შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №1-ში არსებული შენობის

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის დირექტორი ის. ცერცვაძე

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2012წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №1-ში არსებული ერთ-ორ სართულიანი შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ორ სართულიანი შენობა, სხვადასხვა ზომებით საერთო ფართით 357.41 კვ.მ. და მოცულობით 1304.83 კუბ.მ. შენობა საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა კაიროს ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 357.41 კვ.მ-ს. სამუშაოთა სათრიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства" М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве" М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

შ.პ.ს. საპროექტო
არქიტექტურულ-დიზაინერული
სტუდია
"ბაზისი XXI"

საქართველო, თბილისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63ა
ტელ: (+995 32) 95.66.63
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

L.T.D. projeqting
arqiteqt-desing
studio
"BAZISI XXI"

N63a Davit Agmashenebeli av.
Tbilisi, Georgia
mob (+995 32) 77.21.77
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

№ ----------

------ ---------- 2012წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, კვარტალი №34 ნაკვეთი №002/66 კაიროს ქ. №1 არსებული ერთ-ორსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგრადობის შესახებ

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტს, (მესაკუთრეები შ.პ.ს. "დიამედი" LD ნომერი 406027384 და შ.პ.ს. "პოსიმედ ჯორჯია" LD ნომერი 206335704), მისი ტექნიკური მდგრადობის დასადგენად.

შენობა 1/2 ორსართულიანია, ხოლო შენობა 2/1 ერთსართულიანი.

საძირკვლები მონოლითური რკ/ბეტონისაა.

კედლები წითელი აგურისაა, დაზიანებულია 1/2 შენობის სართულშუა გადახურვები. აღინიშნება ძლიერი გამჭოლი ბზარები, სიგანით 5-10 სმ. დაზიანებულია აგრეთვე სახურავი როგორც შენობა 1/2-ის, ასევე შენობა 2/1-ის.

ორივე შენობის კედლები ამორტიზირებულია. ბზარების სიგანე შეადგენს დაახლოებით 10-15 სმ.

როგორც ვიზუალური გამოკვლევისას აღმოჩნდა, გარდა იმისა, რომ როგორც შენობა 2/1, ასევე შენობა 1/2 არქიტექტურულად გაუმართავია, ასევე კონსტრუქციული თვალსაზრისით აღდგენას არ ექვემდებარება, რაც დამკვეთსაც აცნობებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, კვარტალი №34 ნაკვეთი №002/66 კაიროს ქ. №1-ში მდებარე 1/2 და 2/1 შენობების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და ექვემდებარება დემონტაჟს, შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

1. შენობა 2/1 და შენობა 1/2 დაიშალოს ხელით;
2. შენობების დაშლის დროს გათვალისწინებული იქნას უსაფრთხოების ნორმები და წესები.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი, ექსპერტი-კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი, ექსპერტი-კონსტრუქტორი (ვ. ჯაფარიძე)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.34.002.066

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882011598377 - 09/12/2011 10:49:53	30/12/2011 17:39:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	19	34	002/066

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1993.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 148.76 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 78.01 კვ.მ. II სართული ფართით 70.75 კვ.მ. N2-საერთო ფართით 208.65 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011598377 , თარიღი 09/12/2011 10:49:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N832 , დამოწმების თარიღი:11/11/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება). N3-81-950 , დამოწმების თარიღი:11/10/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დიამედი", ID ნომერი:406027384
შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია", ID ნომერი:206335704

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"	შენობა-ნაგებობები: N1-დან I სართულიზე საერთო ფართი 64.78 კვ.მ. N2-დან საერთო ფართი 104.33 კვ.მ.
შპს "დიამედი"	შენობა-ნაგებობები: N1-დან I სართულიზე საერთო ფართი 13.23 კვ.მ. კვ.მ. II სართული საერთო ფართით 70.75 კვ.მ. N2-დან საერთო ფართი 104.32 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეგე გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

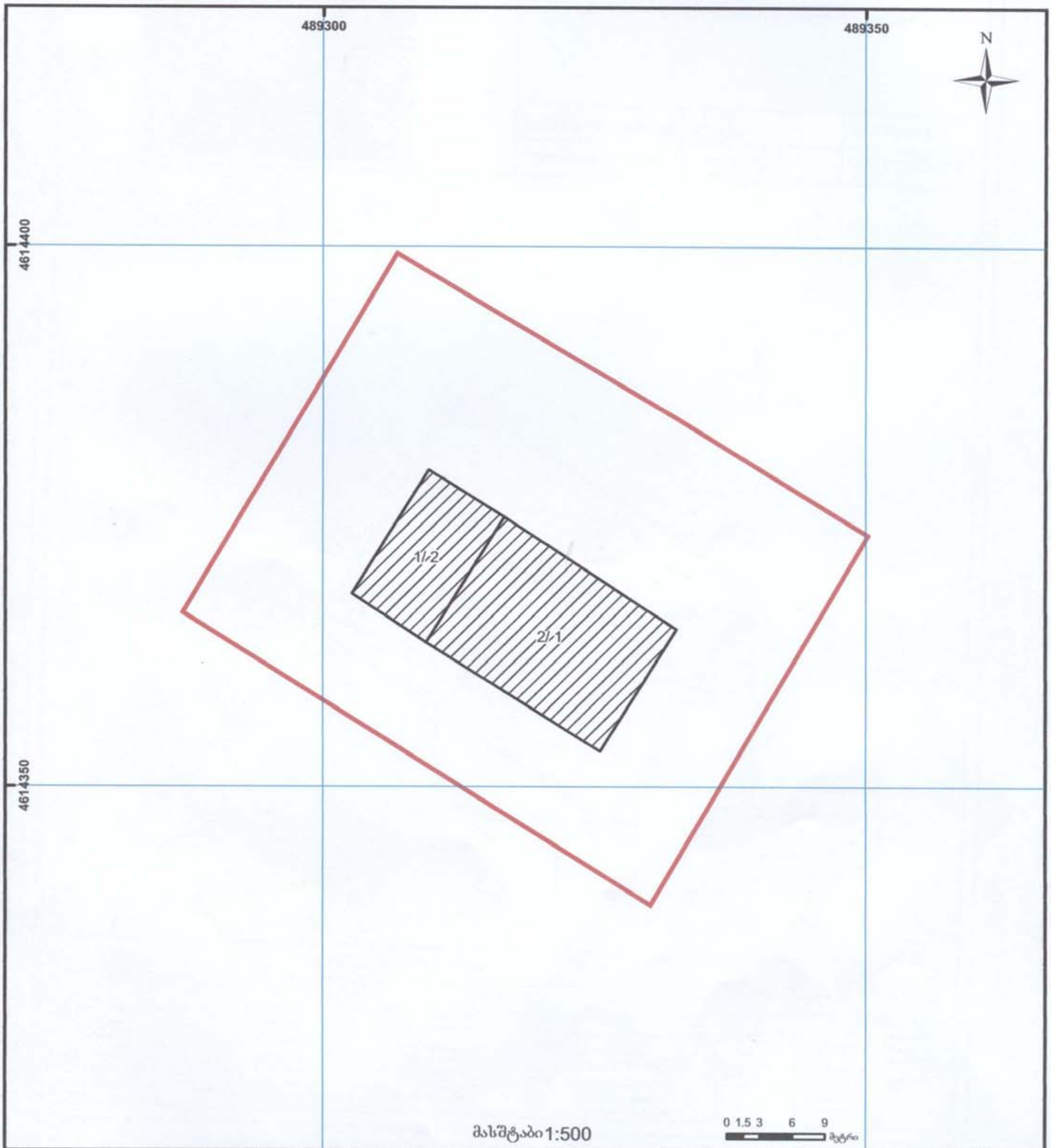
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.34.002.066*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 147968-08

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1993* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 22.05.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	სერვიტუტი	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	00.0 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
... 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

საქართველო

ქ.თბილისის მერია

ქ.თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი ... თაძე

ქ. თბილისში, ისანი - სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №1 - ში
მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში დასარეგისტრირებელი 1993 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სიტუაციური გეგმა



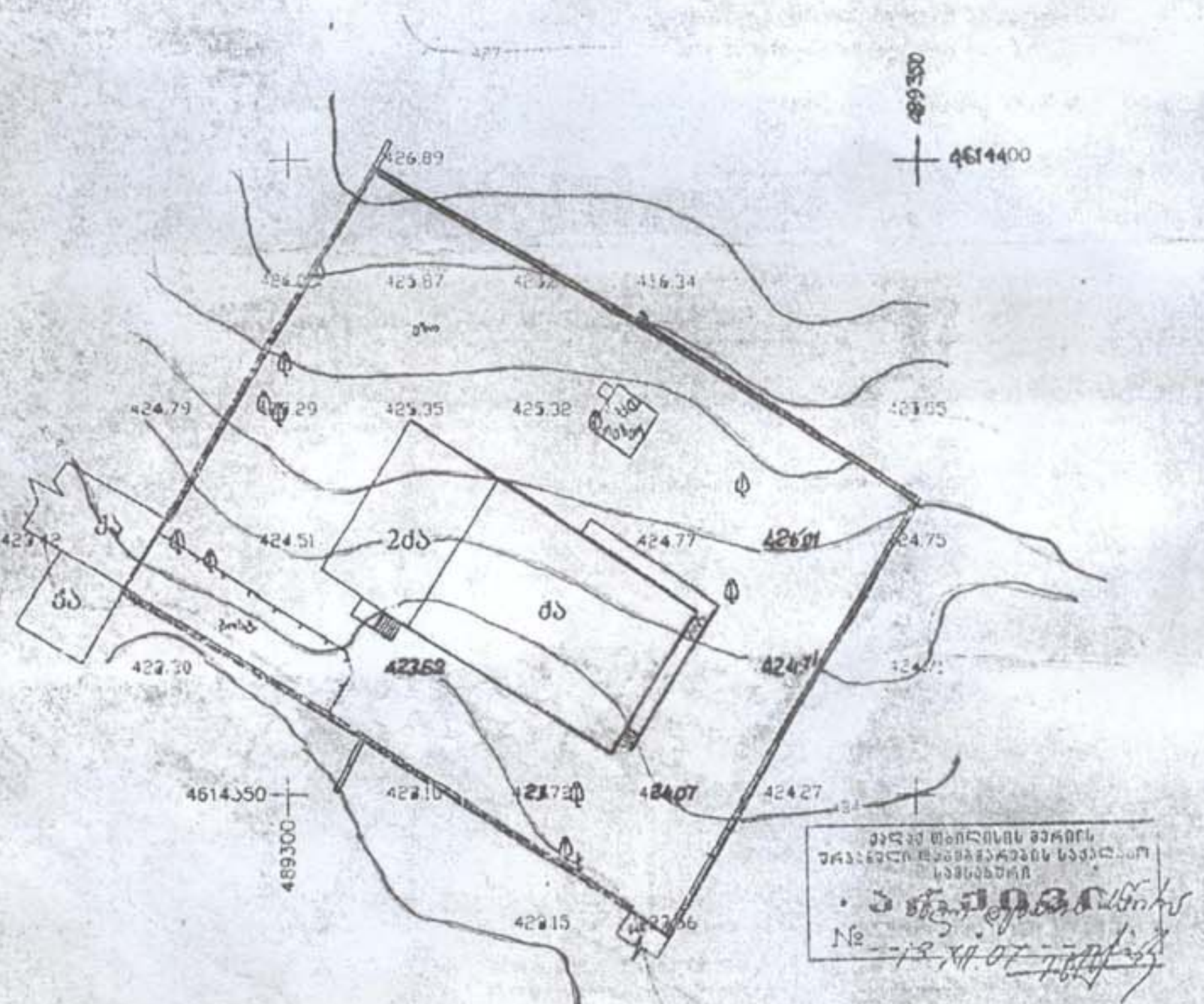
საფუძველი: ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახურის
2007 წ. 5 ნოემბრის წერილი №15-1/1938

ქ. თბილისის მთავრობის 2006 წ. 31 იანვრის №54 დადგენილება

განყოფილ. უფროსი		ა. ჯობავა
მთავარი სპეც.ტი		ვლ. ლუ[illegible]მაური

აზომვითი ნახაზი

დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი
კაიროს ქ. 1



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია



EARTH RESEARCH & CONSULTING

დირექტორი		[illegible]
აზომა		[illegible]ხკლიაური
დახაზა		[illegible]იკლიაური
მ 1:500	დოკუმ. №	
	2007წ.	

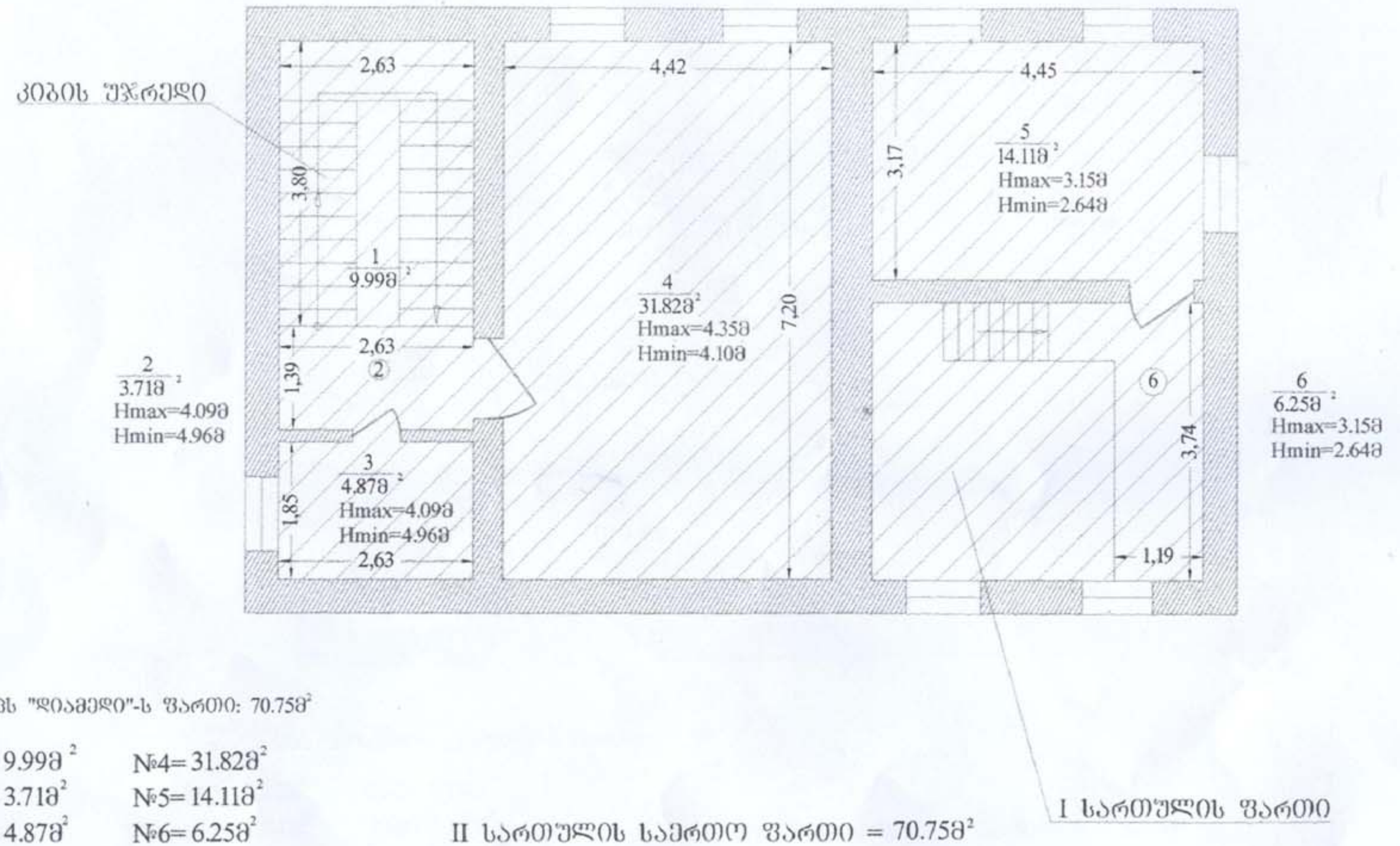








ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)
II სართული



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 70.75მ²

№1= 9.99მ²	№4= 31.82მ²
№2= 3.71მ²	№5= 14.11მ²
№3= 4.87მ²	№6= 6.25მ²

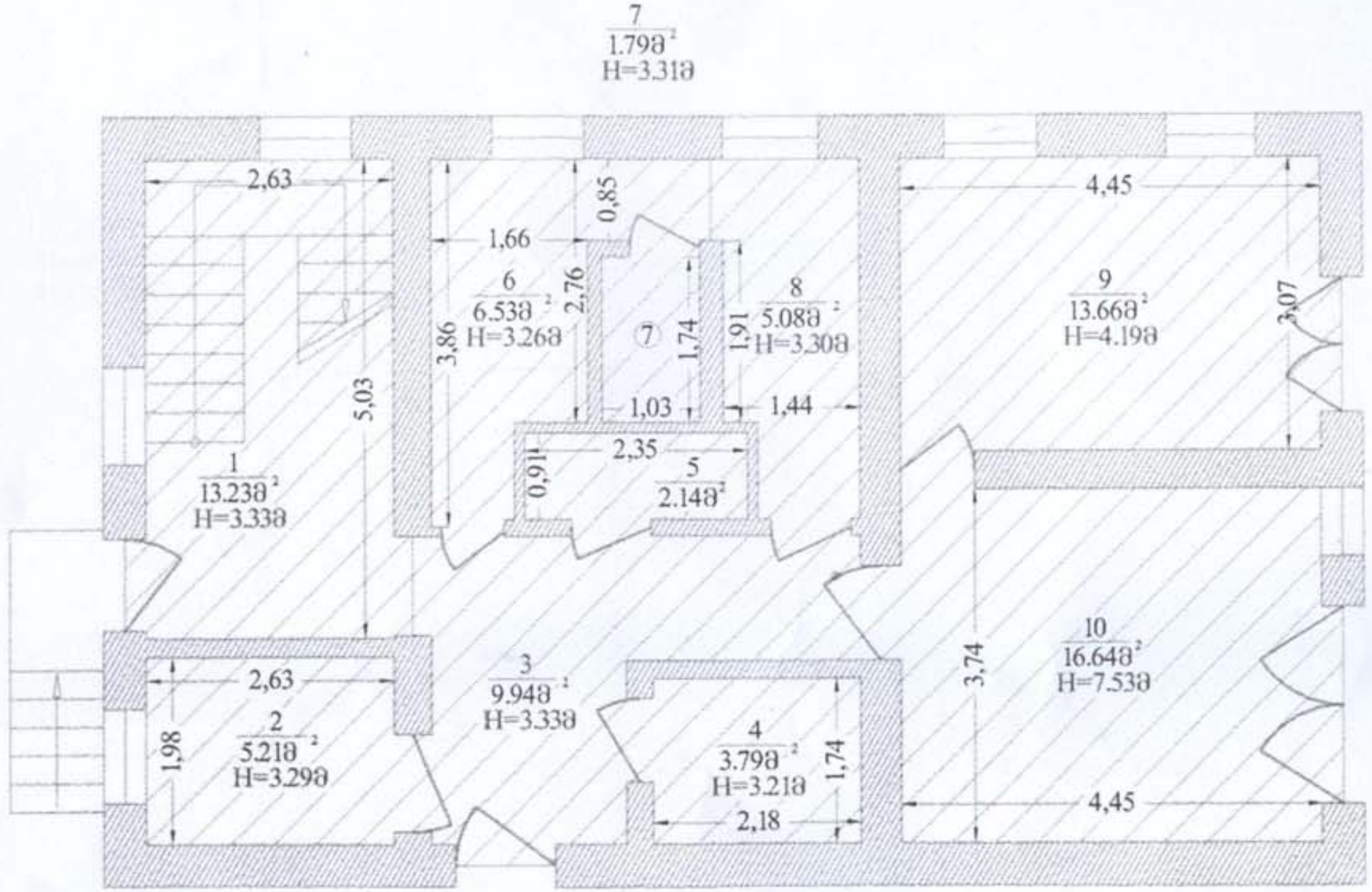
II სართულის საერთო ფართი = 70.75მ²

სულ = 70.75მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი			შპს "ჰორიზონტი"	
			დირექტორი	ზ.შალიბაშვილი
დამკვეთი	"ჰოსპიმედ ჯორჯია"		აზომა	[illegible]
	შპს"დიამედი"		დაამუშავა	[illegible]
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2, II სართული		მ 1:100	XII/2011 წ.

ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)
I სართული



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 13.23მ²

№1= 13.23მ²

სულ = 13.23მ²

შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს ფართი: 64.78მ²

№2= 5.21მ²
№3= 9.94მ²
№4= 3.79მ²
№5= 2.14მ²
№6= 6.53მ²
№7= 1.79მ²
№8= 5.08მ²
№9= 13.66მ²
№10= 16.64მ²

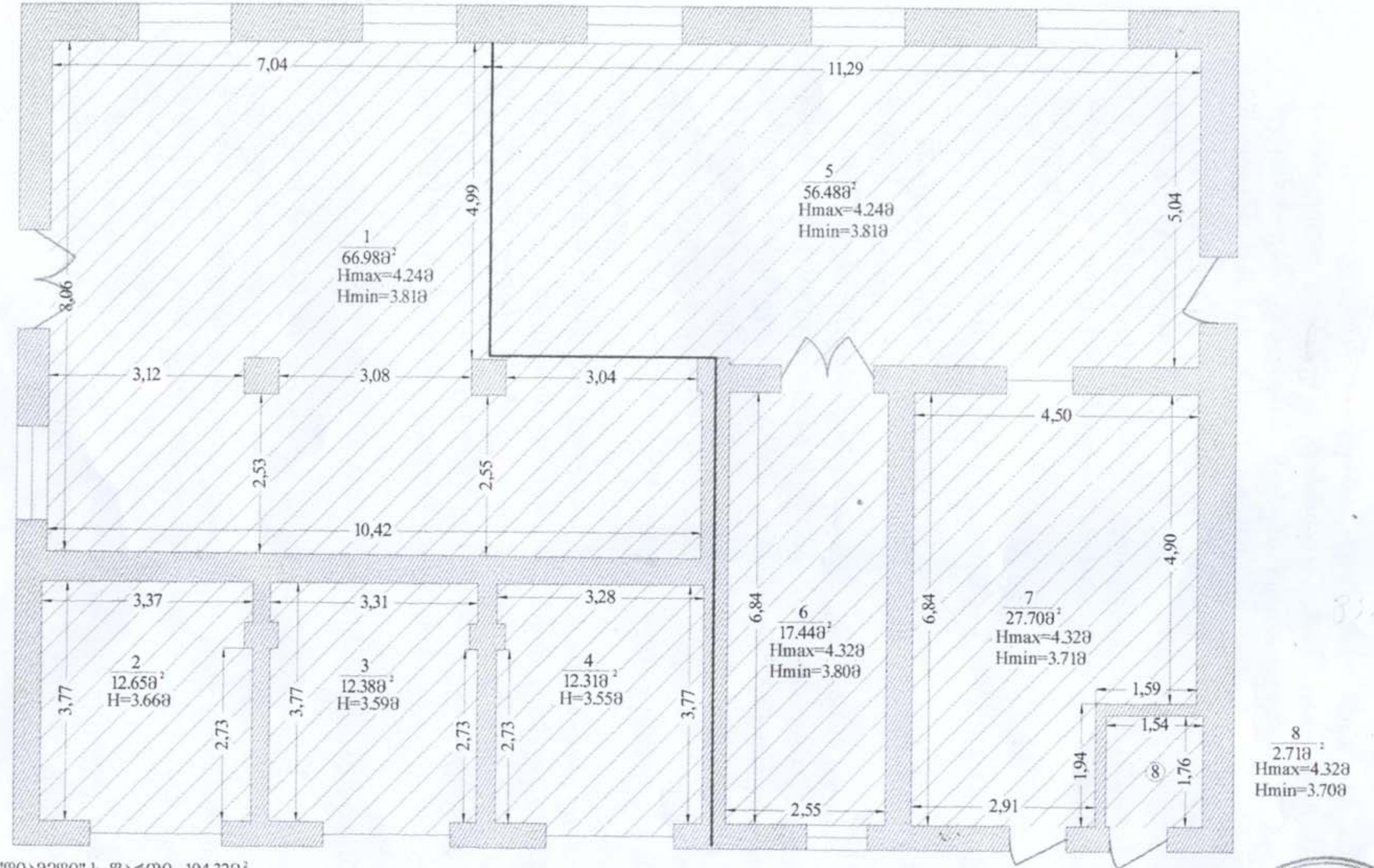
სულ = 64.78მ²

I სართულის საერთო ფართი = 78.01მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი		შპს "ჰორიზონტი"	
		დირექტორი	ზ.ჭალიბაშვილი
დამკვეთი	შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"	აზომა	[illegible]
	შპს "დიამედი"	დაამუშავა	[illegible]
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 1/2, I სართული	მ 1:100	XII/2011 წ.

ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 2/1
(საკადასტრო კოდის 01.19.34.002.066 მიხედვით)



შპს "დიამედი"-ს ფართი: 104.32მ²

№1= 66.98მ²
№2= 12.65მ²
№3= 12.38მ²
№4= 12.31მ²

შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს ფართი: 104.33მ²

№5= 56.48მ²
№6= 17.44მ²
№7= 27.70მ²
№8= 2.71მ²

შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი = 208.65 მ²

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი		შპს "ჰორიზონტი"	
		დირექტორი	ზ.შალიბაშვილი
დამკვეთი	შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"	აზომა	[illegible]
	შპს "დიამედი"	დაამუშავა	[illegible]
მისამართი	ქ. თბილისი. კაიროს ქ. №1 , შენობა 2/1	მ 1:100	XII/2011 წ.

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შევსება ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანივნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 4 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 4 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

მუშახელის ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო წლიური გამომუშავება შეადგენს 5.7 ათ.ლარს, თვიური 480 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე ერთი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 2380:480=5 მუშა. მას დაემატება 10% ინჟინერ-ტექნიკური და 3% საშუალო ტექნიკური პერსონალი, სულ 1 ადამიანი. მთლიანად 6 მომუშავე. მათზე ვანგარიშობთ:

საყოფაცხოვრებო სათავსოებს
გასახდლებს 10X0,7=7 კვ.მ.
საშხაპეს 10X0,082=0,82 კვ.მ.
ტუალეტი 10X0,75 კვ.მ.

სულ გვჭირდება 8,57 კვ.მ. ანუ ერთი ინვენტარული ტიპის ვაგონი ზომით 4X3X3 მ, ფართობით 12 კვ.მ.

კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ- ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+1X4=15 კვ.მ.

შენობის დაშლის პროცესში საყოფაცხოვრებო სათავსოები და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილების დადგენა, სამუშაოთა მცირე მოცულობის გამო, დამოკიდებულია თავად სამუშაოთა მწარმოებელზე.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ. მანეთ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შენთხვევაში საჭიროა:

თვითმცლელი მანქანები 0,048X11,62X0,45= 1 ცალი დღეში
ძარიანი მანქანები 0.048X8,57X0,45=0,18=1 ცალი დღეში
სპეცავტოტრანსპორტი 0,048X10,92X0,45=0,24=1 ცალი დღეში

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილებების მომენტისათვის.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე "ივანოვეცის" ტიპის	-	1
7	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	კომპ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
9	კოდალას ტიპის ექსკავატორი	ც	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში

მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

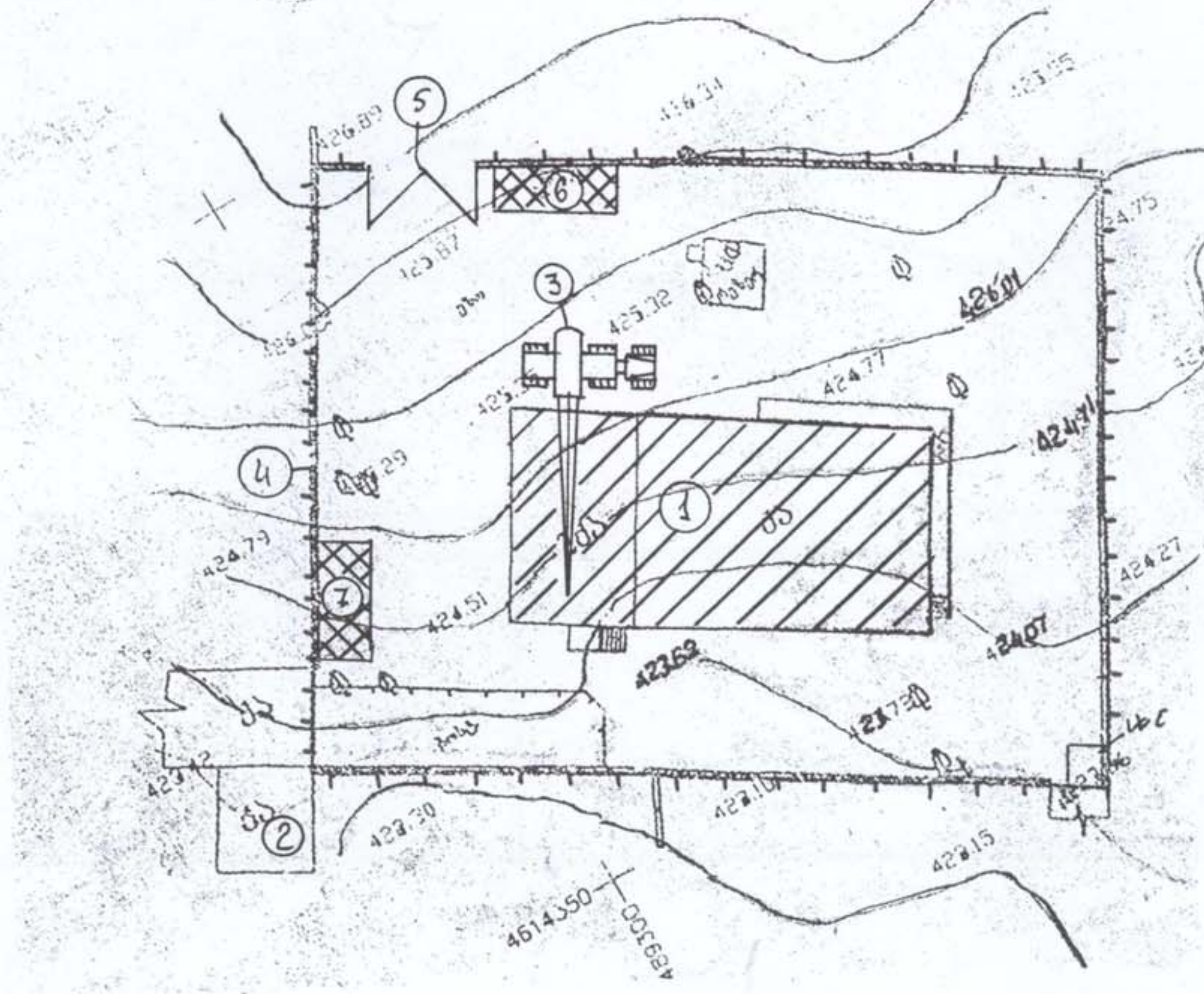
კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოგუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

სადემონტაჟო გენგეგმა მ 1:500.



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- არსებული მავთ. ღობე

ექსპლიკაცია

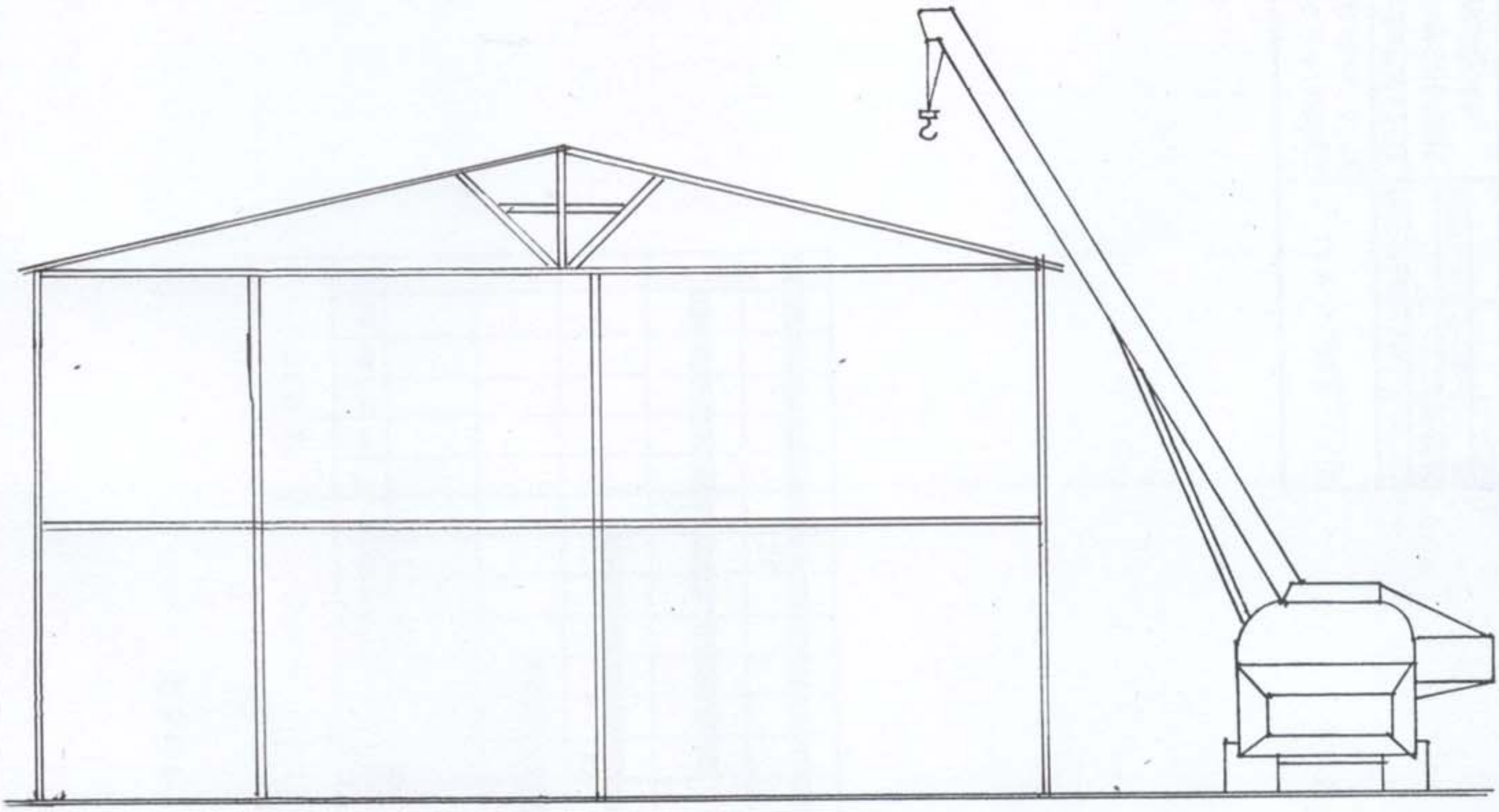
1 სადემონტაჟო შენობა
2. არსებული შენობა
3 საავტომობილო ამწე
4 არსებული ღობე
5 არსებული ჭიშკარი
6. მუშების ოთახი
7. საწყობი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 1993.0 მ²
2. მოშენების ფართი . . . . . 279.4 მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . . 357.41 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . . . 1304.83 მ³
5. შენობის საშუალ. სიმაღლე . . . . 6.6 მ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"			ქ.თბილისი, [illegible] ქ. N1 არსებული შენობის დემონტაჟი			
[illegible]		[illegible]	მშენებლობის ობიექტი.	2008 წ		
			სადემონტაჟო გენგეგმა	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]			[illegible]	3

სამონტაჟო სქემა



საავტომობილო ამწის KC-3575A ტექნიკური დასახელება

1. ისრის სიგრძე--9.5მ
2. ისრის შვერა ------------------------------------2.85-8.6მ
3. ტვირთამწეობა---------------------------2.00-10.00ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------------------------10.30-1.50მ

[illegible]			[illegible]				
[illegible]		[illegible]	[illegible]	2009 წ			
[illegible]			სამონტაჟო სქემა	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]					
					[illegible]-2		

დეპონირების დიაგრამა

სამუშაოთა დასახელება	I დეკ.							II დეკ.								III დეკ.											
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31			
ნაყარი ქვიშის საძირკვლის დეპონირება																											
ბეტონის კარ-ფანტების დეპონირება																											
ბეტონის ლენტების დეპონირება												61															
ბეტონის სვეტების დეპონირება																			61								
ტერიტორიის ნაყარის გამა-ნაცვლებლობა																				76							

ნახ 1

შპს. „ქალაქი ×ო ი"	ქ.ქუთაისი, ვარციხის ქ.№1 ობიექტი: ვარციხის ციხე-კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა				
შემსრულებელი:					
შემოწმებულია:					
შემოწმებულია:					
შემოწმებულია

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყსი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ალუმინის ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან და გისოსებთან ერთად	მ2	38.64
2	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	50.16
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	22.72
4	სახურავზე თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	363.22
5	რკინის სანიავნიავე სისტემის დაშლა	მ2	363.22
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ნალესთან ერთად	მ2	182.6
7			

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დათვლილია დაახლოებით და მათი რაოდენობის დაზუსტება მოხდეს დემონტაჟის პროცესში მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთ შეთანხმებით.

.