ფასადის მასალების აღწერილობა და ფერადოვანი გადაწყვეტა

- STC-01
ბეტონის ფასადის საღებავი
ფერის • FERRO 15, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"
ტექსტურის ფერის • GRAN'F 30, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"

- STC-08
ბეტონის ფასადის საღებავი
ფერის • MAGMA 100, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"
ტექსტურის ფერის • GRAN'F 30, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"

- IT-03
შენობის შიდა ტიხარი
ფერის • FERRO 15, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"

- IT-04
შენობის შიდა ტიხარი
ფერის • MAGMA 100, პროდუქტი • FASSADE A1, პროდუქტის • "CAPAROL"

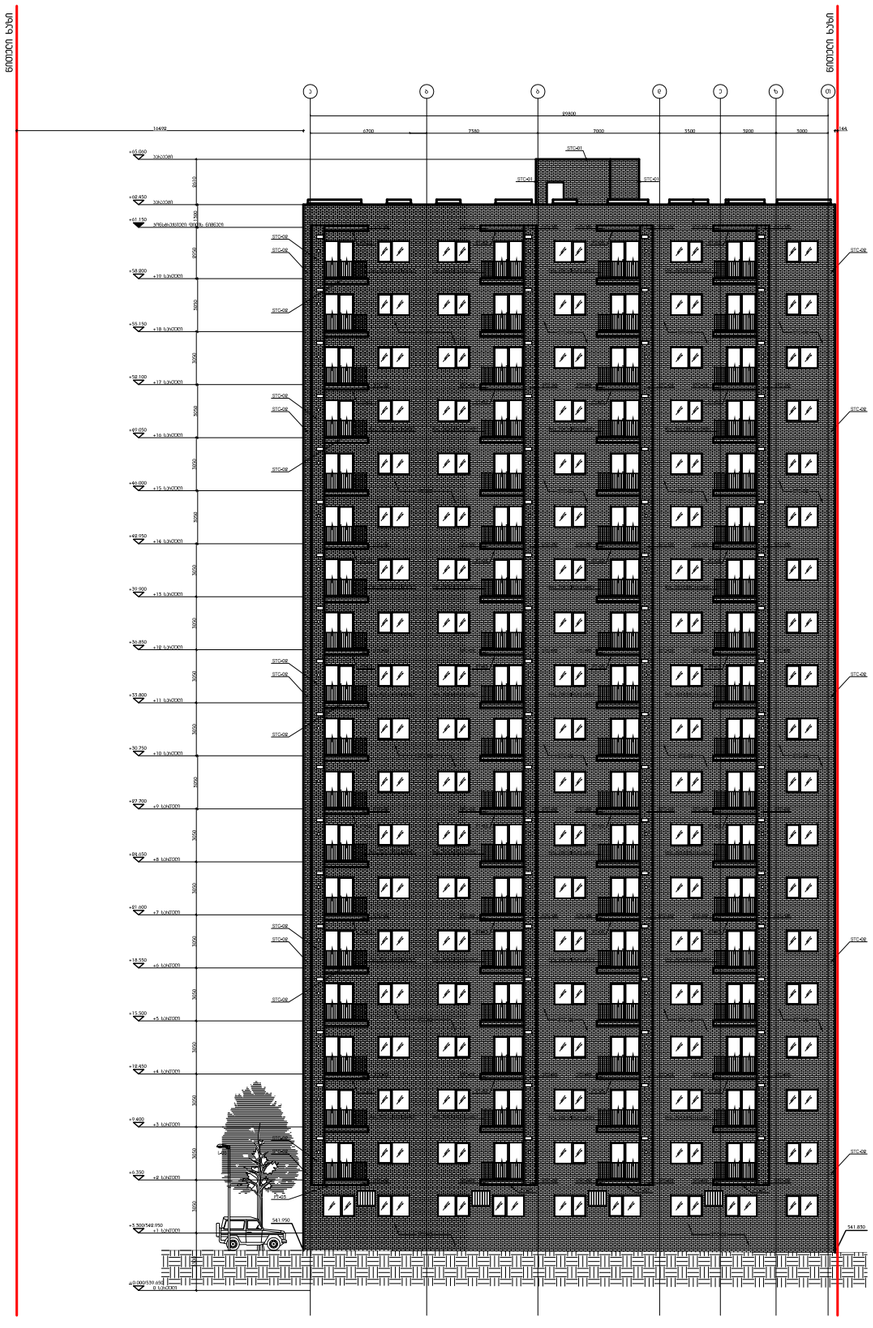
ფოტო ფასადის ბეტონის ტექსტურა (ნახ. №782 1.50 ს.მ.) ფერისთვის ალტერნატიული ფერადოვანი გადაწყვეტა ნებადართულია მხოლოდ ინდივიდუალური პროექტით

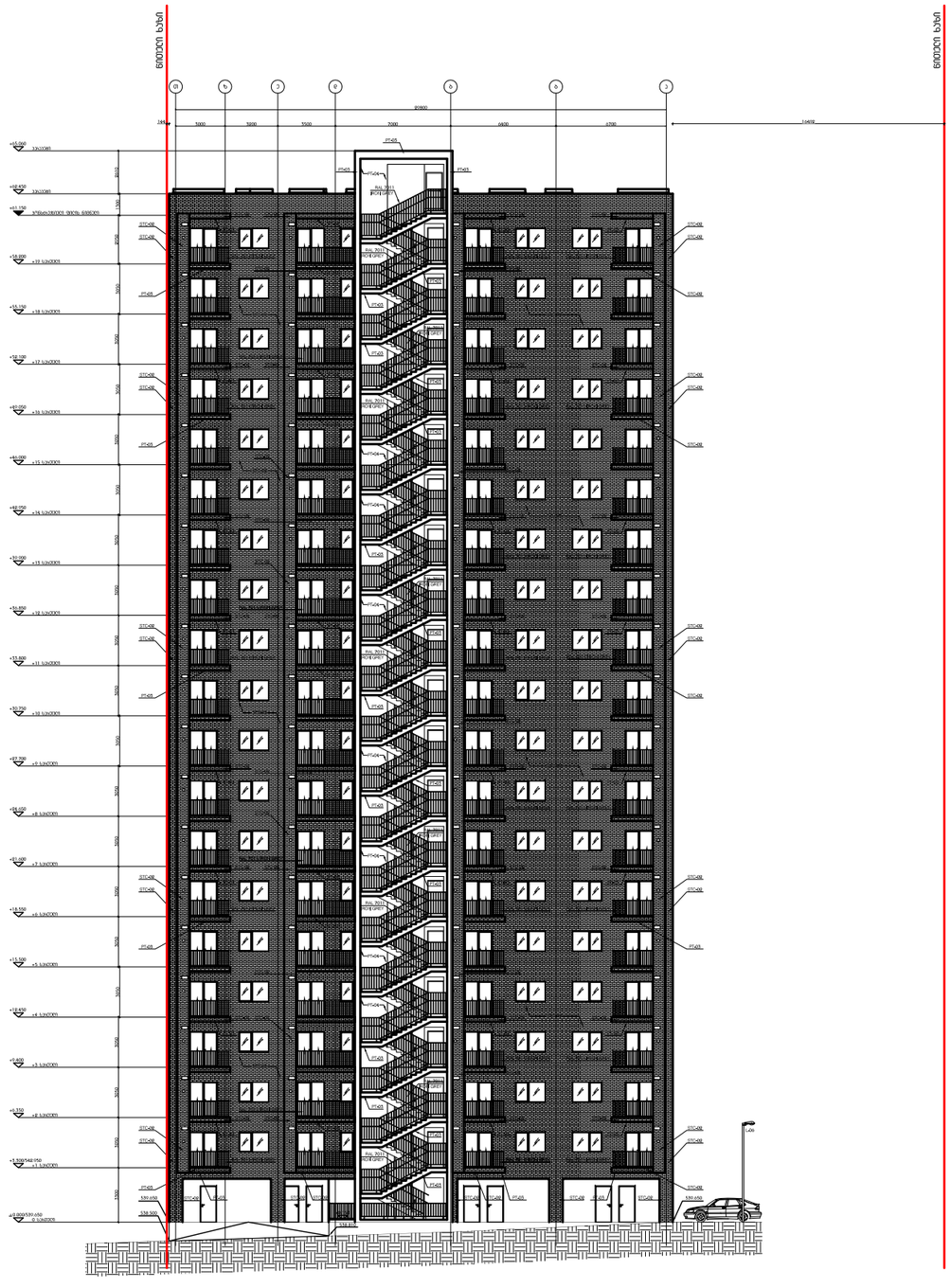


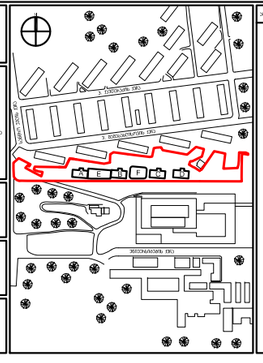
ბეტონის ფასადი STC-01



ბეტონის ფასადი STC-08







DEPHANI

შპს "დეფანი"
ს/კ 405393636
მისამართი: ქ. ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა, კორპუსი 35
ტელეფონი: (+995577 44 00 00)
"DEPHANI" - ს/კ 405393636
მისამართი: ქ. ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა, კორპუსი 35
ტელეფონი: (+995577 44 00 00)

m²

ტიპიური სართული

ტიპიური სართული

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა, №1
ნაგებობის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსი
ნაგებობის ნაწილი	ფასადები
სტადია	ესკიზური პროექტი
ფურცლის დასახელება	ფასადები
ფურცლის ნომერი	A-1200
ფურცლის ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07.05.15

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული სისტემები	
ინჟინერული სისტემები	
ინჟინერული სისტემები

ფასადის მასალების აღწერილობა და ფერადოვანი გადაწყვეტა

- STC-01
ბეტონი - ფასადის ტიპი (TS-1)
ფერის • FERRO 15, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"
ტექსტურის ფერის • GRAU(T 50, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"

- STC-08
ბეტონი - ფასადის ტიპი (TS-2)
ფერის • MAGMA 100, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"
ტექსტურის ფერის • GRAU(T 50, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"

- FP-03
ფანჯრების ტიპი
ფერის • FERRO 15, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"

- FP-04
ფანჯრების ტიპი (TS-2)
ფერის • MAGMA 100, პროექტის • FASSADE A1, პროექტის • "CAPAROL"

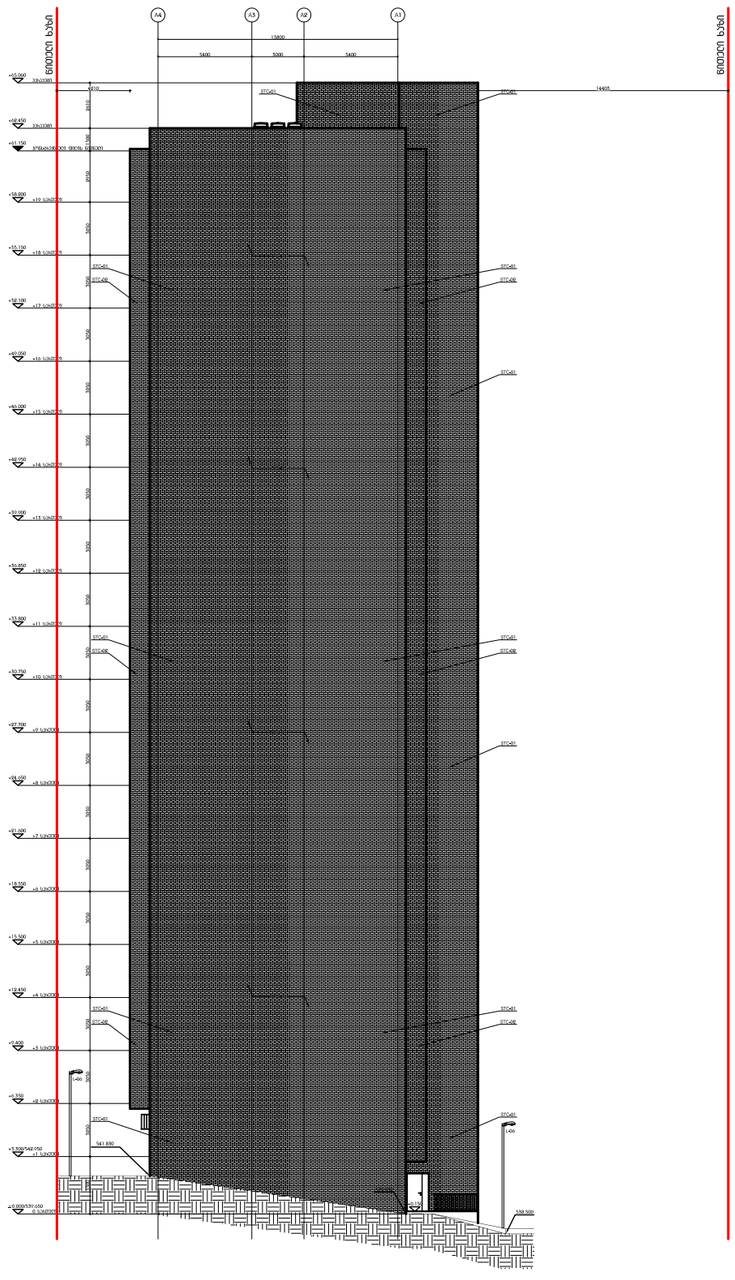
ნიმუში ფასადის მასალების (ქვა, პროექტის A1, პროექტის "CAPAROL") და ტექსტურის გადმოსაცემად

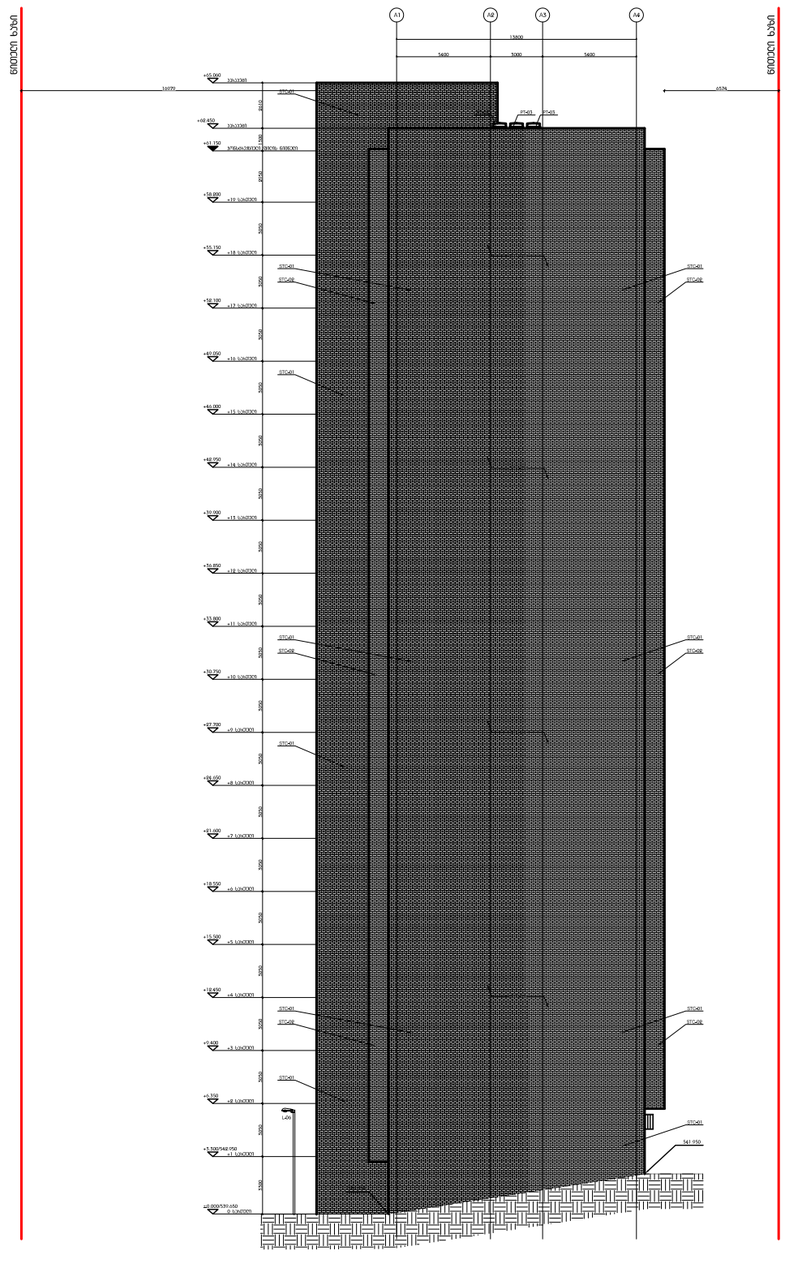


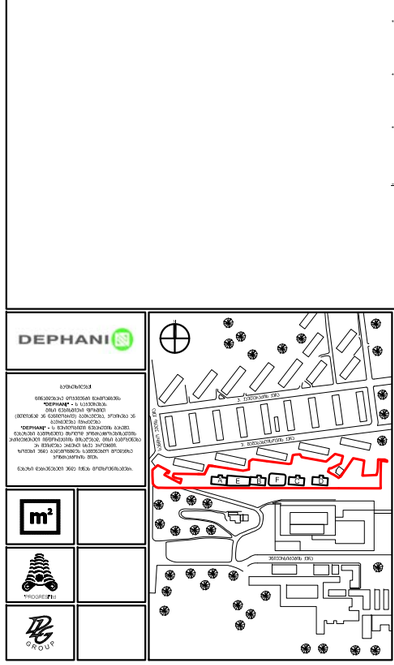
ბეტონი ტექსტურა STC-01



ბეტონი ტექსტურა STC-08







DEPHANI

შპს "დეფანი"
ს/კ 405165236
მისამართი: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის ქუჩა 35
(მეზობელ ნაკვეთზე)
"DEPHANI" Ltd
Address: Tbilisi, Fanaskerteli Street 35
(Neighbouring Plot)

m²

PROPERTY

BG GROUP

ადგილმდებარეობა / სამშენებლო ნაკვეთი

ტექნიკური მახასიათებლები

1. სართულების რაოდენობა მიწისქვეშა 1, მიწისზედა 6
2. სართულის სიმაღლე მიწისქვეშა 3.60; მიწისზედა 3.15
3. სართულის საერთო სიმაღლე მიწისქვეშა 3.60; მიწისზედა 18.90; სახურავის ტექნიკური ნაწილის სიმაღლე 2.10; სულ 22.70
4. სართულის ფართობი: მიწისქვეშა სართულის ფართობი 1795.36 მ.კ; სართულების ფართობი: სულ 11243.11 მ.კ; საერთო ფართობი 13038.47 მ.კ
5. სართულის ფართობი: მიწისქვეშა სართულის ფართობი 1661.09მ. კ.მ.; სულ 10243 მ.კ.;საერთო ფართობი 11904.09 მ.კ
6. სართულის სიმაღლე: მიწისქვეშა სართული 3.60მ; მიწისზედა სართულები 3.15მ; ტექნიკური სართული 2.10მ
7. სიმაღლე / ფიზიკოს მიწისპირა ნიშნულიდან მიწისზედა სართულის ბოლო ელემენტის ნიშნულამდე 18.90მ
8. ნაგებობის მოცულობა: მიწისქვეშა 4.14; მიწისზედა 67.41

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ფასადის ტიპი (TS-1) ბეტონი - ფასადის ტიპი (TS-2) ბეტონი
2. ფანჯრის ტიპი (FP-03) ფანჯრების ტიპი (FP-04)
3. ფასადის ტიპი (TS-1) ბეტონი - ფასადის ტიპი (TS-2) ბეტონი
4. ფანჯრის ტიპი (FP-03) ფანჯრების ტიპი (FP-04)
5. ფასადის ტიპი (TS-1) ბეტონი - ფასადის ტიპი (TS-2) ბეტონი
6. ფანჯრის ტიპი (FP-03) ფანჯრების ტიპი (FP-04)
7. სახურავი / ფასადის მოპირკეთება ფანჯრების ტიპი (FP-03) ფანჯრების ტიპი (FP-04)
8. ფასადის მოპირკეთება ფანჯრების ტიპი (FP-03) ფანჯრების ტიპი (FP-04)

საცხოვრებელი კომპლექსი ქავთარაძის ქუჩაზე

ქ. თბილისი

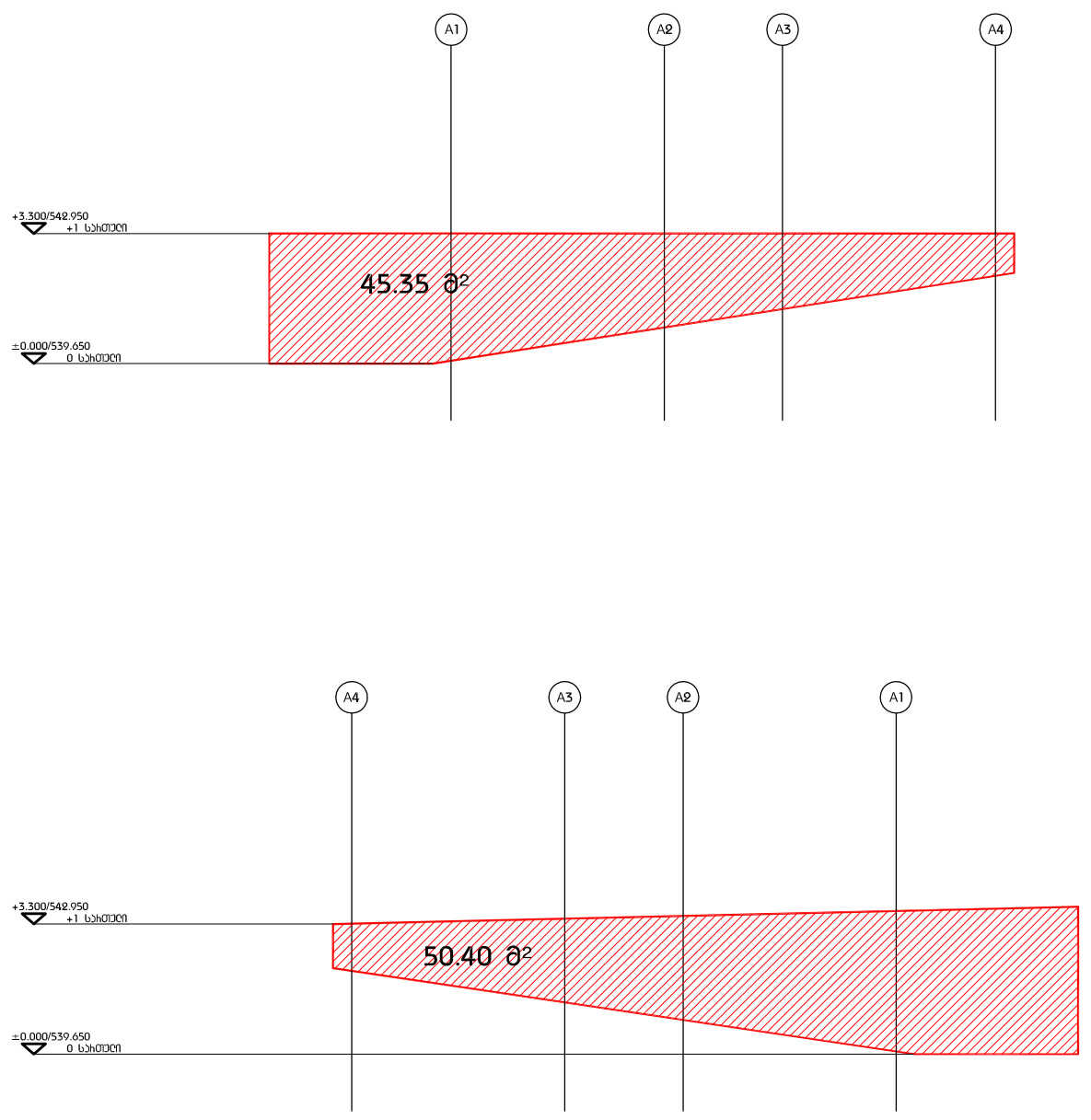
A ბლოკი
ფასადები A4 - A-1
ფასადები A1 - A-4

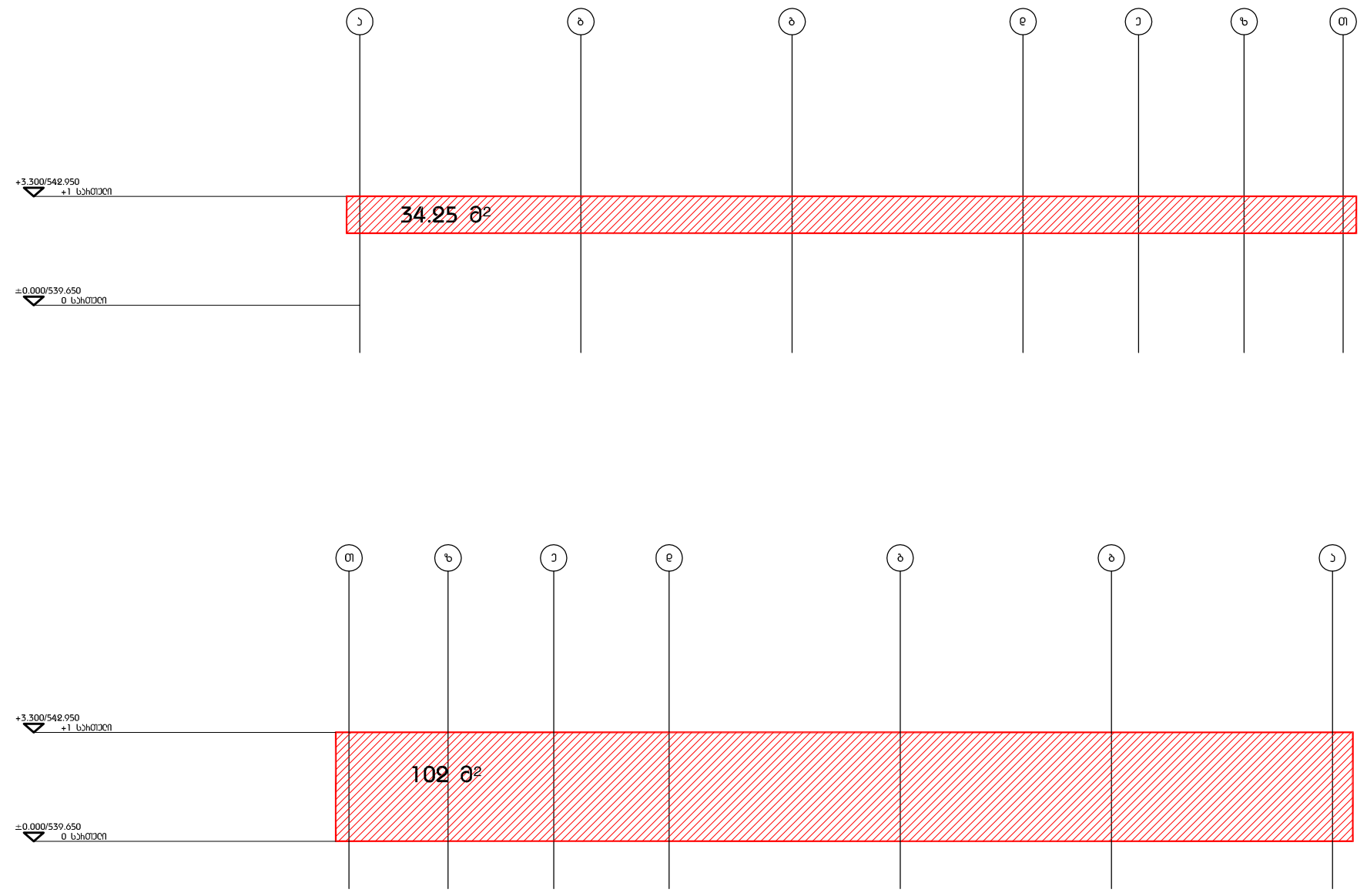
07.05.15	განშლილი A
10.07.14	100% ფასადის განშლილი
ტექნიკური	

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ფაზები	14-40014
ნახაზის ავტორი / ხელმძღვანელი	
ტექნიკური	ტ.ტექნიკური
არქიტექტურა	ტ.არქიტექტურა
საკონსტრუქციო	
ტექნიკური	07.05.15
ნახაზის ტიპი	

MK_A - 1201_A

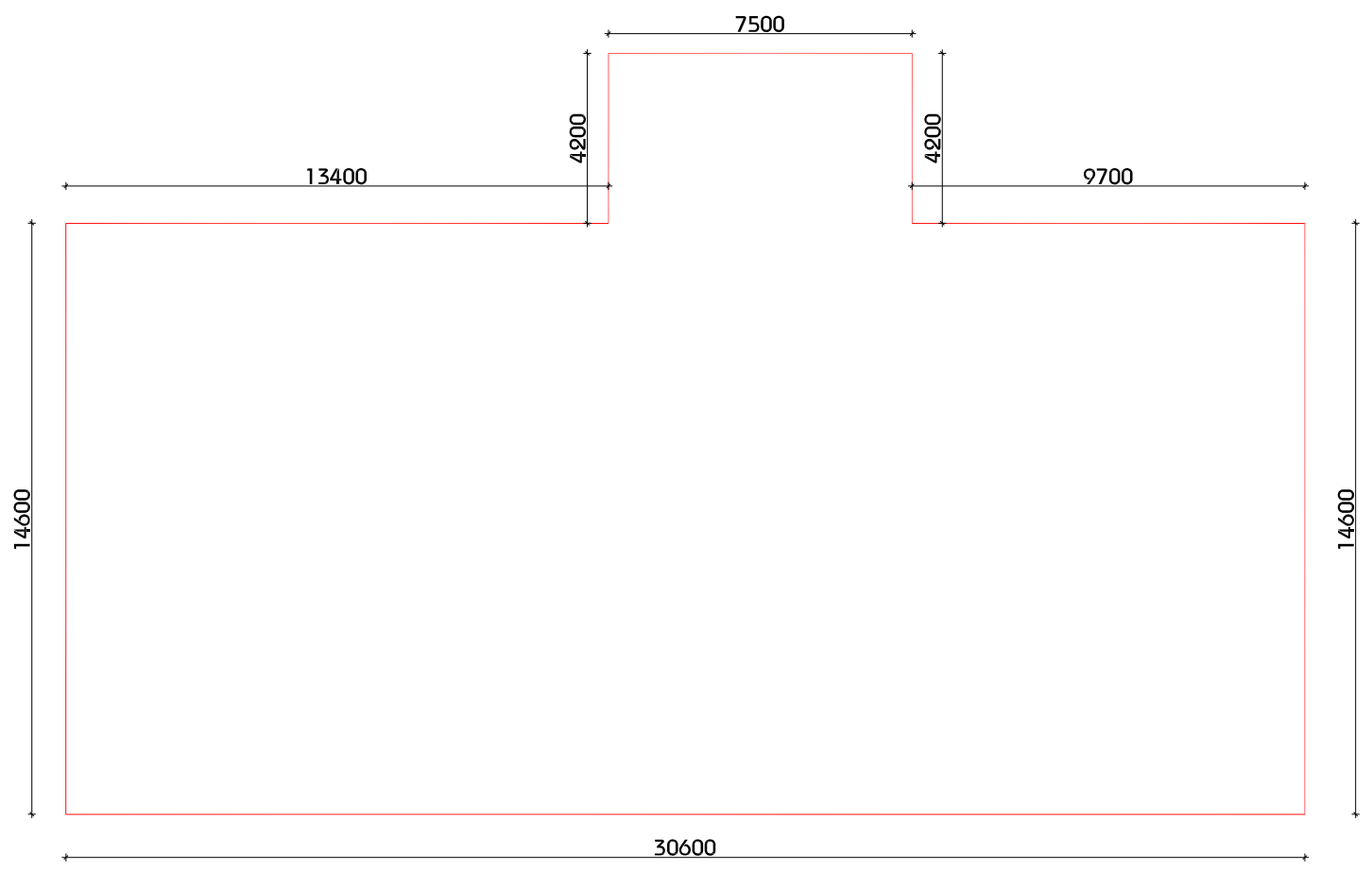
ნახაზის ტიპი





საანგარიშო ფართობი 232 მ²

232 / 98.8=2.3

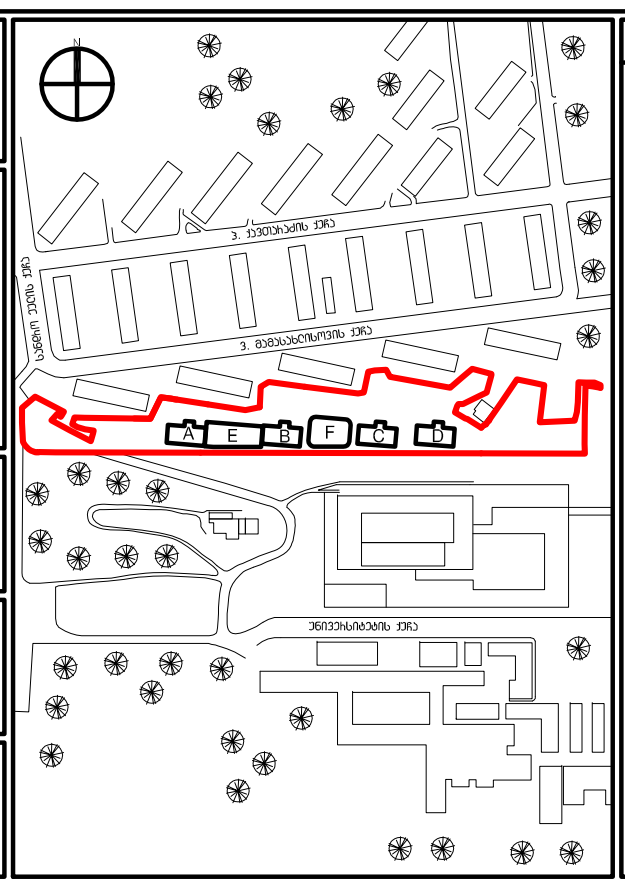


მინისპირა სართულის პერიმეტრი=98.8 მ.

DEPHANI

გაფრთხილება:
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს 'DEPHANI' - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება 'DEPHANI' - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.

'PROGRESI' ltd



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფასადის შენიშვნები

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 0.5%
3. ყველა ბლოკის კედელი უნდა გაილესოს. კედლის მოპირკეთება იხ. მოპირკეთების ნახაზებზე
4. ბინის ტიპების მიხედვით დეტალური ინფორმაცია იხ. დეტალურ გეგმებზე და ინტერიერის განშლის ფურცლებზე
5. ყველა აბაზანის ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
6. სადარბაზოს დერეფნის ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
7. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული
   დამატებითი ინფორმაციისთვის იხ. შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
8. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივნებზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7011 IRON GREY
9. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივნებზე გათვალისწინებული იყოს კარადა, ფერი RAL7011 IRON GREY
10. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები.
    დამატებითი ინფორმაციისთვის იხ. წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
11. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდესატის
    შემდგომი დაერთებისთვის, ფერი RAL7011
12. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის
    შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
13. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხ. შესაბამის პროექტში
14. ყველა ბინაში გათვალისწინებული უნდა იყოს ცენტრალური ზარის ყურმილი ელ. და სუსტი დენების გამანაწილებელი კარადის ქვევით,
    იატაკიდან 1300მმ სიმაღლეზე
    დეტალური ინფორმაცია იხ. დეტალურ გეგმებზე და ინტერიერის განშლის ფურცლებზე
15. კიბის / აივნის მოაჯირის შესახებ დეტალური ინფორმაცია იხილეთ მოაჯირის დეტალურ ნახაზებზე
16. შენობის ჭერში შეკიდული, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ჰიდრანტი - წითელი
    კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან

ძირითადი შენიშვნები

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
3. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
4. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MK_G-100
5. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MK_A-1500
6. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MK_A-2100
7. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
8. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
9. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
10. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
11. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი კომპლექსი ქავთარაძის ქუჩაზე

პროექტი

მინისპირა სართულის საანგარიშო კროკი ბლოკი B/2

ნახაზი

07.05.15	რევიზია A
10.07.14	100% მუშა დოკუმენტაცია
თარიღი	რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001	ფურცლის სახელი
პროექტის ნომერი	14A-001A	MK_A - 204_A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა		
დახაზა	თ.კანჩხაშვილი	
შეამოწმა	თ.მელაშვილი	
რევიზია		
თარიღი	07.05.15	
დამტკიცებულია		ფურცელი