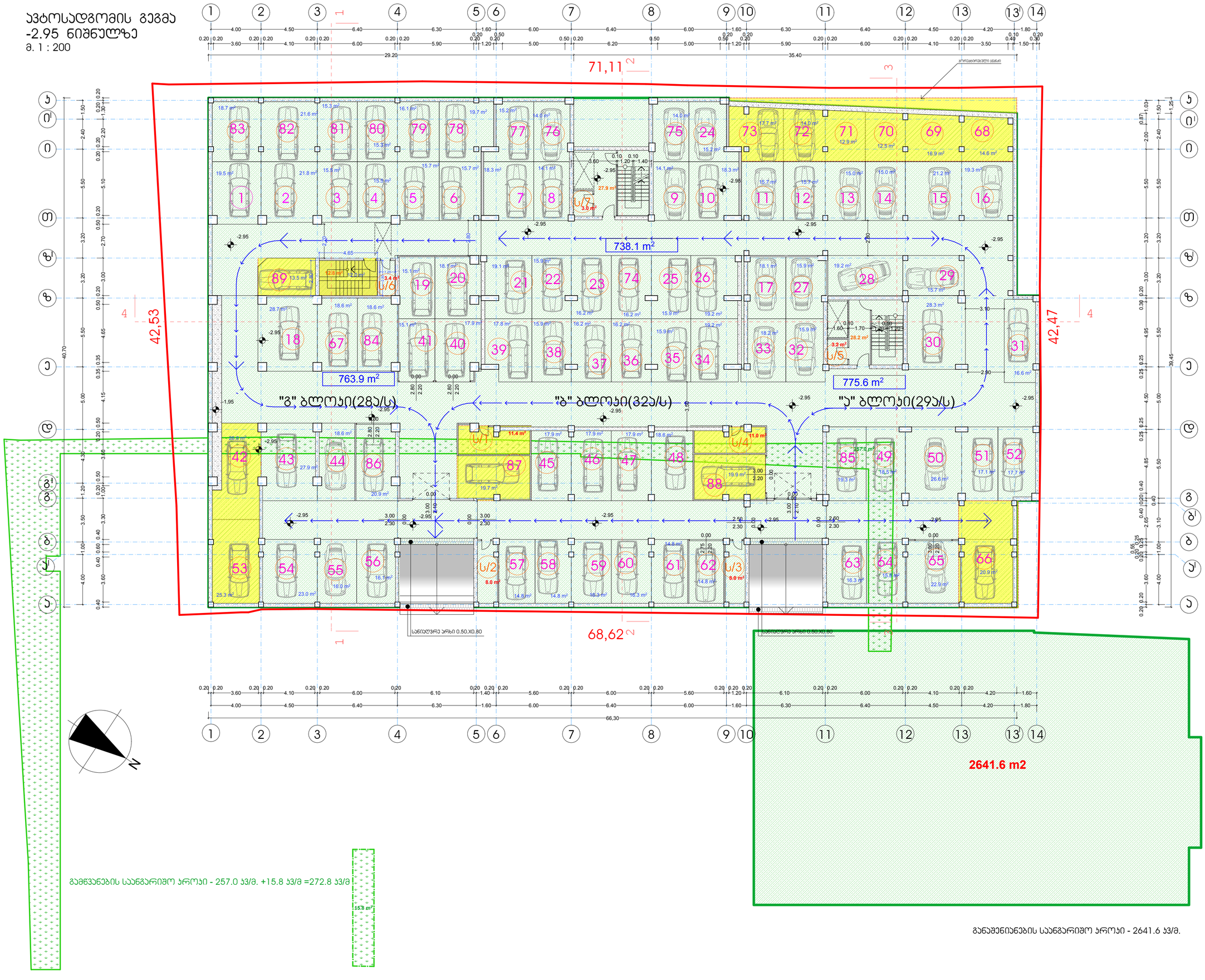
# ავტოსადგომის გეგმა -2.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2

თბილისი 2016 წ.

დაკვეთა №5

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

2641,6 მ² — მანაშენიანების ფართობი

-2.95 — არქიტექტურული ნიშნული

— ნაკვეთის საზღვარი

— პანდუსი

— ღერძის ხაზი

— დიაფრაგმა

ტიპიფის შახბის, პ/ბის ჯარიანის და სატარაჯის ფართი — 68,9 ჯ3/მ

ს/n – სანყობის ფართი — 48,0 ჯ3/მ.

- ავტოსადგომი - 88 მანქანაზე

მიდა ფართი — 2 277,6 მ²

ა.ქ.შ.:

"ა" ბლოკი

ა/n - ავტოსადგომი — 513,5 ჯ3/მ 29 მან.

მისასვლელი გზები — 262,1 ჯ3/მ

"ბ" ბლოკი

ა/n - ავტოსადგომი — 530,6 ჯ3/მ 32 მან.

მისასვლელი გზები — 208,8 ჯ3/მ

"გ" ბლოკი

ა/n - ავტოსადგომი — 529,8 ჯ3/მ 28 მან.

მისასვლელი გზები — 234,1 ჯ3/მ

— საპორეჯტირებელი ჯანაძი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია მცირედად
2. ნახაზის ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა ეცნოს პროექტის ავტორებად
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეჯასაძეა აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: ავანგარდა "ლორეშის 4" | სორეშის ქ.№4 — მისამართი |
| მეთანამშრომლე: დაკვეთითან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სორეშის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

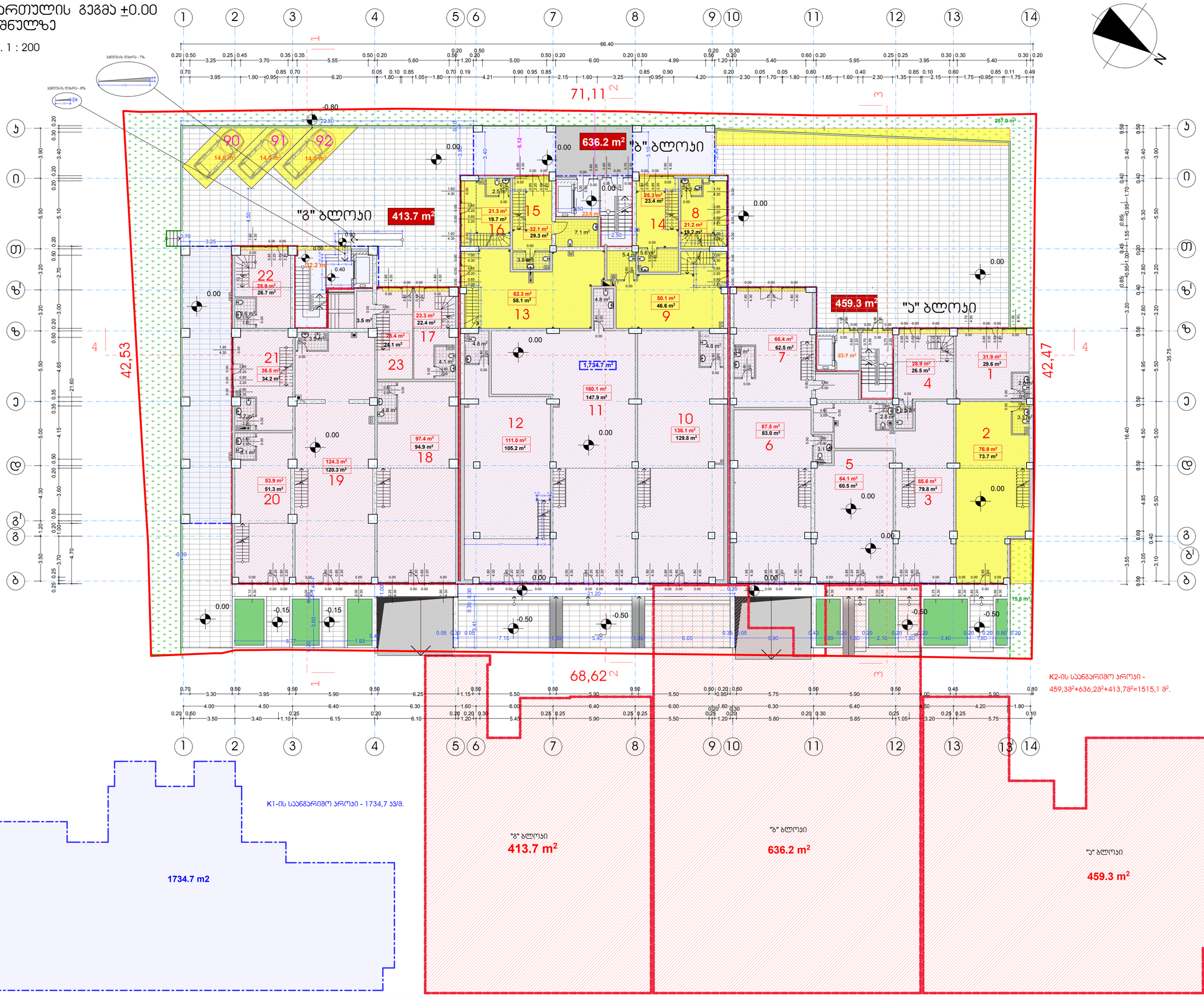
j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "პროექტირო სტუდიო"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. 3.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | ავტოსადგომის გეგმა - 2.95 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-03 |

# I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2016 წ. | დაკვეთა №5

ექსპლიკაცია:

## ძირითადი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სებებრივი 2 | "ა" ბლოკი | 459,3 მ2 |
| ინდივიდუალური ფართი | "ბ" ბლოკი | 636,2 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 413,7 მ2 |
| | სულ | 1509,2 |
| - კორექტირებული ფართი | | 1450,5 მ² |

- n — ფართის მარე კონტურის ნახევრით
- n — ფართის შიდა კონტურზე
- 1 734,7 m² — მოშენების ფართი (მთლიანი "ა"; "ბ" და "გ"ბლოკებისა)
- 79,5 კვ/მ — აივნის უპირველის და სალარაბაზის ფართი
- n — (სააუარო; საოფისე) ფართის ნუმერაცია
- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ღია ავტოსადგომი --- 42,0 კვ/მ 3 მან.
- ნაკვეთის საზღვარი
- აუდიტი
- ღერძის ხაზი
- ღია მინდისფერი ველი
- ხაზოვანი ქვის მოშენდაება
- მოასფალტება
- 272.8 კვ/მ — მანდანება
- ტიუფრანგმა
- საკორექტირებელი ჯანაბი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკოორდინო შენობის ნორი შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ავხაზგეთა ზ.ზოზვაძის 4" | მისამართი: სოხუმის ქ.№4 |
| მშენებლებული დამკვეთთან | ხელშეკრა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება


j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტორო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | პ-04 |

0.00

1.90

2.00

0.00

1.90

1.80

0.00

1.90

0.70

0.00

1.90

0.70

0.00

1.90

0.60

0.00

1.90

0.85

0.00

1.00

1.90

0.00

1.90

1.85

0.00

1.90

1.75

0.00

1.70

1.90

0.00

1.90

2.10

0.00

1.90

2.10

0.00

1.90

2.30

0.00

1.90

1.95

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

2.00

1.90

0.00

2.05

1.90

0.00

1.90

1.70

0.00

1.85

1.90

0.00

1.95

1.90

0.00

1.90

1.90

0.00

1.90

1.90

0.00

2.05

1.90

0.00

2.15

1.90

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

1.00
1.90

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.80

0.00

1.90

1.75

0.00

1.90

1.65

0.00

1.90

1.10

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

0.60

1.90

0.00

1.00

1.90

0.00

1.75

1.90

0.00

1.75

1.90

0.00

1.00

1.90

0.00

1.00

1.90

0.00

1.90

2.35

0.00

1.90

2.40

0.00

1.90

1.70

0.00

1.00

1.90

0.00

1.70

1.90

0.00

1.90

2.10

0.00

1.90

2.10

0.00

1.90

2.10

0.00

1.90

1.70

0.00

1.90

1.70

0.00

2.00

1.90

0.00

1.70

1.90

0.00

1.90

2.25

0.00

1.85

1.90

0.00

1.85

1.90

0.00

1.70

1.90

0.00

1.70

1.90

0.00

0.80

2.20

0.00

1.00

1.90

0.00

1.70

1.90

0.00

0.60

1.70

0.00

1.00

1.70

0.00

0.65

2.20

0.00

1.00

2.20

0.00

0.70

2.20

N

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 4.20 1.80

0.20 0.50
3.50 4.50

0.25
6.15 6.30

0.39
1.01

0.20 0.30
5.45

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
5.50

0.25 0.20
1.40

0.30
6.00

0.30
5.85

0.25
4.25

0.25 0.25
5.75

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0.70
3.95 2.00 1.70

0.70
3.60 2.65 1.75 2.10 1.75 5.10 1.00 5.45 4.95 1.00 6.75 1.70 1.75 4.15

0.40
2.25 2.25 2.25

0.60
1.85 1.70 1.85

0.20 0.50
3.25

0.25 0.45
3.70

0.35 0.35
5.55

0.50 0.20
5.60

0.50
1.40

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
4.99

0.50 0.20
1.40

0.30
5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

0.50

3.05

0.60

4.85

0.50

4.50

0.50

4.95

0.50

2.80

0.40

2.80

0.40

5.10

0.40

3.40

0.50

3.10

0.40

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

19.90 3.20 2.80 2.05 1.70 1.75 3.80

0.50

0.70

3.25

3.50

3.80 3.95

0.50
5.90

0.50
6.25 1.15

0.50
5.50

0.50
5.90

0.50
5.50

0.50
1.65 5.75

0.50
5.90

0.50
4.00

0.50
3.65

0.50

31.80 3.90
0.20 0.30

4.20

0.20 0.50

3.60

0.20 0.50

4.15

0.35 0.35

4.65

0.50 0.20

5.70

0.50 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

4.70 10.70 3.80 7.09 5.52

0.30

3.10

0.50

0.70

3.30 62.40 5.12 5.26

5.00

10.88

16.61

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2.40

0.00

0.00

0.00

0.00

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40 2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

2.40

4.8 m2

16.1 m2

30.8 m2

33.0 m2

71.5 m2

97.3 m2

11.2 m2

40.4 m2

66.3 m2

30.0 m2

15.2 m2

14.1 m2

29.6 m2

40.7 m2

2.6 m2

83.2 m2

11.1 m2

50.6 m2

15.1 m2
17.3 m2

10.6 m2

37.5 m2

12.5 m2

k

T

i

I I z

z

e

d

1

g

g

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

g

12 13 14

18

7

20

10 3

4

6

11 19

I

d

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

n

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

m. 1 : 200

ღერძის ხაზი

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

ანტრესოლის გეგმა

2.40 ნიშნულზე

a-05

(სავაჭრო; საოფისე) ფართის ნუმერაცია

ანტრესოლის გეგმა +2.40 ნიშნულზე

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

k

i

T

z

z

e

2

21

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

სექტორი 2

კომერციული

ფართი

(ანტრესოლი)

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ 734,1

"გ" ბლოკი

150,2 m2

394,2 m2

189,7 m2

22

17

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

ნ ფართი შიდა კონტურზე

b b

ანტრესოლის ნიშნული

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

b

I

13

I

12

8

13 9

14

15

16

23

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

2

2

3

3

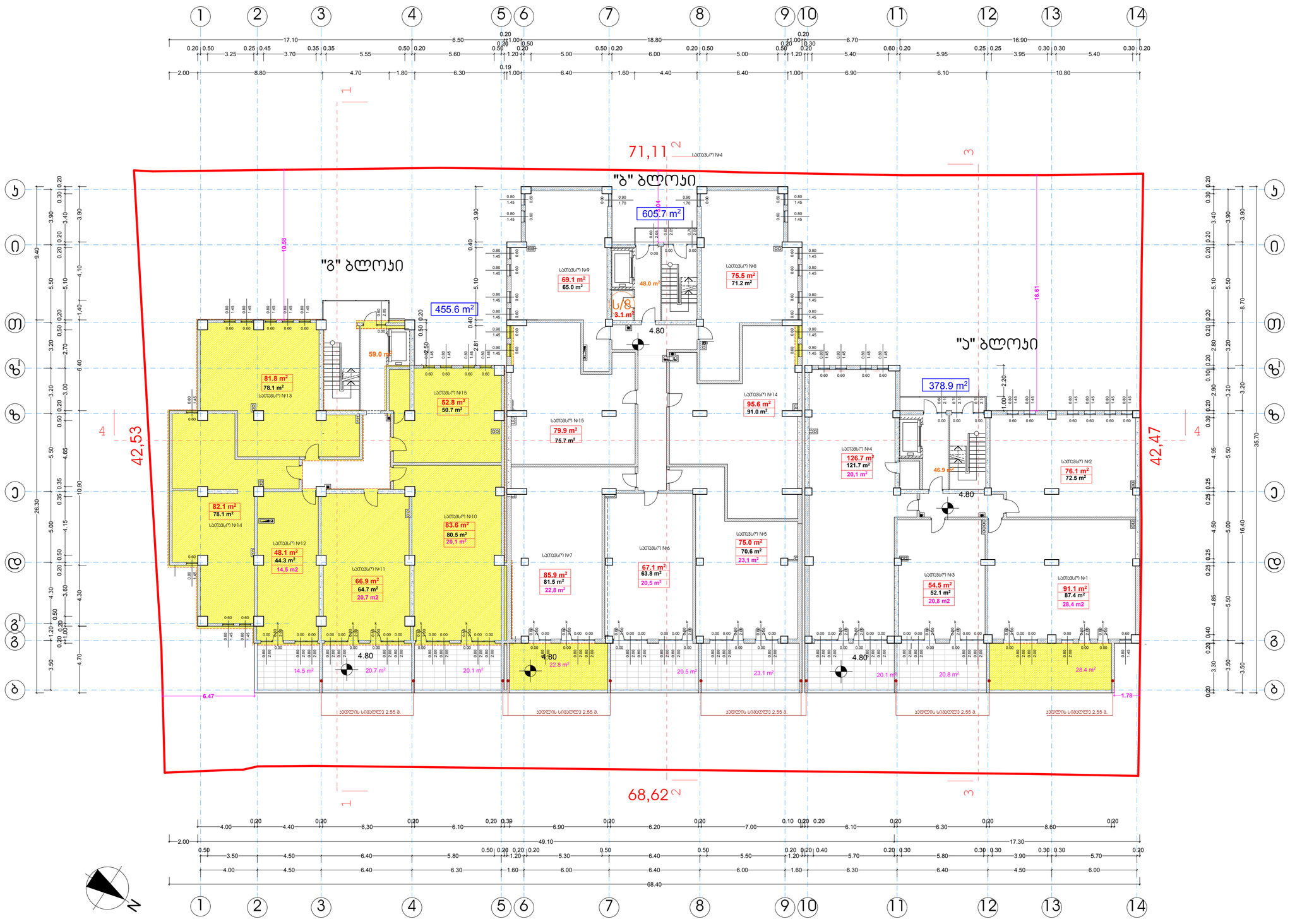
4 4

1

1

# არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2016 წ. |
| | | დავალება №5 |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

სქემა №2 — დამხმარე სათავსოს ფარგლები

| | |
|---|---|
| "ა" ბლოკი | 348,4 მ² |
| "ბ" ბლოკი | 548,1 მ2 |
| "გ" ბლოკი | 415,3 მ2 |
| სულ | 1311,8 |
| - (ფარგლი გარე კონტურზე) | 1439,1 მ² |

- n n n — ფარგლი გარე კონტურის ნახევრით; ფარგლი მიღმა კონტურზე; ტერასის ფარგლი
- 153,9 სმ/მ — ჯების უცვლელის და სატვირთახლის ფარგლი
- +4.80 — არანიველირული ნიშნული
- 191,0 m² — ტერასის ფარგლი
- ნაკეთების სახღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ტერასა
- ვრილების ხაზი
- ს/ნ — სველების ფარგლი - 3.1 სმ/მ
- დიაფრაგმა
- საკორექტირებელი ჯვნძი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკოორდინო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ა(ა)ი(პ)ა "ტორგოვის 4" | სოხუმის ქ.№4 მისამართი |
| მშენებლობელი დამკვეთთან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

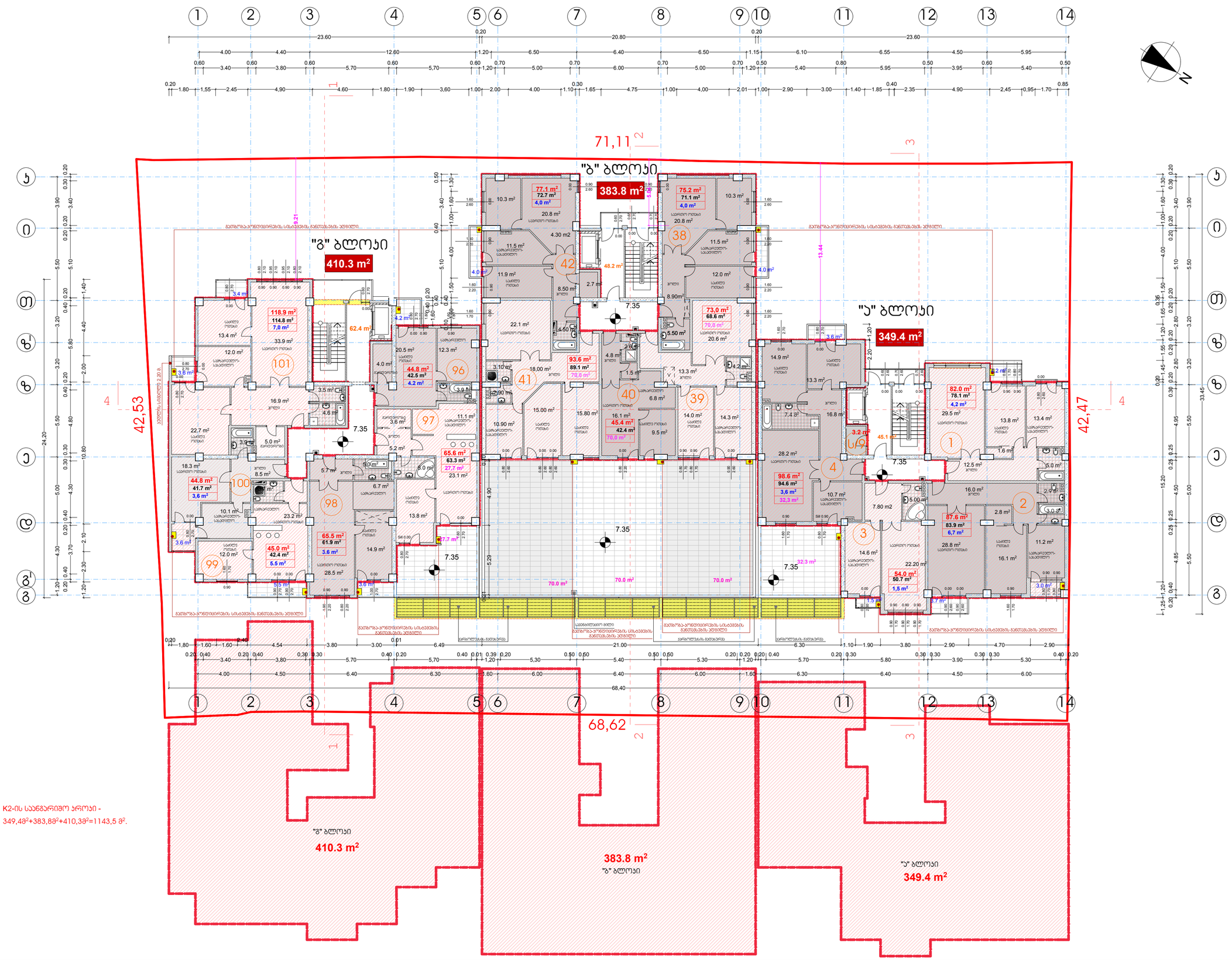
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება


j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტების სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | პრასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა 4.80 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-06 |

# II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




K2-ის საანგარიშო ფართი -
349,48²+383,88²+410,38²=1143,5 მ².

ფორმატი A-2 | თბილისი 2016 წ. | დაკვეთა №5

ექსპლიკაცია:

## ძირითადი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სექტორი 2 | ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი 349,4 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი 383,8 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი 410,3 მ2 |
| | | სულ 1143,5 |
| | - სპეციალური ფართი (მეთვალყურეობის) | 1071,1 მ² |

- დიფერენციალური
- n — ბინის ფართი (მეშვიდსართულიანი კედლის ნაგებობით)
- n — ბინის მიღმა ფართი
- n — პენთჰაუსის ფართი
- n — ბარსის ფართი
- +7.35 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 155,7 კვ/მ — ბინის უფრთების და სპეციალურის ფართი
- 47,9 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 270,0 მ² — ბარსის ფართი
- n — ბინის ნომერი
- ს/ბ — საერთო ფართი - 3.2 კვ/მ
- პერსპექტიული კვანძი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთ შეესაბამება აზსოლუტურ ნიშნულს - 416.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ა(ბანაგორგა "ლორგის 4" | სორგების ქ.№4 მისამართი |
| შეთანხმებული დამკვეთთან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

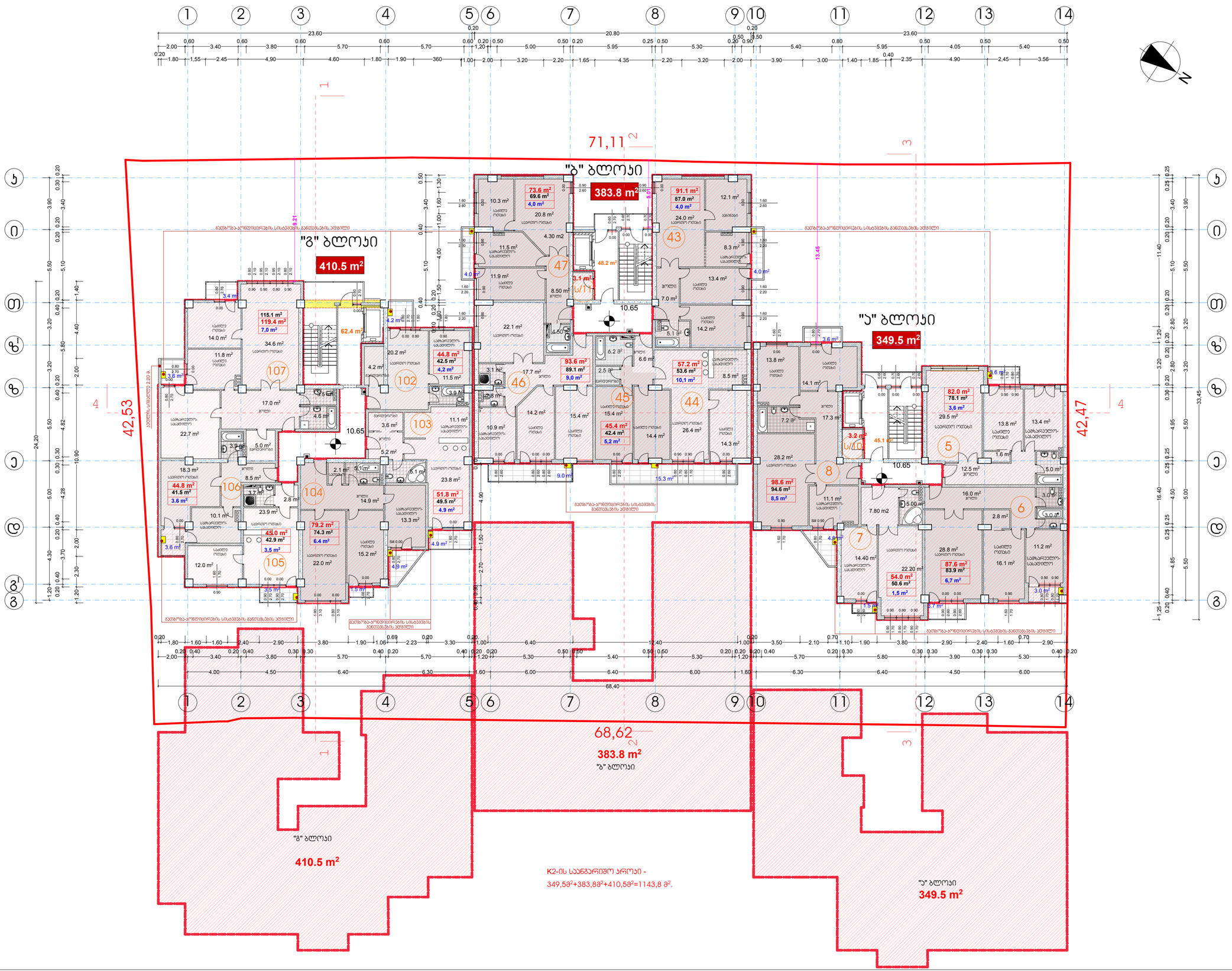
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჯუღურეთის რაიონი, სორგების ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება


j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტირების სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. პრქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-07 |

# III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2016 წ. | |
| | | დამკვეთის №5 | |

ექსპლიკაცია:

## ძირობითი ნიშნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| სექტორი 2 | ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი | 349,5 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი | 383,8 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი | 410,5 მ2 |
| | | სულ | 1143.8 |
| | - საცხოვრებელი ფართი | | 1068.1 მ² |

- ფიქსაჟის
- n / n / n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნუმერაციით) / ბინის მიხედ ფართი / ბინის ფართი
- +10.65 — - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - კედლები
- - ღერძის ხაზი
- - ჭრილის ხაზი
- 155,7 კვ/მ — ჯამის უპრედის და სპეციალურის ფართი
- 82,2 კვ/მ — საზოგადო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/ი — საერთო ფართი - 6.3 კვ/მ
- - საკორექტირებელი კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შეესაბამება ასხლოლიტერ ნიშნულს - 416.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ავანგარდ ჯორჯიის 4" | სრულის კ№4 მისამართი |
| შეთანხმებული დამკვეთთან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

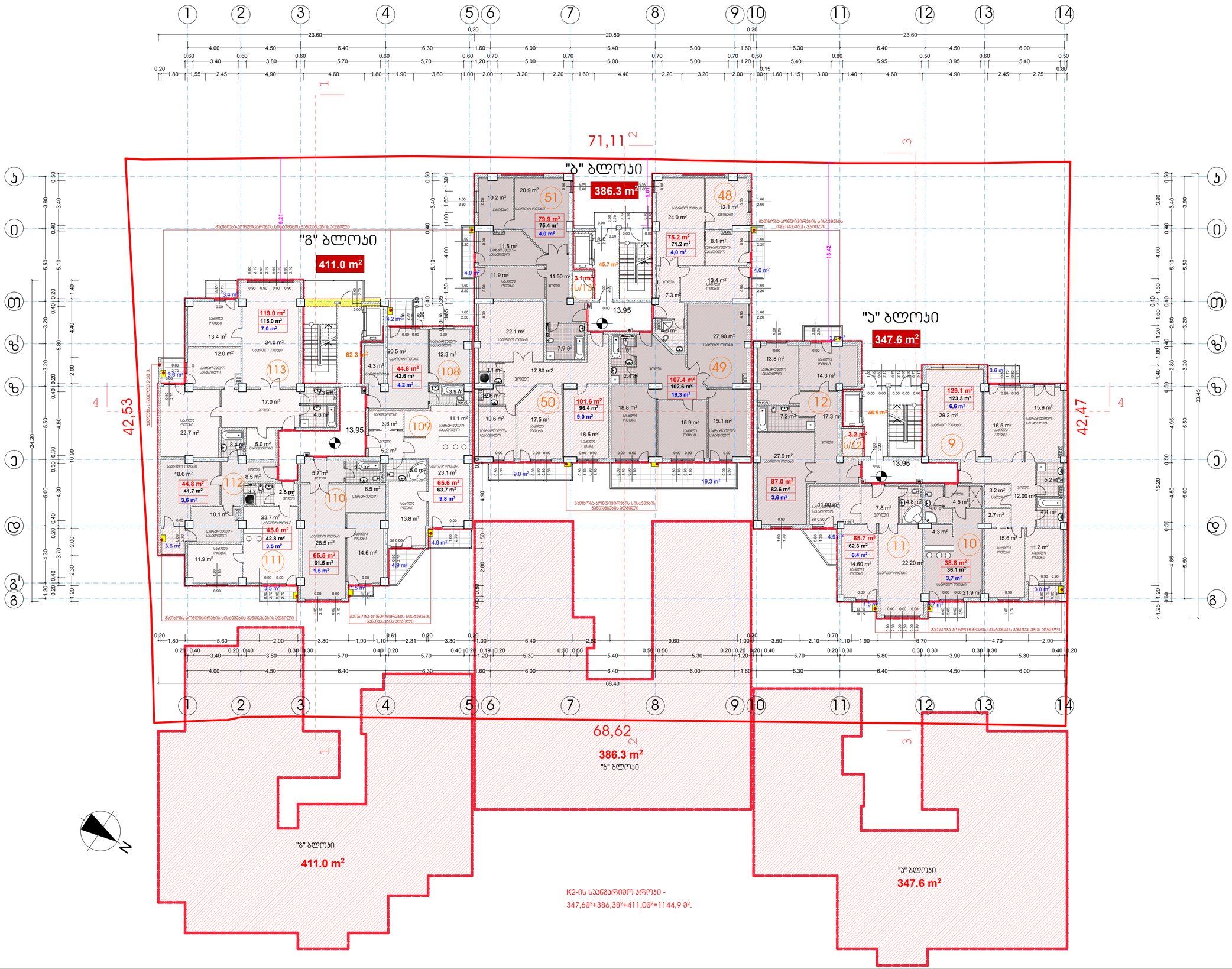
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სრულის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პორექტირება


j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტირო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. 3,9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-08 |

# IV სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2016 წ. | დაკვეთა №5

ექსპლიკაცია:

## ძირობითი ნიშნები

| სექტორი 2 | | |
|---|---|---|
| ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი | 347,6 მ2 |
| | "ბ" ბლოკი | 386,3 მ2 |
| | "გ" ბლოკი | 411,0 მ2 |
| | სულ | 1144.9 |
| - საცხოვრებელი ფართი | | 1069.2 მ² |

- დიაფრაგმა
- n / n / n — ბინის ფართი (მეზობლებთან ერთად ნაგვიანით) / ბინის მიწა ფართი / აივნის ფართი
- +13.95 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაგვიანის სახეფარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 154,9 კვ/მ — ჯამის უპირველის და სალარაბულის ფართი
- 86,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/ი — საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ
- საორკანირებელი კვანძი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.30

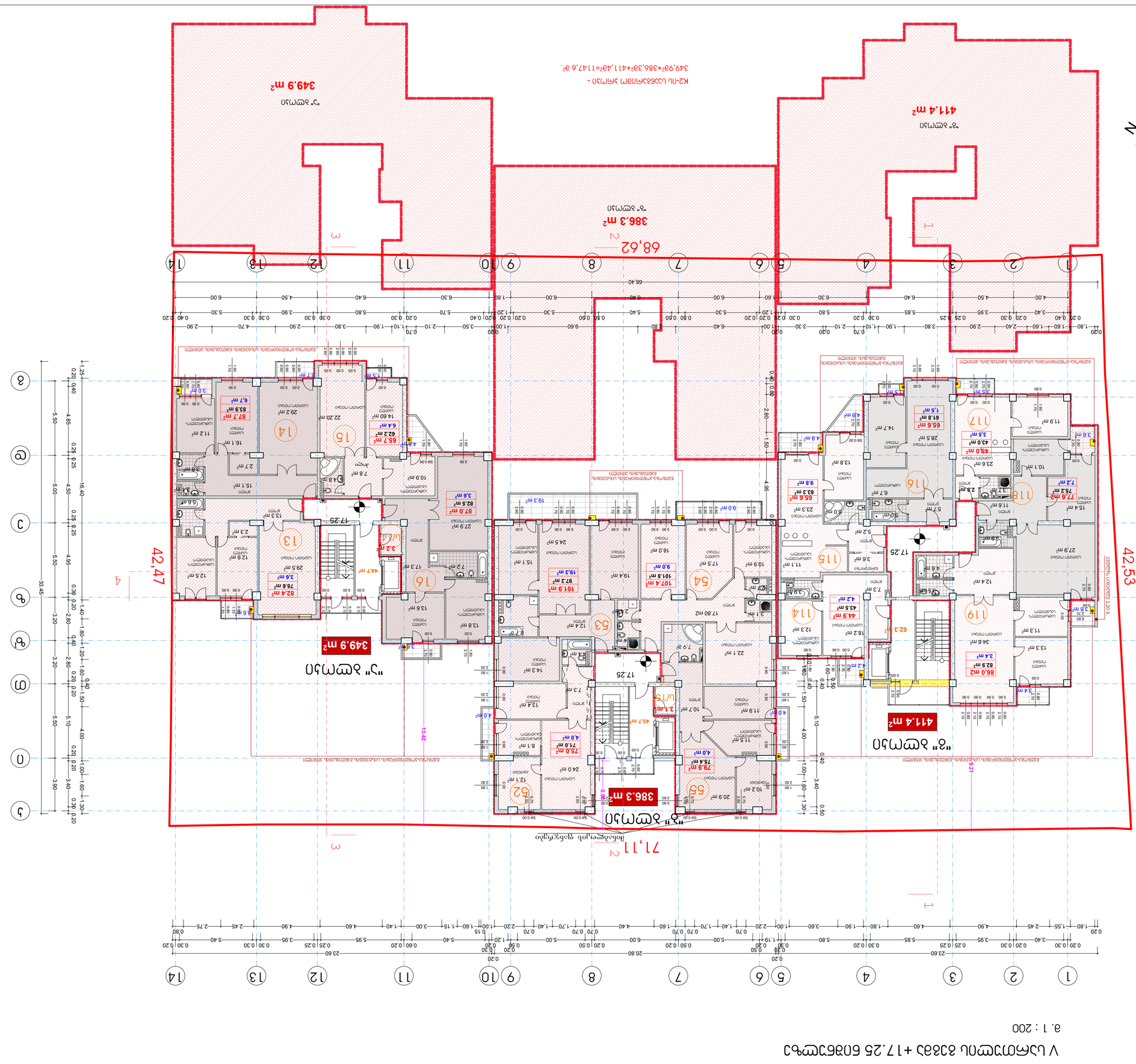
| | |
|---|---|
| დამკვეთი: შპს "ვანანგმრა ჯორჯიის 4" | მისამართი: სოხუმის ქ.№4 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება


i-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "პროექტირო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. პრექიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | IV სართულის გეგმა 13.95 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი | |
| პროექტი | 30 | პ-09 | |



0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

0.90
2.60

0.00

0.80

2.70

0.00

1.60

2.70

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

1.60

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

0.70

2.10

0.00

0.70

2.10

0.00

0.60

2.10

0.00

2.60

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

2.60

0.90

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.60

0.90

1.60

1.80

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.60

1.70

0.00

0.80

2.70

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

1.60
2.60

0.00

0.60

2.70

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W
W

W

W

33.45

0.20
1,80 1.60 1.60 2,40 2.90 3.80 1,90 1,10

0.70
2.10

0,20
3.30

0,20
1.00 6.40 2.80 9.60 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
1.10 1.90 3.80 2.90 4.70 2.90

0.20 0,40
3,40

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.80

0.30 0.30
3.90

0.30 0.30
5.30

0.40 0.20

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

68,40

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0.20 0.40

4.85

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.40

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1,25 16,40 1.40 1.80 1.20 1.60

0.40

1.50 4.00 1.00 1.60 1.30

0.20
1.80 1,55 2.45 4,90 4.60 1.80 1.90 3,60 1.00 2.20

0.70
1,40 1,70

0.70 0.70
1.60 4.40

0.70 0.70
1,70 1,40

0.70
2.20 1.00

0.15
1.60 1.15 3.00 1.40 4.60 4.90 2.45 2.75

0.80

0.20 0.30
3,40

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30

0.20

1.19

0.20

0.50

5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50

0.20

1.20

0.20

0.30

5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23.60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.60

0.40

1.50 4.00 1.00 1.60 1.30

0.40

5.10

0.40

3.40

0.50

1.60

0.50

1.20 2.30 2,00 10.90 2.00 4.40 1.40

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0.31 0.19

5.11

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

24.20

0,40 0.80

2.80 1.50 4.95

0.05

5.01

9.21

13.42

17.25

+17.25

17.25

17.25

4.4 m2

11.9 m2

4.8 m2

13.8 m2

10.9 m2

29.5 m2
17.5 m2

18.0 m2

10.9 m2

19.4 m2

13.6 m2

27.9 m2

22.1 m2

12.5 m2

3.6 m2

13.4 m2

10.7 m2

3.1 m2

2.7 m2

24.5 m2

15.1 m2

22.20 m2

3.4 m2

2.4 m2

14.60 m2

12.9 m2

11.2 m2

16.1 m2

5.6 m2

20.9 m2

10.2 m2

11.5 m2

7.3 m2

24.0 m2

12.1 m2

8.1 m2

3.6 m2

4.9 m2

87.7 m2

82.4 m2

3.7 m2

3.0 m2

2.7 m2 3.8 m2

65.7 m2

87.0 m2

17.3 m2

7.8 m2

101.9 m2

19,3 m2

9.0 m2

75.0 m2

4.0 m2

107.4 m2

4.0 m2

79.9 m2

2.1 m2

29.2 m2

2.3 m2

13.3 m2

15.1 m2

12.4 m2

7.9 m

2

8.7 m

2

14.3 m2

349.9 m2

386.3 m2

44.7 m2

45.7 m2

1.5 m2

7.2 m2

3.2 m2

3.1 m2

78.6 m2

83.9 m2

62.2 m2

82.5 m2

97.2 m2
101.8 m2

75.4 m2

71.0 m2

23.6 m2

34.6 m2

3.5 m2 1.5 m2

3.4 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2 4.9 m2

13.3 m2

11.3 m2

10.1 m2

11.9 m2

15.4 m2

14.7 m2

12.3 m2 62.3 m2

3.6 m2

411.4 m2

11.1 m2

28.5 m2

6.7 m2

5.7 m2

65.6 m2

5.0 m2

13.8 m2

23.3 m2

5.2 m2

3.6 m2

65.6 m2

5.0 m2

45.0 m2

3.7 m2

77,6 m2

3.9 m2

11.6 m2

27.9 m2

12.4 m2

86,0 m2

3.5 m2

4.6 m2

44.9 m2

3.9 m2

18.2 m2

82.9 m2

75.2 m2

43.0 m2

61.8 m2

63.3 m2

43.5 m2

2.8 m2

386.3 m2

7.3 m2

349.9 m2

411.4 m2

m. 1 : 200

V სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე

V სართულის გეგმა

17.25 ნიშნულზე

a-10

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

17.80 m2

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

52

53

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

კაბინეტი

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

კაბინეტი

55

54

საერთო ოთახი

4

k

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

14

3,6 m2

6.4 m2

3,6 m2

13

16
19,3 m2

4,0 m2

9,0 m2

4,0 m2

ჰოლი

6,7 m2

1147.6

349,9 m2

386,3 m2

411,4 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

"გ" ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

15

მინაბლოკის ფანჯრები

117

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

119

3,4 m2

9.8 m2

114

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

116 საძილე

ოთახი

1,5 m2

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

3,5 m2

7,2 m2

4,2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

გარდერობი

115

118

e

z

z

T

i

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

152,7 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

86,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/15

s/14

- საცხოვრებელი ფართი 1071.7 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

349,9m

2+386,3m

2+411,4m

2=1147,6 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

ჰოლი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

2

2

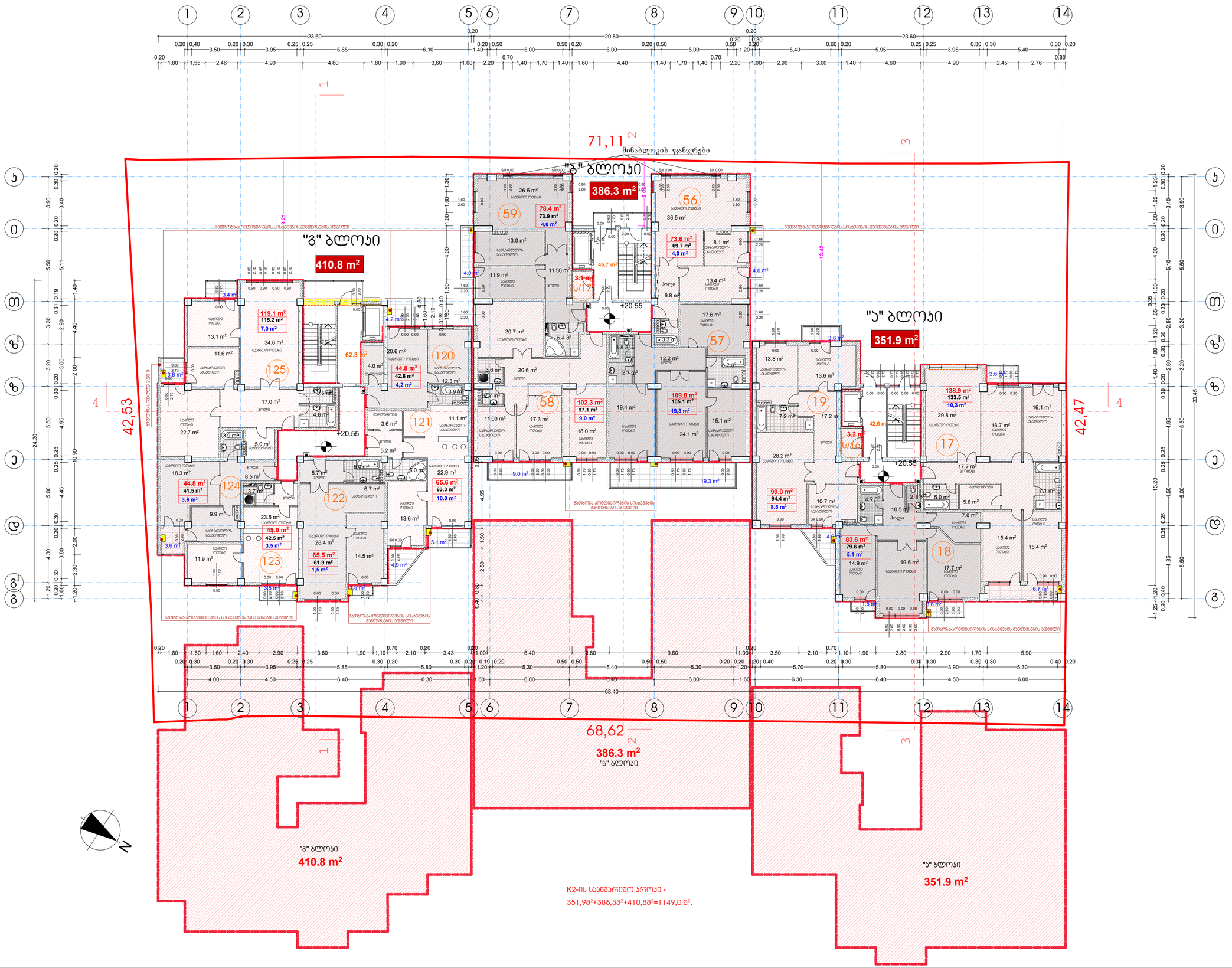
3

3

4 4

1

1



0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

0.90
2.60

0.00

1.00

2.20

0.00

0.80

2.70

0.00

1.60

2.70

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.00

2.60

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.60

0.90

1.60

1.80

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.60

1.70

0.00

0.80

2.70

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W
W

W

W

W

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0.20 0.30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0.19
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.80

0.30 0.30
3.90

0.30 0.30
5.30

0.40 0.20

0.20
1,80 1.60 1.60 2,40 2.90 3.80 1,90 1,10

0.70
2.10

0,20
3.43

0,20
1.00 6.40 2.80 9.60 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
1.10 1.90 3.80 2.90 1.70 5.90

68,40

1,25 1,20 15.20 1.40 1.80 1.20 1.65

0.35

1.50 4.00 1.00 1.65 1.25

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0,20 0.40

4.85

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

33.45

0.20
1.80 1,55 2.46 4,90 4.60 1.80 1.90 3,60 1.00 2.20

0.70
1,40 1,70 1.40 1.60 4.40 1.40 1,70 1,40

0.70
2.20 1.00 2.90 3.00 1.40 4.60 4.90 2.45 2.76

0.80

0.20 0,40
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
6.10 1.40

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50

0.20

1.20

0.20

0,30

5,40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23.60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.60

0.40

1.50 4.00 1.00 1.60 1.30

1.60

0.50
2.10

1.20 2.30 2,00 10.90 2.00 4.40 1.40

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0.31 0.19

5.11

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

24.20

0,40 0.80

2.80 1.50 4.95

0.05

5.05

9.21

13.42

+20.55

+20.55

+20.55

+20.55

3.3 m2

11.9 m2

13.8 m2

10.7 m2

29.8 m2
17.3 m2

18.0 m2

11.00 m2

19.4 m2

13.6 m2

28.2 m2

20.7 m2

16.1 m2

3.6 m2

13.4 m2

11.50 m2

3.6 m2

2.7 m2

24.1 m2

15.1 m2

19.6 m2

2.7 m2

14.9 m2

16.7 m2

15.4 m2

15.4 m2

351.9 m2

26.5 m2 386.3 m2

6.8 m2

36.5 m2

8.1 m2

3.6 m2

4.9 m2

138.9 m2

3.6 m2

6.7 m2

7.1 m2

83.6 m2

99.0 m2

17.2 m2

109.8 m2

19,3 m2

9.0 m2

73.6 m2

4.0 m2

102.3 m2

4.0 m2

78.4 m2

17.7 m2

17.7 m2

12.2 m2

6.4 m

2

17.6 m2

5.0 m2
5.8 m2

7.8 m2

2.1 m

2

10.5 m2

4.9 m

2

7.2 m2

6.7 m

2

3.8 m

2

20.6 m2

42.6 m2

45.7 m2

1.5 m2

13.0 m2

3.2 m2

3.1 m2

133.5 m2

79.6 m2

94.4 m2

73.9 m2

69.7 m2

97.1 m2

105.1 m2

23.5 m2

34.6 m2

3.5 m2 1.5 m2

3.4 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2 5.1 m2

13.1 m2

11.6 m2

9.9 m2

11.9 m2

18.3 m2

14.5 m2

12.3 m2

62.3 m2

3.6 m2

4.0 m2

410.8 m2

11.1 m2

28.4 m2

6.7 m2

5.7 m2

65.5 m2

5.0 m2

13.6 m2

22.9 m2

5.2 m2

3.6 m2

65.6 m2

5.0 m2

45.0 m2

3.7 m2

44.8 m2

5.0 m2

3.9 m2

8.5 m2

22.7 m2

17.0 m2

119.1 m2

3.5 m2

4.6 m2

44.8 m2

3.9 m2

20.6 m2

115.2 m2

41.5 m2

42.5 m2

61.9 m2

63.3 m2

42.6 m2

386.3 m2

410.8 m2

351.9 m2

m. 1 : 200

VI სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა

20.55 ნიშნულზე

a-11

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო
საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

56

57

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

59

58

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

10,3 m2

5.1 m2

8.5 m2

17

19
19,3 m2

4,0 m2

9,0 m2

4,0 m2

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

გარდერობი

საძილე
ოთახი

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

1149.0

351,9 m2

386,3 m2

410,8 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

18

მინაბლოკის ფანჯრები

"გ" ბლოკი

123

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

125

7,0 m2

10.0 m2

120

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

122

გარდერობი

საძილე
ოთახი

1,5 m2

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

3,5 m2

3,6 m2

4,2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

გარდერობი

გარდერობი

121

124

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

s/17

s/16

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

150,6 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

90,0 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

- საცხოვრებელი ფართი 1070.4 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

351,9m

2+386,3m

2+410,8m

2=1149,0 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

2

2

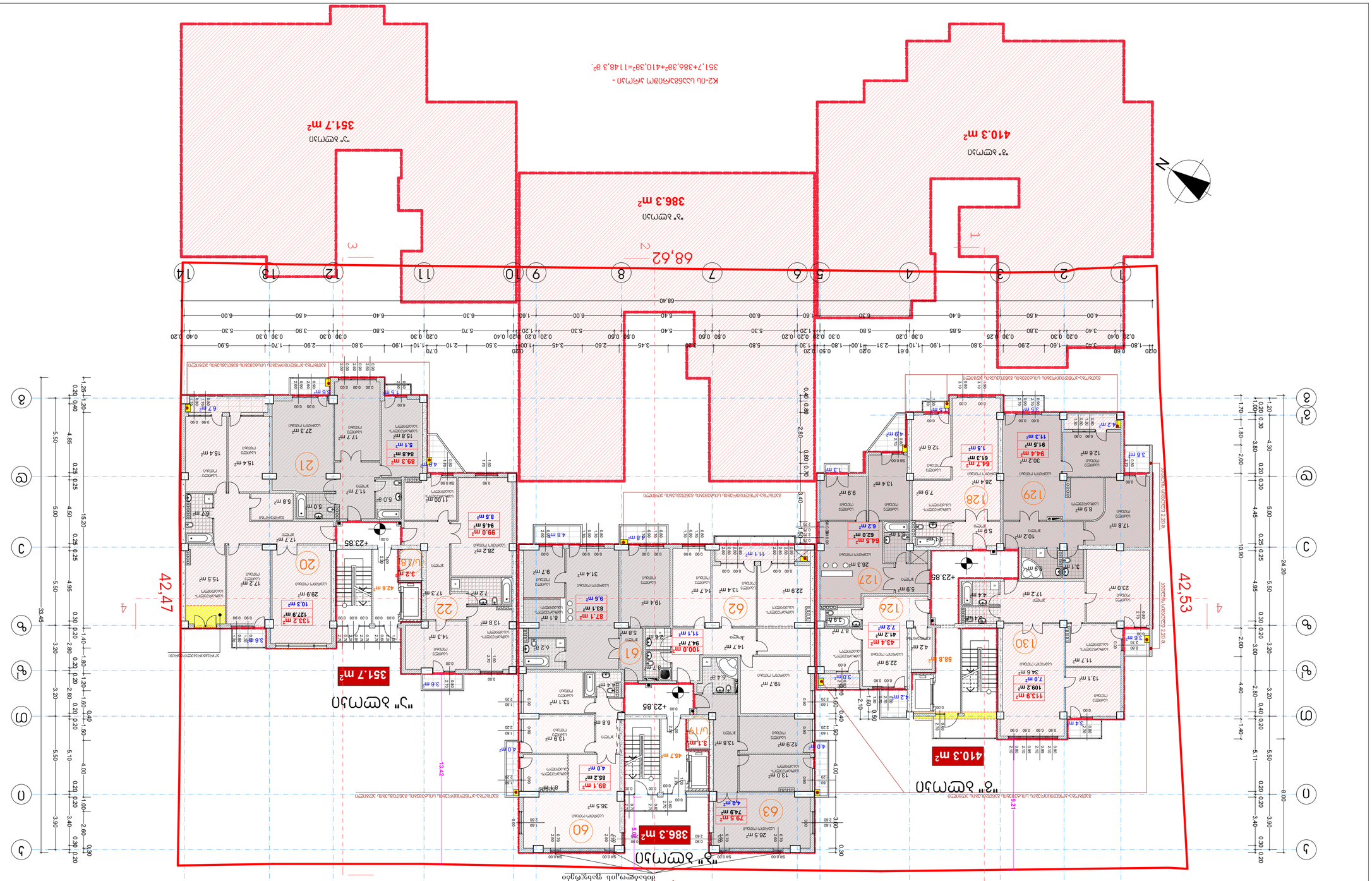
3

3

4 4

1

1



0.00

0.90
2.60

0.00

1.00

2.20

0.00

2.70

1.60

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.00

2.60

1.60

0.00

2.60

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

Sill 0.00

2.70

0.80

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

0.00

0.80

2.70

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.30

0.80

0.90

1.30

0.80

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80

0.00

0.80

2.70

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W

W

W

W

W

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0,20 0,40
3.40

0.20 0.30
3,80

0,30 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.80

0.30 0.30
3.90

0.30 0.30
5.30

0.40 0.20

68,40

0.20
1,80

0.60
3.40 1,60 2.90 3.80 1,90 1,10

0.61
2.31

0,20
1.00 1.80

0.50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
1.10 1.90 3.80 2.90 1.70 5.90

1,25 1,20 15.20 1.40 1.80 1.20 1.60

0.40

1.50 4.00 1.00 2.60

0.30

0.20 0.40

4.85

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

33.45

0.20
1.80 1,55 2.45 4,90 4.60 1.80 1.90 1.40 2,20 1.00 2.20

0.70
1,40 1,70

0.70 0.70
1.60 4.40

0.70 0.70
1,70 1,40

0.70
2.20

0.20 0,50 0,30
2.90 3.00 1.40 4.60 4.90 2.45

0.65
2.40

0.50

0.20 0,40
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5,70

0,40 0.20 0.19
1.20

0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50
1.20

0.20 0.20
5.70

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23.60

0,20
20.80

0.20
23.60

1.70 1.80 2,00 10.90 2.00 4.40 1.40

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2,80

0,40 0,20

5.11

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

24.20 8.00

0.10

1.60

0.40

1.50 4.00 3.60

0.30

1.60

0.50
2.10

0,40 0.80

2.80

0,80 0.70

3.40 1.50

9.21

5.02

13.42

+23.85

+23.85

+23.85

+23.85

4.4 m2

12.9 m2

13.8 m2

11.00 m2

29.9 m2
14.7 m2 22.9 m2

19.4 m2

14.3 m2

28.2 m2

19.7 m2

15.5 m2

3.6 m2

13.9 m2

13.8 m2

31.4 m2

9.7 m2

17.7 m2

15.8 m2

17.2 m2

15.4 m2

15.4 m2

351.7 m2

26.5 m2

13.0 m2

386.3 m2

6.8 m2

36.5 m2

8.1 m2

45.7 m2

3.6 m2

4.9 m2

133.2 m2

3.6 m2

6.7 m2

6.7 m2

89.3 m2

99.0 m2

17.3 m2

87.1 m2

89.1 m2

4.0 m2

100.0 m2

4.0 m2

79.5 m2

27.3 m2

17.7 m2

5.8 m2

6.4 m

2

13.1 m2

5.0 m2
5.8 m2

7.2 m2

6.2 m

2

4.8 m2
4.8 m2

13.4 m2

14.7 m2

2.6 m2

3.7 m2

11.1 m2

5.0 m

2

11.7 m2

42.6 m2

1.5 m2

28.4 m2

34.6 m2

64.5 m2

3.5 m2 1.5 m2

3.4 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2
64.7 m2

94.4 m2

113.9 m2

13.1 m2

11.7 m2

5.1 m2

5.9 m2

12.6 m2
12.6 m2

13.4 m2

8.7 m2

58.8 m2

9.9 m2

7.9 m2

8.9 m2

17.8 m2

4.2 m2

3.0 m2

3.1 m2

3.6 m2

3.2 m2

3.1 m2

410.3 m2

127.9 m2

84.8 m2

94.5 m2

74.9 m2

85.2 m2

94.7 m2

83.1 m2

3.9 m2

22.9 m2

5.1 m2

26.3 m2

5.9 m2

43.4 m2

23.0 m2

17.2 m2

3.4 m2

4.4 m2

4.2 m2

30.2 m2

5.9 m2

10.2 m2

109.2 m2

91.5 m2

61.3 m2

62.0 m2

41.2 m2

8.1 m2

351.7 m2

386.3 m2

410.3 m2

m. 1 : 200

VII სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა

23.85 ნიშნულზე

a-12

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

60

61

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

63

62

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

10,3 m2

5.1 m2

8.5 m2

20

22
9,6 m2

4,0 m2

11,1 m2

4,0 m2

ჰოლი

საძილე
ოთახი

გარდერობი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

1148.3

386,3 m2

410,3 m2

"ა" ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

21

351,7 m2

მინაბლოკის ფანჯრები

"ბ" ბლოკი

129

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საერთო ოთახი

130

1.5 m2

7,0 m2

6.2 m2

126

"გ" ბლოკი

11.3 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

სასადილო სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

128

საერთო ოთახი

7,2 m2

საძილე
ოთახი

გარდერობი

ჰოლი

127

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

147,1 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

85.8 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/19

s/18

- საცხოვრებელი ფართი 1058,1 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

351,7+386,3m

2+410,3m

2=1148,3 m

2
.

საძილე
ოთახი

კორექტირებული ფართი

დიაფრაგმა

კორექტირებული ფართი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ. კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

2

2

3

3

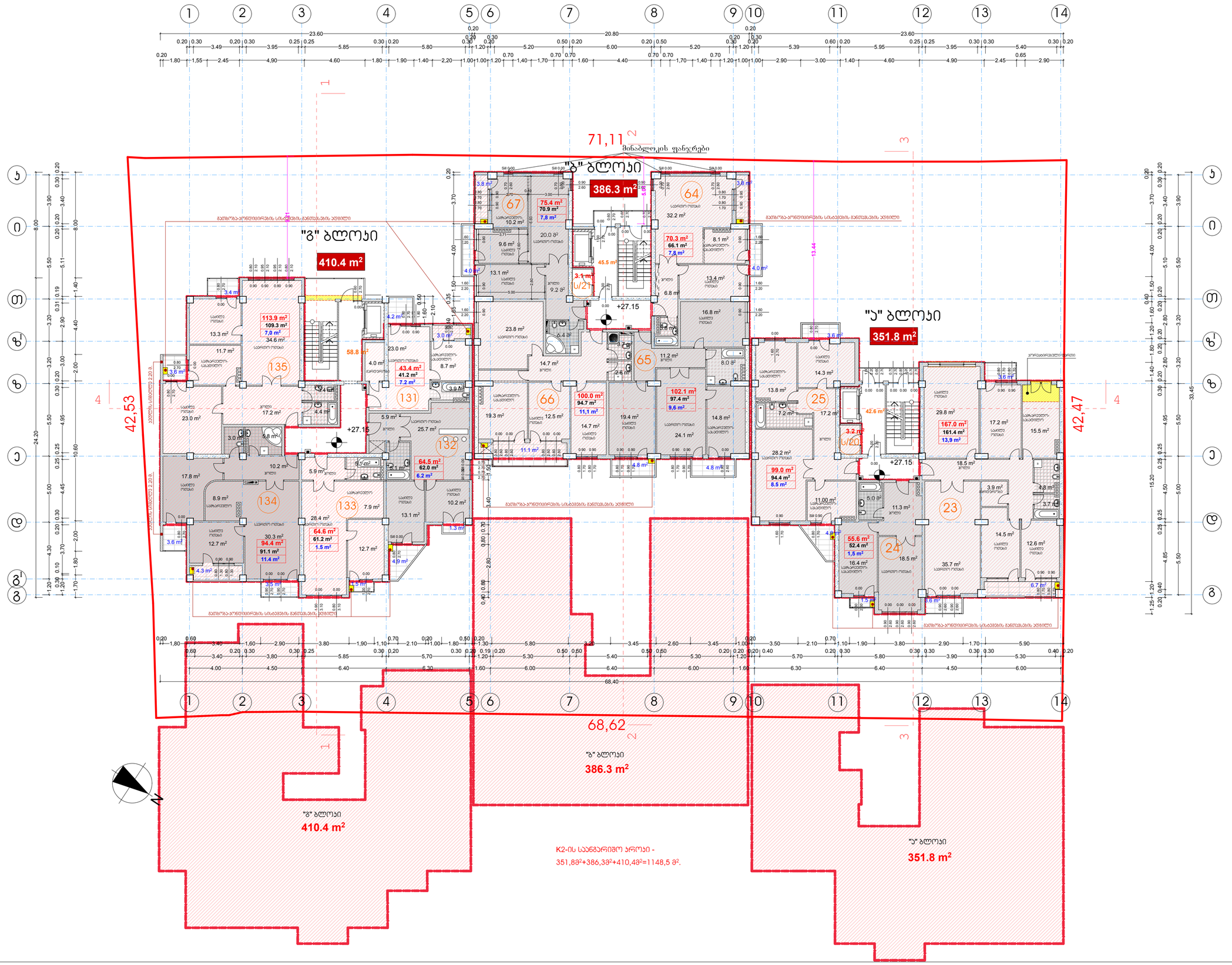
4 4

1

1

# VIII სართულის გეგმა +27,15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2016 წ. | დაკვეთა №5

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| სექტორი 2 | ინტენსივობის ფართი | "ა" ბლოკი | 351,8 მ2 |
| | | "ბ" ბლოკი | 386,3 მ2 |
| | | "გ" ბლოკი | 410,4 მ2 |
| | | სულ | 1148,5 |
| | - საცხოვრებელი ფართი | | 1050,2 მ² |

- დიაფრაგმა
- n / n / n — ბინის ფართი (მეზობლად მყოფი ჯებირის ნაკვეთით) / ბინის მიწა ფართი / აივნის ფართი
- +27.15 — პრაქტიკულად ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჯებირი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 146,9 პ3/მ — ჰაერის უკუნების და სპეციალური ფართი
- 93.5 პ3/მ — სახანძრო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/ი — საწყობის ფართი - 6.3 პ3/მ
- პირველადი ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შეესაბამება აზსოლუტურ ნიშნულს - 416.30

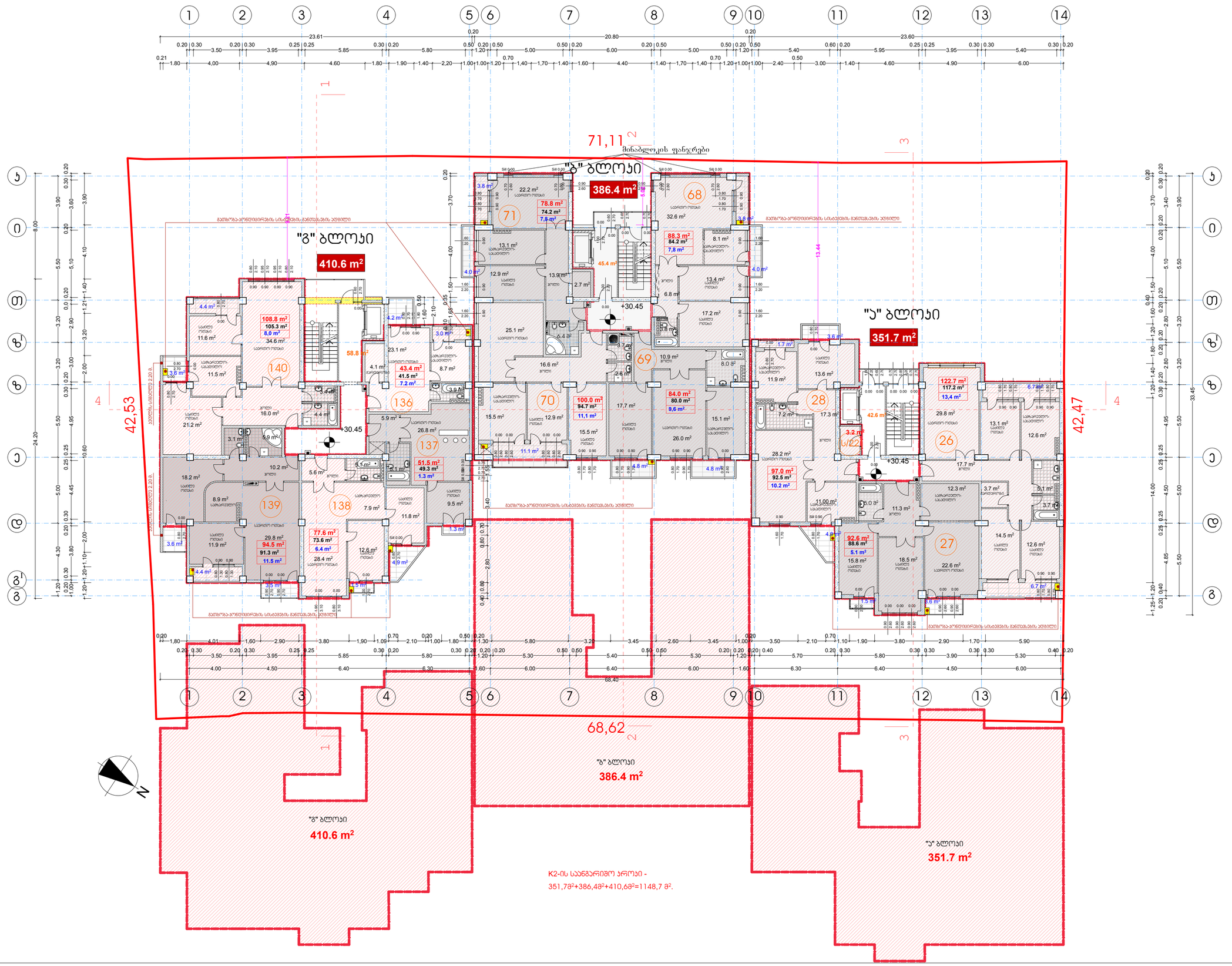
| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი: ა(ა)ი(ა)რ "ლორხემის 4" | | სოხუმის ქ.№4 | მისამართი |
| მთავარმდებელი დამკვეთთან | | | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჯოლურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება


j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "პროარქიტექტორ სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | VIII სართულის გეგმა 27,15 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-13 |



0.00

0.90
2.60

0.00

1.00

2.20

0.00

0.80

2.70

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.90

1.30

0.80

0.90

1.30

0.80

0.00

2.70

0.80

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

0.00

0.80

2.70

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80
0.00

0.80

2.70

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.00

2.70

0.80

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W

W
W

W

W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0.20 0.30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0,20
5.80

0,30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.80

0.30 0.30
3.90

0.30 0.30
5.30

0.40 0.20

68,40

1.25 1.20 14.00 1.20 1.40 1.80 1.20 1.60

0.40

1.50 4.00 3.70

0.20

0.20 0.40

4.85

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

33.45

0.21
1.80 4,00 4,90 4.60 1.80 1.90 1.40 2,20 1.00 1.00 1.20

0.70
1,40 1,70 1.40 1.60 4.40 1.40 1,70 1,40

0.70
1.20 1.00 1.00 2.40

0.50
3.00 1.40 4.60 4.90 6.00

0.20 0.30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.50
1.20

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
1.20

0.50
5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23.61

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.65

0.35

1.50 4.00 3.70

0.20

1.60

0.50
2.10

0.20
1,80 4.01 1,60 2.90 3.80 1,90 1.09

0.70
2.10

0,20
1.00 1.80

0,50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
1.10 1.90 3.80 2.90 1.70 5.90

1.20 1.20 1.10 2,00 10.60 2.00 3.20 1.21 1.40 4.10 3.90

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0,0 0,20

5,10

0.20

3.60

0.30 0.20

24.20 8.00
1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0,40 0.80

2.80

0,80 0.70

3.40 1.55

5.02

9.21

13.44
+30.45

+30.45

+30.45

+30.45

3.8 m2

12.9 m2

11.9 m2

11.00 m2

29.8 m2

15.5 m2

15.5 m2

17.7 m2

13.6 m2

28.2 m2

25.1 m2

12.6 m2

3.6 m2

13.4 m2

13.9 m2

26.0 m2

15.1 m2

18.5 m2

15.8 m2

13.1 m2

12.6 m2

14.5 m2

351.7 m2

22.2 m2

13.1 m2

386.4 m2

6.8 m2

32.6 m2

8.1 m2

45.4 m2

4.9 m2

122.7 m2

3.6 m2

6.7 m2

5.1 m2

92.6 m2

97.0 m2

17.3 m2

84.0 m2

88.3 m2

4.0 m2

100.0 m2

4.0 m2

78.8 m2

22.6 m2

17.7 m2

10.9 m2

6.4 m

2

17.2 m2

7.2 m2

8.0 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.6 m2

3.7 m2

11.1 m2

3.7 m2

3.7 m2

5.0 m

2

12.3 m2

11.3 m2

42.6 m2

1.5 m2

6.7 m2

28.4 m2

34.6 m2

3.5 m2 1.5 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2
77.6 m2

94.5 m2

108.8 m2

11.6 m2

5.9 m2

12.6 m2

8.7 m2

58.8 m2

4.4 m2

3.0 m2

3.1 m2

5.1 m2

29.8 m2

11.5 m2

4.4 m2

3.6 m2

1.7 m2

3.2 m2

2.7 m2

21.2 m2

4.1 m2

410.6 m2

117.2 m2

88.6 m2

92.5 m2

74.2 m2

84.2 m2

94.7 m2

80.0 m2

3.4 m2

4.4 m2

11.9 m2

18.2 m2

8.9 m2

10.2 m2

16.0 m2

7.9 m2

5.6 m2

51.5 m2

11.8 m2

9.5 m2

5.1 m2

26.8 m2

5.9 m2

43.4 m2

3.9 m2

23.1 m2

105.3 m2

91.3 m2

73.6 m2

41.5 m2

49.3 m2

351.7 m2

386.4 m2

410.6 m2

m. 1 : 200

IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე

IX სართულის გეგმა

30,45 ნიშნულზე

a-14

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

68

69

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

71

70

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

13,4 m2

5.1 m2

10.2 m2

26

28
9,6 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

გარდერობი
სამზარეულო-
სასადილო

"ა" ბლოკი

1148,7

351,7 m2

386,4 m2

410,6 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

27

მინაბლოკის ფანჯრები

"ბ" ბლოკი

139

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

140

6.4 m2

8,0 m2

1.3 m2

136

"გ" ბლოკი

11.5 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

სასადილო სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

7.2 m2

საერთო ოთახი

137

138

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

გარდერობი

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

146,8 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

99,4 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/22

- საცხოვრებელი ფართი 1039,2 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

351,7m

2+386,4m

2+410,6m

2=1148,7 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ. კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

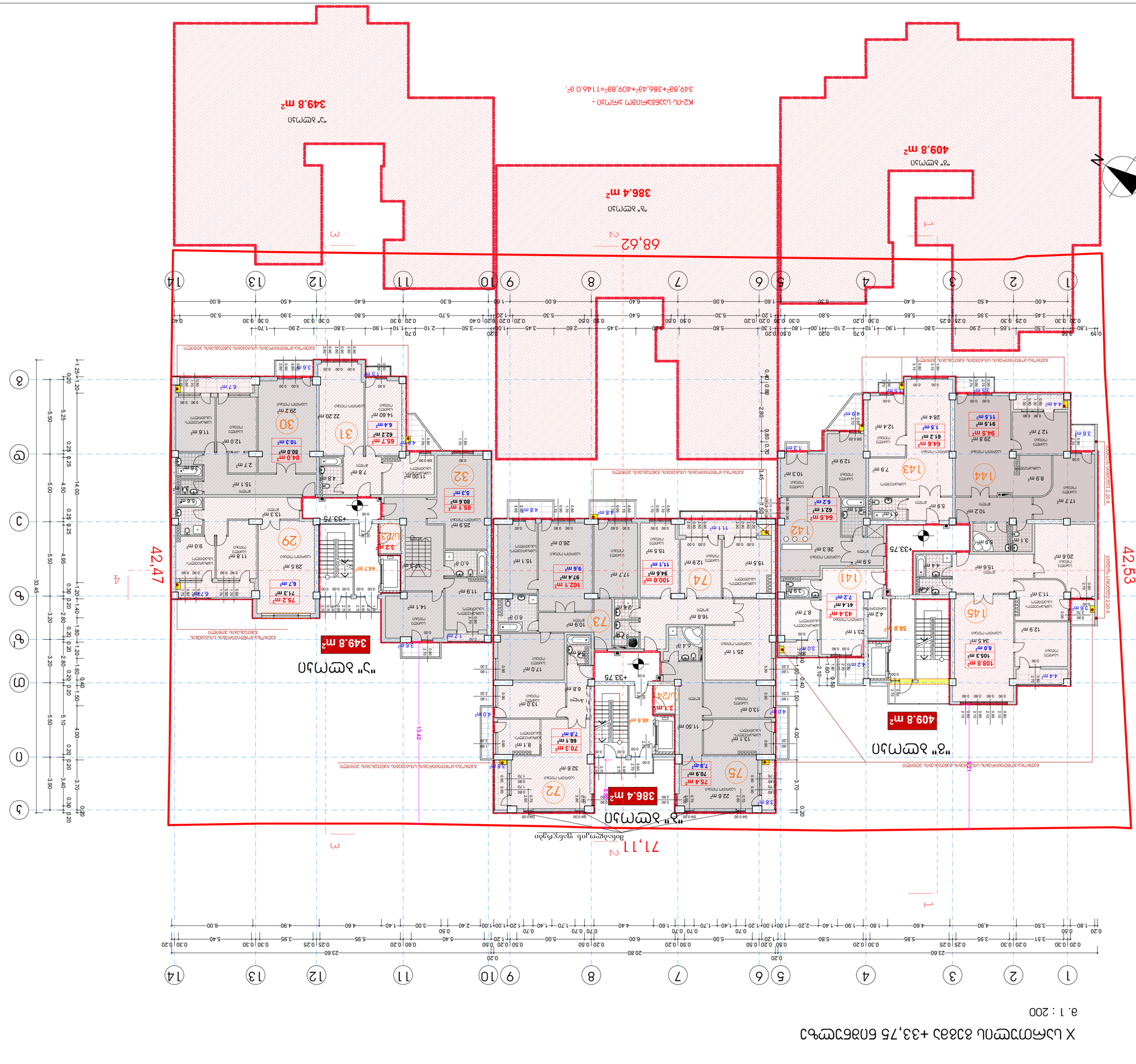
jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

4 4

1

1



0.00

0.90
2.60

0.00

1.00

2.20

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.90

0.80

1.70

0.90

0.90

1.70

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

2.60

0.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.90

1.30

0.80

0.90

1.30

0.80

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

0.00

0.80

2.70

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80
0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

0.80

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W

W
W

W

W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0.20 0.30
3.45

0.25 0.30
3.95

0.25 0.25
5,85

0,30 0,20
5,80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.80

0.30 0.30
3.90

0.30 0.30
5.30

0.40

0.19
1,80

0.50
3.50 1,65 2.90 3.80 1,90 1,10

0.70
2.10

0,20
1,00 1.80

0,50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
1.10 1.90 3.80 2.90 1.70

5.50 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0.20

5.25

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

33.45

1.25 1.20 14.00 1.20 1.40 1.80 1.20 1.60

0.40

1.50 4.00 3.70

0.20

0.20
1.80

0.50
3,50 4,90 4.60 1.80 1.90 1.40 2,20 1.00 1.00 1.20

0.70
1,40 1,70

0.70 0.70
1.60 4.40

0.70 0.70
1,70 1,40

0.70
1.20 1.00 1.00 2.40

0.50
3.00 1.40 4.60 4.90 6.00

0.20 0.30
3.51

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.50
1.20

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
1.20

0.50
5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23.60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.60

0.40

1.50 4.00 3.70

0.20

1.60

0.50
2.10

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

1.20 2.30 2,00 10.90 2.00 3.20 1,20 1,40 4.10 3.90

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.91

0,30 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

24.20 8.00
0,40 0.80

2.80

0,80 0.70

3.45 1.50

5.02

9.21

13.42
+33.75

+33.75

+33.75

+33.75

3.8 m2

13.0 m2

15.5 m2

15.5 m2

17.7 m2

25.1 m2
3.6 m2

13.0 m2

11.50 m2

26.0 m2

15.1 m2

22.6 m2

13.1 m2

386.4 m2

6.8 m2

32.6 m2

8.1 m2

45.5 m2

4.9 m2

3.6 m2

6.7 m2

102.1 m2

70.3 m2

4.0 m2

100.0 m2

4.0 m2

75.4 m2

10.9 m2

6.4 m

2

17.0 m2

8.0 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.6 m2

3.7 m2

11.1 m2

4.8 m2

11.9 m2

11.00 m2

29.5 m2

14.1 m2

25.9 m2

9.0 m2

22.20 m2

14.60 m2

11.8 m2

11.6 m2

12.0 m2

5.6 m2

349.8 m2

84.0 m2

75.2 m2

2.7 m2 3.8 m2

65.7 m2

85.1 m2

6.0 m

2 17.3 m2

7.8 m2

2.1 m2

29.2 m2

13.3 m2

15.1 m2

44.7 m2

1.5 m2

6.7 m2

28.4 m2

34.5 m2

3.5 m2 1.5 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2
64.6 m2

94.5 m2

108.8 m2

12.9 m2

5.9 m2

12.7 m2
12.4 m2

4.4 m2

3.0 m2

3.1 m2

5.1 m2

29.8 m2

11.3 m2

4.4 m2

3.6 m2

1.7 m2

3.2 m2

3.1 m2

409.8 m2

58.8 m2

4.2 m2

71.3 m2

80.0 m2

62.2 m2

80.6 m2

66.1 m2

70.9 m2

94.6 m2

97.4 m2

17.7 m2

8.9 m2

10.2 m2

3.4 m2

4.4 m2

20.6 m2

15.6 m2

7.9 m2

5.9 m2

64.5 m2

12.9 m2

10.3 m2

5.1 m2

26.3 m2

5.9 m2

8.7 m2

3.9 m2

23.1 m2

43.4 m2

105.3 m2

91.5 m2

61.2 m2

62.1 m2

41.4 m2

349.8 m2

386.4 m2

409.8 m2

m. 1 : 200

X სართულის გეგმა +33,75 ნიშნულზე

X სართულის გეგმა

33,75 ნიშნულზე

a-15

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი ჰოლი საძილე

ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

72

73

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

75

74

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

9,6 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

30

6,7 m2

6.4 m2

5,3 m2

29

32

ჰოლი

10.3 m2

"ა" ბლოკი

1146,0

349,8 m2

386,4 m2

409,8 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

31

მინაბლოკის ფანჯრები

"ბ" ბლოკი

144

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

145

1.5 m2

8,0 m2

6.2 m2

141

"გ" ბლოკი

11.5 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

7.2 m2

საერთო ოთახი

142

143

საძილე
ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

გარდერობი

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,0 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

99,4 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/23

s/24

- საცხოვრებელი ფართი 1033.6 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

349,8m

2+386,4m

2+409,8m

2=1146.0 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ. კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

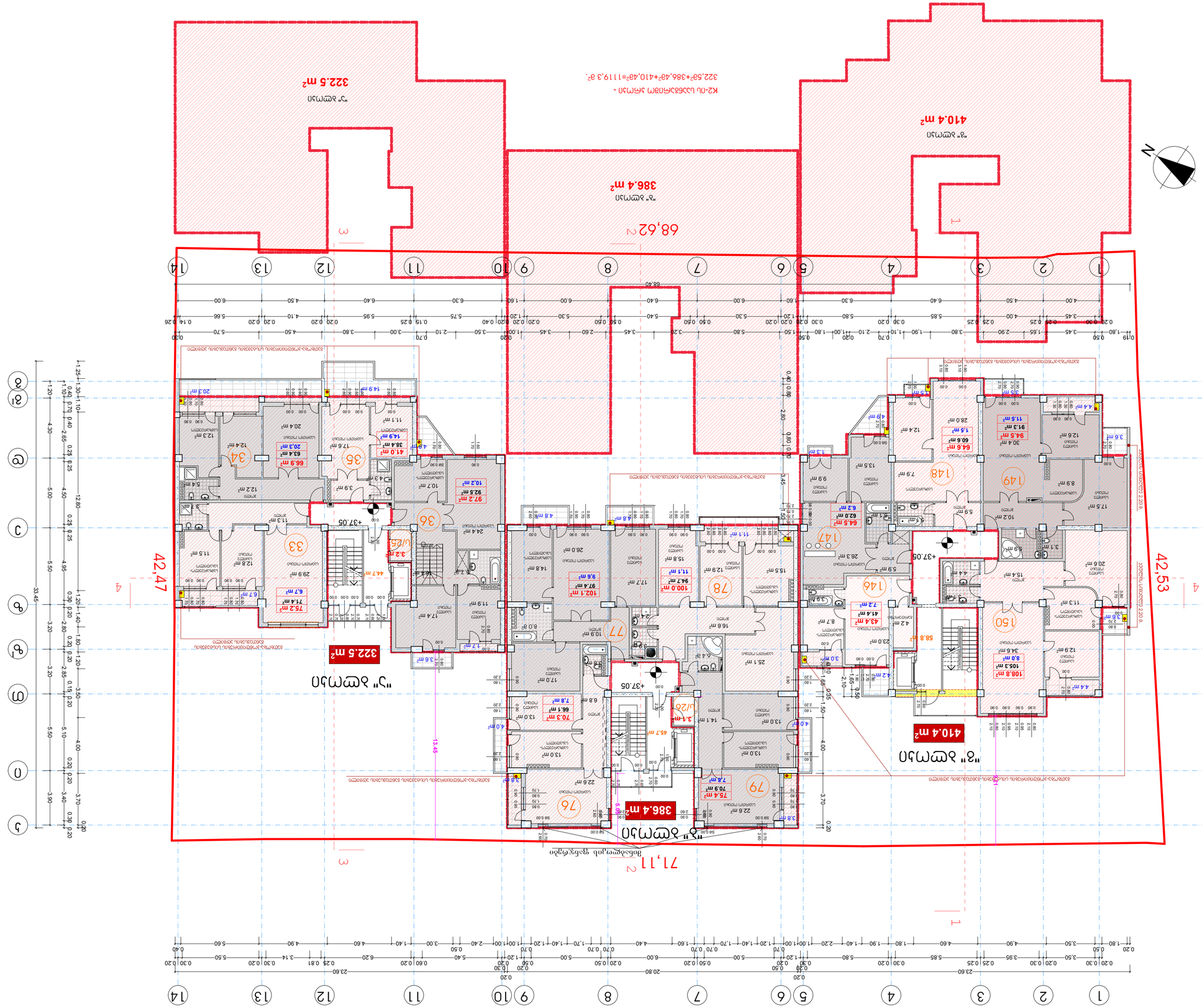
jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

4 4

1

1



0.00

0.90
2.60

0.00

1.00

2.20

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.80

Sill 0.00

2.60

0.90

0.00

0.70

2.10

0.00

0.70

2.10

0.00

0.60

2.10

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

Sill 0.00

0.70

2.60

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

Sill 0.00

2.60

0.90

Sill 0.00

0.70

2.60

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.90

1.30

0.80

0.90

1.30

0.80

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.90

0.70

1.80

0.00

2.70

1.

0.00

00

3.10

1.90

0.00

3.10

0.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

0.80

2.10

0.90

0.80

2.10

0.90

0.95

2.10

0.90

0.95

2.10

0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

0.80

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

N

W

W

W

W
W

W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0.20 0.30
3.45

0.25 0.25
4.00

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.75

0.15 0.25
5.95

0.20 0.20
4.10

0.20 0.20
5.66

0.14 0.26

0.19
1,80

0.50
3.45 1,65 2.90 3.80 1,90 1,10

0.70
2.10

0,20
1,00 1.80

0,50
1.50 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70
3.00 3.80 4.50 5.70

0.30

68,40

1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

1.25 1.30 1.10 12.80 1.20 1.40 1.80 1.20 3.50 4.00 3.70

0.20

1.10

0.40 0.70 0.40

2.65

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.85

0.15 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

33.45

0.20
1.80

0.50
3,50 4,90 4.60 1.80 1.90 1.40 2,20 1.00 1.00

0.70
1.20 1,40 1,70

0.70 0.70
1.60 4.40

0.70 0.70
1,70 1,40 1.20

0.70
1.00 1.00 2.40

0.50
3.00 1.40 4.60 4.90 5.60

0.40

0.20 0.30
3,50

0,20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30

0.20

1.20

0.20

0.50

5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50

0.20

1.20

0.20

0.30

5.40

0.60 0.20
6.20

0.25 0.81
3.14

0.30 0.20
5.50

0.30 0.20

23.60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.65

0.35

1.50 4.00 3.70

0.20

1,65

0.50
2,10

1.20 1.20 1.10 2,00 10.90 2.00 3.20 1,20 1,40 4.10 3.90

1.00

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0,30 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

24.20 8.00
1.20 4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0,40 0.80

2.80

0,80 0.70

3.45 1.50

5.05

9.21

13.45

+37.05

+37.05

+37.05

+37.05

3.8 m2

13.0 m2

15.8 m2

15.5 m2

17.7 m2

25.1 m2

13.0 m2

26.0 m2

14.8 m2

22.6 m2

13.0 m2

386.4 m2

6.8 m2

22.6 m2

13.0 m2

45.7 m2

4.9 m2

14.9 m2 20.3 m2

102.1 m2

70.3 m2

100.0 m2

75.4 m2

10.9 m2

6.4 m

2

17.0 m2

8.0 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.4 m2

3.9 m2

11.1 m2

11.9 m2

10.7 m2

29.9 m2

17.4 m2

24.4 m2

11.5 m2

12.8 m2

12.3 m2

12.4 m2

3.7 m2

322.5 m2

66.9 m2

75.2 m2

41.0 m2

97.2 m2

5.7 m

2 16.4 m2

5.4 m2

11.3 m2

12.2 m2

14.1 m2

6.7 m2

44.7 m2

28.0 m2

34.6 m2

3.5 m2 1.5 m2

4.2 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2
64.6 m2

94.5 m2

108.8 m2

12.9 m2

5.9 m2

12.6 m2
12.4 m2

58.8 m2

4.4 m2

3.0 m2

3.1 m2

5.1 m2

30.4 m2

4.4 m2

3.6 m2

1.7 m2

3.6 m2

4.3 m2

20.4 m2

17.6 m2

11.1 m2

3.9 m2

4.0 m2 4.0 m2

3.2 m2

3.1 m2

410.4 m2

4.2 m2

71.4 m2

63.4 m2

38.4 m2

92.5 m2

70.9 m2

66.1 m2

97.4 m2
94.7 m2

11.3 m2

20.6 m2

15.4 m2

3.1 m2

4.4 m2

17.5 m2

8.9 m2

10.2 m2

7.9 m2

5.9 m2

13.5 m2

9.9 m2

26.3 m2

5.9 m2

64.5 m2

3.9 m2

43.4 m2 8.7 m2

23.0 m2

5.1 m2

105.3 m2

91.3 m2

60.6 m2

62.0 m2

41.4 m2

322.5 m2

386.4 m2

410.4 m2

m. 1 : 200

XI სართულის გეგმა +37,05 ნიშნულზე

X I სართულის გეგმა

37,05 ნიშნულზე

a-16

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი
საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

76

77

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

g

1 2

g

3

14

I

12

ჰოლი

79

78

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

g

6 7 8 9 10 11 12 13 14

6

9,6 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო-

სასადილო საერთო ოთახი

6,7 m2

14,9 m2

10,2 m2

33

36 ჰოლი

20,3 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

1119,3

322,5 m2

386,4 m2

410,4 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

35 34

მინაბლოკის ფანჯრები

149

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

150

1.5 m2

8,0 m2

6.2 m2

146

"გ" ბლოკი

11.5 m2

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი სამზარეულო
სამზარეულო

7.2 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო

147

148

ჰოლი

სამზარეულო-

საერთო ოთახი სასადილო

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

ჰოლი

გარდერობი

g

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,2 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

122,8 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/25

s/26

- საცხოვრებელი ფართი 1003.9 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

322,5m

2+386,4m

2+410,4m

2=1119,3 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

საძილე
ოთახი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20 მ. კედლის სიმაღლე 2.20 მ.

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

4 4

1

1

0.00

0.90
2.60

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

0.70

2.60

Sill 0.00

2.60

0.70

Sill 0.00

0.70

2.60

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.70

0.80 0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.00

0.90

2.70

0.00

0.90

2.70

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.00

1.00

2.20

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

0.00

0.80

2.60

0.00

0.80

2.60

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W
W

W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

68,40

0.20 0.30
3.51

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.20
6.00

0.20
4.30

0.20 0.20
5.50

0.30 0.20

0.19
1,80 8,50

0.30
3.50 2,50

0,50 0.70
2.10

0,20
1,00 1.80

0,50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70 0.40
2.65 3.65 4.20

0.40
3.05 2.95

2.45 12.80 1.20 2.20 1.00 2.80

0.40

1.50 4.00 3.70

0.20

0.20 0.20

3.85

0.25 0.25

4.50

0.25

5.20

0.30 0.20

2.80

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

32.25

0.20
1.81 4,00 4,70

0.20
4.60 1.80 5,50 1.00 1.00 1.90 1,40 1,70

0.70 0.70
1.60 4.40

0.70 0.70
1,70 1,40 1.20 1.70 1.00 5.90 1.40 4.60

0.35
10.15

0.40

0.20 0.30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20
1.20

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
1.20

0.20 0.30
5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.70

0.20

23,60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.60

0.40

1.50 4.00 3.70

0.20

1.10 1,65

0.25 0.25

1.20 2,30 2,00 10.90

0.20

4.99 1,20 1,40 4,10 3.90

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

24,20 8,00
0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

5.90

0,30 0.20

5,10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1.20 2.80

0,80 0.70

3.45 1.50

0.05

0.20

0.20

1.19

0.10

1.70

0.30

2.80

3.00
4.25

7.15

3.00
3.70

3.00

2.90

2.34

3.69

1.10

2.90

4.20

1.70

10.61

5.02

14.45

15.21

3.64

+40.35

+40.35

+40.35

+40.35

3.8 m2

13.0 m2

15.6 m2

15.5 m2

17.7 m2

25.1 m2

13.0 m2

26.0 m2

15.1 m2

22.6 m2

13.1 m2

386.4 m2

6.8 m2

22.6 m2

13.0 m2

45.6 m2

102.1 m2

70.3 m2

100.0 m2

78.9 m2

10.9 m2

6.4 m

2

16.8 m2

7.7 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.4 m2

4.1 m2

11.1 m2

14.1 m2

14.8 m2

28.4 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2

67.0 m2

112.9 m2

74.4 m2

12.5 m2

3.2 m2

5.9 m2

19.8 m2

12.9 m2

58.7 m2

14.7 m2

18.8 m2

11.8 m2

6.8 m2

40.7 m2

5.4 m2

26.9 m2

11.3 m2

4.4 m2

11.6 m2

19.9 m2

9.3 m2

23.4 m2

5.6 m2

13.1 m2

6.6 m2

27.3 m2

5.0 m2
8.7 m2

4.9 m2

3.9 m2

11.0 m2

10.7 m2

27.8 m2

12.7 m2

26.1 m2

9.0 m2

9.3 m2

18.6 m2

6.3 m2

45.9 m2

75.2 m2

54.3 m2

91.2 m2

5.6 m

2

16.2 m2

4.0 m2

4.0 m2

6.7 m2

6.7 m2

8.1 m2

44.7 m2

11.7 m2

9.9 m2

17.6 m2

3.3 m2

17.3 m2

4.0 m2 4.0 m2

2.7 m2

3.2 m2

308.6 m2

379.5 m2

70.6 m2

42.6 m2

51.2 m2

86.8 m2

74.2 m2

66.1 m2

94.7 m2

97.4 m2

49.4 m2

3.8 m2

4.1 m2

8.4 m2

13.0 m2

5.0 m2

71.1 m2

110.4 m2

63.1 m2

38.6 m2

47.6 m2

3.0 m2

12.8 m2

8.4 m2

308.6 m2

386.4 m2

379.5 m2

m. 1 : 200

XII სართულის გეგმა +40,35 ნიშნულზე

X II სართულის გეგმა

40,35 ნიშნულზე

a-17

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

80

81

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

2 3 5 7

k

z

1 4

i

8 9 10 11

I

13

T

z

e

5

d

3

12 14

ჰოლი

83

82

საერთო ოთახი

4

I

k

i

T

z

z

e

d

6 7 8 9 10 11 12

6

9,6 m2

7,8 m2

11,1 m2

7,8 m2

"ბ" ბლოკი 1074,5 მ2

"ა" ბლოკი

386,4 m2

308,6 m2

379,5 m2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

მინაბლოკის ფანჯრები ფართი

154

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

155

16.5 m2

11,0 m2

1.3 m2

151

"გ" ბლოკი

18.3 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

1 2

g

I

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

6,7 m2

17,3 m2

13,0 m2

38a

37 ჰოლი

3,9 m2

39a

40a

საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

13 14

153

6,8 m2

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

გარდერობი

გარდერობი

ჰოლი

ჰოლი

152

g

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,0 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

131,1 კვ/მ საზაფხულო ფართი

s/n

საწყობის ფართი - 3.2 კვ/მ

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

s/27

- საცხოვრებელი ფართი 962.3 მ

2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

308,6m

2+386,4m

2+379,5m

2=1074,5 m

2
.

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

საძილე
ოთახი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

4 4

1

1

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.00

0.90

2.70

0.00

0.90

2.70

Sill 0.00

2.70

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

0.90
2.60

0.00

2.60

0.70

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.70

0.00

1.00

2.20

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

0.90

1.80

0.90

0.90

1.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

2.60

0.90

Sill 0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

1.60

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

0.90

0.80

1.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

0.00

0.80

2.70

N

W

W

W

W
W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

0.20 0.30
3.45

0.25 0.25
4.00

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20 0,20
1.20

0.20
5.30

0.50 0.50
5.40

0.50 0.50
5.30

0.20
1.20

0.20 0.20 0.40
5.70

0.20 0.30
5.85

0.25 0.25
4.05

0.20 0.20
5.50

0.30 0.20

68,40

0.20
1,80 1.10 1.80 1,05

0.50
4,05

0.30
3.50 2.50

0.50 0.70
2.10

0,20
1,00 1.80

0,50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00

0.20
3.50 2.10

0.70 0.50
2.50 3.80 4.10

0.40
3.05 2.95

1.25 1.20 12.80 1.20 1.40 1.80 1.20 1.60

0.40

5.10

0.40

3.70

0.20

0.20

0.20

0.80

0.40

2.65

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 3.20 5.50 3.90
1.20 3.10 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

32.25

0.20
1.81

0.51
3,50 4,60

0.20
4.60 1.80 6.30

0,20
1.00 1.90 1,40 2.41

0.70
1.60 4.40

0.70
2.41 1,40 1.90 1.00

0.20
6.70 1.40 4.60

0.20
4.70 5.50

0.50

0.20 0,30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30 0.20
1.20

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50 0.20
1.20

0.20 0.30
5.40

0.60 0.20
5.95

0.25 0.25
3.95

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

23,60

0,20
20.80

0.20
23.60

0.10

1.60

0.40

5.10

0.40

3.70

0.20

1.10 1,65

0,25 0,25

1.20 1,50

0.80

2.00 10.90

0.20

4.99 1,20 1,40 3.70 4.10

0.20

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0,30 0,20

5,10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

24.20 8.00
2.80

0,80 0.70

3.30 1.65

0.05

1.90

0.10

2.80

2.80
2.60

0.30
2.80

0.10
3.50

0.10
1.10

0.20 3.86 0.10 2.00

3.06

0.80 0.10

0.94

0.20
0.96

1.12 3.33
0.60 0.25

2.38

2.99

5.04

3.63

10.60

14.45
16.61

+43,65

+43.65

+43.65

+43.65

14.8 m2

28.4 m2

4.9 m2

3.6 m2

1.3 m2

67.0 m2

103.0 m2

84.3 m2

12.9 m2

4.7 m2

6.6 m2

19.8 m2

58.7 m2

5.4 m2

14.8 m2

16.6 m2

6.8 m2

38.5 m2

11.2 m2

4.4 m2

11.6 m2

9.2 m2

12.8 m2

6.6 m2

19.3 m2

3.4 m2

5.8 m2

12.1 m2

1.4 m2

3.8 m2

12.9 m2

15.8 m2

15.5 m2

17.7 m2

29.4 m2

13.0 m2

26.0 m2

14.8 m2

22.6 m2

10.4 m2

386.4 m2

6.8 m2

22.6 m2

10.4 m2

45.6 m2

102.1 m2

67.5 m2

100.0 m2

76.0 m2

10.9 m2

6.4 m

2

17.0 m2

8.0 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

12.4 m2

2.4 m2

4.1 m2

11.1 m2

2.4 m2

14.1 m2

2.4 m2

4.9 m2

3.9 m2

9.9 m2

17.1 m2

23.9 m2

18.5 m2

10.7 m2

11.5 m2

12.8 m2

25.8 m2

3.7 m2

56.5 m2

68.9 m2

43.8 m2

42.7 m2

5.3 m2

11.9 m2

6.7 m2

8.1 m2

44.7 m2

6.7 m2

11.7 m2

8.8 m2

7.3 m2

17.3 m2

2.7 m2

301.8 m2

379.5 m2

39.7 m2

40,7

53.1 m2

65.4 m2

71.5 m2

63.5 m2

97.4 m2
94.7 m2

5.0 m2

40.7 m2

19.9 m2

3.8 m2

12.9 m2

5.4 m2

23.4 m2

4.2 m2

49.4 m2

5.6 m2

8.7 m2

80.7 m2

100.5 m2

63.1 m2

38.6 m2

47.6 m2

18.4 m2

3.9 m2

4.8 m2

5.3 m2

2.6 m

2

51.4 m2
44.4 m2

5.2 m

2

5.9 m

2

3.8 m

2

3.4 m2

2.1 m2

301.8 m2

386.4 m2

379.5 m2

1.8 m2

m. 1 : 200

XIII სართულის გეგმა +43,65 ნიშნულზე

X III სართულის გეგმა

43,65 ნიშნულზე

a-18

3 5 7

k

z

4

i

8 9 10 11

I

T

z

e

d

12

I

k

i

T

z

z

e

d

6

1067,7

386,4 m2

159

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

160

16.5 m2

11,0 m2

1.3 m2

156

10.4 m2

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

g

I

1 2

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო
საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი
საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

84

85

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

87

86

საერთო ოთახი

9,6 m2

6,2 m2

11,1 m2

6,2 m2

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი
ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

13,4 m2

17,3 m2

4,9 m2

41a

44ა ჰოლი

3,9 m2

42a

43a

საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

158

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

გარდერობი

6,8 m2

ჰოლი

157

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

13 14

g

I

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

301,8 m2

"გ" ბლოკი

379,5 m2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

149,0 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

126,7 კვ/მ საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

საერთო ოთახი

953,3 მ - საცხოვრებელი ფართი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

301,8m

2+386,4m

2+379,5m

2=1067,7 m

2
.

d

I

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

8,1 m2

საერთო ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

44b

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების

განთავსების ადგილი გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

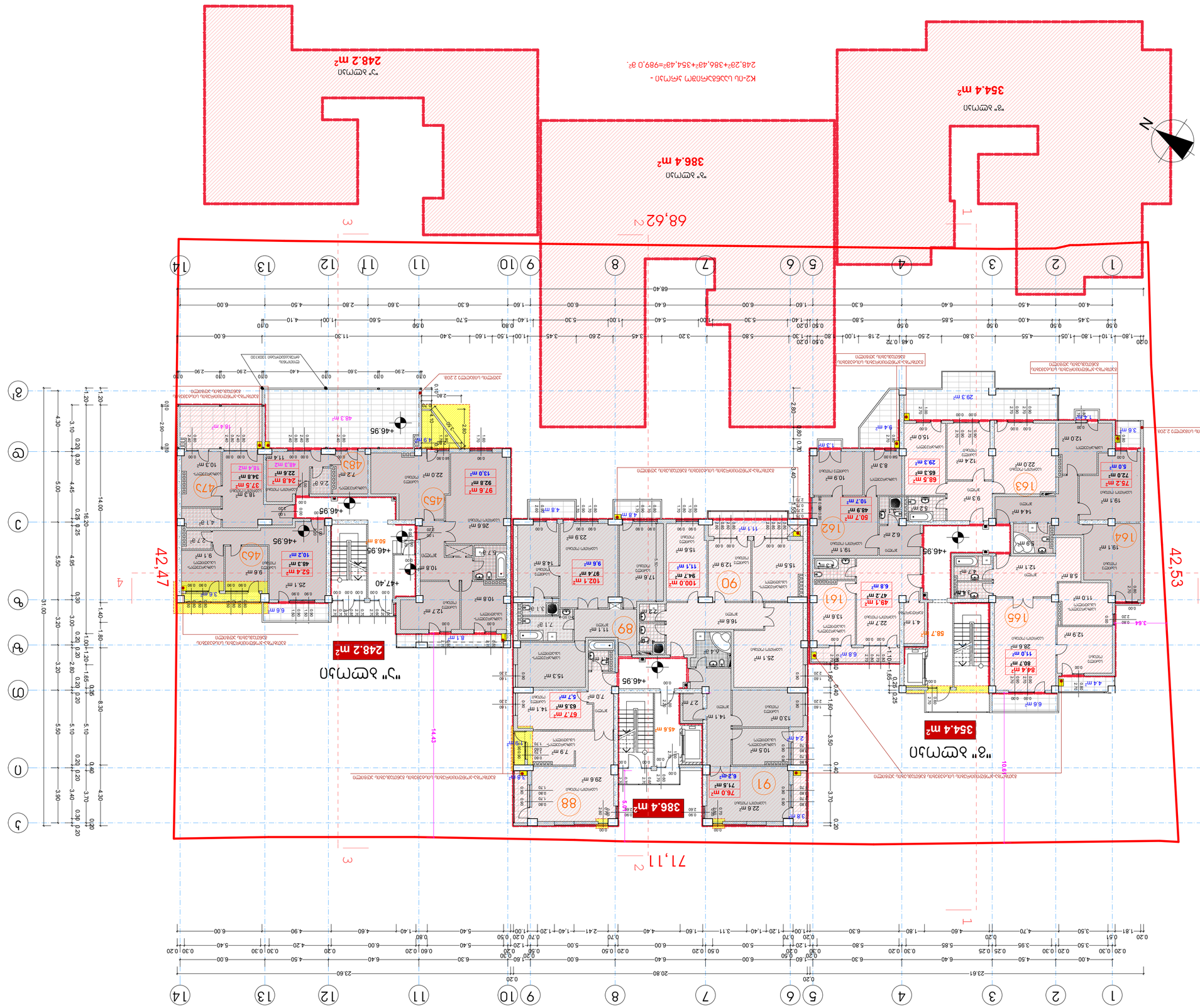
jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

4 4

1

1



0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80
0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.00

0.90

2.70

0.00

0.90

2.70

0.00

2.20

0.80

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

2.70

0.80
0.00

2.70

1.00

0.00

2.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.00

2.60

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

0.90
2.60

0.00

2.60

0.70

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.60

0.90

1.70

0.60

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.00

2.60

0.70

0.00

2.20

1.00

0.00

0.70

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.85

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

1.70

1.60

Sill 0.90

1.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.90

0.80

1.50

0.90

0.80

1.50

0.90

0.80

1.50

0.90

0.80

1.50
0.90

0.90

1.50

0.90

0.90

1.50

0.00

2.20

0.90

0.00

2.40

0.80

0.00

2.40

0.80

0.00

2.40

0.80

0.00

2.40

0.80

0.00

2.40

0.80

0.00

2.40

0.80

0.00

1.00
2.20
0.00

2.20

1.00

0.00

1.00

2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.60

2.70

N

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 3.60 2.80 4.50 6.00

0.50
3.45

0.50
4.00

0.50
5.85

0.50
5.80

0.50 0,20
1.40 5.30 1.00 5.40 1.00 5.30 1.40

0.80
5.70

0.50
5.60 1.00 4.10

0.10

0.20
1,80 1.10 1.80 1,05 4,55 3.80 2.50

0.48 0.72
2.18 1,00 1.80

0,50 0,20
1.30 5.80 3.20 3.45 2.60 3.45 1.00 1.50 1.60 3.40 11.30 6.00

68,40

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30

3.00

0.20 0.20

2.80

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

1.20 16.20 1.00 1.20 1.65

0.35

5.10

0.40

3.70

0.20

1.20 14.00 1.40 1.80 8.30 4.30

31.00

0.20
1.81

0.51
3,50 4,70

0.20
4.60 1.80 6.30

0,20
1.00

0.70
1.20 1,40 3.11 1.60 4.40

0.70
2.41 1,40 1.20

0.70
1.00

0.20 0.50
5.40

0.80
1.40 4.60 4.90 6.00

0.20 0,30
3.50

0.20 0.30
3.95

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
5.80

0.30

0.20

1.20

0.20

0.50

5.00

0.50 0.20
6.00

0.20 0.50
5.00

0.50

0.20

1.20

0.20

0.30

5.40

0.60 0.20
6.00

0.20
4.20

0.30 0.30
5.40

0.30 0.20

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

23.61

0,20
20.80

0.20
23.60

1.20 1,50

0.80

2.00 10.90

0.20

4.99 1.21 1.40

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

0.20 0.30

3.80

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.90

0,30 0,20

5,10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

24.20 8.00

0.10

1.60

0.40

1.60 3.50

0.40

3.70

0.20

1.10 1,65

0,25 0,25

2.80

0,80 0.70

3.40 1.55
3.10

0.10

4.10

0.10

0.10
2.90

0.10
3.60

0.10
4.40

0.10
2.90

0.10
2.90

0.10

0.10

2.90

0.10

1.20

0.90

5.50

3.64

10.61

5.01

14.43

2.80

0.70

2.80

2.80

3.50

+46,95

+46.95

+47,40

+46.95

+46.95

+46.95

+46.95

+46.95

4 4

12.4 m2

28.6 m2

3.6 m2

1.3 m2

75.2 m 68.5 m2

2

84.4 m2

12.9 m2

4.7 m2

5.9 m2

12.0 m2

15.0 m2

13.6 m2

58.7 m2

19.1 m2

6.8 m2

50.7 m2

22.0 m2

11.0 m2

4.4 m2

29.3 m2

19.1 m2

10.9 m2

22.7 m2

8.3 m2

6.6 m2

19.1 m2

3.4 m2

5.8 m2

12.1 m2

1.4 m2

4.1 m2

13.0 m2

15.6 m2

15.5 m2

17.6 m2

25.1 m2

14.1 m2

23.9 m2

14.8 m2

22.6 m2

10.5 m2

386.4 m2

7.0 m2

29.6 m2

7.9 m2

45.6 m2

102.1 m2

67.7 m2

100.0 m2

76.0 m2

11.1 m2

6.4 m

2

15.3 m2

7.1 m

2

3.8 m2

3.8 m2

4.8 m2
4.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.2 m2

4.1 m2

11.1 m2

2.4 m2

14.1 m2

1.9 m2

9.4 m2

49.1 m2

4.3 m2

10.8 m2

22.0 m2

12.7 m2

26.6 m2

97.6 m2

5.7 m

2

10.8 m2

8.1 m2

50.8 m2

2.7 m2

354.4 m2

92.8 m2

71.5 m2

63.5 m2

94.7 m2

97.4 m2

3.1 m2
5.2 m2

9.3 m2

4.1 m2

14.4 m2

6.2 m2

80.7 m2

72.0 m2
65.3 m2

48.9 m2

47.2 m2

48.3 m2

3.6 m2

6.6 m2

52.4 m2

34.8 m2

48.3 m2

7.2 m2

10.3 m2

9.1 m2

25.1 m2

2.7 m

2

37.5 m2
24.8 m2

9.6 m2

22.6 m2

18.4 m2

4.1 m

2

18.3 m2

2.6 m

2

11.4 m2

248.2 m2

3.1 m

2

248.2 m2

386.4 m2

354.4 m2

4.9 m2

m. 1 : 200

X IV სართულის გეგმა

46,95 ნიშნულზე

a-19

886,0 m

2

989,0

386,4 m2

163

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

საერთო ოთახი

165

29.3 m2

11,0 m2

6.8 m2

161

5.0 m2

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძილე
ოთახი

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

88

89

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

91

90

საერთო ოთახი

5,7 m2

6,2 m2

სამზარეულო

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

10.7 m2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

საძილე
ოთახი

13,0 m2

45a

საძილე
ოთახი

162

164

XIV სართულის გეგმა +46,95 ნიშნულზე

11,1 m 9,6 m2

2

გარდერობი

ჰოლი

ჰოლი

I

k

i

T

z

z

e

d

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

g

I

k

z

i

I

T

z

e

d

g

I

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

ნ - ბინის ნომერი

155,1 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

118,6 კვ/მ საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

"გ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

248,2 m2

354,4 m2

- საცხოვრებელი ფართი

13 14

18,4 m2

10,2 m2

13 14

სამზარეულო-

საერთო ოთახი

46a

47a

სამზარეულო-
სასადილო

ნ ტერასი ფართი

66,7 მ2 ტერასის ფართი

11

I

48,3 m2

სამზარეულო-

საერთო ოთახი

48a

საძილე
ოთახი

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

248,2m

2+386,4m

2+354,4m

2=989,0 m

2
.

ლითონის
ტრუბაკვადრატი 100X100

დიაფრაგმა

საკორექტირებელი კვანძი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების

განთავსების ადგილი გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების
განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

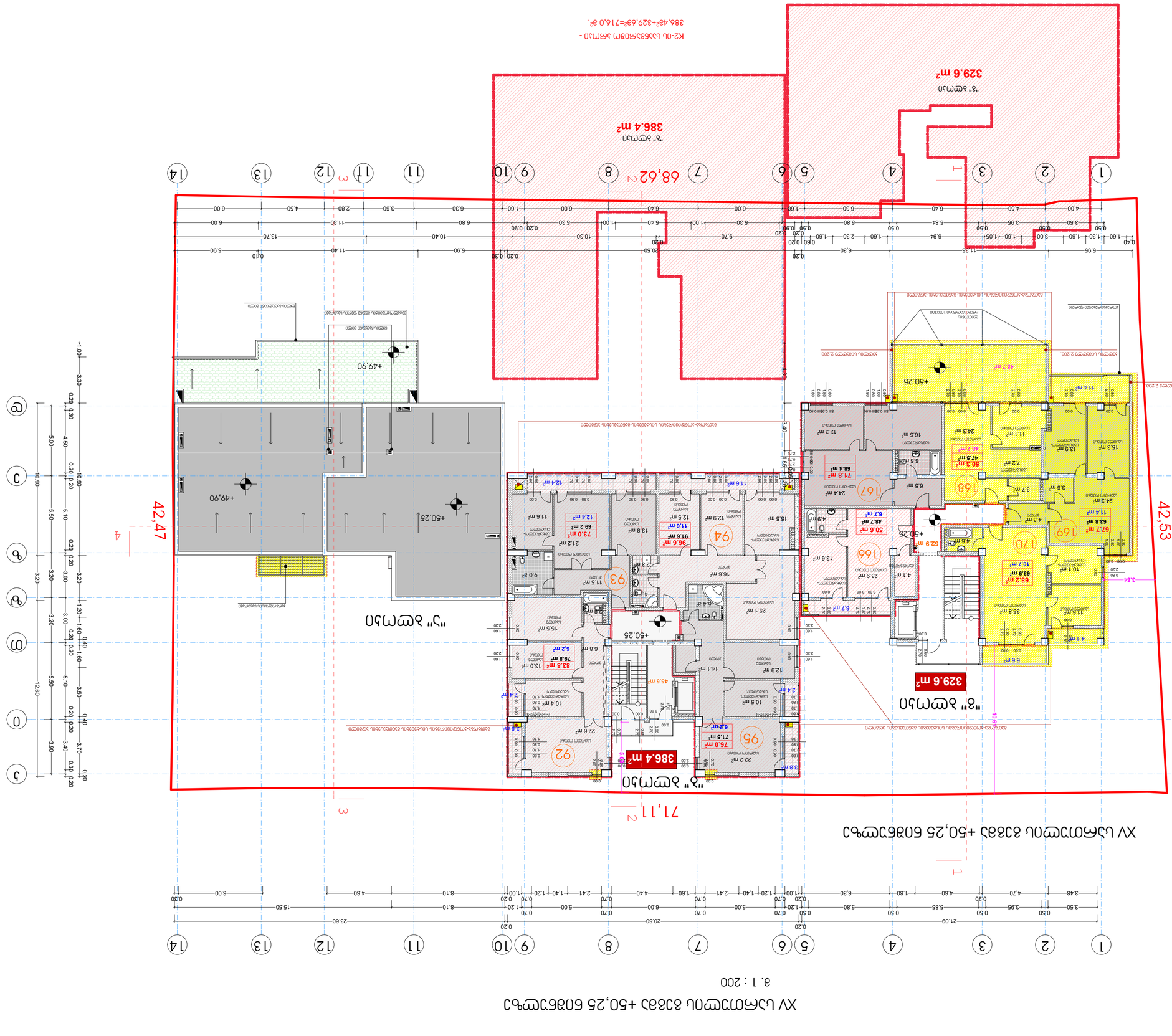
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

1

1



0.90

1.60
2.20

0.90

1.60
2.20

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.90

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.80

0.00

2.60

0.90

0.00

0.90
2.60

0.00

2.60

0.70

0.90

2.20

1.60

0.90

2.20

1.60

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.90

1.70

0.80

0.00

2.60

0.70

0.00

0.60

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

0.00

0.80

2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.00

0.75
2.70

Sill 0.90

1.80

0.80

Sill 0.90

1.80

0.80

Sill 0.90

1.80

0.80

Sill 0.90

1.80

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

0.80

2.70

0.00

2.20

0.80

0.00

2.70

0.90

0.00

2.70

0.90

0.90

1.80

0.80

0.90

1.80

0.80

0.00

2.70

0.80

0.00

0.60

2.70

0.00

2.70

1.00

0.00

0.65

2.70

0.00

0.70

2.70

W

W
W

2

2

3

3

4 4

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60

0.50
3.50

0.50
3.95

0.50
5.84

0.50
5.80

0.50

0,20
0.90

0.20

5.30 1.00 5.40 1.00 5.30

0.20 0.90
6.80 11.30 6.00

0,40
1.60 1.30 1.60 3.00 1.60 1.05 6.94 1.60 2.30 1.60

0,60 0,20
9.70

0.20
10.30 10.40 13.70

5.95 11,35 6,30

0,20
20.50

0.20 0.30
5.90 11.40

0.10
5.90

21.09

0.20
20.80

0,20
23.60

0.30

4.45

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.00 2.91

0.30 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

5.00 5.50 6.40 5.50 3.90

4.30 26.70

2,30 2.10 10.80 6.30 5.20 4.10

0.20

3.48 4,70

0.20
4.60 1.80 6,30

0,20
1.00

0.70
1.20 1,40 2.41

0.70
1.60 4.40

0.70
2.41 1,40 1.20

0.70
1.00

0.20
8.10 4.60

3.50

0.50
3.95

0.50
5.85

0.50
5.80

0.50
1.20

0.70
5.00

0.70
6.00

0.70
5.00

0.70

4.30 3.40 1.55

0.05

1.20

1.00 3.30 10.90 3.20 1.20 1.60

0.40

1.60 3.50

0.40

3.70

0.20

5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

10.90 3.20 12.60

0.20 0.30

4.50

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.00 3.00

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

3.40

0.30 0.20

6.30 3.60 2.80 4.50 6.00

1.20 8.10 15.50

6.00

0.30

10.61

5.03

3.64

+50,25

+50.25

+50.25

+50.25

+50.25

+49,90

+49,90

3.8 m2

12.9 m2

15.5 m 12.5 m2

2

13.8 m2

25.1 m2

13.0 m2

21.2 m2

11.6 m2

22.2 m2

10.5 m2

386.4 m2

6.8 m2

22.6 m2

10.4 m2

45.5 m2

73.0 m2

83.8 m2

96.6 m2

76.0 m2

11.5 m2

6.4 m

2

15.5 m2

9.0 m

2

3.8 m2

3.8 m2

12.9 m2

16.6 m2

2.3 m2

4.1 m2

2.4 m2

14.1 m2

2.4 m2

11.6 m2

12.4 m2

13.6 m2

6.7 m2

71.8 m2

24.4 m2

12.3 m2

23.9 m2

16.5 m2

50.6 m2

4.9 m2

6.5 m2

329.6 m2

52.9 m2

71.5 m2

79.8 m2

91.6 m2

69.2 m2

6.5 m2

4.1 m2

48.7 m2

68.4 m2

67.7 m2

50.3 m2

68.2 m2

48.7 m2

11.4 m2

6.6 m2

4.1 m2

11.6 m 35.8 m2

2

10.1 m2

63.9 m2

4.6 m2

24.3 m2

3.6 m2

15.3 m2 13.9 m2

63.8 m 4.3 m2

2

47.5 m2

7.2 m2

3.7 m2

11.1 m2
24.3 m2

386.4 m2

329.6 m2

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

ჰოლი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი
საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

92

93

საძილე
ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

ჰოლი

95

94

საერთო ოთახი

12,4 m2

6,2 m2

11,6 m2

6,2 m2

"ბ" ბლოკი

167 საერთო ოთახი

6.7 m2

166

სამზარეულო-
სასადილო

სამზარეულო

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე

X V სართულის გეგმა

50.25 ნიშნულზე

a-20

716,0

386,4 m2

30

_

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

სულ

"გ" ბლოკი

ინტესივობის

ფართი

გარდერობი

3 4 5 6 7 8 9 10

k

z

i

I

T

z

e

d

3 4 5 6 7 8 9 10

I

k

i

T

z

z

e

d

ო. ლაგვილავა

68,62

42 53,

42 47,

71,11
329,6 m2

"გ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

48,7 მ2 ტერასის ფართი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (შემოსაზღვრული
კედლის ნახევრით)

n

აივნის ფართი

n

- საკორექტირებელი კვანძი

98,4 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

65,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

638,0 მ - საცხოვრებელი ფართი 2

11 12

11 12

13 14

13 14

11

I

m. 1 : 200

"ბ" ბლოკი

"გ" ბლოკი

K2-ის საანგარიშო კროკი -

386,4m

2+329,6m

2=716,0 m

2
.

XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე

კორექტირებული ფართი

მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის სახურავი
წყლის გადამყვანი მილი

- ბინის ნომერი

დიაფრაგმა

საერთო ოთახი

სამზარეულო-
სასადილო

საძილე ოთახი

10.7 m2

11.4 m2

საერთო ოთახი

ჰოლი

48.7 m2

სამზარეულო

საძილე ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო-

საძილე ოთახი სასადილო

168

169

170

ლითონის
ტრუბაკვადრატი 100X100

1 2

1 2

კარბოლუქსის სახურავი

წყლის ჩამყვანი მილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

კედლის სიმაღლე 2.20მ.

კედლის სიმაღლე 2.20მ. კედლის სიმაღლე 2.20მ.

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

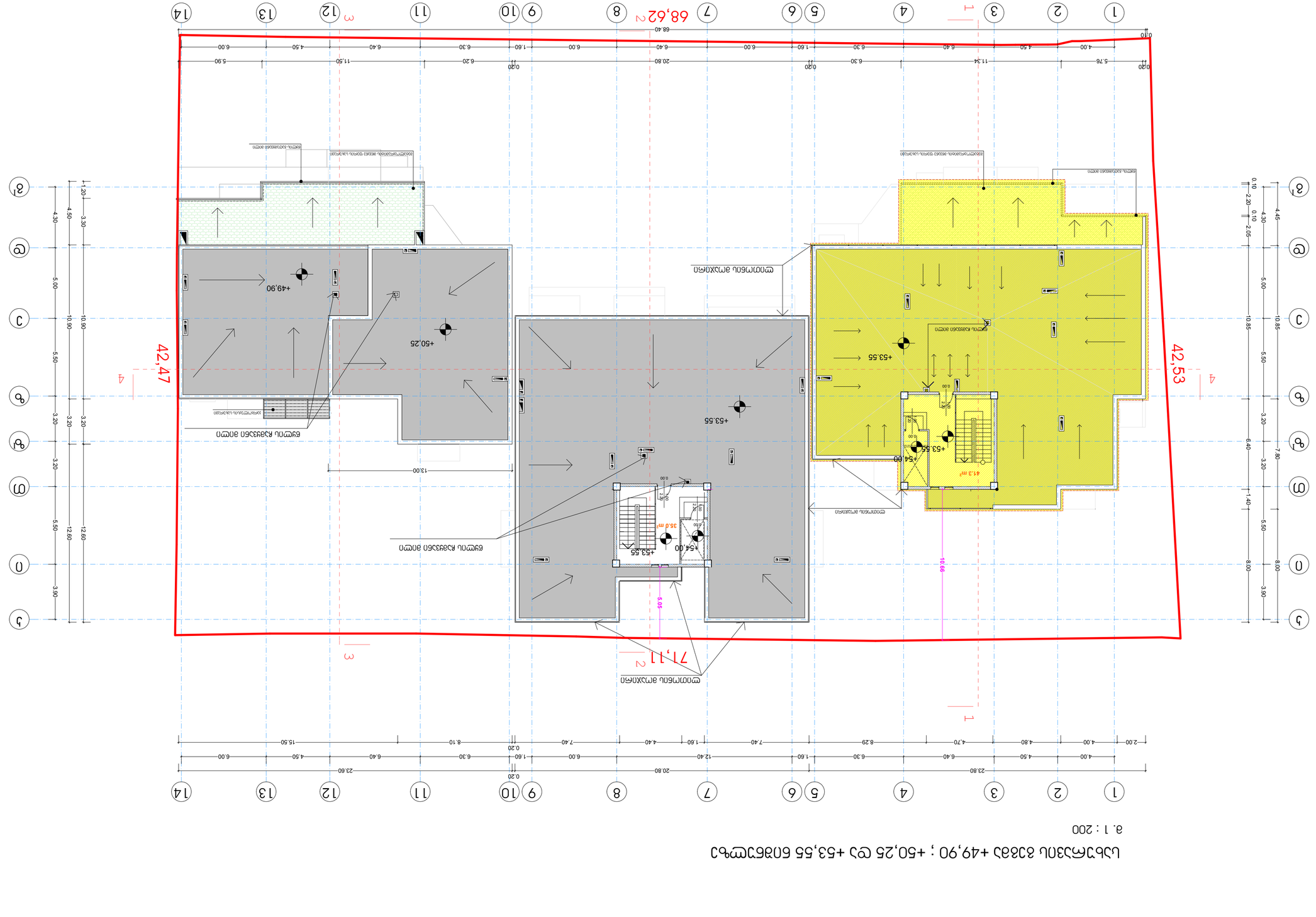
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

1

1



0.00

1.00

2.20

0.00

1.00

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

N

2

2

3

3

4 4

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 6.00 6.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

4.45 10.85 7.80 8.00

4.50 10.90 3.20 12.60

1.20 3.30 10.90 3.20

0.20
5.76 11.34 6.30

0.20
20.80

0.20
6.20 11,50 5.90

4.30 5.00 5.50 3.20 3.20 5.50 3.90

2.00 4.00 4.80 4,70 8.29 7.40 1.60 4.40 7.40

0.20
8.10 15.50

23.80 20.80

0.20
23.60

13.00

4.00 4.50 6.40 6.30 1.60 12.40 6.00 1.60 6.30 6.40 4.50 6.00

12.60

0.10

2.20

0.10

2.05 10.85 6.40 1.40 8.00
0.10

68.405.05

10.66

+49,90

+54,00

+46.95

+50,25

+53.55

+53.55

+53.55

+53.55

+54,00

35.0 m2

41.3 m2

m. 1 : 200

სახურავის გეგმა +49,90 ; +50,25 და +53,55 ნიშნულზე

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

სახურავის გეგმა 49,90

; 50.25 da 53,55
ნიშნულზე

a-21

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,
soxumis ქ. #4, #6 -ში მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის
კორექტირებული პროექტის კორექტირება

soxumis q.#4
ამხანაგობა "soxumis 4"

a

j. sajaia

ფორმატი A-2 დაკვეთა #5

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1:200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

j. sajaia

თბილისი 2016 წ.

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.30

პირობითი ნიშნები

I

k

i

T

z

z

e

d

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

g

I

3 5 7

k

z

4

i

8 9 10 11

I

T

z

e

d

6 12

g

I

1 2 13 14

30

68,62

42 53,

42 47,

71,11

ჭრილის ხაზი

კედლები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

76,3 კვ.მ. კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის სახურავი
წყლის გადამყვანი მილი

დიაფრაგმა

კარბოლუქსის სახურავი

მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის სახურავი

წყლის გადამყვანი მილი

- საკორექტირებელი კვანძი

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

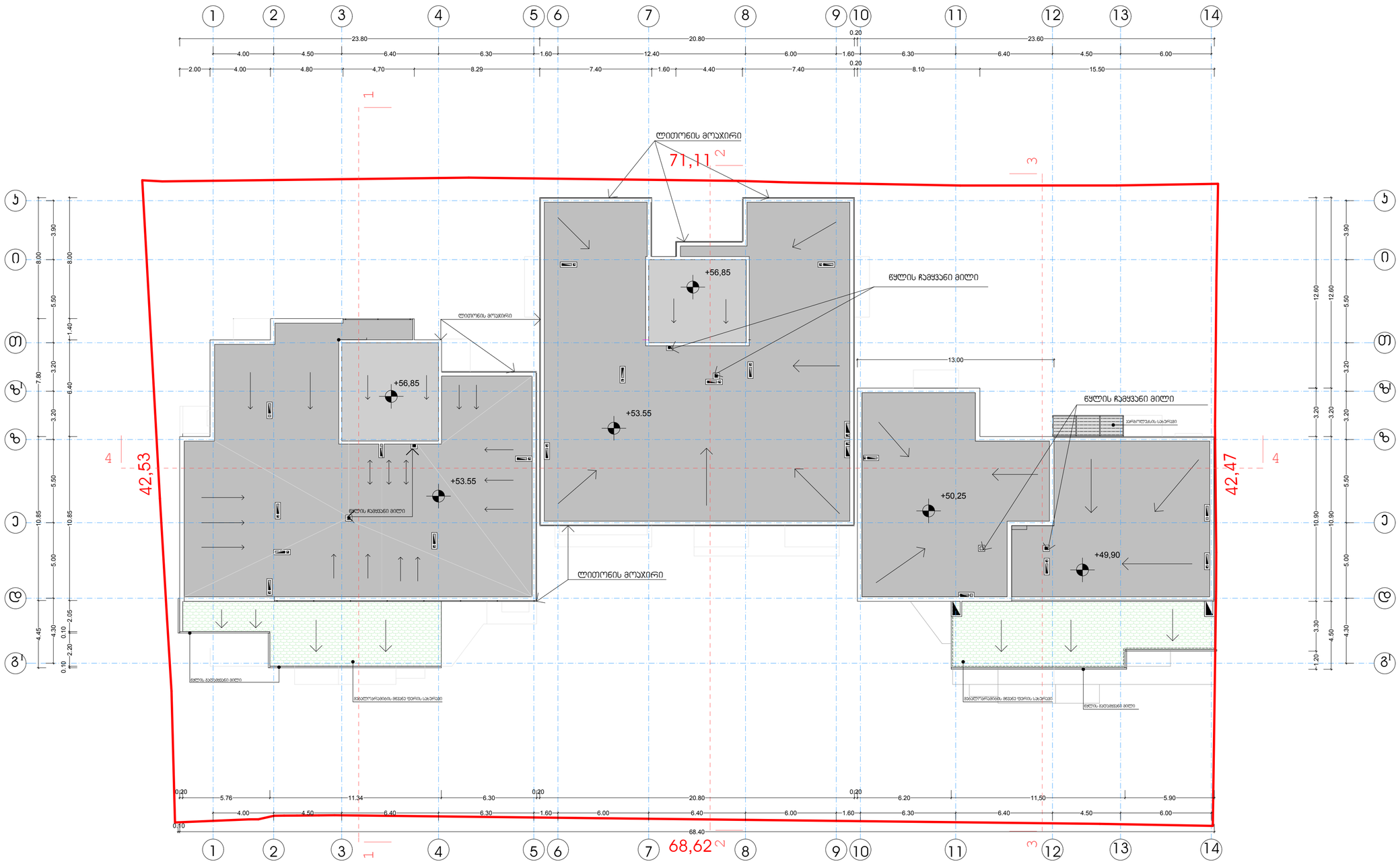
j. sajaia

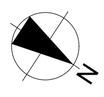
1

1

# ჯიბის უკრედის სახურავის გეგმა +56,85 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თბილისი 2016 წ. | |
| დანართი №5 | |

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები

- დიაფრაგმა
- +46.95 არქიტექტონული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 76,3 კვ.მ. ჯიბის უკრედის და სახურავის ფერდი
- საპროექტირებელი ობიექტი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.30
4. ინჟექციობის ფერდი დეფექტია ძველი ნესტით (შეთანხმებული პროექტით)

| | |
|---|---|
| დანაკვეთი<br>აშენებულია "ლიზეის 4" | სრულის კ.№4 მისამართი |
| შეთანხმებული დანაკვეთით | ხელმოწერა |

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პირველირება


i-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტორ სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | სახურავის გეგმა 49,90 ; 50.25 და 53,55 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 30 | ა-22 |