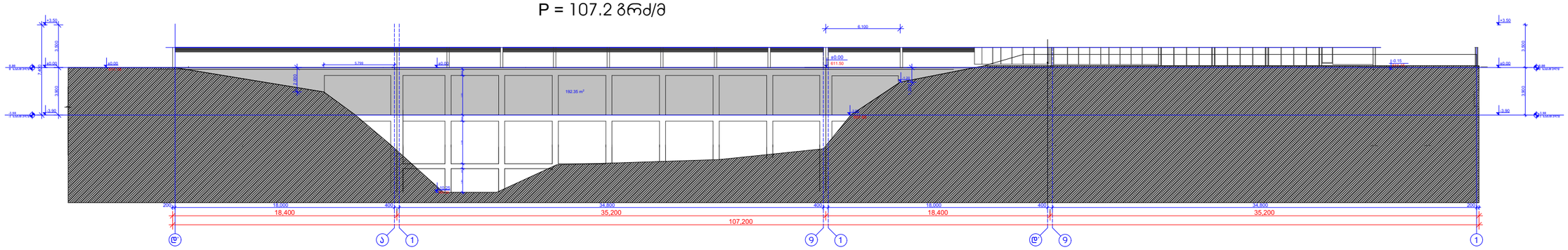


GSPublisherEngine 0.0.100.100

მიწისქვეშა
სართულის განშლა

200 18,000 400 34,800 400 18,000 400 34,800 200

3,900 3,500

- 10.25

±0.00

-0.15
±0.00

3,900 3,500

7,400

-3.90

±0.00

+3.50

18,400 35,200 18,400 35,200

-3.90

±0.00

+3.50

107,200

1,200

2,000

6,100

5,799

-3.90

- 1.20

1,950 40 3,50 50 3,250 50

192.35 m2

611.50

±0.00

601.25

611.15
611.15

d' a 1 9 1 d' 9 1

S = 192.35 m

2

P = 107.2 გრძ/მ

192.35/107.2 m= 1.79

- 3.90
-1 სართული

- 3.90
-1 სართული

0.00
0 სართული

0.00
0 სართული

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული
შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

შპს "ლისი"

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

1-200

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი

გზის მიმდებარედ მრავალფუნქციური(ავტოსამრეცხაო,კაფე,
კომერციული და საწყობი) შენობის
არქიტექტურული პროექტი

შპს. "გრინვიჩი"
ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

607.60

ექსპლიკაცია

ფორმატი A-3 თბილისი 2104 წ.

ა.დამაცალაშვილი

±0.00

არქიტექტორი

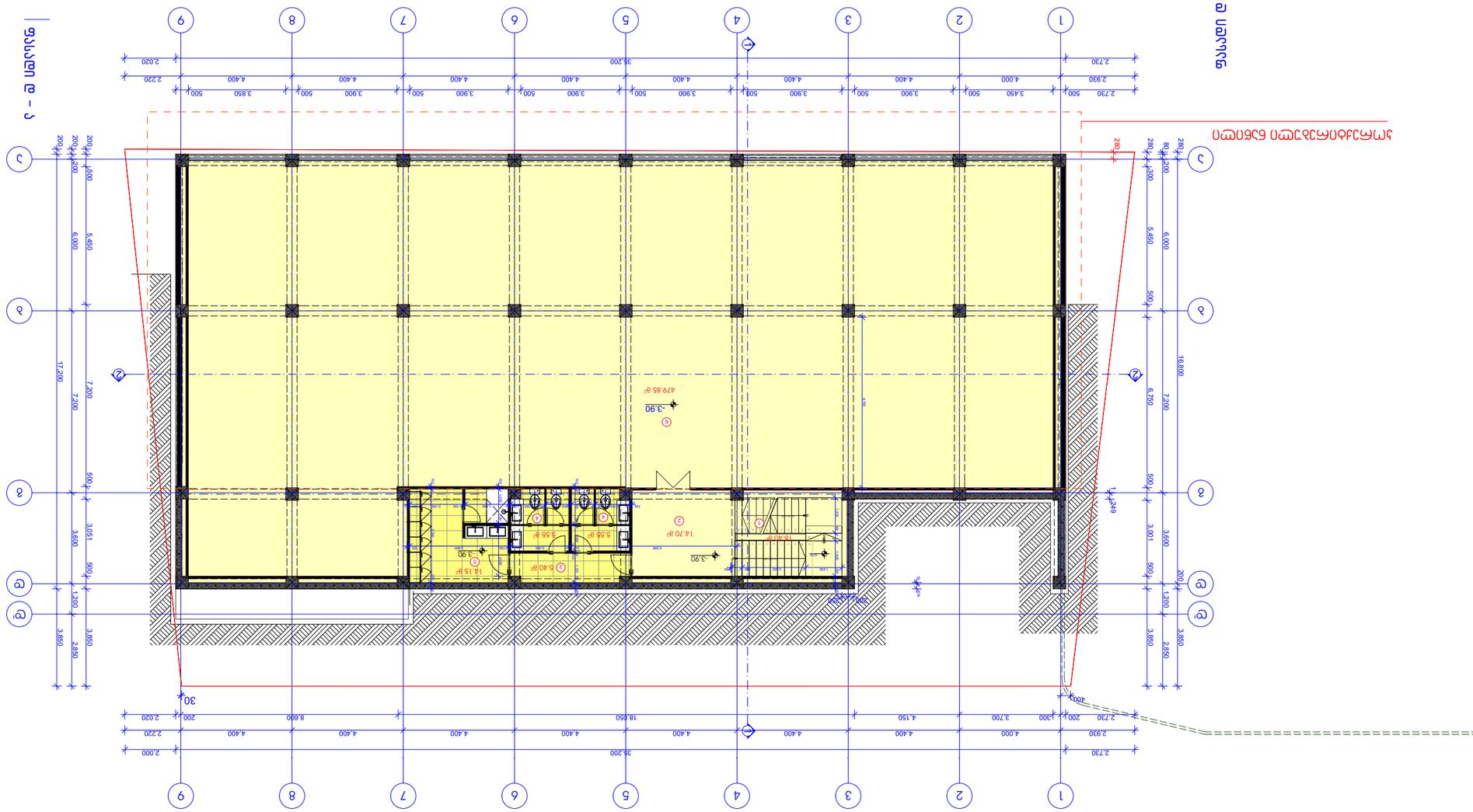
დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

611.50



GSPublisherEngine 0.0.100.100

1-200

479.85 m

2

5.55 m

2

5.40 m

2 14.15 m

2

14.70 m

2

1 x 175 = 1,925

1

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

2 x 175 = 350

12
13

10 x 175 = 1,750

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

d' d'

სართულის გეგმა

ნიშნულზე

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული
შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

შ პ ს. ლისი

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი
გზის მიმდებარედ ავტოსამრეცხაოსა და კაფის
არქიტექტურული პროექტი

1 1

2 2

9 - 1 ფასადი ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 9

ფასადი დ - ა

6,550 100 2,300 100 3,900 100 100 1,400 50 1,000 100 1,151 50 200 100 3,700 250

1,400 300 1,400 250 250

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

80 200 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

2,730 35,200 2,020

280 16,800 200 3,850

280 300 5,450 500 6,750 500 3,001 500 3,850

200 17,200 3,850

200 200 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

200 500 5,450 7,200 500 3,051 500 3,850

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

2,730 35,200 2,000

2,730 200 300 3,700 4,150 18,050 8,600 200 2,020

400

280

30

50 200

1 249

200 250

1,430 2,520 400 50

2,730 500 3,450 500 3,900 500 3,900 500 3,900 500 3,900 500 3,900 500 3,900 500 3,850 500 6,750

-3.90 -3.90

-3.90

-3.90

5.55 m

16.40 m 2

2

ექსპლიკაცია

ფორმატი A-3 თბილისი 2104 წ.

±0.00

არქიტექტორი

დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

პრ.მთავარი
არქიტექტორი

- 3.90

16.40 m

2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი

ა. დამაცალაშვილი

14.70 m

2

5.40 m

2

5.55 m

2

5.55 m

2

14.15 m

2

479.85 m

2

588.20 m

2

541.60 m

2

კორექტირებული ნაწილი

შპს. "გრინვიჩი"
ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

1

6

5

2

3

4 4

100 1,350 50
900

100
900

50 1,350 100 1,700 100 2,100 100 100 1,350 100 2,000

კიბის უჯრედი

სან.კვანძი

1

2 ჰოლი

3

გასახდელი

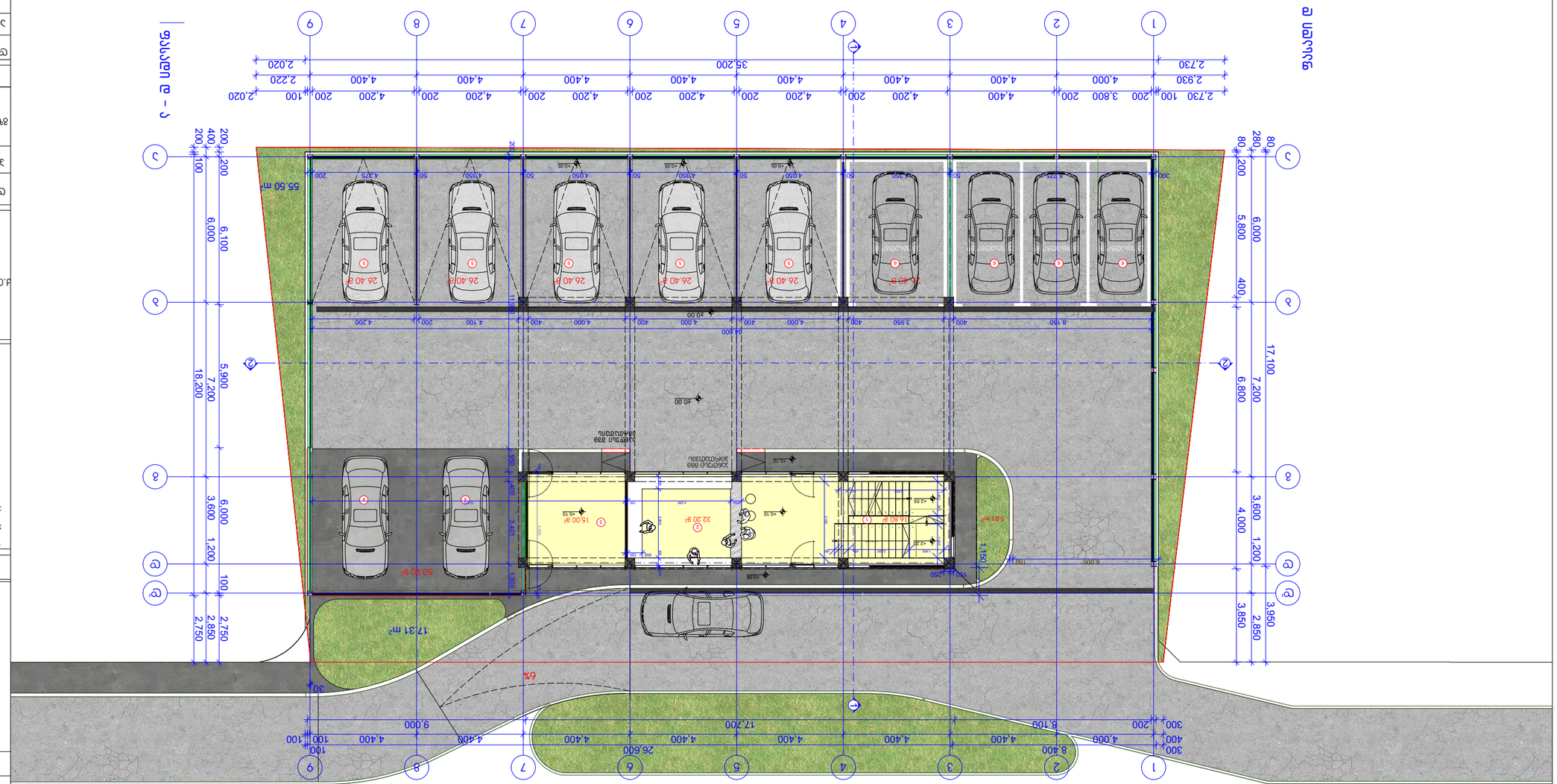
4

საწყობი

სართულის საერთო ფართი

5

დერეფანი



GSPublisherEngine 0.0.100.100

16.80 m

2

10 x 175 = 1,750

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

d' d' 2 x 175 = 350

12
13

12 x 175 = 2,10

12

1

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

6 x 175 = 1,050

1 1

2 2

9 - 1 ფასადი ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 9

ფასადი დ - ა

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

280 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

200 11,950 950 400 3,401 1,300

6,000 150

2,730 35,200 2,020

2,730 100 200 3,800 200 4,400 4,200 200 4,200 200 4,200 200 4,200 200 4,200 200 4,200 200 100 2,020

200 8,275 50 4,350 50 4,350 50 4,350 50 4,350 50 4,350 50 4,275 200

80 17,100 3,950

80 200 5,800 400 6,800 4,000 3,850

400 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 100 100

400 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

300 8,400 26,600 100

300 200 8,100 17,700 9,000 100 4,900 100
34,600
8,150 400 3,950 400 4,000 400 4,000 400 4,000 400 4,100 200 4,200

200 200 6,100 5,900 6,000 100 2,750

200 100 18,200 2,750

1,150

150 250

3,950 400

1,400 350 1,400

3,150

1,430 2,520 400 160

30

±0.00

+0.10

+0.08

+0.05 +0.05 +0.05

+0.10

32.20 m

2
5.91 m2

26.40 m

2 26.40 m

2 26.40 m

2 26.40 m

2 26.40 m

2

50.90 m

2

26.40 m

2

17.31 m2

55.50 m2

ავთტსადგომი ავთტსადგომი ავთტსადგომი ავთტსადგომი

16.80 m

2

32,20 m

2

15.00 m

2

132.00 m

2

50.90 m

2

26.40 m

2

±0,00

6%

პანდუსი შშმ
პირთათვის

პანდუსი შშმ
პირთათვის

ა. დამაცალაშვილი

588.20 m

2

292.50 m

2

სართულის გეგმა

ნიშნულზე

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული
შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

შპს " ლისი"

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

1-200

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი
გზის მიმდებარედ მრავალფუნქციური(ავტოსამრეცხაო,კაფე,
კომერციული და საწყობი) შენობის
არქიტექტურული პროექტი

შპს. "გრინვიჩი"
ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

1

2
3

5 5 5 5 5

4 4

6 6 6 6

450 4,250 100 12,900 500 2,850 300 100

600 100

+2.20

+2.55

±0.00

+0.10

15.00 m

2

კ -2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი

ექსპლიკაცია

ფორმატი A თბილისი 2104 წ.

-3

კიბის უჯრედი

კომერციული ფართი

1

2

±0.00

არქიტექტორი

დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

611.50

სწრაფი კვების ობიექტი

3

4 ავტოსსერვისის ბოქსები

ავტოსამრეცხაო ბოქსები

სართულის საერთო ფართი 273.30 მ

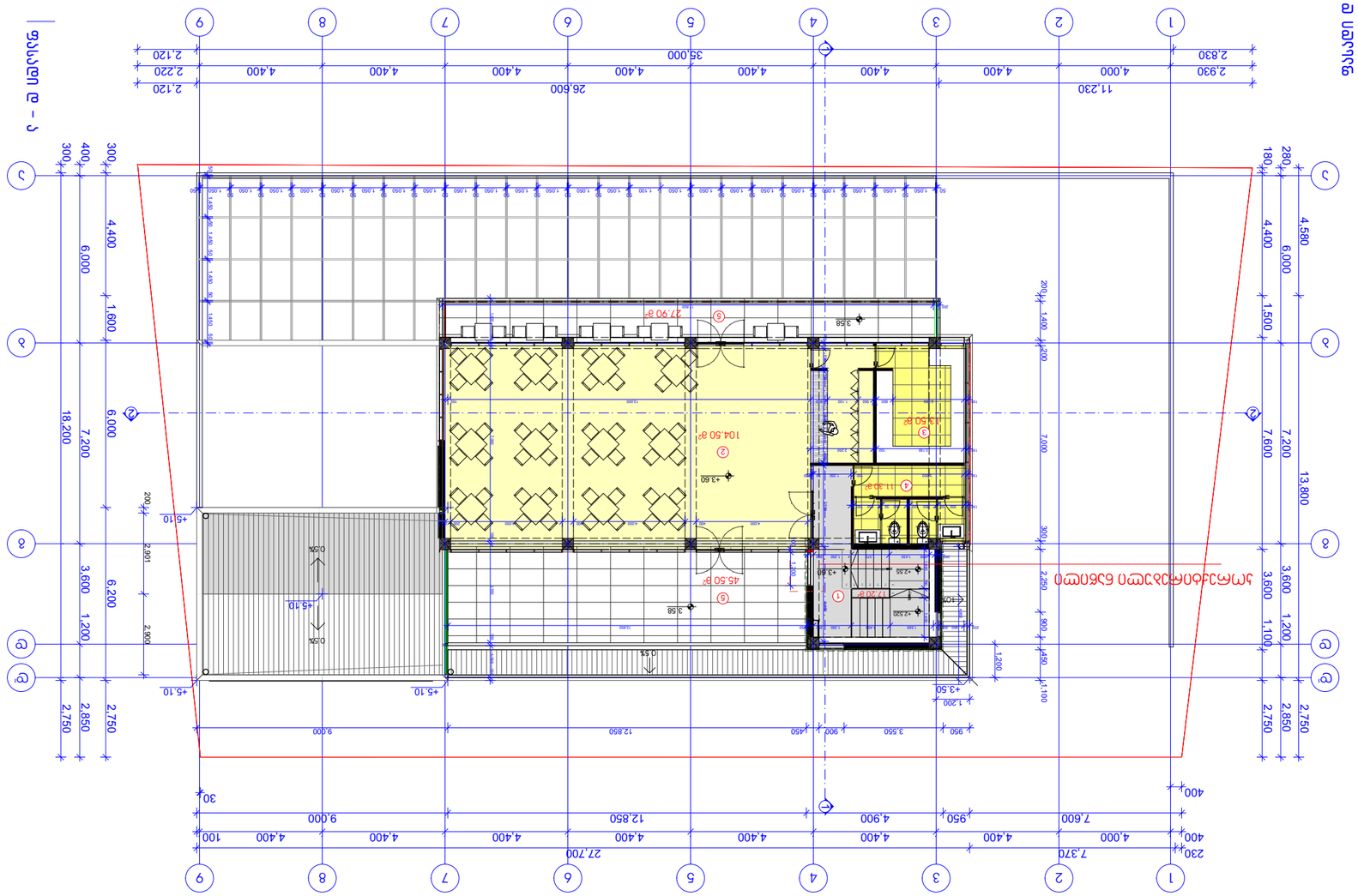
2

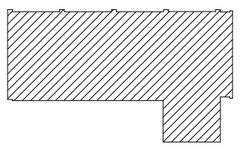
ავტოსადგომი

5

6

კ -1 განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი





GSPublisherEngine 0.0.100.100

1-200

11.30 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

d' d' 2 x 175 = 350

12

13

6 x 175 = 1,050 1415

16

17

18

19

სართულის გეგმა

ნიშნულზე

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული

შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

ლანა ივანოვა

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი

გზის მიმდებარედ ავტოსამრეცხაოსა და კაფის
არქიტექტურული პროექტი

1 1

2 2

9 - 1 ფასადი ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 9

ფასადი დ - ა

200 200 1,430 1,370 1,350 200

50 1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050 1,100

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50

1,050 50 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50

150 2,550 600

100
550 1,100 600 13,000 100

150 3,150 100 2,250

200 699 100 3,300

400 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 100

230 7,370 27,700

280 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

400 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

300 18,200 2,750

300 4,400 1,600 6,000 6,200 2,750

4,580 13,800 2,750

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

2,830 35,000 2,120

7,600 950 4,900 12,850 9,000

200 900 200 1,550 1,400 1,350 200 50 12,850 100 2,900 3,400

150 3,950 100 1,350 50 50

150 950 50 950 100 900 50 950 100

200 1,400 200 7,000 300 2,250 900 450 1,100

950 3,550 900 450 12,850 9,000 4,800

200 17,600

200 2,901 2,900

11,230 26,600 2,120

1,200

1,200

100

1,400

1,200

350 1,400

180 4,400 1,500 7,600 3,600 1,100 2,750

4,000 400 4,000 400 4,000 200 200

30 400

+2.55

3.58

+3.60

+3.50 +5.10 +5.10

+5.00 +5.10

+3.60

3.58

+2.520

27.90 m

2

104.50 m

2

13.50 m

2

17.20 m

2

ექსპლიკაცია

ფორმატი A-3 თბილისი 2104 წ.

±0.00

არქიტექტორი

დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

პრ.მთავარი

არქიტექტორი

611.40

+3.60

11.30 m

2

27.90 m

2

17,20 m

2

104.50 m

2

13,50 m

2

45,50 m

2

0.5%

10%

160,60 m

2

ა. დამაცალაშვილი

კორექტირებული ნაწილი

შპს. "გრინვიჩი"

ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

1 5

5

2

3

4

1,600 100 7,000 100 3,550 100 1,150 100

+5.10

45.50 m

2

კიბის უჯრედი

სამზარეულო

1

2 კაფე

3

4 სანკვანძი

ტერასა

სართულის საერთო ფართი 219.90 მ

2

აივანი

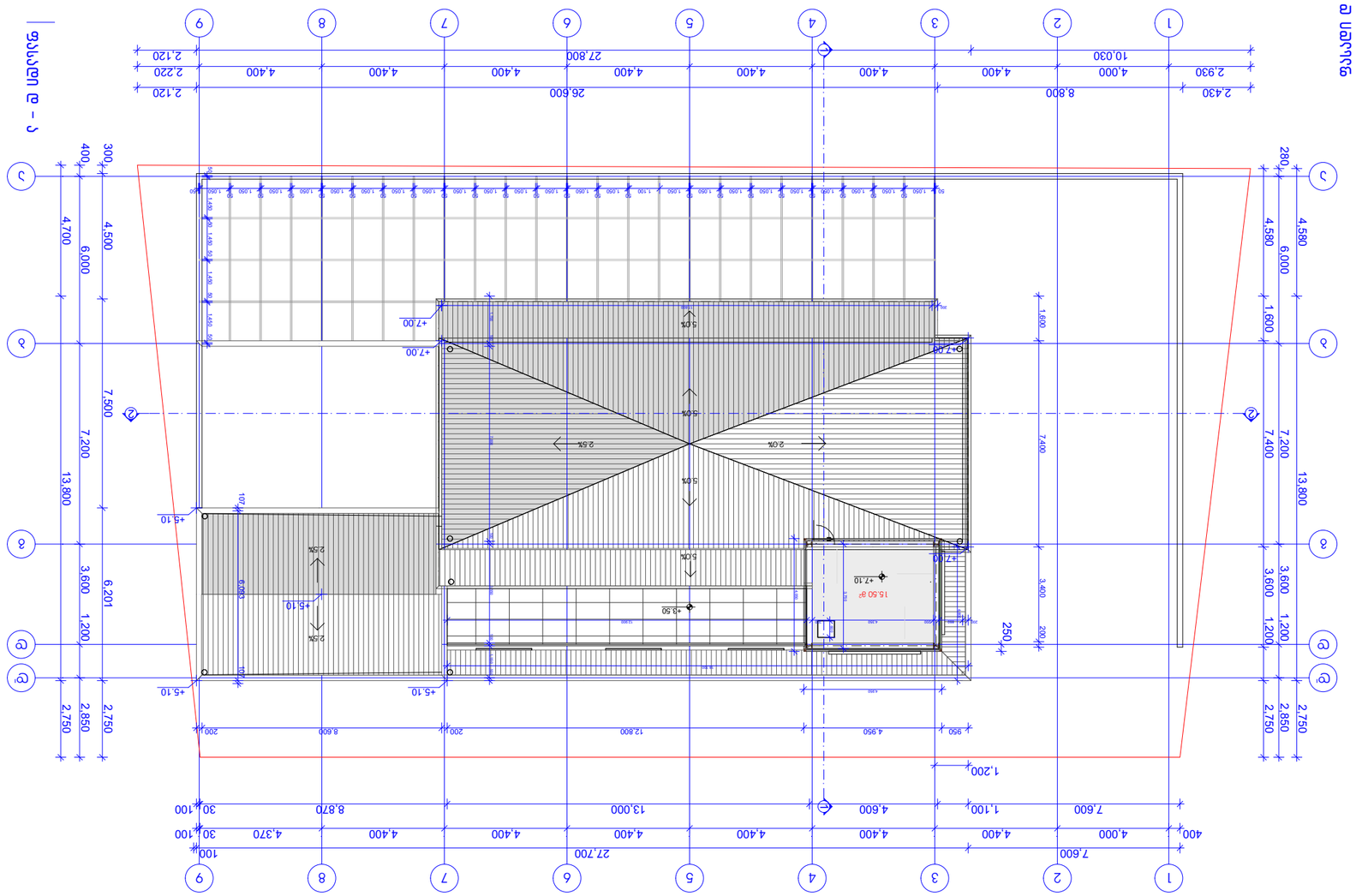
5

6

0.5%

0.5%

კ -2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი



GSPublisherEngine 0.0.100.100

1-200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

d' d'

სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნულზე

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული

შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

შპს "ლისი"

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი

გზის მიმდებარედ ავტოსამრეცხაოსა და კაფის
არქიტექტურული პროექტი

1 1

2 2

9 - 1 ფასადი ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 9

ფასადი დ - ა

50 1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050 1,100

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50

1,050 50 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50

400 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,370 30 100

7,600 27,700 100

280 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

400 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

4,700 13,800 2,750

4,580 1,600 7,400 3,600 1,200 2,750

4,580 13,800 2,750

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

10,030 27,800 2,120

7,600 1,100 4,600 13,000 8,870 30 100

200 850 200 4,350 200 12,900

1,600 7,400 3,400 200

950 4,950 12,800 200 8,600 200 4,800

18,700

2,430 8,800 26,600 2,120

300 4,500 7,500 6,201 2,750

1,200

250

3,750

600

4,950

+7.10

+3.50

15.50 m

2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი A-3 თბილისი 2104 წ.

±0.00

არქიტექტორი

დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

პრ.მთავარი

არქიტექტორი

611.50

15.50 m

2

ა. დამაცალაშვილი

15.50 m

2

შპს. "გრინვიჩი"

ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

1,700 100 7,000 100 3,550 100 1,150 100

200 17,600

107 6,093 107

4,050

+7.00

+5.10 +5.10

+5.10

+5.10

+7.00 +7.00

+7.00
2.5%

5.0%

2.5%

1 ტექნიკური სათავსი

2

3

4

სართულის საერთო ფართი

5

6

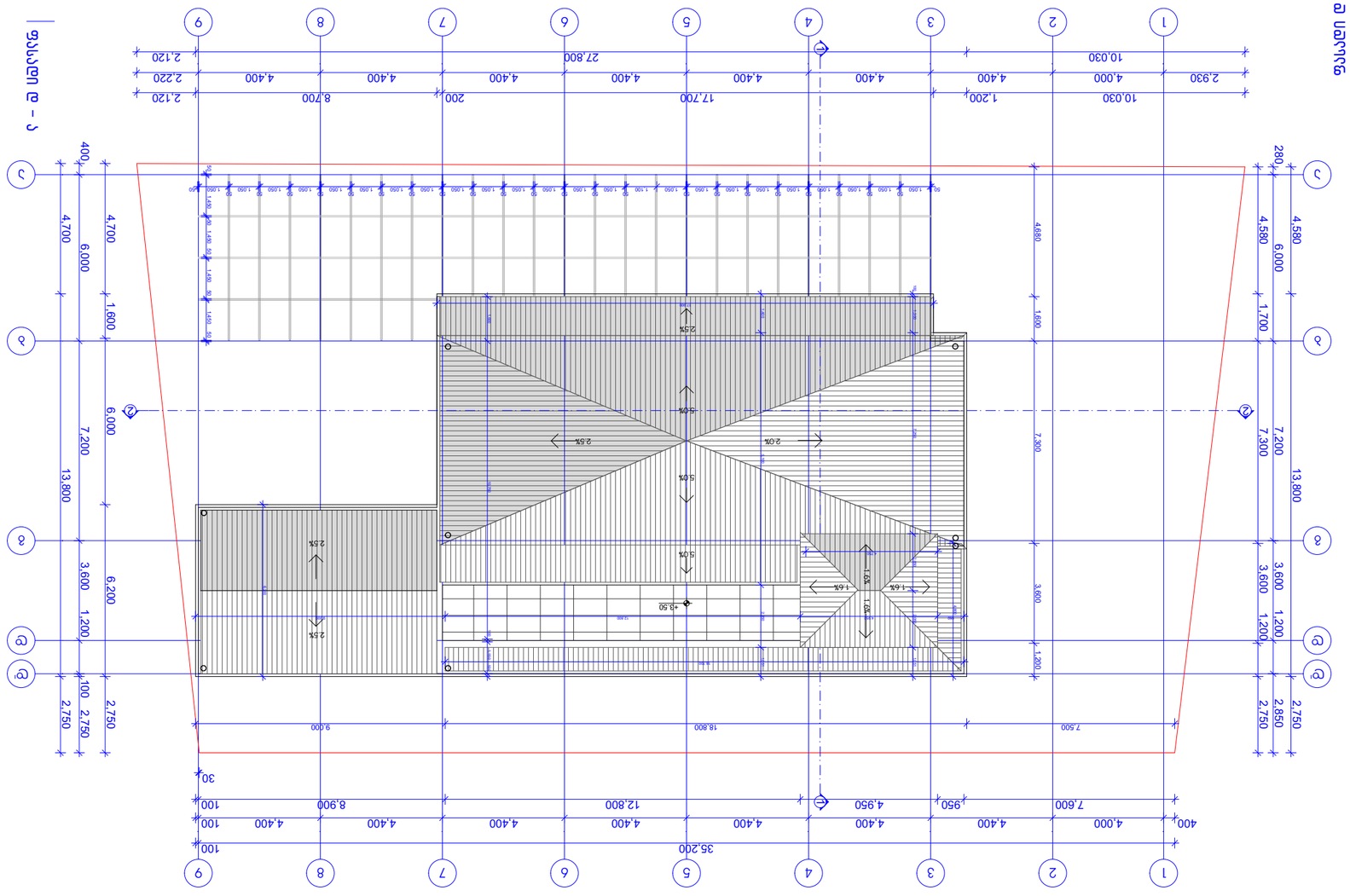
2.0%

5.0%

5.0%

5.0%

2.5%



GSPublisherEngine 0.0.100.100

1-200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

d' d'

გადახურვის გეგმა

2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული

შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი ფურცლები

სტადია

ნახაზი

ლანა ივანოვა

პროექტის სახელწოდება /
მისამართი:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში

შენიშვნები:

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დამკვეთი:

ქ.თბილისი.ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი

გზის მიმდებარედ ავტოსამრეცხაოსა და კაფის
არქიტექტურული პროექტი

1 1

2 2

9 - 1 ფასადი ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 9

ფასადი დ - ა

50 1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050 1,100

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50
1,050

50

1,050 50 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50 1,450 50

400 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 100

35,200 100

280 6,000 7,200 3,600 1,200 2,850

400 6,000 7,200 3,600 1,200 100 2,750

4,700 13,800 2,750

4,700 1,600 6,000 6,200 2,750

4,580 1,700 7,300 3,600 1,200 2,750

4,580 13,800 2,750

2,930 4,000 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 4,400 2,220

10,030 1,200 17,700 200 8,700 2,120

7,600 950 4,950 12,800 8,900 100 4,680 1,600 7,300 3,600 1,200

7,500 18,800 9,000 4,800

18,700

10,030 27,800 2,120

30

+3.50

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი A-3 თბილისი 2104 წ.

±0.00

არქიტექტორი

დირექტორი

არქიტექტურული

პროექტი

გ. წასიძე

პრ.მთავარი

არქიტექტორი

611.50

ა. დამაცალაშვილი

შპს. "გრინვიჩი"

ქ.თბილისი.ისანი-სამგორის რაიონი,
წულუკიძის I შეს. კორპ.6 ბ.18

4,750

1,600 10,750 100 1,150 100

950 4,950 12,800 9,000

17,900

100 1,300 7,250 2,050 2,050 1,051

1,400 9,100 2,250 1,051

6,200

2.5%

2.5%

1.6% 1.6%

1.6% 1.6%

2.5%

2.0% 2.5%

5.0%

5.0%

5.0%