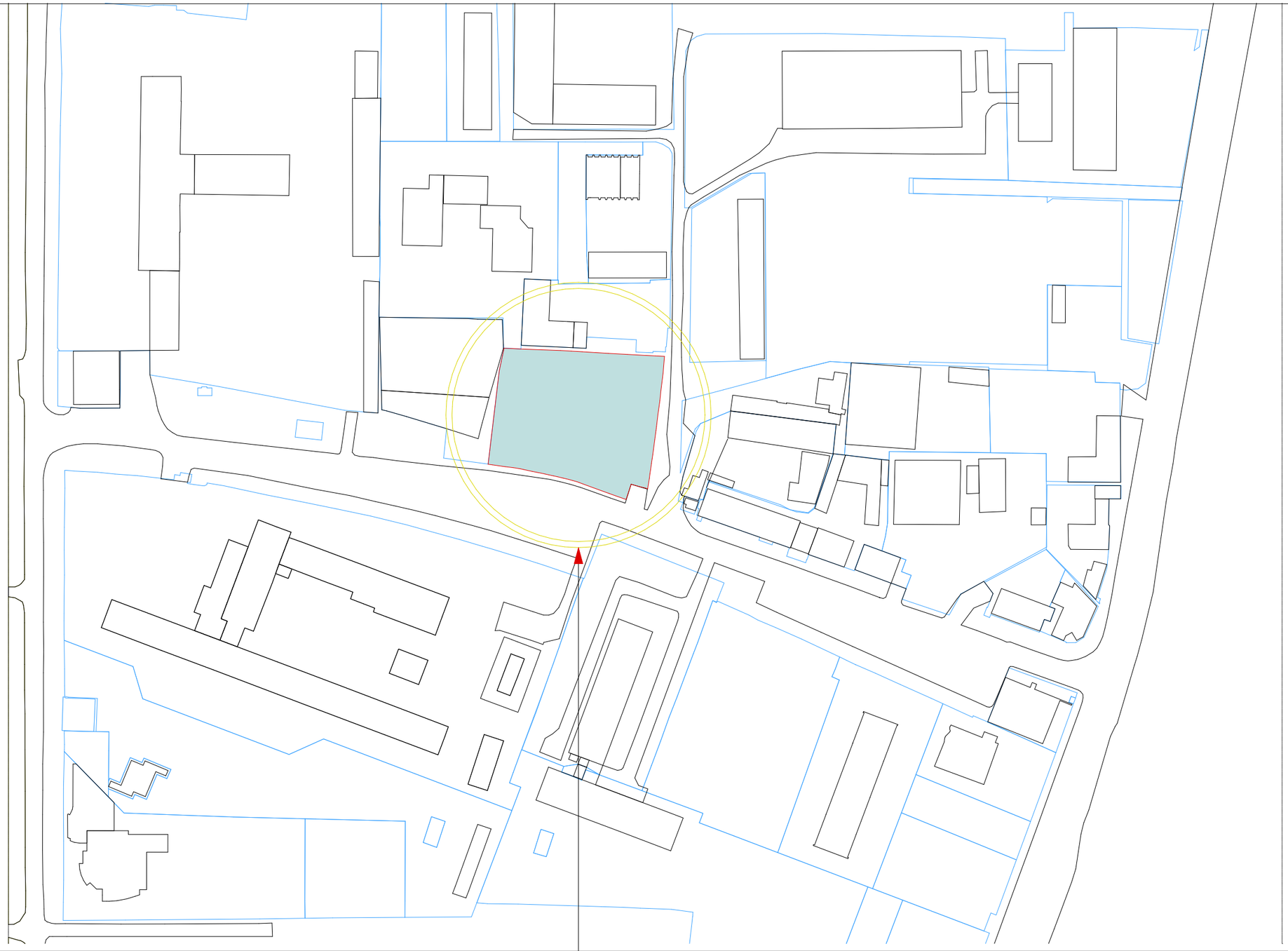
სიტუაციური გეგმა



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ტერიტორია

მრავალბინიანი სახლი ჩაჩავას ქუჩაზე

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

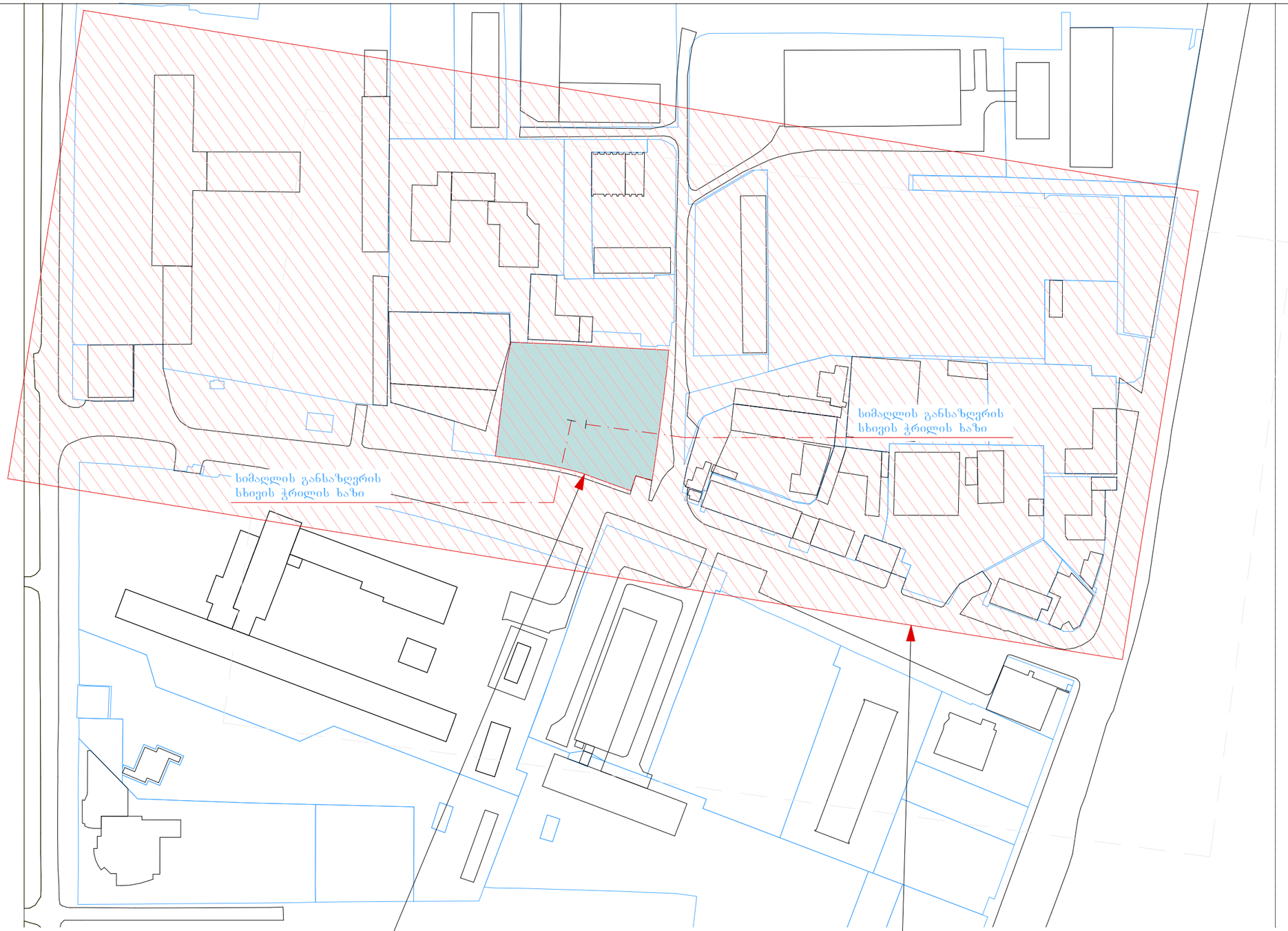
დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა რეგისტრირებული ნაკვეთებით



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

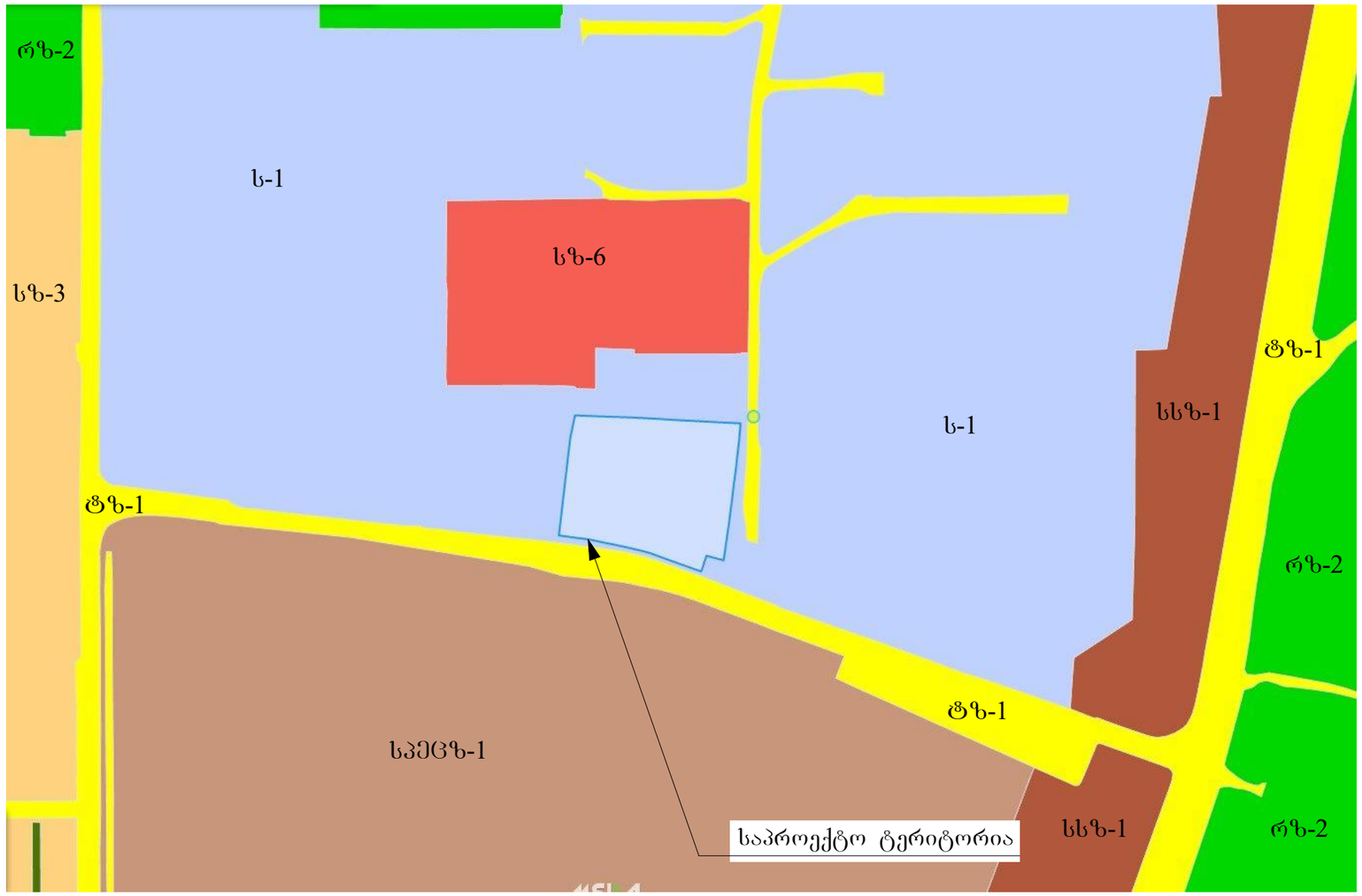
არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე განაშენიანების ფუნქციური ზონირება





საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3 კ1=0.5, კ2=1.5	
სამრეწველო ზონა 1 ს-1 კ1=0, კ2=0	
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ-1 კ1=0.7, კ2=3.5	
სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 კ1=0, კ2=0	
საცხოვრებელი ზონა 6 სზ-6 კ1=0.5, კ2=2.5	
სპეციალური ზონა 1 სპეცზ-1 კ1=0, კ2=0	
სარეკრეაციო ზონა 2 რზ-2 კ1=0.2, კ2=0	

მრავალბინიანი სახლი ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“
ფუნქციური ზონის ცვლილება	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4	
დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი

მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი ჩახავას ქუჩაზე



შპს „ზარაფხანა დეველოპმენტი“
სადემონტაჟო შენობა



მესაკუთრე: სს „საქართველოს ბანკი“
სასაწყობე ფართები



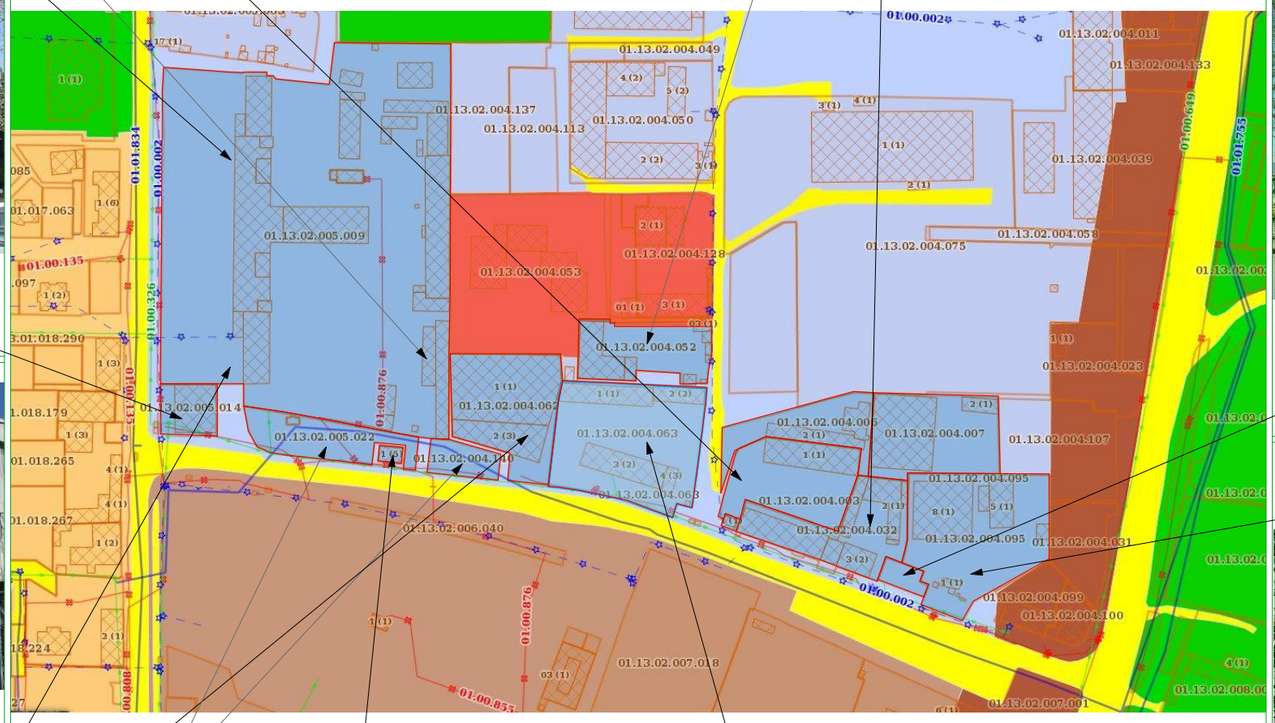
მესაკუთრეები: შპს „გუჯუჯი“; თეიმურაზ სვანიძე; ნუგზარ კახიშვილი
ლტოლვილთა საცხოვრებლები





შპს „ზარაფხანა დეველოპმენტი“
ავტომობილების პროფილაქტიკა

შპს „ელექტრო მონტაჟ სერვისი“





მესაკუთრე: თეიმურაზ სარიშვილი
სარეკრეაციო ტერიტორია



შპს „ელექტრონიკა 94“
ავტომობილების პროფილაქტიკა



შპს „ზარაფხანა დეველოპმენტი“
სადემონტაჟო შენობის პირველი
სართულის ნაწილზე - საიუველირო მაღაზია

სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
სარეკრეაციო ზონა

შპს „ასტრა პარკი“
კარტინგები - გასართობი ცენტრი





მესაკუთრე: ომარ ლომსაძე
5 სართულიანი
მრავალფუნქციური შენობა;
მშენებარე

შპს „ასტრა-დიდომი“
ავტონაწილების მაღაზია - ვულკანიზაცია





დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიდომი“
ფუნქციური ზონის ცვლილება	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ჩახავას ქ. **N** 4	

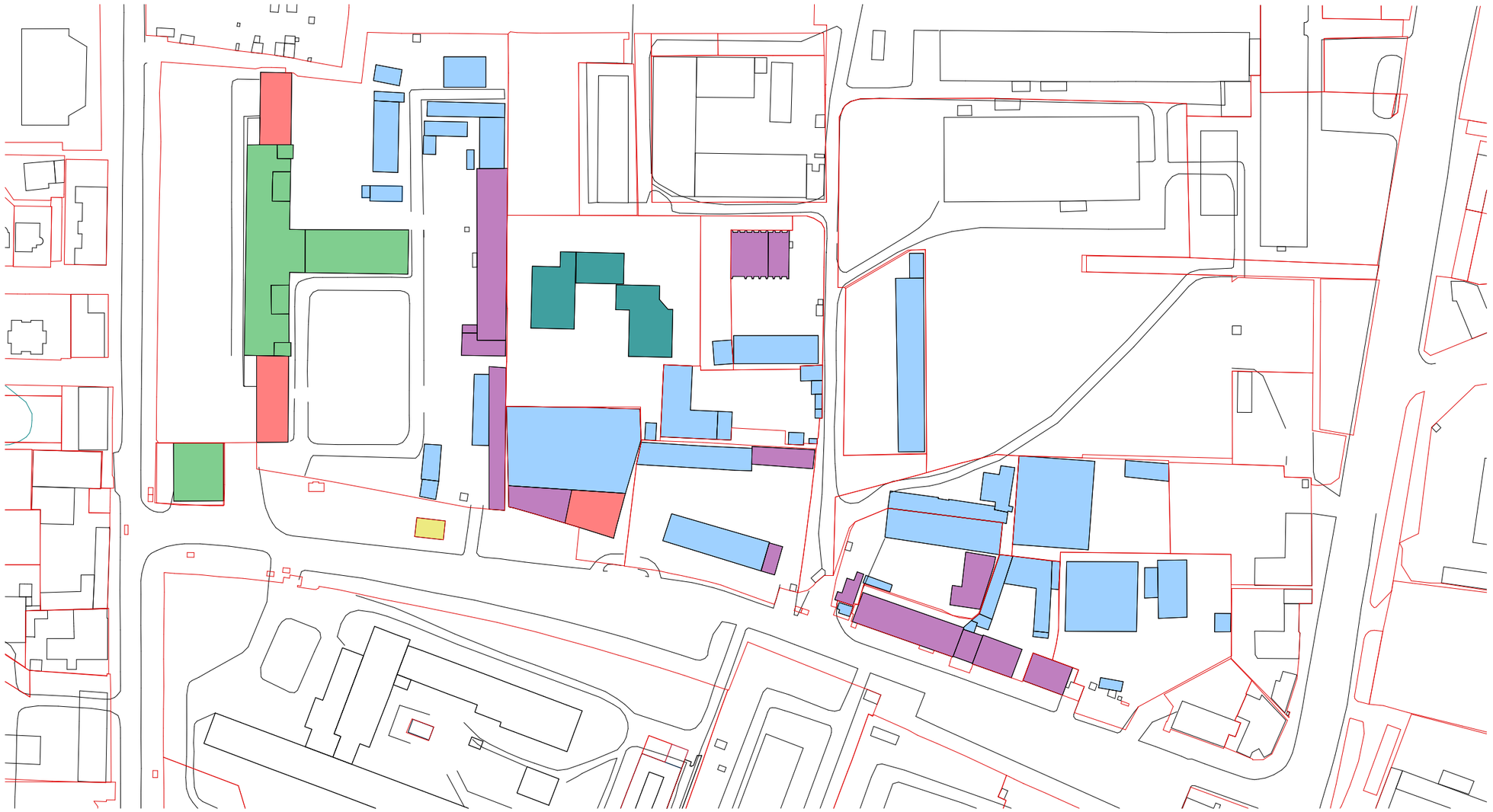
დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

მიმდებარე ნაკვეთების მფლობელები და არსებული შენობების ფუნქციები

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობების სართულიანობა



მრავალბინიანი სახლი ჩაჩავას ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

- ერთსართულიანი შენობა
- ორსართულიანი შენობა
- სამსართულიანი შენობა
- ოთხსართულიანი შენობა
- ხუთსართულიანი შენობა
- მშენებარე შენობა

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიდომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

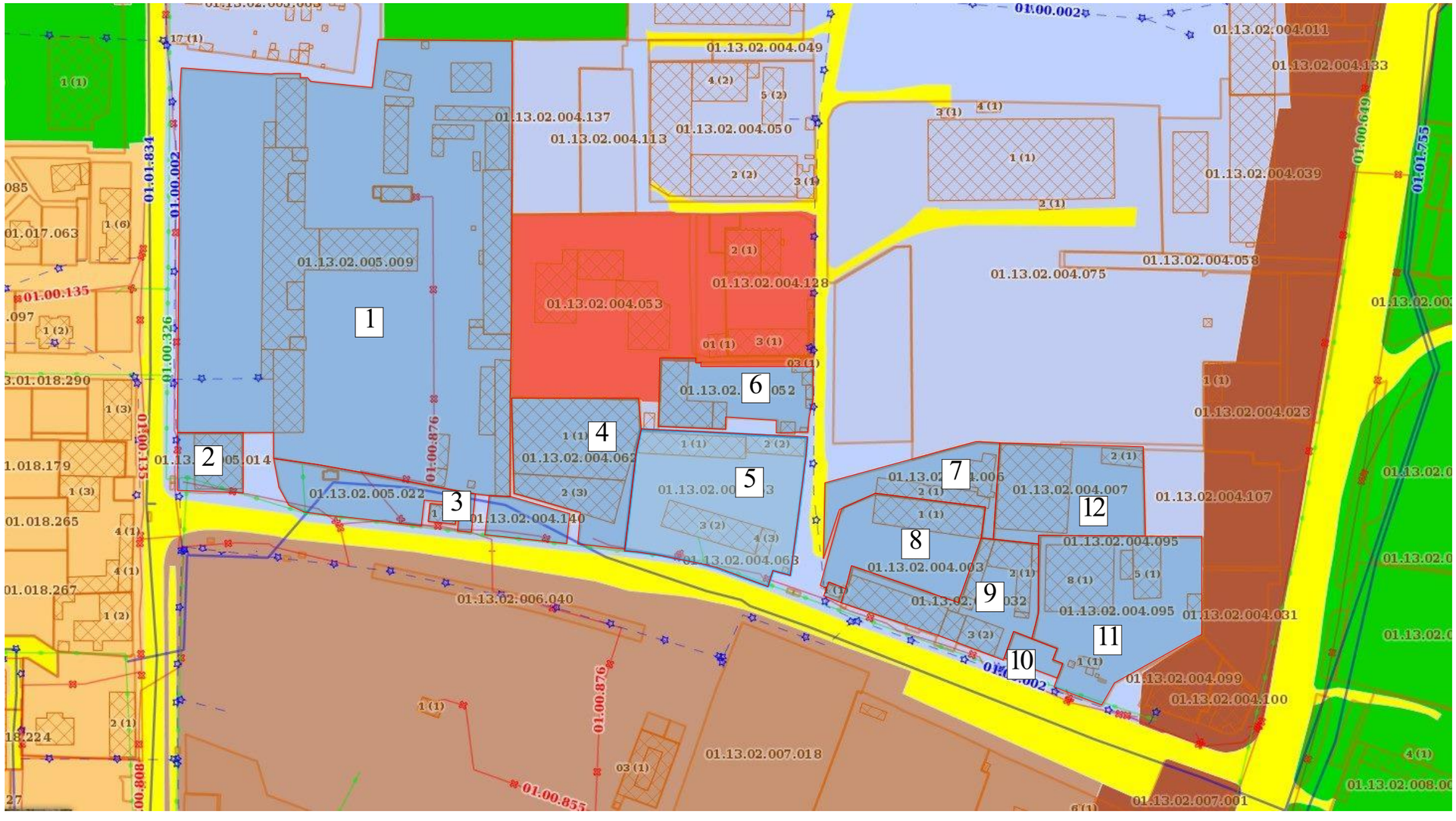
ქ.ბათილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების არსებული კოეფიციენტები



მრავალბინიანი სახლი ჩაჩავას ქუჩაზე	
1	K1 = 0.25; K2 = 0.8
2	K1 = 0.1; K2 = 2.74
3	K1 = 1.0; K2 = 5.0
4	K1 = 0.8; K2 = 1.2
5	K1 = 0.3; K2 = 0.34
6	K1 = 0.35; K2 = 0.35
7	K1 = 0.34; K2 = 0.34
8	K1 = 0.43; K2 = 0.58
9	K1 = 0.63; K2 = 1.1
10	K1 = 0.77; K2 = 1.55
11	K1 = 0.46; K2 = 0.46
12	K1 = 0.5; K2 = 0.5

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

პერსპექტიული ხედი ა. ბელიაშვილი ქუჩის მხრიდან

საპროექტო შენობა / ბლოკი A (20 სართული)

საპროექტო შენობა / ბლოკი B (18 სართული)



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დილომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი შეფარდება მიმდებარე განაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს ბონა დეა და კომპანია

პერსპექტიული ხედი ჩაჩავას ქუჩის მხრიდან



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დილომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი შეშვარდება მიმდებარე განაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

პერსპექტიული ხედი ლუბლიანას ქუჩის მხრიდან

საპროექტო შენობა / ბლოკი A (20 სართული)

საპროექტო შენობა / ბლოკი B (18 სართული)



მრავალბინიანი სახლი
ჩახავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩახავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი შეფარდება მიმდებარე ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

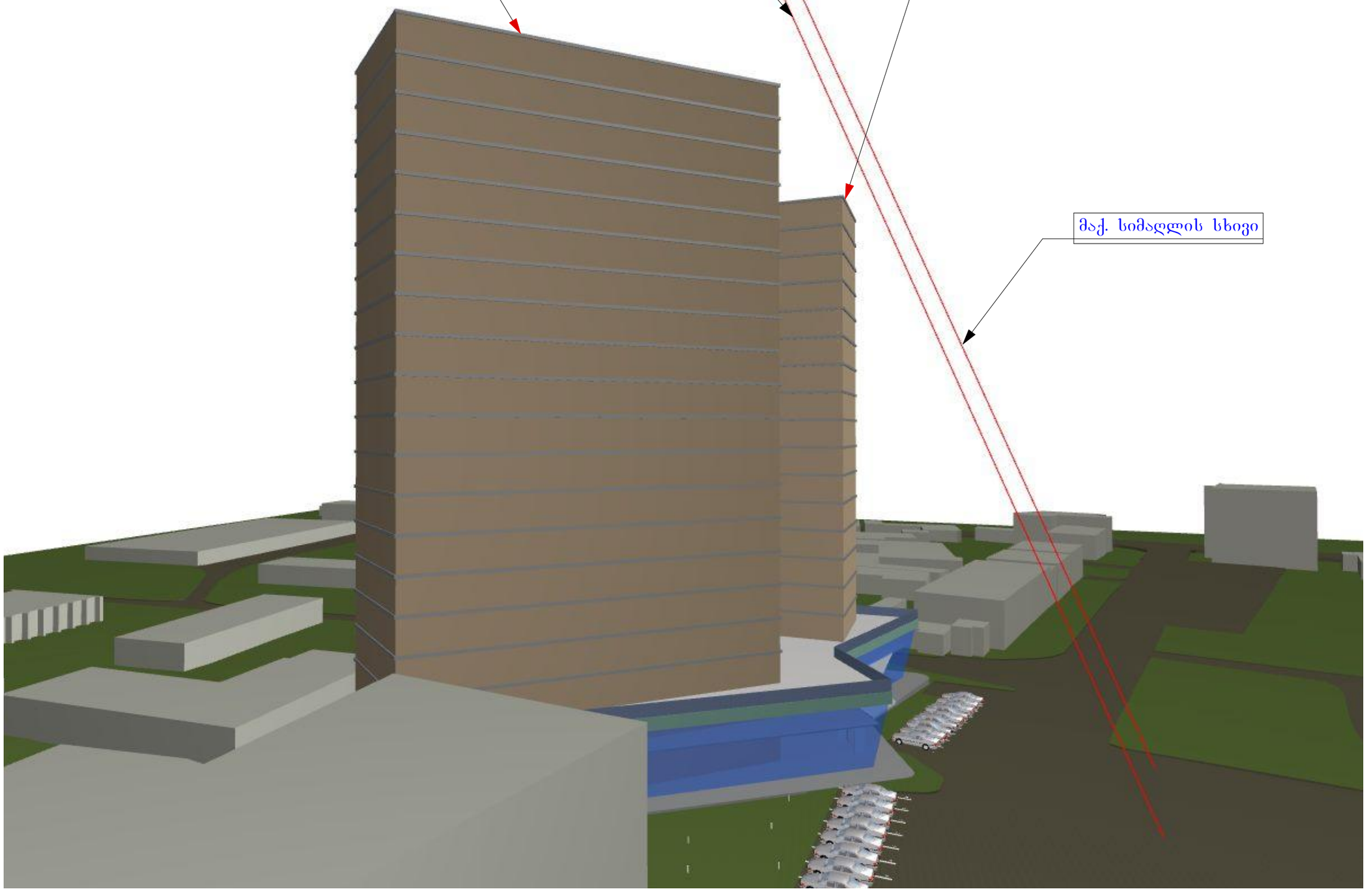
შპს
ბონა დეა და
კომპანია

საპროექტო შენობა / ბლოკი A (20 სართული)

საპროექტო შენობა / ბლოკი B (18 სართული)

მაქ. სიმაღლის სხივი

მაქ. სიმაღლის სხივი



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიდომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

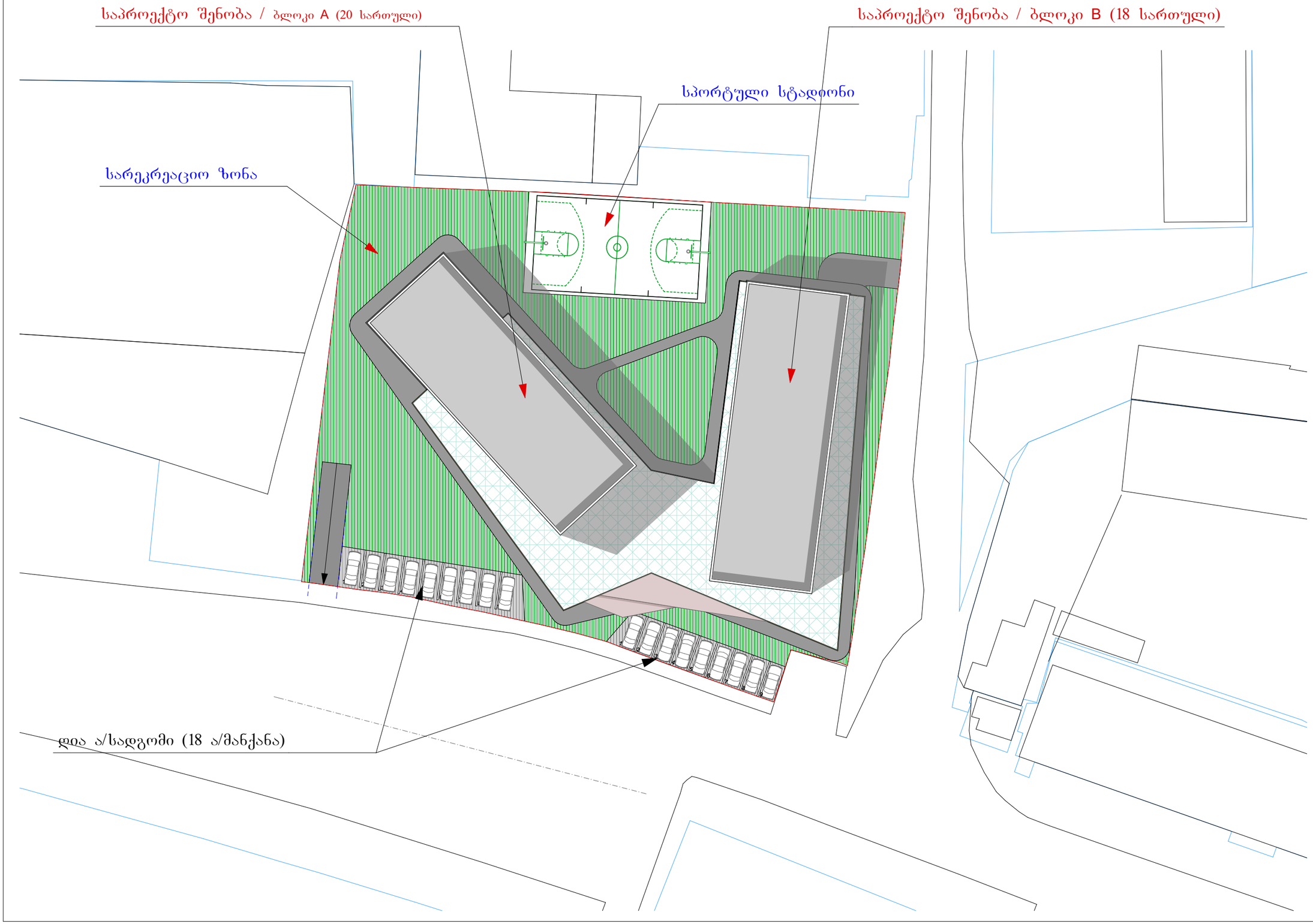
დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

პერსპექტიული ხედები სიმაღლის განსაზღვრის სხივის ჩვენებით

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016		A 3

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

ბენ. გეგმა მ: 1 : 500



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

ბენ. გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016	1 : 500	A 3

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

მიწისქვეშა ა/სადგომი

ნიშნული - 3.000 მ.



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

შენიშვნა:

ა/სადგომი განკუთვნილია

79 მანქანისთვის

ა/სადგომების საერთო
რაოდენობა – 170

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

წუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

მიწისქვეშა ა/სადგომის გეგმა
ნიშნული - 3.000 მ.

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016	1 : 250	**A 3**

შპს
ბონა დეა და
კომპანია

მიწისქვეშა ა/სადგომი

ნიშნული - 5.800 მ.



მრავალბინიანი სახლი
ჩაჩავას ქუჩაზე

შენიშვნა:

ა/სადგომი განკუთვნილია

75 მანქანისთვის

დამკვეთი	შპს „ასტრა-დიღომი“

ფუნქციური ზონის ცვლილება

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ. **N** 4

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

მიწისქვეშა ა/სადგომის გეგმა
ნიშნული - 5.800 მ.

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
		03.04.2016	1 : 250	**A 3**

შპს
ბონა დეა და
კომპანია