ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№9

ქ.თბილისი: 25.02.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 10:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: დიმიტრი მოსულიშვილი
საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი: ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1379808

თარიღი : 19.02.2016

დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,2.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,6.

განმცხადებელი: დიმიტრი ელიკაშვილი პ/ნ: 01021007543

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , N 2 / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, კორტების მიმდებარედ. ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სასტუმრო

კომისიის წევრი: თანხმობა

- თუმცა სასურველია რზ-ში მითითებული ფუნქციით განვითარება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარდს ერთსართულიანი პავილიონის ტიპის ნაგებობად, სავარაუდოდ მსუბუქი კონსტრუქციებით, საპარკო არქიტექტურის გათვალისწინებით და სასურველია სხვა ფუნქციით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარება შესაძლებელია ალბად არა სასტუმროს ფუნქციით. შესაძლებელი იქნება მსუბუქი კაფე, პავილიონი, საოფისე ფუნქციით განვითარების შემთხვევაში. კოეფიციენტებზე მსჯელობა მოხდეს მას შემდეგ, როდესაც წარმოდგენილი იქნება ესკიზი ანალოგიური ფუნქციის შესაბამისად.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1372507

თარიღი : 22.01.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1.

განმცხადებელი: ნიკოლოზ ჩინჩალაძე პ/ნ: 01030007506

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავითაშვილი , N 5 / ქალაქი თბილისი , დავითაშვილის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას, მიმართოს სამსახურს გაპის მოთხოვნით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ოფისის განვითარება არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას. მიმართონ სამსახურს მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ასაღებად.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს, მიმართოს პირდაპირ გზპ-ზე.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 25.02.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დავითაშვილის ქ. #5, დავითაშვილის ქ. #5-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.25.006.072), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ძველ სახლებზე დაშენებები მიუღებელია როგორც ვიზუალური და ფუქციონალური თვალსაზრისით, ისე შემდგომში ამ ტერიტორიების განვითარების მხრივ.

კომისიის წევრი: უარყოფა

-

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 25.02.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. #73-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: # 01.14.11.012.008), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი