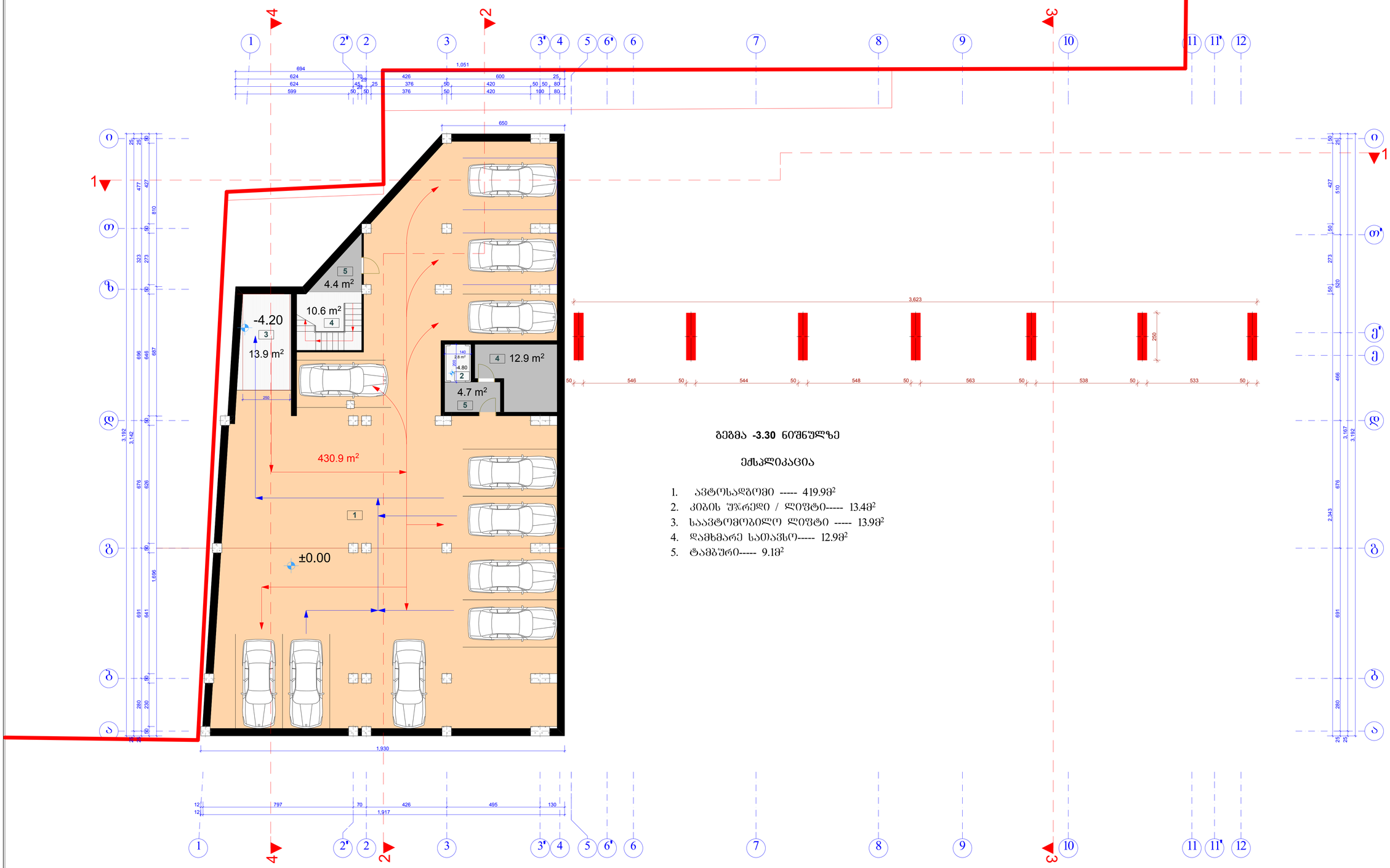
გეგმა –3.30 ნიშნულზე



გეგმა **-3.30** ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი ----- 419.9მ²
2. კიბის უჯრედი / ლიფტი----- 13.4მ²
3. საავტომობილო ლიფტი ----- 13.9მ²
4. დამხმარე სათავსო----- 12.9მ²
5. ტამბური----- 9.1მ²

ავტოსადგომის ფართი------ 419.9მ²

<u>სადარბაზო</u>

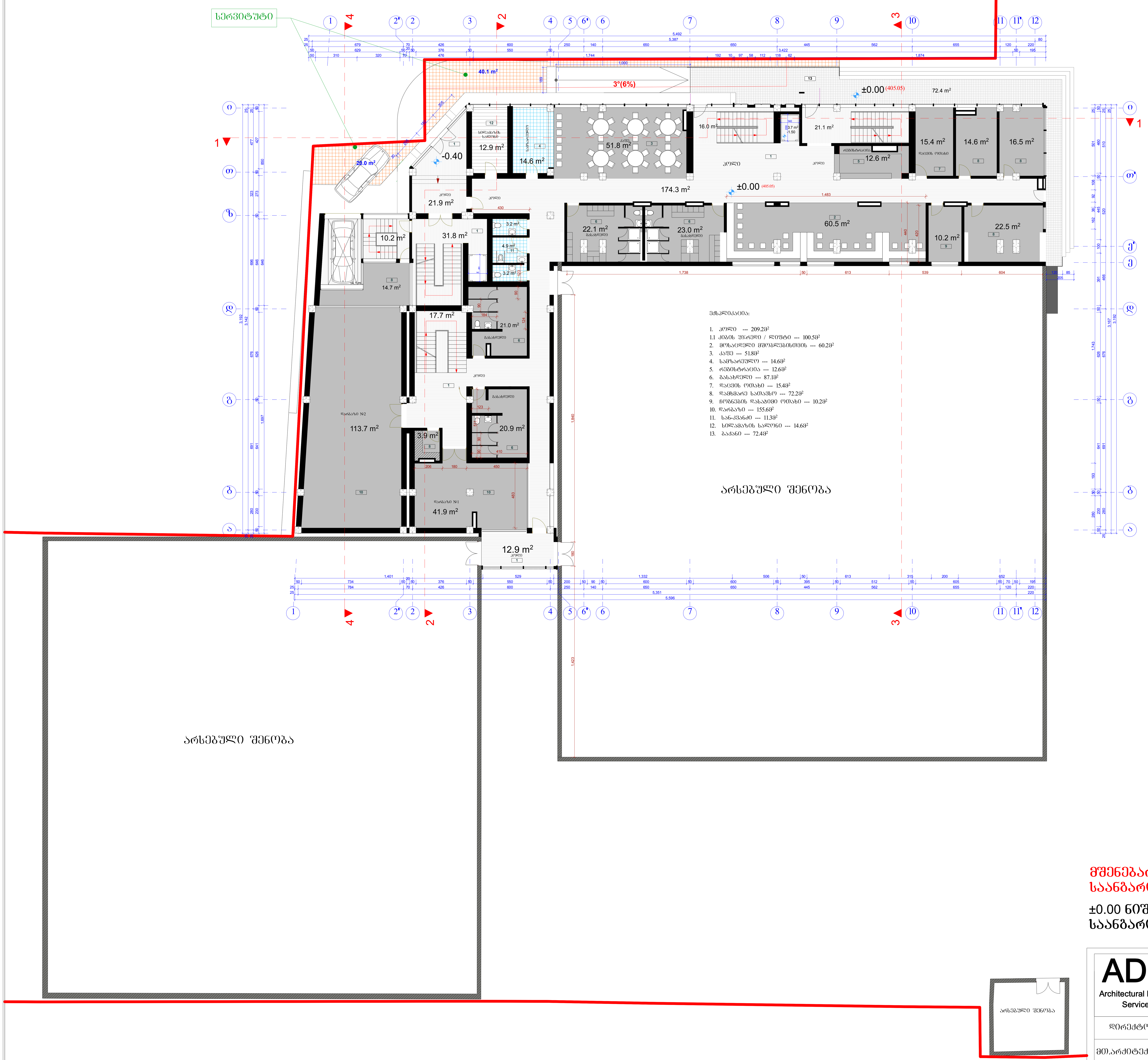
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 27.3მ²

დამხმარე ფართი------- 22.0მ²

საერთო ფართი------- 469.2 მ²

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურცკიძე		გეგმა –3.30 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჟურდიანი		
პრ. ავტორი	გ. ჟურდიანი		არქიტექტურული ნაწილი / მ.1:100

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



<u>სადარბაზო ფართი</u>

სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 323.7მ^2

დამხმარე ფართი ----- 223.3მ^2

კომერციული ფართი ----- 280.9მ^2

საზაფხულო ფართი ----- 72.4მ^2

საერთო ფართი --------900.3მ^2

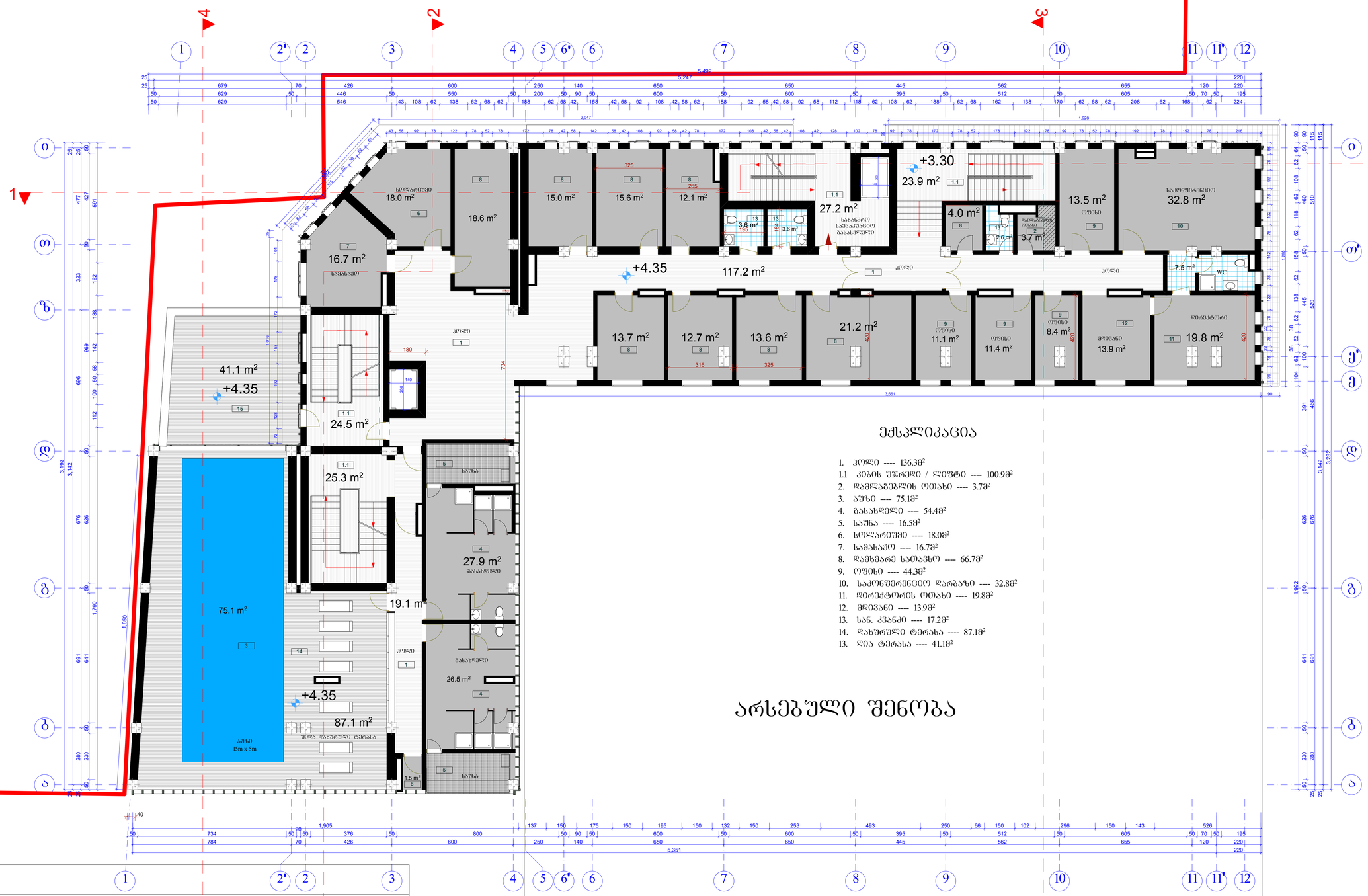
სამშენებლო მოცულობა ---- 4234.7 მ3

მშენებარე შენობის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ2

±0.00 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ2

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +4.35 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი ---- 136.3მ²
1.1 კიბის უჯრედი / ლიფტი ---- 100.9მ²
2. დამლაგებლის ოთახი ---- 3.7მ²
3. აუზი ---- 75.1მ²
4. გასახდელი ---- 54.4მ²
5. საშხა ---- 16.5მ²
6. სოლარიუმი ---- 18.0მ²
7. სამახსოვრო ---- 16.7მ²
8. დამხმარე სათავსო ---- 66.7მ²
9. ოფისი ---- 44.3მ²
10. საკონფერენციო დარბაზი ---- 32.8მ²
11. დირექტორის ოთახი ---- 19.8მ²
12. მდივანი ---- 13.9მ²
13. სან. კვანძი ---- 17.2მ²
14. დახურული ტერასა ---- 87.1მ²
13. ღია ტერასა ---- 41.1მ²

არსებული შენობა

არსებული შენობა

+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ2

სადარგაზო
სადარგაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 240.1მ²

დამხმარე ფართი ----- 149.1მ²
კომერციული ფართი ----- 192.6მ²
საოფისე ფართი ----- 110.8მ²
აუზის ფართი ----- 75.1მ²
საზაფხულო ფართი ----- 41.1მ²

საერთო ფართი ------- 808.8 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურციკიძე		გეგმა +4.35 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჟურღიანი		
		არქიტექტურული ნაწილი	მ.1:100

გეგმა +7.65 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

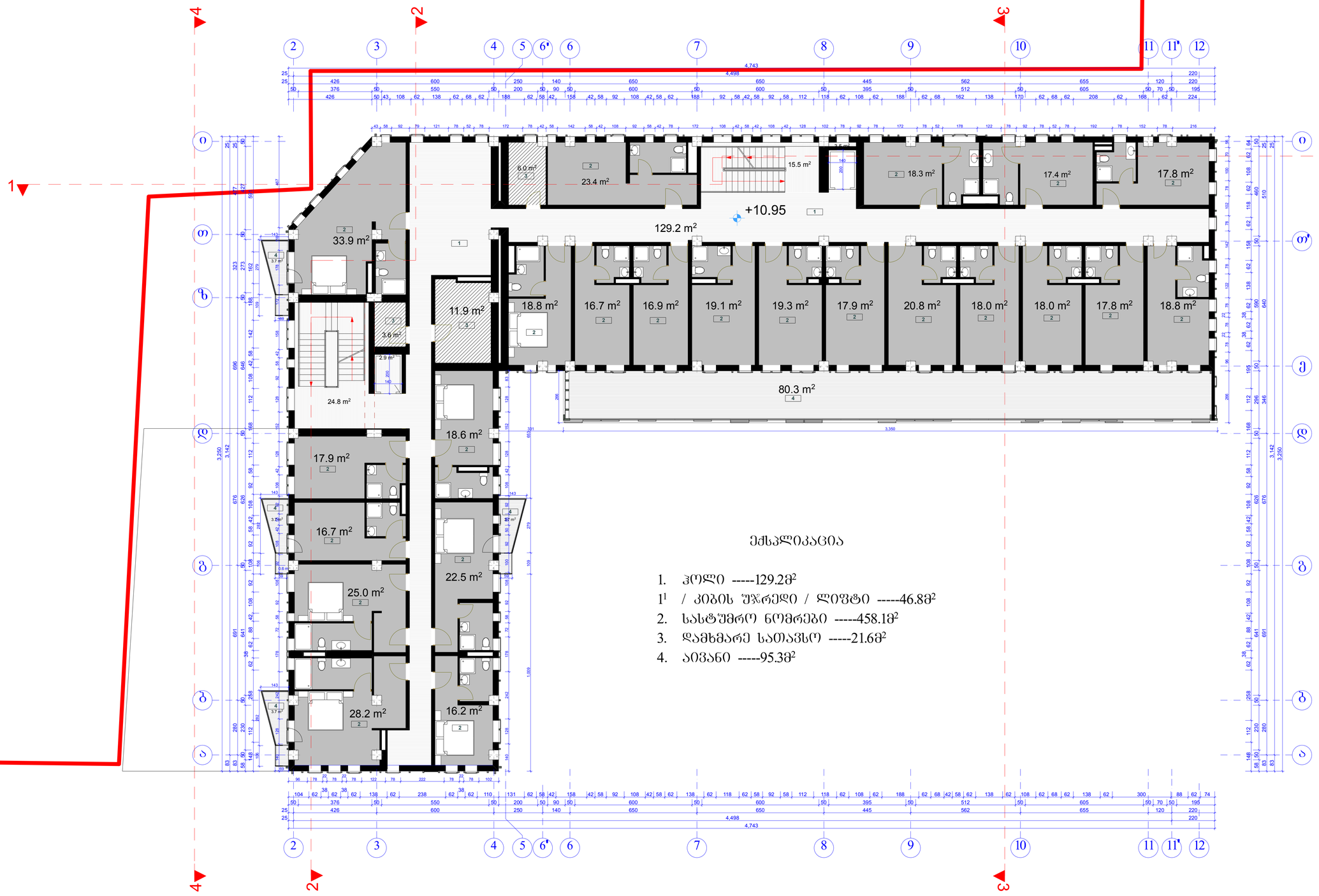
1. ჰოლი ---- 136.9მ²
1¹ კიბის უჯრედი / ლიფტი ---- 72.8მ²
2. სასტუმრო ნომრები ---- 398.5მ²
3. დამხმარე სათავსო ---- 52.2მ²
4. ტერასა ---- 126.6მ²
5. აივანი ---- 83.6მ²

+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 210.9მ²
დამხმარე ფართი ----- 52.2მ²
სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 398.5მ²
საზაფხულო ფართი ----- 210.3მ²
საერთო ფართი ------- 871.9 მ²
სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. ობილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჭურციკიძე		გეგმა +7.65 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჭურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +10.95 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი -----129.2მ²
1¹ / კიბის უჯრედი / ლიფტი -----46.8მ²
2. სასტუმრო ნომრები -----458.1მ²
3. დამხმარე სათავსო -----21.6მ²
4. აივანი -----95.3მ²

+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 176.0მ²

დამხმარე ფართი ----- 21.6მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 458.1მ²

სახაფხულო ფართი ----- 95.3მ²

საერთო ფართი ------- 751.0 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. ობილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ნოშაურობის აპარტამენტის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურცკაძე		გეგმა +10.95 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გეგმა +14.25 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი -----129.3მ²

1¹ / კიბის უჯრედი / ლიფტი -----46.7მ²

2. სასტუმრო ნომრები -----458.0მ²
3. დამხმარე სათავსო -----21.5მ²
4. აივანი -----98.9მ²

+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ²

სადარბაზო

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 175.9მ²

დამხმარე ფართი ----- 21.5მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 458.0მ²

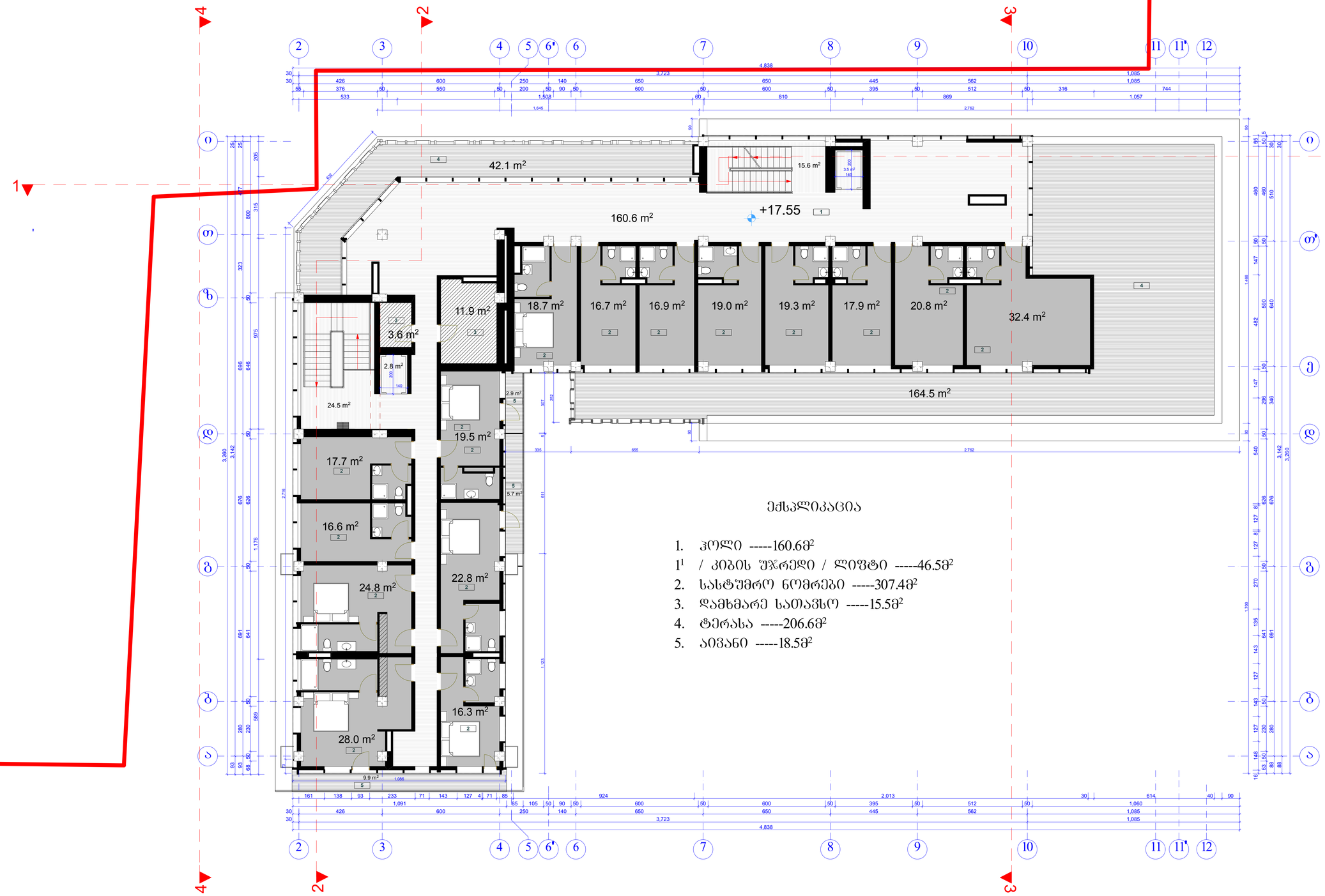
საზაფხულო ფართი ----- 98.9მ²

საერთო ფართი -------- 754.3 მ²

სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3

ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ქურციკიძე		გეგმა +14.25 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ქურდიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი		მ.1:100

გეგმა +17.55 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი -----160.6მ²
1. 1 / კიბის უჯრედი / ლიფტი -----46.5მ²
2. სასტუმრო ნომრები -----307.4მ²
3. დამხმარე სათავსო -----15.5მ²
4. ტერასა -----206.6მ²
5. აივანი -----18.5მ²

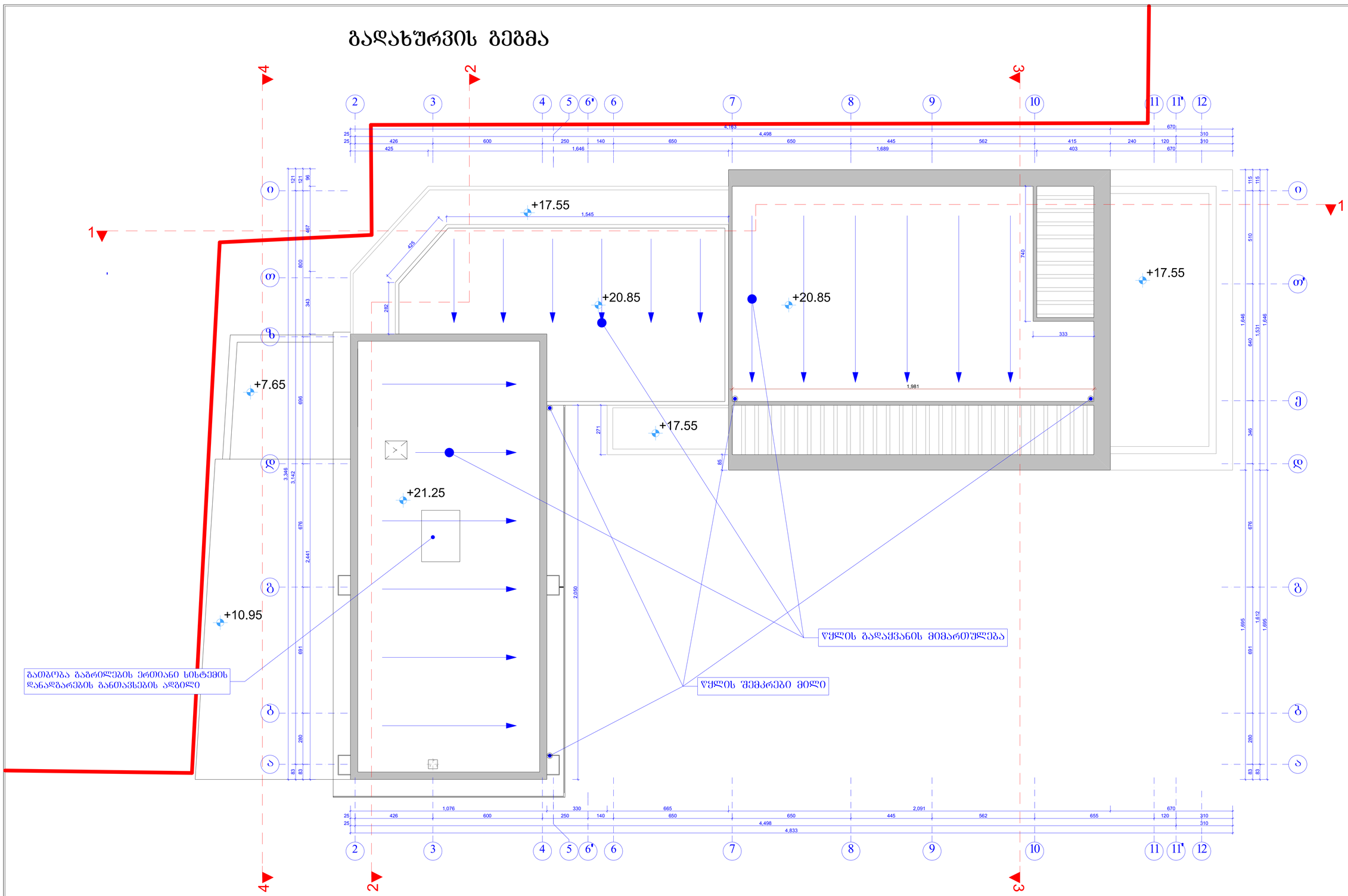
+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ²

სადარბაზო

სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 207.0მ²
დამხმარე ფართი ----- 15.5მ²
სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 307.4მ²
საზაფხულო ფართი ----- 225.1მ²
საერთო ფართი ------- 755.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ3

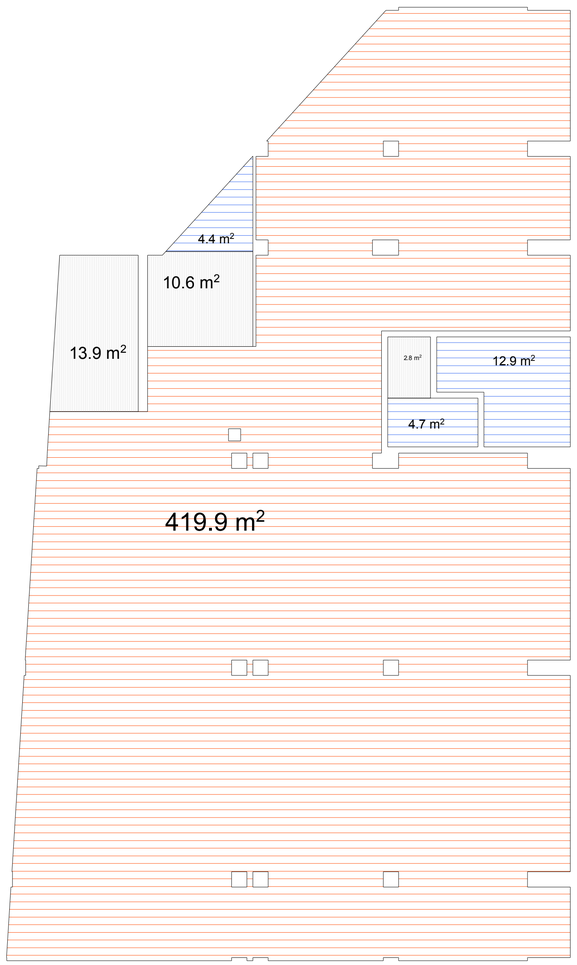
ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურციკიძე		გეგმა +17.55 ნიშნულზე
მთ.არქიტექტორი	გ. ჟურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

გადახურვის გეგმა



ADS Architectural Design Service	არქიტექტურულ დიზაინერული სერვისი	2016 წ.	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29-ში ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემიის ტერიტორიაზე სასტუმროს პროექტი 160 ადგილზე
			სასტუმრო
დირექტორი	გ. ჟურცმაიძე		გადახურვის გეგმა
მთ.არქიტექტორი	გ. ჟურღიანი		
			არქიტექტურული ნაწილი — მ.1:100

-3.30 ნიშნულზე გეგმის კროკი

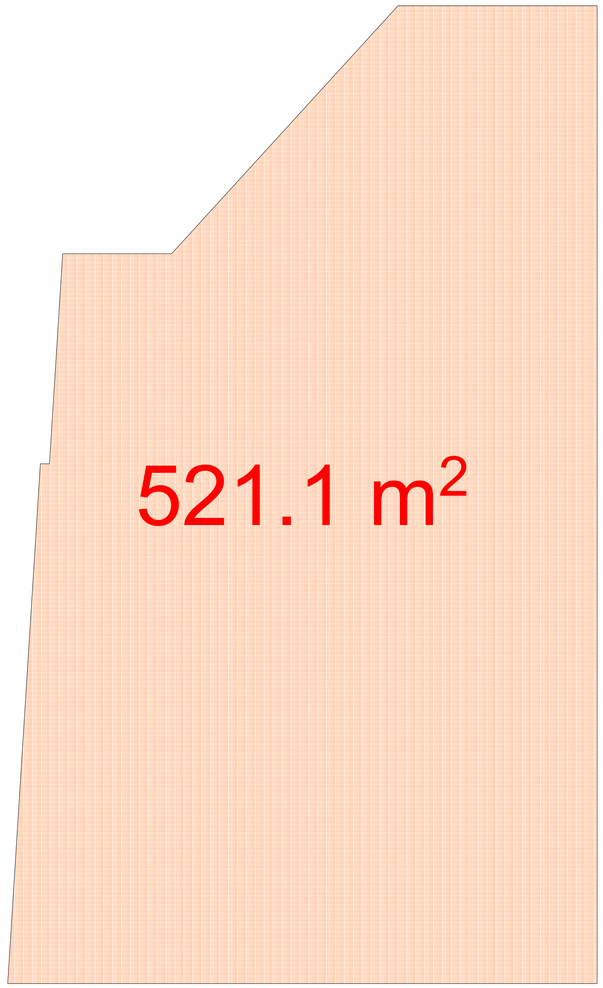


ავტოსადგომის ფართი------ 419.9

<u>საძარბაზო</u>
საძარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 27.3მ²

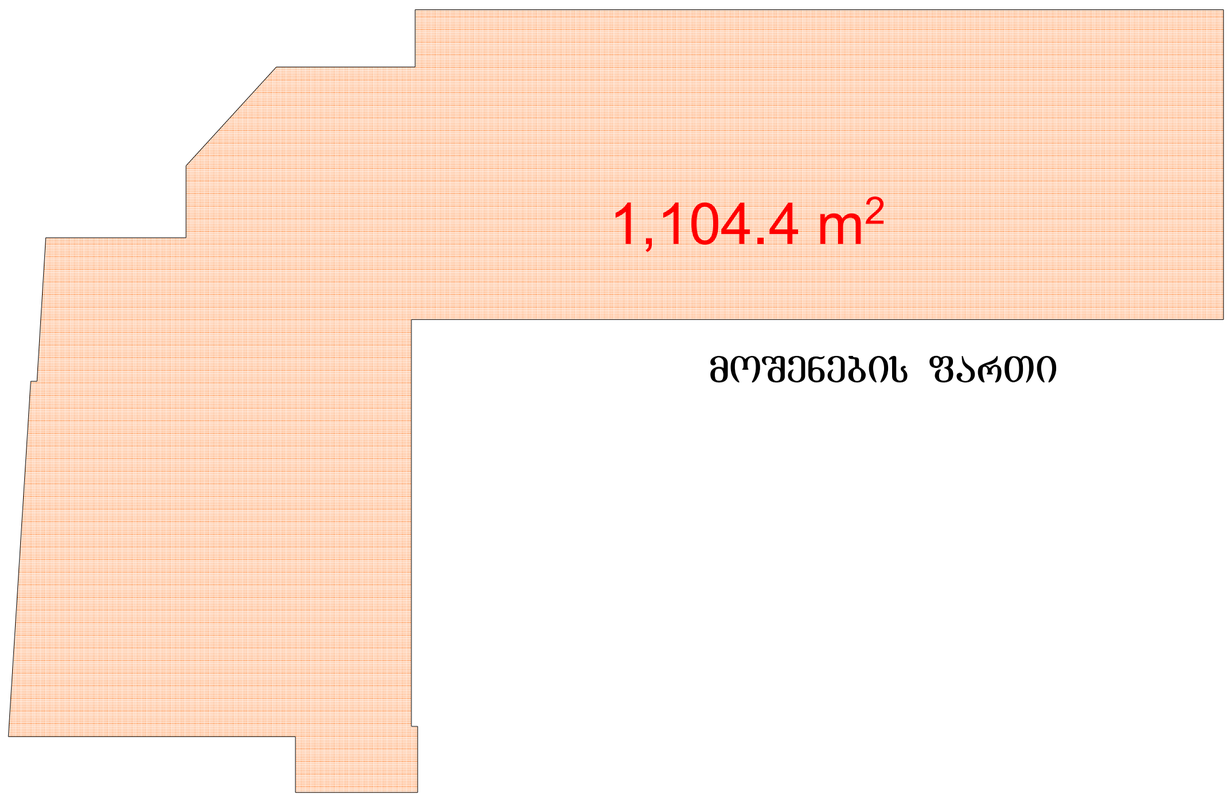
დამხმარე ფართი------- 22.0მ²

საერთო ფართი------- 469.2 მ²



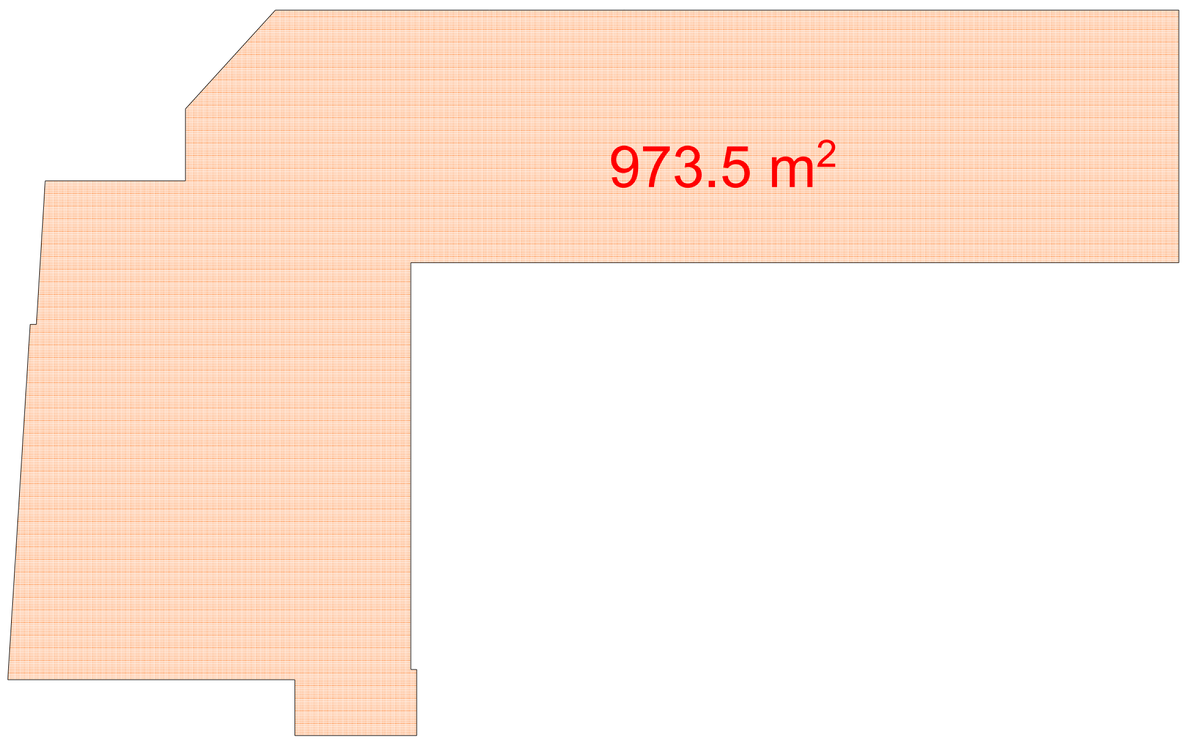
სამშენებლო მოცულობა------- 1719.3მ³

±0.00 ნიშნულზე გებმის კროკი

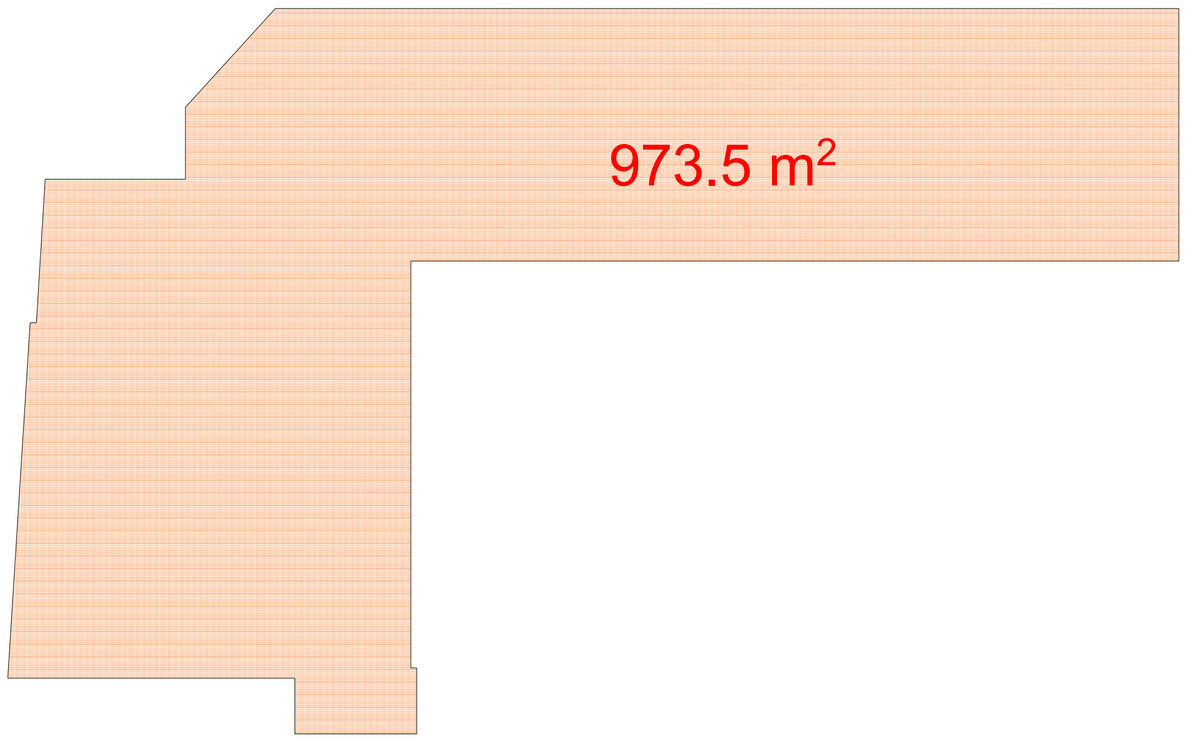


მოშენების ფართი

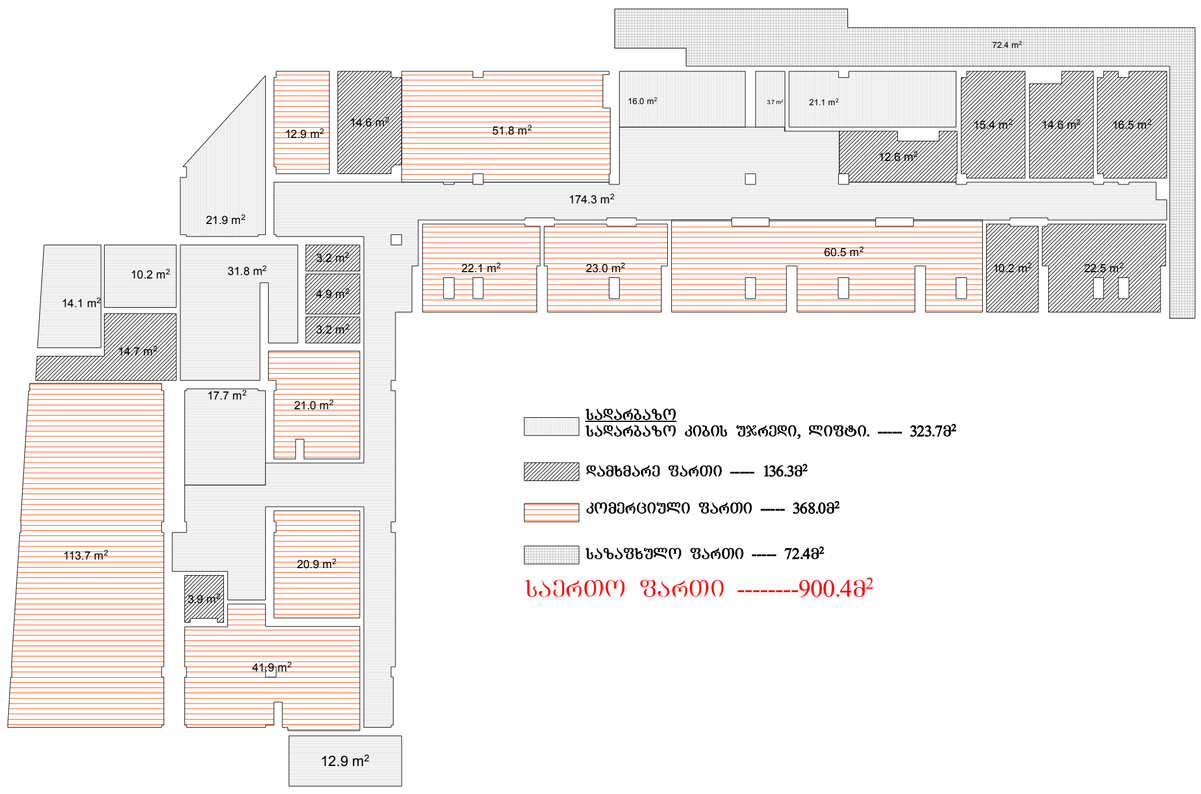
მშენებარე შენობის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ²



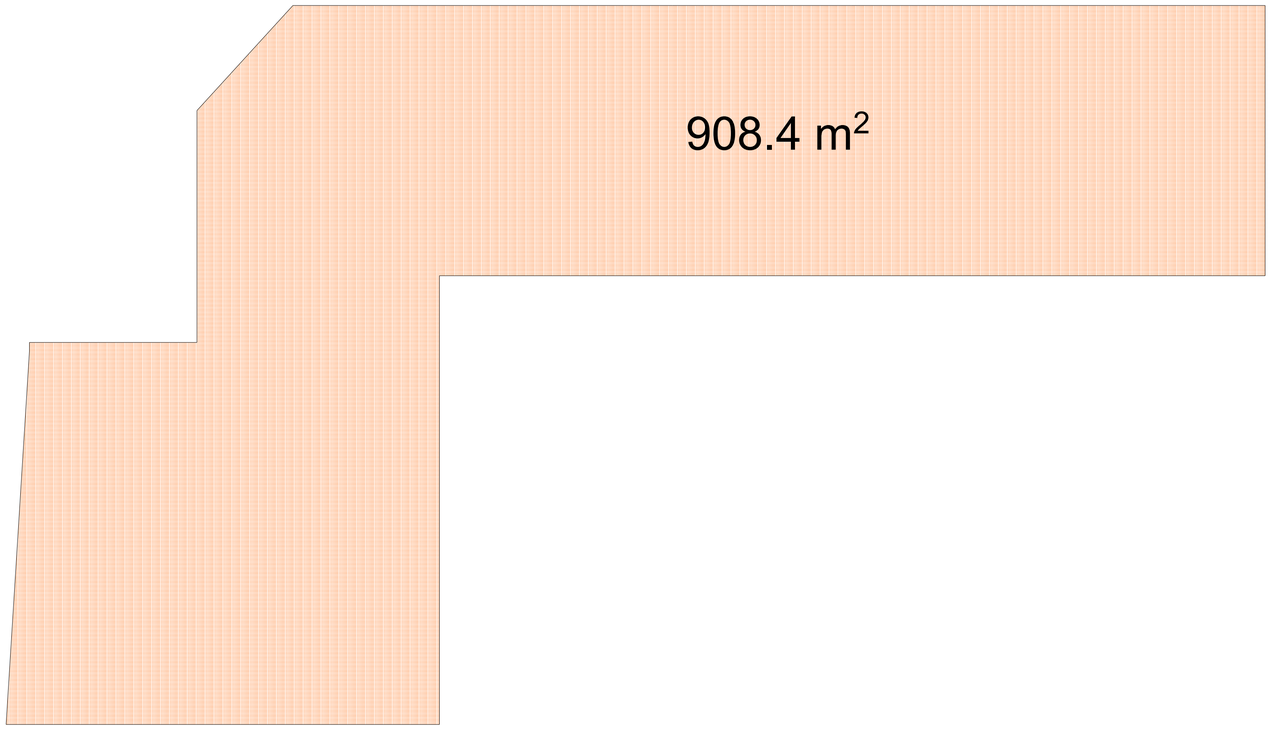
±0.00 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 973.5 მ²



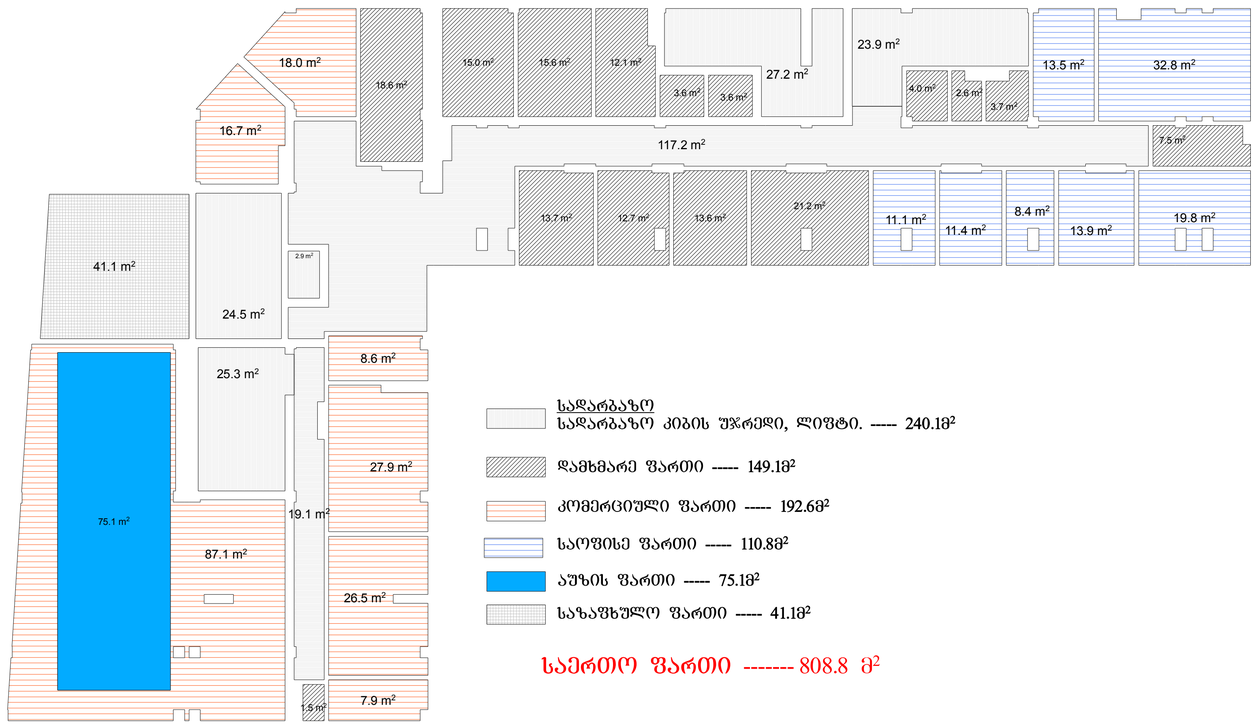
სამშენებლო მოცულობა ---- 4234.7 მ³



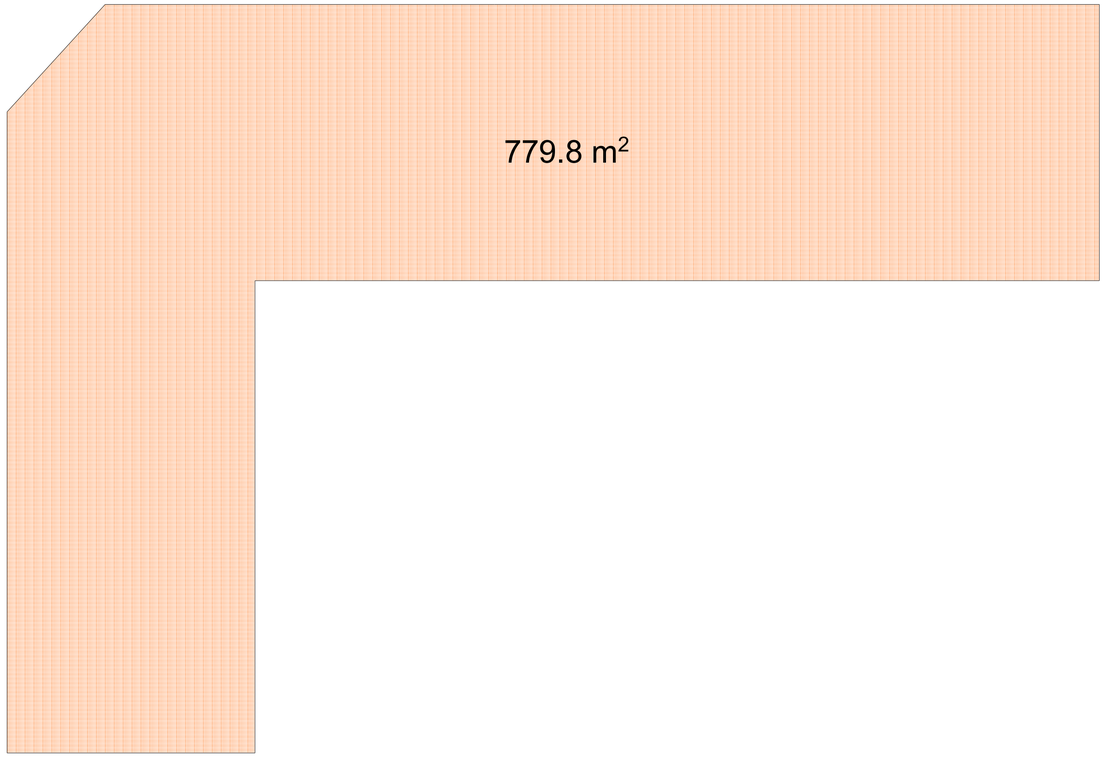
+4.35 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 908.4 მ^2



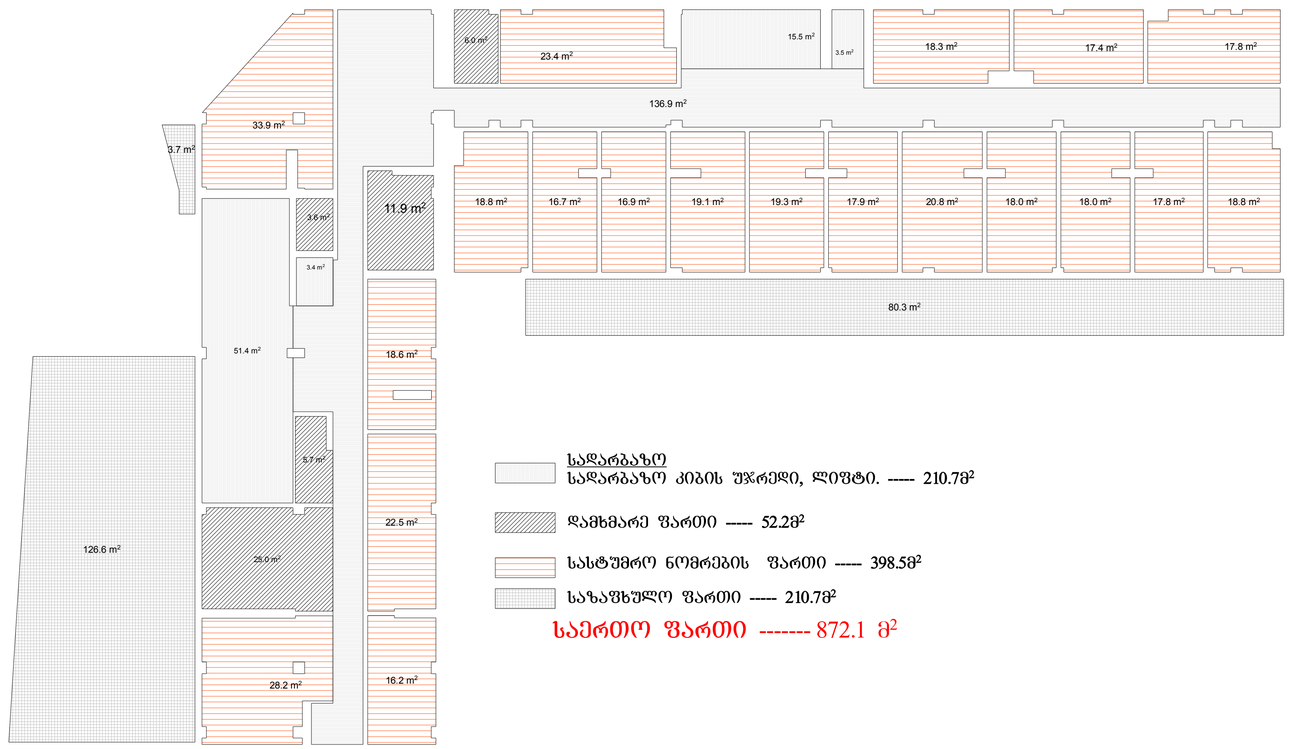
სამშენებლო მოცულობა ---- 2997.7 მ^3



+7.65 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 210.7მ^2

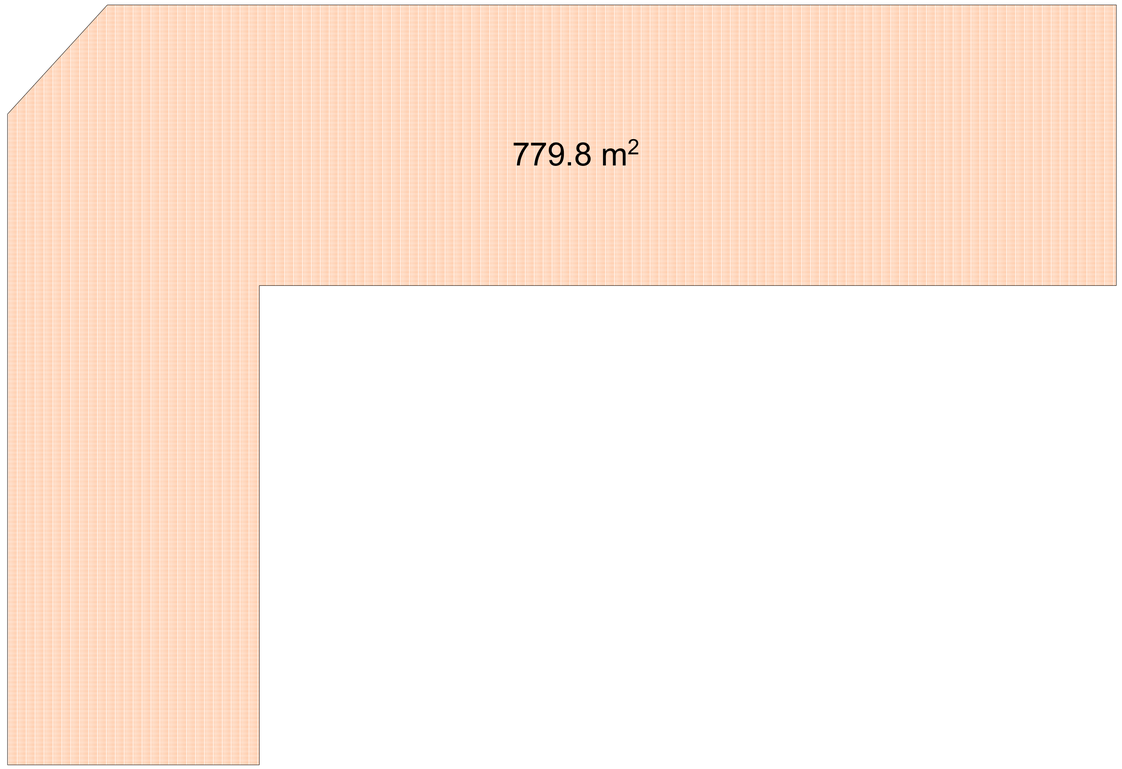
დამხმარე ფართი ----- 52.2მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 398.5მ^2

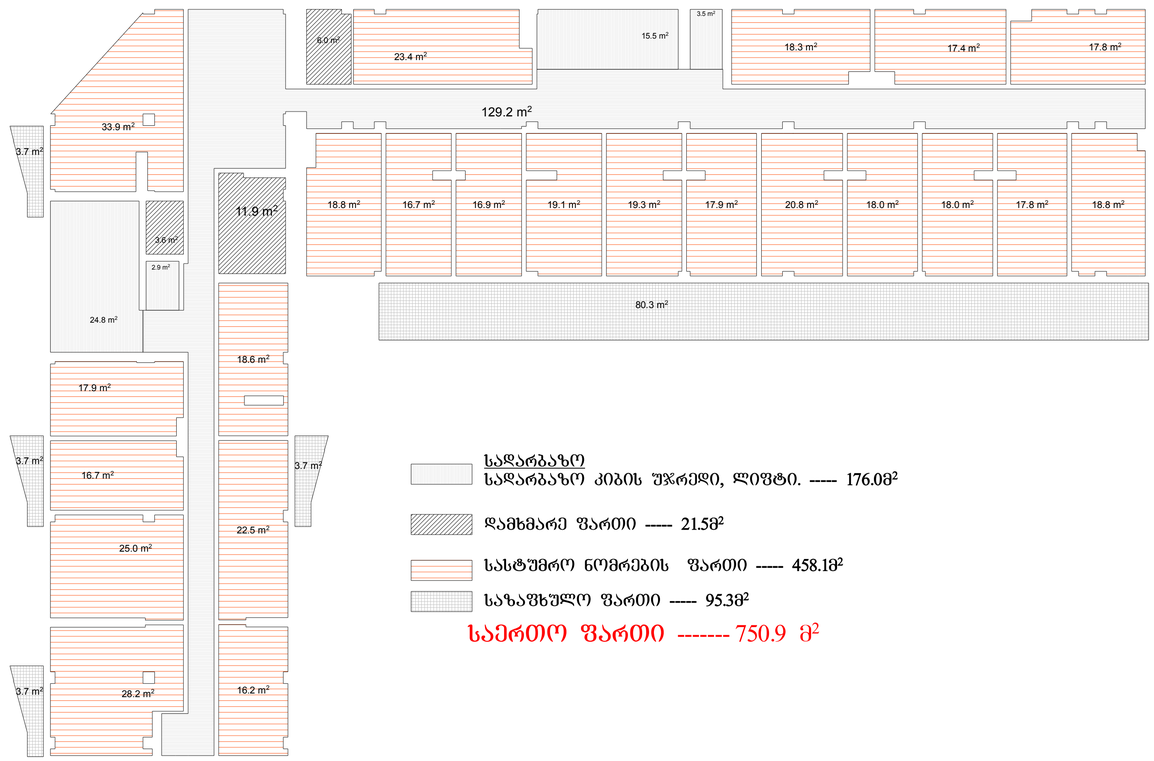
საზაფხულო ფართი ----- 210.7მ^2

საერთო ფართი ------- 872.1 მ^2

+10.95 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ3



სადარბაზო
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 176.0მ^2

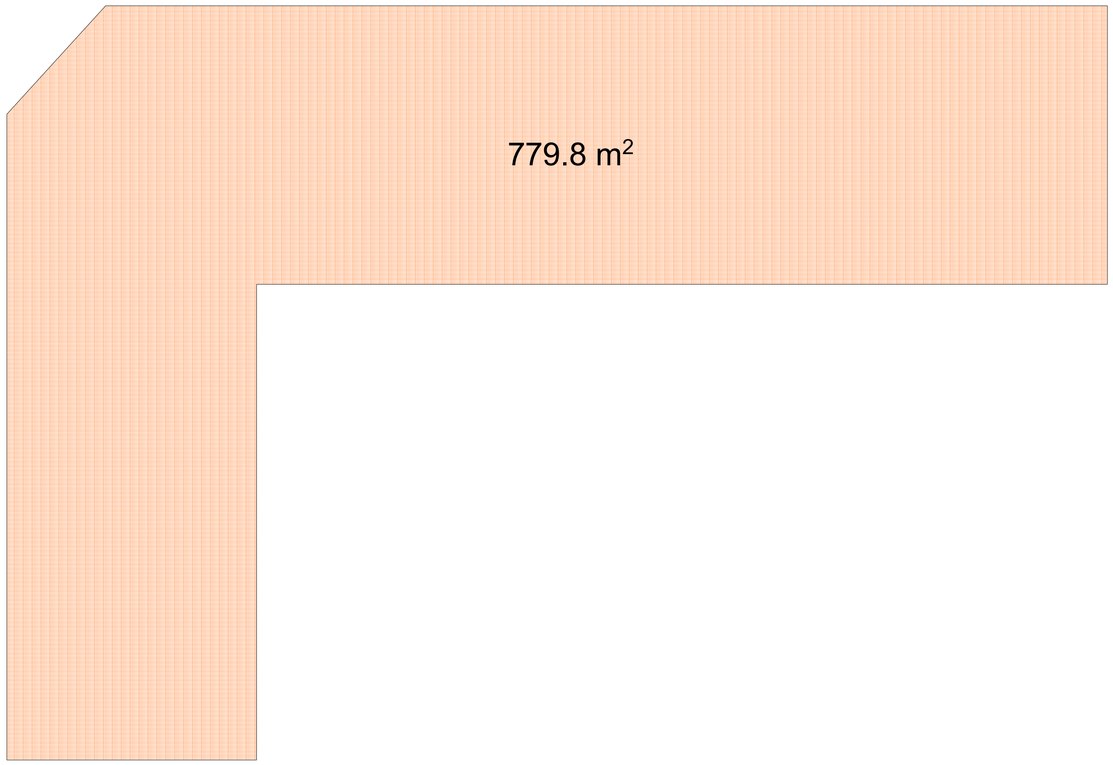
დამხმარე ფართი ----- 21.5მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 458.1მ^2

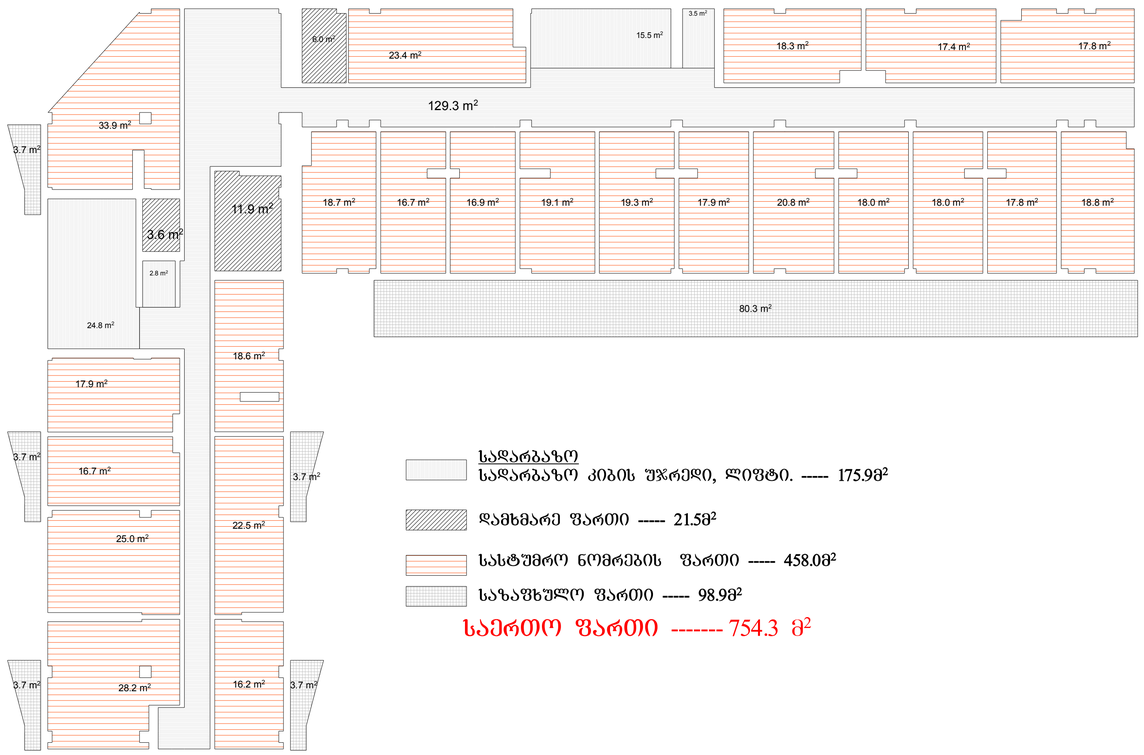
საზაფხულო ფართი ----- 95.3მ^2

საერთო ფართი ------- 750.9 მ^2

+14.25 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 779.8 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2573.3 მ^3



<u>სადარბაზო</u>
სადარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 175.9მ^2

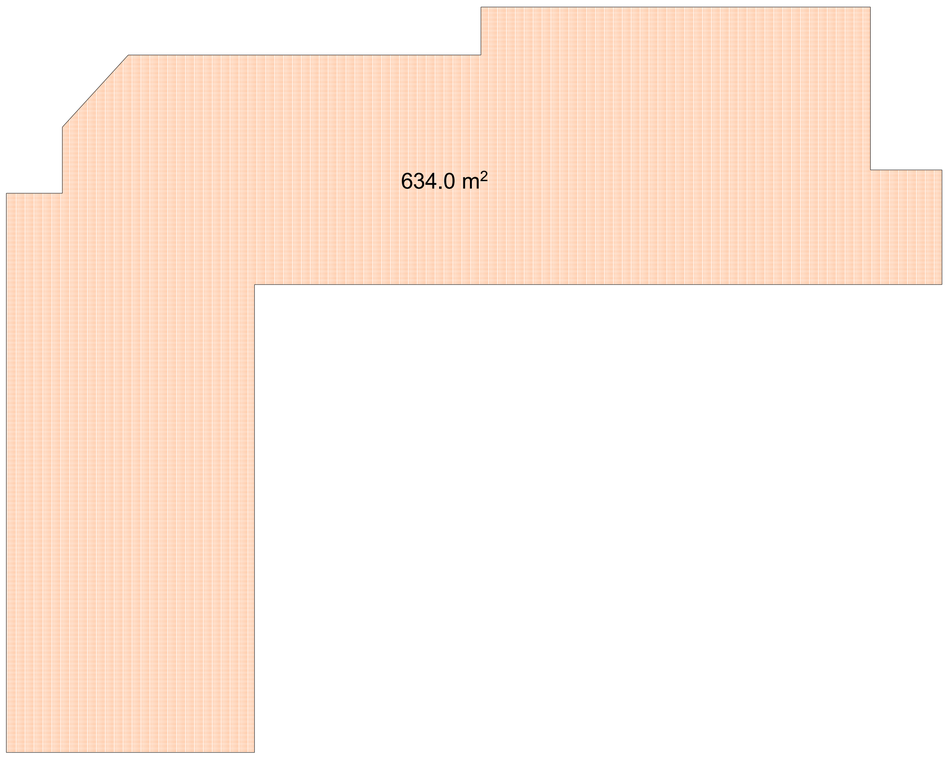
დამხმარე ფართი ----- 21.5მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 458.0მ^2

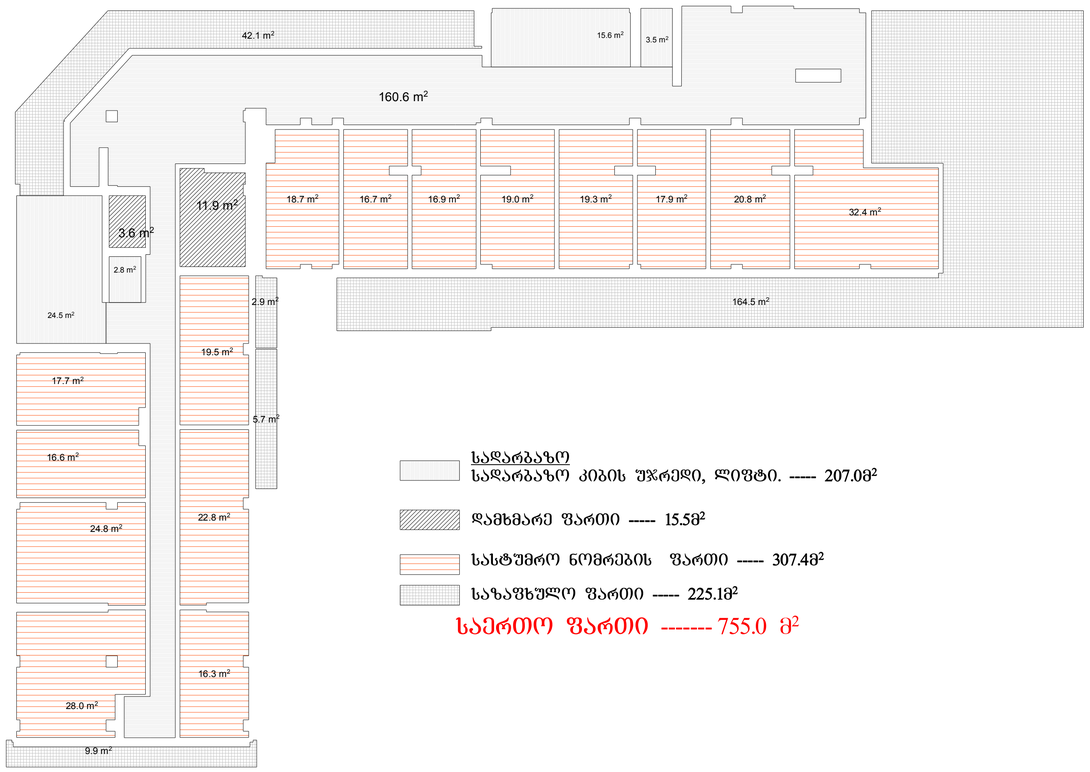
საზაფხულო ფართი ----- 98.9მ^2

საერთო ფართი ------- 754.3 მ^2

+17.55 ნიშნულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 -ის საანგარიშო ფართი 634.0 მ^2



სამშენებლო მოცულობა ---- 2345.8 მ^3



საღარბაზო
საღარბაზო კიბის უჯრედი, ლიფტი. ----- 207.0მ^2

დამხმარე ფართი ----- 15.5მ^2

სასტუმრო ნომრების ფართი ----- 307.4მ^2

საზაფხულო ფართი ----- 225.1მ^2

საერთო ფართი ------- 755.0 მ^2