მრავალფუნქციური კომპლექსი
ჭავჭავაძის 49ბ

ქალაქგეგმარებითი
დასაბუთება

აეროფოტო გადაღება



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:1500
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

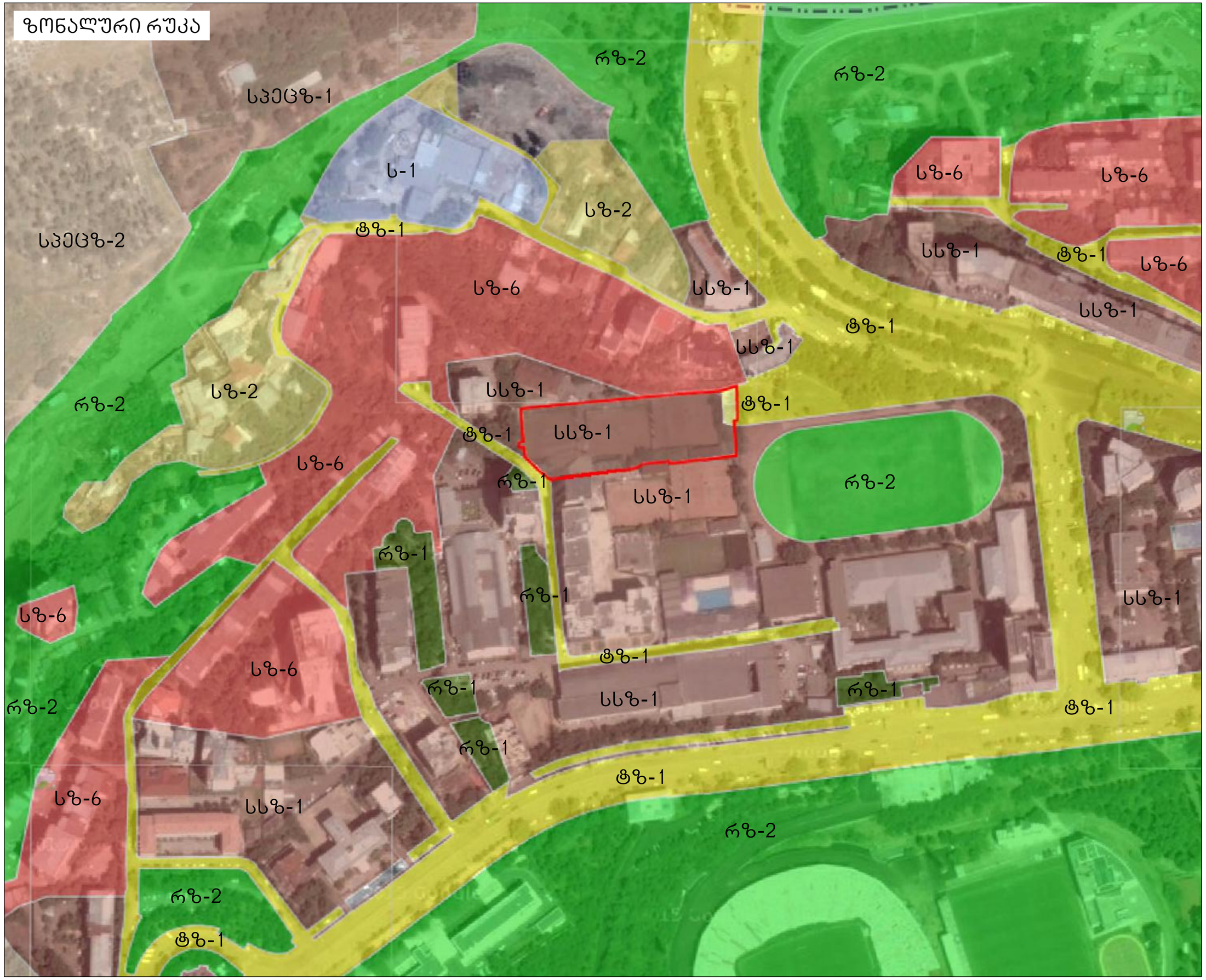
აეროფოტო გადაღება

ფურცლის ნომერი

A-001

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ზონალური რუკა



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ
დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:1500
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

ზონალური რუკა

ფურცლის ნომერი

A-002

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

კ2 ქალაქგეგმარებითი პატამეტრები

კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=9.5
საპროექტო ტერიტორია
კ2=2.5
კ2=2.2
კ2=2.2
კ2=2.2
კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=3.3
კ2=3.0
კ2=3.8
კ2=4.0
კ2=2.2
კ2=2.2
კ2=2.2
კ2=2.2
კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=2.5
კ2=10.1
კ2=6.0
კ2=2.9
კ2=5.1
კ2=1.9
კ2=0.8
კ2=2.2
კ2=12.0
მშენებარე
კ2=10.0
მშენებარე
კ2=1.0
კ2=3.5
კ2=2.3
კ2=6.4
კ2=4.3
მშენებარე
კ2=1.0

არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ
დამკვეთი

კ2=0.0 - მოპატებული კ2 კოეფიციენტი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:1500
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

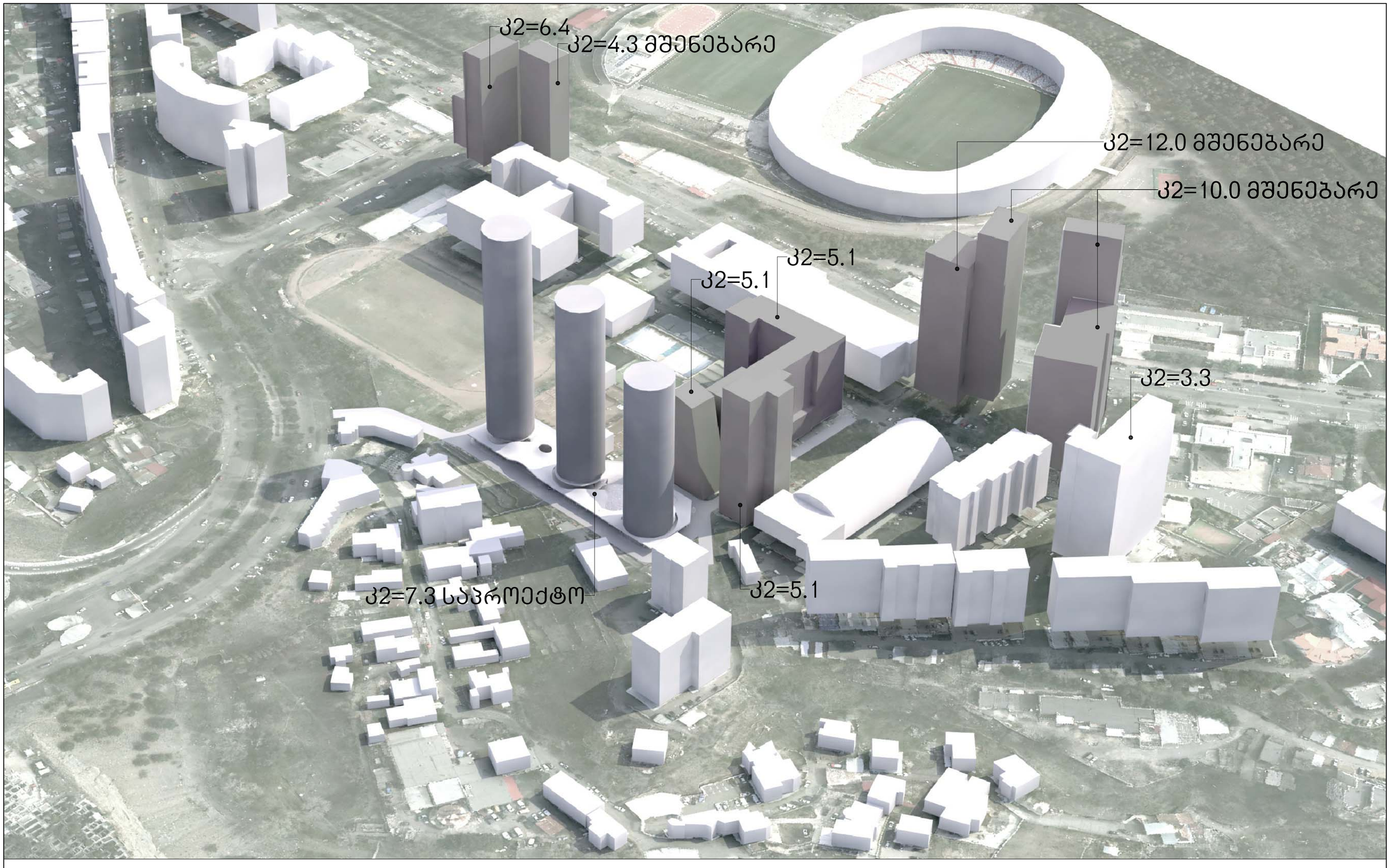
ფურცელი

კ2 ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ფურცლის ნომერი

A-003

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

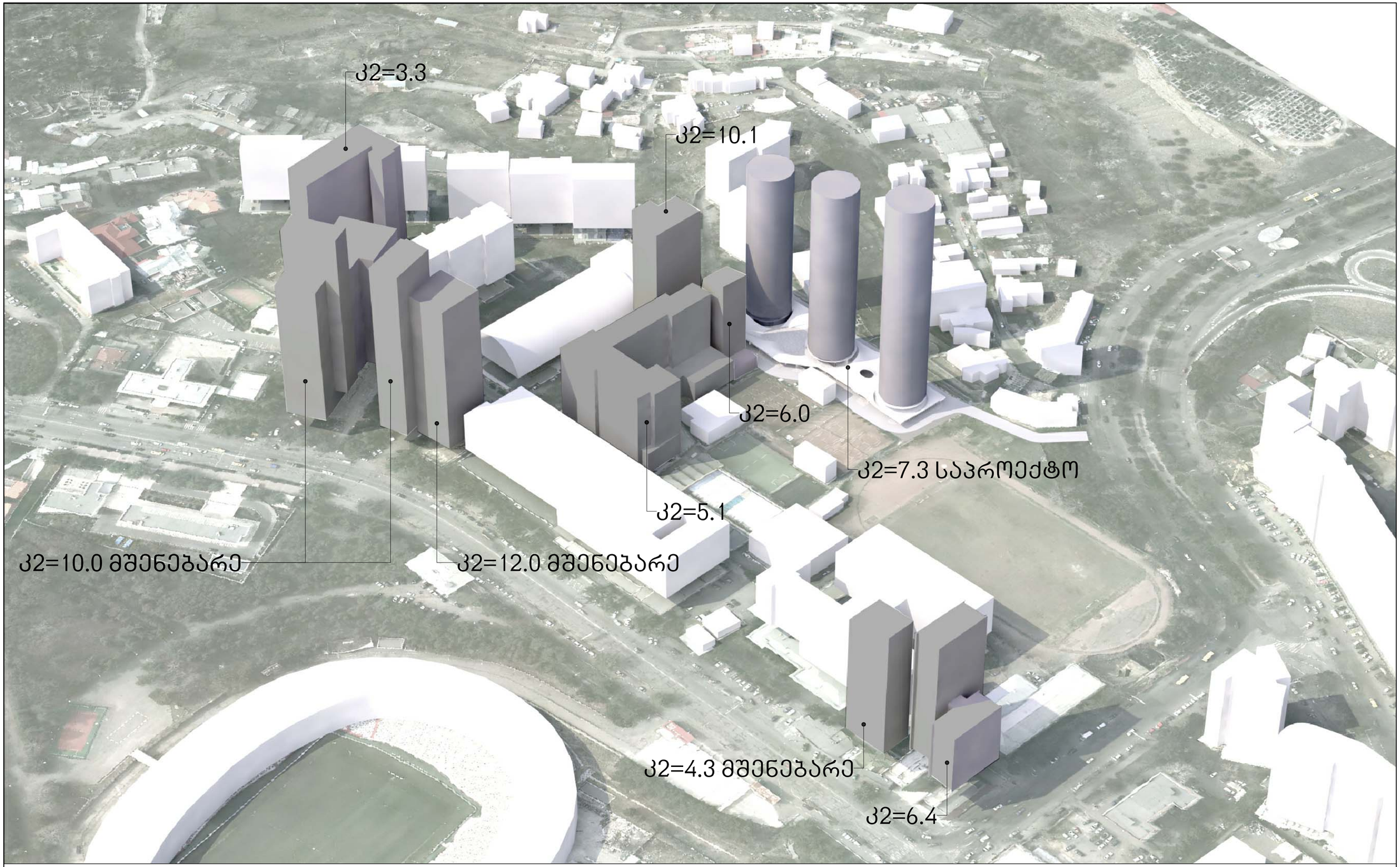
ფურცელი

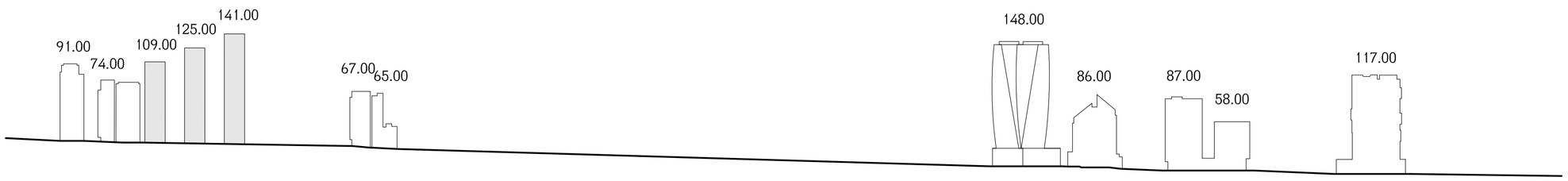
მოცულობა და განშლა ჭავჭავაძის ქუჩიდან

ფურცლის ნომერი

A-004

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოხაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

ხმალაძე არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი CD
მასშტაბი
ფორმატი A2
თარიღი 2016.02.24
ფურცელი

მოცულობა და განშლა ჭავჭავაძის ქუჩიდან

ფურცლის ნომერი
A-005

ავტორი გიორგი ხმალაძე
დახაზა დიმიტრი ჯოჯუაძე
შეამოწმა გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ
დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:750
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

მიმდებარე რეგისტრაციები და ზონები

ფურცლის ნომერი

A-006

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგბაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ავტოსაგზაო მოძრაობის სქემა

თამარაშვილის ქუჩა

საპროექტო გზა

სერვიტუტი

არსებული გზა

საპროექტო ტერიტორია

პარკინგისათვის

რეგისტრირებული გზა

ჭავჭავაძის გამზირი

არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი

საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი, ჭავჭავაძის
გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:1000
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

ავტოსაგზაო
მოძრაობის სქემა

ფურცლის ნომერი

A-007

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ავტოსაგზაო მოძრაობის სქემა

დამტკიცებული საპროექტო გზა

სერვიტუტი

არსებული გზა

პარკინგიდან ამოსვლა

პარკინგში ჩასვლა

რეგისტრირებული გზა

არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი

საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

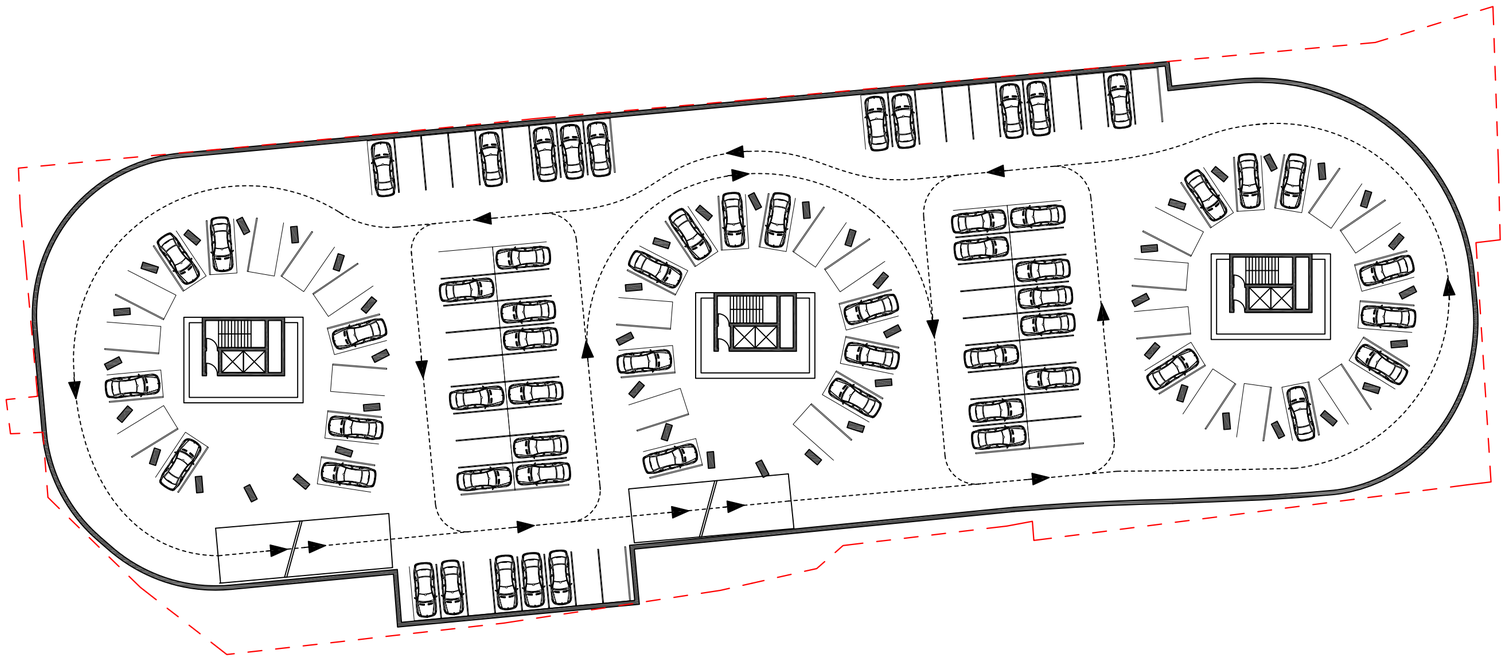
ავტოსაგზაო მოძრაობის სქემა

ფურცლის ნომერი

A-008

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ავტოსადგომის სქემატური გეგმა -1, -2 და -3 ნიშნულზე



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:400
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

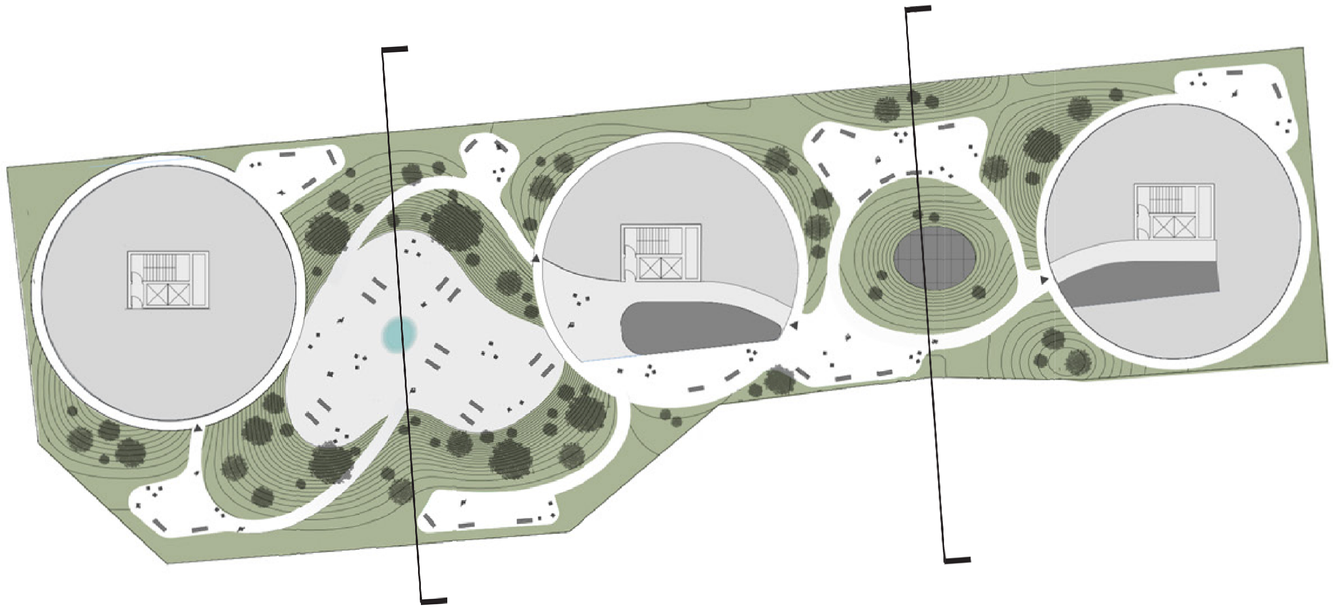
ავტოსადგომის სქემატური გეგმა -1, -2 და -3 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი

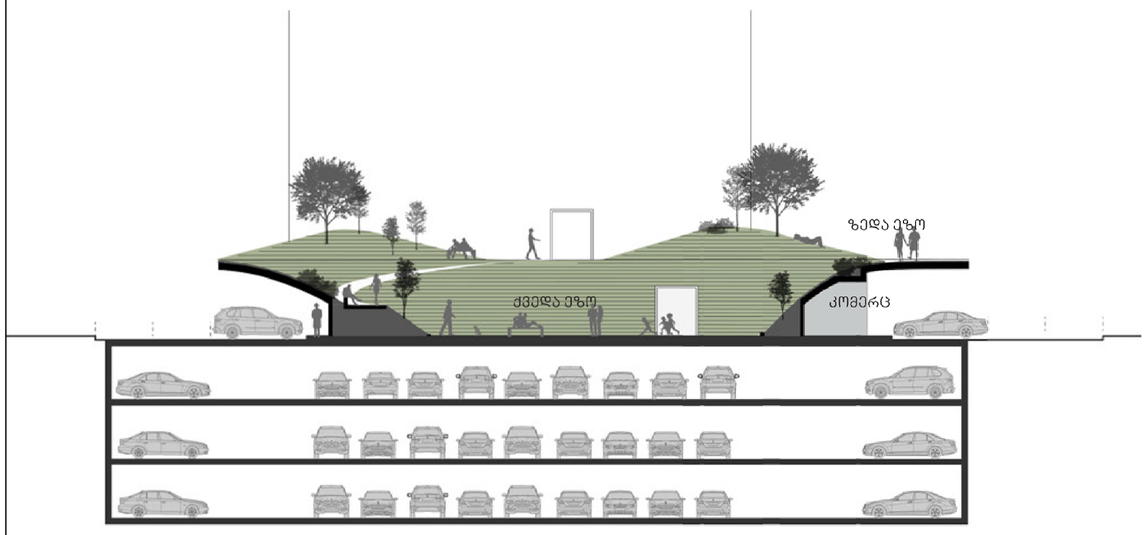
A-009

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოხაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

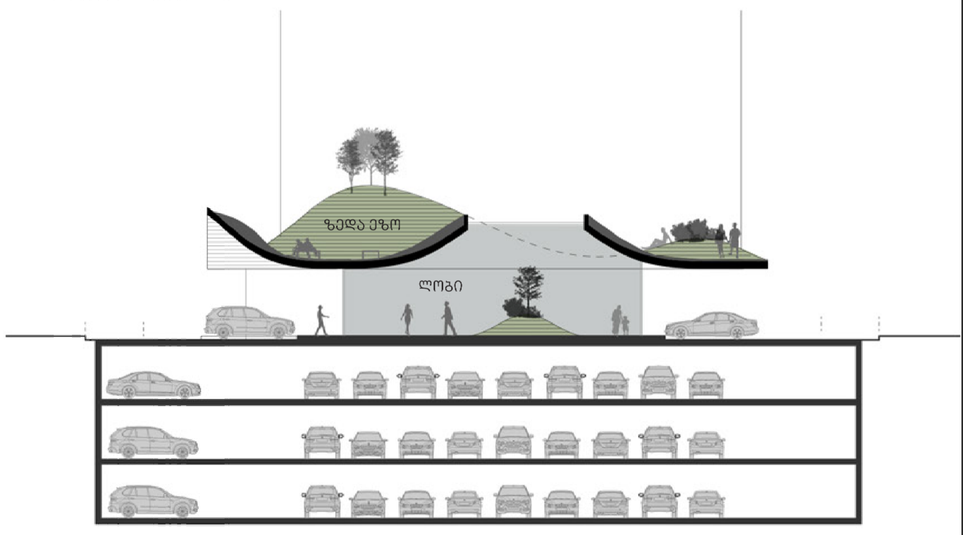
სარეკრიაციო სივრცეები და სქემატური ჭრილები



ჭრილი ქვედა ეზოზე



ჭრილი ატრიუმზე



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:400
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

სარეკრიაციო სივრცეები და სქემატური ჭრილები

ფურცლის ნომერი

A-010

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სხივის გამოთვლის სქემა



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი

საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:1000
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

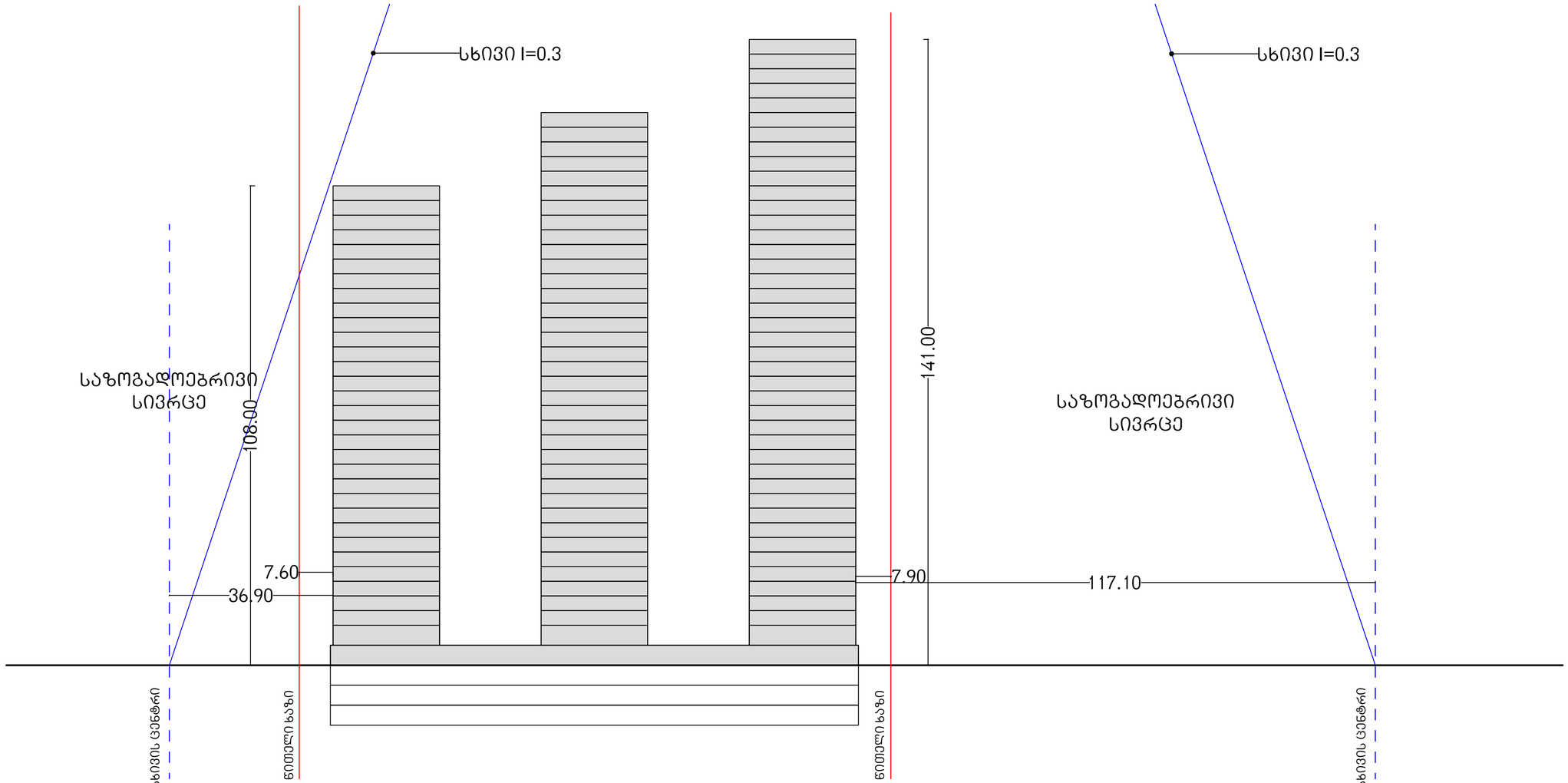
სხივის გამოთვლის სქემა

ფურცლის ნომერი

A-009

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სხივი



არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი

საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:750
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

სხივი

ფურცლის ნომერი

A-010

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ნაკვეთის ზონირება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	ფართი	არს. განაშენიანების ჯამური ფართი	პერსპ. განაშენიანების ჯამური ფართი	ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
ტერიტორია ფართი	5,820კვ.მ			კ1=0.7 კ2=9.5
აქედან:				
სსზ-1	5,610კვ.მ	19,881კვ.მ	53,622კვ.მ	
ტრ-1	210კვ.მ			

არქიტექტურა

ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A2
თარიღი	2016.02.24

ფურცელი

ნაკვეთის ზონირება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცლის ნომერი

A-013

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	დიმიტრი ჯოგაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე






ISOIL
GRAND LOTTERY
$50 000





