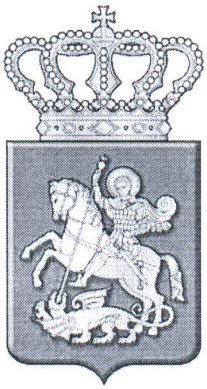
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89142008473615

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N150342414

რეგისტრაციის თარიღი

07.04.2015 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის შვიდ აპრილს მე, ანჟელა მანიას ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების - ინტერნეტის გამოყენებით (კერძოდ პროგრამა "სკაიპი": **Hashemi1022** მეშვეობით) პირდაპირ ონლაინ-რეჟიმში დამიკავშირდა **ჩემთვის პირადად** ცნობილი სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს **„UNIQUE CO."**-ის (ს/კ 404898456) დირექტორი და სურს შპს **„UNIQUE CO."**-ის სახელით ნოტარიუსის წინაშე, ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ჩემთვის პირადად ცნობილმა სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქიმ (დაბადებული 16.08.1962წ., პირადი № 0042808871, ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი № B 23587989, გაცემის თარიღი: 07.03.2012წ., მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის მეორე ჩიხი 4/8, ბ. № 5) მომმართა.

ვინაიდან სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი არ ფლობს ქართულს და ფლობს სპარსულ ენას, მინდობილობას მას გადაუთარგმნის მის მიერ არჩეული და ჩემთვის კარგად ცნობილი თარჯიმანი ***გიორგი სახლთხუციშვილი*** *(დაბ. 05.08.1974წ. თბილისში. პ/№01024008369, დიპლომი № 997452 გაც. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06).* მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი ს ნების შესაბამისად ესწრებოდა მის მიერ შემოთავაზებული მიმნდობი პირის ნდობით აღჭურვილი პირი და მოწმე:

ნასრინ ალიზადე *(დაბ. 15.04.1982წ., პირადი № 0065856287, ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი № K 21832924, გაც. 14.08.2011წ. მისი განცხადებით მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. №18) როგორც დოკუმენტის მიმღები და ხელმომწერი პირი*

და ***ფარჰად რაშიდი*** *(დაბ. 30.03.1957წ. პ/№ 1818839407, ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი № H 26044731, გაც. 03.02.2013წ. მისი განცხადებით მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის მეორე ჩიხი 4/8, ბ. № 5) - როგორც მოწმე.*

მე ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა, ანჟელა მანიამ, სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტის პროექტი და ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობ პირს მოწმის თანდასწრებით. "მიმნდობმა" დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს ***ნასრინ ალიზადეს.***

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თხუთმეტი წლის შვიდ აპრილს შპს **„UNIQUE CO."** მისი დირექტორის სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქის სახით, პირდაპირ, ონლაინ-რეჟიმში, ინტერნეტის მეშვეობით, ნოტარიუსის წინაშე, მოწმეების ***ნასრინ ალიზადეს და ფარჰად რაშიდის*** თანდასწრებით ***შოთა გვანცელაძეს*** *(დაბ. 24.05.1954წ. პირადი № 01009004474)* ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში საქართველოს ტერიტორიაზე, საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, შპს **„UNIQUE CO."**-ს კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, მოახდინოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება, განკარგვის უფლების გარეშე, კერძოდ: მიმართოს მერიებსა და გამგეობებს, არქიტექტურისა და სხვა საჭირო სამსახურებს, სამინისტროებს და შესაბამის დაწესებულებებს, მიმნდობის კუთვნილი ნაკვეთის შემოღობვისათვის, პროექტირებისა და მასზე მშენებლობის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვების აღების მიზნით, განახორციელოს მშენებლობა მიმნდობის კუთვნილ ნაკვეთზე ექსპლუატაციაში ჩაბარების ეტაპის ჩათვლით, დადოს ხელშეკრულებები სამშენებლო კომპანიებთან, მშენებლებთან, სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან მიმნდობის კუთვნილ ნაკვეთებზე მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოუკიდებლად განსაზღვროს გარიგების ღირებულება, ვადა და ხელშეკრულების სხვა პირობები, გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებლები და გადასახადები, გაატაროს უძრავი ქონება რეგისტრაციაში და მიიღოს შესაბამისი ამონაწერი, საკადასტრო რუკა, ექსპლუატაციაში შესვლის ნებართვა, შეკრიბოს და აწარმოოს საჭირო დოკუმენტები, წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, საგადასახადო ინსპექციაში, საბაჟო სამსახურში და საპატრულო პოლიციაში, ასევე მიმართოს ტელეფონის, ინტერნეტის, გაზის, წყლის, ელექტროენერგიის თუ სხვა ნებისმიერი კომუნიკაციების გამანაწილებელ კომპანიებს, განახორციელოს საჭირო ქმედებები მათ აბონენტად რეგისტრაციის, მიმნდობის კუთვნილ უძრავ ქონების შესაბამის კომუნიკაციებთან მიერთების მიზნით, მიიღოს ცნობები და

სხვა საჭირო ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან;

2. მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით, მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით.

3. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და სპარსულ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად. მინდობილობის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი 2 დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს **"UNIQUE CO."**-ის შესახებ; 2. შპს წესდება;

"მიმნდობი პირს" ნაცვლად მისივე თხოვნით მინდობილობას

ხელს აწერს *ნასრინ ალიზადე* _____

მოწმე: *ფარჰად რაშიდი* _____

თარჯიმანი _____

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორმოცდაათი ლარი – მუხლი 32, დღგ 9.00 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა – მუხლი 39.

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

گواهی رسمی

گرجستان

در تاریخ هفتم آوریل سال دو هزار و پانزده به اینجانب- آنژلا مانیا - مسئول دفتر اسناد رسمی واقع در تفلیس، جنب بیمارستان مرکزی ، از طریق ارتباط مستقیم آن لاین اینترنتی (برنامه اسکایپ به نام : Hashemi1022) آقای *سید محمود هاشمی فشارکی* مراجعه نمود . وی اظهار داشت که مدیر شرکت UNIQUE CO .(کد شرکت : 404898456) می باشد و مایل است ، در حالت آنلاین یک وکالتنامه ای از طرف شرکت فوق تنظیم نماید . توسط اینجانب هویت وی محرز گردیده اطمینان یافتم که با مراجعه کننده آشنائی دارم : سید محمود هاشمی فشارکی (متولد 16.08.1962 ، شماره ملی : 0042808871، دارنده گذرنامه ایران به شماره B 23587989، تاریخ صدور : 07.03.2012، ساکن تفلیس ، خ. چاوچاوادزه ، پلاک 4/8 ، واحد 5) .

چنانچه سید محمود هاشمی فشارکی با زبان گرجی آشنائی ندارد ، مترجم وی گیورگی ساخلتخوتسیشویلی (متولد *05.08.1974* تفلیس ، شماره ملی : *01024008369*، لیسانس شماره УВ # 997452شماره ثبت 01/61، صادره از دانشگاه دولتی تفلیس بنام ای. جاواخیشویلی در 1996 ، دارنده تخصص- شرق شناس ، تاریخدان ، مترجم و استاد زبان فارسی) خواهد بود .

ضمن انجام مراحل واگذاری وکالت به درخواست و موافقت سید محمود هاشمی فشارکی، به عنوان نماینده وی و شاهد افراد ذیل حضور یافتند :

نسرین علیزاده (**متولد** *15.04.1982* ، **شماره ملی** : *0065856287*، دارنده گذرنامه ایران به شماره *K 21832924*، تاریخ صدور : *14.08.2011*، ساکن تفلیس ، خ. متسختا ، پلاک 18) و

فرهاد رشیدی (متولد 30.03.1957، شماره ملی: 1818839407، دارنده گذرنامه ایران به شماره *H 26044731*، تاریخ صدور : *03.02.2013*، ساکن تفلیس ، خ. چاوچاوادزه ، پلاک 4/8 ، واحد 5) به عنوان شاهد حضور داشتند . اینجانب در جدیت تمایل آنها اطمینان حاصل یافته وکالتنامه ذیل را تنظیم و قرائت نموده و محتوی متن ، عواقب قانونی امضاء آن و همچنین آنچه موکل در هر زمان قادر به فسخ وکالتنامه می باشد ، شرح نمودم .

وی اعلام نمود که تحت هیچ گونه فشار یا تحدید قرار ندارد و متن وکالتنامه مطابقت کامل با نیت وی دارد و اختیار امضاء سند را از طرف خود به نسرین علیزاده واگذار می نماید

وکالتنامه

در تاریخ هفتم آوریل سال دو هزار و پانزده طبق این وکالتنامه توسط شرکت UNIQUE CO .(کد شرکت : 404898456) به مدیریت سید محمود هاشمی فشارکی ، که از این پس بعنوان "موکل" ذکر خواهد شد از طریق ارتباط مستقیم آن لاین اینترنتی ، در حضور سردفتر ، نسرین علیزاده و فرهاد رشیدی به شوتا گوانتسلادزه (متولد 24.05.1954، شماره ملی : 01009004474)، از این پس- "وکیل" اختیارات ذیل واگذار می شود:

1. *وکیل* بمنظور اجرای این وکالتنامه مختار به مراجعه به کلیه مؤسسات دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقوقی و حقیقی ، انجام هر گونه فعالیت قانونی در کشور گرجستان در رابطه با کلیه املاک متعلق به شرکت UNIQUE CO ، بدون حق فروش آن، مراجعه به شهرداری ها ، دهداری ها ، سازمان های معماری و سایر سازمان های وابسته به آن مؤسسات ، دیگر وزارتخانه ها و مؤسسات مربوطه ، به منظور تهیه پروژه و کسب مجوز حسار کشی و انحام امور ساختمانی روی املاک متعلق به موکل تا مرحله پایان کار ، انعقاد قرارداد های پیمان کاری ، بستن قرارداد ها با کارشناسان و متخصصین امور ساختمانی ، تشخیص بهاء معامله ، مدت اجرای تعهدات و دیگر شرایط قرارداد ها ، پرداخت عوارض ذی ربط ، انجام مراحل ثبت املاک ، دریافت گواهی مربوطه ، نقشه ملک و مجوز پایان کار ، جمع آوری اسناد و مدارک ، ارائه آنان به نهاد ها و مؤسسات ذی ربط ، مراجعه به سازمان ثبت املاک ، ثبت شرکت ها ، مالیات ، گمرک ، پلیس پاترول ، همچنین شرکت های توزیع آب ، برق ، گاز و غیره به منظور کسب مجوز اشتراک ، ارائه کلیه مدارک مورد نیاز، دریافت گواهی و هر گونه دیگر اطلاعات لازمه، امضاء اسناد از طرف موکل و انجام هر گونه دیگر اقدامات مربوط به موضوع این وکالت می باشد .
2. این وکالتنامه به مدت دو سال و با حق توکیل موضوع وکالت به غیر صادر شده است .

3. وکالتنامه در سه نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و نسخه ای که در بایگانی نگه داری خواهد شد، دو سند ذیل به پیوست دارد : 1. کواهی سازمان ثبت شرکت ها ؛ 2. اساسنامه .

حق محضر بابت یک نسخه مطابق با مصوبه دولت گرجستان در باره پرداخت عوارض محضری مورخ 29.12.2011 بشماره 507 بمیزان پنجاه لاری ، وات – 9.00 لاری و حق الثبت بمیزان دو لاری پرداخت گردید .

امضاء کننده از طرف موکل

نسرین علیزاده ----------

شاهد :

فرهاد رشیدی ----------

مترجم

سر دفتر

შეკერილია და დანომრილია
„5/6" ფურცლად
ნოტარიუსი: