ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ოქმი № ო-110
150316

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1382685 01/03/2016 განაცხადით მომართა მოქალაქე აბედ რამსისმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, კოტე აფხაზის ქუჩა, ჩიხი II N9, ლესელიძის ქუჩა N37, ლესელიძის II ჩიხი N6– ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სასტუმროს განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

ქ.თბილისი 15.03.2016წ. 10 : 00 სთ.

სხდომის თავმჯდომარე: ნესტან ადვაძე;
სხდომის მდივანი: ილია ბურდული;
სხდომის წევრი: ელენე ყენია;

დაინტერესებული მხარე:

აბედ რამსის; [illegible] (01024023805)
მიხეილ არეშიძე; (01015016465)
სულხან მაკარიძე; (21001038040)
მარინე კახიანი; (01008002323)

მხარეთა პოზიციები :

სხდომის თავჯდომარე: [illegible]

[illegible] 75 [illegible]

დაინტერესებული მხარე:

გადაწყვეტილება:

სხდომის თავმჯდომარე:
სხდომის მდივანი:
სხდომის წევრი:
დაინტერესებული მხარე:

=

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] "RANKIS" [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34289709390815

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N150824269

რეგისტრაციის თარიღი

31.07.2015 წ

ნოტარიუსი: ირმა ბერიძე
მისამართი: თბილისი,გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7, კორპ. N4-6
ტელეფონი: 2905754

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარო აქტი, საქართველო ორიათასთხუთმეტი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს მე, ირმა ბერიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №7 კორპუსი №4-6, მომმართა ბატონმა აბედ ნასსერ რამსის გეიდ-მა. მან განაცხადა, რომ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "RAMSIS" (იურიდიული მისამართი საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, დ. ბაქრაძის ქ. №16) დირექტორი სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება ვინაიდან აბედ ნასსერ **რამსის გეიდ** ვერ ფლობს სახელმწიფო, ქართულ ენას მან წარმოადგინა მის მიერ არჩეული თარჯიმანი ბატონი მერაბ ზურაბაშვილი. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს არაბულ ენას და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. თარჯიმანი მე, ნოტარიუსს ირმა ბერიძეს გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია, რის დასტურადაც პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას. მხარე და თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულნი არიან თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ და ადასტურებენ, რომ არ არსებობს აღნიშნული გარემოებები. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **აბედ ნასსერ რამსის** გეიდ-მა (დაბადებული 05.02.1957წ. სოჰაგ, ეგვიპტის მოქალაქე პასპორტი **A07291797**, გაცემული 25.06.2012წ. მოქმედების ვადა 24.06.2019წ. გაცხადებული მისამართი ამინ ალ-რეფაის ქუჩა №16, ელ-დოკკი, გიზა) და მერაბ **ზურაბაშვილმა** (დაბ. 11.07.1958წ. გორი პირადი №01012004842 მცხოვრები თბილისი, დიღმის მასივი, II კვ. კორპუსი 1, ბინა 31) მომმართეს.

მე შევამოწმე შპს **"RAMSIS"**-ს დირექტორის აბედ ნასსერ რამსის გეიდ-ის უფლებამოსილება საჯარო რეესტრის ამონაწერით (ამონაწერის მომზადების თარიღი 21/12/2012 16:35:47 ვებ გვერდის www.mof.ge მეშვეობით, განაცხადის ნომერი 561577, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი №B12135977 საიდენტიფიკაციო კოდი №404434117).

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. თარჯიმანმა მერაბ ზურაბაშვილმა შეასრულა წინამდებარე მინდობილობის ზეპირი და წერილობითი თარგმანი. აბედ **ნასსერ რამსის გეიდ-მა** წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათასთხუთმეტი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს მე, **აბედ ნასსერ რამსის გეიდ**, როგორც შპს **"RAMSIS"**-ს დირექტორი

– გიორგი ბიძიშვილს (დაბადებული 23.02.1982წ. თბილისი, პირადი №01024023805) ვანიჭებ უფლებამოსილებას:

იყოს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში და ორგანიზაციებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი თვითმმართველობის და მმართველობის ორგანოებში (მერია, საკრებულო, გამგეობა) და მათ სამსახურებში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, საქართველოს ნებისმიერ არქივში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მის ტერიტორიულ სამსახურებში (მათ შორის მოახდინოს ცვლილების რეგისტრაცია კოორდინატთა სისტემაში, კონფიგურაციის ცვლილება, დაზუსტება, ასევე საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონების გაერთიანებასთან, საზოგადოების საკუთრებაში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საქმიანობა). საჭიროების შემთხვევაში, გადაიხადოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი და სხვა სახის სახელმწიფო ბაჟები და მოსაკრებლები. ამასთან დაკავშირებით წარადგინოს და მიიღოს ჩემი სახელით ნებისმიერი დოკუმენტი, ცნობა, ინფორმაცია, განცხადება, ნებართვა, მოწმობა. მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად შესაბამის დოკუმენტებს, შეთანხმებებს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ირმა ბერიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი - გადაეცა მხარეს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: 10.00 ლარი და რეგისტრაციის საზღაური 2.00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507 (29.12.2011წელი) 31.7-ე მუხლის და 39 მუხლის 1 პუნქტის საფუძველზე.

შპს "RAMSIS"-ს დირექტორი

აბედ ნასსერ რამსის გეიდ ----------

თარჯიმანი მერაბ ზურაბაშვილი ----------

ნოტარიუსი ირმა ბერიძე

فعل توثيقي

جورجيا

في الحادي والثلاثين من شهر يوليو لعام الفين وخمسة عشر حضر السيد: **عابد ناصر رمسيس جيد** اليّ - الكاتب العدل ايرما بيريدزه - في مكتبي الذي يقع بالعنوان: مدينة تبيليسي، شارع روباكيدزه، عمارة رقم 7، 4-6، وأعلن انه مدير لشركة "رمسيس" ذات المسؤولية المحدودة (العنوان الرسمي للشركة: جورجيا، مدينة تبليسي، منطقة تبليسي القديمة شراع باكرادزه رقم 16) ويرغب في ان يضع التوكيل وتصديقه عن طريق الكاتب العدل. وبسبب انه **عابد ناصر رمسيس جيد** لا يعرف اللغة الجورجية هو قدّم المترجم المختار من قبله - ميراب زوراباشفيلي.

وقد اعلن المترجم انه انه يعرف اللغة العربية بصورة جيدة، وشارك في وضع التوكيل.
انا الكاتب العدل ايرما بيريدزه نبهت المترجم الى مسؤوليته في حال الترجمة غير الصحيحة. والمترجم اكد انه مسؤول عن دقة الترجمة ووقع على الوثيقة. المترجم أكد انه يعرف اللغة العربية بصورة جيدة وانه مسؤول عد دقة الترجمة. انا الكاتب العدل ايرما بيريدزه نبهت المترجم الى مسؤوليته في حال عدم دقة الترجمة. المترجم أكد ان الترجمة دقيقة و وقع على هذا التوكيل شخصيا. لقد تم تنبيه المترجم والطرف الى عدم وجود الظروف المانعة من مشاركة المترجم وهم اكدوا انه لا توجد هذا الظروف. انا تحققت من اهليتهم عن طريق بطاقات الهوية التي قدموها اليّ وتأكدت انه امامي حقا السيد: **عابد ناصر رمسيس جيد** (المولود في سوهج بتاريخ 1957.02.05، يحمل حواز السفر المصري برقم A 07291797 الصادر بتاريخ 2012.06.25، مدة الصلاحية: 2019.06.24، العنوان: شارع امين الرفاعي 16، الدقي، الجيزة)، والمترجم ميراب زوراباشفيلي (المولود في مدينة كوري بتاريخ 1958.07.11، بطاقة الهوية الرقم 0225633 ج، الرقم الشخصي 01012004842، المقيم بالعنوان: مدينة تبيليسي، منطقة ديغومي، الحيّ رقم 2، المبنى رقم 1، الشقة رقم 31).

انا تحققت من صلاحيات مدير شركة "رمسيس" ذات المسؤولية المحدودة عن طريق المستخرج عن السجل العام للمنتجين والشخصيات القانونية غير الهادفة للربح (غير المنتجين)، تاريخ التحرير: 2012.12.21، 16:35:47، الموقع الالكتروني: www.mof.ge . رقم الطلب: 561577، رقم تسجيل الطلب: B12135977، رمز التعريف: 404434117)

انا تحققت من اهليته واصادق على انني ليس ليّ اي ريب في اهليته. وانا تأكدت في صحة تعبير عن ارادته. المترجم ميراب زوراباشفيلي قام بترجمة هذا التوكيل شفاهيا وكتابيا، ومن ثم قرأ **عابد ناصر رمسيس جيد** التوكيل، وهو وقع عليه بحضوري شخصيا.

توكيل

في الحادي والثلاثين من شهر يوليو لعام الفين وخمسة عشر انا **عابد ناصر رمسيس جيد** كمدير شركة "رمسيس" ذ م م أعين وافوّض **جيورجي بيدزيشفيلي** (المولود في تبليسي بتاريخ 1982.02.23، الرقم الشخصي: 01024023805) الى ما يلي:

بموجب هذا التوكيل يحق له ان يكون مندوبا منّي يعني مندوب مدير الشركة في المؤسسات الحكومية وغير الحكومية وفي العلاقات مع الاشخاص المعنويين والعاديين وفي السلطات المحلية (البلدية ومجلس المدينة والمجلس) وفي فروعها، وفي أي هيئات ادارية وفي أي ارشيف في جورجيا، وفي هيئات الضرائب التابعة لدائرة الايرادات لدى وزارة المالية الجورجية وفي دار القضاء، وفي الشخصية المعنوية العامة - الوكالة الوطنية التابعة للسجل العام لدى وزارة العدل وفي مكاتبها الإقليمية، ويقوم بادخال التغيرات في نظام الإحداثيات وتغيير الشكل (الصورة) والتدقيق، وكذلك يقوم بأي اجراءات تتعلق بتوحيد أن عقارات خاصة بالشركة واجراءات متعلقة بالتسجيل ، وفي حال الضرورة يحق له ان يدفع الرسوم والضرائب للدولة، وكذلك يقدم ويستلم نيابة عنّي

أي وثائق وشهادات ومعلومات وطلبات والترخيص ويوقع على الوثائق المناسبة نيابة عني ويقوم بجميع الاجراءات والاعمال التي لا بد من تنفيذها لاجل تحقيق الواجب المذكور.

مدة صلاحية هذا التوكيل غير محددة وهو ساري المفعول حتى إلغائه

لقد تم تحرير هذا التوكيل بثلاث نسخ متساوية القدرة. ويحفظ واحد منها في ارشيف الكاتب العدل ايرما بيريدزه، اما النسختان الاثنتان فتم تسليمهما للطرف.

استوفيت الرسوم: 10 لاري. و2 لاري – للاجراءات القانونية التي قام بها الكاتب العدل بموجب قرار رقم 507 من حكومة جورجيا "عن الرسوم لتنفيذ خدمة الكاتب العدل"، بموجب المادة 31.7 ورسوم للتسجيل بموجب المادة 39.1 من قانون "الاجراءات القانونية في مكاتب الكتاب بالعدل" (2011.12.29)

مدير شركة "رمسيس" ذ م م

عابد ناصر رمسيس جيد .....

المترجم: ميراب زورياشفيلي .....

كاتب العدل ايرما بيريدزه