ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2056668

გაცემის თარიღი: 17/08/2015 გაცნობის თარიღი: 17/08/2015

განცხადების ნომერი: AR1324555

შემოსვლის თარიღი: 07/07/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.211
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1250.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ალდა ჯგუფი (405104943)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კარლო ალექსიძე პ/ნ 01023005908
- მისამართი: თბილისი ს. დიღომი ხატაეთის ქ. N 6

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად

წერილი

თქვენი AR1324555 (07.07.2015) განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ საკითხი ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ განიხილა ‘‘ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს’’ 2015 წლის 9 ივლისის N29 და 30 ივლისის N34 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3,8-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 10 აგვისტოს N3389 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

დანართი: ‘‘ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს’’ 2015 წლის 9 ივლისის N29 და 30 ივლისის N34 სხდომის ოქმიდან ამონარიდი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 10 აგვისტოს N3389 ბრძანების დამოწმებული ასლი.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

3389

ბრძანება №_____

10 აგვისტო

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 30 ივლისის სხდომის №34 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1.ქ. თბილისში,სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12²-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE94LB0125152101629249. 19809,52 ლარი.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №29

ქ. თბილისი

9 ივლისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: მიშა აბაიაძე, ვანო ბეზარაშვილი, ივანე მირცხულავა, მალხაზ მირცხულავა, დურმიშხანი მიხელიძე, გივი გოგრიჭიანი, რევაზ ტყემალაძე, სოსო მაჩაიძე, ბექა კალანდაძე, გაბრიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, პაატა გუგუშვილი, გიორგი ტაბატაძე, ლეილა ჩიხრაძე, ლეილა ჯიჯიაშვილი, ვასიკო რევიშვილი, დავით აბალაძე, გია სეთურიძე, თენგიზ ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, შალვა სოფრომაძე, ეკა სოფრომაძე, დემურ ქურდაძე, ნუგზარ წამალაშვილი, ალა წამალაშვილი, რომან ბარნაძე, ნინო ქობალია, ზურაბ მეფარიძე, დავით მუმლაძე, თამარ ყარალაშვილი, კახა ბასარია, დავით ლოსაბერიძე, მერაბ ეჯიბია, მიხეილ ფარცხალაძე, რაბო ახალაია, კობა ტყემალაძე, გიორგი ლიპარტია, გიორგი გომართელი, მერაბ ბოლქვაძე, ვახტანგ მეგრელიშვილი, ხათუნა ყანდარელი, ელგუჯა ქველაძე, დალი ჯეჯეია, ლალი ჯეჯეია, სერგო დადაშიანი, ლიანა მუშკუდიანი, დავით ჩხაიძე, ამირან გვილავა, დავით აბაშიძე, ლევან ჩიტაიშვილი, თომა ჩიტაიშვილი, ევგენი მაისაშვილი, სოფიკო დანელია, ლევან მედულაშვილი, ელიკო დანელიშვილი, ბექა დანელიშვილი, მარია ბერულაშვილი, მალხაზ სახურია, მერაბ გუჯაბიძე, ნოშრევან უცუნაშვილი, გიორგი რევაზიშვილი, ლევან ციციშვილი, ნინო ბერიძე, სალომე ბოჭორიშვილი, დავით ნაკაშიძე, დავით

№01.10.13.028.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ვასიკო რევიშვილი, დავით აბალაძე, გია სეთურიძე).

14. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თენგიზ ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დიმიტრი მარგალიტაშვილი).

16. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – შალვა სოფრომაძე, ეკა სოფრომაძე).

17. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დემურ ქურდაძე).

18. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.13.221), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუგზარ წამალაშვილი, ალა წამალაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.028.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

14. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ესიავა. AR1324233.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად არა თუ კოეფიციენტის გაზრდა, არამედ ნებართვის გაცემაც კი მხოლოდ ერთიანი კონცეფციის ფარგლებშია დასაშვები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ, საშუალო კოეფიციენტი max. 2,6.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მოცულობა ამოვარდნილია მიმდებარე განაშენიანებიდან

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კარლო ალექსიძე. AR1324555.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. სხივის ცვლილება კანონმდებლობით აკრძალულია, სავარაუდოდ კოეფიციენტის ცვლილებაც მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. Y-ის შეცვლა კანონოთ შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. სხივის ცვლილება კანონით დაუშვებელია. სრულიად მიუღებელია კ2–ის ცვლილებაზე მსჯელობა. არსებული 9.9–ც სრულიად შეუსაბამო მაჩვენებელია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ისედაც მაღალი კოეფიციენტის კიდევ გაზრდა, მით უმეტეს სხივის.
- არ არის მისაღები. Y-ის მნიშვნელობის შემცირება კანონმდებლობით აღარ დაიშვება, შესაბამისად პარამეტრიც ვერ მოემატება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

16. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა სოფრომაძე. AR1323135. AR1323994. AR1324209.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეთავაზებული იქნას სამსახურის მიერ გეგმა.
- არ არის მისაღები. შეთავაზებული იქნას სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. შეთავაზება გაკეთდეს სამსახურის მიერ გამოჯვნის სქემაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში, მოხდეს გადამოჯვნები.
- არ არის მისაღები. შეთავაზება გაკეთდეს სამსახურის მიერ გამოჯვნის სქემაზე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლოყაშვილის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 30 ივლისი 2015 წელი.

სხდომის ჩატარების დაწყების დრო:

14:00, დამთავრების დრო: 23:30.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: ვიქტორ მარგველაშვილი, პაპუნა ძიძიგური, ლევან შაბურიშვილი, ირაკლი მამალაძე, ანა კაჭკაჭიშვილი, გიორგი კურტანიძე, ჯემალ ხარჩილავა, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, განო ბეზარაშვილი, სოსო სონღულაშვილი, ამირან ჩოქურუა, ლევან ოქროპირიძე, გიორგი ხმალაძე, ნიკა წიკლაური, ომარ ჯაფარიძე, მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი, ბადრი სიხარულიძე, სალომე ავალიანი, ნათია გონაძე, დავით ლეჟავა, გიორგი წილოსანი, გელა ბუხაშვილი, დავით სულთანიშვილი, გია ქავთარაძე, მიხეილ ჯიქია, გიორგი ადუაშვილი, შალვა ლეკიაშვილი, მერაბ შენგელია, გოგი კამკამიძე, ნუგზარ ჩხიკვაძე, კობა სურმავა, რამაზ გუგუნიშვილი რამაზი, ბესიკ გაბათაშვილი, თეიმურაზ კლდიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი,ლიკა მოდებაძე, გვალია, ჯობავა, სიხარულიძე, ნათია ხუხუნეიშვილი, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუგზარ ოქრომჭედლიშვილი, დავით ჩვამანია, ვასილ ქარსელაძე, ნინო ელიზბარაშვილი, მიხეილ ნიკოლაიშვილი, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მიხეილ რევაზიშვილი, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, გიორგი ჯულაყიძე, ვახტანგ ტოკლიკიშვილი, ზურიკო რომელაშვილი, ელგუჯა პატაშური, სერგო ჭყოიძე, ლევან ტეფნაძე, მარინე სოხაშვილი, მაია ჩიჩუა, ხათუნა ჩიჩუა, დავით მურ[illegible]აშვილი, ლეილა

53. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.587), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გია ჯამბურია).

54. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.394), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე გოდაბრელიძე).

55. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

56. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.12.281), საინჟინრო ტექნიკური ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

57. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუთათელაძის ქ. (ყოფ. ტრაქტორის) №№6–8/ ქუთათელაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მირზაანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა მელაძე).

59. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 9 ივლისის №29 სხდომის ოქმის №15 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, ოქმში დაფიქსირებული უარყოფითი გადაწყვეტილების ნაცვლად დაფიქსირდეს თანხმობა და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,8.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მირზაანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა მელაძე. **AR1329920.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მირზაანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 9 ივლისის №29 სხდომის ოქმის №15 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, ოქმში დაფიქსირებული უარყოფითი გადაწყვეტილების ნაცვლად დაფიქსირდეს თანხმობა და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,8.

განმცხადებელი – კარლო ალექსიძე. **AR1324555.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 9 ივლისის №29 სხდომის ოქმის №15 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, ოქმში დაფიქსირებული უარყოფითი გადაწყვეტილების ნაცვლად დაფიქსირდეს თანხმობა და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 16 ივლისის №30 სხდომის ოქმში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ. კერძოდ, ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1–ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის ნაცვლად. დაფიქსირდეს „**გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.003), ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1–ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება“.

განმცხადებელი – **AR1319916.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ტზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტზ 1–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტზ 1–ად.
- მისაღებია ტზ 1–ად.

62. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ხუხაშვილი. AR1330937.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა კ2=6,0–ის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=6,0–ზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელი მაჩვენებელია კ2–ისთვის.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის ზრდა მისაღებია, მაგრამ გონივრულ ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ მაქსიმუმია 20%–იანი ზრდა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2029916

განაცხადი №AR1324555

თარიღი : 07.07.2015

განმცხადებელი: კარლო ალექსიძე პ/ნ: 01023005908

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 09.07.2015

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №29

ქ. თბილისი

9 ივლისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე, ნინო ღოღობერიძე.

მოწვეულები: მიშა აბაიაძე, ვანო ბეზარაშვილი, ივანე მირცხულავა, მალხაზ მირცხულავა, დურმიშხანი მიხელიძე, გივი გოგრიჭიანი, რევაზ ტყემალაძე, სოსო მაჩაიძე, ბექა კალანდაძე, გაბრიელ გურგენიძე, მარიამ შუბითიძე, დავით შუბითიძე, პაატა გუგუშვილი, გიორგი ტაბატაძე, ლეილა ჩიხრაძე, ლეილა ჯიჯიაშვილი, ვასიკო რევიშვილი, დავით აბალაძე, გია სეთურიძე, თენგიზ ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი, დიმიტრი მარგალიტაშვილი, შალვა სოფრომაძე, ეკა სოფრომაძე, დემურ ქურდაძე, ნუგზარ წამალაშვილი, ალა წამალაშვილი, რომან ბარნაძე, ნინო ქობალია, ზურაბ მეფარიძე, დავით მუმლაძე, თამარ ყარალაშვილი, კახა ბასარია, დავით ლოსაბერიძე, მერაბ ეჯიბია, მიხეილ ფარცხალაძე, რაბო ახალაია, კობა ტყემალაძე, გიორგი ლიპარტია, გიორგი გომართელი, მერაბ ბოლქვაძე, ვახტანგ მეგრელიშვილი, ხათუნა ყანდარელი, ელგუჯა ქველაძე, დალი ჯეჯეია, ლალი ჯეჯეია, სერგო დადაშიანი, ლიანა მუშკუდიანი, დავით ჩხაიძე, ამირან გვილავა, დავით აბაშიძე, ლევან ჩიტაიშვილი, თომა ჩიტაიშვილი, ევგენი მაისაშვილი, სოფიკო დანელია, ლევან მედულაშვილი, ელიკო დანელიშვილი, ბექა დანელიშვილი, მარია ბერულაშვილი, მალხაზ სახურია, მერაბ გუჯაბიძე, ნოშრევან უცუნაშვილი, გიორგი რევაზიშვილი, ლევან ციციშვილი, ნინო ბერიძე, სალომე ბოჭორიშვილი, დავით ნაკაშიძე, დავით

№01.10.13.028.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ვასიკო რევიშვილი, დავით აბალაძე, გია სეთურიძე).

14. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თენგიზ ესიავა, გიორგი ტატურაშვილი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დიმიტრი მარგალიტაშვილი).

16. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – შალვა სოფრომაძე, ეკა სოფრომაძე).

17. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დემურ ქურდაძე).

18. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.13.221), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუგზარ წამალაშვილი, ალა წამალაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.129), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქ. №№80–82/2, საბურთალოს ქ. №№4–6–ში (ნაკვეთი №28/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.028.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

14. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ესიავა. AR1324233.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად არა თუ კოეფიციენტის გაზრდა, არამედ ნებართვის გაცემაც კი მხოლოდ ერთიანი კონცეფციის ფარგლებშია დასაშვები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ, საშუალო კოეფიციენტი max. 2,6.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მოცულობა ამოვარდნილია მიმდებარე განაშენიანებიდან

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გიორგი ნიკოლაძის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კარლო ალექსიძე. AR1324555.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. სხივის ცვლილება კანონმდებლობით აკრძალულია, სავარაუდოდ კოეფიციენტის ცვლილებაც მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. Y-ის შეცვლა კანონოთ შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. სხივის ცვლილება კანონით დაუშვებელია. სრულიად მიუღებელია კ2–ის ცვლილებაზე მსჯელობა. არსებული 9.9–ც სრულიად შეუსაბამო მაჩვენებელია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ისედაც მაღალი კოეფიციენტის კიდევ გაზრდა, მით უმეტეს სხივის.
- არ არის მისაღები. Y-ის მნიშვნელობის შემცირება კანონმდებლობით აღარ დაიშვება, შესაბამისად პარამეტრიც ვერ მოემატება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.211), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

16. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა სოფრომაძე. AR1323135. AR1323994. AR1324209.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეთავაზებული იქნას სამსახურის მიერ გეგმა.
- არ არის მისაღები. შეთავაზებული იქნას სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. შეთავაზება გაკეთდეს სამსახურის მიერ გამოჯვნის სქემაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში, მოხდეს გადამოჯვნები.
- არ არის მისაღები. შეთავაზება გაკეთდეს სამსახურის მიერ გამოჯვნის სქემაზე.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლოყაშვილის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე