მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისში,მექანიზაციის ქ. №1-ში არსებულ ტერიტორიაზე

ქ. თბილისი 2016წ

MB ARC STUDIO
401983421

ალბომის ჩამონათვალი

1. განმარტებითი ბარათი
2. ტოპო გეგმა
3. ტოპო გეგმა საპრ. ნაგებობების დატანით
4. საკადასტრო გეგმა
5. სიტუაციური გეგმა
6. სიტუაციური გეგმა მიმდ. ფუნქც.ზონების დატანით
7. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
8. საპროექტო გენ. გეგმა
9. საპროექტო გენ. გეგმა საკვალი ნაწილით
10. საპროექტო გენ. გეგმა რეგულირების ხაზებით
11. საპროექტო გენ. გეგმა საპრ.საკ. საზღვრების დატანით
12. აქსონომეტრიული გენ.გეგმა
13. პერსპექტიული ხედები
14. პერსპექტიული ხედები

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

	დასახელება	მაჩვენებელი						
		სექტორი 1	სექტორი 2	სექტორი 3	სექტორი 4	სექტორი 5	სექტორი 6	სექტორი 7
1	ტერიტორიის ფართი	2000.18მ²	1943.58²	2445.08²	1382.08²	1528.08²	2034.08²	1384.08²
2	განშენიანების ფართი	918.118²	----------	918.118²	514.578²	514.578²	918.118²	514.578²
3	შენობის სართულიანობა	10	----------	10	10	10	10	10
4	შენობის ფართი გარე კონტ.	9181.18²	----------	9181.18²	5145.78²	5145.78²	9181.18²	5145.78²
5	კოეფიციენტი კ1	0.4	0.2	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4
6	კოეფიციენტი კ2	4.6	----------	3.7	3.7	3.4	4.5	3.7
7	კოეფიციენტი კ3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

განმარტებითი ბარათი

მოცემული ტერიტორიები მდებარეობენ ქ. თბილისში,მექანიზაციის ქ.1 და მათი ფართებია: ნაკვეთი № 01.12.12.002.070 - 10716.307მ² დანაკვეთი № 01.12.12.002.071- 2000.174მ². ამჯამინდელი მდგომარეობით ორივენაკვეთი მიეკუთვნება სამრეწველო ზონას და მასზედ ყოვლად დაუშვებელია ნებისმიერი საზოგადოებრივი თუ საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობათა მშენებლობა.

ასევე დღეის მდგომარეობით ეს ნაკვეთები წარმოადგენენ მიტოვებულ სამრეწველო ტერიტორიებს,რომლებზეც განთავსებულია ჯერჯერ მცირე ზომის საწარმოები (ავტო შემკეთებლი ბოქსები) და მათ გარშემო შეინიშნება დაბინძურების ჯერა.

დამკვეთის მოთხოვნით განზრახული გვაქ ამ ორი ტერიტორიის ათვისება და მასზედ შესაბამისი საზოგადოებრივი თუ საქმიანი დანიშნულების კომპლექსის მოქყობა,რისთვისაც საჭიროა ამ ორი ნაკვეთის მიმართ შეიცვალოს ფუნქციური ზონა და სამრეწველოს მაგივრად მიენიჭოს საზოგადოებრივი,საქმიანი ზონა 2-ის ფუნქცია.

რის შემდგომ მასზედ განთავსებულ იქნება მრავალფუნქციური ნაგებობები,მოსასვენებელი თუ სპორტული დანიშნულების რეკრიაციული ზონები,ასევე ყველა ნაგებობის 1 სართულზე მოეწყობა კომერციული თუ საქმიანი დანიშნულების ფართები (მაღაზიები,ოფისები,საბავშვო ბაღები,სამედიცინო თუ სხვადასხვა ცენტრები)

ასევე ამავე ტერიტორიის მიმართ რეაბილიტაცია ჩაუტარდება საკომუნიკაციო დანიშნულების ქსელებს.გამწვანებას.

საპროექტო ნაგებობები მოწყობილ იქნება ჩვეულებრივი კარკასული ტიპის,შემავსებლად გამოყენებულიიქნება სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ბლოკი (დანიშნულების და მიხედვით,ფასადის იერსახე დაექვემდებარება დეკორატიულ შელესვას,შეღებვას,ფანჯრები და ვიტრაჟები დამზადებულ იქნება მაღალი ხარისხის მეტალოპლასტმასის პროფილისგან,ხოლო ივნების დეკორატიული სახე მოექყობა მეტალის მილკვადრატისგან.

გადახურვა იქნება ბრტყელი,პარაპეტში ჩამალული და გამოიყენება საიზოლაციო რბილის საფარი.

ყოველ ნაგებობას ასევე გააჩნია მიწისქვეშა ავტოსადგომი,გარე პარკინგის ზონა,მოსასვენებელი ზონა და საბავშვო გასართობი არეა.

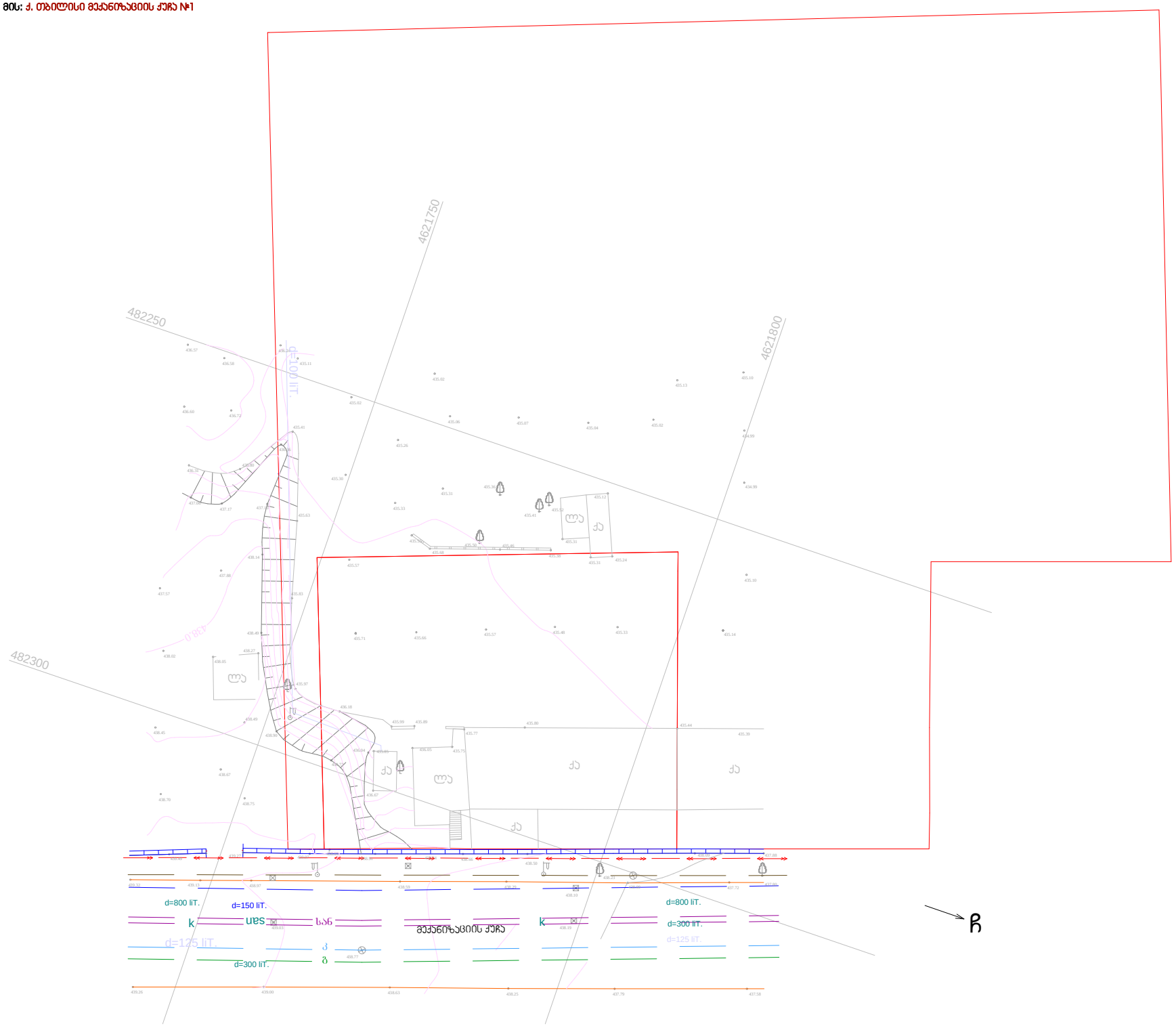
MB ARC STUDIO
401983421

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

ალბომის ჩამონათვალი
განმარტებითი ბარათი
ტექ. ეკ. მაჩვ.

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბასილაშვილი	
არქ. პროექტი	ლ. გოგილაშვილი	
დიზაინერი	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია მ - პრ.	ფურც.	ფ. №



C

482250

4621750

482300

4621800

438.72

438.90

438.49

438.14

437.17 437.10

437.06

435.80
436.31

436.60
436.72

436.58

436.57 436.24

436.36

438.70
438.75

438.49

438.45

438.02

437.88

437.57

438.05

438.67

438.27

439.26

439.32 439.13 438.97

439.00 438.63

438.59 438.29

438.25 437.79

438.00 437.72

437.58

435.11

435.26

435.41

435.63

435.83

435.97

436.18

435.99 435.89

436.04 435.85

436.67

438.69

435.33

435.55

435.68

435.46
435.38

435.41

435.52

435.36

435.50

435.02

435.31

435.06 435.07
435.04

435.31

435.31 435.24

435.48 435.33 435.57 435.66

435.57

435.30

436.05 435.75

435.77

435.80

435.14

435.44
435.39

435.10

434.99

434.99

435.10
435.13

435.02

435.12

439.49 439.27 439.07 438.91 438.74 438.66
438.50

438.10

438.19

438.23

438.09 437.88

437.80

438.77

439.03

435.71

435.02

მექანიზაციის ქუჩა

qa

qa

la qa qa

la

438.0 d=100 liT.
d=125 liT. d=125 liT.

დ=800 ლით. დ=800 ლით. სან

d=300 liT.

d=300 liT.

k k

d=150 liT.

qa la

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ლ. გოგილაშვილი ლ. გოგილაშვილი დაამუშავა

პრ. ავტორი დირექტორი მ. ბასიშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი მექნიზაციის ქ. #1

MB ARC STUDIO
401983421 A3

ტოპო. გეგმა

401983421

მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა #1 MB ARC STUDIO

g

k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი flate რკინიგზა სამეთვალ. ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

wyalgayvaniloba gazi
კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა ელ. ქსელები

გათბობა

farduli

მშენებარე ნაგებობა სატრანსფორ

.jixuri

ქს საცხ. შენობა ქა არასაცხ. შენობა

ხეები

გარე განათება

g

k

სან

მრავალფუნქციური

kompleksi

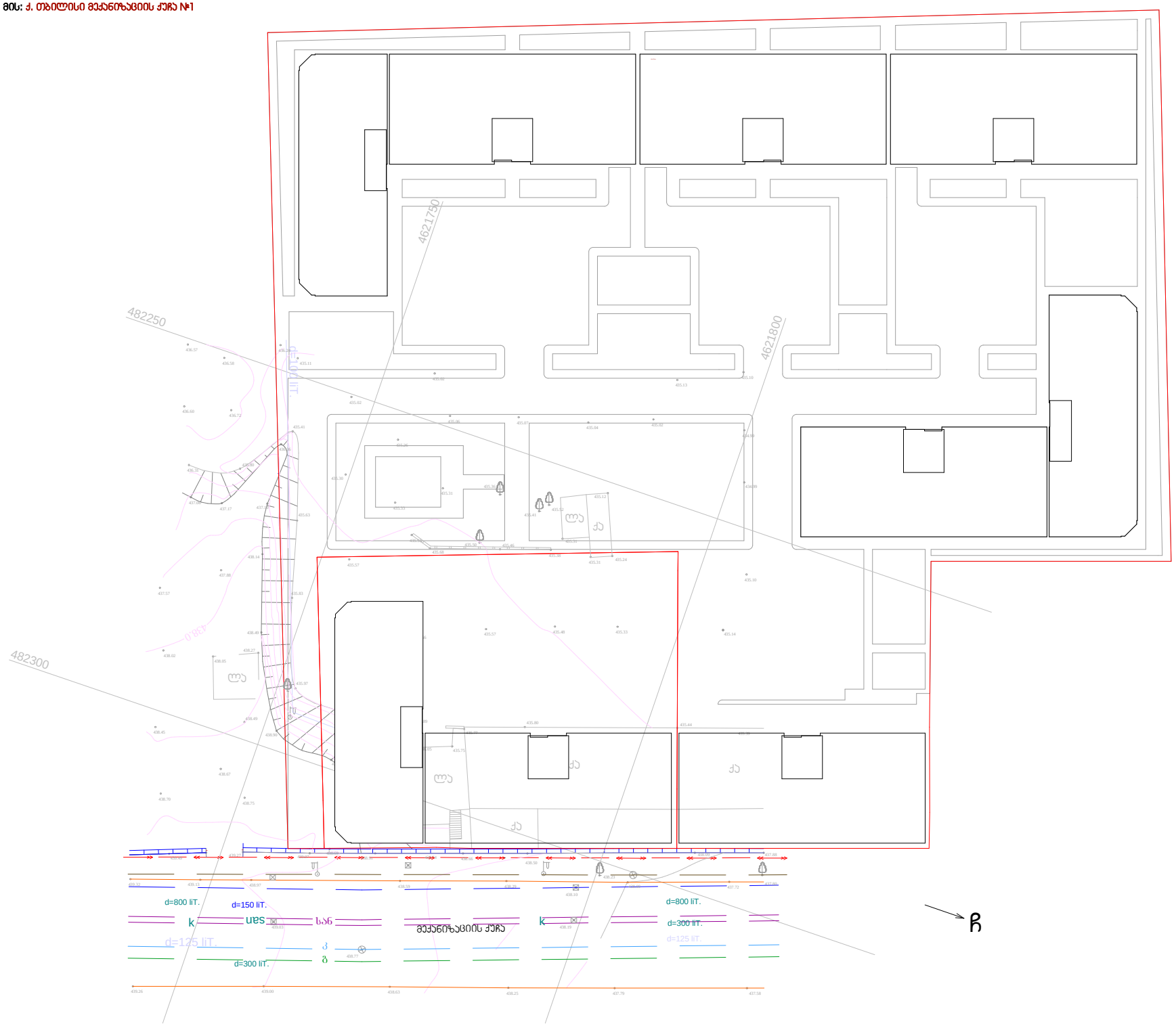
სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

მრავალფუნქციური kompleksi

არს. საკად. საზღვრები

პირობითი აღნიშვნები

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

- არს. სასაზ. საზღვრები
- ძნ — სანძ. შენობა
- ძა — არასანძ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე ნაგებობა
- საბრანდვორ ჯიხური
- ხეები
- ბარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფანჯარა
- რკინიგზა
- სამეთვალ. ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- ა — ანალიზაცია
- თგ — გათბობა
- კბ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- სან — სანიაღვრე

მრავალფუნქციური კომპლექსი

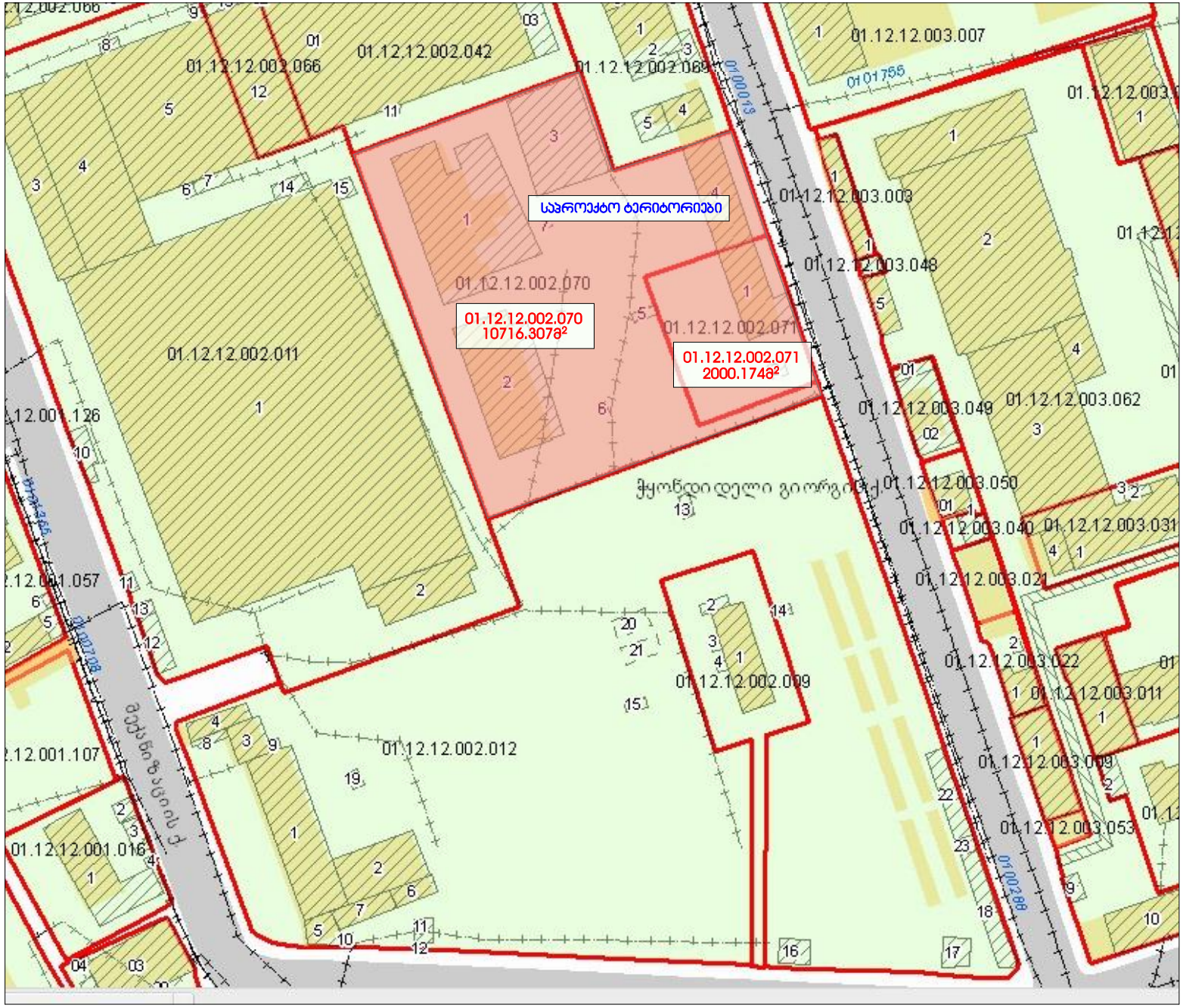
მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

ტოპო. გეგმა საპროექტო ნაგებობების დატანით

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბასიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამპროექტებელი	ლ. გოგილაშვილი	
სანდრეა მ - არქ.	დარეგ.	ფურც. №

MB ARC STUDIO A3
401983421

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

საკადასტრო
გეგმა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამპროექტ.	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია	ფურც.	ფურც. №

MB ARC STUDIO A3
401983421

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1

MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ნაგებობები
არსებული სამ. საზღვარი
არსებული ნაგ. კონტ.

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

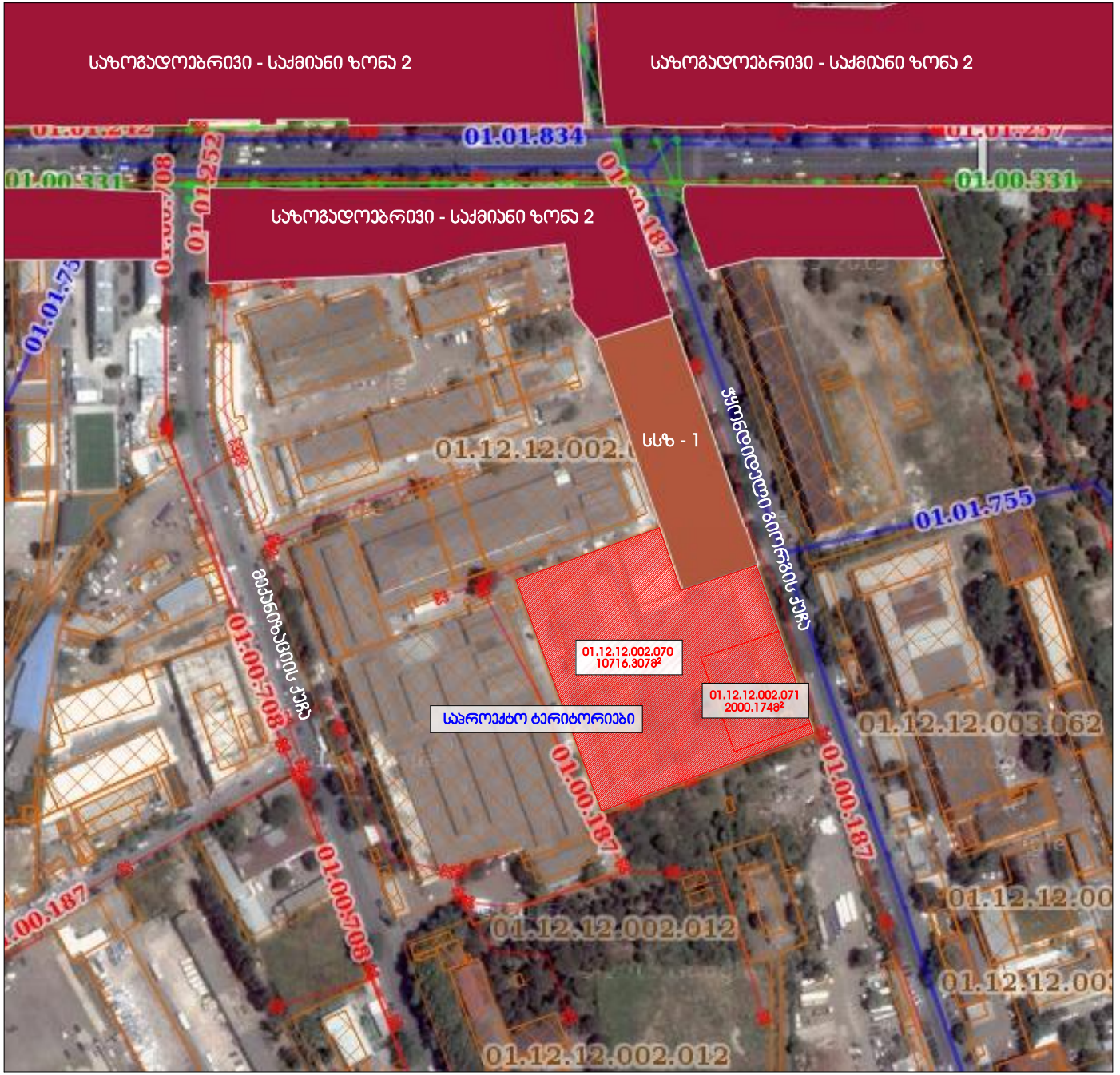
მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

სიტუაციური
გეგმა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამხმარე	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია მ - პრ.	ფურც.	ფ. №

MB ARC STUDIO A3
401983421

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მსგავსი ტერიტორიები
- მსგავსი ტერიტორიები

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

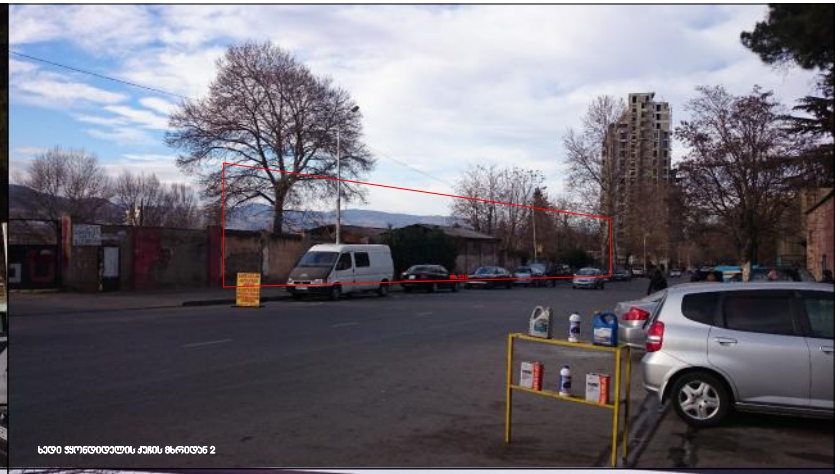
სიტუაციური გეგმა მიმდებარედ არსებული ფუნქციური ზონების დატანით

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასილაშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამხმარე	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია მ - პრ.	ფურც.	ფ. №

MB ARC STUDIO
401983421
A3

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1

ხედი ჯორდიდანის ქუჩის მხრიდან 1


ხედი ჯორდიდანის ქუჩის მხრიდან 2

ხედი შიდა ეზოს მხრიდან 2

ხედი შიდა ეზოს მხრიდან 3

ხედი შიდა ეზოს მხრიდან 4

MB ARC STUDIO
401983421

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

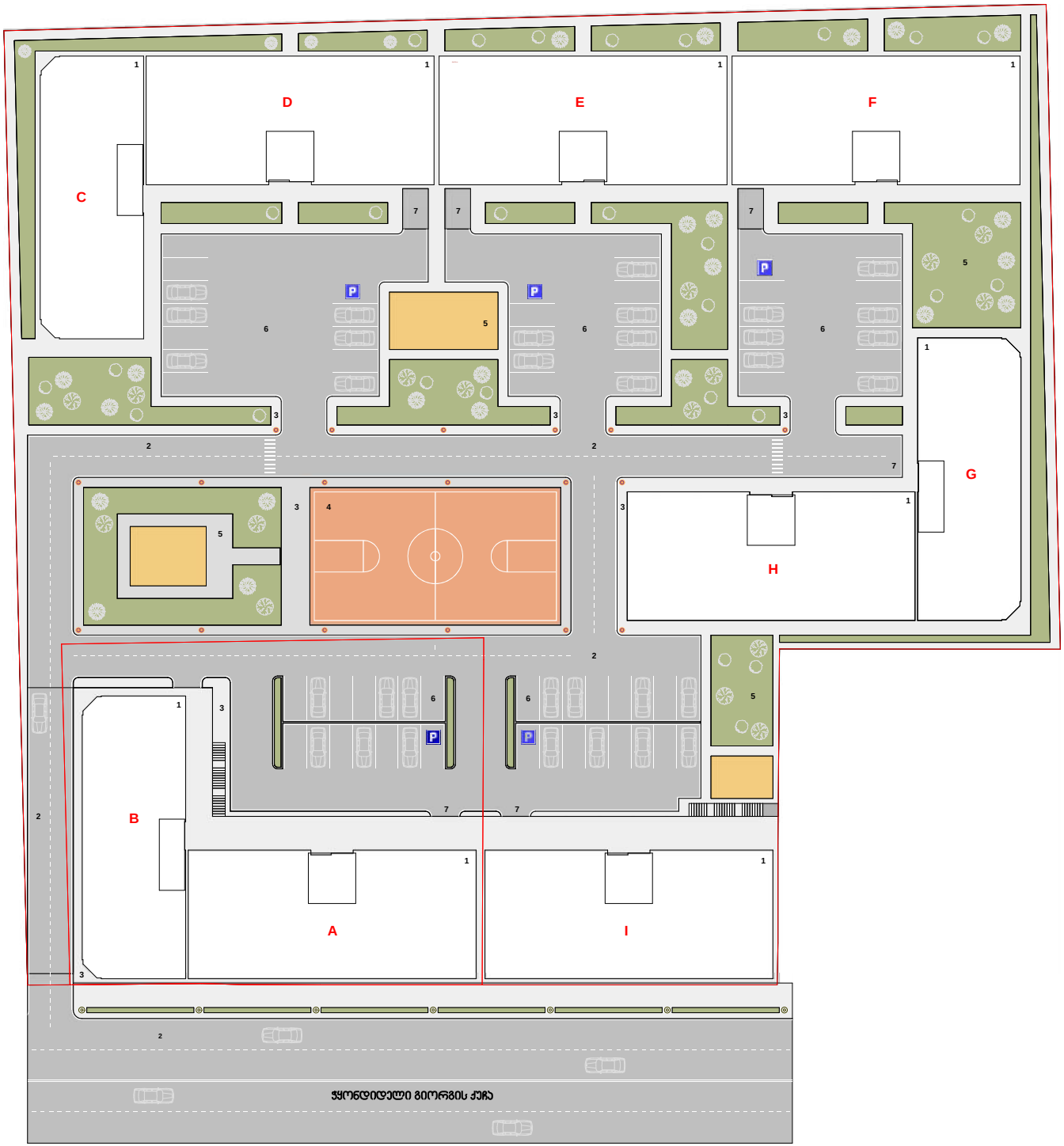
მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დიზაინერი	ლ. გოგილაშვილი	
ხასრული # - არ.	დარ.#	ფ. №

MB ARC STUDIO
401983421
A3

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



MB ARC STUDIO
401983421

ბირობითი აღნიშვნები

- მწვანეზონა
- საბავშვო მოედანი
- საფეხმავლო ბილიკები
- სამანქანო სავალი გზა
- სპორტული მოედანი
- A ნაგებობათა ბლოკები
- არს. სასაზ. საზღვრები
- პარკინგის ზონა

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ნაგებობა
2. სამანქანო სავალი ნაწილი
3. საფეხმავლო ბილიკები
4. სპორტული მოედანი
5. მოასფალტებული არეა
6. პარკინგის არეა
7. ქვეღა პარკინგში ჩასასვლელი
8. საბავშვო მოედანი

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

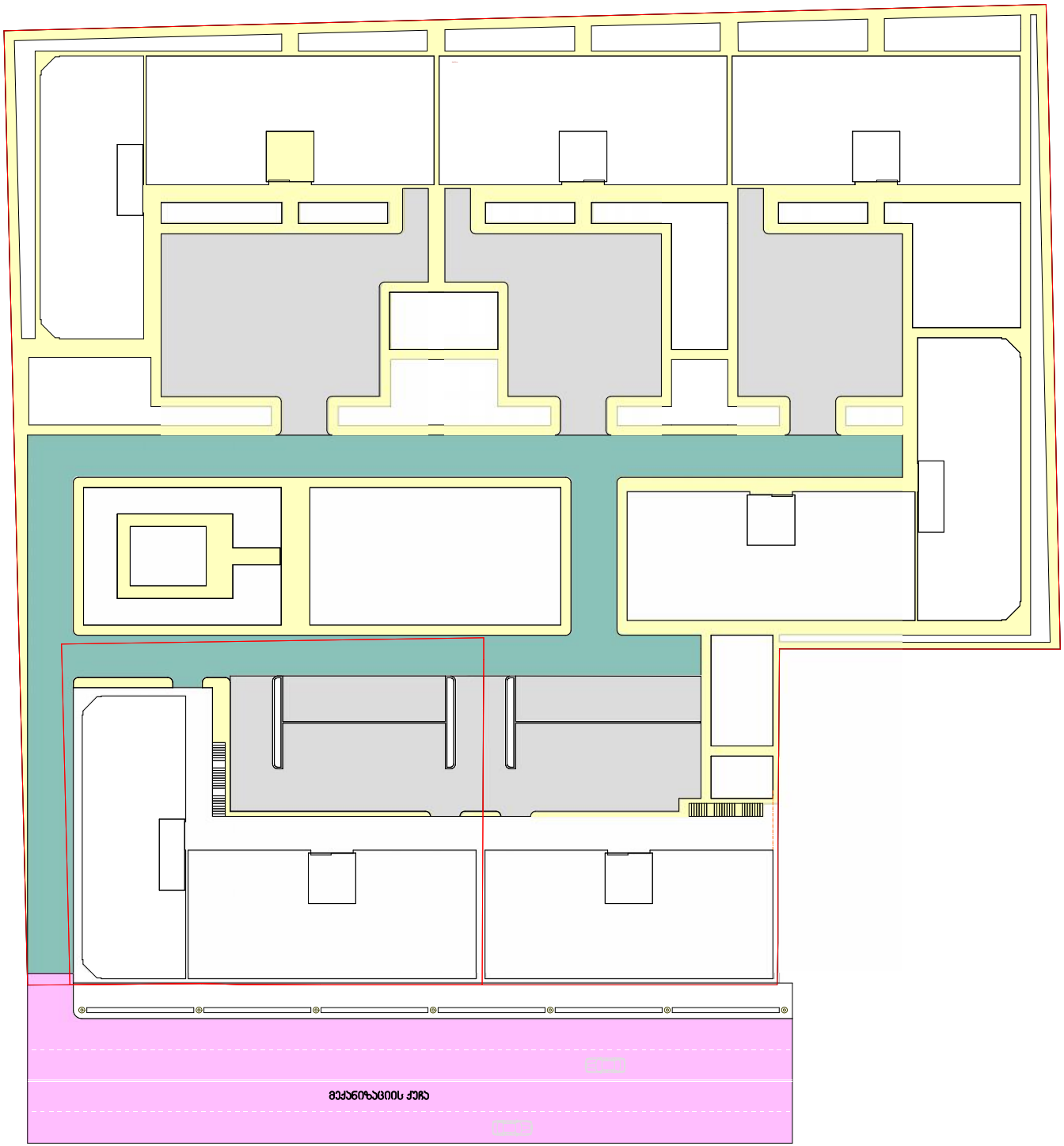
მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

გენ. გეგმა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დიზაინერი	ლ. გოგილაშვილი	
ასპროს მ - ის.	დარ.№	ფ. №

MB ARC STUDIO A3
401983421

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

- შიდა ავარტული სამანქანო გზა
- შიდა ავარტული პარკინგის ზონა
- შიდა ავარტული საფეხმავლო არეა
- ქალაქის არსებული მაგისტრალი (გ. ყიონდიდელის ქუჩა)

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

გენ. გეგმა
სამანქანო და საფეხმავლო სავალი ნაწილით

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამპროექტებელი	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია მ - პრ.	ფორმა	ფ. №

MB ARC STUDIO
401983421
A3

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1

MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

არს. სასად. საზღვრები
საკრ. სასად. საზღვრები
3 მეტრ. რეგ. ხაზი
სიწითლის ძქემის ხაზი

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

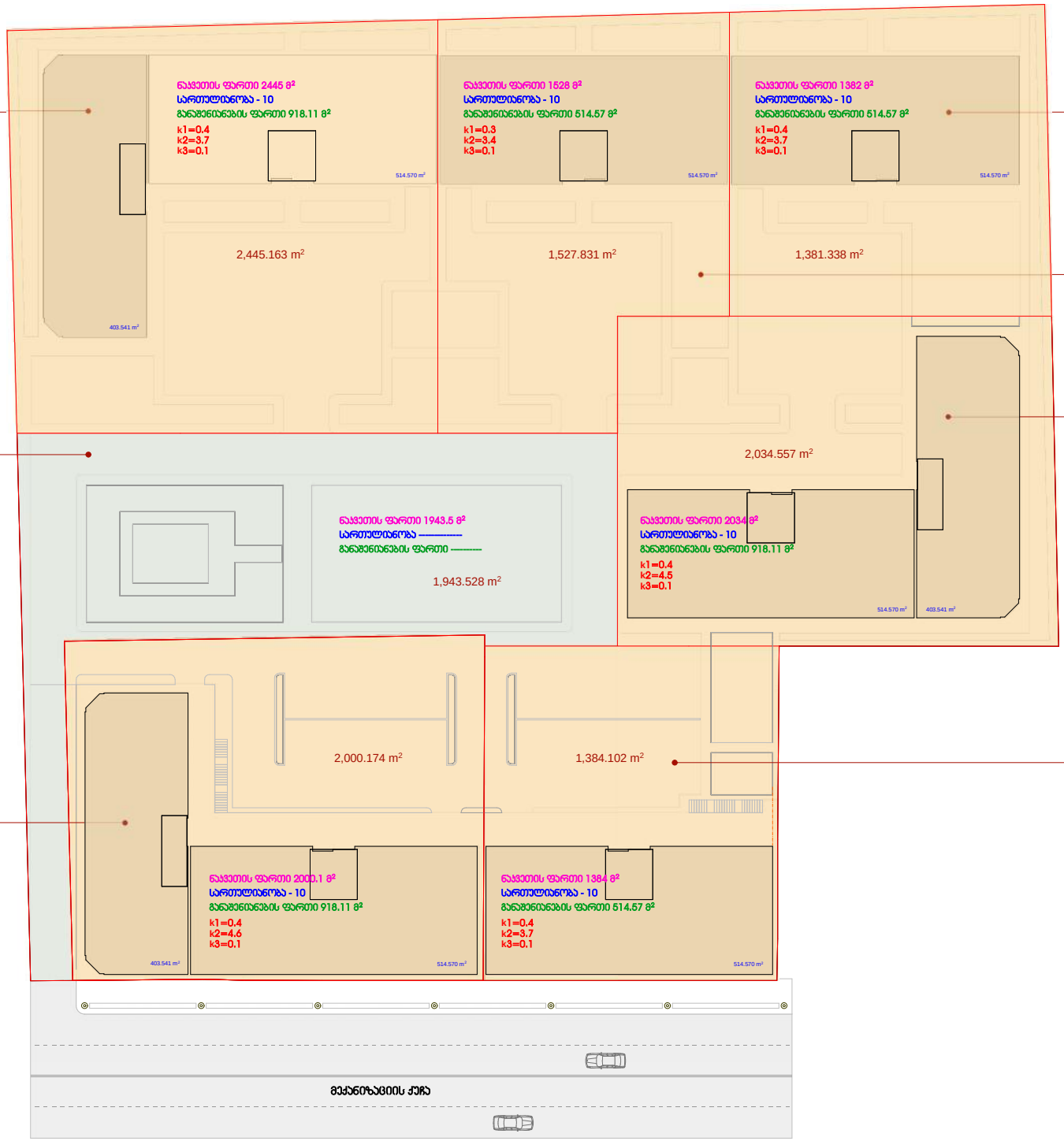
მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

გეგმა
რეგულირების ხაზებით

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბასიშვილი	
არქ. პროექტი	ლ. გოგილაშვილი	
დამპროექტ.	ლ. გოგილაშვილი	
სამუშაოს დ - ნომ.	ფურცელი	ფურც. №

MB ARC STUDIO
401983421
A3

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1



სექტორი 3

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

სექტორი 4

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

სექტორი 5

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

სექტორი 2

რზ 2	1	ღია
0.2	-	0.4

სექტორი 6

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

სექტორი 1

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

სექტორი 7

სსზ 2	10	ღია
0.7	4.6	0.1

MB ARC STUDIO
401983421

პირობითი აღნიშვნები

სსზ 2
რზ 1

1	2	3
4	5	6

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა
3 მანაშენიანების ტიპი
4. კოეფიციენტი პ1
5. კოეფიციენტი პ2
6 კოეფიციენტი პ3

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

გენ. გეგმა
რეგულირების ხაზებით

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დამპროექტ.	ლ. გოგილაშვილი	

სტადია	ფურც.	ფურც. №№
პ - პრ.		

MB ARC STUDIO
401983421
A3

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1

MB ARC STUDIO
401983421

ბირობითი აღნიშვნები

A ნაგებობათა ბლოკები
არს. საავტ. საზღვრები
პარკინგის ზონა

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ნაგებობა
2. სამანქანო საფარი ნაწილი
3. საფეხმავლო ბილიკები
4. საორნამენტო მოედანი
5. მოასფალტებული არეა
6. პარკინგის არეა
7. ქვედა პარკინგში ჩასასვლელი
8. საბავშვო მოედანი

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

აქსონომეტრიული
გეგმა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასილაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გოგილაშვილი	
დიზაინერი	ლ. გოგილაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურც. №№
მ - პრ.		

MB ARC STUDIO
401983421
A3

MB ARC STUDIO
401983421

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

აქსონომეტრიული
ხედები

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. პროექტი	ლ. გოგილაშვილი	
დახატა	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია	ფურცელი	ფურც. №

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1

MB ARC STUDIO
401983421

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი მექანიზაციის ქ. №1

აქსონომეტრიული
ხედები

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბასიშვილი	
არქ. აბგორი	ლ. გოგილაშვილი	
დაამუშავა	ლ. გოგილაშვილი	
სტადია მ - პრ.	ფურც.	ფ. №

MB ARC STUDIO
401983421
A3