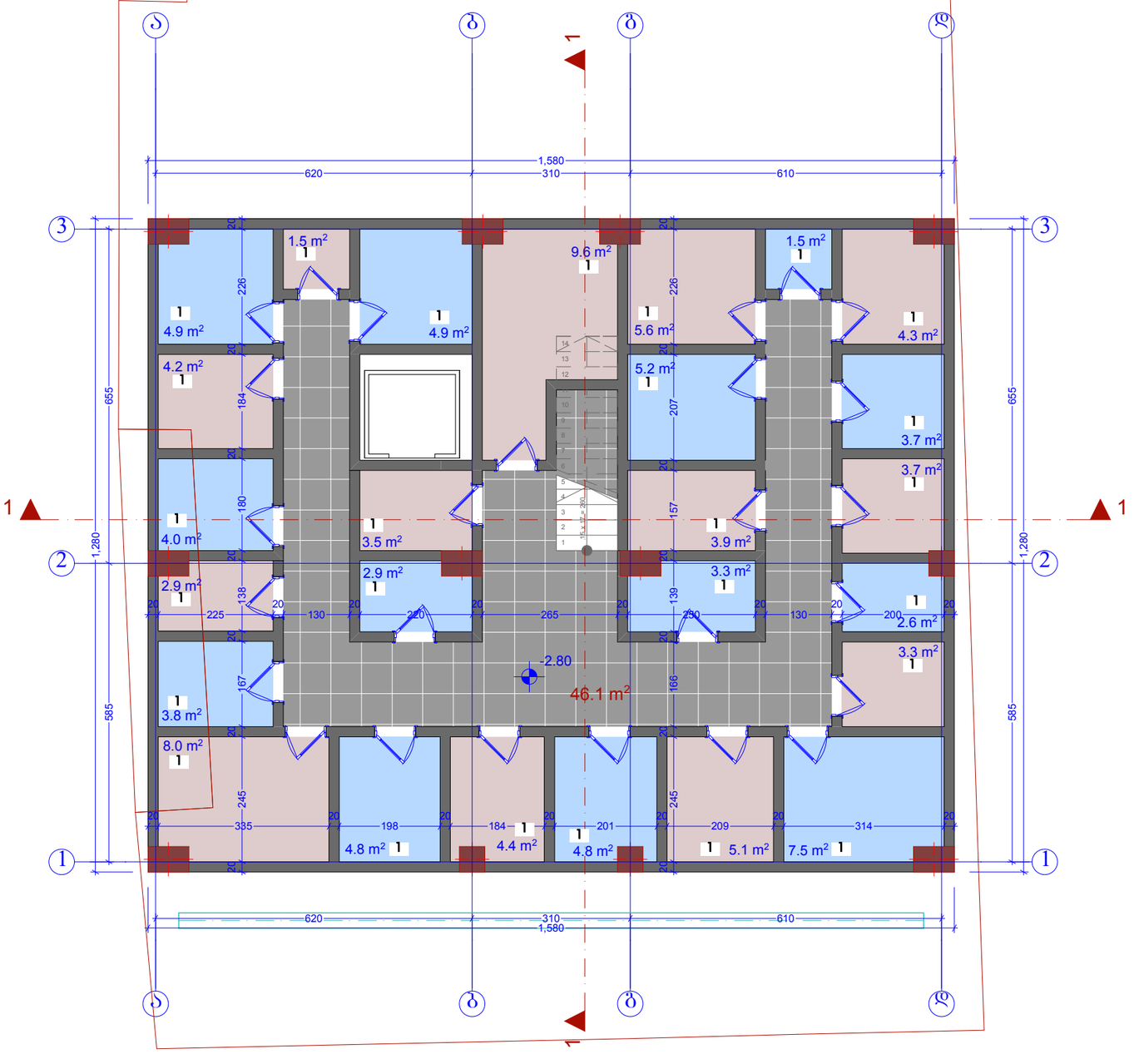
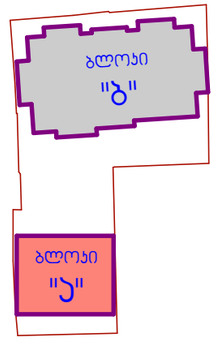
# ბლოკი "ა"

გეგმა -2.60 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფაგირება ან სხვადასხვა გაჭრა-ფაგები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| ბლოკი "ა" | |
| საერთო ფართი - | 160.0 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. დამხმარე ფართი - | 113.9 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 46.1 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 566.2 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

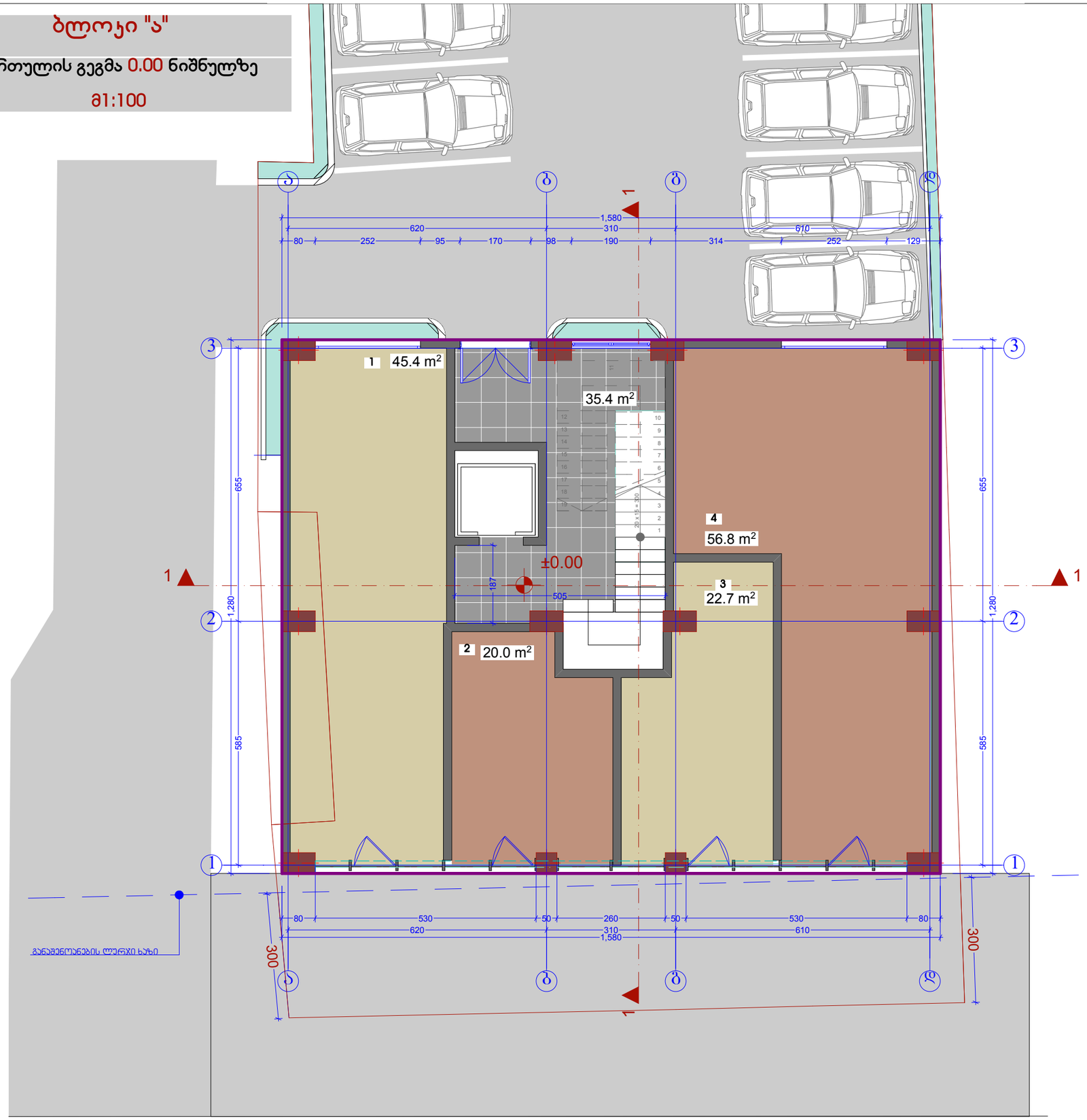
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

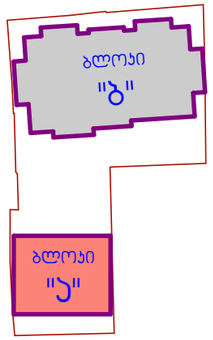
# ბლოკი "ა"

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფარვის ან სხვადასხვების გაკეთებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| ბლოკი "ა" | |
| საერთო ფართი - | 180.3 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. კომერციული ფართი - | 45.4 მ² |
| 2. კომერციული ფართი - | 20.0 მ² |
| 3. კომერციული ფართი - | 22.7 მ² |
| 4. კომერციული ფართი - | 56.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 35.4 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 202.2 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 829.0 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

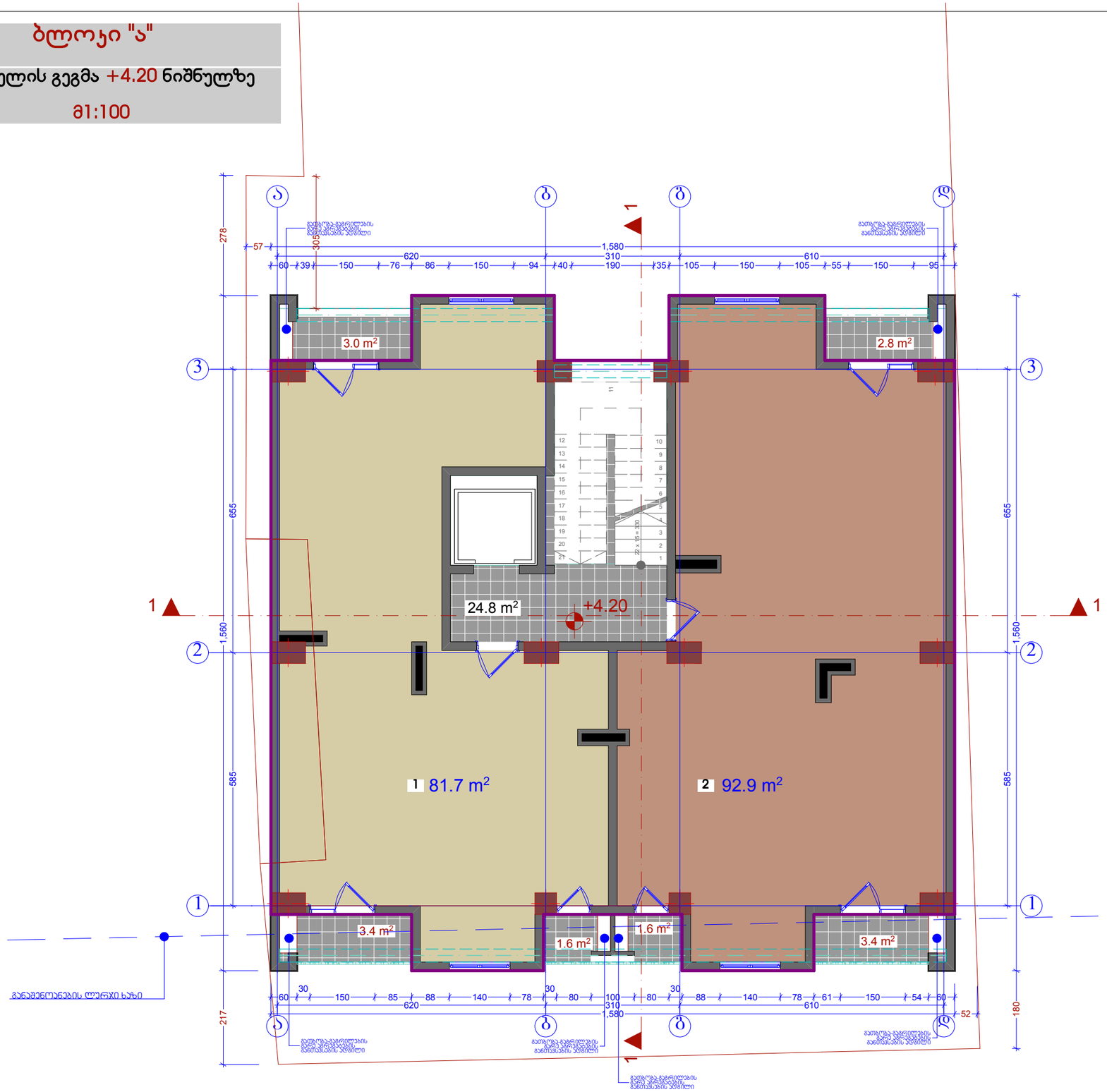
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

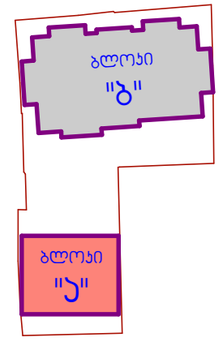
# ბლოკი "ა"

## II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

მ1:100




### სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისტვის ან სპეციალისტების გაჩენისდროს ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 215,2 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 81.7 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 92.9 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 15.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

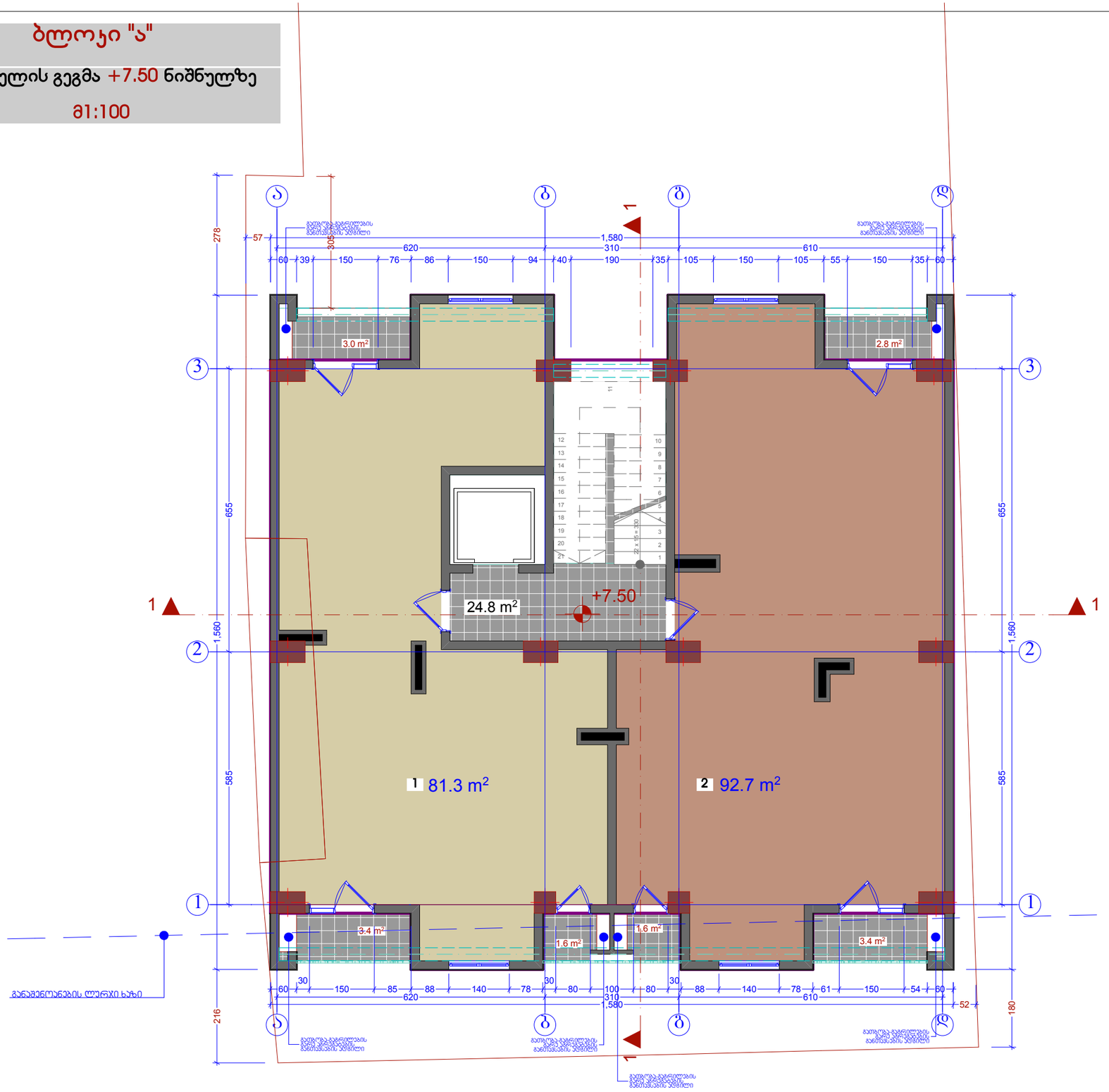
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

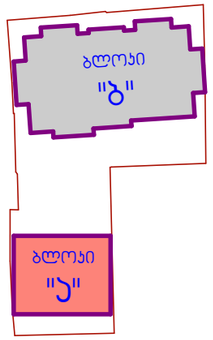
# ბლოკი "ა"

## III სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

მ1:100




### სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფაგვრებისა ან სანელილისების გარსაფარები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის რეპარეთის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების რებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 214,6 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 81.3 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 92.7 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 15.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

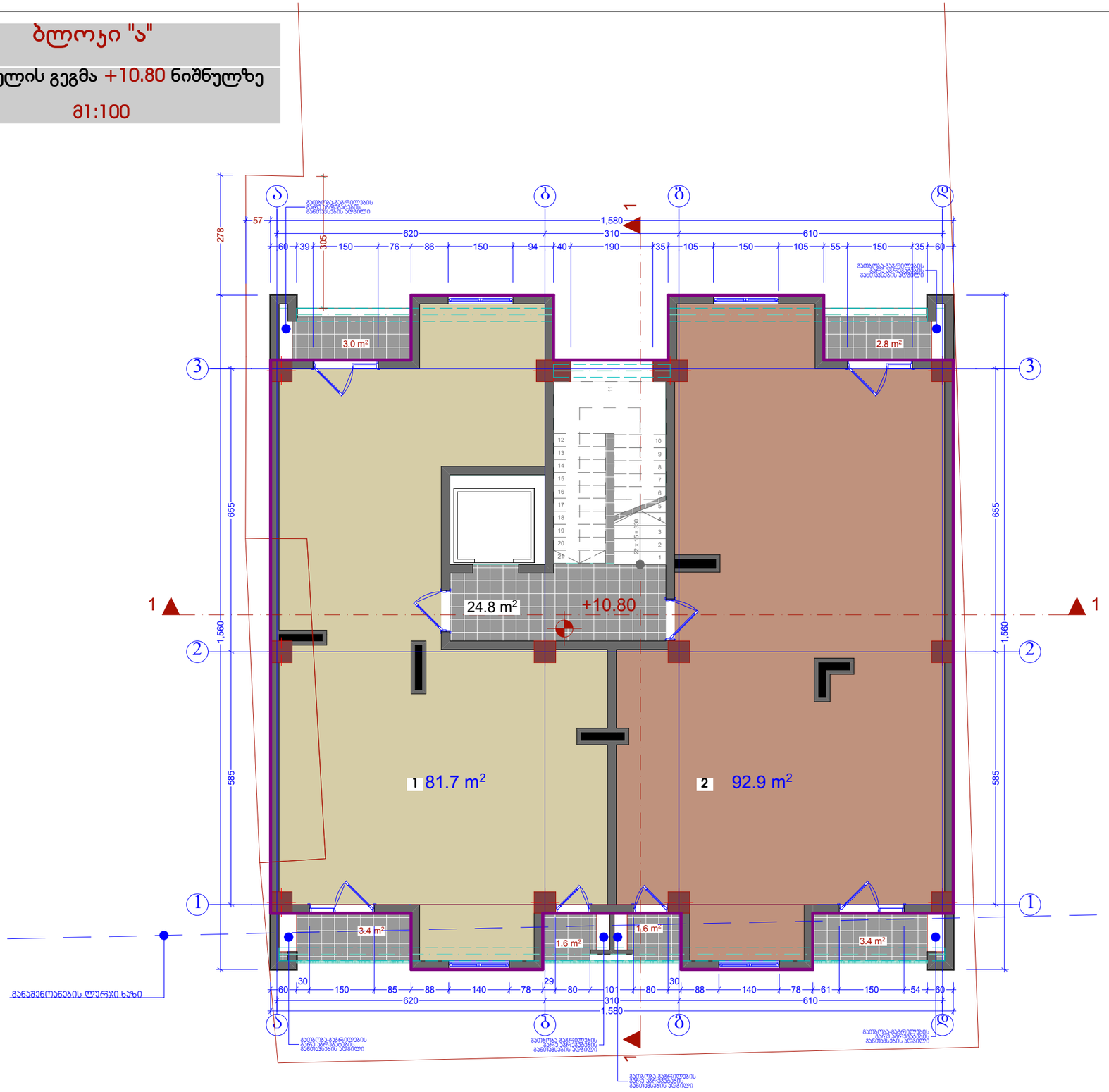
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

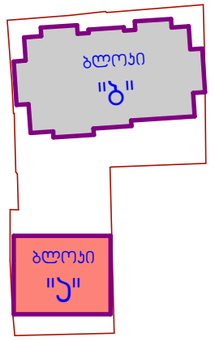
# ბლოკი "ა"

## IV სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე

მ1:100




### სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფარვის ან სანელისწინებლის გაჩენისთვის ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, კორექტირდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათქმისრებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 216.0 მ²

**ბლოკი "ა"**

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 215.1 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 81.6 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 92.9 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 15.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შესრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

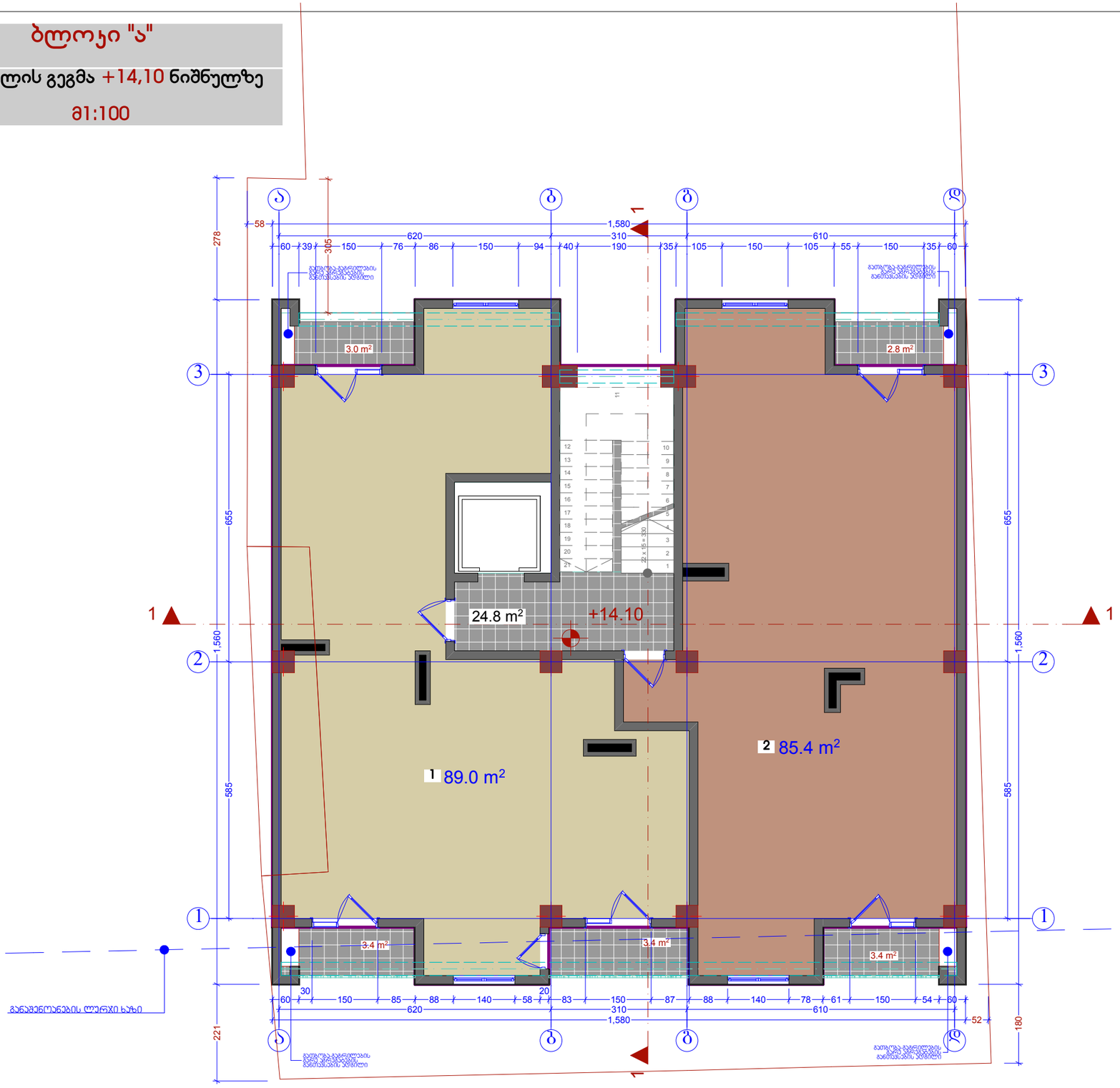
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

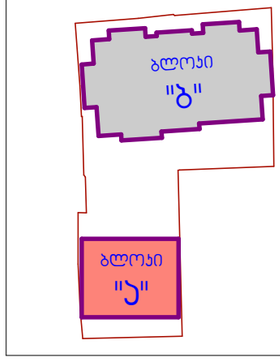
# ბლოკი "ა"

V სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისტის ან სპეციალისტების გაჩენისთვის ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 215.2 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 89.0 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 85.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 16,0 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

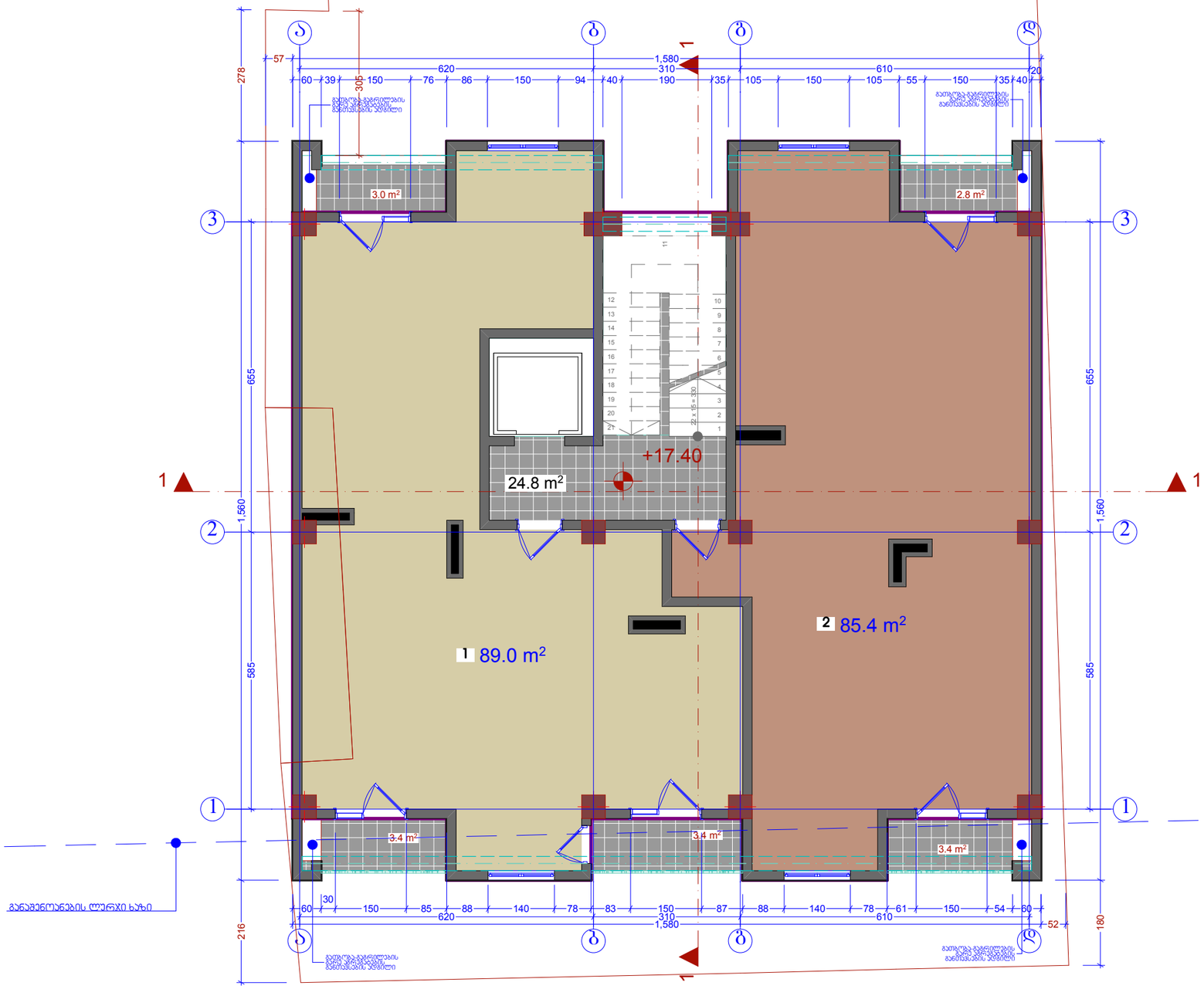
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

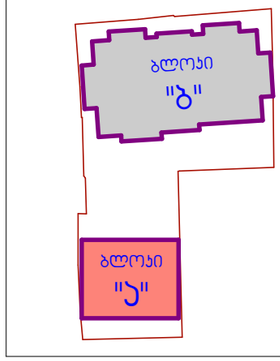
# ბლოკი "ა"

VI სართულის გეგმა +17,40 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისას ან სპეციალისტების გაჩენისთვისაც ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათქმულ, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 215.2 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 89.0 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 85.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 16,0 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შესრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

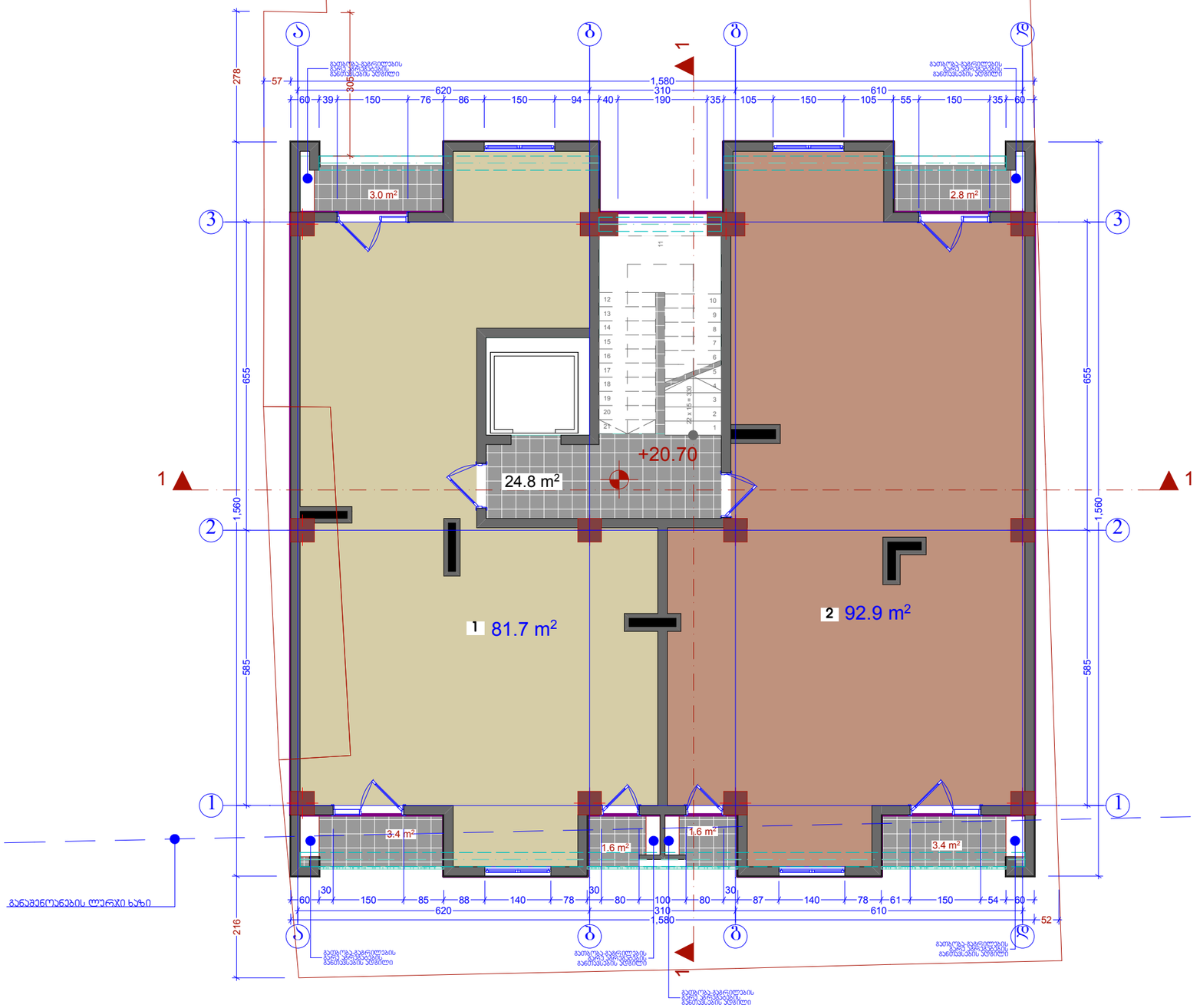
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

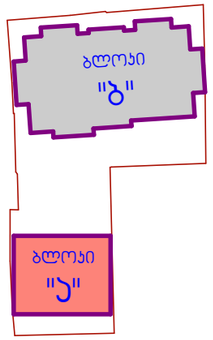
# ბლოკი "ა"

VII სართულის გეგმა +20,70 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფარვამდე ან სანელილისების გარსაფარებლი ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 216.0 მ²

### ბლოკი "ა"

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 215.2 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 81.7 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 92.9 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 15.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 220.5 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

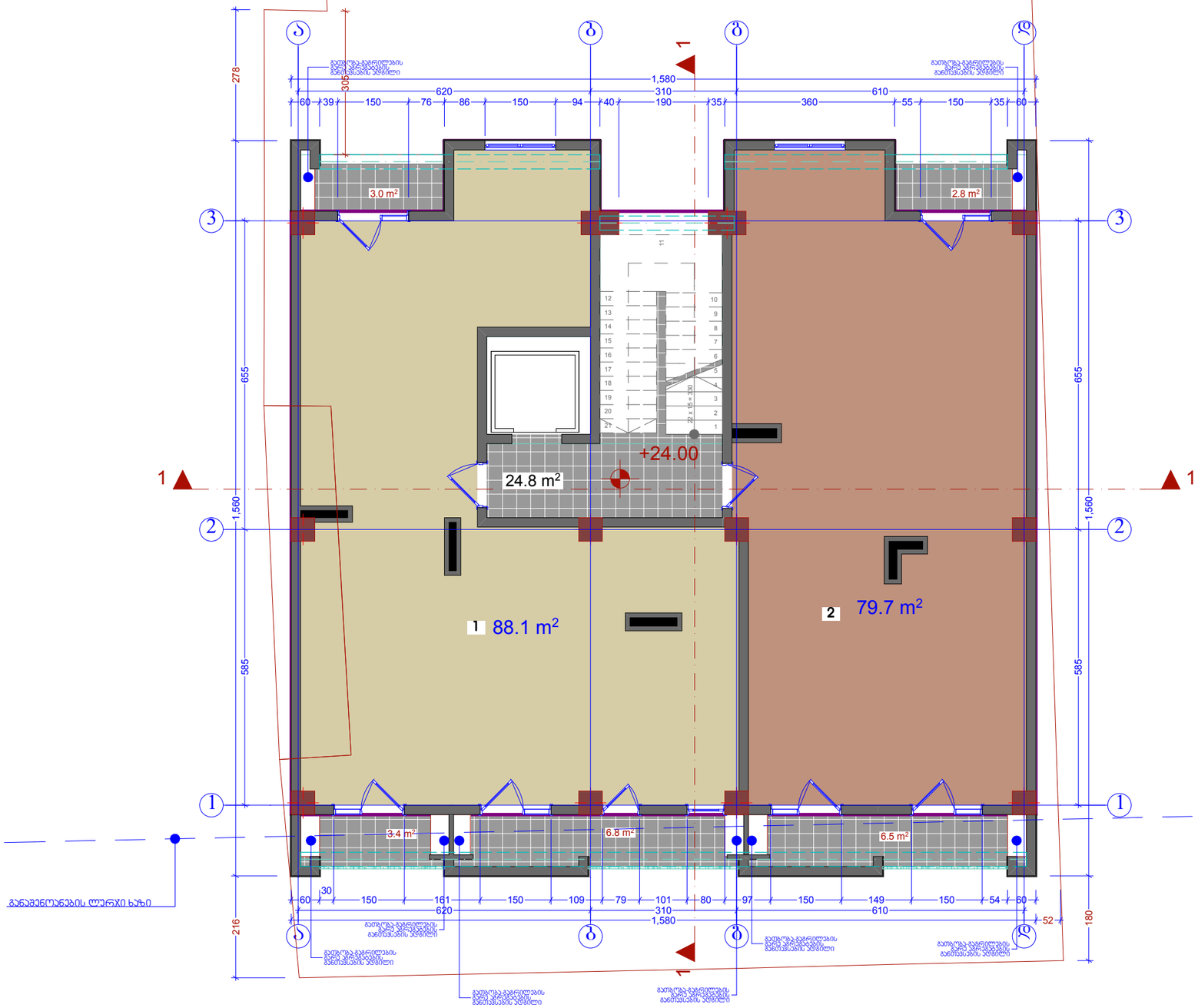
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

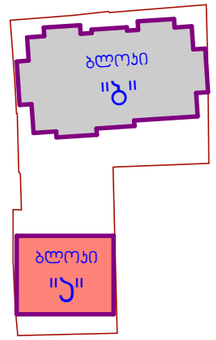
# ბლოკი "ა"

VIII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფაგრებები ან სხვალისმებების გარეშედებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 215.1 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 88.1 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 79.7 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 22.5 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 212,6 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შესრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

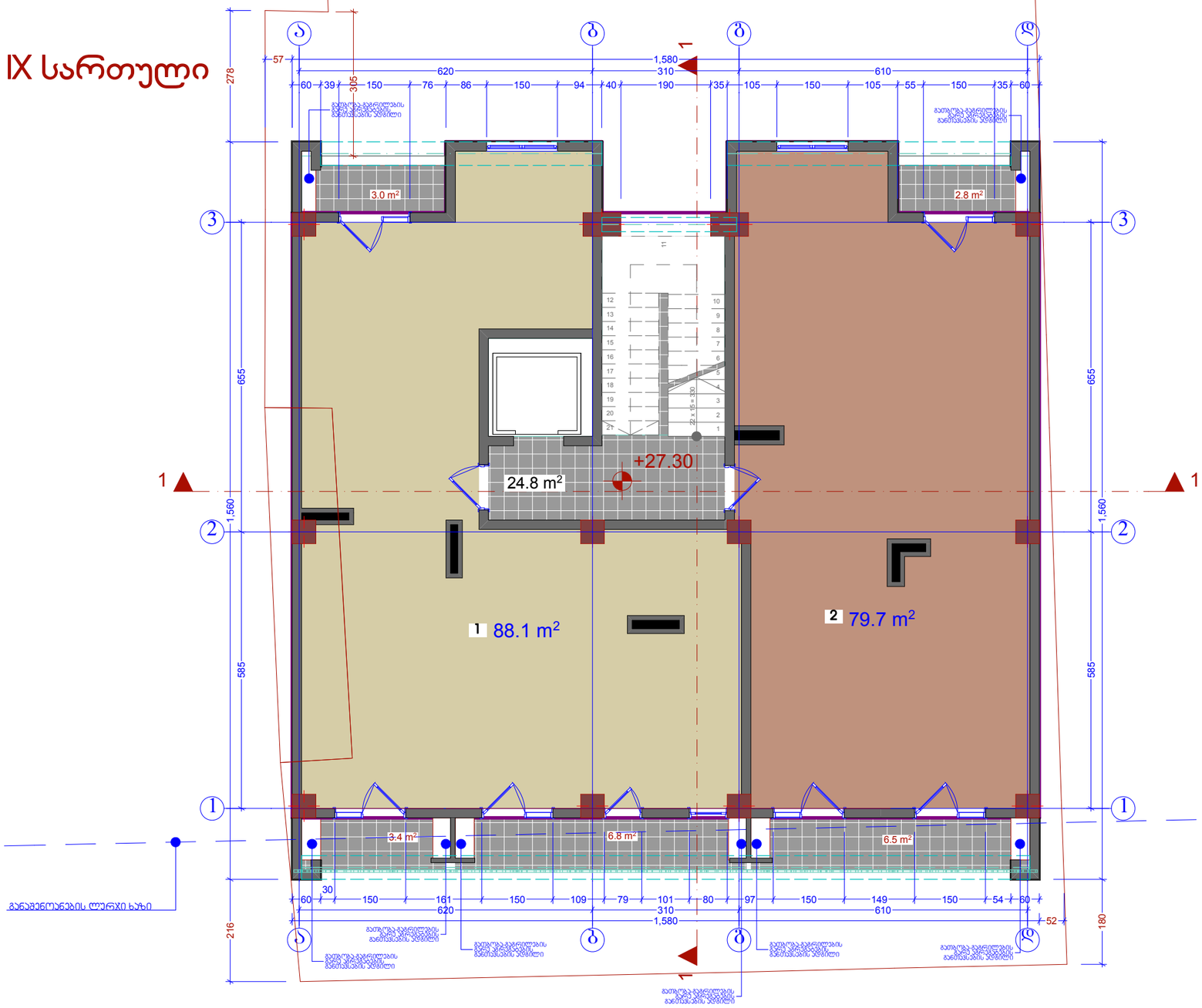
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ა"

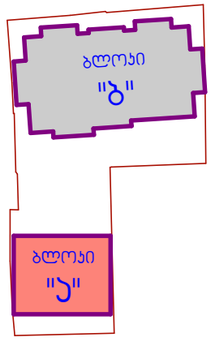
IX სართულის გეგმა +27.30 ნიშნულზე

მ1:100

## IX სართული




### სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაფარვა ან სანელილისების გარსაფარები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მოზომები დროულად უნდა შეიტანონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 215.1 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 88.1 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 79.7 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 22.5 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 212,6 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 789.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

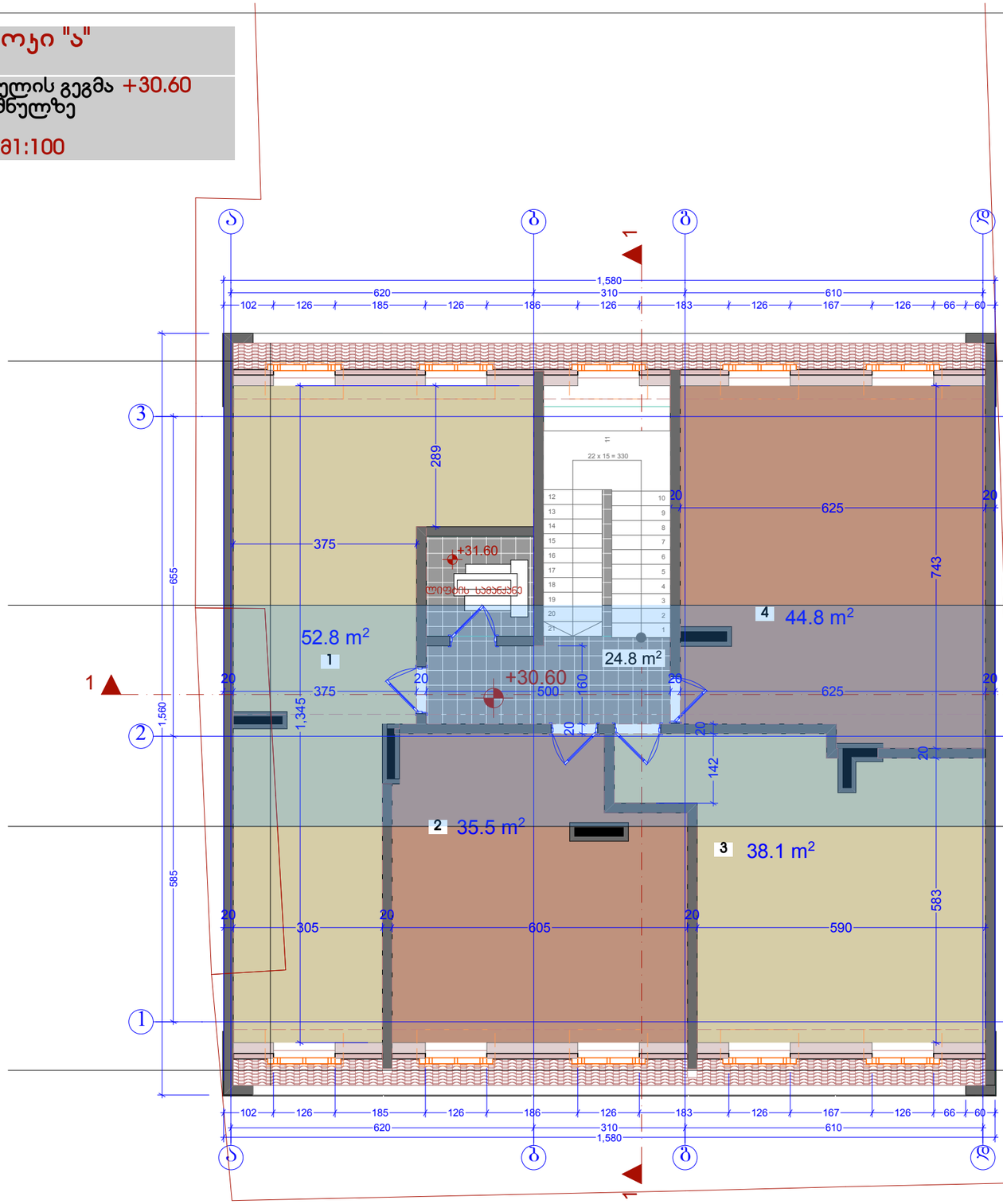
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

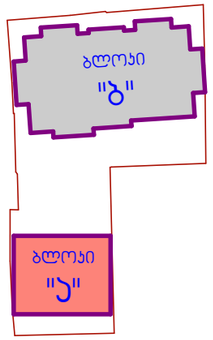
# ბლოკი "ა"

სხვენის სართულის გეგმა +30.60 ნიშნულზე

მ1:100




## სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 437.3

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების გაჩენადები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 216.0 მ² |
| **ბლოკი "ა"** | |
| საერთო ფართი - | 196.0 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. დამხმარე ფართი - | 52.8 მ² |
| 2. დამხმარე ფართი - | 35.5 მ² |
| 3. დამხმარე ფართი - | 38.1 მ² |
| 4. დამხმარე ფართი - | 44.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 24.8 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 389.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შესრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

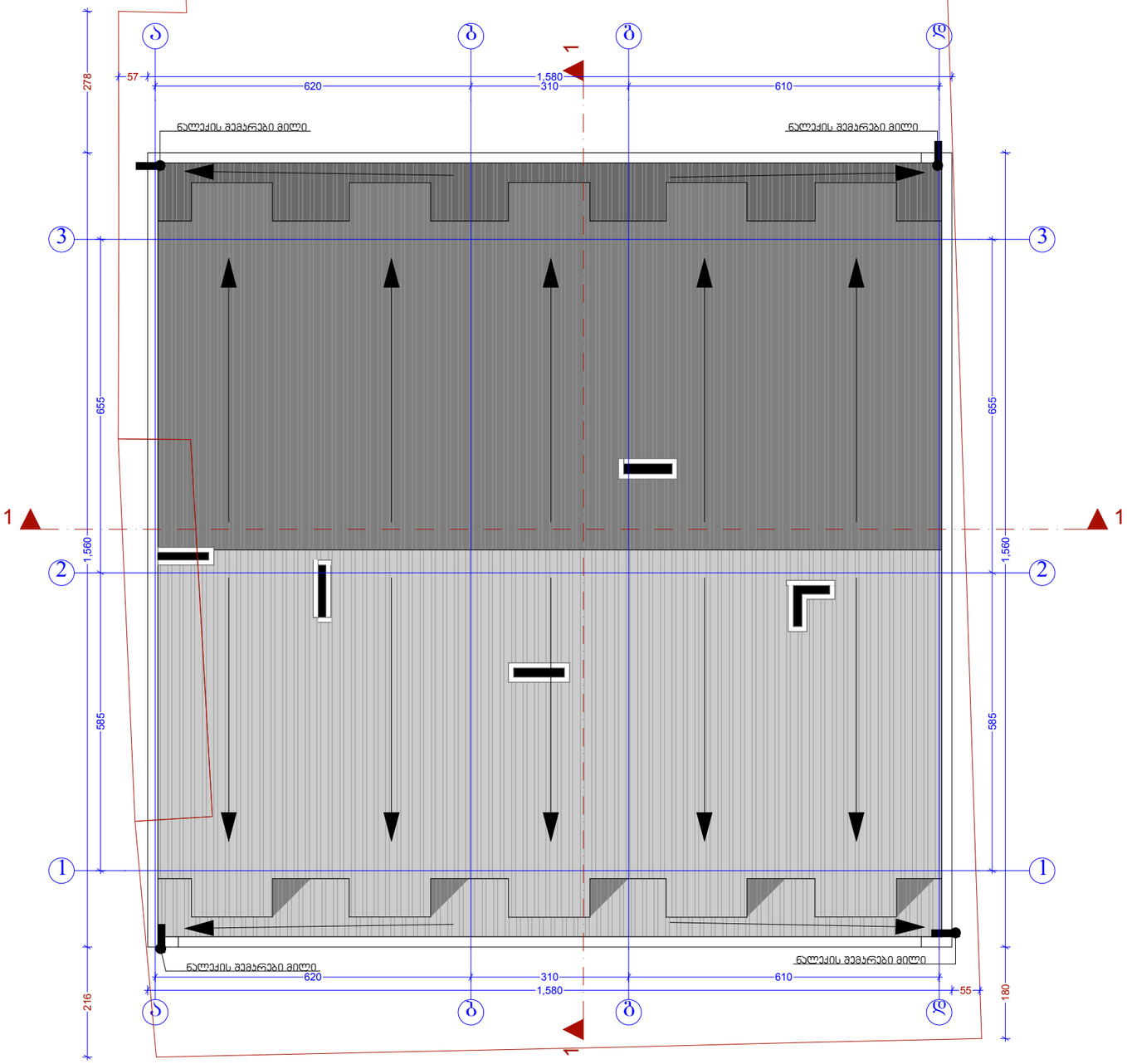
თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

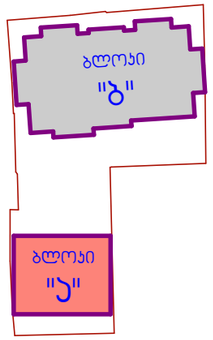
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ა"

## სახურავის გეგმა
მ1:100




### სიტუაციური ნახაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 450.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროა სამუშაოების დაფარული ან სპეციალისტების გაგრძელებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "??????????????" |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26 |
| პროექტის სახელწოდება | მრვალფუნქციური შენობა |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

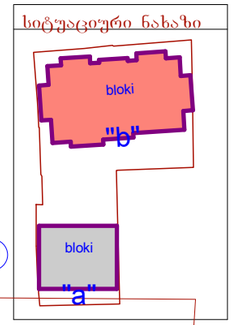
| | | |
|---|---|---|
| მას'შტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა -2.60 ნიშნულზე

მ1:100



სიტუაციური ნახაზი





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მმ-ში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისას ან სპეციალისტების კონსულტაციის საჭიროების მონაცემები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 602.0 მ² |
| **ბლოკი "ბ"** | |
| საერთო ფართი - | 393.9 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. ავტოსადგომის ფართი - | 371.9 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 22.0 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1175.1 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დასმართი №6

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

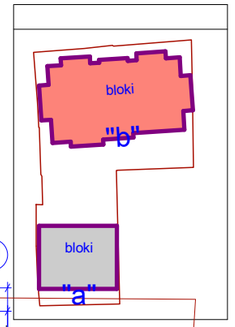
| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |

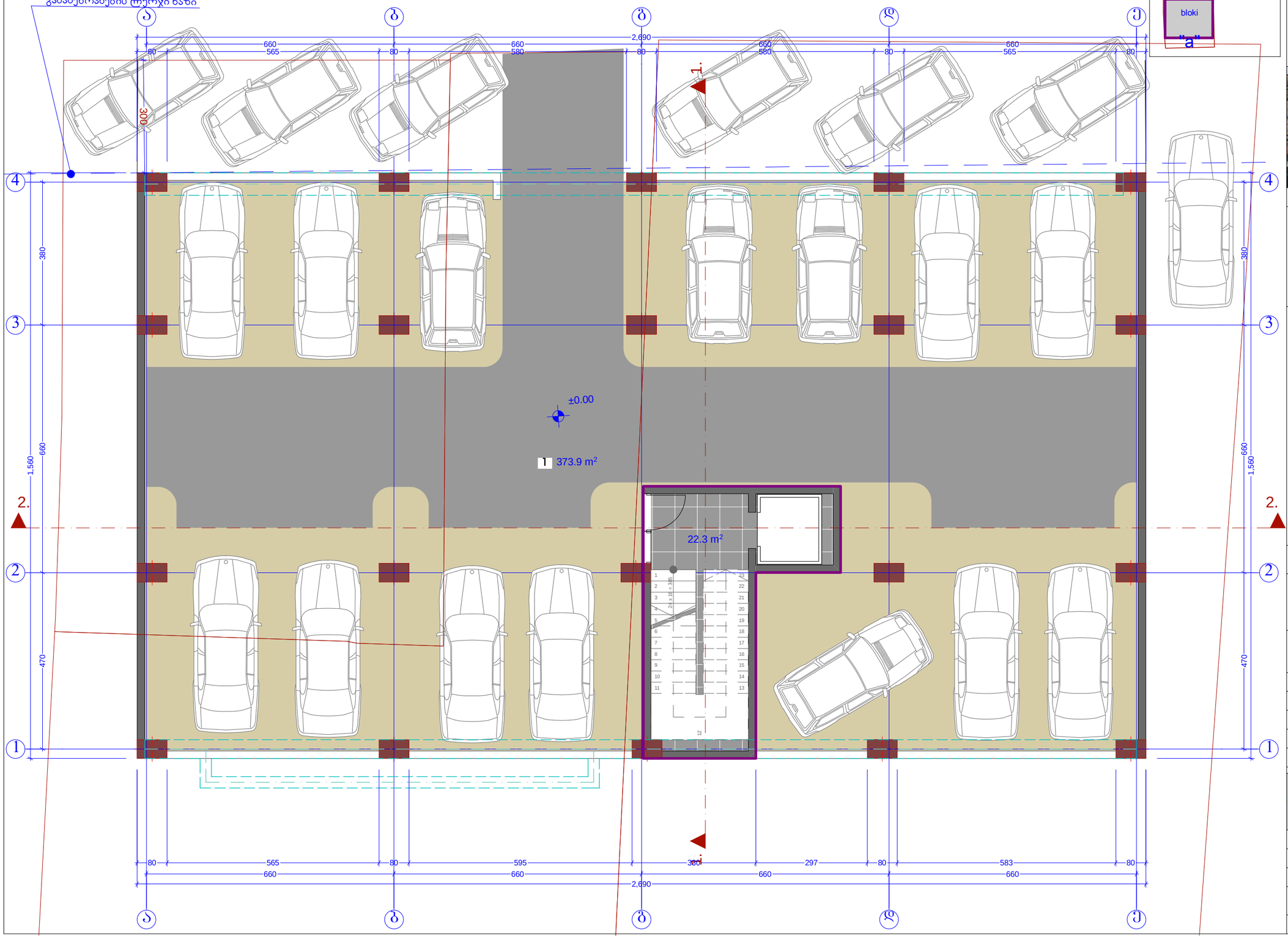
# ბლოკი "ბ"

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ1:100

განაშენიანების ლურჯი ხაზი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისას ან სპეციალისტების განსახღვრები ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათქმისრებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 602.0 მ² |
| **ბლოკი "ბ"** | |
| საერთო ფართი - | 396.2 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. ავტოსადგომის ფართი - | 373.9 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 22.3 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 27.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1762.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დალმართი №6

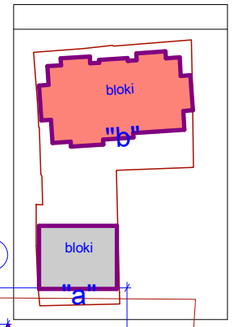
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 3.80ნიშნულზე

მ1:100








## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშებებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მიმდინარეობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთისას ან სპეციალისტების განსახილველად ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

ბლოკი "ბ"

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 455.5 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 110.8 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 100.8 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 97.2 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 67.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 30.4 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 49.0 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| დაკვეთა № | |
| ფაილის სახელი | |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

მისამართი

თბილისი, ააკაძის დაღმართი №6

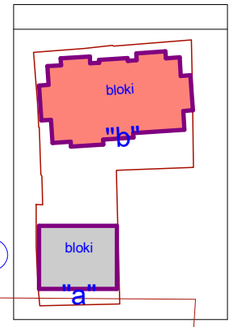
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 7.10 ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საიმედო სამუშაოების დაკვეთისთვის ან სპეციალისტების კონსულტაციები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დოკუმენტირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეტყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

ბლოკი "ბ"

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 457.4 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 110.8 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 100.8 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 97.2 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 67.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 32.3 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 49.0 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

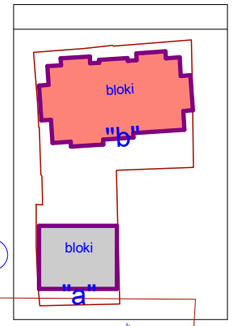
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 10.40 ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მმ/ერებში.
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტორებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროა სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განსახღებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დადასტურებული, მიზეზები დროულად უნდა შეტყობინონ არქიტექტორს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

ბლოკი "ბ"

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 457.3 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 110.9 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 100.9 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 97.2 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 67.3 მ² |
| საპაფხულო ფართი - | 32.0 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 49.0 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

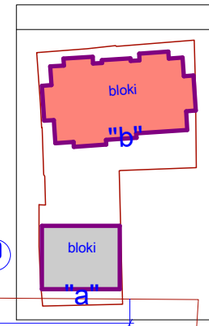
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 13.70ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მმ-ებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. შენებლობის დროს დაშვებულ ცვლილებებზე ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. შენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სხვადასხვასისტემის განსაზღვრები ან სამუშაო მოსახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. შენებლობის და წარმოების ხელმისაწვდომი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 602.0 მ² |
| ბლოკი "ბ" | |
| საერთო ფართი - | 457.5მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 109.7 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 102.0 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 100.0 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 66.6 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 32.0 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 47.2 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| საშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შესრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

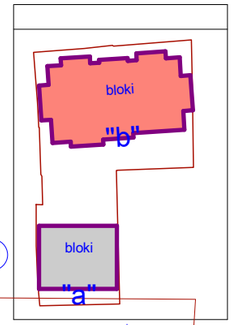
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 17.00 ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტრობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების კონსულტაცია აუცილებელია ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეტყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

### ბლოკი "ბ"

| | |
|---|---|
| საერთო ფართი - | 457.6 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 53.5 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 151.8 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 115.3 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 60.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 32.3 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 44.3 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

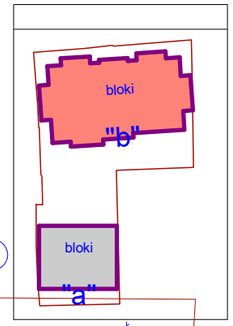
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 20.30 ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტრობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაკვეთზრდა ან სპეციალისტების კვალიფიკაცია ან სამუშაო მონაკვეთი, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 602.0 მ² |
| ბლოკი "ბ" | |
| საერთო ფართი - | 457.6 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 53.6 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 151.9 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 115.3 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 60.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 32.1 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 44,3 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

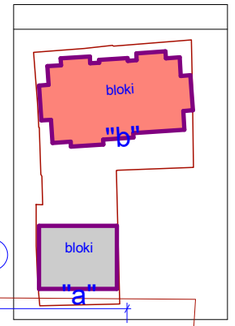
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 23.60ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სხვილისტების განსხვავებები ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დოფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი– | 1 602.0 მ² |
| ბლოკი "ბ" | |
| საერთო ფართი - | 457.4 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. საცხოვრებელი ფართი - | 53.5 მ² |
| 2. საცხოვრებელი ფართი - | 152.0 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ფართი - | 115.3 მ² |
| 4. საცხოვრებელი ფართი - | 60.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი - | 32.3 მ² |
| სადარბაზოს ფართი - | 43.9 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) - | 466.0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა - | 1641.7 მ³ |

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

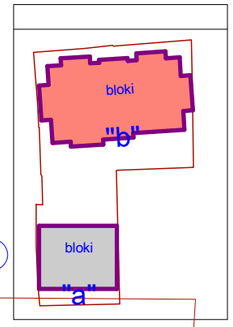
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა 26.90 ნიშნულზე

მ1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მმ-ებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სხვილისტების განსხვავებები ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

### ბლოკი "ბ"

საერთო ფართი - 442.4 მ²

მათ შორის

1. საცხოვრებელი ფართი - 148.6 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 77.2 მ²
3. საცხოვრებელი ფართი - 95.8 მ²

სახანძრო ფართი - 93.5 მ²

სადარბაზოს ფართი - 27.3 მ²

ინტენსივობის ფართი (კ2) - 399.2 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1641.7 მ³

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრვალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

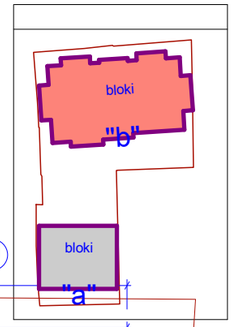
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

გეგმა +30.20 ნიშნულზე

მ1:100




ა ბ გ დ ე

3,080 (660 + 660 + 660 + 660)

855 + 395 + 580 + 395 + 855

1.

naleqis Semkrebi mili

4 3 2 1

380 1,615 660 470

+30.20

22.0 m² +30.20 +31.20

2 × 15 = 30

2.

3,080 (660 + 660 + 660 + 660)

1.

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





## შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციფიკაციების განსაზღვრები ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დოკუმენტირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 1 602.0 მ²

### ბლოკი "ბ"

საერთო ფართი - 22.0 მ²

მათ შორის
სადარბაზოს ფართი - 22.0 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 634 მ³

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვილასეტი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

RCO

მისამართი
თბილისი,
ააკაძის დაღმართი №6

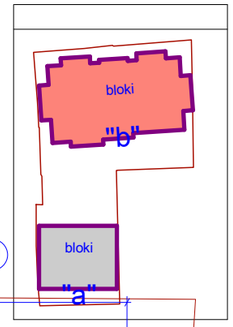
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2015 წ. | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. პრ. | | |

# ბლოკი "ბ"

## სახურავის გეგმა

მ1:100




ა ბ გ დ ე

660 660 660 660 3,080

1. 1.

4 3 2 1

380 660 1,714 470 660 1,615 470

+30.20

+32.55

naleqis Semkrebi mili

naleqis Semkrebi mili

naleqis Semkrebi mili

naleqis Semkrebi mili

naleqis Semkrebi mili

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A3 | | |





### შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +439.35

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუსაბამობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საიზოლაციო სამუშაოების დაგვიანება ან სხვადასხვა ტექნოლოგიების გარეშე ჩატარება ან სამუშაო მონაკვეთები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დოკუმენტირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვილასეტი" | |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №63 / ხიმშიაშვილის ქუჩა №24, №26 | |
| პროექტის სახელწოდება | მრავალფუნქციური შენობა | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ზ. აბზიანიძე | |
| არქიტექტორი | კ. სახვაძე | |
| შეასრულა | კ. სახვაძე | |

ARCO

| | | |
|---|---|---|
| მისამართი | თბილისი, საკაძის დაღმართი №6 | |
| მასშტაბი | 1:100 | ნახაზი |
| თარიღი | 2015 წ. | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| არქ. პრ. | | |