თბილისის არქიტექტურა

26.12.14 № 07/11367-13

13.11.14 № 07/1431779-1

შ.პ.ს. "ტურელიტ-გრუპი"-ს დირექტორს,
ინვესტორს ზაქარ ბაბევს
მის: ქ. თბილისი, საირმის გორა №25/093
ტელ: 2 23 86 58

ბატონო ზაქარ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში №07/11367-13 (27.11.2014) წერილით სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაკლებას გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენი საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 4 დეკემბრის №43 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=2,7-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 16 დეკემბრის №2360 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

პატივისცემით,

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსი ო. ნემსაძე

TURELIT group

ტურელიტ გრუპი

№1-3

15 იანვარი 2015წ

ქ. თბილისის მერიის

არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

შ.პ.ს. „ტურელიტ-გრუპი"-მა 2014 წლის 27 ნოემბერს (წერილის №07/11367-13) მოგმართათ თხოვნით ჩვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის მის: საირმის გორა 25/093 (ს/კ 01.10.15.025.093) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაკლების შესახებ, რაზეც მოგვეცით თანხმობა და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.7-ით. (თქვენს მიერ გამოგზავნილი წერილიც თან ერთვის)

ქვემოთ წარმოგიდგენთ $К_2^1$ -კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშსა და გადახდის გრაფიკს:

$$\frac{L}{K2} \text{ x}[K^1{}_2\text{-}(K_2\text{+}20\%)]\ S$$

L – მიწის ნორმალური ფასი 1 კვ.მ-ზე – **255.00**

K_2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი, არქიტექტურულ-საპროექტო დავალების მიხედვით – **1.5**

$K^1{}_2$ _ მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე ამჟამად მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი **-2.7**

S – მიწის ნაკვეთის ფართი – **4219 მ^2**

აქედან გამომდინარე:

$$\frac{255}{1.5} (2.7 - (1.5 + 0.3)) \text{ X } 4\ 219 = 170 \text{ X } 0.9 \text{ X } 4219 = 645\ 507.00 \text{ ლარი}$$

ქ.თბილისი, საირმის გორა №26, ტელ: 2 39 52 98
26 Sairme Hill, Tbilisi, Georgia 0194, Tel: (995) 2 39 52 98
E-mail: turelit@mail.ru

გადახდას ვაწარმოებთ შემდეგი გრაფიკით:

2015 წლის 01 ივლისიდან 2016 წლის 01 დეკემბრამდე. მშენებლობის დამთავრებამდე 18 თვის განმავლობაში. ყოველთვიურად – 35 862.00 ლარის ოდენობით. რაც 18 თვის განმავლობაში შეადგენს 645 507.00 ლარს.

პატივისცემით:

შ.პ.ს. „ტურელიტ-გრუპი"-ს
დირექტორი: ზ. ბაბაევი

ქ.თბილისი, საირმის გორა №26, ტელ: 2 39 52 98
26 Sairme Hill, Tbilisi, Georgia 0194, Tel: (995) 2 39 52 98
E-mail: turelit@mail.ru

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.15.025.099**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016106269 - 24/02/2016 13:52:19

მომზადების თარიღი
24/02/2016 14:57:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**15**	**025/099**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საირმის გორა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4210.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.15.025.098; 01.10.15.025.094;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 მშენებარე ნაგებობები.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016106269 , თარიღი 24/02/2016 13:52:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2652 , დამოწმების თარიღი:05/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-203-11-7437 , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2651 , დამოწმების თარიღი:05/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2447704 , დამოწმების თარიღი:23/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების დაჯავშნის (ბეს) შესახებ, დამოწმების თარიღი02/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N6/2013, დამოწმების თარიღი22/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-203-11-7437 , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ტურელიტ-გრუპი , ID ნომერი:404979813

მესაკუთრე:
შპს ტურელიტ-გრუპი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საგადახდო დავალება N 1

თარიღი : 26/01/2015

რეფერენსი
003FA101

გადამხდელი: შპს ტურელიტ-გრუპი - 404979813

გადამხდელის ანგარიში: GE44ZB0000003605000088

გადამხდელის ბანკი: სს "ზირაათ ბანკის თბილისის ფილიალი" ბანკის კოდი TCZBGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება : შპს ტურელიტ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი : 404979813

მიმღები: ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE32LB0125152101629201

მიმღების ბანკი/ხაზინა: სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: საირმის გორა(საკადასტრო კოდი (01.10.15.025.093) კ2 (2.7) კოეფიციენტის საფასურიგადახდა

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: 1.

2.

ბეჭდის ადგილი

თანხა

200,000.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ორასი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი
26/01/2015

ბანკში შემოსვლის თარიღი
26/01/2015

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

საგადახდო დავალება N 1

თარიღი : 27/01/2015

რეფერენსი
003FA394

გადამხდელი: შპს ტურელიტ-გრუპი - 404979813

გადამხდელის ანგარიში: GE44ZB0000003605000088

გადამხდელის ბანკი: სს "ზირაათ ბანკის თბილისის ფილიალი" ბანკის კოდი TCZBGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება : შპს ტურელიტ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი : 404979813

მიმღები: ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE32LB0125152101629201

მიმღების ბანკი/ხაზინა: სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: საირმის გორა(საკადასტრო კოდი (01.10.15.025.093) კ2 (2.7) კოეფიციენტის საფასურიგადახდა

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: 1.

2.

ბეჭდის ადგილი

თანხა

445,507.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ოთხას ორმოცდახუთი ათას ხუთას შვიდი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი
27/01/2015

ბანკში შემოსვლის თარიღი
27/01/2015

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი