A-2	1:100	2-1/2016	

საპროექტო ბერიბოტის

საპროექტო ზონა

არსებული შენობა-ნაგებობა

ობიექტის საზღვარი

1 (4)
01.10.06.014.015
1 (1)
01.00.649
01.00.137
01.10.06.014.012
01.10.06.014.087
3 (1)
3 (1)
01.10.06.014.012
0.06.014.045
1 (8)
01.10.06.014.098
01.01.755
01.743
01.01.743
01.01.743
01.00.
01.10.06.014.080
ფონვაზე მდგომ გამზ.
01.00.003
1 (1)
01.72.14.035.448
1 (1)
2 (2)
9 (1)
01.72.14.035.440
5 (1)
01.72.14.035.542
01 (1)
2 (2)
01.72.14.035.732
1 (3)
3 (2)
.404
01.72.14.035.713
01.72.14.035.713
01.01.755
01.01.755
01.72.14.035.
72.14.
01.72.14.035.664
01.72.14.035.559
01.72.14.035.753
1 (1)
01.72.14.035.519
01.72.14.035.753
01.72.14.035.597
01.72.14.035.4
1 (1)
01.01.662
01.01.662
01.01.662
01.00.
01.72.1
4.471
1 (2)
1 (2)
1 (2)
1 (2)
01.00.404
72.00.101
72.00.105
1 (7)
2 (7)
72.14.034.995
1 (8)
2 (7)
2 (7)
72.14.034.4
72.14.034.6
01.72.14.
1 (1)
01.72.14.035.412
01.72.14.035.710
2 (1)
1 (2)
1 (2)
01.01.716
01.72.14.035.140
01.72.14.035.702
01.72.14.035.397
.098
67
67
14.036.
14.036.
14.036.

		1/12/2015
		33

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფ. დიღმის

ტერიტორიაზე იმედის კლინიკი მიჯნაზე,ვეფხვისტყაოსის ქუჩაზე .მიწის ნაკვეთის

ფართია 1200 მ2. შენობა 7 სართულიანია, მრავალბინიანი. პირველისართული

პარკირების დანიშნულებისაა. ქალაქგებმარებითი პარამეტრებით ტერიტორია

განეკუთვნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-ს (სზ-3). სადაც კ1-0.7. კ2-3.5დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია კ2-ს გაზრდა 4.6+-ით/

A-2	1:100	2-1/2016	

საბრანდირებლო ზონა

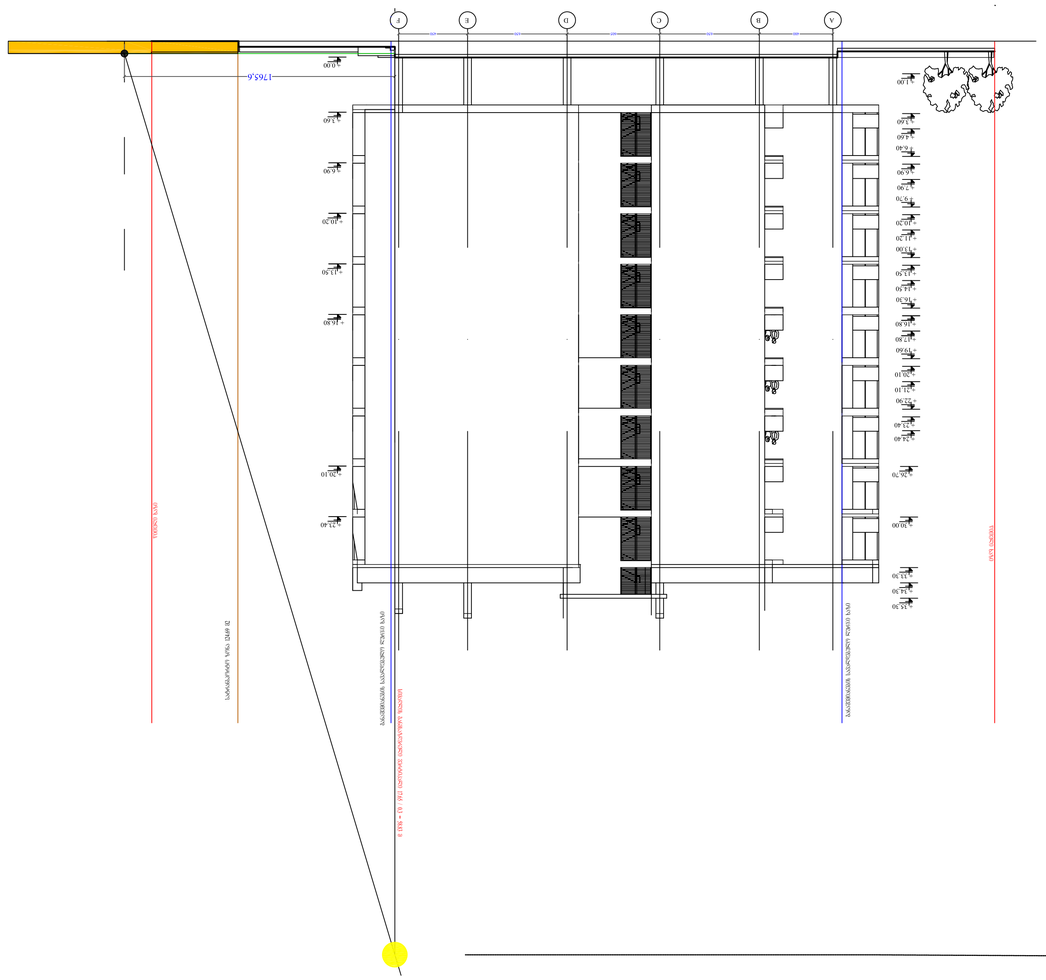
არსებული შენობა-ნაგებობა

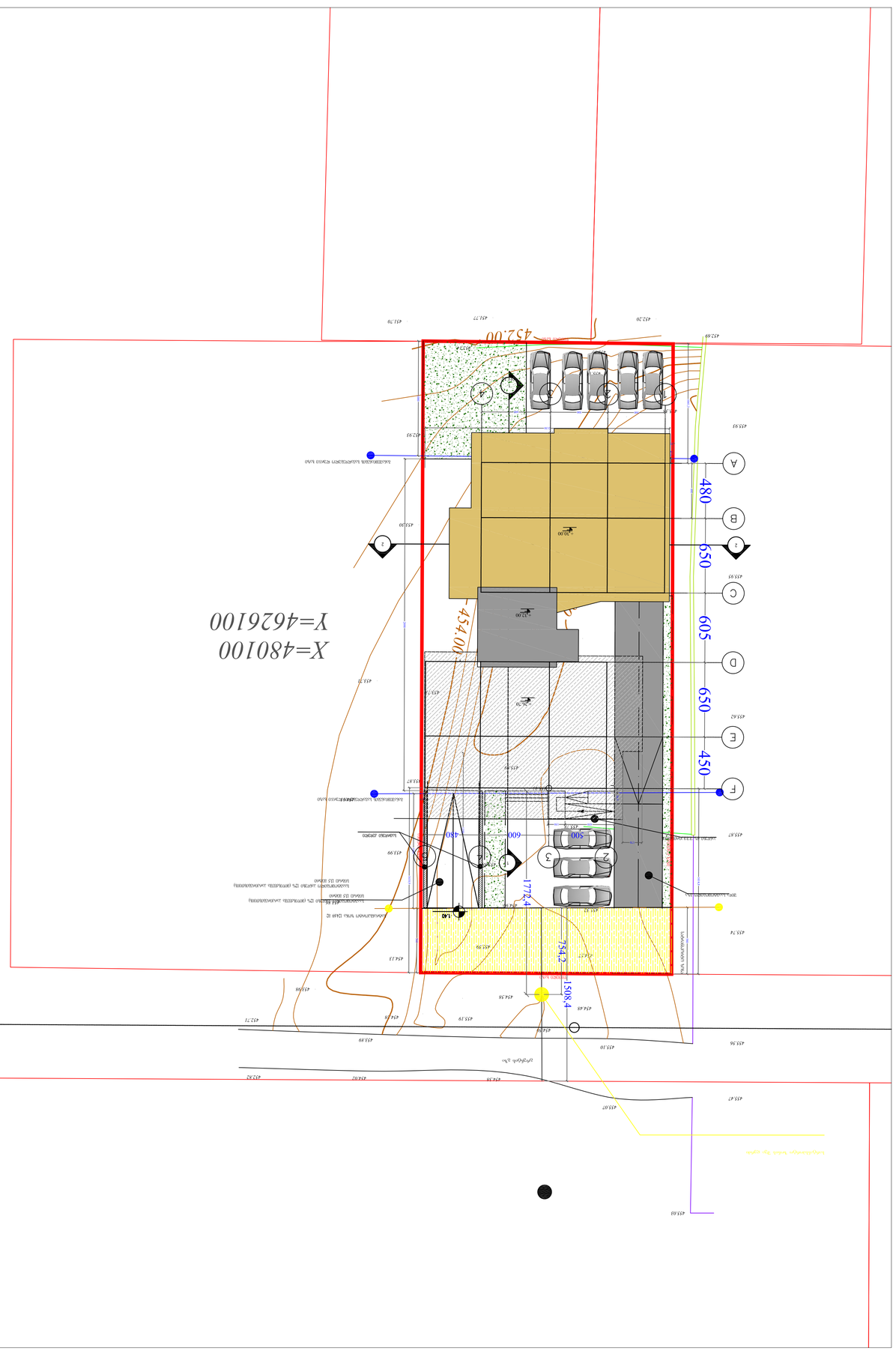
მიმდინარე ქსელები

01.10.06.014.012
01.10.06.014.012
01.10.06.014.098
01.10.06.014.080
01.10.06.014.028
01.10.06.014.015
01.10.06.014.045
01.00.649
01.00.649
01.00.137
01.00.137
01.743
01.01.755
01.01.743
01.01.743
01.00.110
72.00.101
3 (1)
3 (1)
1 (4)
1 (1)
1 (8)
9 (1)
5 (1)
01 (1)
1 (3)
3 (2)
2 (2)
01.72.14.035.448
01.72.14.035.440
01.72.14.035.542
01.72.14.035.732
01.72.14.036.404
01.72.14.035.713
01.72.14.035.713
01.01.755
01.01.755
Imedi Clinic
Mirian Mepisashvili intersection
საპროექტო ბერმებრივს
ვეფხვის ბულვარის ქუჩა
01.72.14.036.098
01.72.14.035.616
01.72.14.035.559
01.72.14.035.664
01.72.14.035.753
01.72.14.035.753
01.72.14.035.519
01.72.14.035.519
01.72.14.035.597
01.01.662
01.01.662
01.01.662
01.01.662
01.72.14.036.667
01.72.14.036.667
01.72.14.036.171
01.72.14.035.412
01.72.14.035.710
01.01.716
01.72.14.035.140
01.72.14.035.702
01.72.14.035.397
01.72.14.034.995
01.72.14.034.995
01.00.404
72.00.101
72.00.105
Melik-Surkhavi II St
1 (7)
2 (7)
1 (8)
2 (7)
1 (2)
1 (2)
1 (2)
1 (2)
2 (1)
2 (3)
01 (2)
01 (1)
4 (1)
2 (1)

	1/12/2015

ბინების კვარტალი
ნაკვეთი





შენობის ნაწილი	მასშტაბი	ნახაზის N	ნახაზის სახელი
პროექტის ეტაპი	პროექტის N	ფორმატი	
A-2	1:100	2-1/2015	ნაკვეთის dwg

ნახაზის N

ნაკვეთის ტერიტორიის გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნიშნული

ნაკვეთის ნიშნული

შენობის ხედი

შენობის N

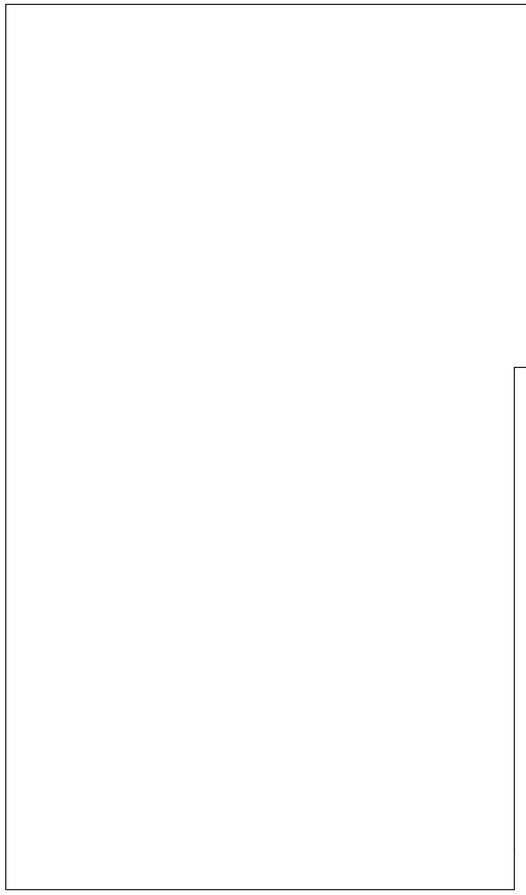
შენობის ნიშნული

ნაკვეთის ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი



480 650 605 650 450

580

560

1000

38,9

2890

41,6 500 500 600 2130

1614,8

1610,9

1041,3 55,1 45

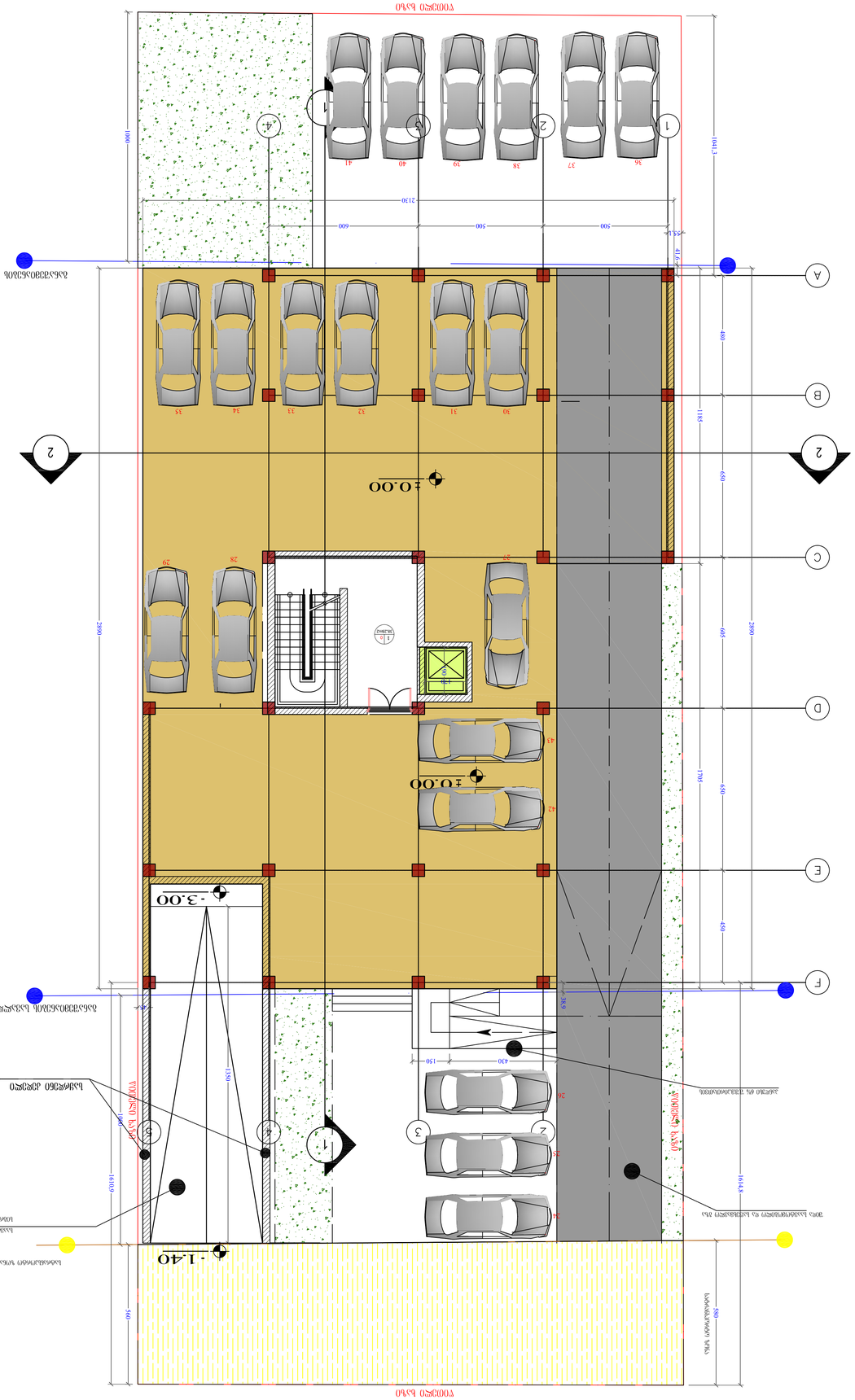
1000

1350

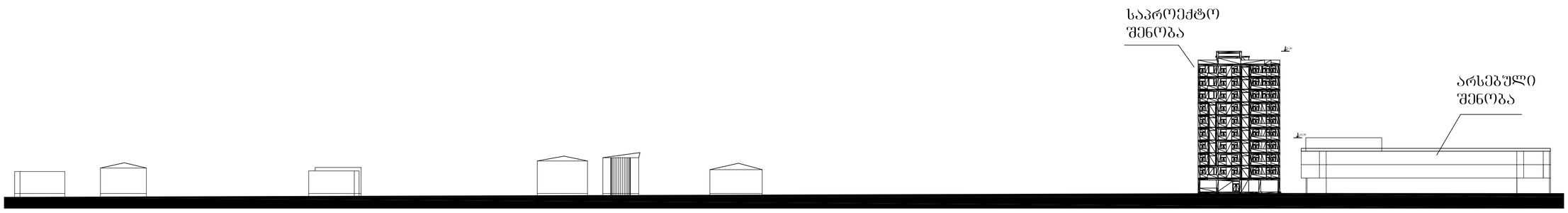
2439,6 450,4

2890

190 170 3 -1 38.28 მ2 2 ტ-ნ 5.86 მ2 1 ტ-ნ 434.53მ2 1 2 3 4 5 12 11 10 9 6 7 8 5 6 10 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 450 23 არქიტექტურა A-2 ფორმატი ფაილის სახელი შპს "ბიჯი ჯგუფი" ქ. თბილისი,ქუჩა პეტრე იბერის, ავტოტექმომსახურების gverdT გეგმა - 3.00 ნიშნულზე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი ~იმედი~-ს საცხოვრებელი სახლი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; ვ.მიმინოშვილი ნ. გოგიშვილი ა.კორტავა თარიღი 1/12/2015 ა-2 პროექტის # 2-1/2015 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 126.4მ2 მასშტაბი 1:100 ვ.მიმინოშვილი ვ.მიმინოშვილი არქიტექტურული ნიშნული 5 -1 123 მ2 ფართობი სათავსოს # გეგმა - 3.00 ნიშნულზე ------- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი ------- სატრანსპორტო ზონის საზღვარი დონე


ნაკვეთის საზღვარი
±0.00
-1.40
-3.00
±0.00
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
2
2
500
600
2130
1041.3
1000
480
1183
650
2390
605
2390
1705
650
450
1618.3
1618.3
1000
1501
430
150
849
849
500
600
500
600
1000
1000
500
500
1000
1000
500
500
1000
1000
500
500

განშლა ვეფხის ტყაოსნის ქუჩიდან



შენობანი	მასშტაბი	პროექტის №	ნახაზის სახელი
A-2	1:100	2-1/2015	ფასადები.dwg

პროექტირება ავტორებისა

საორიენტაციო №

არსებულსახურავიანი ნაშენების

6.00 არსებულსახურავიანი ნაშენების

ჩრდილოეთ საზღვრის

საწინააღმდეგო საზღვრის

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა განზომილება ისპრასპირებაზე მოსაზომებელია მხოლოდ.
3. შესაძლებელი ტოლერანტობები ანალოგიურად შეფასება ზომა ნაოსანია.

სამშენებლო სქემა

შპს "ბიჩო ჯგუფი"

პროექტის ~ თბილისი ~ ს საცხოვრებლად სახლი

მონაწილეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერ-მეთოდისტი	ნ. ბოლქვაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ს.ციხისძე	
კონსტრუქტორი	ს.ციხისძე	
ელექტრიკოსი	ა.ტურაბაშა	
წყალგაყვანა	ს.ციხისძე	

წარმოებითი ტექნიკა

თარიღი	1/12/2015
ნახაზი	ბინისიგეგმა

სტადია		ფურცელი
არქიტექტურა	ა-13	33