განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული შენობა-ნაგებობა მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ა. სობჩაკის ქ. #3. მეორე მხრიდან შენობას ესაზღვრება რ. თაბუკაშვილის ქ. ნაგებობის მთავარი ფასადი გადის ა. სობჩაკის ქუჩაზე.

წარმოდგენილი კულტურული მემკვიდრეობის შენობა ნაგებობა არის სამ სართულიანი, საიდანაც თაბუკაშვილის ქუჩაზე გადის მხოლოდ ორი სართული. დღევანდელი სიტუაციით შენობის უმეტეს ნაწილს იკავებს სხვადასხვა დანიშნულების საოფისე ფართები.

აღნიშნული შენობის ამჟამინდელი მესაკუთრის, იგივე დამკვეთის, კერძოდ ჰანოხ ჰეინრიხ კასის (პ.ნ. 015541717) მოთხოვნით იტვირთება მოცემული განაცხადი შენობის ფასადის მცირე აღდგენითი სამღებრო სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. კერძოდ, შენობის მხოლოდ რ. თაბუკაშვილის ქუჩაზე გამავალ N1 ფასადზე და მის თავზე არსებული პარაპეტის ამჟამინდელი მცირე დაზიანებების მქონე დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია-აღდგენა და აღნიშნული ფასადის ისევე როგორც მის თავზე არსებული პარაპეტის შეღებვა განცხადებასთან ერთად ატვირთულ ფოტომონტაჟში მითითებული ფერების შესაბამისად.

ასევე N2 ფასადის დეკორატიული ელემენტებით მორთვა და მისი შემდგომში ღებვა, ძირითადი შენობის ფასადის მოპირკეთების იერსახის გათვალიწინებით, რომელიც წარმოადგენს ძირითად შენობაზე მოგვიანებით მიშენებული შენობის თაბუკაშვილის ქუჩაზე გამავალ მცირე ფასადს.

პროექტი ასევე ითვალიწინებს, ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით, N2 ფასადთან არსებული შიდა ეზოს შემომფარგვლელი, ნახევრად ჩამოშლილი და ავარიული კედლის დემონაჟს და მის ადგილას მსუბუქი კონსტრუქციის დამცავი კედლის მოწყობას.

ასევე მინდა ავღნიშნო რომ, ფასადის პირვანდელი შემადგენლობის დასადგენად ჩატარებული ლაბორატორიული ანალიზის შედეგად მიღებული ფერები არ შეესაბამება ფასადის ამჟამინდელი სიტუაციის არსებულ ფერებს და შედის მასთან უხეშ კონტრასტში, ამ ყველაფრის თავიდან ასაცილებლად და ესთერიური ვიზუალური ეფექტის მისაღებად ვარჩიეთ ფასადის შეღებვა გვეწარმოებინა არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე ფერების გათვალისწინებით.

ლაბორატორიული ანალიზი

ა. სობჩაკის ქუჩა 3/ რ. თაბუკაშვილის ქუჩა/3

ნანა კუპრაშვილი

პროფესორი

სინჯი№1

აღწერილობა:	ნაცრისფერი
სინჯის აღების ადგილი	კედელი
გამოკვლევის მიზანი	შემადგენლობის განსაზღვრა.
ჩატარებული ანალიზი დაკვირვება	1. სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული 2. ანათალის ანალიზი

შედეგები

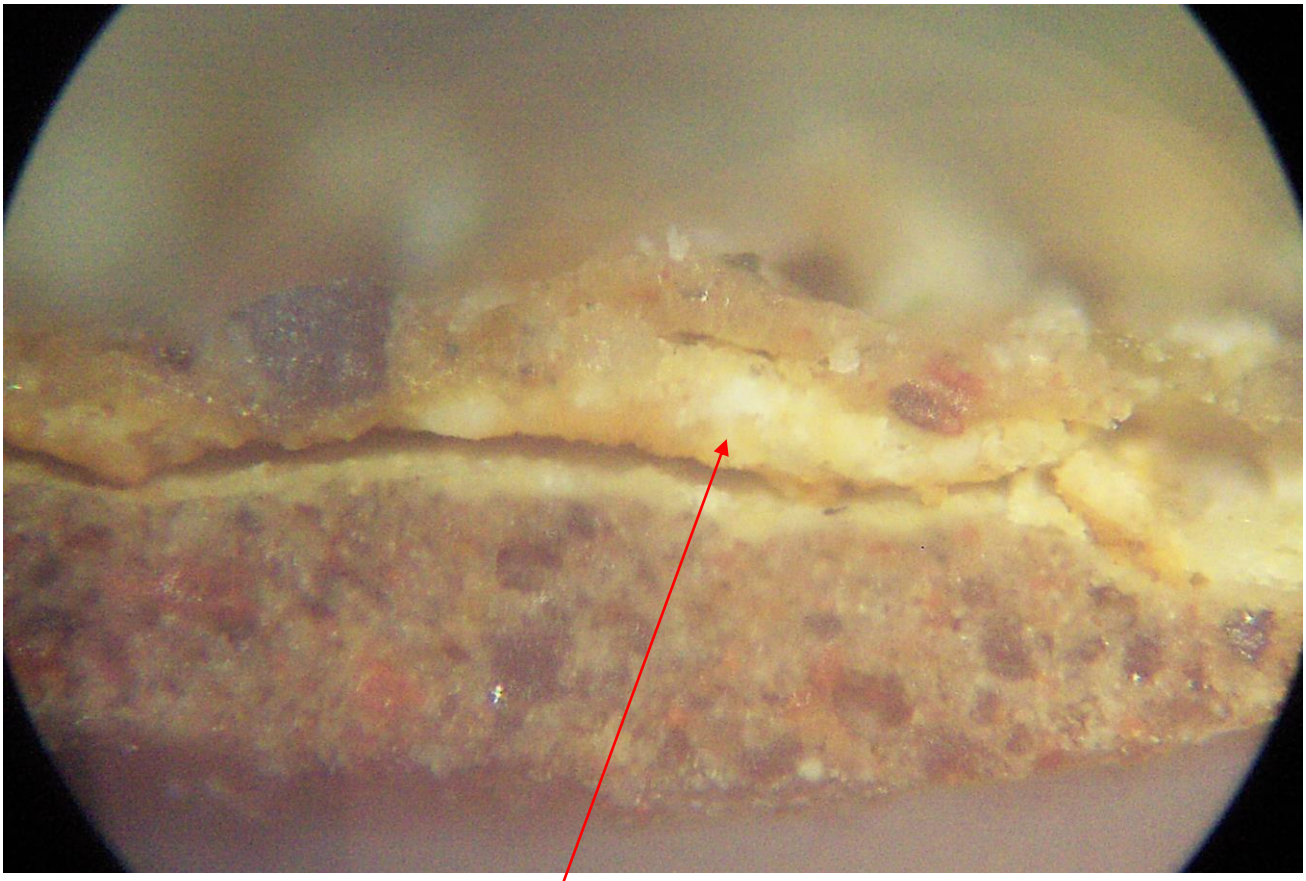
სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული დაკვირვება.

არათანაბარი ზედაპირის 11 მმ. ზომის სინჯი. ნაცრისფერი ფენითაა დაფარული. ჭრილში ჩანს 3 შრიანი სისტემა

<u>დასკვნა</u>

სავარაუდოდ თავდაპირველად ფერი იქნებოდა მუქი სპილოსძვლისფერი (თეთრაში შერეული წითელი და ყვითელი პიგმენტები)

ფოტოდოკუმენტაცია



დამუშავებული ანათალი 250X

სტრატიგრაფია ზემოდან ქვემოთ.

1. ნაცრისფერი
2. სპილოსძვლისფერი
3. ნალესობა

სინჯი№2

აღწერილობა:	ნაცრისფერი
სინჯის აღების ადგილი	პარაპეტი
გამოკვლევის მიზანი	შემადგენლობის განსაზღვრა.
ჩატარებული ანალიზი დაკვირვება	1. სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული 2. ანათალის ანალიზი

შედეგები

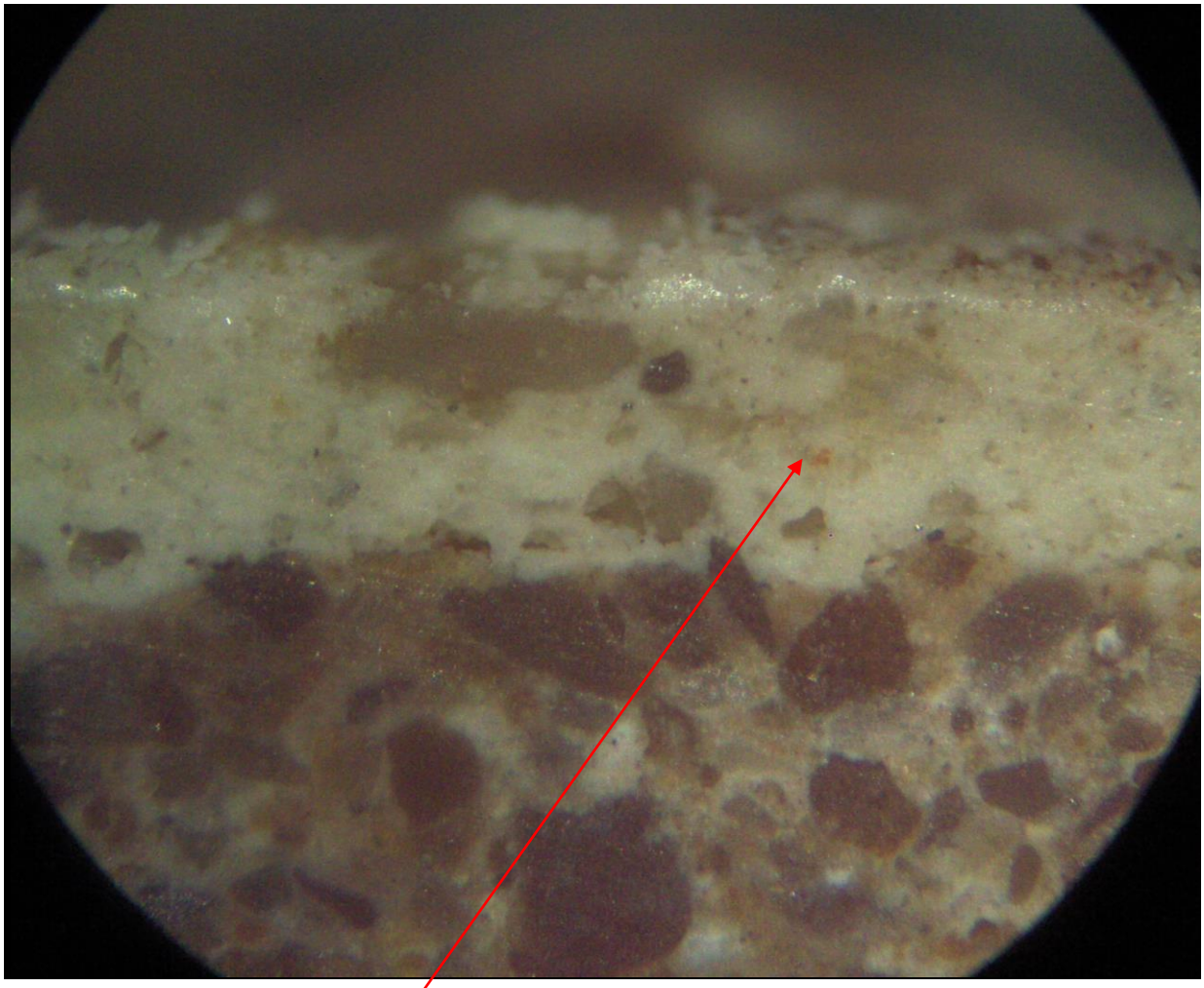
სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული დაკვირვება.

არათანაბარი ზედაპირის 15 მმ. ზომის სინჯი. ნაცრისფერი ფენითაა დაფარული. ჭრილში ჩანს 3 შრიანი სისტემა

<u>დასკვნა</u>

სავარაუდოდ თავდაპირველად ფერი იქნებოდა თეთრი.

ფოტოდოკუმენტაცია



დამუშავებული ანათალი 250X

სტრატიგრაფია ზემოდან ქვემოთ.

1. ნაცრისფერი
2. თეთრი
3. ნალესობა

სინჯი№3

აღწერილობა:	ნაცრისფერი
სინჯის აღების ადგილი	კოლონები და კარნიზი
გამოკვლევის მიზანი	შემადგენლობის განსაზღვრა.
ჩატარებული ანალიზი დაკვირვება	1. სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული 2. ანათალის ანალიზი

შედეგები

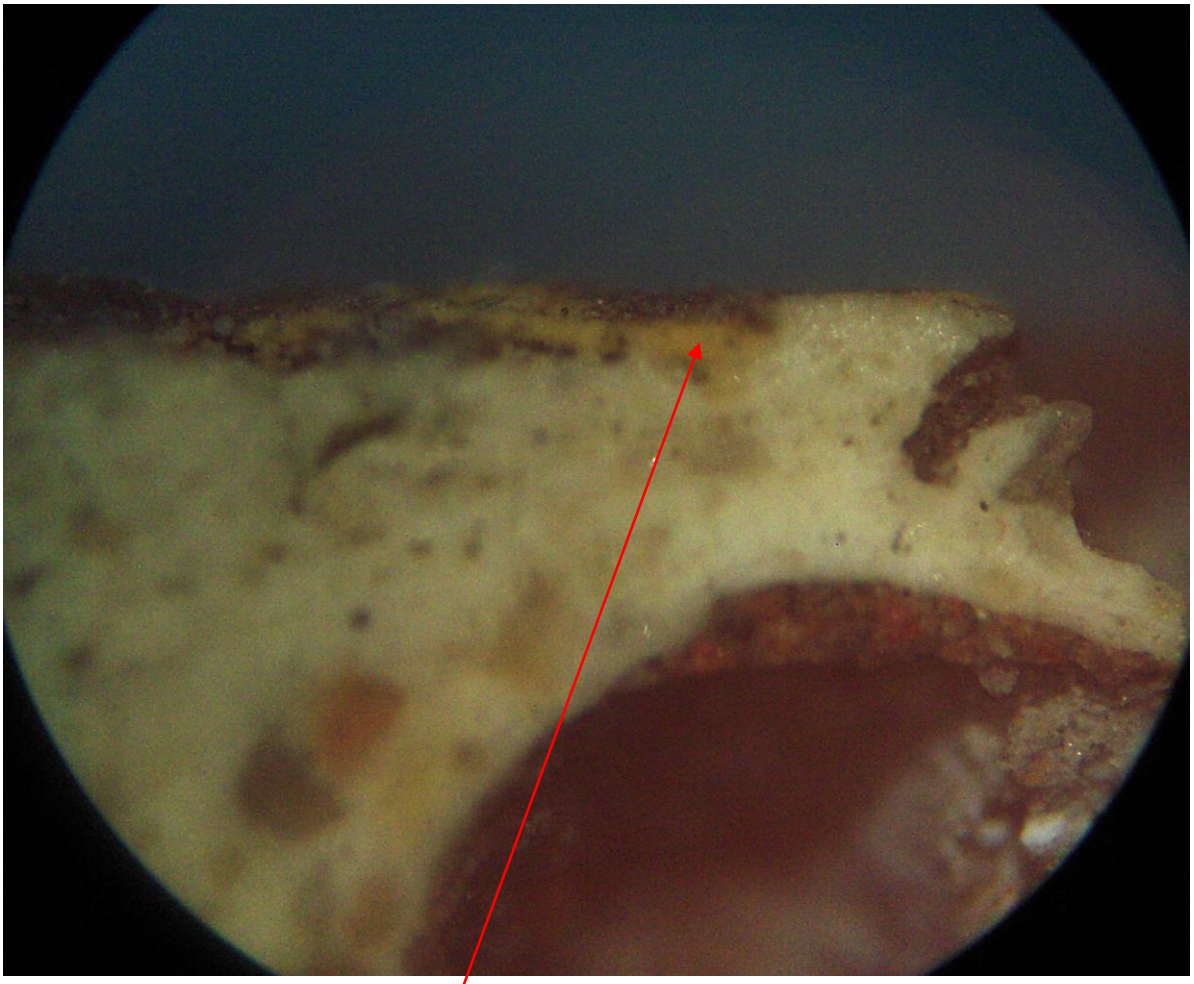
სტერეო მიკროსკოპის ქვეშ ჩატარებული დაკვირვება.

არათანაბარი ზედაპირის 14 მმ. ზომის სინჯი. ნაცრისფერი ფენითაა დაფარული. ჭრილში ჩანს 7 შრიანი სისტემა

<u>დასკვნა</u>

სავარაუდოდ, თავდაპირველად ფერი იქნებოდა ბაცი ყვითელი

ფოტოდოკუმენტაცია

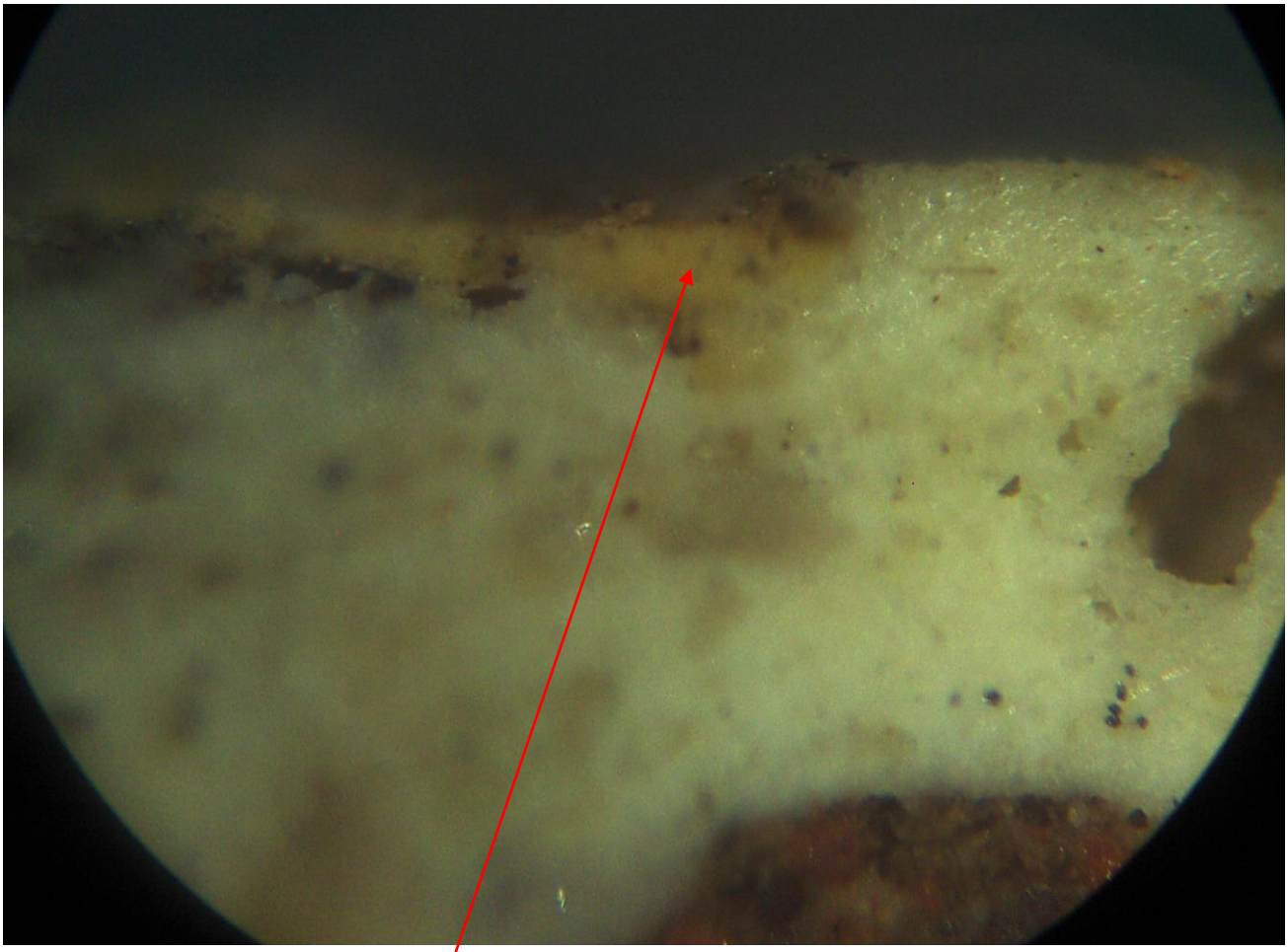


დამუშავებული ანათალი 250X

სტრატიგრაფია ზემოდან ქვემოთ.

1. ნაცრისფერი
2. ბაცი ყვითელი
3. ნალესობა (თაბაშირი)

ფოტოდოკუმენტაცია



დამუშავებული ანათალი 350X

სტრატიგრაფია ზემოდან ქვემოთ.

1. ნაცრისფერი
2. ბაცი ყვითელი
3. ნალესობა (თაბაშირი)

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე						V თვე						VI თვე						VII თვე					
		5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31
1	ტერიტორიის შემზადება																																										
2	სარეაბილიტაციო სამუშაოები																																										
3	ფასადის დეკორატიული ელემენტებით მორთვა																																										
4	კედლის დემონაჟი და დამცავი კედლის მონტაჟი																																										
5	სამღებვრო სამუშაოები																																										
6	ტერიტორიის დასუფთავება																																										
7																																											
8																																											
9																																											

შეასრულა: ა. მაისაშვილი


საპროექტო
ობიექტი
ფასადი №1
ფასადი №2
საქართველოს
კულტურული
მემკვიდრეობის
დაცვის
ეროვნული
სააგენტო
A. Sobchak Str.
A. Sobchak Str.
ფხოვის ქუჩა
ანტონ ფურცხვლა
გრიგოლ
ორბელიანის

მოხდეს პარაპეტსა და ფასადზე არსებული დაზიანებული დეკორატიული ელემენტების გიდროსაიზოლაციო საფასადე ფითხით დამუშავება და აღდგენა

შეიღებოს საფასადე საღებავით
(Basalt 18 L92 - C1- H85)

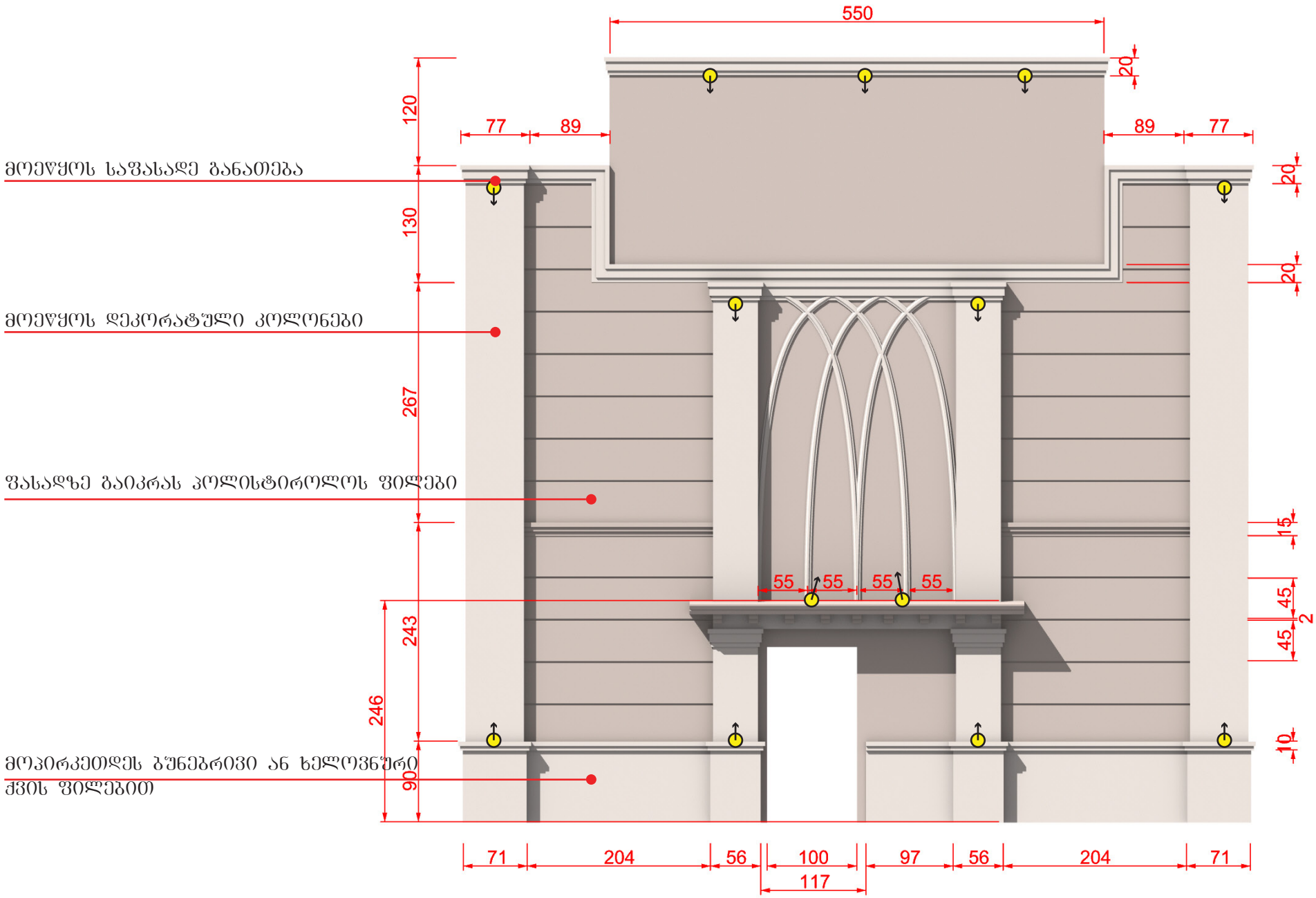
შეიღებოს საფასადე საღებავით
(Basalt 15 L82 - C1- H43)



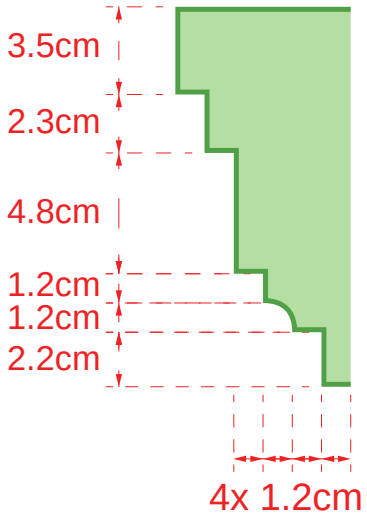
ფასადი N1

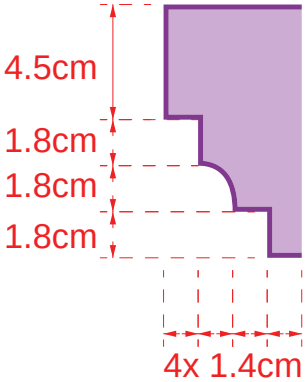

ფასადი N2
მოეწყოს საფასადე განათება
მოეწყოს დეკორატული კოლონები
ფასადი შეიმოსოს პოლისტიროლის ფილებით
შეიღებოს საფასადე საღებავით
Basalt 18 (L92 C1 H85)
შეიღებოს საფასადე საღებავით
Basalt 15 L82 C1 H43
მცირე კარნიზის მოწყობა

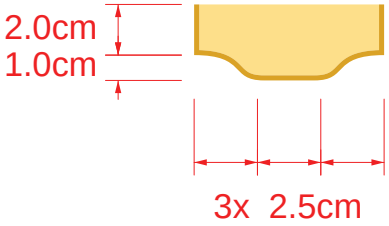
ფასადის სანირების პროექტი

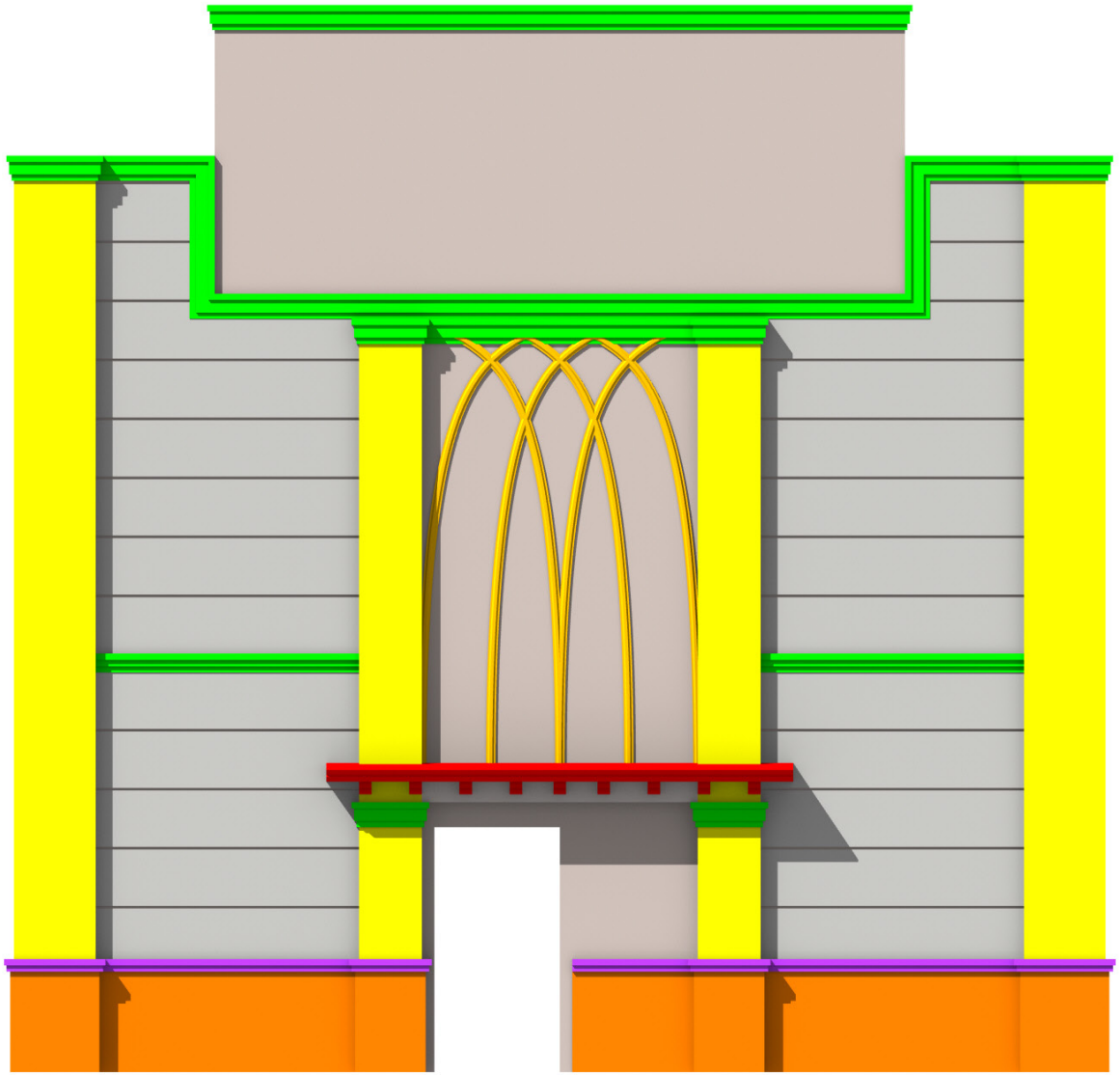


დეკორატიული ელემენტების ჭრილები









პროექტით გათვალიწინებული საფასადე საღებავების ფერების შედარება ფასადზე ამჟამინდელი სიტუაციით არსებულ ფერებთან



ფასადის შემოდგენლობის განსაზღვრისთვის ჩატარებული ლაბორატორიული ანალიზის მიხედვით დადგენილი ფასადეის ფერების ფასადზე ამჟამინდელი სიტუაციით არსებულ ფერებთან