ლვოვის ქუჩა 84



ქალაქმშენებლობითი კვლევა

პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისის ლვოვის ქუჩა N84 კოეფიციენტის მომატებას.

2013 წლელს დამატებული იქნა კოეფიციენტი
კ1=0,6
კ2=2,3

მოთხოვნილი
კ1=0,6
კ2=2.8

უბნის პერსპექტიული განვითარებიდან გამომდინარე შესაძლებლად მიგვაჩნია შენობის ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტის გაზრდა. ეკონომიკურმა გაანგარიშებამ აჩვენა, რომ ნაგებობის რენტაბელურობა დამოკიდებულია ამ ცვლილებებზე. მოგეხსენებათ, რომ არერთვეროვანი, ორიგინალურის შენობების აგება, რომელიც შეერწყმება გარემოს და შექმნის საინტერესო, ინდივიდაულურ ლაქას სივრჩეში საკმაოდ დიდ ფინანსურ ხარჯებს მოითხოვს, მითუმეტეს ასეთი პრეცენდენტები მოცემულ უბანში მრავლადაა.

მის მიდებარედ ონაშვილის ქუჩაზე არის 5-8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები რომლებიცჩვენი აზრით ქმნიან გარკვეულ ვერტიკალურ სილუეტს შემდგომი პერსპექტიული განვითრებისათვის.

კოეფიციენტის მომატების შემდეგ საპროექტო შენობა ნაცვლად 6 სართულისა გახდება 8 სართული რაც კარგად ჩეწერება მიმდებარე გარემოში.

მრავალბინიანი სახლი აბაშიძოს ქუჩაზე		
სტადია	პროექტირება	
ფურცლები		
ფურცელი		
მაშტაბი		
arcservice.ge შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე		
დირექტორი	გაგურგენიძე	
ავტორი	გაგურგენიძე	
არქიტექტორი	მგრეულიშვილი	
დაამუშავა		

საპროექტო ტერიტორია



მრავალბინიანი სახლი აბაშიძის ქუჩაზე

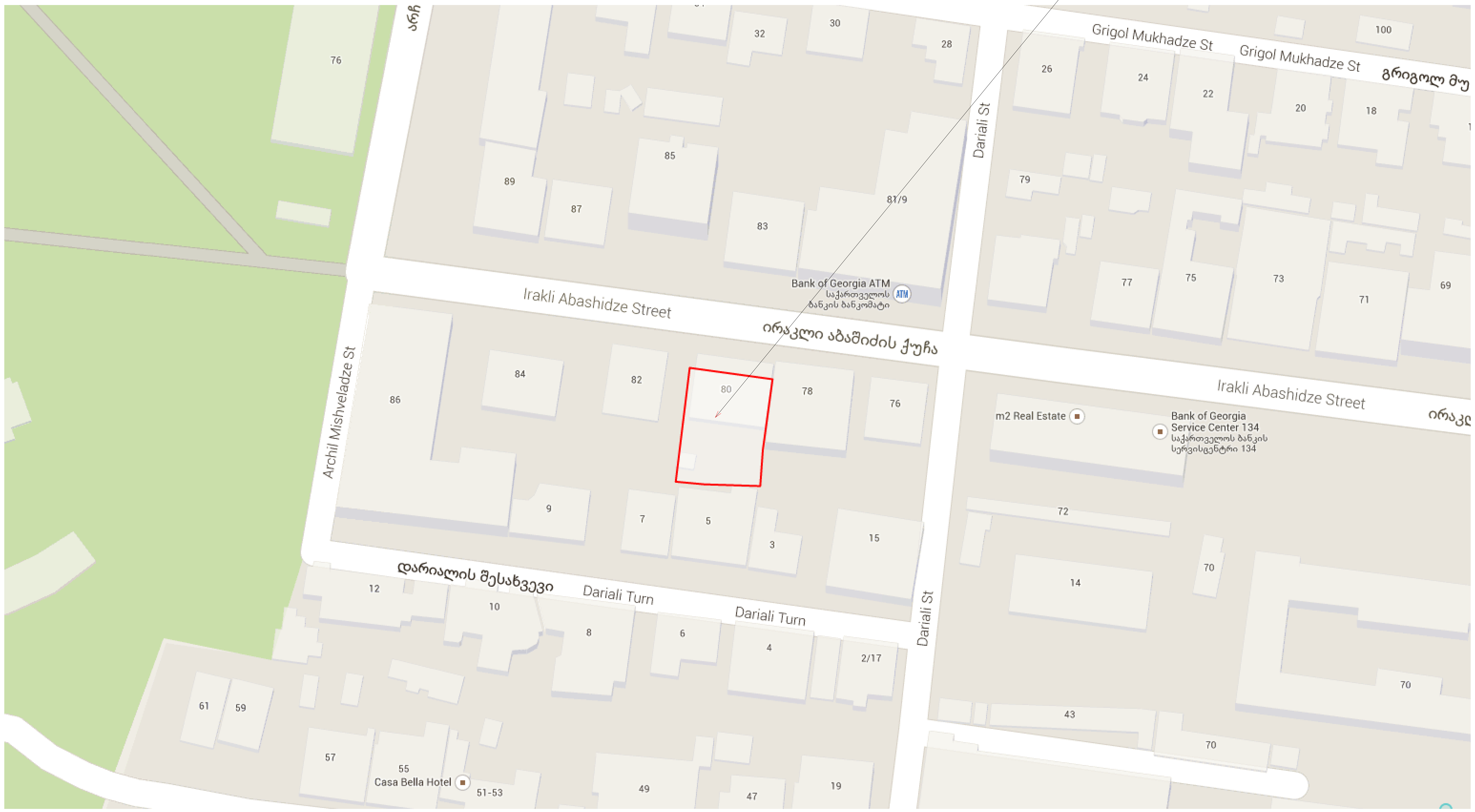
სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

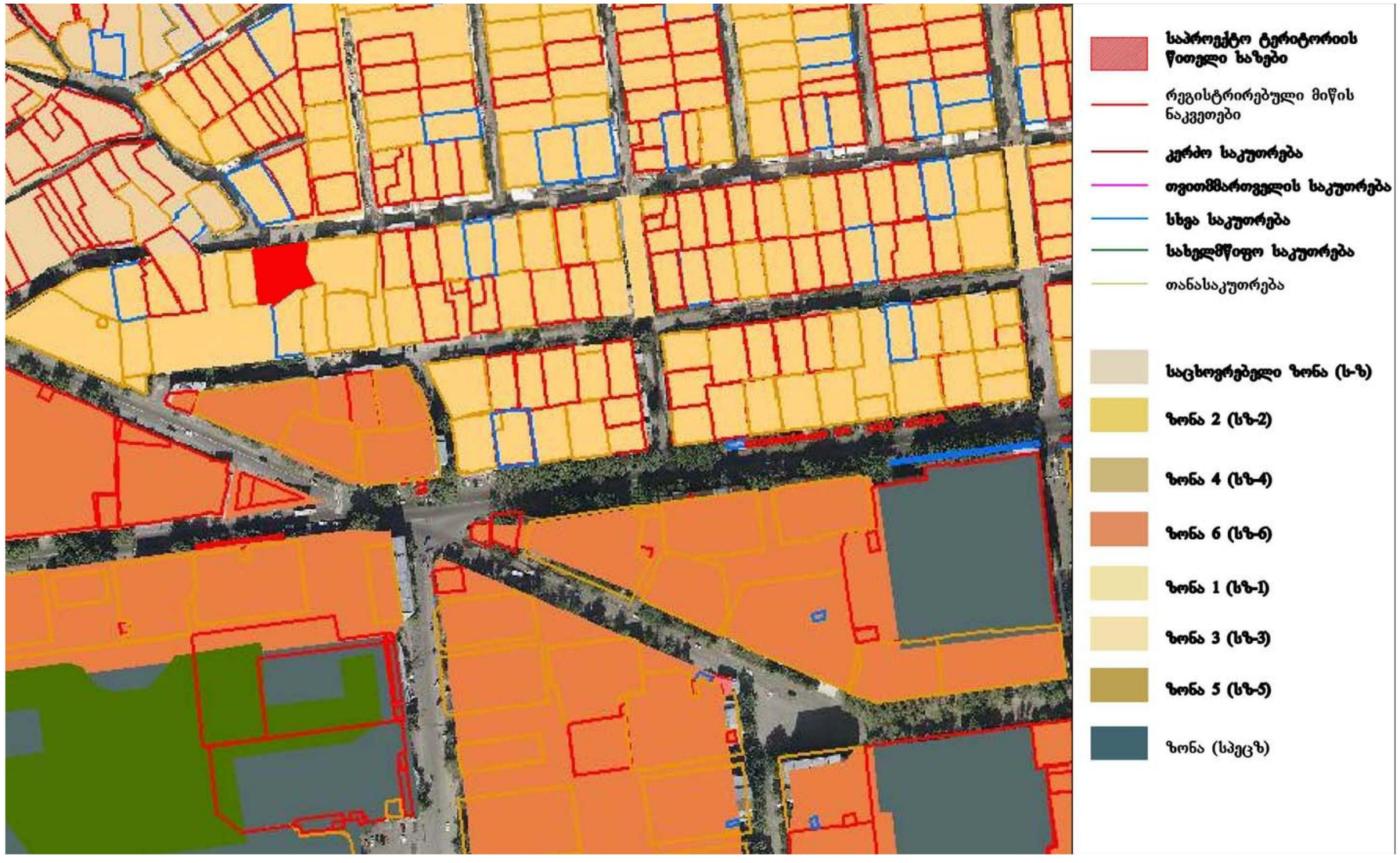
დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		

საპროექტო ტერიტორია



მრავალბინიანი სახლი აბაშიძის ქუჩაზე		
სტადია	პროექტირება	
ფურცლები		
ფურცელი		
მაშტაბი		
arcservice.ge შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე		
დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მეგრელიშვილი	
დაამუშავა		

ზონირების სქემა



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge
შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		

მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული შენობების სართულიანობა



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძის ქუჩაზე

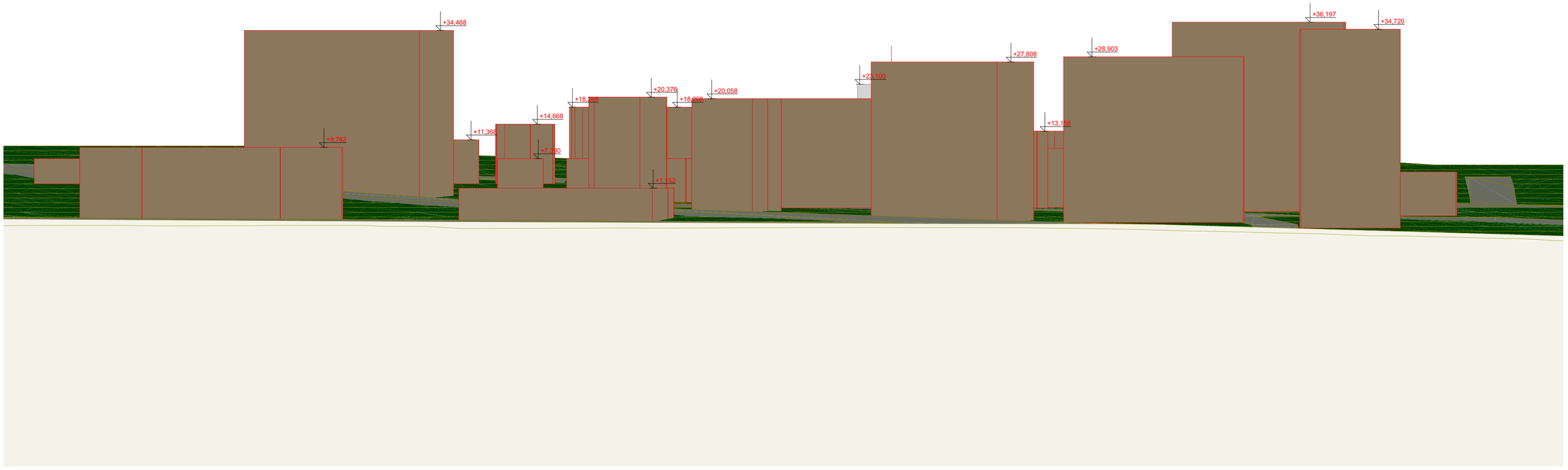
სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

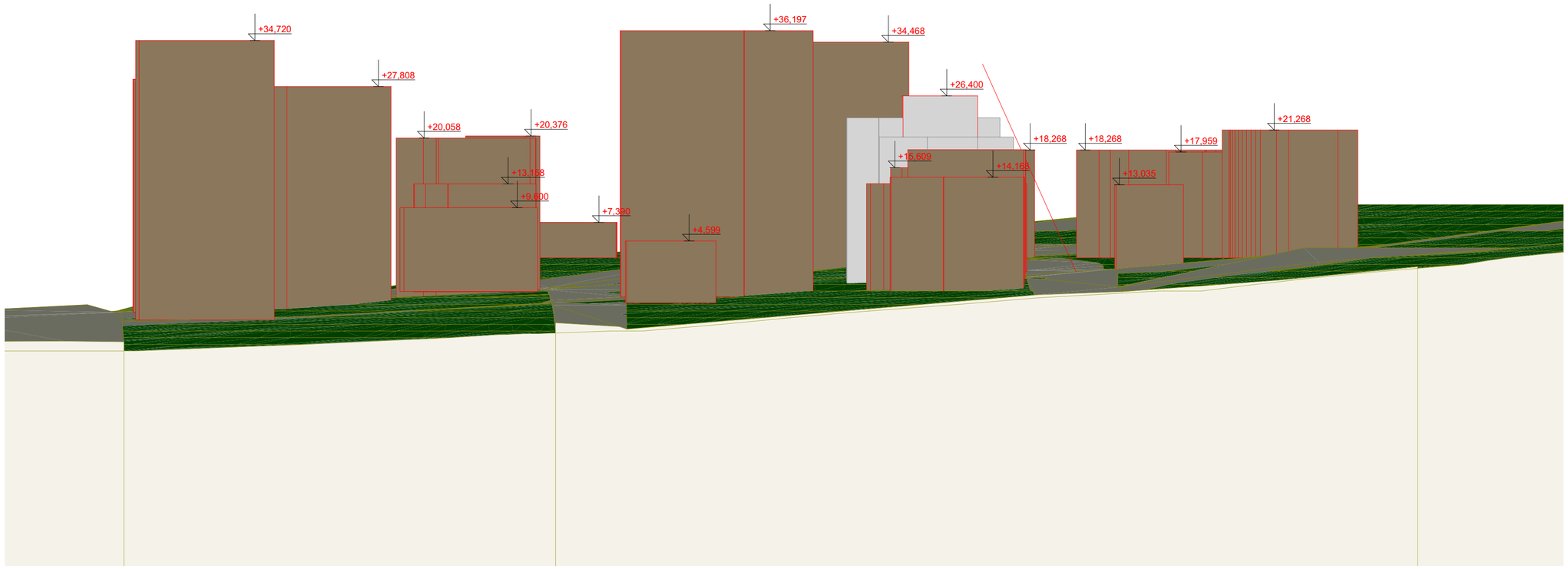
დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრიგალიშვილი	
დაამუშავა		

განშლა კანდელაკის ქუჩიდან



მრავალბინიანი სახლი აბაშიძის ქუჩაზე		
სტადია	პროექტირება	
ფურცლები		
ფურცელი		
მაშტაბი		
arcservice.ge შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე		
დირექტორი	გაგურგენიძე	
ავტორი	გაგურგენიძე	
არქიტექტორი	მეგრელიშვილი	
დაამუშავა		

განშლა ოსეთის ქუჩიდან



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

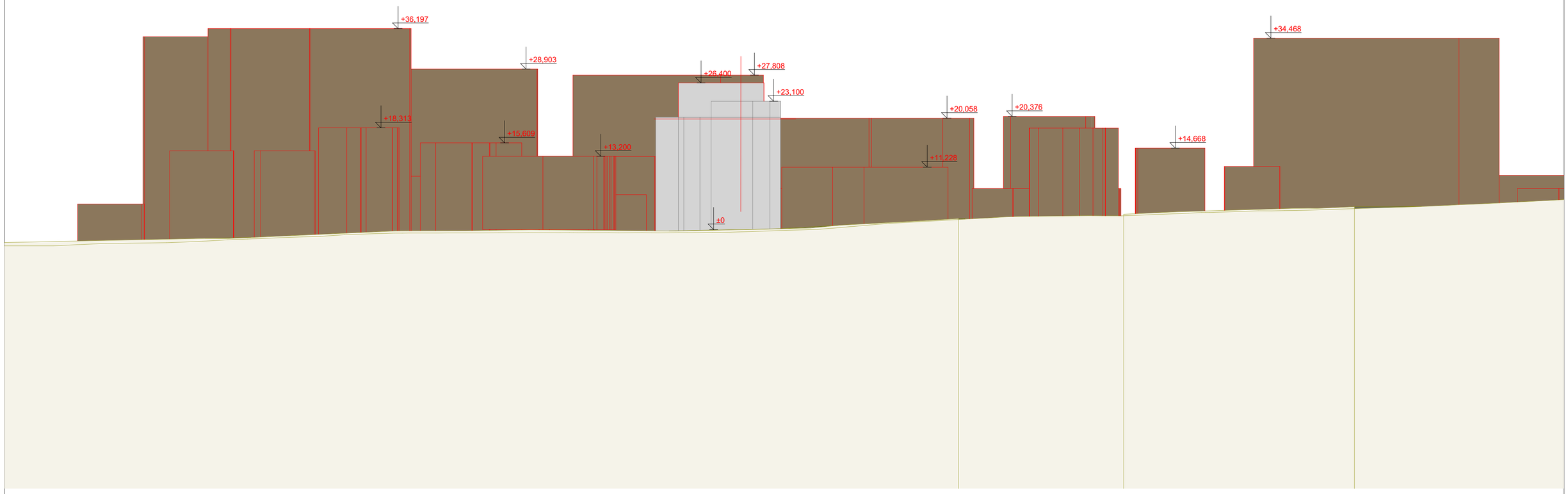
სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯი

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		

განშლა ლვოვის ქუჩიდან



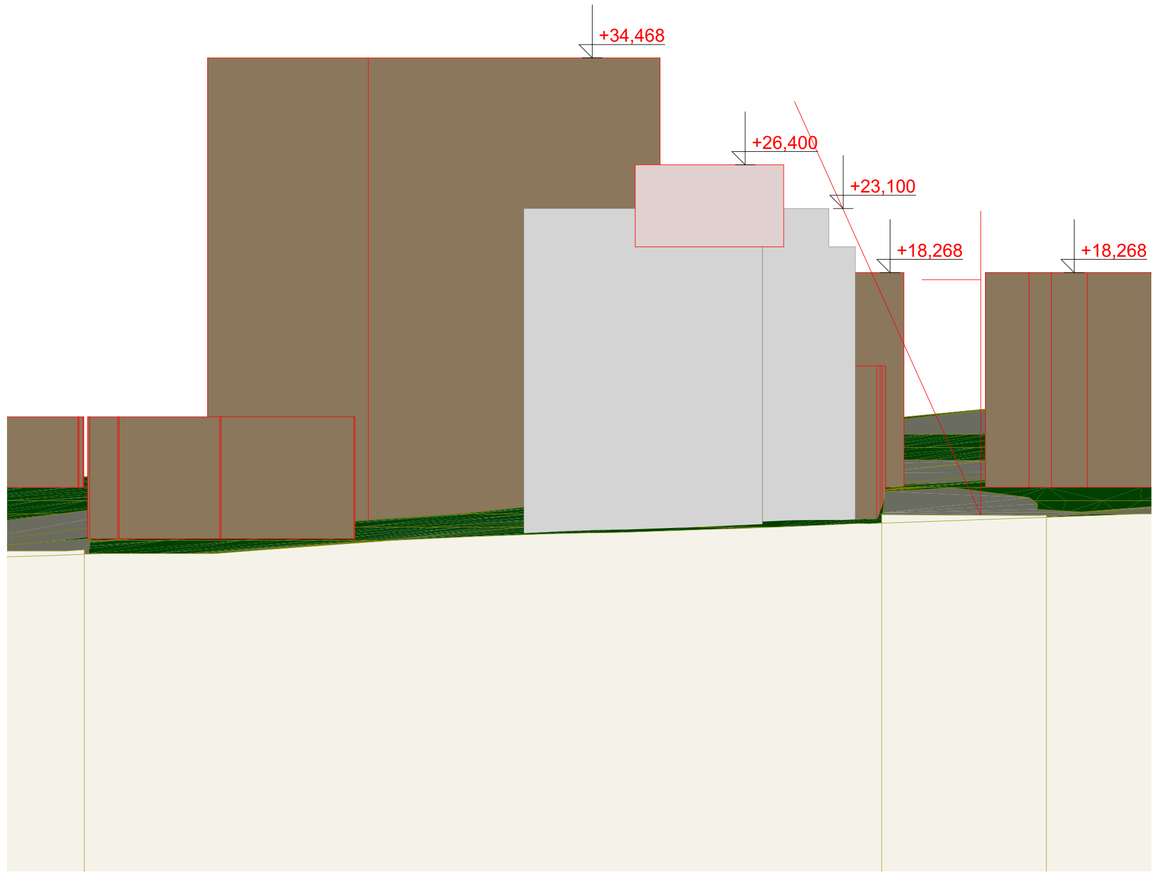
მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვის0.ჯე

დირექტორი	გაგურგენიძე	
ავტორი	გაგურგენიძე	
არქიტექტორი	მეგრელიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძის ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრიგალიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge
შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრიგალიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge
შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯი

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		

საპროექტო შენობა



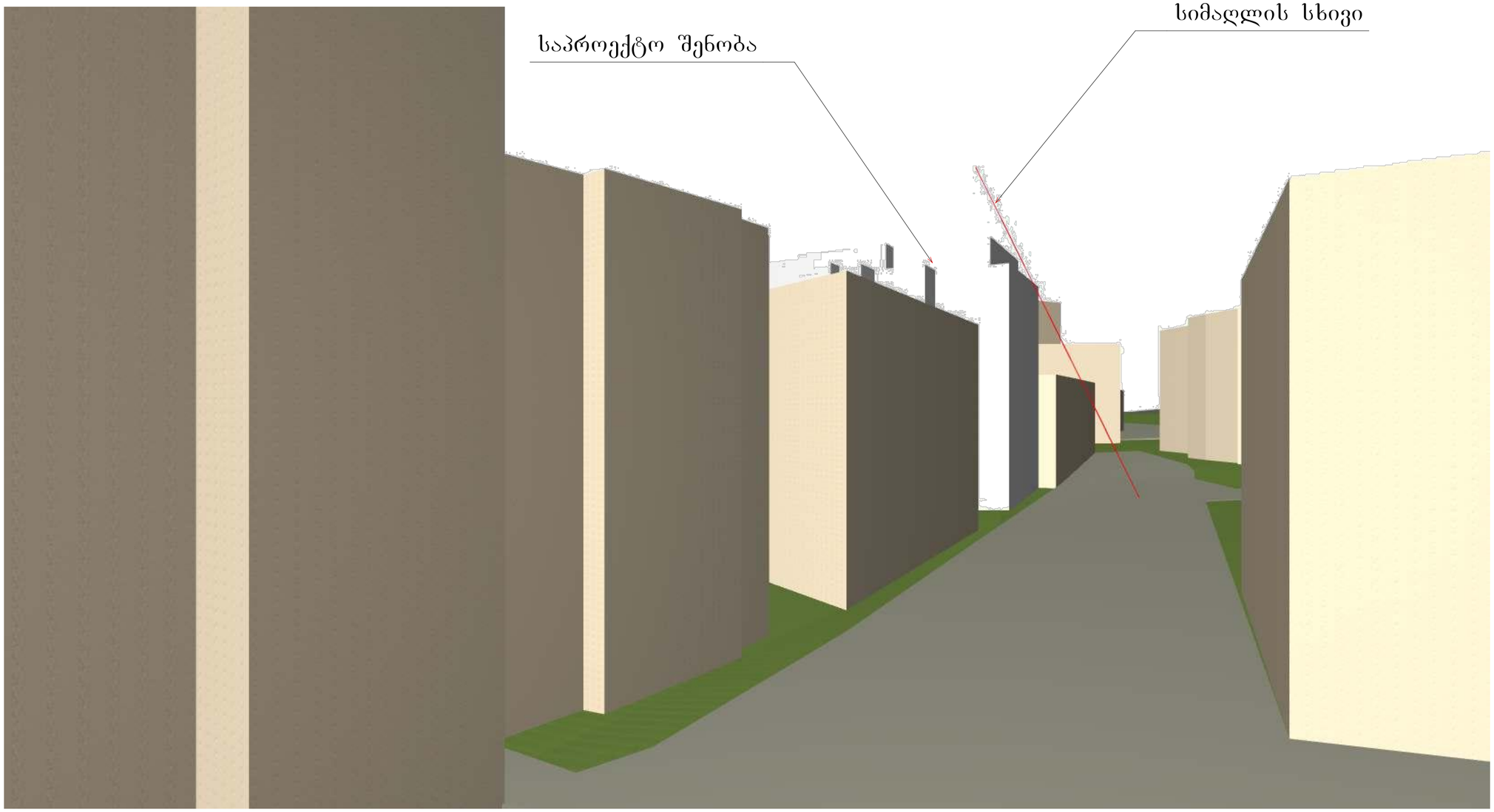
მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge
შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯი

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გრელიშვილი	
დაამუშავა		



მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი0.ჯე

დირექტორი	გ.გურგენიძე	
ავტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მგრელიშვილი	
დაამუშავა		









მრავალბინიანი სახლი
აბაშიძოს ქუჩაზე

სტადია	პროექტირება
ფურცლები	
ფურცელი	
მაშტაბი	

arcservice.ge

შ.პ.ს. არქსერვისი.ჯე

დირექტორი	გაგურგენიძე	
ავტორი	გაგურგენიძე	
არქიტექტორი	მეგრელიშვილი	
დაამუშავა		