უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება

ვალდებულების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი

10 ივლისი, 2014წ.

წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეებმა:

გიორგი ბედოშვილი , პირადი ნომერი: 01025012432, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, დ. თავდადებულის ქ. 24, ბინა 18

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია , როგორც „გამყიდველი" გაყიდა და

შპს „სამშენებლო კომპანია ივერონი", საიდენტიფიკაციო კოდი: 404475233 , წარმოდგენილი მისი დირექტორის არჩილ ჯაფელის, პ/ნ- 01018001524, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, რჩეულიშვილის ქუჩა კორპ. 4, ბინა 22, სახით

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია, როგორც „მყიდველი" იყიდა

გიორგი ბედოშვილის, პირადი ნომერი: 01025012432-ის
საკუთრებაში არსებული ' უძრავი ქონება მდებარე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ფართი 740.00 კვ.მ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.72.14.036.127

ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის-
გიორგი ბედოშვილის, პირადი ნომერი: 01025012432-ის
გამყიდველის სახელი და გვარი

საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან

#882014307669 მომზადების თარიღი: 16.06.2014 წელი
განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი

ნასყიდობის საგანის ღირებულება განისაზღვრა შემდეგნაირად:

ნასყიდობის საფასურია შპს „სამშენებლო კომპანია ივერიონი"-ის მიერ გამყიდველზე მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან 3 (სამი) წლის შემდეგ 150 კვ.მ თეთრი კარკასის ბინის გადაცემა იგივე მისამართზე (ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი).

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოემშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

სსიპ იუსტიციის სახლების სააგენტოს
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1188
200 წ.
ხელმოწერა

"გამყიდველი"

გამყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით / ხელმოწერა/

„მყიდველი"

მყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით /ხელმოწერა/

სსიპ იუსტიციის სახლების სააგენტოს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1188
თარიღი 10 ივლისი 2017 წ.
განცხადება №