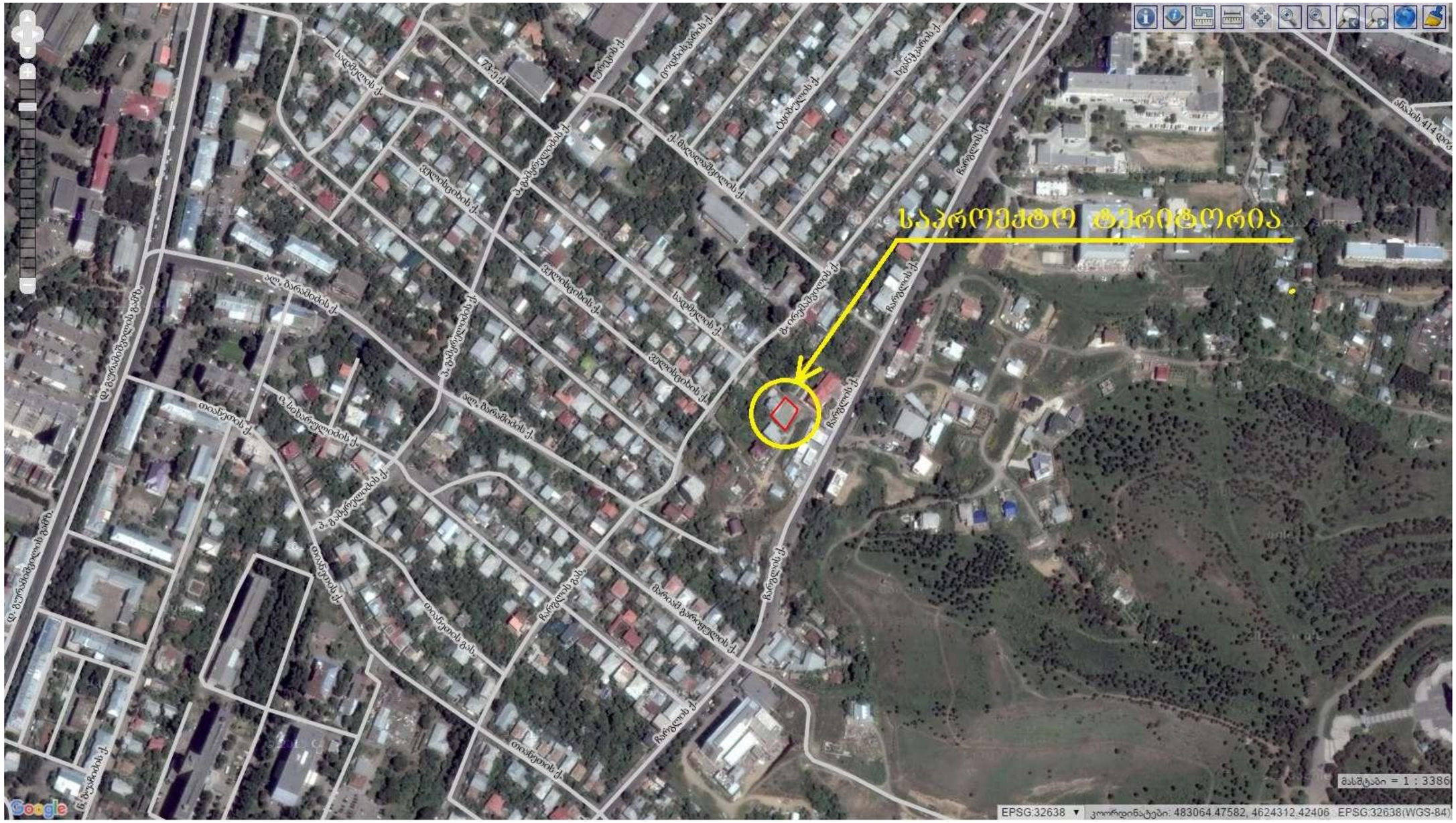
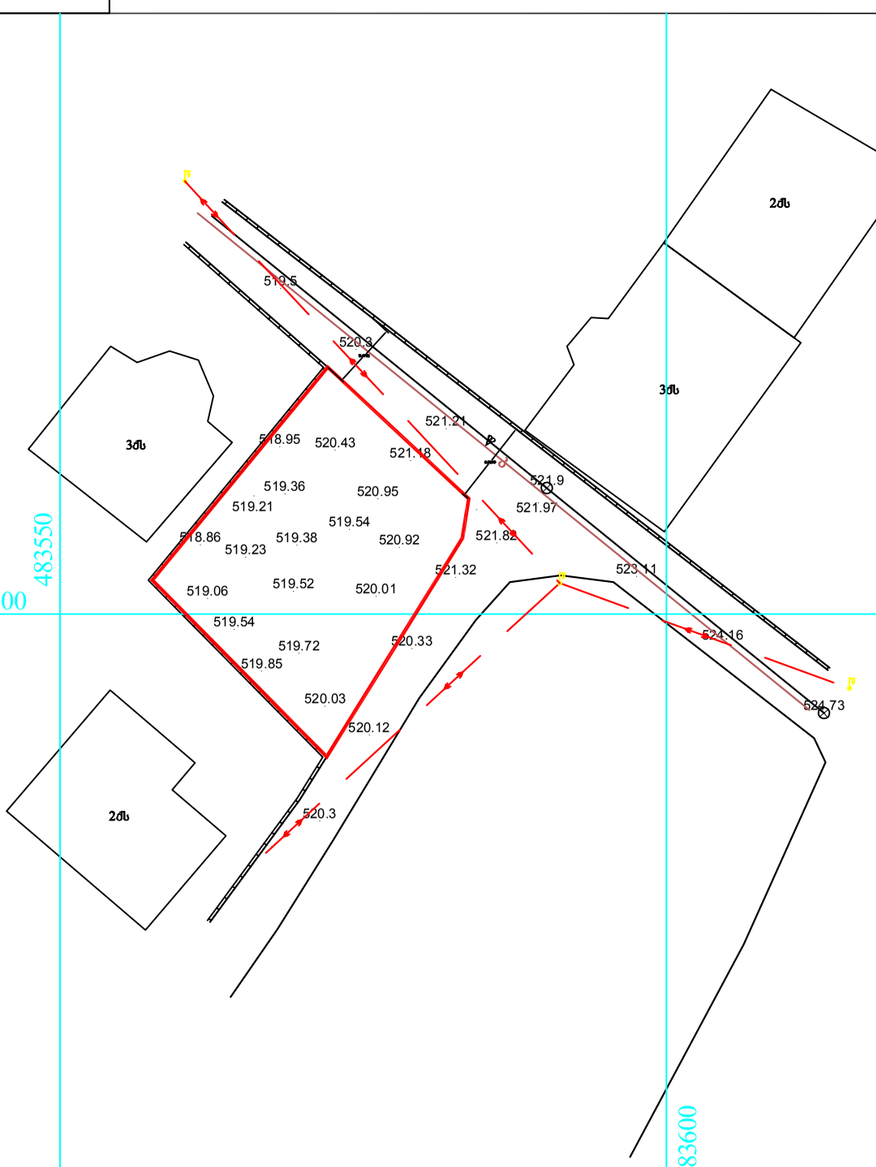
სიტუაციური ნახაზი



შ.პ.ს. " რეესტრი "
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
TEL. 230-55-00 579 78-80-80

ქ. თბილისი ნაძალადევის რაიონში საზმელის ქუჩა №45 შპს „მშენებელი 2015" ს.ნ. 400148425 საკუთრებაში რეგისტრირებული 432 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ. 1 : 10 000



ძს საცხ. სახლი
ას არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
შარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რეზერვუარი
ბარე განათება
სამეთვალყურეო ხები
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
ადგილობ. სისტემის საზღვარი კოორდ.
რკინიგზა

პირობითი აღნიშვნები

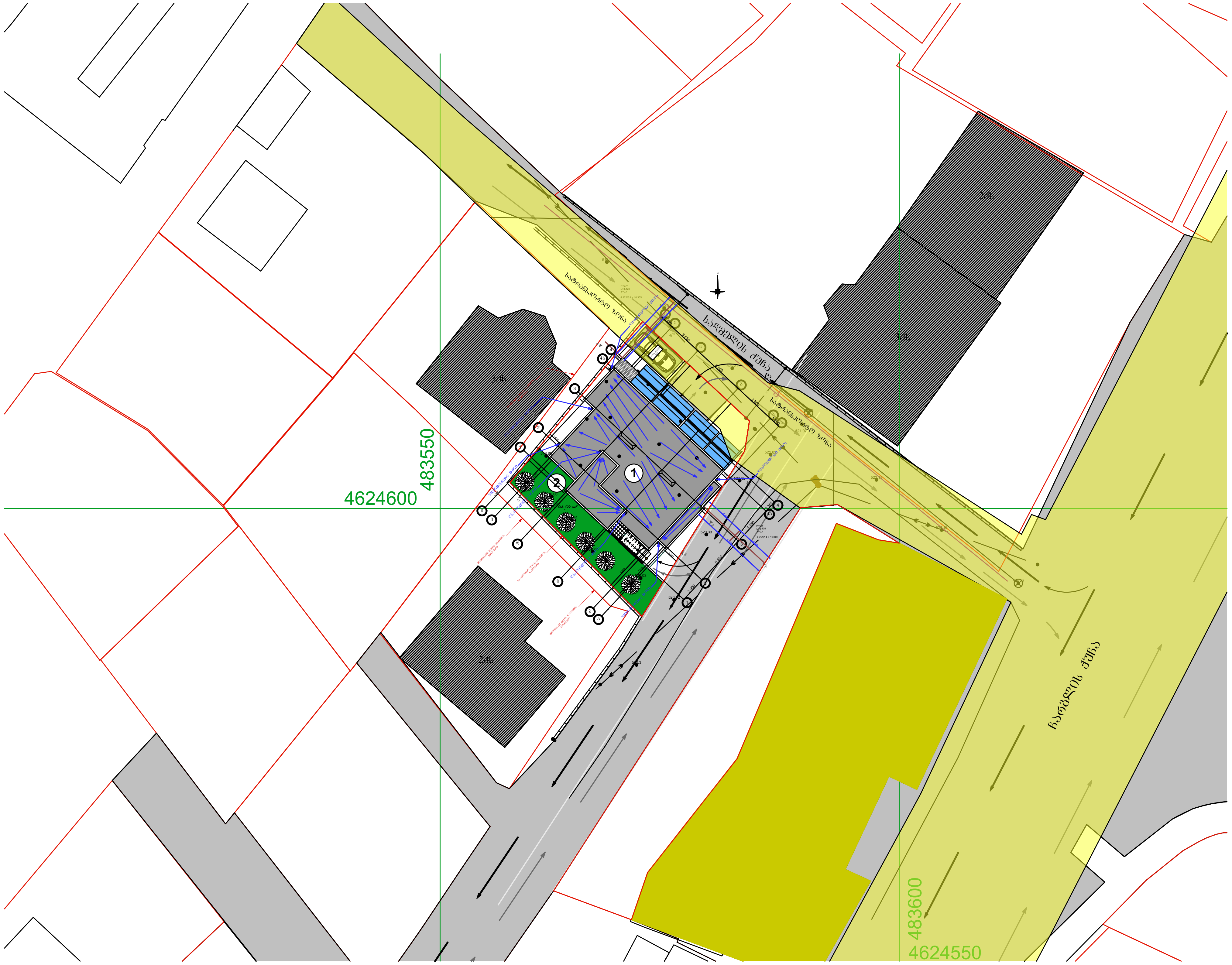
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
GAS გაზი
ელ. ქსელები
გათბობა
დრენაჟი

შპს „ რეესტრი “	
დირექტორი	ა. ბეძაური
შემსრულებელი	ა. ბეძაური
მ. 1: 500	გაიცა: 20.09.2015

მის. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6 ტ-230-55-00 579 78 80 80

1:500

გენგეგმა



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

პირობითი აღნიშვნები

- ქს — საცხ. სახლი
- ან — არასაცხ. სახლი
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- ხეები
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- ბენზოგასამართი
- ფლატე
- რეზერვ. — რეზერვუარი
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- 0.00 ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
- წ — წყალგაყვანილობა
- კ — კანალიზაცია
- სნ — სანიაღვრე
- კგ — კავშირგაბმულობა
- გაზი
- ელ. ქსელები
- გთ — გათბობა
- დრენაჟი

ექსპლიკაცია

1. შენობა (განაშენიანების ფართობი - 230.84 მ²)
2. გამწვანებული ეზო - 84.52მ²

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი,
დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

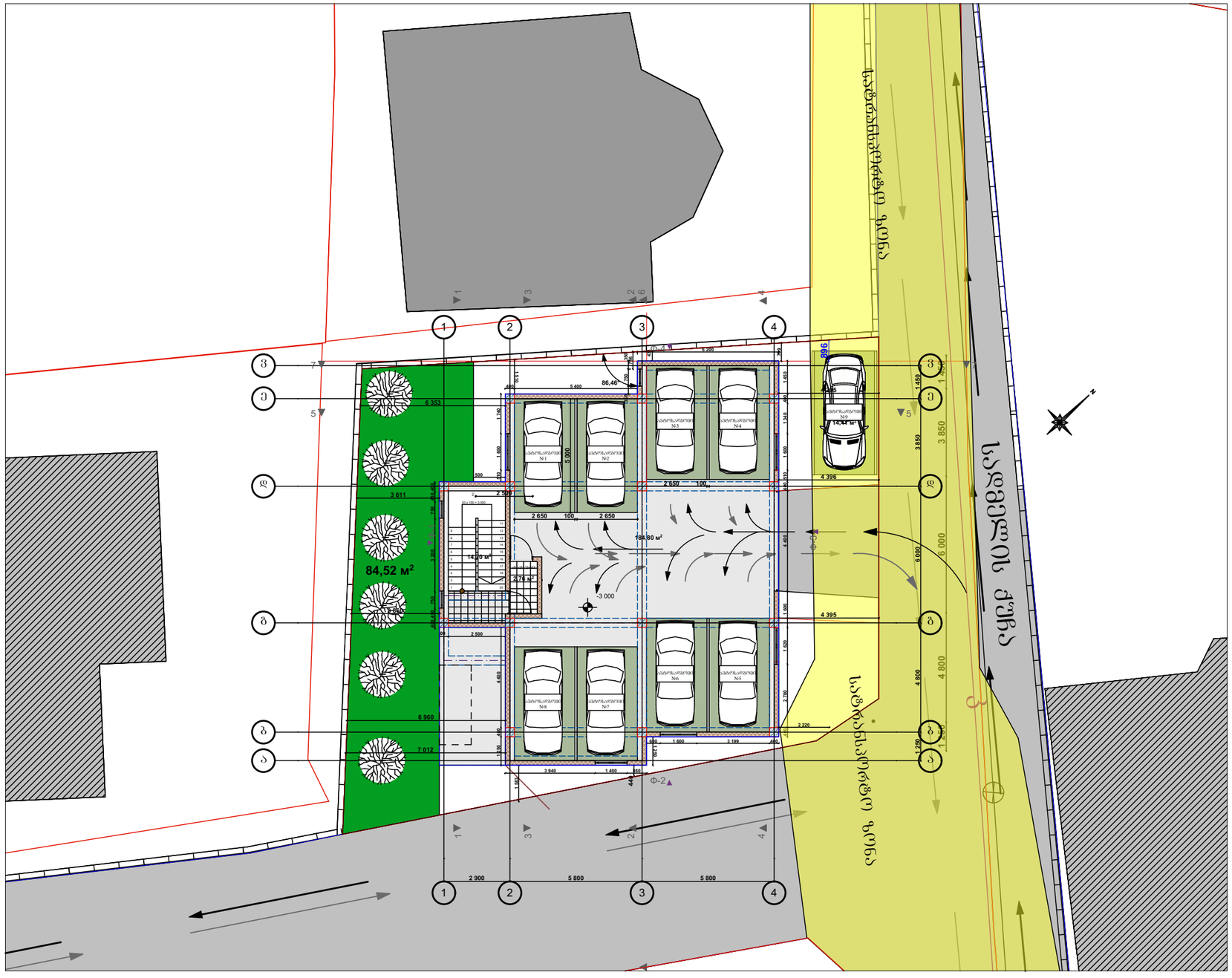
დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი — არქიტექტურული

გენგეგმა

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		04	ა-29

1:200 - I სართულის გეგმა -3000 ნიშნულზე



1:500 შენობის განაშენიანების ზართობი



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

ექსპლიკაცია

ავტოზარეხის საერთო ზართობი - 184.80 მ²

ავტოსადგომების საერთო ზართობი - 106.00 მ²

ავტოსადგომებამდე მისასვლელების ზართობი - 78.80 მ²

კიბის უჯრედის ზართობი 14.70 მ²

ტამბურის ზართობი 2.76 მ²

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

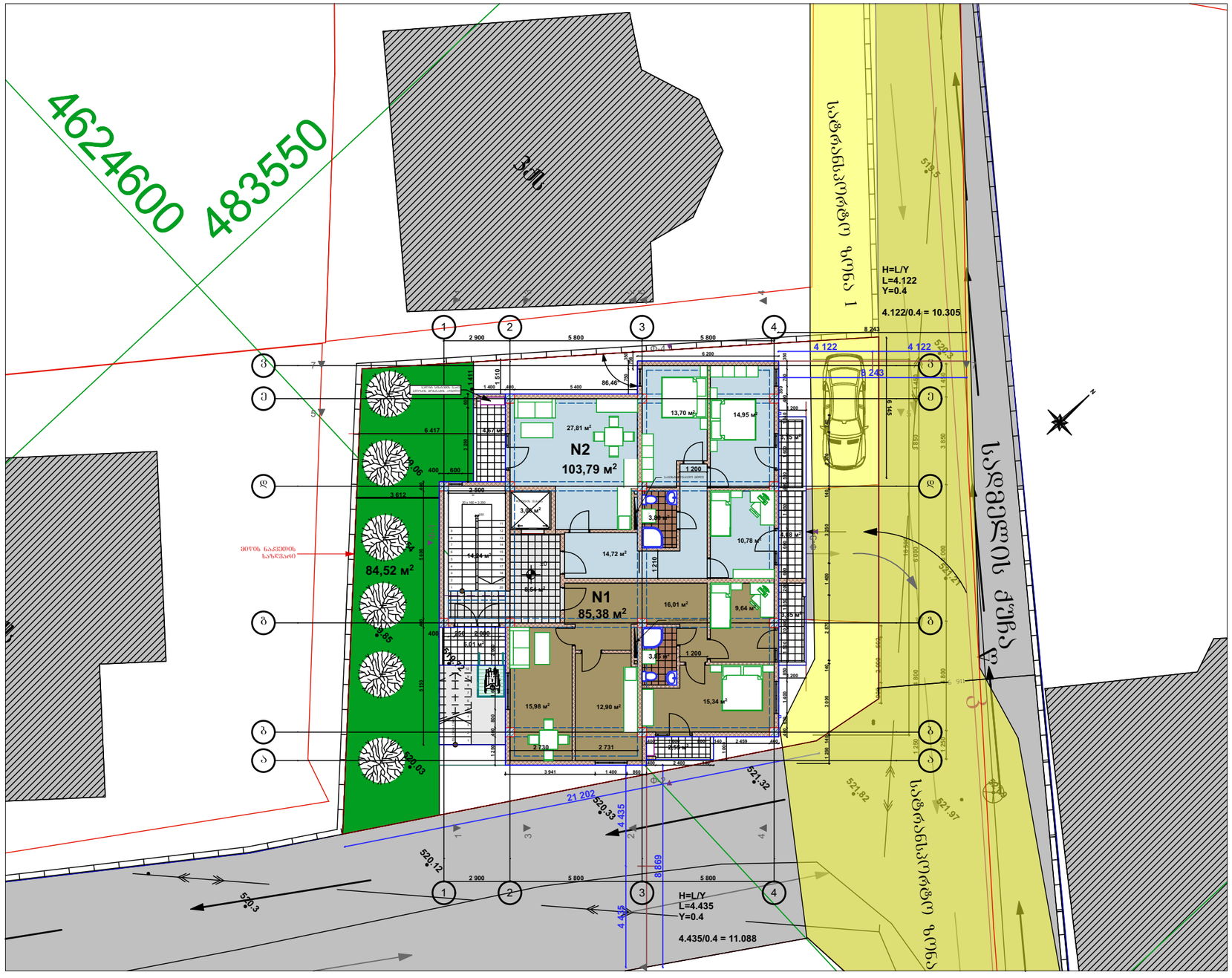
დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

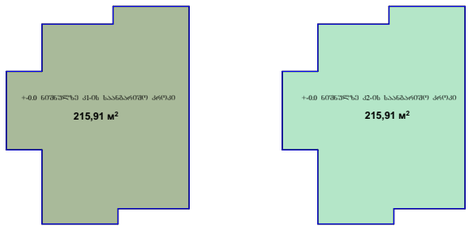
- I სართულის გეგმა -3000 ნიშნულზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		05	ა-29

1:200 I სართულის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე



1:500 კ1-ის და კ2-ის საანგარიშო კროკები



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	75.72 მ²	5.88 მ²	11.44 მ²	93.04 მ²
2	82.74 მ²	5.49 მ²	13.47 მ²	101.70 მ²
სართულზე სულ	158.46 მ²	11.37 მ²	24.91 მ²	194.74 მ²

სადარბაზოს ფართობი 19.18 მ²

კიბის უჯრედის ფართობი 14.24 მ²

ლიფტის შახტის ფართობი 3.06 მ²

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

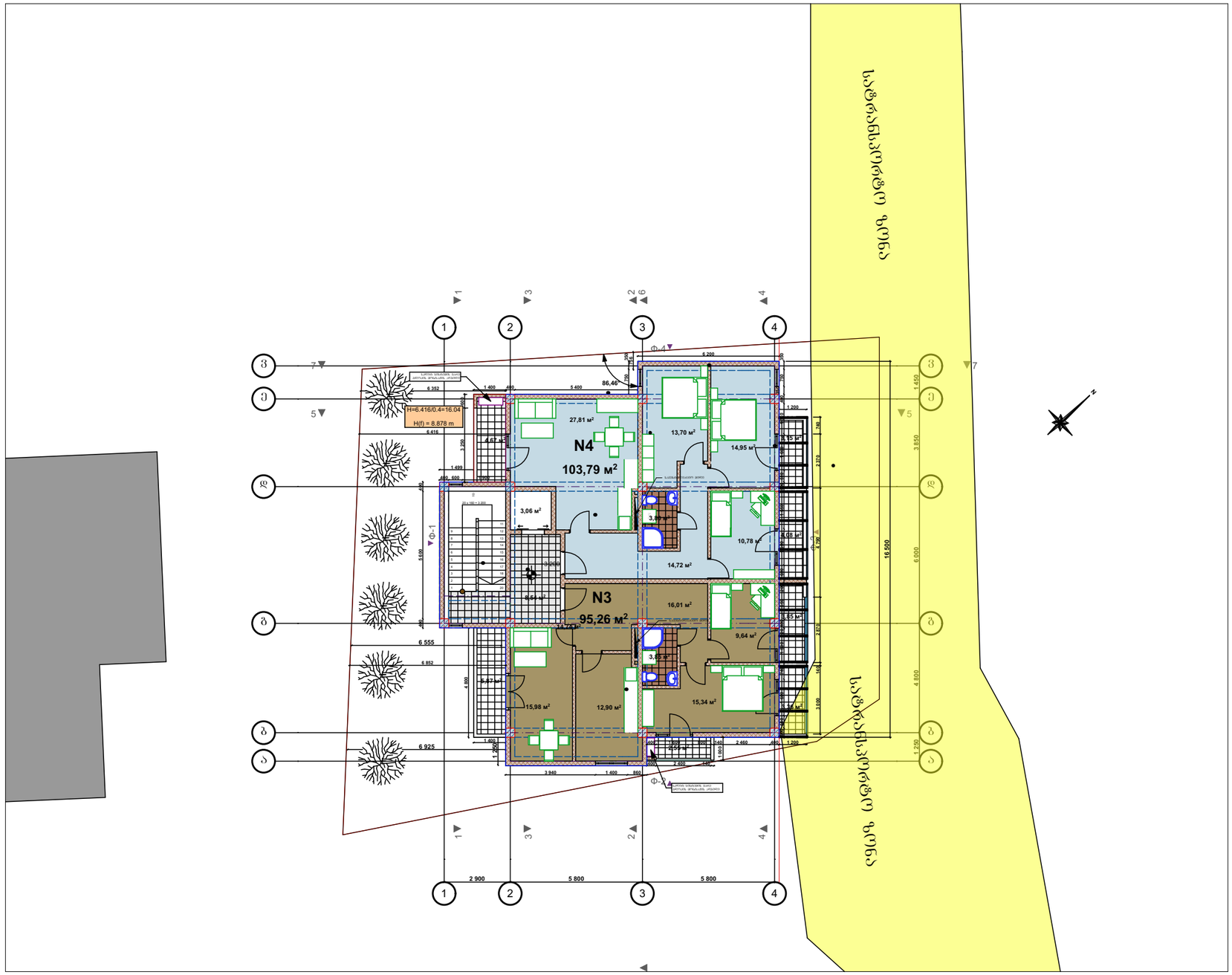
დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

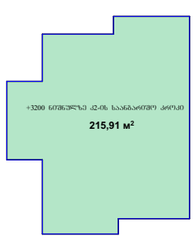
I სართულის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		06	ა-29

1:200 II სართულის გეგმა +3200 ნიშნულზე



1:500 კვ-ის საანგარიშო კროკი



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
3	76.04 მ²	5.88 მ²	21.78 მ²	103.70 მ²
4	82.74 მ²	5.49 მ²	13.42 მ²	101.65 მ²
სართულზე სულ	158.78 მ²	11.37 მ²	35.20 მ²	205.35 მ²

II სართულის ბინების საერთო ფართობი 205.35 მ²

სადარბაზოს ფართობი 9.18 მ²

კიბის უჯრედის ფართობი 14.74 მ²

ლიფტის შახტის ფართობი 3.06 მ²

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

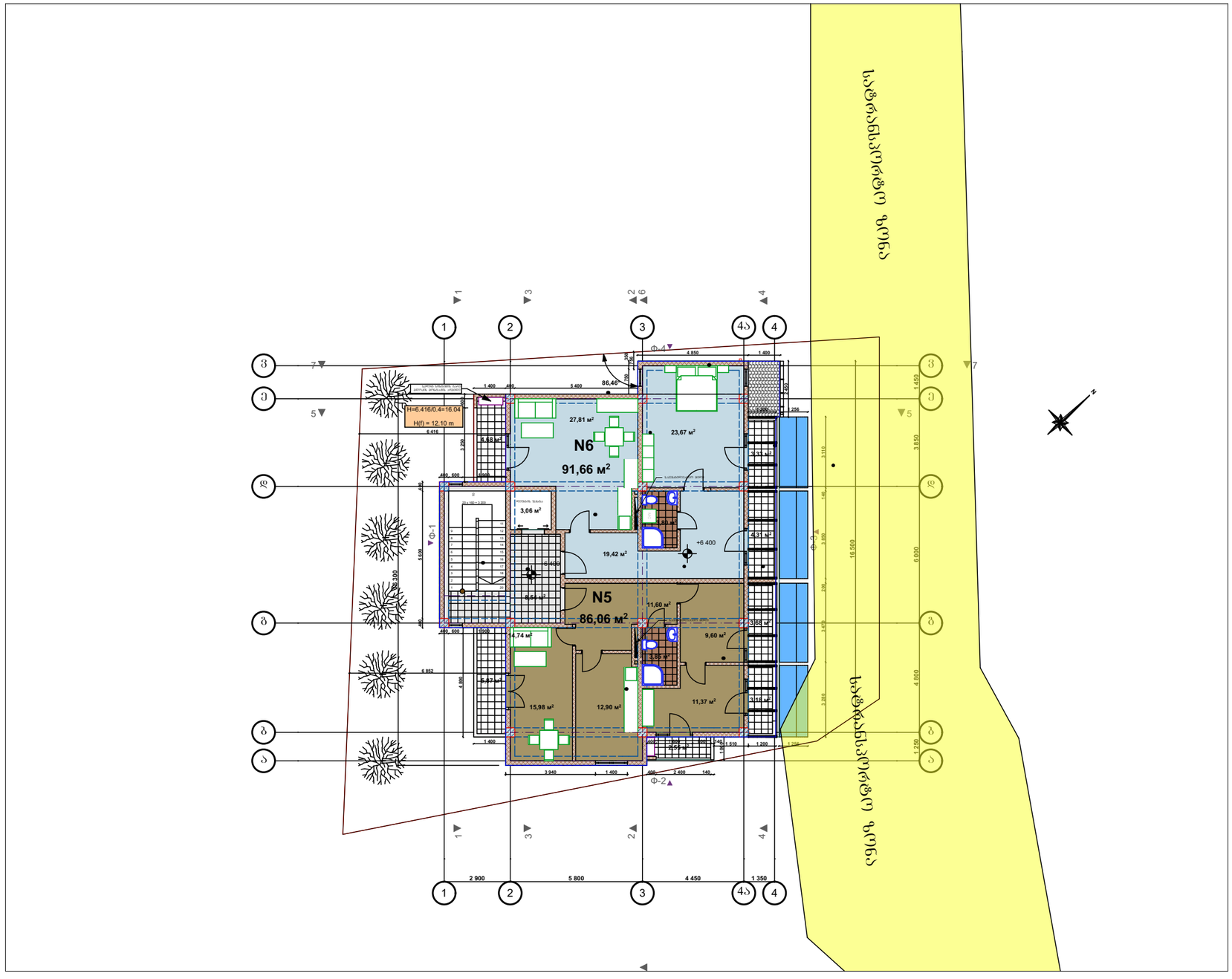
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

II სართულის გეგმა +3200 ნიშნულზე

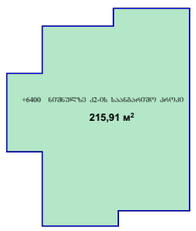
სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		07	ა-29

1:200

III სართულის გეგმა +6400 ნიშნულზე



1:500 კვ-ის საანგარიშო კროკი



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	76.05 მ²	5.88 მ²	16.16 მ²	98.09 მ²
2	82.74 მ²	5.49 მ²	13.47 მ²	101.70 მ²
სართულზე სულ	158.79 მ²	11.37 მ²	29.63 მ²	199.79 მ²

II სართულის ბინების საერთო ფართობი 199.79 მ²

სადარბაზოს ფართობი 9.18 მ²

კიბის უჯრედის ფართობი 14.74 მ²

ლიფტის შახტის ფართობი 3.06 მ²

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

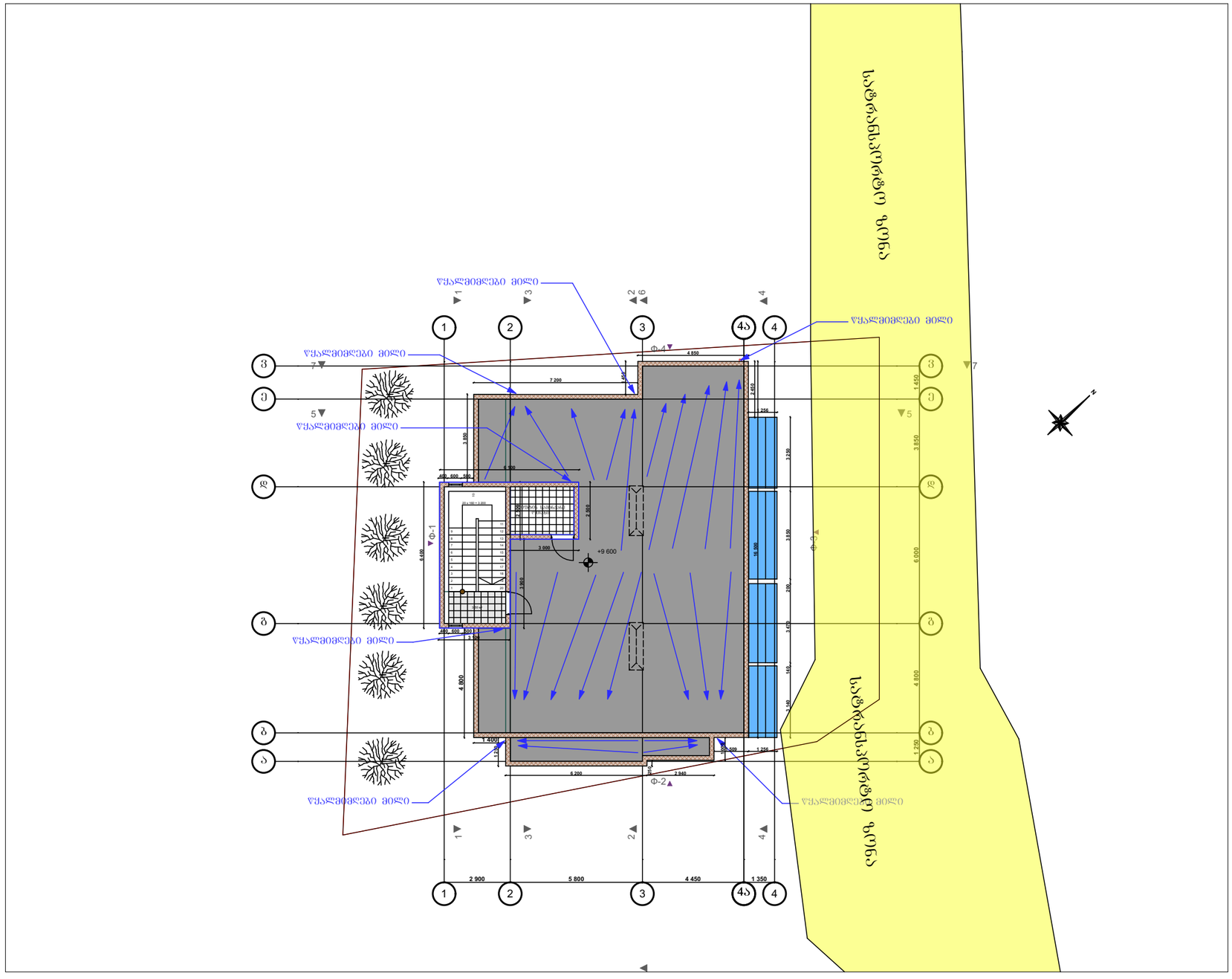
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

III სართულის გეგმა +6400 ნიშნულზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		08	ა-29

1:200

სახურავის გეგმა +9600 ნიშნულზე



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგლის ქუჩის
№45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო
კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი ია, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

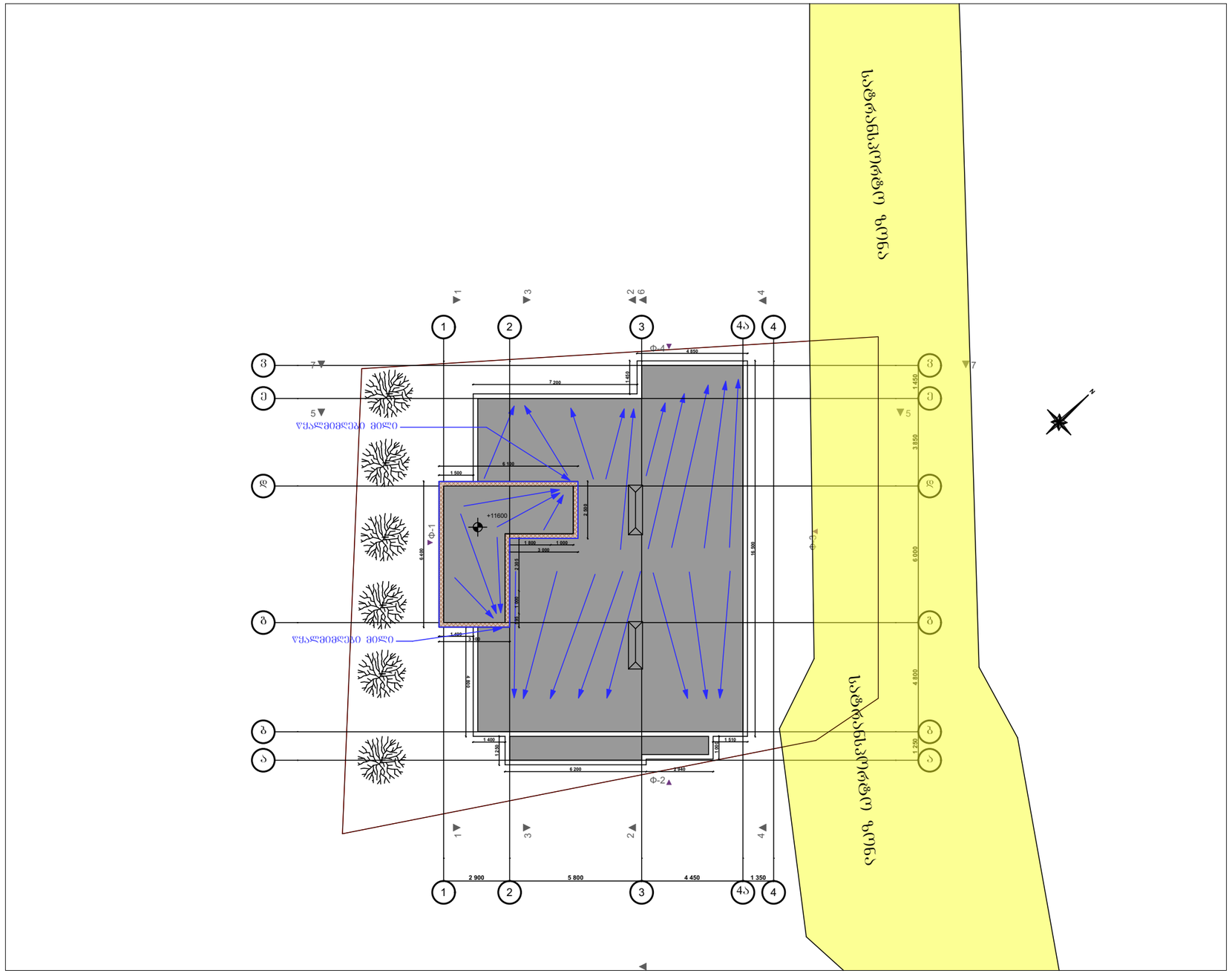
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

სახურავის გეგმა +9600 ნიშნულზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		09	ა-29

1:200

სახურავის გეგმა +10600 ნიშნულზე



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

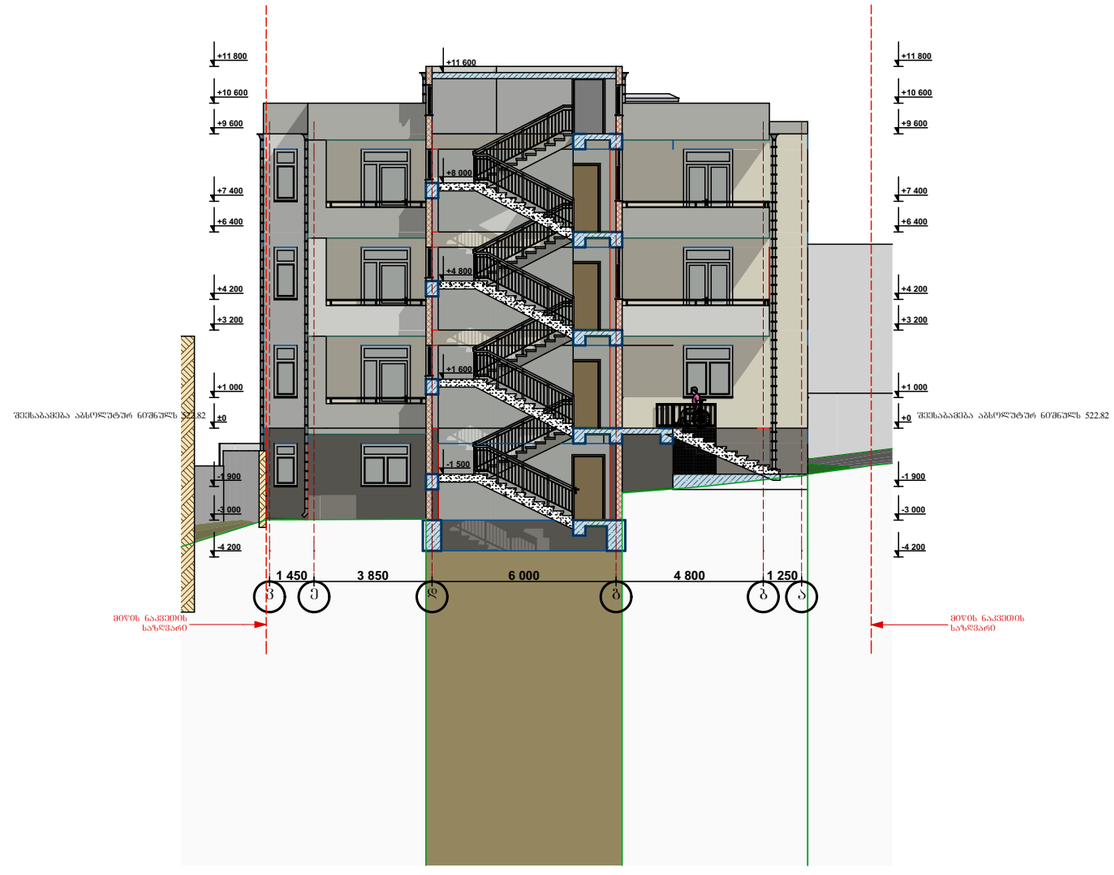
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

სახურავის გეგმა +10600 ნიშნულზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		10	ა-29

1:200

ჭრილი 1-1



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

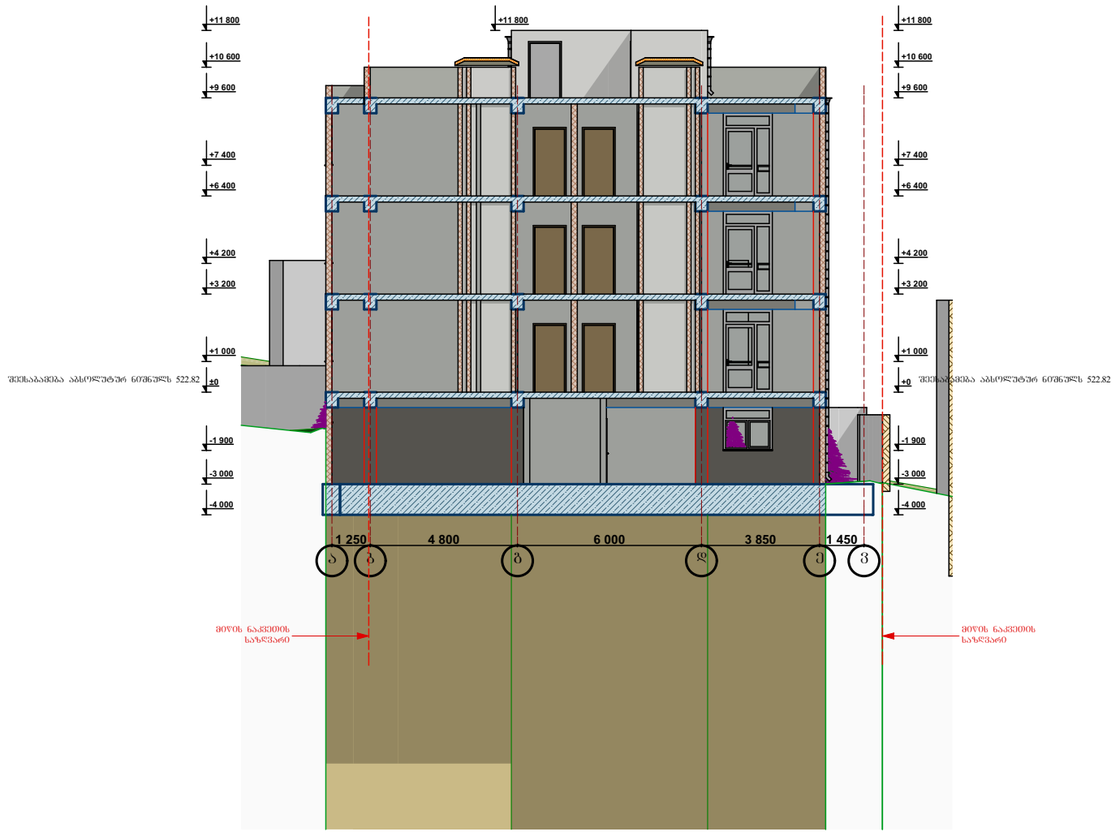
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჭრილი 1-1

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		11	ა-29

1:200

ჭრილი 2-2



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

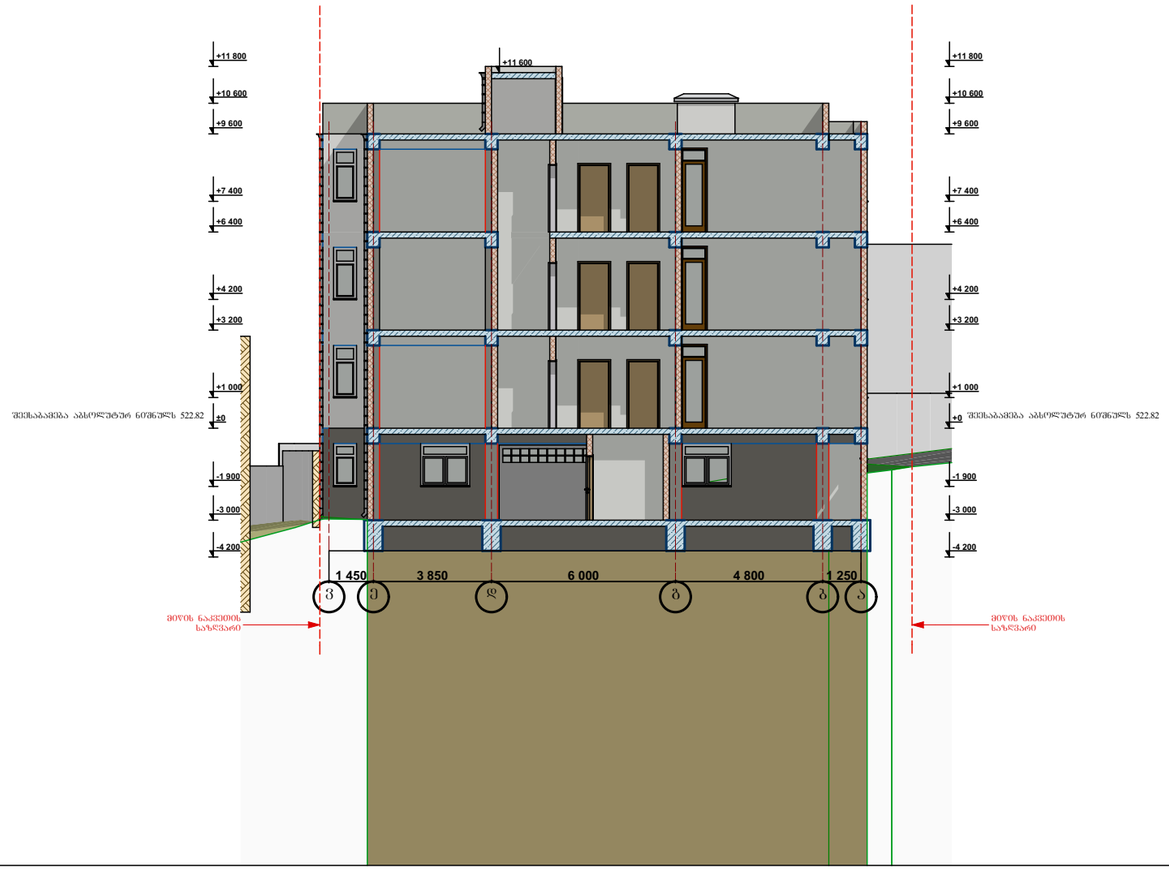
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჭრილი 2-2

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		12	ა-29

1:200

ჭრილი 3-3



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	

პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

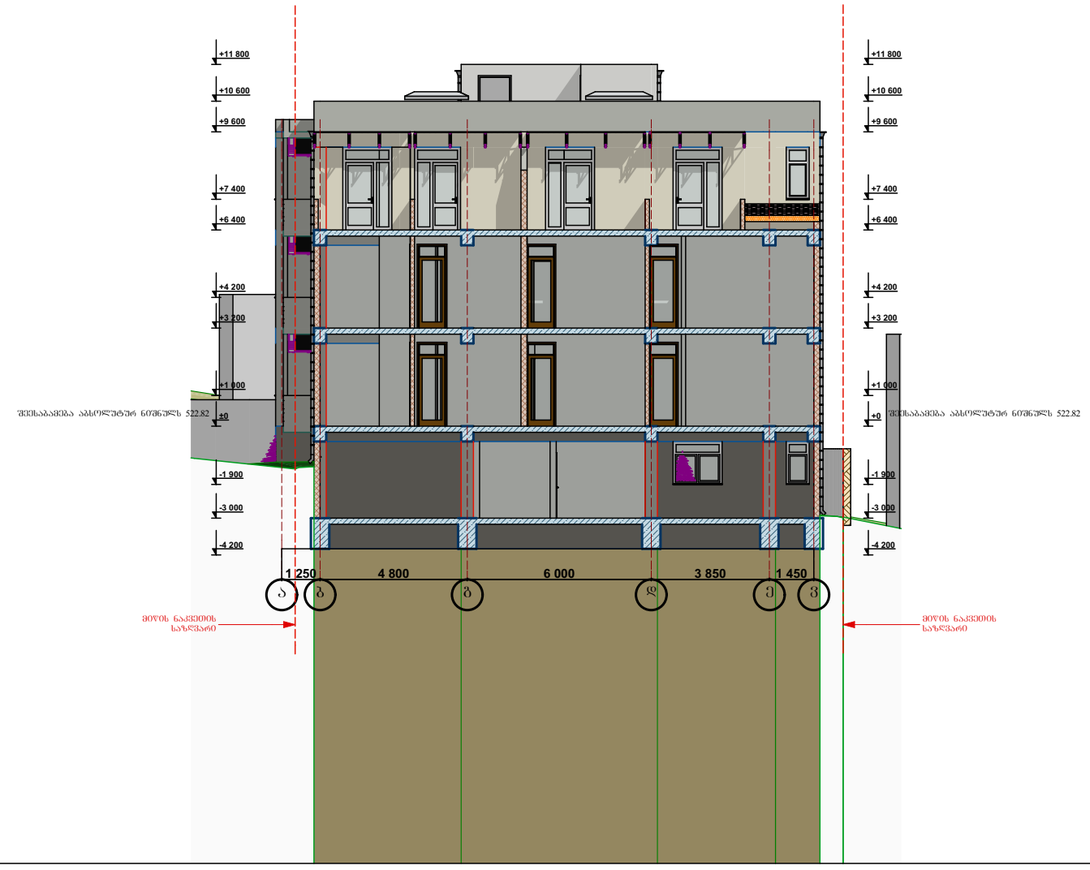
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჭრილი 3-3

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		13	ა-29

1:200

ჭრილი 4-4



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ჭიჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

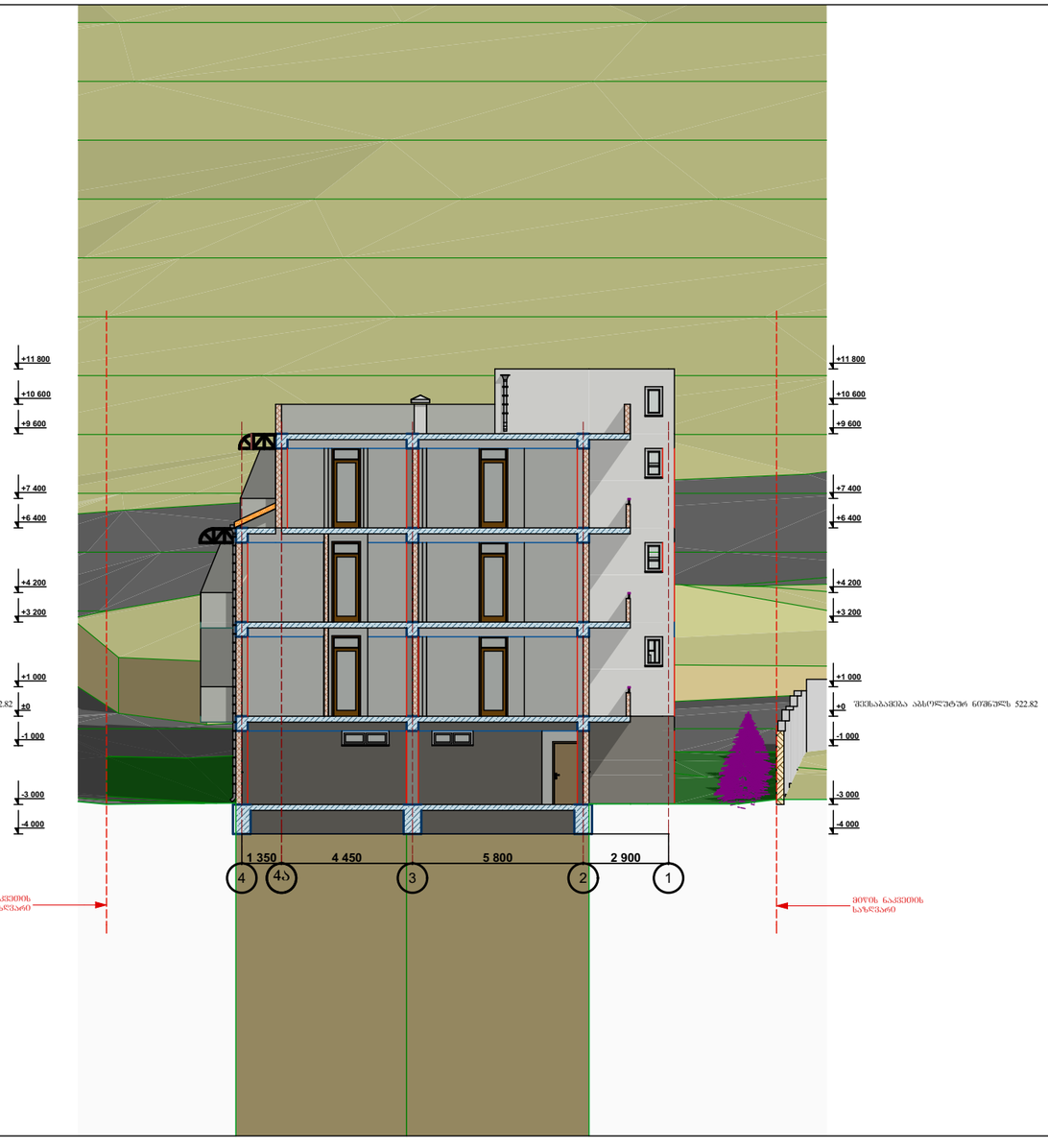
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჭრილი 4-4

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		14	ა-29

1:200

ჭრილი 5-5



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

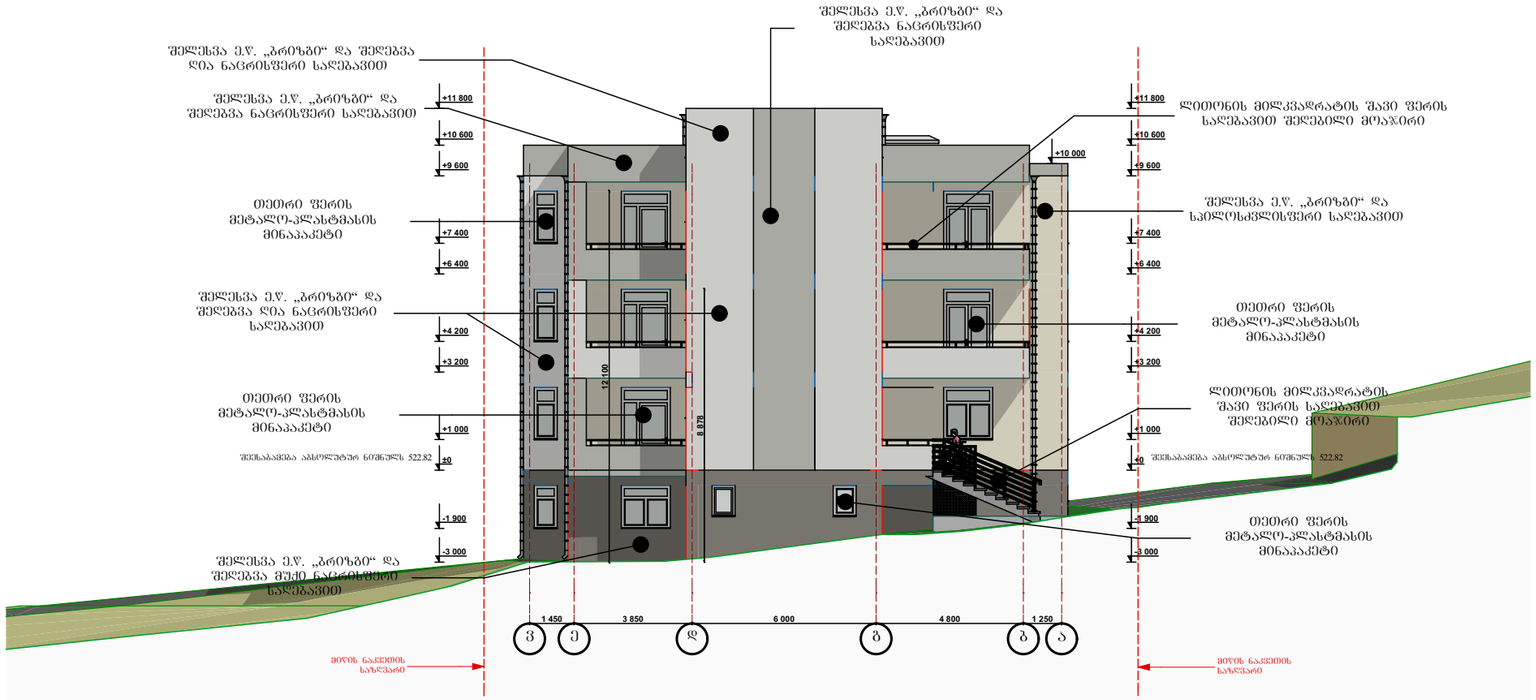
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჭრილი 5-5

სტადია	მშშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		15	ა-29

1:200

სამხრეთ-დასავლეთის ფასადი ვ-ა ღერძებში



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

სამხრეთ-დასავლეთის ფასადი ვ-ა ღერძებში

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		16	ა-29

1:200

სამხრეთ-აღმოსავლეთისის ფასადი 1-4 ღერძებში



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გებმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	

პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

სამხრეთ-აღმოსავლეთისის ფასადი 1-4 ღერძებში

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		17	ა-29

1:200

ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადი ა-ვ ღერძებში



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

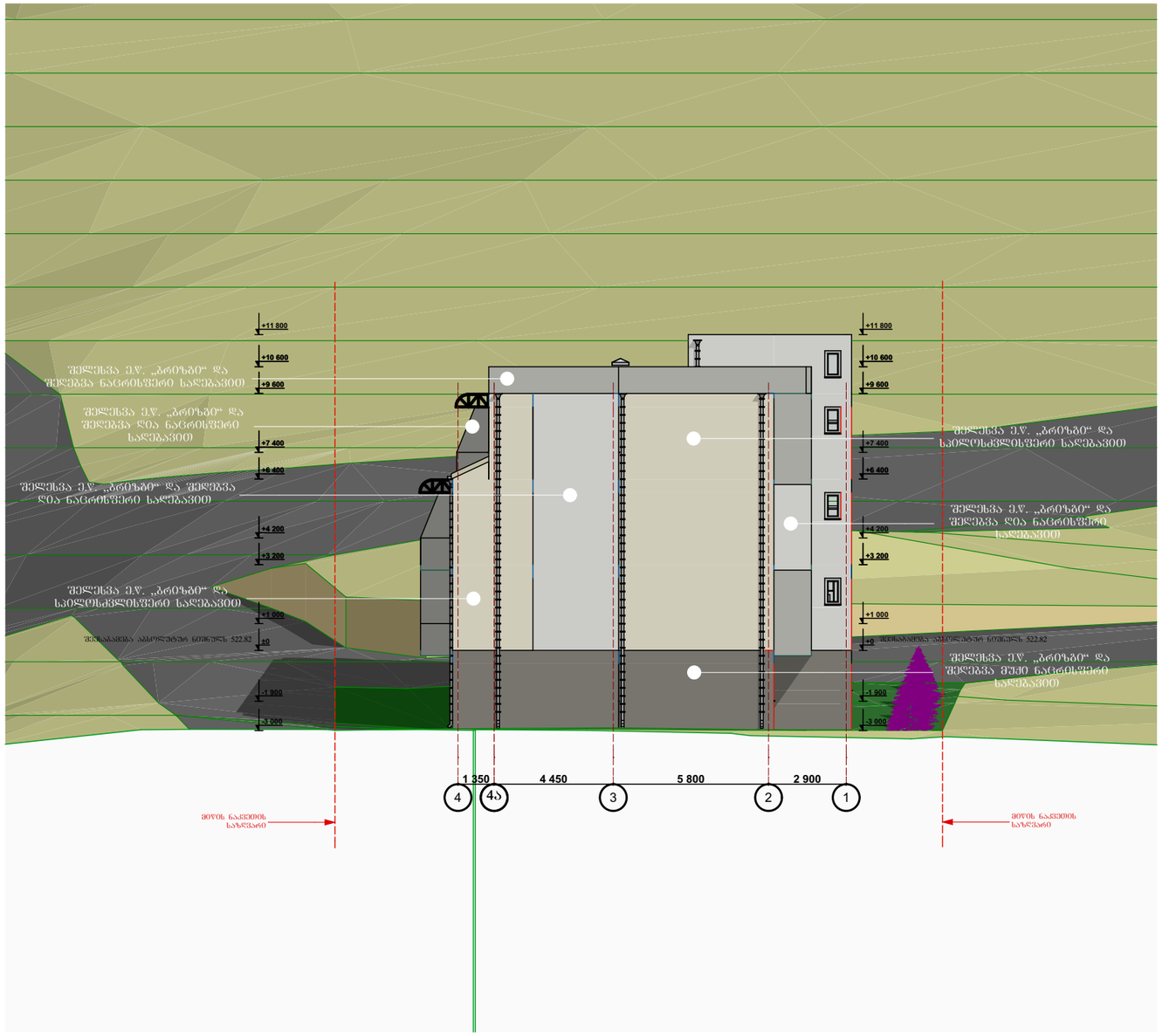
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადი ა-ვ ღერძებში

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		18	ა-29

1:200

ჩრდილო-დასავლეთის ფასადი 4-1 ღერძებში



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

ჩრდილო-დასავლეთის ფასადი 4-1 ღერძებში

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		19	ა-29

პერსპექტიული ხედი 1



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

ბეტონზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

პერსპექტიული ხედი 1

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		20	ა-29

პერსპექტიული ხედი 2



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

პერსპექტიული ხედი 2

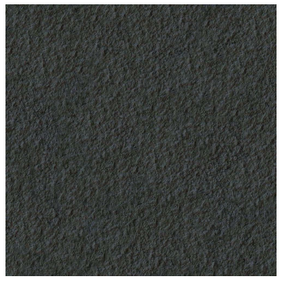
სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-29

აერსპექტიული ხედი 3



ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

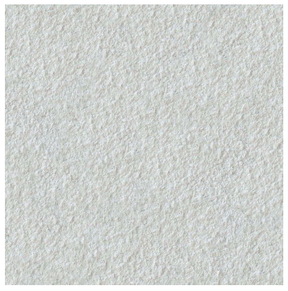
შელესვა ე.წ. „ბრიზგი“ და შედებვა მუქი ნაცრისფერი საღებავით



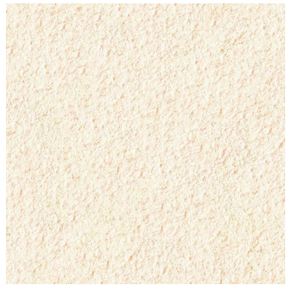
შელესვა ე.წ. „ბრიზგი“ და შედებვა ნაცრისფერი საღებავით



შელესვა ე.წ. „ბრიზგი“ და შედებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით



შელესვა ე.წ. „ბრიზგი“ და სპილოსძვლისფერი საღებავით



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

ბეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

აერსპექტიული ხედი 3

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		22	ა-29

ფოტომონტაჟი 1



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ჭუჭის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ფოტომონტაჟი 1

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		23	ა-29

ფოტომონტაჟი 2



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ჭიჭის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეშარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

ფოტომონტაჟი 2

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		24	ა-29

ფოტომონტაჟი 3



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

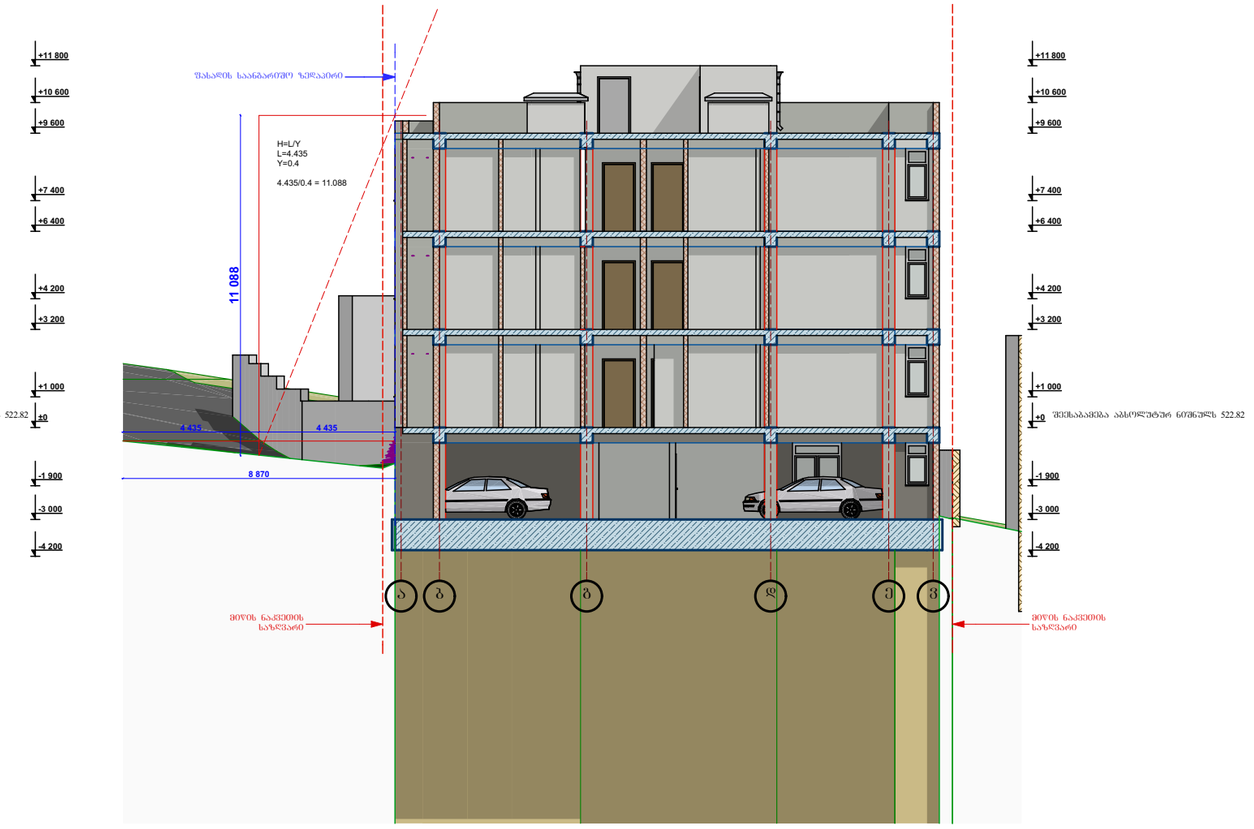
დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

ფოტომონტაჟი 3

სტადია	მშპა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		25	ა-29

1:200 შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 6-6



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

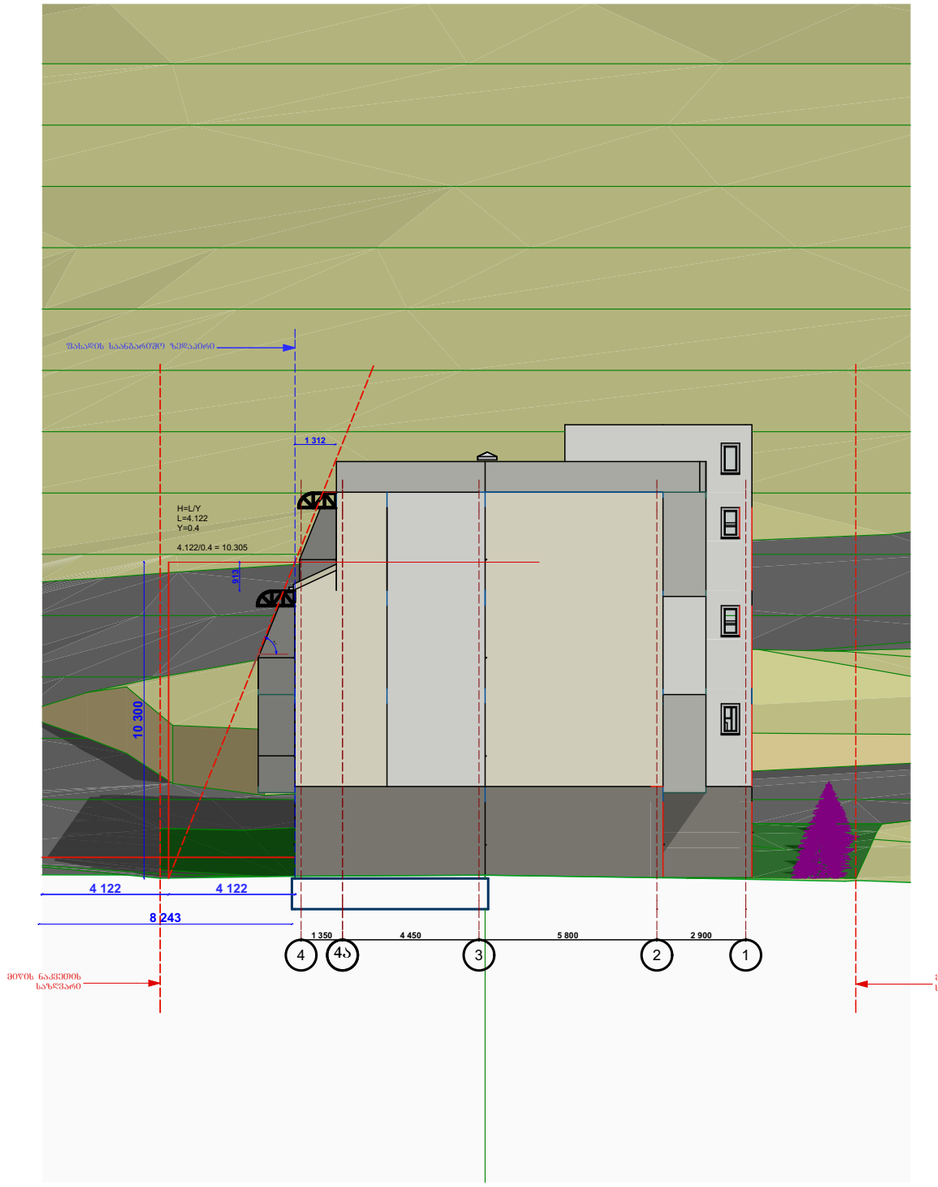
დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 6-6

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		26	ა-29

1:200 შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 7-7



ფორმატი **A3**	თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

გეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადმელის ჭუჭის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21
ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

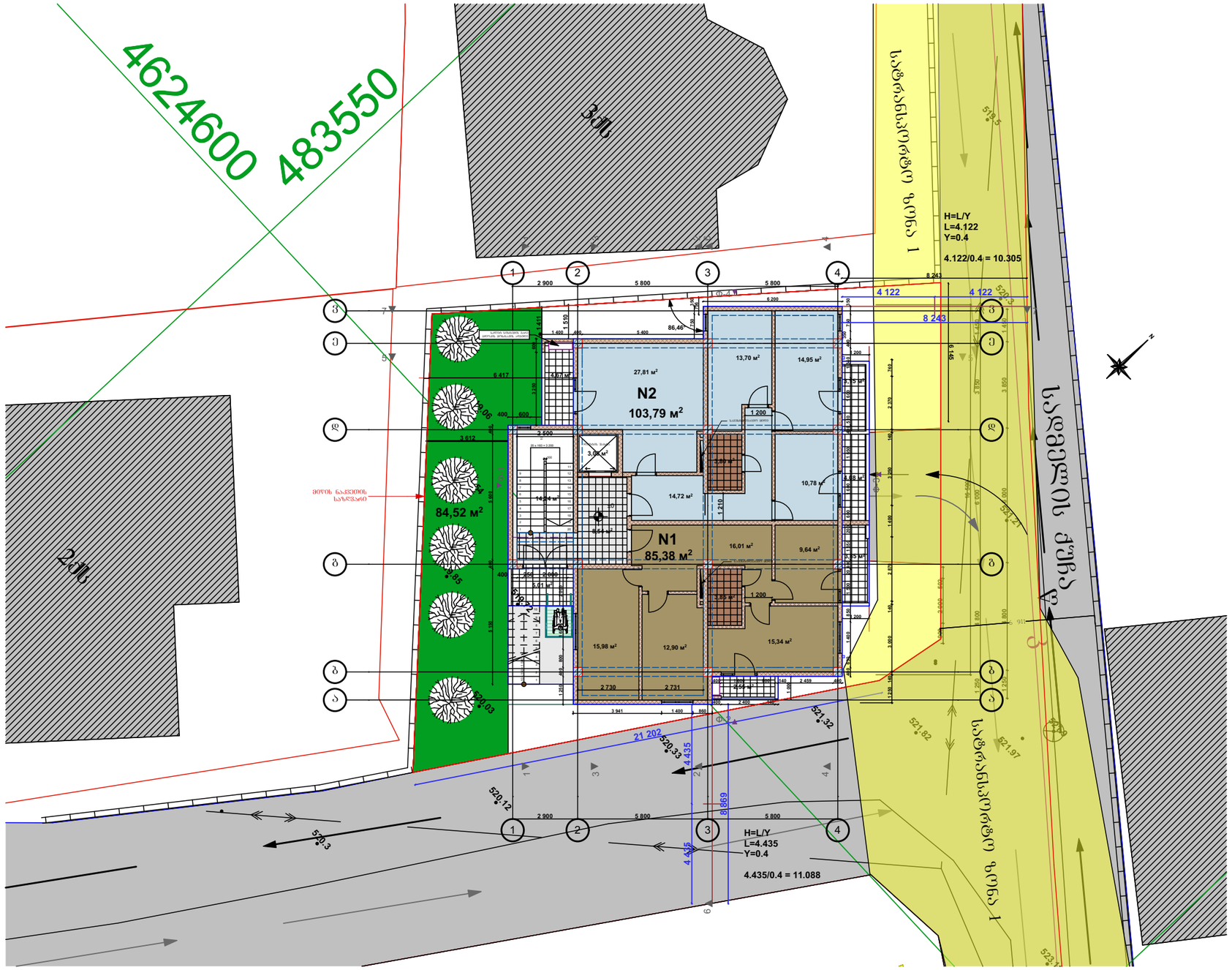
პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 7-7

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		27	ა-29

1:200

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემები ბეგმაზე



ფორმატი **A3**

თბილისი 2015 წელი

შენიშვნა

ბეგმაზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დასაპროექტებელი შენობის მისამართი:
ქ. თბილისი, სადგომის ქუჩის №45, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.12.03.015.033

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს „მშენებელი 2015“ მის.: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დასახლება, სან-ზონა, კორპუსი 1ა, ბინა 21 ტელ.: 5 91 31 52 32

დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ვასილ მამაცაშვილი	
პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
ელდარ ნეფარიძე	

პროექტის ნაწილი არქიტექტურული

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემები ბეგმაზე

სტადია	მუშა პროექტი		
თარიღი	22.02.2016წ.	ფურცელი	ფურცლები
		28	ა-29

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 2354535

გაცემის თარიღი: 21/12/2015 გაცნობის თარიღი: 21/12/2015

განცხადების ნომერი: AR1352431

შემოსვლის თარიღი: 30/10/2015

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.03.015.033
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სადმელი , N 45
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 432.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს მშენებელი 2015 (400148425)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500
- მისამართი: თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1893803
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელდარ ნეფარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მშენებელი 2015
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400148425
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი მამაცაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001004279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 228.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 903.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 476.03
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 89.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.72
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.11
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 184.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3708.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2748.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 959.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.91:432=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 647.73 : 432=1.5 კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 86.50 : 432=0.2 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1352431 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე გარკვევით დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები, ასევე ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი. გაითვალისწინეთ, რომ საპროექტო ობიექტი არ უნდა იჭრებოდეს სატრანსპორტო ზონაში. გარკვევით წარმოადგინეთ ექსპლიკაცია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის სწორი. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობების მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ ("3-4" და "ბ-გ" ღერძები). ასევე გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტის თვლა უნდა მოხდეს სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტის თვლა უნდა მოხდეს სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით.

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "4-1" ფასადის მხარეს "2" ღერძზე განთავსებული ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა (სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა, სამტრედე და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილი, ასევე აივანი და ერკერი თუ შენობის საანგარიშო ზედაპირი (რომელზეც ასეთი ნაწილები არის განლაგებული) სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნის 75 გრადუსიდან 90 გრადუსამდე კუთხეს და სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებულია არანაკლებ 0.6 მეტრით). დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი. გაითვალისწინეთ, რომ საპროექტო ობიექტი არ უნდა იჭრებოდეს სატრანსპორტო ზონაში.

8.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები.

9.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სხივი საჭიროა აითვალოთ ასევე "ა-ვ" ფასადის მხარეს საზოგადოებრივი სივრციდან. ჭრილზე თქვენს მიერ მითითებული მანძილები არ ემთხვევა გადამოწმების შედეგად მიღებულ მაჩვენებლებს. გადაამოწმეთ და შეასწორეთ.

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, საკითხის კვლავ ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2398068

გაცემის თარიღი: 25/01/2016 გაცნობის თარიღი: 25/01/2016

განცხადების ნომერი: AR1367766

შემოსვლის თარიღი: 29/12/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.03.015.033
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სადმელი , N 45
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 432.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს მშენებელი 2015 (400148425)

ნომენკლატურა :

- **სამართლებრივი საკითხები**
- **ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500
- მისამართი: თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 29.12.2015წ. AR1367766 განაცხადით მომართა შპს „მშენებელი 2015“–ის წარმომადგენელმა ელდარ ნეფარიძემ და მოითხოვა ტექნიკური შეცდომის გასწორება ამავე სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის თანახმად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებით, ქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი№17) (საკადასტრო კოდი:№01.12.03.015.033) დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით.

განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ, ფიქსირდება მხოლოდ ერთი ფუნქციური ზონა (საცხოვრებელი ზონა 3) და არ არის მითითებული სატრანსპორტო ზონა–1 და აღნიშნული ზონის პირობები.

იმ გარემოებიდან გამომდინარე, რომ აქტის გამოცემის ეტაპზე აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა–3 და სატრანსპორტო ზონა–1, შესაბამისად სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში შეცდომით დაფიქსირდა მხოლოდ ერთი (საცხოვრებელი ზონა 3) ფუნქციური ზონა, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება და ტექნიკური შეცდომის გასწორება მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1 . გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში პუნქტში – ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე დაემატოს:

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს. ასევე, დასაშვებია ტროტუარებზე „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე მუხლის, 1-ლი პუნქტის, „თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ობიექტების განთავსება, ხსენებული დადგენილების, ამ წესებისა და კანონმდებლობის შესაბამისად.

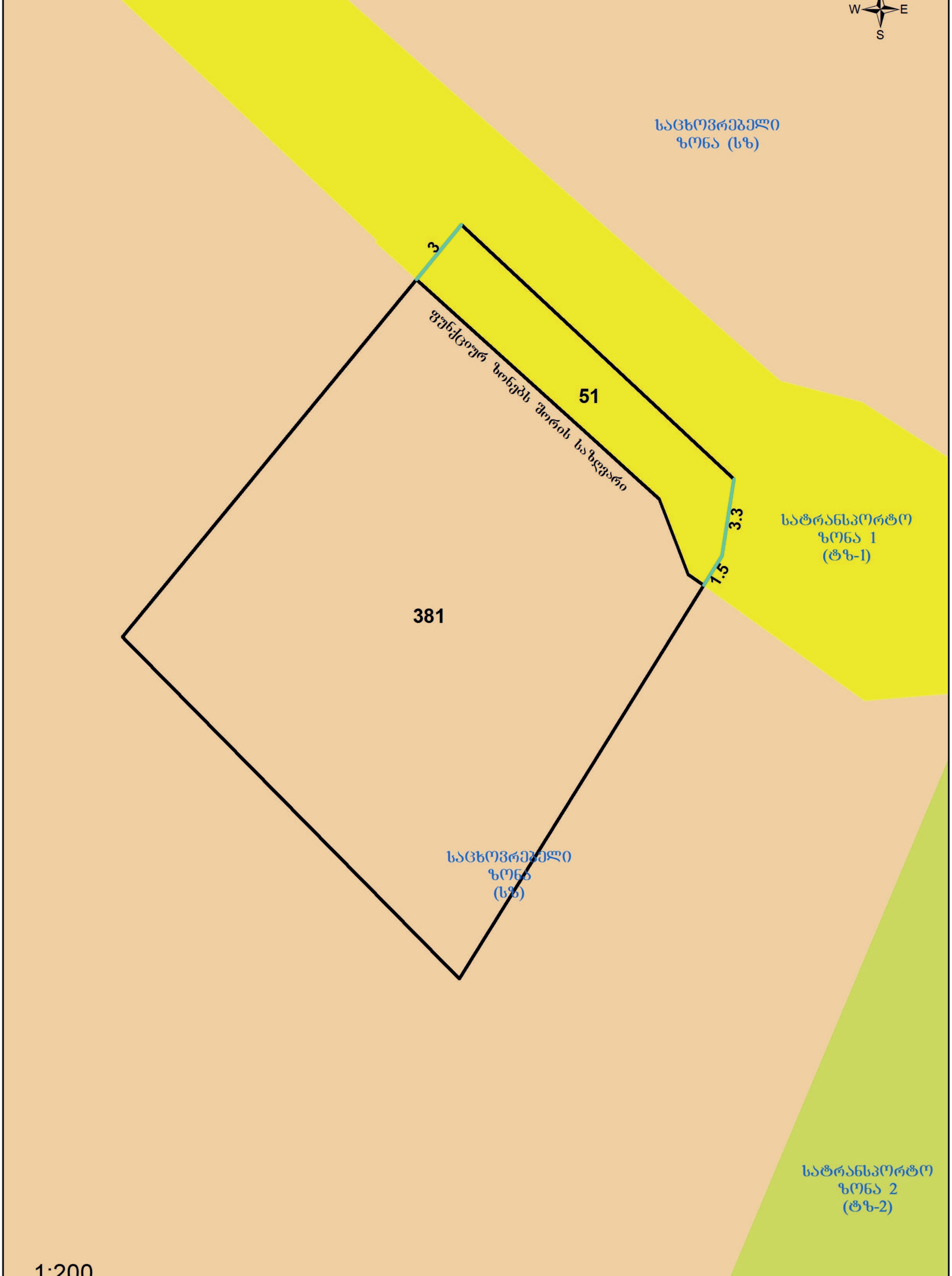
- განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრების ველში დაემატოს: სატრანსპორტო ზონა 1 – ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები არ გააჩნია.

· შენიშვნის სახით დაემატოს : დაცულ იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (იხ. დანართი). საპროექტო ობიექტი განთავსდეს საცხოვრებელი ზონა 3–ის (სზ–3) მოქმედების არეალში.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანების სხვა პუნქტები დარჩეს უცვლელი.

3. ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებასთან ერთად.

4 . ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის. : ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.


W
E
S
საცხოვრებელი
ზონა (სზ)
3
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
51
3.3
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1.5
381
საცხოვრებელი
ზონა
(სზ)
სატრანსპორტო
ზონა 2
(ტზ-2)
1:200