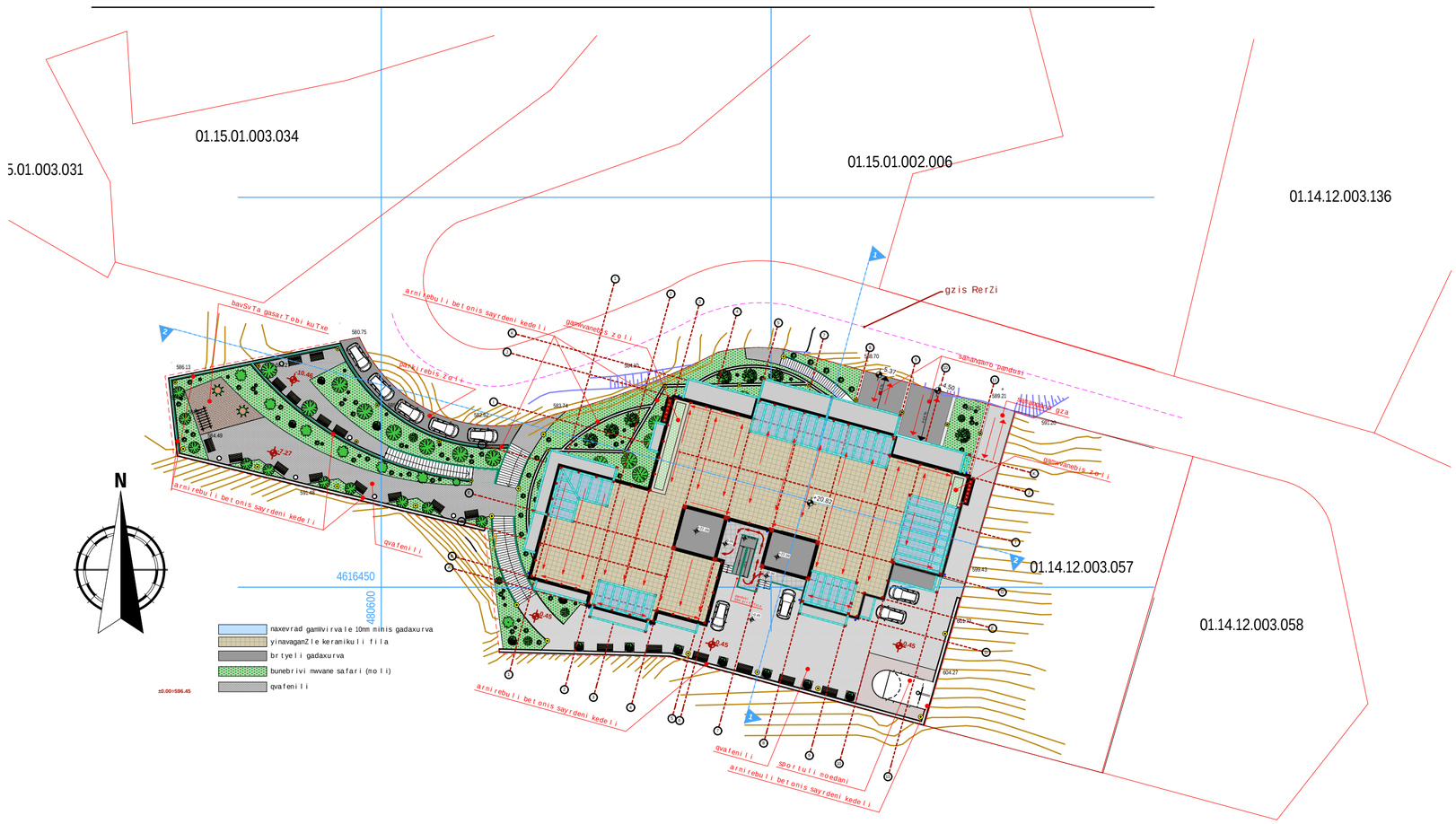
განმარტებითი ბარათი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია ქ.თბილისში, ჟვანიას, შატბერაშვილის და რჩეულიშვილის ქუჩების მიმდებარე ტერიტორიისათვის.
საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ვარაზის ხევში, ზემო ვაკისა და ვერის საცხოვრებელი უბნების მომიჯნავედ. ძირითადი მისასვლელი გზა ჟვანიას ქუჩიდან არის, თუმცა დამატებით მისასვლელი გზები არის როგორც შატბერაშვილის ასევერ ჩეულიშვილის ქუჩიდან. ტერიტორიას დასავლეთით ვარაზის ხევისა და კუსტბის გამყოფი ქედი ესაზღვრება, სამხრეთით ფერდი რომელიც, ნაწილობრივ შემოდის საპროექტო ტერიტორაში, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ზემო ვაკისა და ვერის საცხოვრებელი უბნები. საპროექტო მონაკვეთი რთული რელიეფით ხასიათდება ნიშნულებს შორის სხვაობა +554-დან +615-მდე მერყეობს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით (გრგ ბ/ნ 1850706, 04/21/2015) აღნუშნულ საპროექტო ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.12.003.055 გრგ-თი განსაზღვრულია სართულიანობის 5-6 მაჩვენებელი, (იხ. გრგ-ს სავალდებულო რუკა, ჭრილი 4-4) აღნიშნულიდან გამომდინარე პროექტში არ არის წარმოდგენილი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, პროექტი დამუშავებულია გრგ-ს მონაცემების მიხედვით (იხ. პროექტი)



formati A 2	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 596.45
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	i.b.a. "drimlend vake"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, SatberaSvilis da kekeliZis quCis mimdebared (nakv. 3/55) mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. CaxunaSvili	
arqiteqtori	g. qanTaria	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	g. qanTaria	
Seamowma	s. CaxunaSvili	

Sps "arT qorner"

misamarTi
q. Tbilisi,
a. maWavarianis q. #21
Tel: +(995) 032 2 306 102
e-mail: artcorner11@gmail.com

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	simaRlis gansazRvris sqema

TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2016 w.			1:500