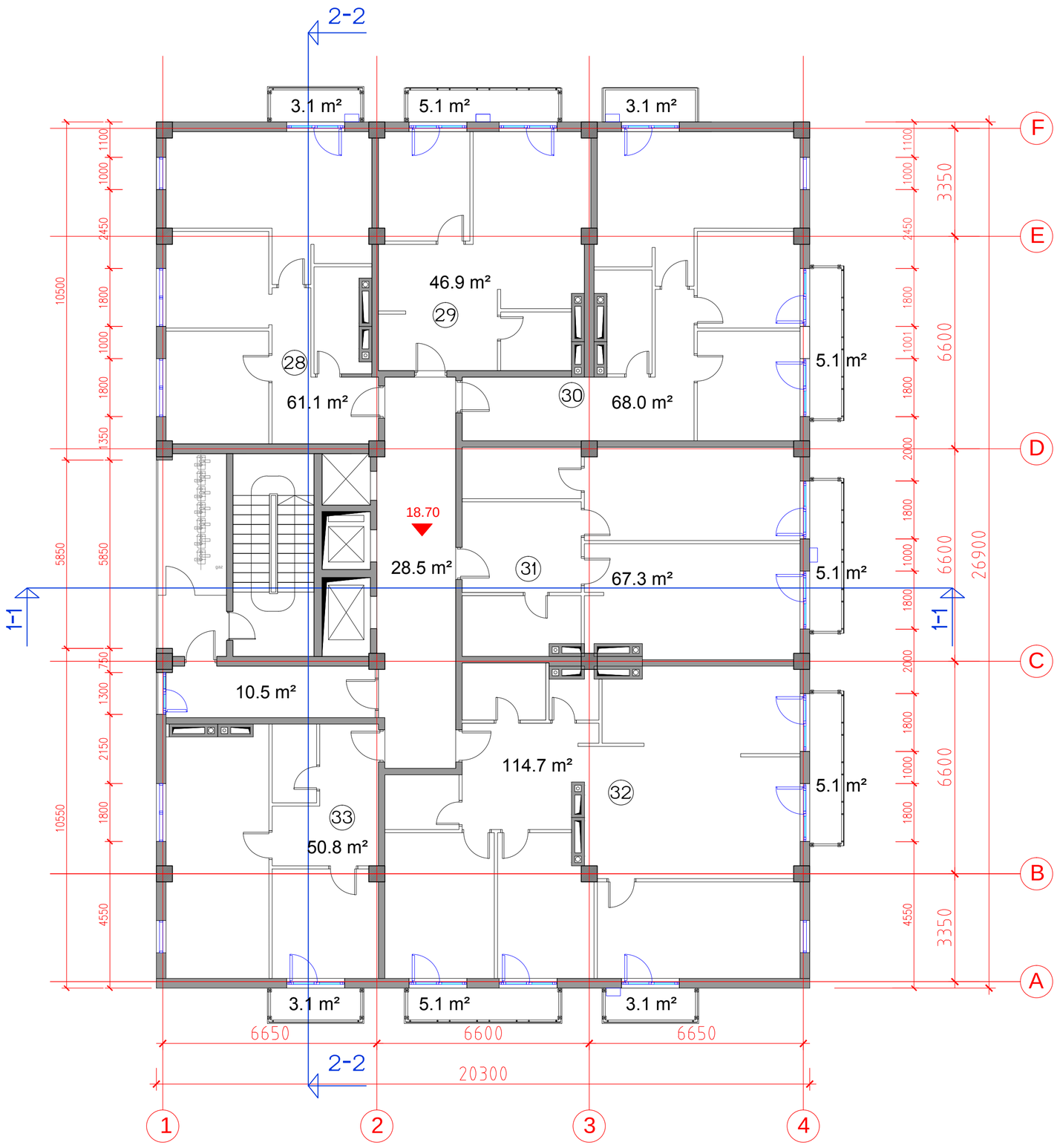
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
V სართულის გეგმა 15.45 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-V	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-07



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

VI საცხოვრებელი სართული
18.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	37.9 მ²
საერთო საზოგადოებრივი ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

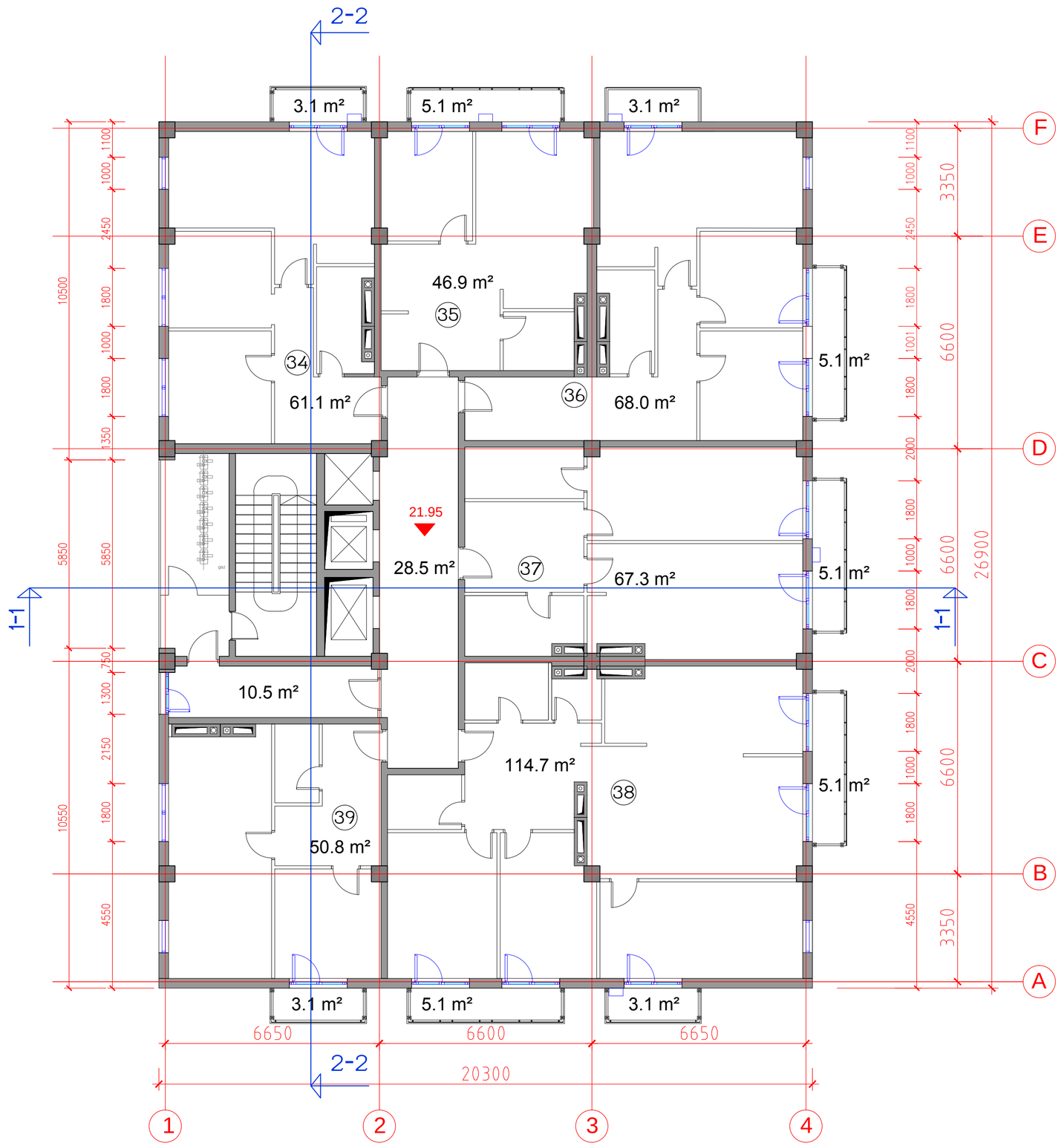
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VI სართულის გეგმა 18.70 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-VI	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-08



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

VII საცხოვრებელი სართული
21.95 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

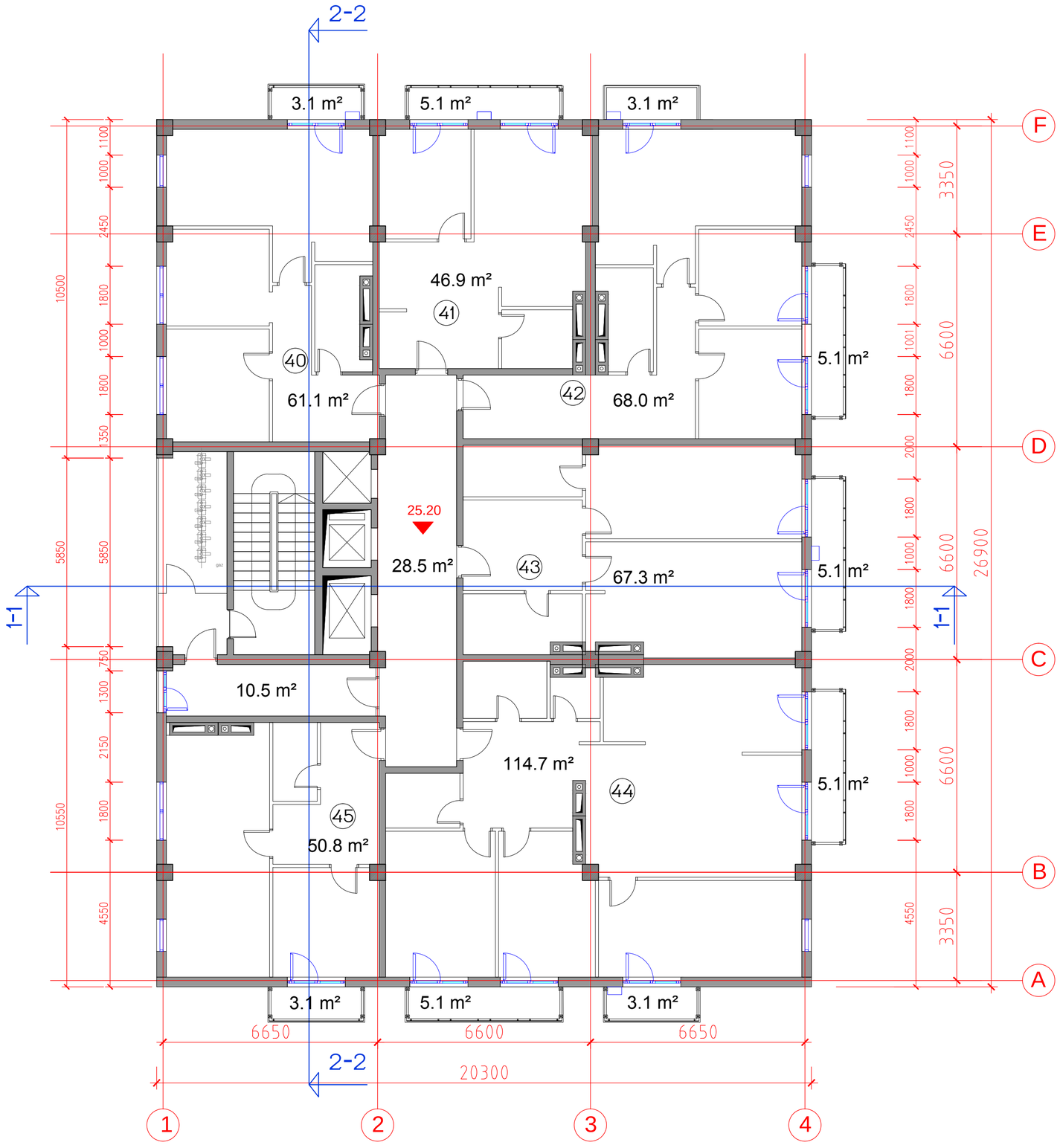
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VII სართულის გეგმა 21.95 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-VII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-09



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

VIII საცხოვრებელი სართული
25.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

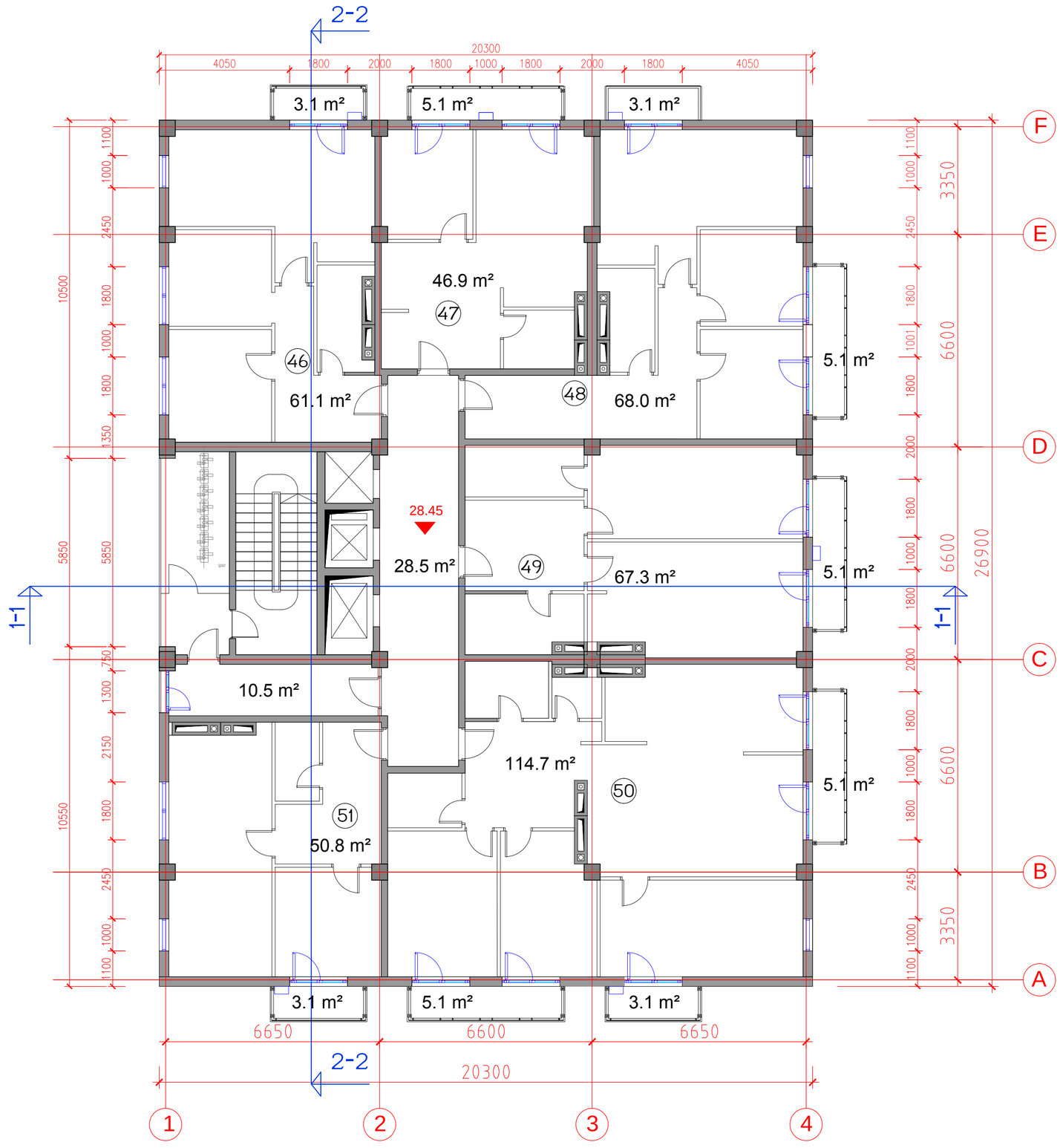
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-VIII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გაგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს რაიონი თამარაშვილის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	A-10



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

IX საცხოვრებელი სართული 28.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

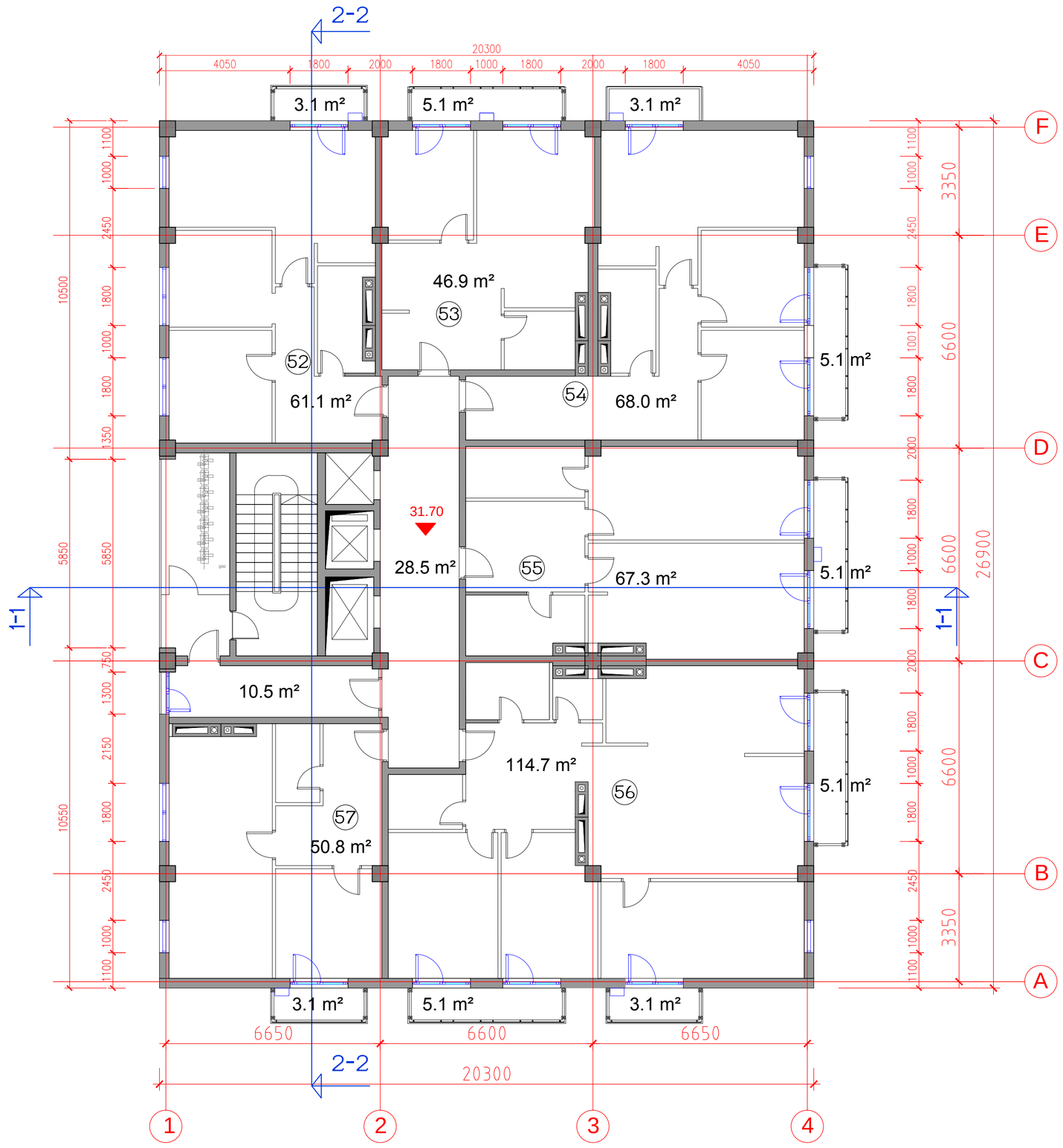
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IX სართულის გეგმა 28.45 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-IX	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-11



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

X საცხოვრებელი სართული
31.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

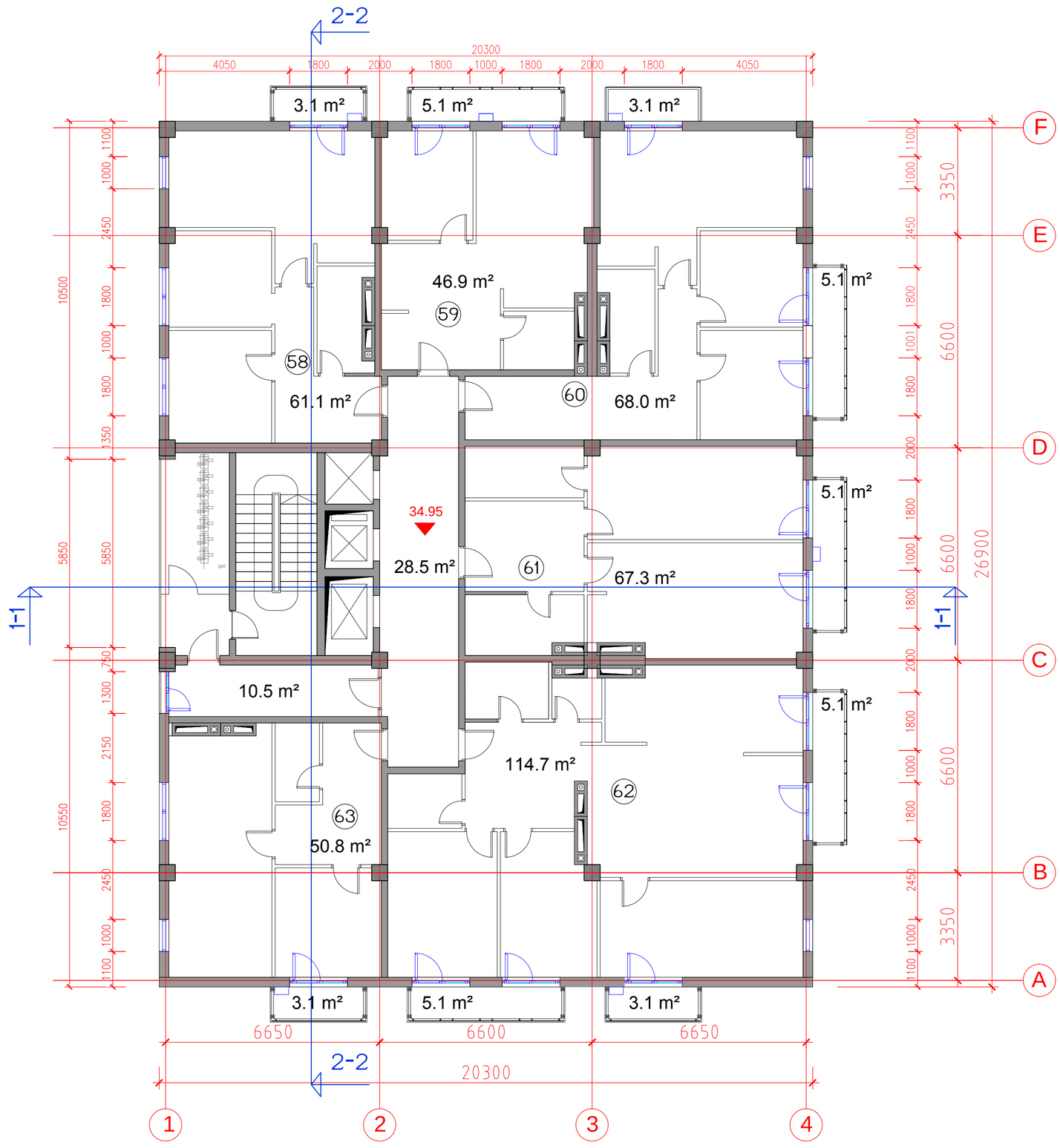
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
X სართულის გეგმა 31.70 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-X	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-12



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XI საცხოვრებელი სართული
34.95 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

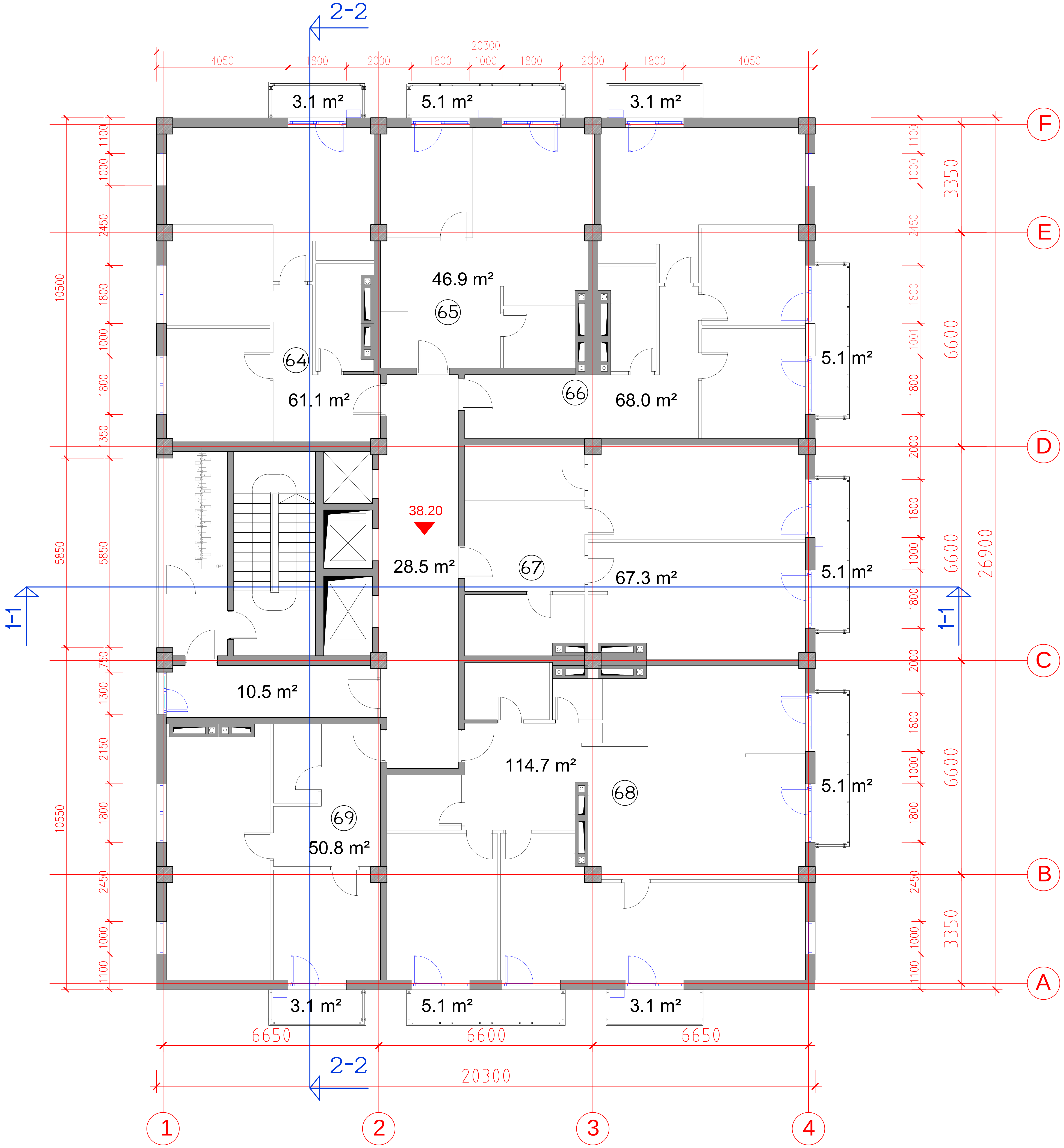
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XI სართულის გეგმა 34.95 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XI	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვ.პი-საბურთალოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	A-13



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი კომერციული ფართი სადარბაზოები და დერეფნები საერთო საზაფხულო ფართი	10905.2 მ² 7758.2 მ² 720.1 მ² 787.6 მ² 1382.8 მ² 256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი მიწისქვეშა სამშ. ფართი	12123.4 მ² 11653.4 მ² 470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ. მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	39858.8 მ³ 37837.8 მ³ 2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)	

XII საცხოვრებელი სართული
38.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

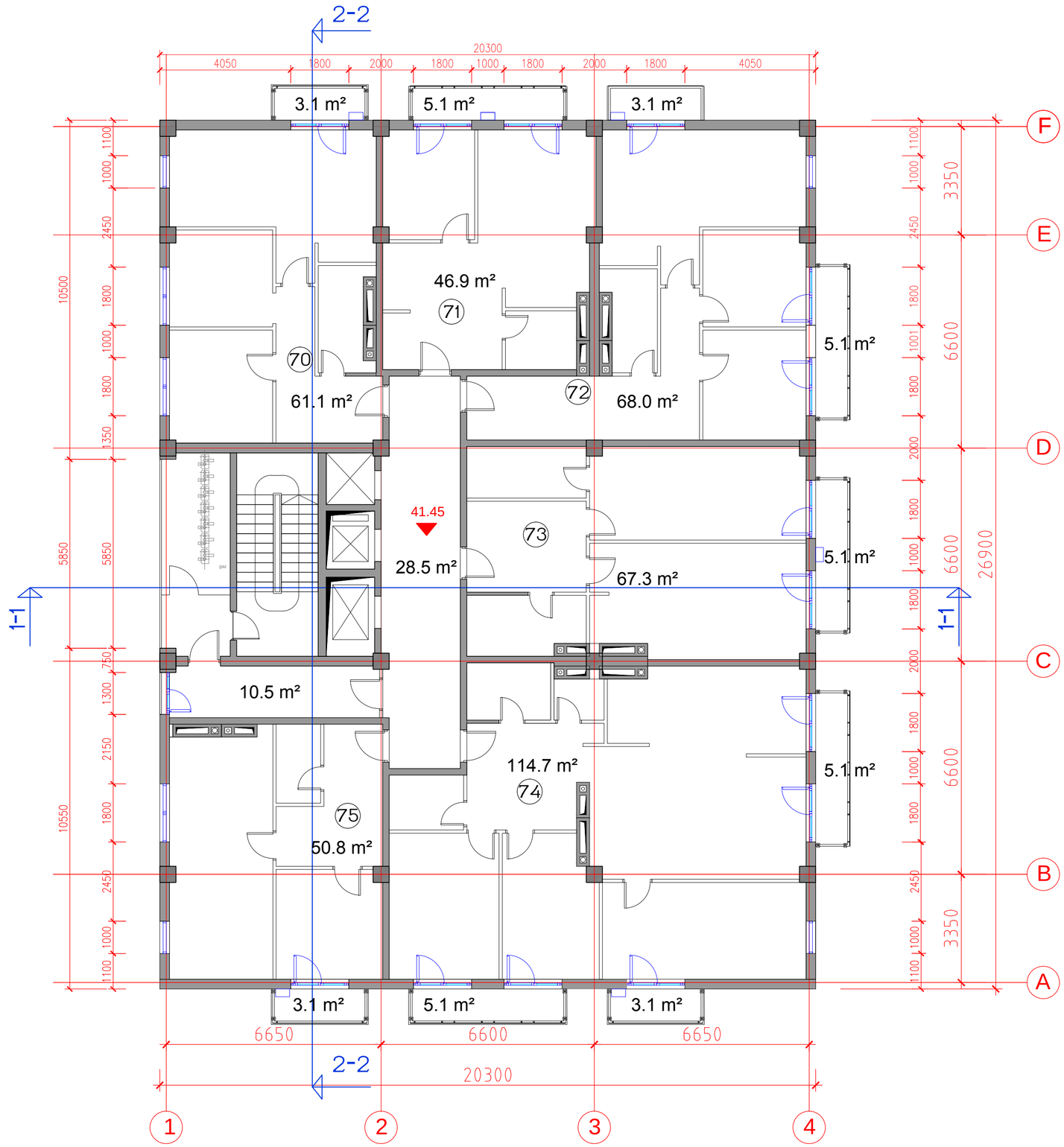
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
XII სართულის გეგმა 38.20 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-XII	420X596

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე	
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი	

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-14



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XIII საცხოვრებელი სართული
41.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

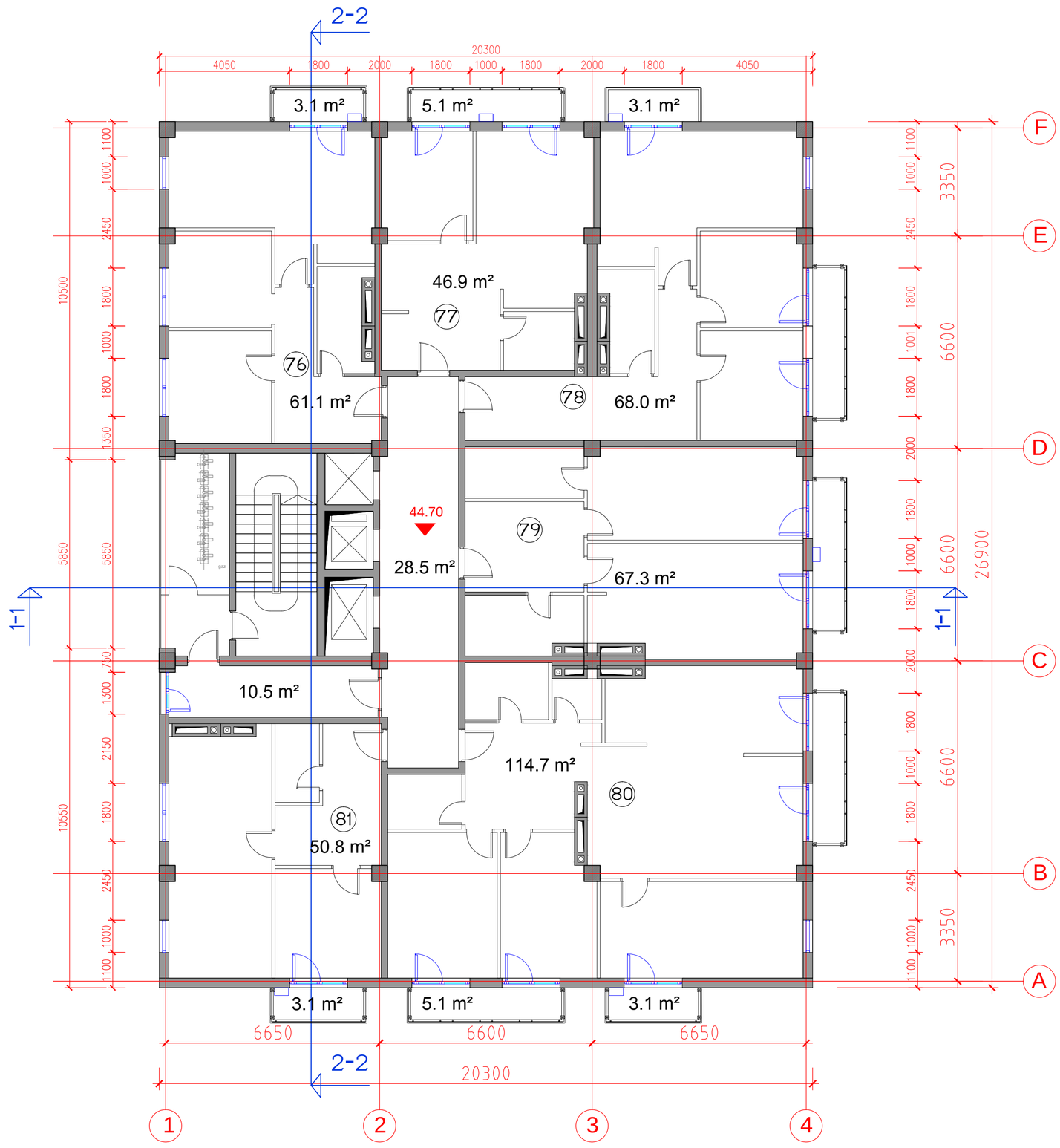
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XIII სართულის გეგმა 41.45 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XIII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-15



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
მიწის ნაკვეთის ფართი		12288.0 მ²
მოშენების ფართი		546.0 მ²
საერთო ფართი		10905.2 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
	საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
	კომერციული ფართი	787.6 მ²
	სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
	საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი		12123.4 მ²
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
	მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		39858.8 მ³
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
	მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)		

XIV საცხოვრებელი სართული
44.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

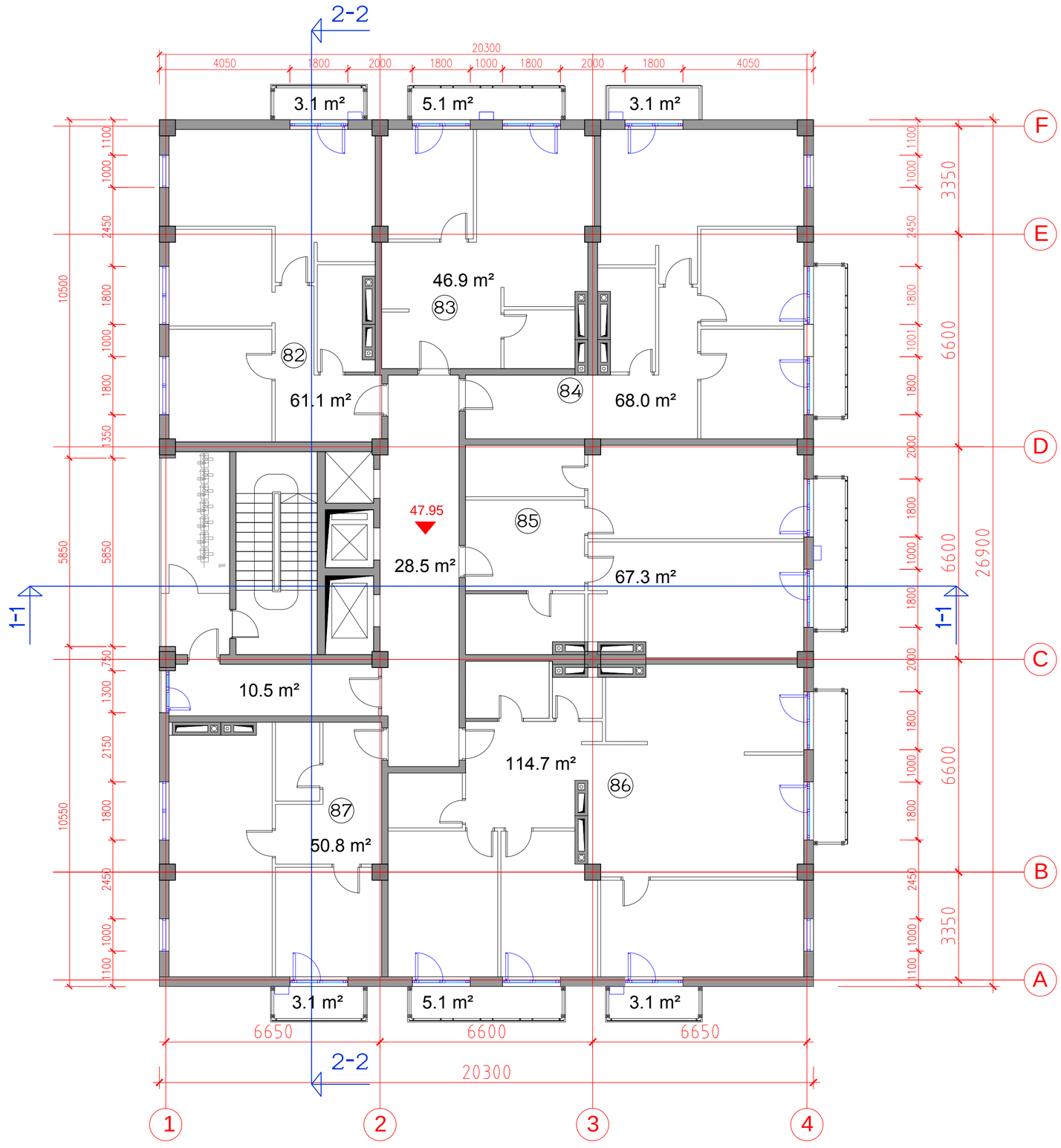
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
XIV სართულის გეგმა 44.70 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-XIV	420X596
თანამდებობა		გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი		გ.აგულაძე		
არქიტექტორი		ი.შარაბიძე		
შეამოწმა		ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-16



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XV საცხოვრებელი სართული
47.95 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

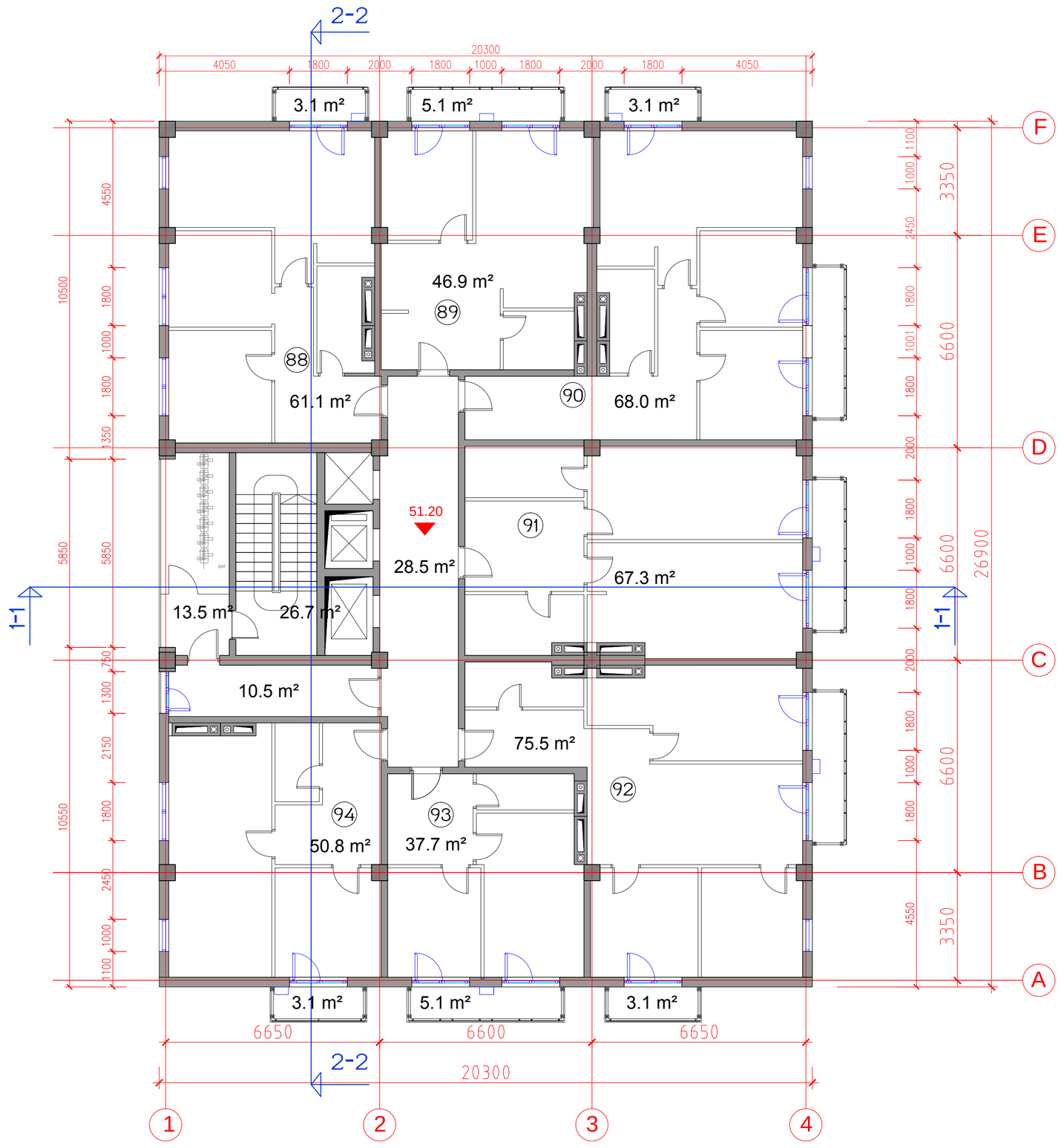
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XV სართულის გეგმა 47.95 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XV	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-17



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XVI საცხოვრებელი სართული
51.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	524.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	407.3 მ²
საზაფხულო ფართი	64.0 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

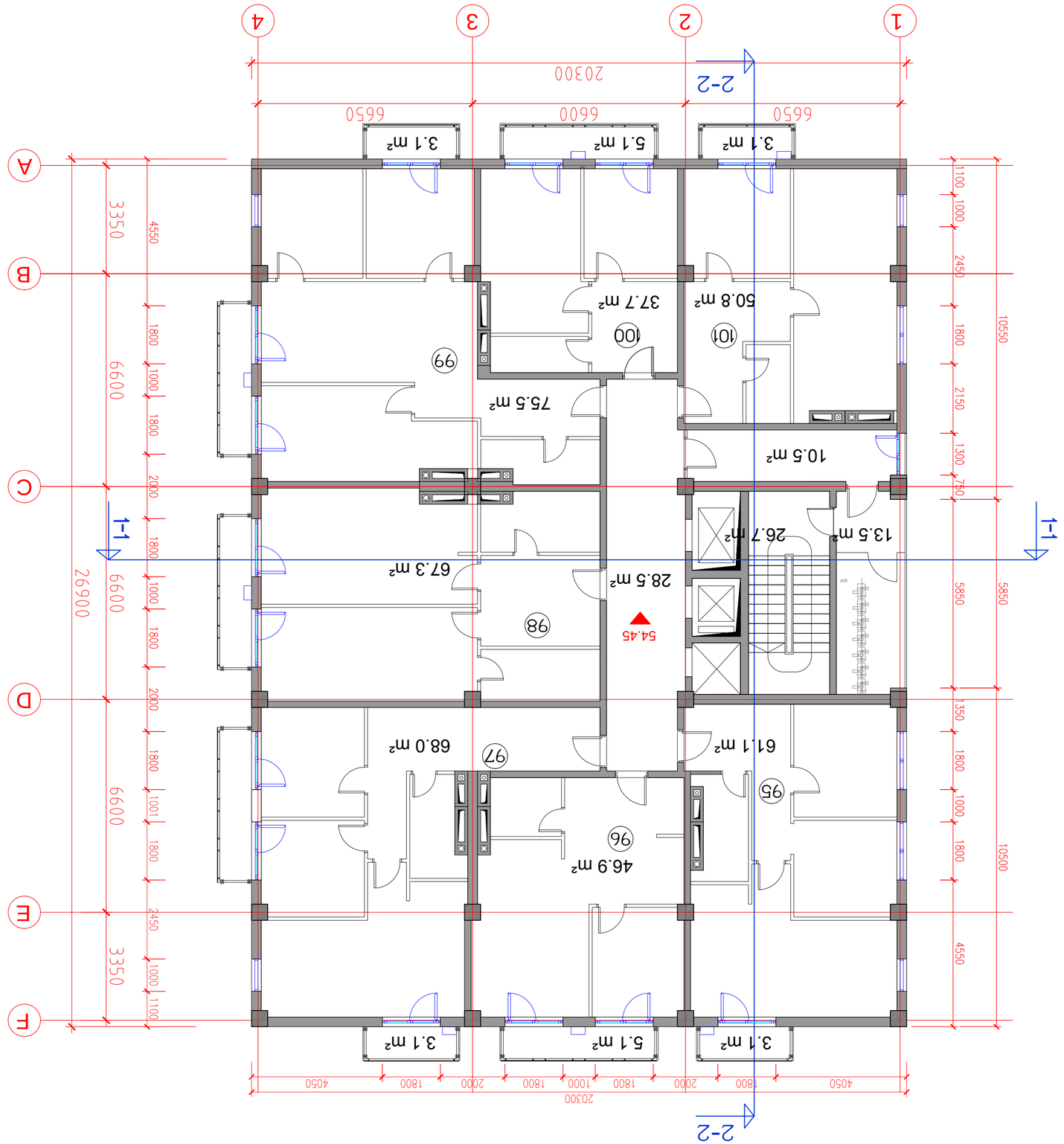
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
XVI სართულის გეგმა 51.20 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-XVI	420X596

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე	
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე	
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი	

studia arsi
მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-18



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ეკონომკლასის კორპუსი „ქალაქი“

ბლოკი „C“

ფენილური-ელექტრული პანელების ასაწყობი სქემა

ფილა	12288.0 მ²
ფილების ზედადება	546.0 მ²
სართული	10905.2 მ²
ათი ოთახი	7758.2 მ²
ერთოთახიანი ბინა	7201.1 მ²
ოროთახიანი ბინა	787.6 მ²
ლიფტის შახტი	256.5 მ²
ლიფტის მანქანათა განყოფილება	138.2 მ²
შენობის ზედაპირის ფართობი	9175.3 მ²
ბინათა საერთო ფართობი	12123.4 მ²
ათი ოთახი ბინა საერთო ფართობი	11653.4 მ²
ბინათა ცხოვრებითი ფართობი	4700.0 მ²
ბინათმოწყობის ტიპები	398588 მ²
ათი ოთახი ბინა საერთო ფართობი	37837.8 მ²
ბინათმოწყობის ტიპები	20210 მ²

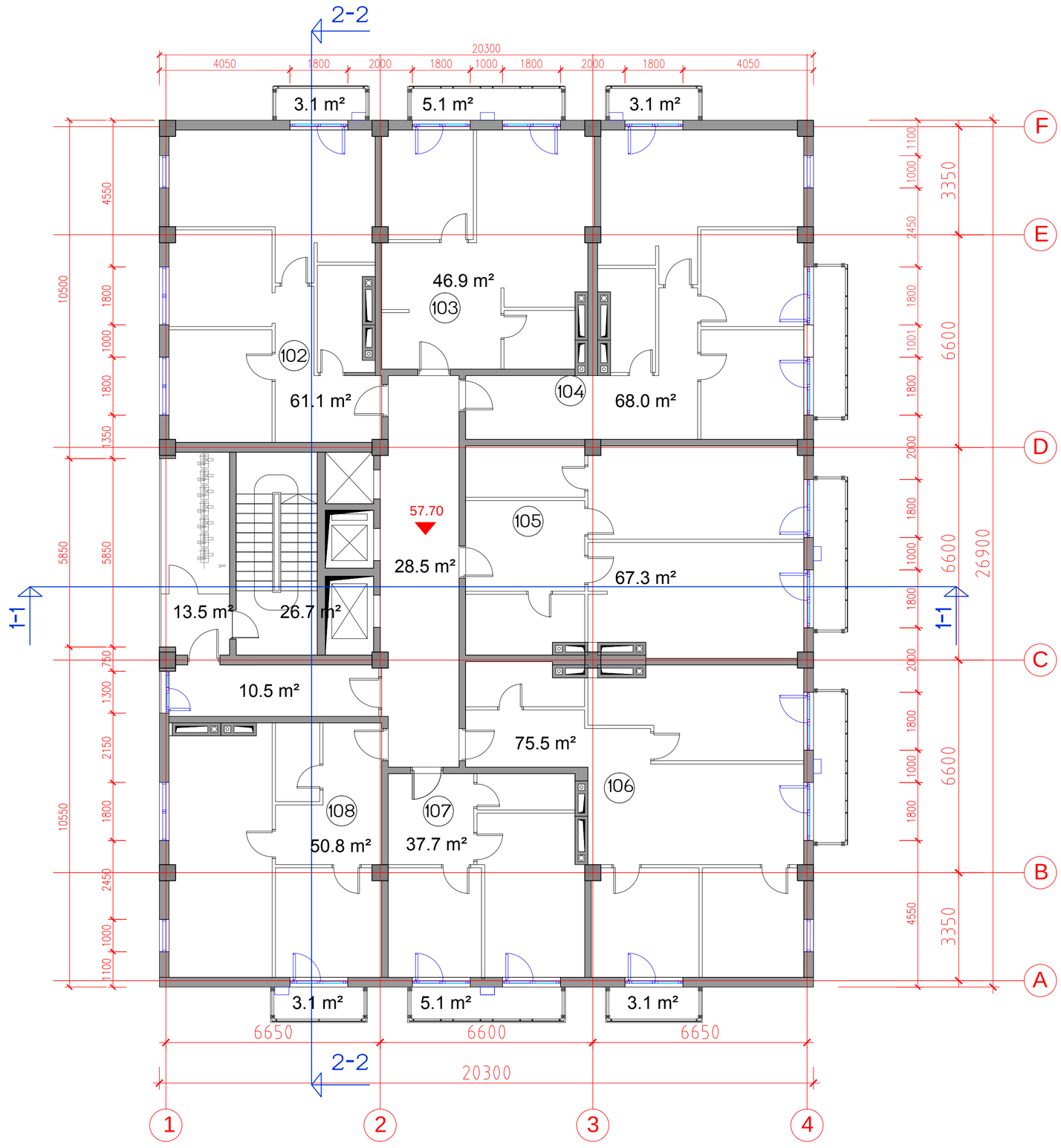
შენობის კონტურის კოორდინატები

73.95 ა (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XVI ბლოკის სართული	
51.20 ნიშნული	
ბინათმოწყობის სართული	524.4 მ²
ბინათმოწყობის ფართობი	407.3 მ²
ბინის ფართობი	64.0 მ²
ბინის ცხოვრებითი ფართობი	
ბინის ფართობი	13.5 მ²
ლიფტის ჩასასვლელი ორმო	
ლიფტის მანქანათა განყოფილება	65.7 მ²

ნაგებობა	ნიშნული	20.10.2015	29
№	ნივთიერების დასახელება	ნიშნული	ტომი
	stúdio arsi		
	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ავალიშვილის ქუჩა №31		
	ტექნიკური ანგარიში		
	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ქალაქი“		
	ბლოკი „C“		

ფაილი	C ფენილები.dwg	layout	geg-XVII
X VII ბლოკის ნიშნული	6036.45	54.45	6036 ნიშნული
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი		
ნაგებობის კლასი	ნორმალური პასუხისმგებლობის		
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XVI საცხოვრებელი სართული
51.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	524.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	407.3 მ²
საზაფხულო ფართი	64.0 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

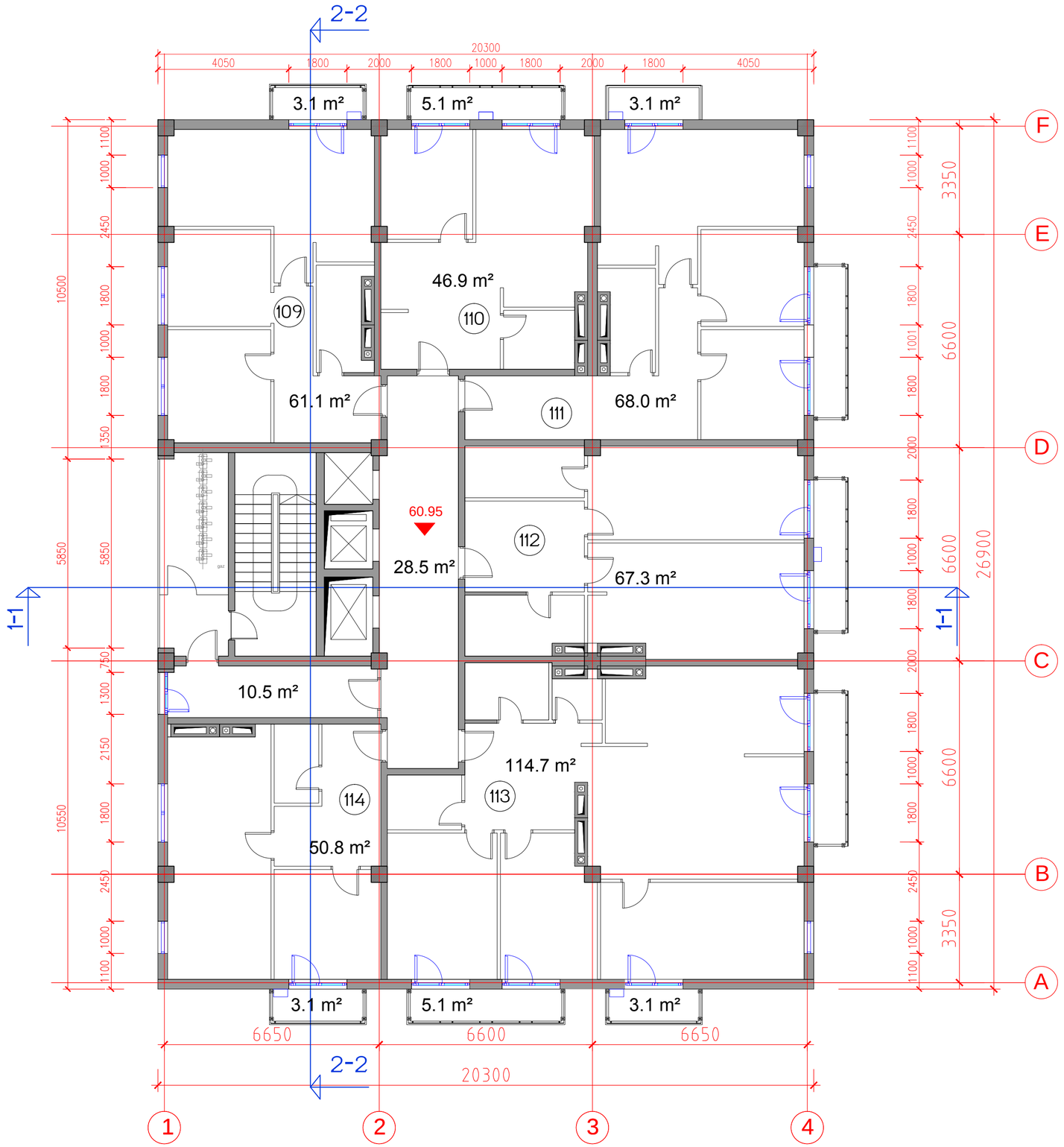
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XVIII სართულის გეგმა 57.70 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XVIII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვ.პა-საბურთალოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	ა-20



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	12288.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	10905.2 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
კომერციული ფართი	787.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი	12123.4 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XIII საცხოვრებელი სართული
41.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

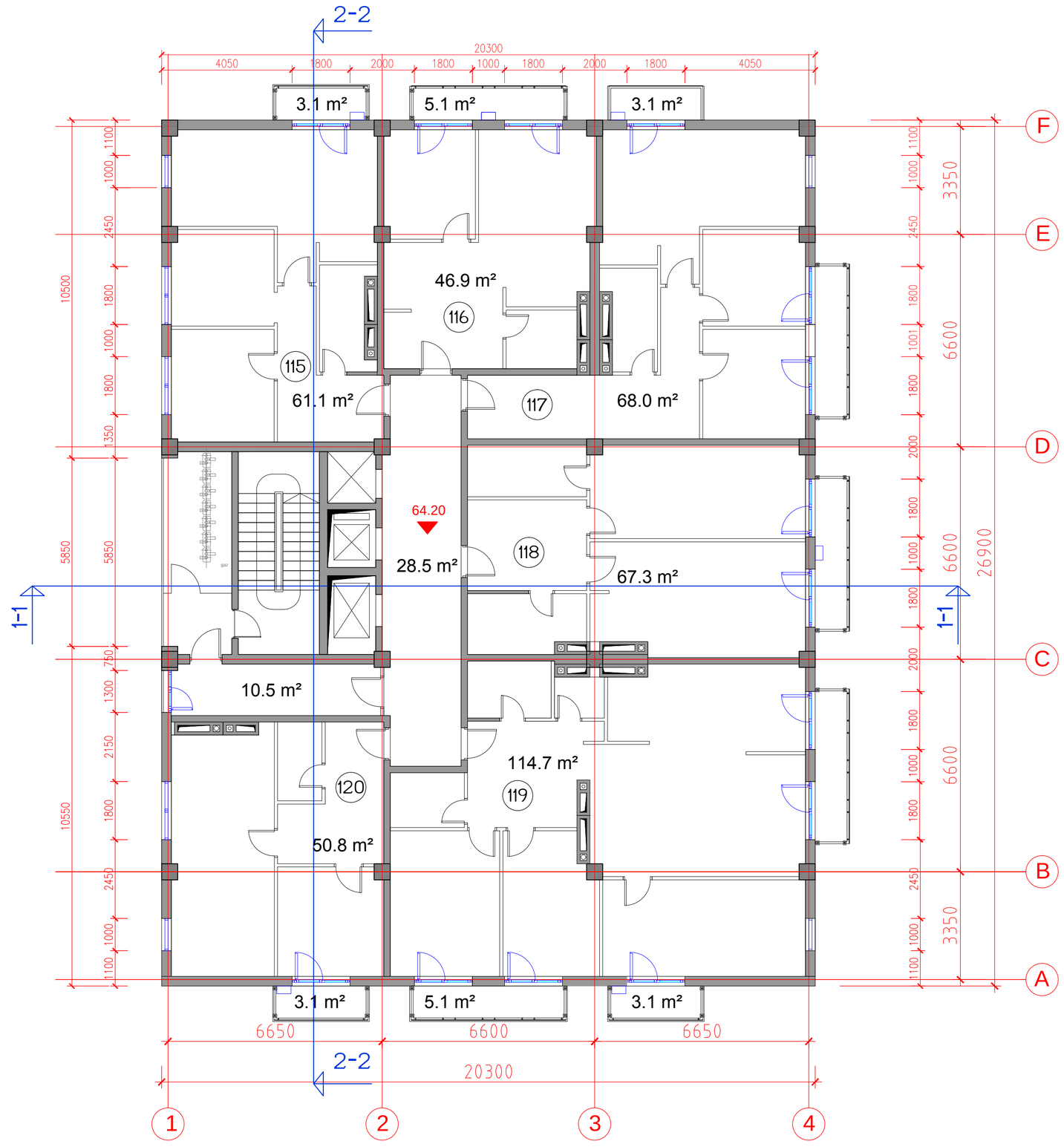
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XIX სართულის გეგმა 60.95 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XIX	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თამარაშვილის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	A-21



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		12288.0 მ²
მოშენების ფართი		546.0 მ²
საერთო ფართი		10905.2 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	7758.2 მ²
	საზაფხულო ფართი	720.1 მ²
	კომერციული ფართი	787.6 მ²
	სადარბაზოები და დერეფნები	1382.8 მ²
	საერთო საზაფხულო ფართი	256.5 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		9175.3 მ²
სამშენებლო ფართი		12123.4 მ²
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. ფართი	11653.4 მ²
	მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		39858.8 მ³
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
	მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.95 მ (-5.50 ნიშნულიდან +68.40 ნიშნულამდე)

XIII საცხოვრებელი სართული
41.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი	525.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	37.9 მ²
საერთო საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	65.7 მ²

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

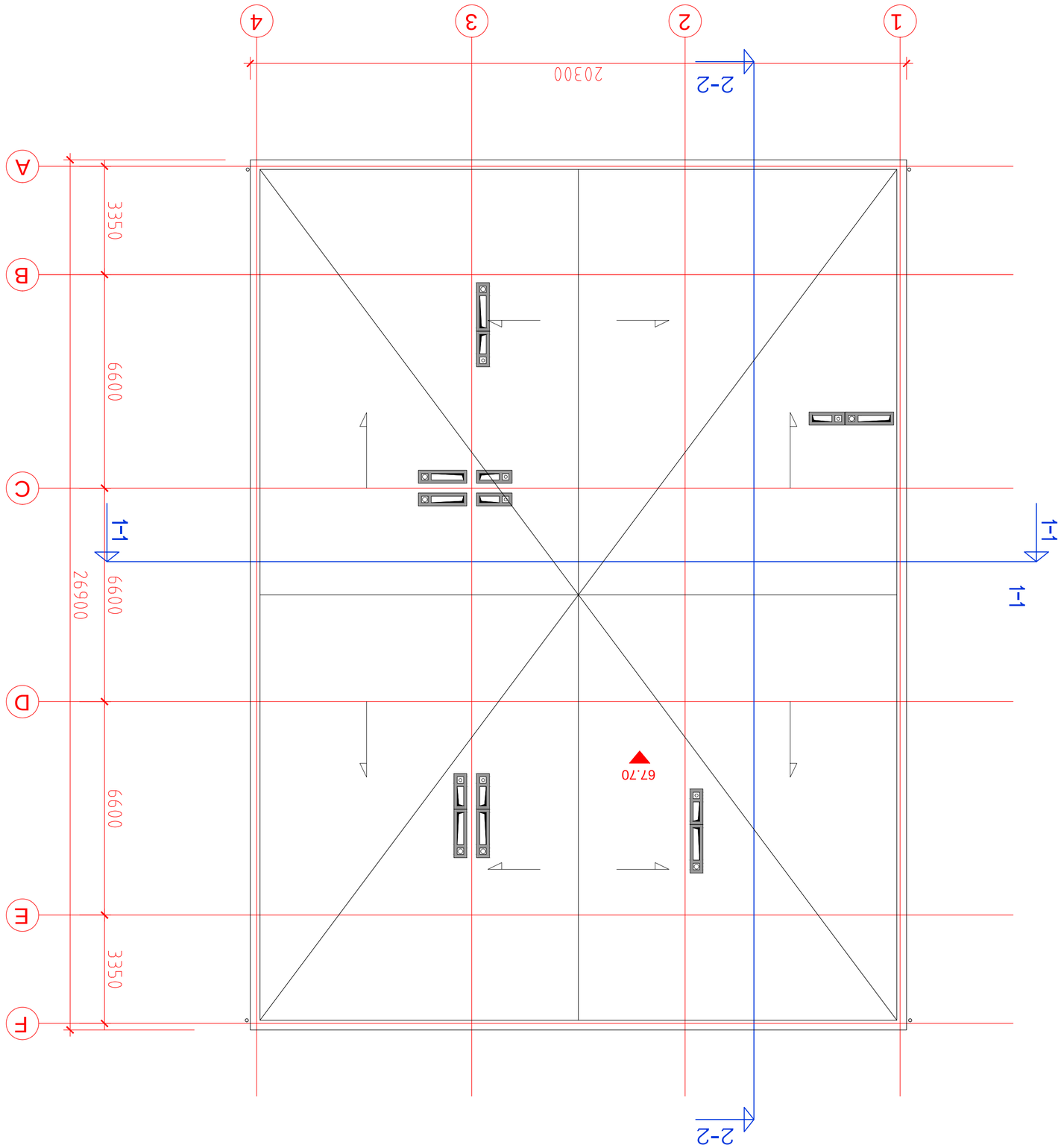
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XX სართულის გეგმა 64.20 ნიშნულზე			1:100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XX	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გაგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს რაიონი თ.გაგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.10.2015	29	A-22



Обект:	Жилищно-търговска сграда с подземен паркинг
Адрес:	гр. София, ул. „Цар Симеон Велики“ № 31
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Вид:	Разрези
Мащаб:	1:100
Дата:	20.10.2015
Чертеж №:	Ч-23
Проектант:	arch. Ivaylo Petkov
Консултант:	
Консултант:	
Консултант: