GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750

4.900

5.750

17.400

3.700 5.900 4.850
14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

ფასადი1 ფასადი1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

დამკვეთი:

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი გეგმა ნიშნულზე 0.000

N

(კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 247.09მ

2
)
(k-1=0.5)

მიშენების ფართი 247.09

საერთო ფართია: - 296.74მ

2

მათ შორის:

ღია ავტოსადგომი - 71.02მ

2

დახურული ავტოსადგომი - 203.94მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

მიწის ნაკვეთის ფართი 457 მ

2

(კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 47.42მ

2
)
(k-3=0.1)

კ. მორჩილაძე 13.02.2016

1:100

2 1

3

4

5

6

7 8 9

10

11

12

14

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

12.03m2

12.03m2

203.94m2

46.96m2

40.12m2

21.78m2

3.65m2 3.65m2

13

2 2

1 1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

14.450

1.968 1.804

ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 3.050

N

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 261.17მ

2

საერთო ფართია: - 259.56მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 217.1მ

2

საზაფხულო ფართი - 20.68მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

9.17m2

52.28m2

21.78m2

164.82m2

4.56m2 3.39m2

1.78m2 1.78m2
ბეტონის კონსტრუქციის მოაჯირი

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

1.968 1.803

ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

დამკვეთი:

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 6.300

N

საერთო ფართია: - 251.40მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 218.11მ

2

საზაფხულო ფართი - 11.51მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 262.52მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

1.78m2 1.78m2

53.47m2

164.64m2

4.56m2 3.39m2

ბეტონის კონსტრუქციის მოაჯირი

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

დამკვეთი:

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 9.550

N

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 211.74მ

2

საზაფხულო ფართი - 21.14მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 254.66მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 254.92 მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

4.96m2

50.32m2

161.42m2

4.56m2 3.23m2

1.72m2 1.72m2

გათბობა, კონდიცირება

4.96m2

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 12.800

N

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 211.75მ

2

საზაფხულო ფართი - 21.14მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 254.67მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 251.02 მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

13.02.2016

1:100

დამკვეთი: შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

4.96m2

50.32m2

160.77m2

3.23m2 4.56m2

1.72m2 1.72m2 1800 1800

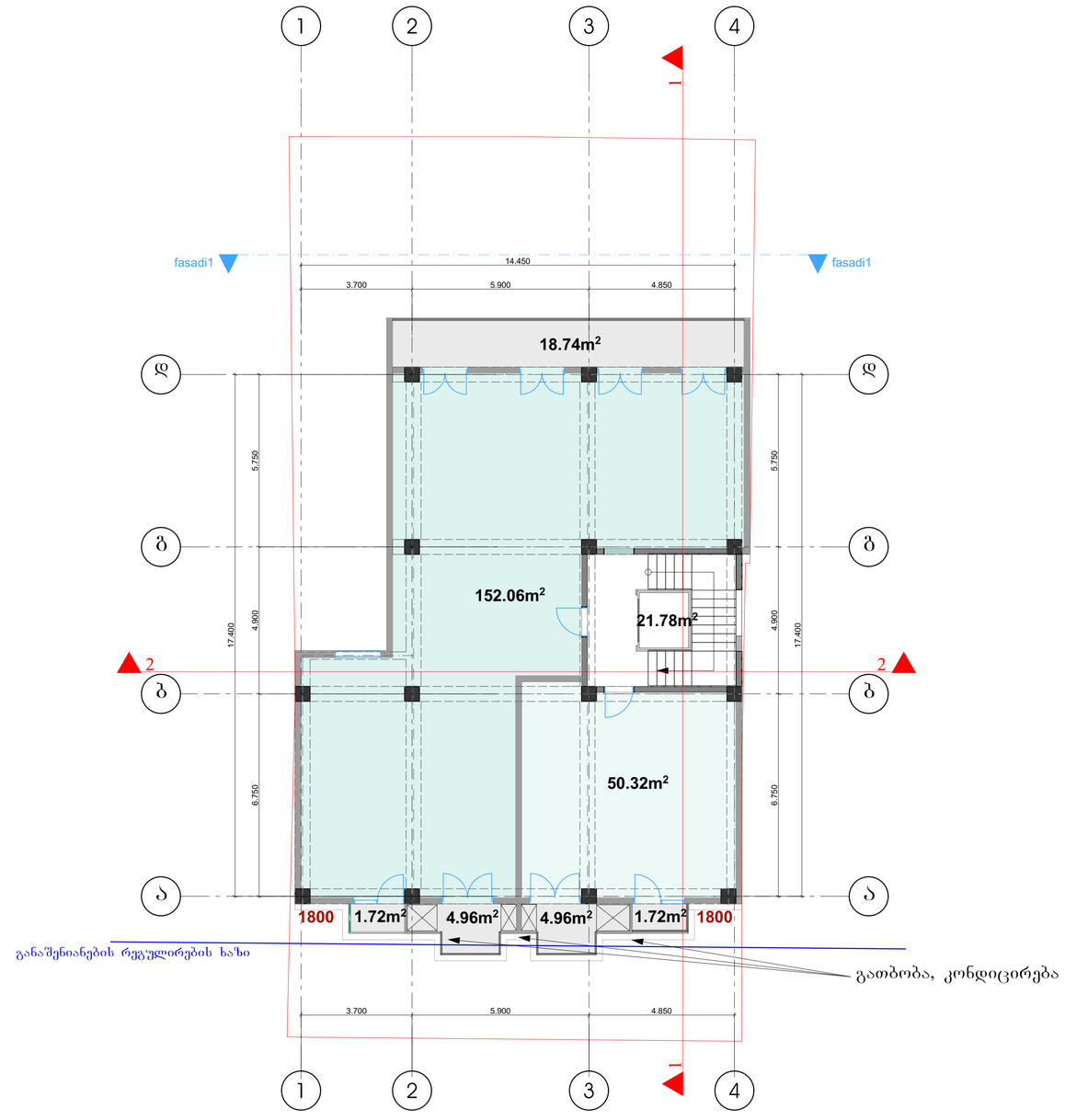
გათბობა, კონდიცირება

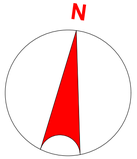
4.96m2

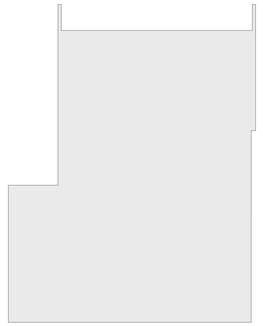
1 1

2 2

კ. მორჩილაძე







GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 16.050

N

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 202.38მ

2

საზაფხულო ფართი - 32.09მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 256.25მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 240.04 მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

4.96m2

50.32m2

152.06m2

18.74m2

1800 1.72m 1800 2 1.72m2

გათბობა, კონდიცირება

4.96m2

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 19.300

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 202.38მ

2

საზაფხულო ფართი - 32.09მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 256.25მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 240.04 მ

2

დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

4.96m2

50.32m2

152.06m2

18.74m2

1800 1.72m 1800 2 1.72m2

გათბობა, კონდიცირება

4.96m2

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია
პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 22.550

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 202.38მ

2

საზაფხულო ფართი - 32.09მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 256.25მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 240.04 მ

2

დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

4.96m2 4.96m2

50.32m2

152.06m2

18.74m2

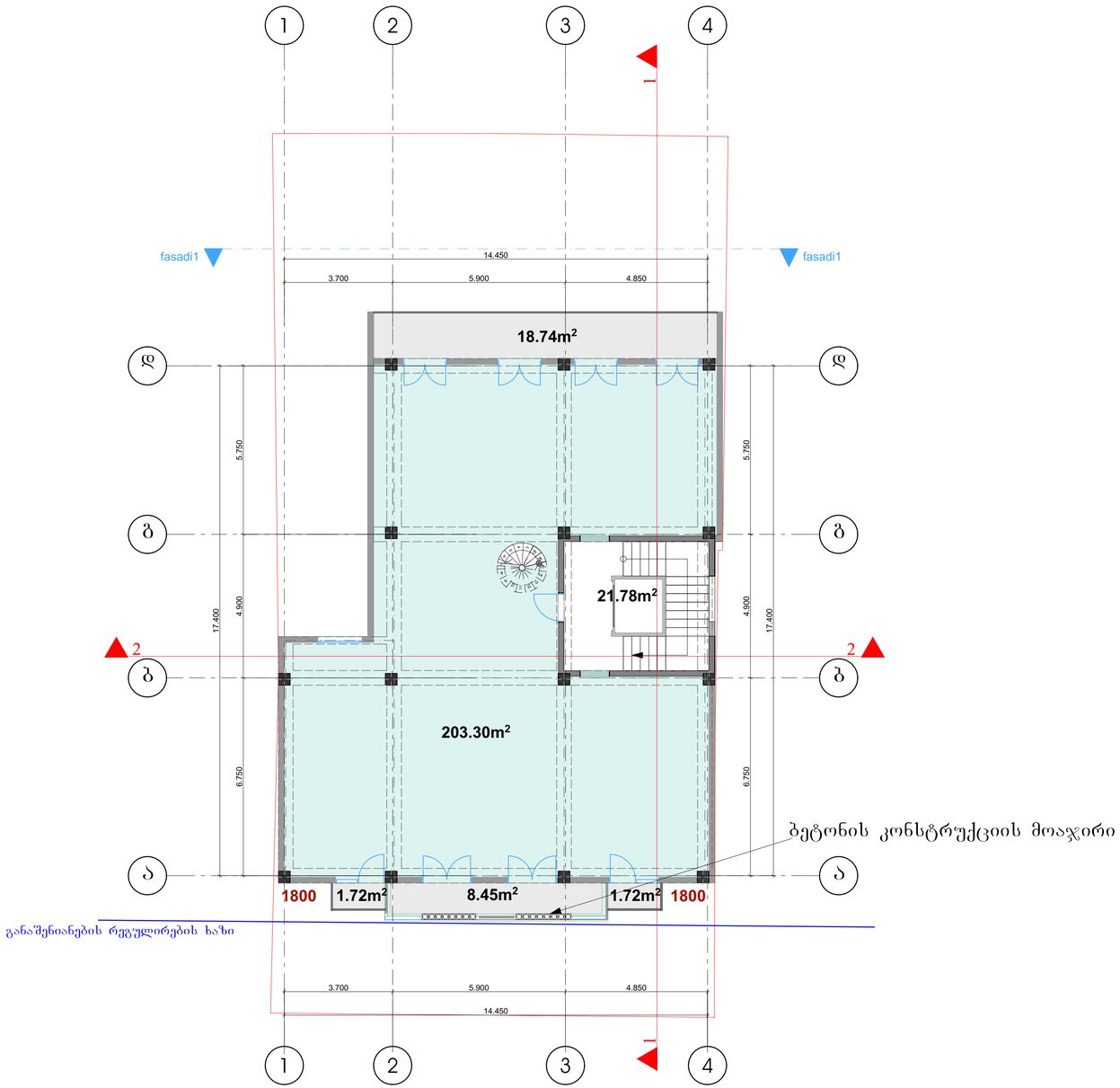
1800 1.72m 1800 2 1.72m2

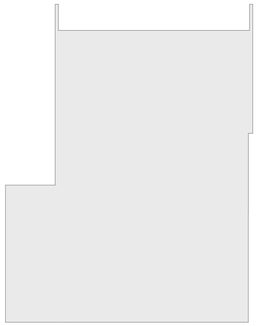
გათბობა, კონდიცირება

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

1

2

3

4

5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია

პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 25.800

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 240.04 მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 203.30მ

2

საზაფხულო ფართი - 30.63მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 255.71მ

2

დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

8.45m2

203.30m2

18.74m2

21.78m2

1800 1.72m 1800 2 1.72m2

ბეტონის კონსტრუქციის მოაჯირი

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

1

2

3

4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია

პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 29.050

N

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი - 184.38მ

2

საზაფხულო ფართი - 32.77მ

2

სადარბაზო - 21.78მ

2

საერთო ფართია: - 238.69მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 220.66 მ

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

21.78m2

18.74m2

1800 14.03m2 1800

ხის კიბე

184.38m2

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450 ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია

პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
გეგმა ნიშნულზე 32.300

N

დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 1

2 2

კ. მორჩილაძე

საზაფხულო ფართი - 146.77მ

2

146.77m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

3

3

g g

d d

a a

b b

4

4

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

6.750 4.900 5.750

17.400

3.700 5.900 4.850

14.450

+32.300

+29.050

+3.050

+25.800

+32.300

+34.415

ფასადი1 ფასადი1

S e n i S v n e b i

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.ავტორი

სტადია

პროექტი

ფურცელი სულ ფურცელი

მასშტაბი
სახურავის გეგმა

N

დამკვეთი:

13.02.2016

1:100

შპს"სამშენებლო ინვესტიციები"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კ. მორჩილაძე

წყალშემკრები მილი

+32.300

+29.050 +29.050

+33.600