შ.პ.ს “არკ კორნერი”



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის ქ№12 საკადასტრო კოდით 01.10.12.020.001.01.529 შპს "ალტრა ვიტა" (404953699) საკუთრებაში მყოფ ფართზე მიშენების შესაძლებლობის შესახებ.

თბილისი

7/02/2016

შინაარსი

ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის ქ№12 საკადასტრო კოდით 01.10.12.020.001.01.529 შპს "ალტრა ვიტა" (404953699) დაკვეთის საფუძველზე შევისწავლეთ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსახორციელებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობა კონსტრუქციული მდგომარეობისა და მოთხოვნების შესაბამისად.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობა მდგრადობასა და საიმედოობაზე.

ჩემს მიერ შესწავლილ იქნა და შემოწმება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის ქ№12 საკადასტრო კოდით 01.10.12.020.001.01.529 შპს "ალტრა ვიტა" (404953699) საპროექტო მიშენებას და ასევე მზიდი დანიშნულების კონსტრუქციულ ელემენტებს. აღნიშნული შენობა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულებისაა. ერთიანი შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის საძირკველი ლენტურია რკინაბეტონის კარკასი, რაც შეეხება მიშენების კონსტრუქციულ საანგარიშო სქემას მოეწყობა ალტერნატიული მიშენებისთვის განკუთვნილი ლენტური საძირკველი და რკინაბეტონის კარკასი ხოლო გადახურვა დასხმულ იქნება რკინაბეტონით. რომელიც გადაებმევა არსებულ რკინაბეტონის კარკასს.

ვიზვალური დაკვირვებისა და ტექნიკური შემოწმების მიხედვით, ერთიანი შენობის კონსტრუქციული ელემენტის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და არ აღენიშნება მასზე ისეთი სახის რღვევის პირობები. ბზარები და ჯდენითი მოვლენები რაც უშვალოდ აღნიშნულ სამუშაოებს შეაფერხებდა. როგორც საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა შპს "ალტრა ვიტა" (404953699) საკუთრებაში მყოფ ფართზე უნდა განხორციელდეს მიშენება. კერძოდ უნდა მოხდეს კედლის ამოშენება და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იერსახეში მოყვანა.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილ შენობის მზიდი დანიშნულების ელემენტების ერთიანი კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, რაც შეეხება საპროექტო სამუშაოების კონსტრუქციულ მზიდ ელემენტებთან მიმართებაში დასაშვებია და გამომდინარე აქედან ექვემდებარება განხორციელებას სამშენებლო ნორმისა და წესების მიხედვით. (ადგილზე შესაბამისი დოკუმენტაციის ქონით)

დირექტორი: თ. ჯიქია

კონსტრუქტორი: თ. ჯიქია

