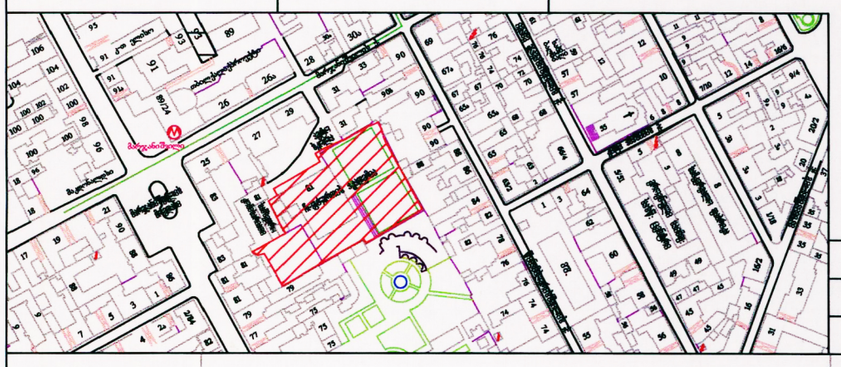
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქუჩა №29

არსებული 8619 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


4617600
483200
4617500
483350
ა
ბ
421.90
421.64
416.88
3ძს
416.93
409.00
409.18
417.19
416.70
404.93
404.79
417.03
404.72
405.24
404.69
404.86
404.92
405.01
405.10
405.20
404.71
405.11
404.61
404.56
404.70
404.69
404.89
404.71
404.47
404.48
404.44
404.39
404.42
404.25
404.39
404.55
404.49
404.47
404.41
404.43
404.45
404.41
404.42
404.23
404.05
404.02
404.01
404.13
404.04
404.00
403.91
403.92
404.12
404.37
411.23
403.80
150
408.84
403.92
403.89
404.08
404.58
404.58
403.74
403.99
403.65
408.70
403.73
403.79
403.98
408.61
403.55
403.73
403.94
403.90
403.89
403.69
403.60
404.61
403.55
411.07
404.51
2ძა
411.65
403.52
დანგრეულია
2ძა
411.94
403.97
403.52
403.55
406.99
407.68
403.55
403.68
403.77
403.63
403.68
403.74
403.60
403.97
403.70
405.45
406.39
409.69
403.84
405.76
ძა 403.35
403.36
403.82
403.73
403.71
403.48
403.04
403.33
403.05
403.07
403.17
412.94
ძა
403.16
403.32
403.24
403.34
403.23
403.33
423.60
423.56
423.35
430.93
430.85
412.02
408.84
408.70
408.61
411.94
411.65
ნანგრევი
414.51
403.80
403.76
404.20
415.30
403.78
414.77
403.75
403.80
404.11
403.72
403.38
412.94
ძა
ბეტ
ბეტ
ბეტ
ბეტ
404.61
404.21
404.09
404.07
404.06
404.08
404.02
404.18
403.97
403.68
404.08
403.92
430.93
430.85
411.88
412.62
412.13
414.41
415.08
415.44
415.50
414.61
413.41
426.47
404.62
404.25
404.18
404.18
404.20
404.24
404.08
404.16
404.07
404.006
404.26
404.52
404.33
404.31
404.30
404.36
404.38
405.68
405.46
405.19
405.24
405.22
405.23
405.25
405.37
405.31
405.44
405.53
405.62
405.09
404.43
405.46
405.65
405.10
404.48
405.31
405.44
405.39
405.21
405.11
404.44
405.12
405.34
405.06
404.42
405.08
404.49
405.07
404.51
405.08
404.52
405.10
404.50
405.27
405.25
405.24
404.42
404.37
404.48
404.40
404.41
404.35
404.51
404.42
404.38
404.38
404.38
404.34
404.33
404.28
404.14
404.31
404.29
404.32
404.29
404.24
404.24
404.28
404.31
404.30
404.30
404.27
404.25
404.18
404.30
404.31
404.33
404.36
404.38
404.42
404.43
404.39
404.37
404.38
404.34
404.31
404.29
404.32
404.24
404.28
404.30
404.27
404.25
404.18
404.30
404.31
404.33
404.36
404.38
404.42
404.37
404.48
404.40
404.41
404.35
404.51
404.42
404.38
404.38
404.38
404.34
404.33
404.28
404.14
404.31
404.29
404.32
404.29
404.24
404.24
404.28
404.31
404.30

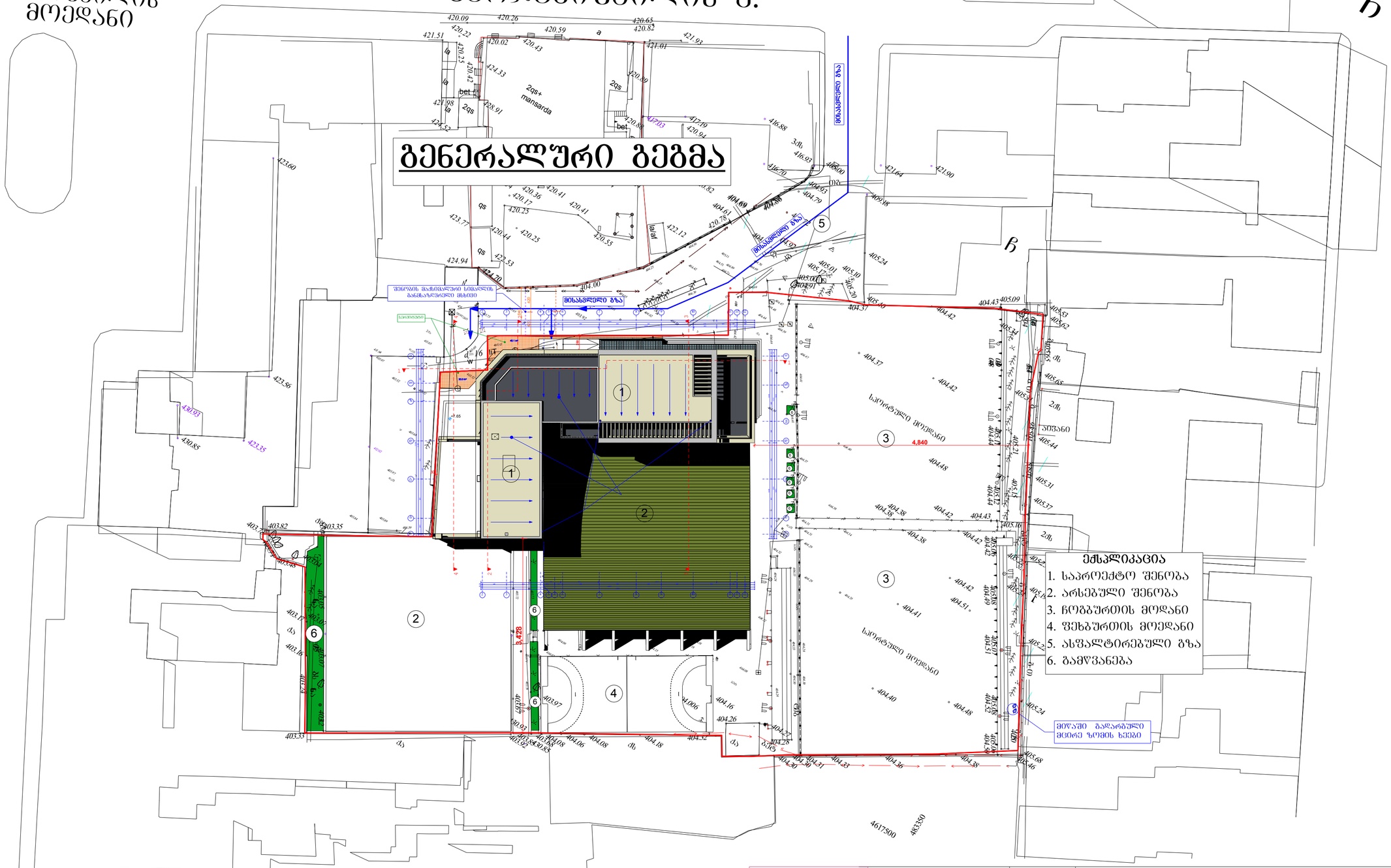
მარჯანიშვილის მოედანი

მარჯანიშვილის ქ.

ბ

ბ

გენერალური გეგმა



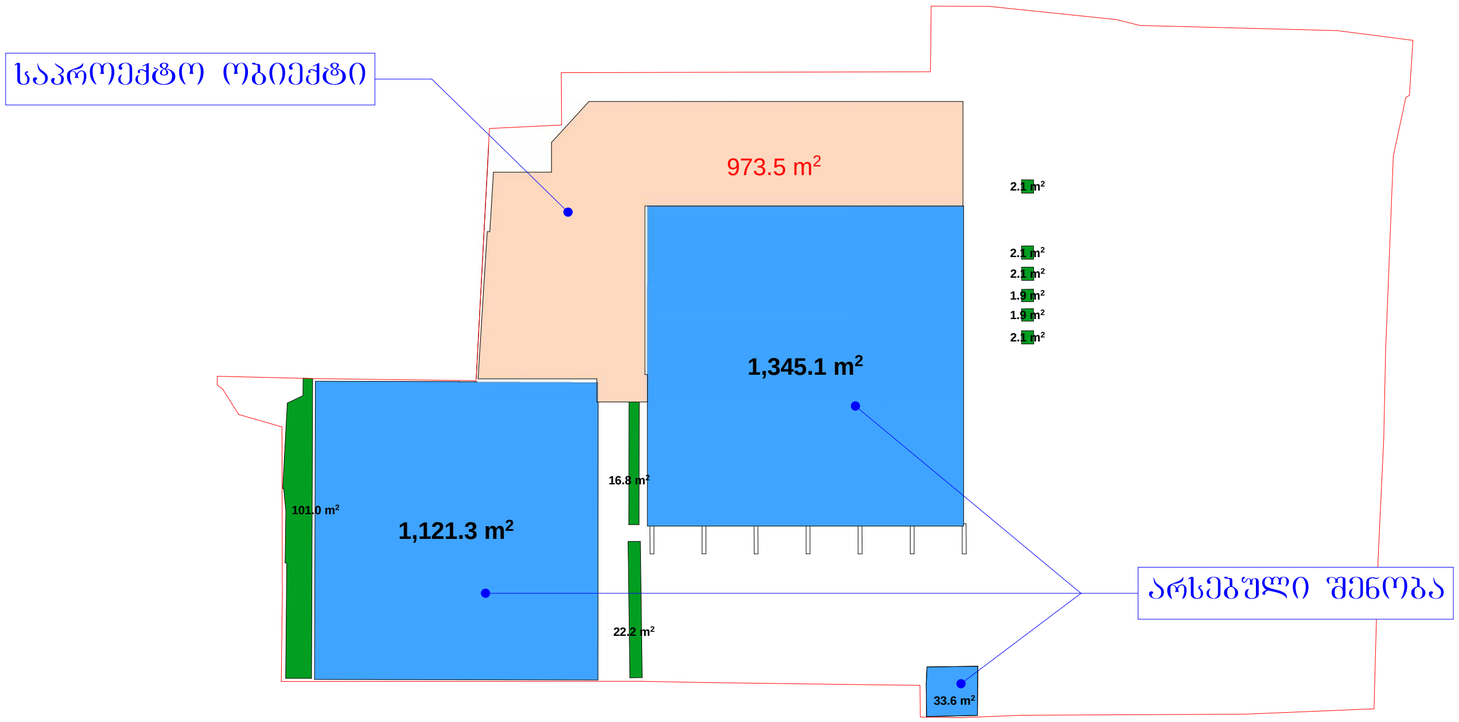
მიწის ნაკვეთის ფართობი	8619.0 მ²
ქ1	განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (ქვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 3473.5 მ² — 0.4
ქ2	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (ქვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 7355.3 მ² — 0.8
ქ3	გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (ქვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 152.3 მ² -- 0.02

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ძურციკიძე		გენერალური გეგმა
მთ.არქიტექტორი	გ. ძურღიანი		
პრ. ავტორი	გ. ძურღიანი		არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:500

პროექტირების შედეგად მიღებული
საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი 8619.0 მ²

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 3473.5 მ² — 0.4
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 7355.3 მ² — 0.8
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) 152.3 მ² -- 0.02



ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	ბ. ჭურციკიძე		კროკი
მთ.არქიტექტორი	ბ. ჭურდიანი		
პრ. ავტორი	ბ. ჭურდიანი		არქიტექტურული ნაწილი / მ.1:500