ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში,
ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.10.15.022.035)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, ქ. თბილისის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 6-ში (სზ-6) რომლის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია კ1=0.5, კ2=2.5 და კ3=0.1.

ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 17 იანვრის №89 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7-ს, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5.0-ით.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2'-K2)XS

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, წინა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი არის:

255ლარი / 2.5X(5.0-2.5+0.5*)X1958.0მ^2=399432.0 ლარი

* - 20%-იანი შეღავათი

წინა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლი შეადგენს 399432.0 ლარს

I	ივლისი 2014 წ.	33286.0 ლარი
II	აგვისტო 2014 წ.	33286.0 ლარი
III	სექტემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
IV	ოქტომბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
V	ნოემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
VI	დეკემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
VII	იანვარი 2015 წ.	33286.0 ლარი
VIII	თებერვალი 2015 წ.	33286.0 ლარი
IX	მარტი 2015 წ.	33286.0 ლარი
X	აპრილი 2015 წ.	33286.0 ლარი
XI	მაისი 2015 წ.	33286.0 ლარი
XII	ივნისი 2015 წ.	33286.0 ლარი

აქედან გადახდილია ივლისის თვის გადასახადი 33286.0 ლარი (ქვითარი თანდართულია)

შპს "ეკიპ საბურთალო"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0036

Transfer Order No 0036

თარიღი/Date: 06/08/2014 რეფერენსი/reference: 2919882411

ინტერნეტ ბანკინგი | საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	შპს ეპიკ საბურთალო
ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)	GE74BG0000000793733600GEL
თანხა/Amount	33286 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი/Bank Code	BAGAGE22
თანხა სიტყვებით/Amount in words	ოცდაცამეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	შპს ეპიკ საბურთალო
საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	401994099
მიმღების დასახელება/Recipient	ქ.თბილისის მერია
ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	GE55LB0125152101627817
ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank	06/08/2014
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი/Bank Code	LBRTGE22
გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank	06/08/2014
გადახდის დანიშნულება/Description	სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info	

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0036

Transfer Order No 0036

თარიღი/Date: 06/08/2014 რეფერენსი/reference: 2919882411

ინტერნეტ ბანკინგი | საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	შპს ეპიკ საბურთალო
ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)	GE74BG0000000793733600GEL
თანხა/Amount	33286 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი/Bank Code	BAGAGE22
თანხა სიტყვებით/Amount in words	ოცდაცამეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	შპს ეპიკ საბურთალო
საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	401994099
მიმღების დასახელება/Recipient	ქ.თბილისის მერია
ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	GE55LB0125152101627817
ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank	06/08/2014
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი/Bank Code	LBRTGE22
გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank	06/08/2014
გადახდის დანიშნულება/Description	სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info	

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 89
17 იანვარი
" " 2014 წ.

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 იანვრის #2 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში,ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=5,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდეებებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის #7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ტ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE55LB0125152101627817.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი #6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე

ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 01 ივლისის №1631 განკარგულებით, კვლავ გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=6.0-ით.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იქნება:

255ლარი / 2.5X(6.0-5.0)X1958.0მ^2=199716.0 ლარი

ახალი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლი შეადგენს 199716.0 ლარს

I	აგვისტო 2014 წ.	9065.09 ლარი
II	სექტემბერი 2014 წ.	9065.09 ლარი
III	ოქტომბერი 2014 წ.	9065.09 ლარი
IV	ნოემბერი 2014 წ.	9065.09 ლარი
V	დეკემბერი 2014 წ.	9065.09 ლარი
VI	იანვარი 2015 წ.	9065.09 ლარი
VII	თებერვალი 2015 წ.	9065.09 ლარი
VIII	მარტი 2015 წ.	9065.09 ლარი
IX	აპრილი 2015 წ.	9065.09 ლარი
X	მაისი 2015 წ.	9065.09 ლარი
XI	ივნისი 2015 წ.	9065.09 ლარი
XII	ივლისი 2015 წ.	100000 ლარი

შპს "ეკიპ საბურთალო"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1631

"1" ივლისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035). სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 19 ივნისის სხდომის №23 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მირითით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადასახდელად იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადასახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.05.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ტ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE49LB0125152101628798.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისას, გათვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

VTB

საგადახდო დავალება
Payment Order

N 1

თარიღი/Date 28/03/2016

გადამხდელი/Payer ააიპ ეპიკ საბურთალო, 401994099 401994099

გადამხდელის ანგარიში/Payer's GE16VT6600008881053605

გადამხდელის ბანკი/Payer's სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ბანკის კოდი/Bank Code UGE3GE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination ააიპ ეპიკ საბურთალო, 401994099

საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code 401994099

მიმღები/Receiver ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Beneficiary's Account/Treasury Code GE55LB0125152101627817

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Beneficiary's Bank/Treasury სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code L3RTGE22

გადახდის დანიშნულება Payment Purpose სპეციალური ზოგადური მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional

ხელმოწერები/Signatures

ად./Place for

თანხა
Amount

565,862.00 / GEL

თანხა სიტყვიერად/Amount in words

ხუთას სამოცდახუთი ათას რვაას სამოცდაორი ლარი 00 თეთრი

five hundred and sixty five thousand, eight hundred and sixty two Lari 00 Tetri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank

28/03/2016

გატარების თარიღი/Transaction Date

28/03/2016

ხელმოწერა/Signature

ადგილის ადგილი
Place for Stamp

724665929

25/03/2016 18:17:34