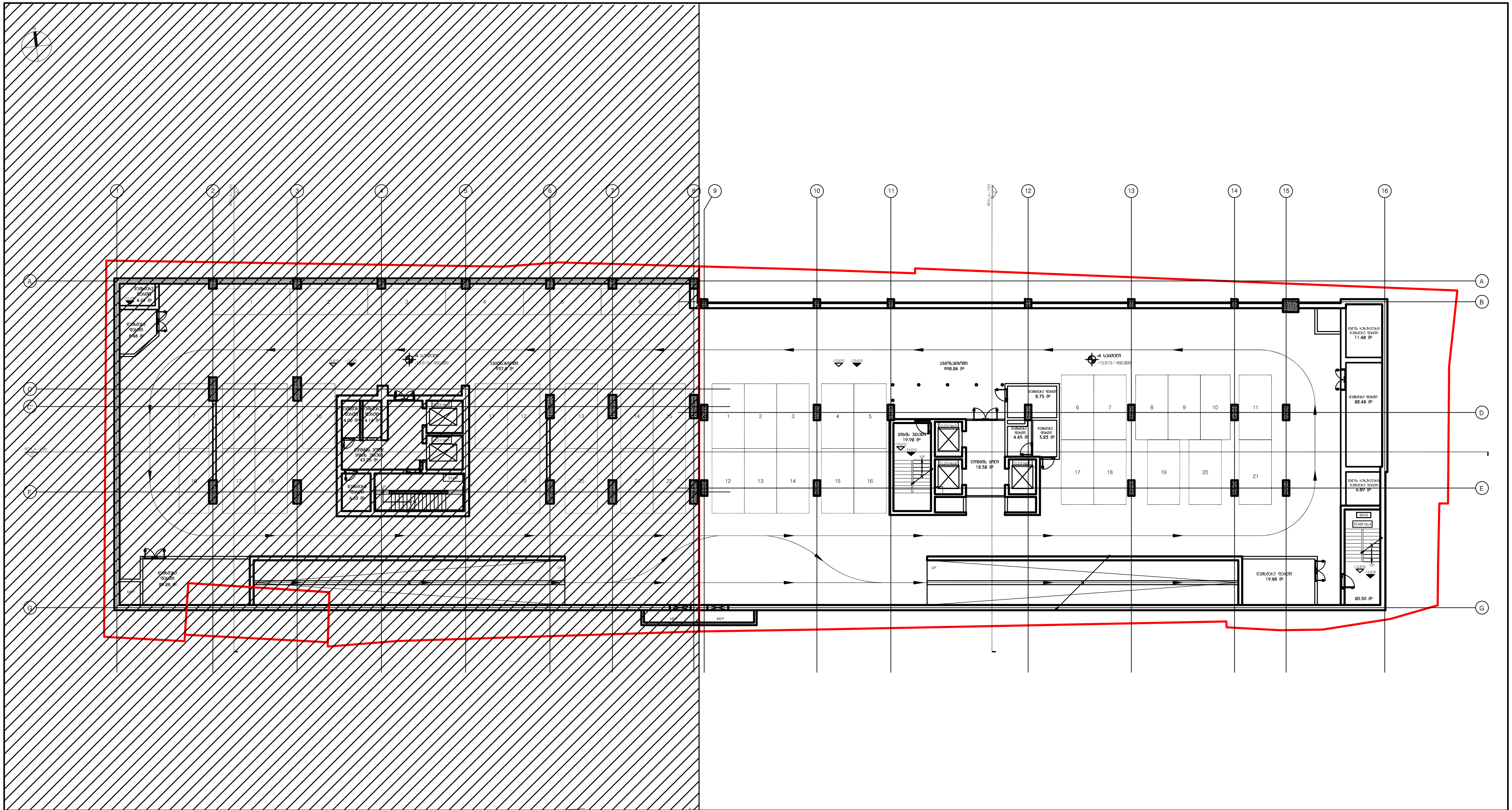


DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალბის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალბის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

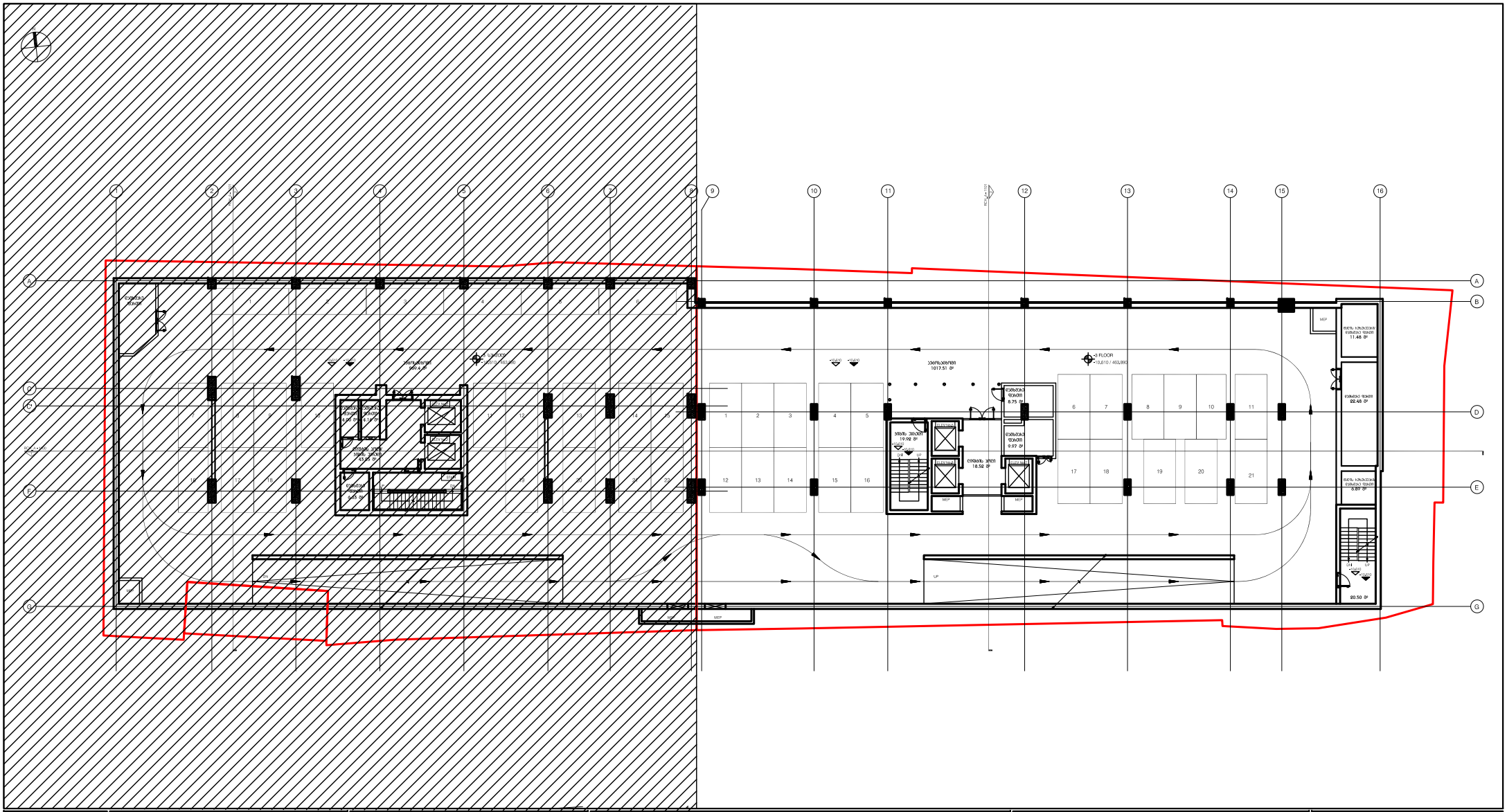
ტიხრების განლაგების გეგმა -4 სართული ავტოფარეხი -13.610 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი	07.08.2015
რევიზია	
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200

RCH_A - 200

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ავტორისეული არქიტექტურის წარმოებისა
"DEPHANI" - ს საავტორო
უფლებებით დაცული მასალა.
(საავტორო უფლებების შესახებ, დარეგისტრირების
საავტორო უფლების
"DEPHANI" - ს წინასწარი წერილობითი ნებართვის
გარეშე, ამ მასალის ნებისმიერი
ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, ასლების
გადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გარდაქმნა,
ინტერნეტში განთავსება, მისი გამოქვეყნება
ან მასობრივ ინფორმაციის საშუალებებში
გამოყენება აკრძალულია და
გამოიწვევს

აღნიშვნები / ლეგენდები

- ოთახის/ფართის ნომერი
- ოთახის/ფართის დასახელება

UP — მიმართულება ზევით
DN — მიმართულება ქვევით

შენიშვნა: პირობითი

აღნიშვნის პირობითი

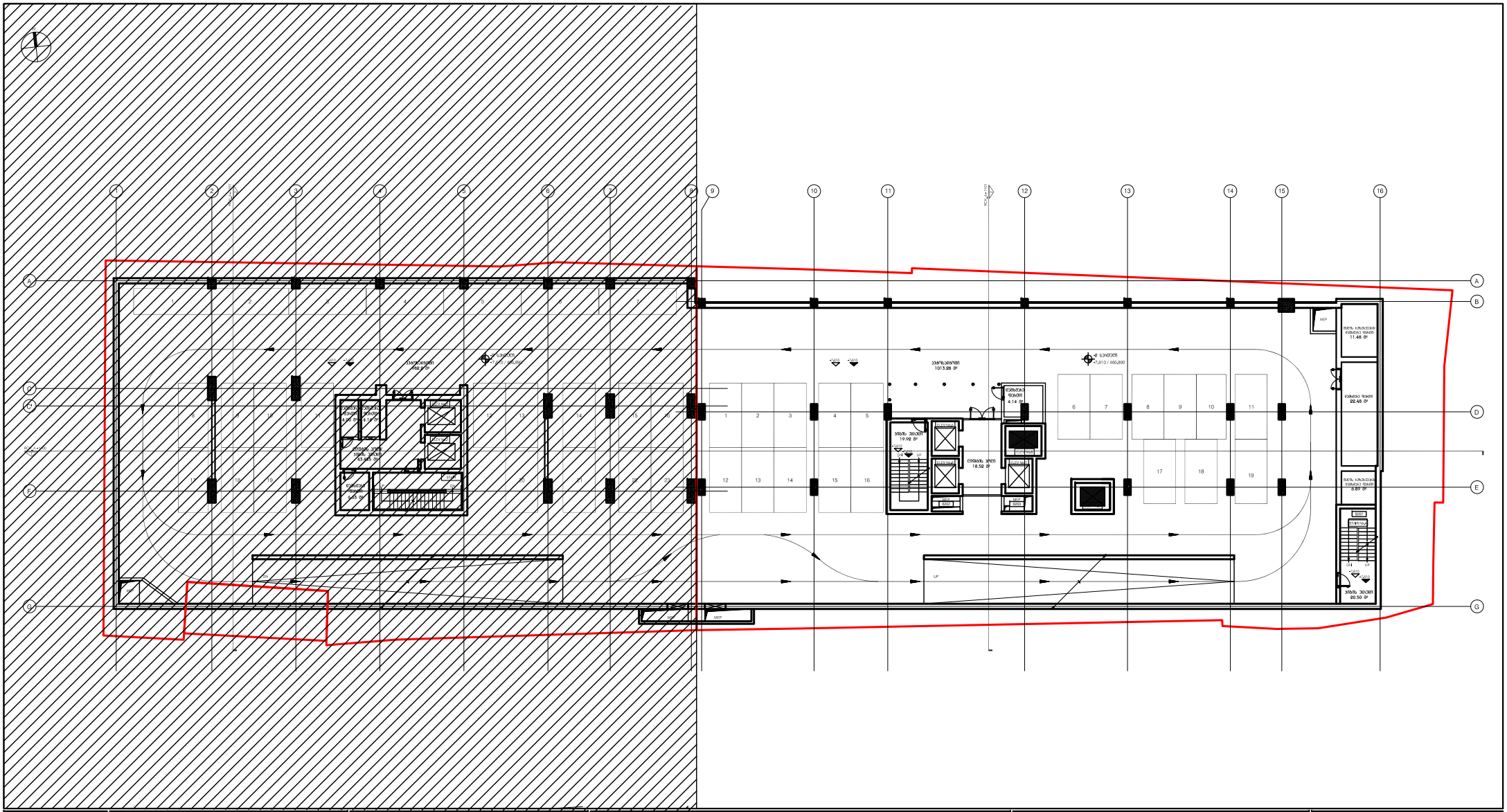
1. პირველ ეტაპზეპროექტი მხოლოდ საბინაო ნაწილის ფარგლებში
2. ტერიტორიაზე ტრანზიტ ტრანსპორტის მოძრაობა არ
3. ფარდობ მრავალეტიანი ტრანსპორტის მანიპულაციის ფარგლებში ტრანსპორტის
4. მანიპულაციის ფარგლებში მისაც პარკირების ავტომობილების ზომაც პარკირების ტრანსპორტის პარკირების ადგილის ტიპიური / მინიმალური ზომების ტრანსპორტის მოძრაობის ფარგლებში, შესაბამისი ტრანსპორტის ავტომობილების მინიმალური მოძრაობის ტრანსპორტის ზომა, საქმიანობის ტრანსპორტირების ტექნიკისა პრინციპების მანიპულაციის ზომები და პრინციპების მანიპულაციის ფარგლებში ტრანსპორტის მანიპულაციის ზომები და პრინციპების მანიპულაციის ფარგლებში
5. ზომების მინიმალობა,ტიპი / ავტომობილის / ავტომანიპულატორის ტიპის და ზომების მიხედვით
6. ნებისმიერ / ოთახის ფუნქციისა და მიხედვით
7. ნებისმიერ ავტომანიპულატორის მიხედვით
8. ნებისმიერ სპეციალურ ტექნიკის ტიპის და ზომების მიხედვით ცალ ფართ
9. ნებისმიერ ტრანსპორტის, ტრანსპორტის ტიპის პარკირების ტიპის ზომის მანიპულაციის
10. ტრანსპორტის ტიპების მანიპულაციის მანიპულაციის ფარგლებში ავტომობილების ტრანსპორტის ტიპების და ტრანსპორტის პარკირების ფარგლებში
11. ტრანსპორტის სპეციალური ტრანსპორტის მანიპულაციის ტრანსპორტის ფარგლებში
12. ტრანსპორტის / ავტომანიპულატორის ზომა, ფორმის ტიპების ზომების / ტრანსპორტის ტიპის და ზომების მიხედვით
13. ავტომობილის ტიპების ზომების მანიპულაციის ფარგლებში
14. ტრანსპორტის მიხედვით ავტომობილის მოძრაობა, პარკირება, ავტომობილების, ტრანსპორტის ტიპი ტრანსპორტის ტიპის და ზომების მიხედვით მანიპულაციის ფარგლებში
15. ნებისმიერ ავტომანიპულატორის ტიპების ზომა ზომის ფარგლებში ტრანსპორტის ტიპის და ზომების მიხედვით მანიპულაციის ფარგლებში

ქუჩა/ქუჩის 64ა,
სასტუმრო

ტიპიური ბანაკების ბებია
-3 სართული პატრულები -10.610 ნიმუნები

RCH_A - 200

თარიღი	07.08.2015
ფორმატის ზომები	A0
მოთხოვნის ნომერი	1914001A
მასშტაბი / ზომების ზომა	1:100 / mm
ტიპები	01.02.03.04.05
ტიპიური	01.02.03.04.05
ტიპიური	
ტიპიური	04.01.15
ნებისმიერი	



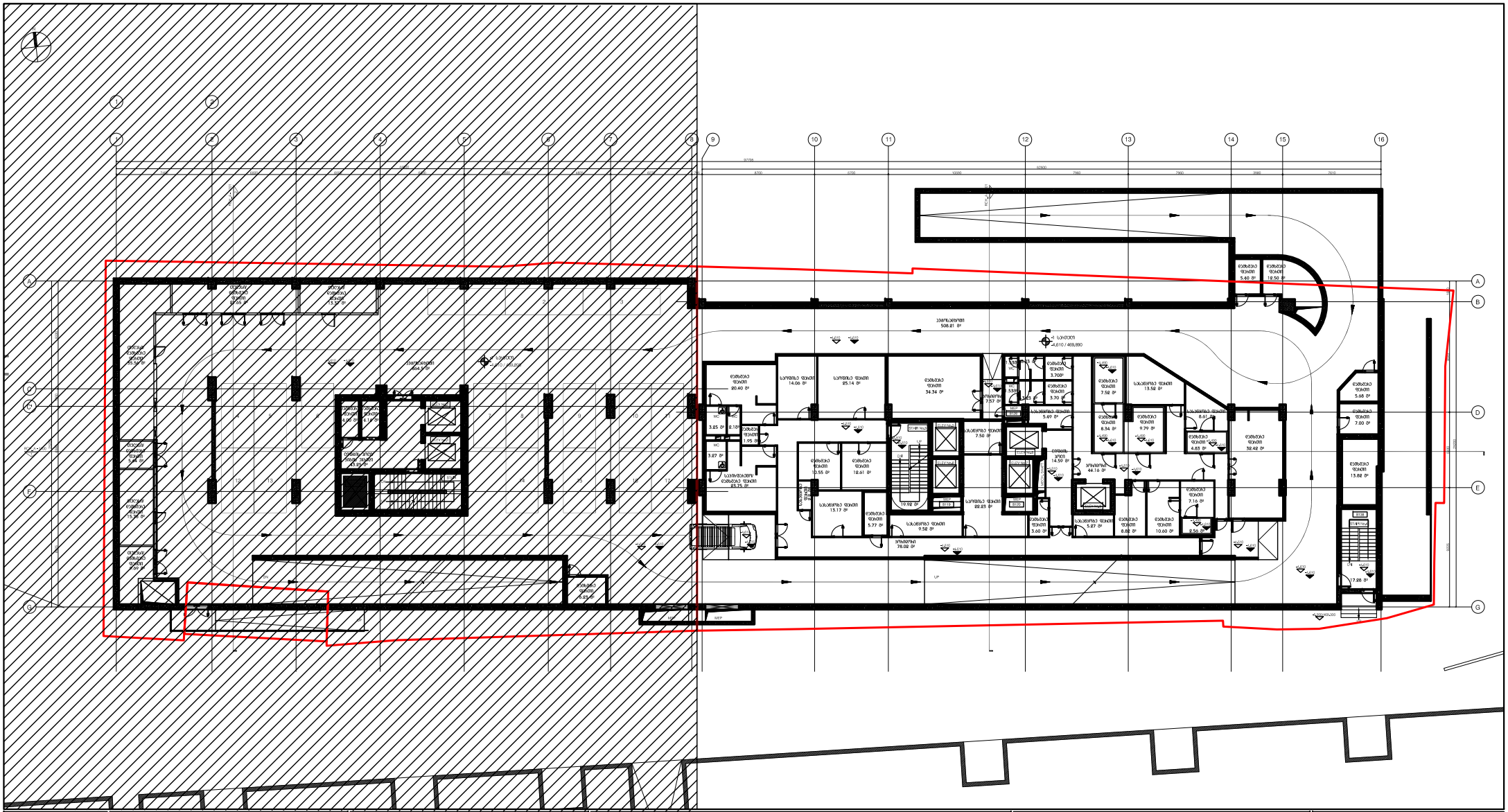
DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქუჩა ქავქავაძის 64ე,
სასტუმრო

ტიხრების განლაგების გეგმა
-2 სართული ავტოფარეხი -7.610 ნიშნული

RCH_A - 200



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ.ქუთაისი

Redix

ქ.ქუთაისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო
"ქუთაისი-1" ს საჯარისკაცო
ზონის ტერიტორიის ფარგლებში
(ქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ორთაბაღი II
საბურთალო რაიონები)
"ქუთაისი-1" ს საჯარისკაცო ზონის, ბაღების,
ბაღებში ასფალტის ფარდის ამოღების/ბეტონის
პარალელების ფილების დამონტაჟების, მრავალფეროვანი
ბალახების ან მრავალწლიანი ბალახების თესვის გამოსწორების
სამუშაოების შესრულების მიზნით ელექტრონული
ტენდერის ჩატარების შესახებ

ნახაზის დასახელება: ბინის ნომრების/ფართების

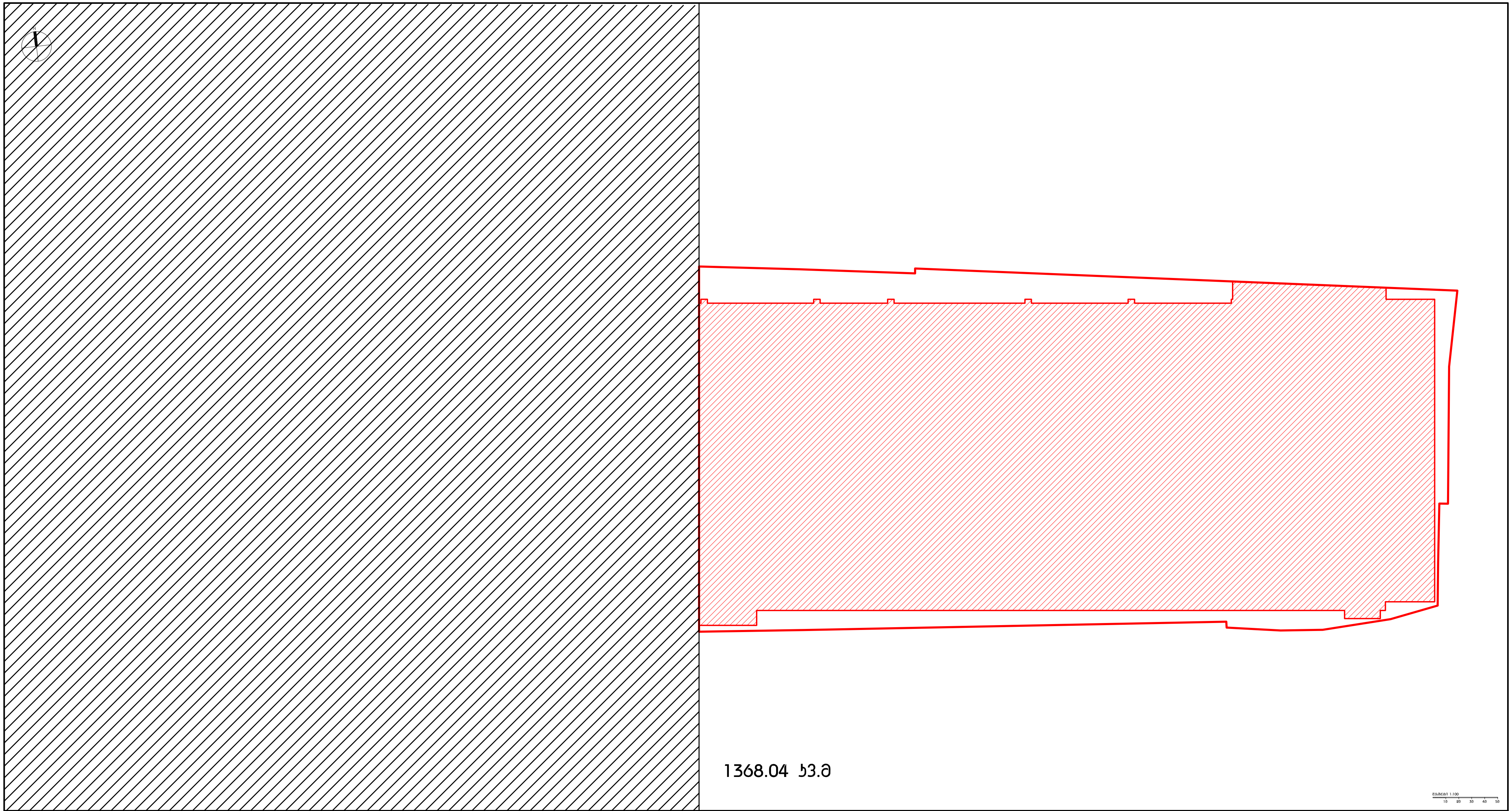
ლეგენდა / აღნიშვნები

- ოთახის/ბინის ნომერი
- ოთახის/ბინის ფართი
- UP — ლიფტი
- MEP — ინჟინერული ქსელები

ნახაზის მითითებები

ძირითადი მითითებები

1. ოთახის დასახელებები და საპროექტო ფართები ნაჩვენებია მხოლოდ ინფორმაციული მიზნით.
2. ფართების მონაცემები მოცემულია მხოლოდ ინფორმაციული მიზნით.
3. ფართის მონაცემები მოიცავს ბინის საერთო ფართს, რომელიც მოიცავს: ბინის საცხოვრებელ ოთახებს, სველ წერტილებს, ბინის შიდა კედლებს, ბინის შიდა ტიხრებს, ბინის შიდა სვეტებს, ბინის შიდა ვერტიკალურ ელემენტებს, ბინის შიდა ჰორიზონტალურ ელემენტებს, ბინის შიდა ფანჯრის ფარდულებს, ბინის შიდა ფანჯრის ფარდულების ქვეშ არსებულ ბინის შიდა ჰორიზონტალურ ელემენტებს, ბინის შიდა ფანჯრის ფარდულების ქვეშ არსებულ ბინის შიდა ვერტიკალურ ელემენტ



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

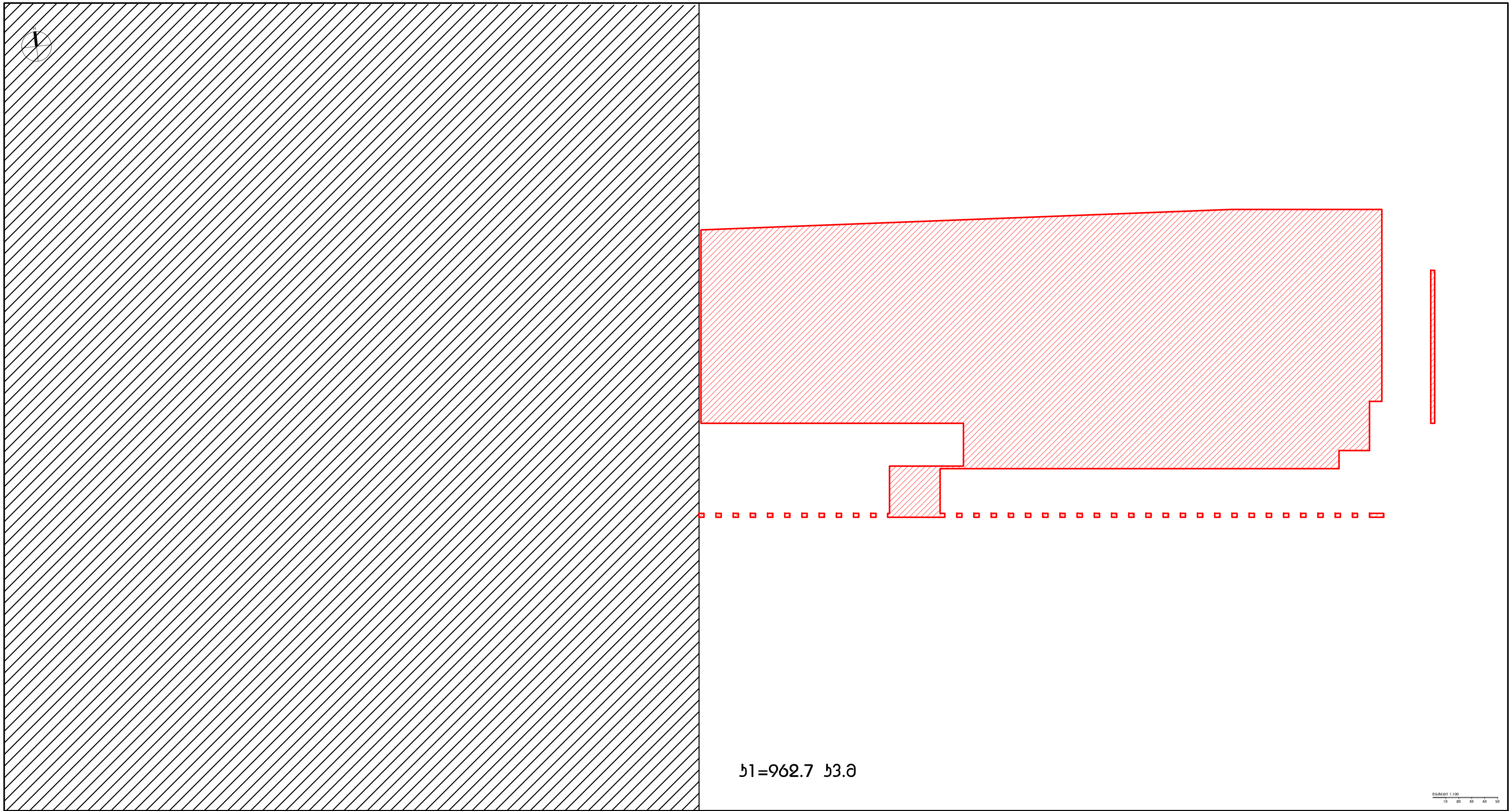
ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

განაშენიანების ფართის საანგარიშო გეგმა

ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200
ფურცელი	



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმჯობესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ1 საანგარიშო გეგმა
0 სართული, ±0.000 ნიშნული

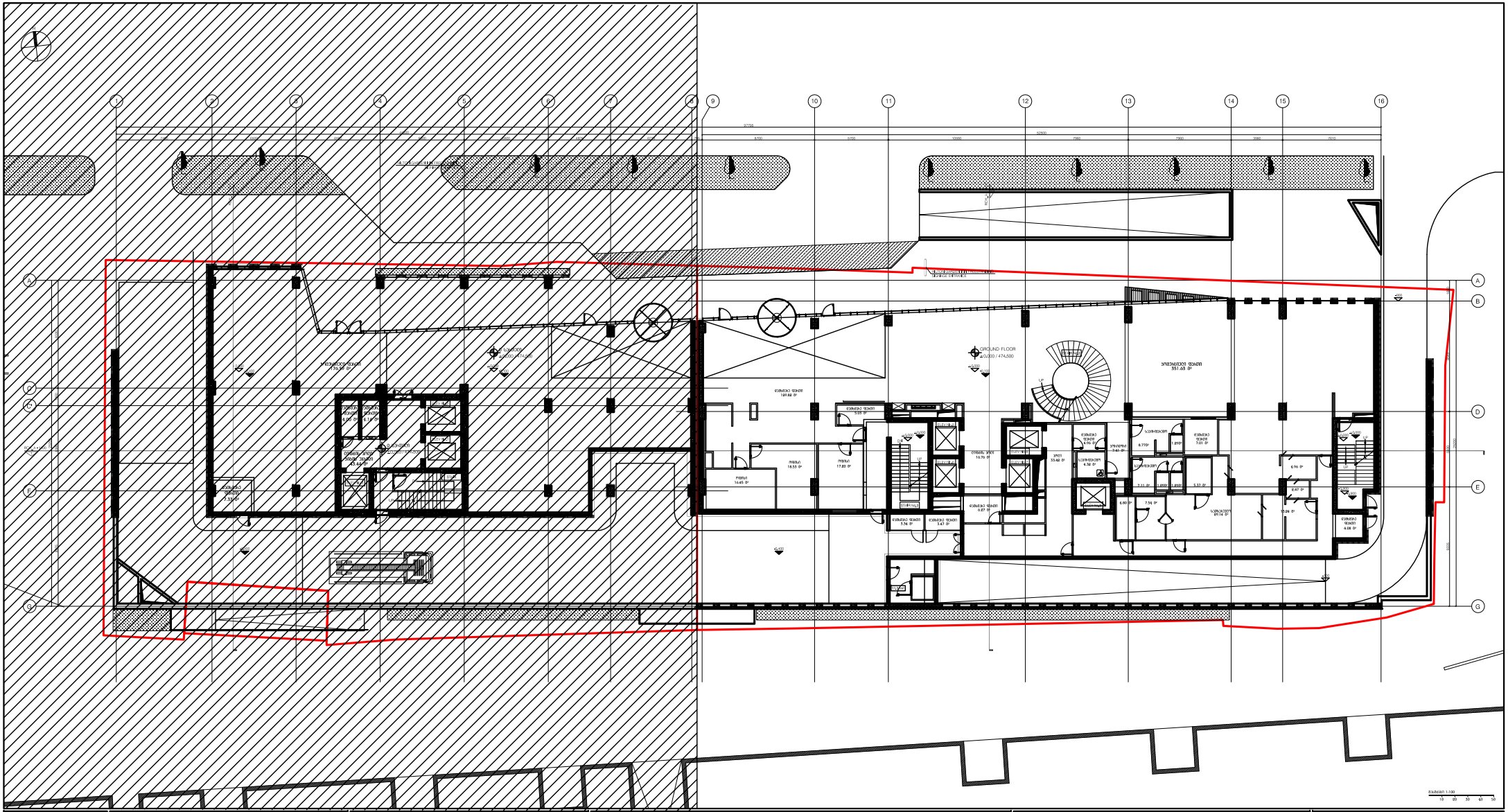
ნახაზი

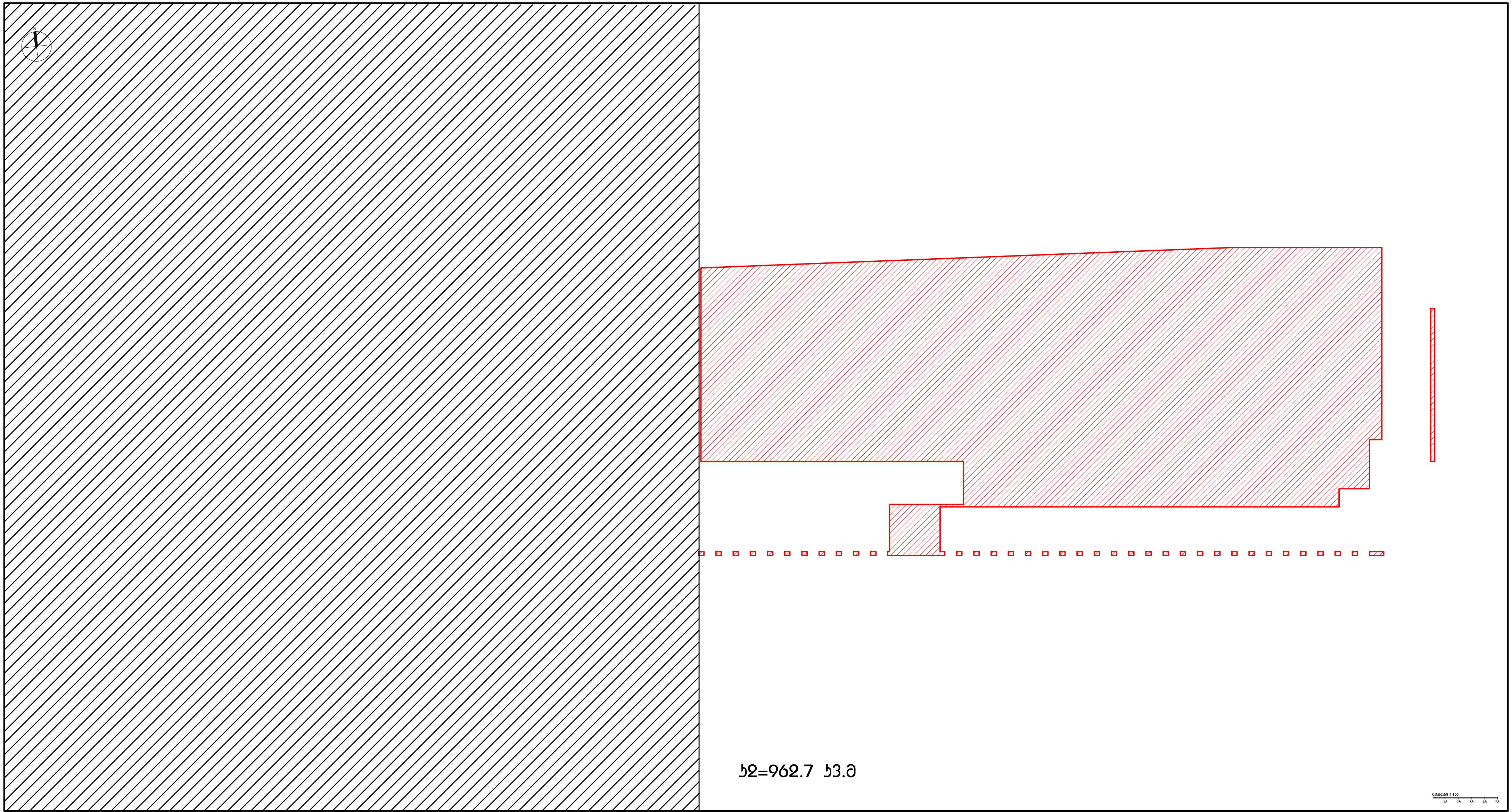
თარიღი 07.08.2015 რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

ფურცელი


GROUND FLOOR
±0.000 / 474.500
ტერასა
551.63 მ²
ტერასა
193.89 მ²
ტერასა
189.88 მ²
ტერასა
45.44 მ²
ტერასა
73.96 მ²
ტერასა
16.76 მ²
ტერასა
0.87 მ²
ტერასა
5.74 მ²
ტერასა
3.47 მ²
ტერასა
5.88 მ²
ტერასა
4.08 მ²
ტერასა
7.01 მ²
ტერასა
4.06 მ²
ტერასა
4.38 მ²
ტერასა
6.47 მ²
ტერასა
4.06 მ²
ტერასა
15.84 მ²
ტერასა
89.14 მ²
ტერასა
4.38 მ²
ტერასა
4.38 მ²
ტერასა
4.38



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის მეკვეთი / მექნე მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უკეთესი მახასიათებლებით
5. მთავარი მნიშვნელობისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მოფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

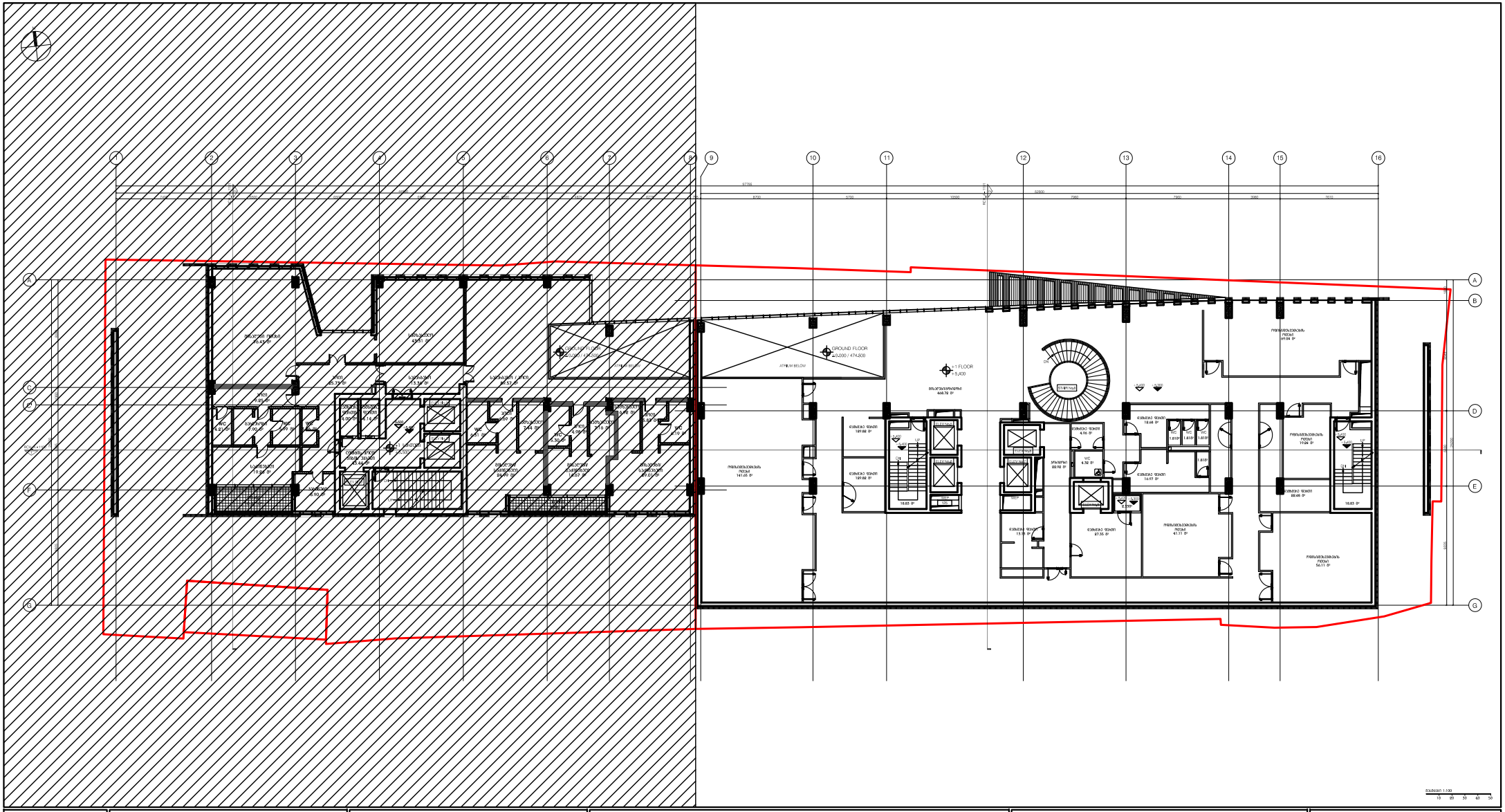
ჯფ საანგარიშო გეგმა
0 სართული, ±0.000 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქ.ბათუმის მერიის ტერიტორიის განვითარების
"DEPHANI" - ს გამოცხადებული
ერთ ეტაპიანი კონკურსი
(ღია/დახურული კონკურსი, არქიტექტურული ან
დიზაინერული წინადადება)
"DEPHANI" - ს მომზადებული ესკიზური პროექტი
ბაბამის ბაბანაბების მიმართ არსებული ბაბამის ბაბანაბების
მოდერნიზების პროექტის ფარგლებში ბაბამ ბაბანაბების
ან მისაბმელი ბაბის ბაბანაბების
ტერიტორიის ბაბის ბაბანაბების ბაბანაბების
მოდერნიზების ბაბა.

ბაბაბის ბაბაბაბების ბაბა ბაბა ბაბაბა ბაბაბა.

ბაბაბის ბაბაბაბების ბაბა

ბაბაბა ბაბაბაბები

ბაბაბა ბაბაბაბები

1. ბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბა ბაბ ბაბაბაბაბაბა ბაბაბაბაბ ბაბა ბაბაბაბაბაბ
2. ბაბაბაბაბა, ბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბა ბაბა
3. ბაბაბ ბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბ ბა ბაბაბა ბაბაბაბაბაბ
4. ბაბაბაბ ბაბაბაბ ბაბა ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბაბ ბაბა. ბაბაბაბ ბაბაბ ბაბაბაბაბა. ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ /
ბაბაბ ბაბა. ბაბაბაბაბ ბაბაბა. ბაბა ბაბაბ ბაბაბა ბაბაბაბ. ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ
ბაბაბაბაბაბა. ბაბ. ბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბა. ბაბაბაბა ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბა. / ბაბაბაბაბა
ბაბაბაბ ბაბა ბ ბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ
5. ბაბაბ ბაბაბაბაბაბაბა. / ბაბაბაბაბა / ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბა ბ. ბაბაბა ბაბაბაბა
6. ბაბა / ბაბა. ბაბაბაბაბა. ბაბაბაბაბ
7. ბაბაბ ბაბაბაბაბაბაბა. ბაბაბაბ
8. ბაბაბაბ ბაბაბაბ ბაბაბ ბაბა ბაბაბა ბ ბაბ ბაბაბაბ
9. ბაბა. ბაბაბა. ბაბაბა ბაბაბა ბაბ ბაბაბაბ ბაბაბაბ ბაბა ბაბაბ ბაბაბაბ
10. ბაბაბაბაბა ბაბაბაბ ბაბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბ ბაბაბაბაბა ბაბაბაბ ბაბაბაბ
11. ბაბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ
12. ბაბაბაბა / ბაბაბაბაბა ბაბა ბაბაბაბა ბაბაბ ბაბაბაბა ბაბაბაბა / ბაბაბაბაბა ბაბა ბ ბაბაბაბაბ
13. ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ
14. ბაბაბაბაბა ბაბაბაბ ბაბაბ ბაბაბაბაბაბა ბაბაბაბა. ბაბაბა. ბაბაბაბაბა ბაბაბაბაბა ბაბ ბაბა. ბაბაბ ბაბაბაბა
ბაბაბაბაბაბა ბ ბაბაბაბაბა. ბაბ ბაბაბაბაბა. ბაბაბაბაბ ბაბა. ბაბაბა. ბაბ ბაბაბაბაბაბა
ბაბაბაბა.
15. ბაბა. ბაბაბაბაბაბ ბაბაბ ბაბ ბაბა ბაბა (ბაბაბა) ბაბ. ბაბა ბაბაბ ბაბაბაბაბ ბაბაბაბაბ
ბაბაბა ბაბაბაბ ბ ბაბაბაბა

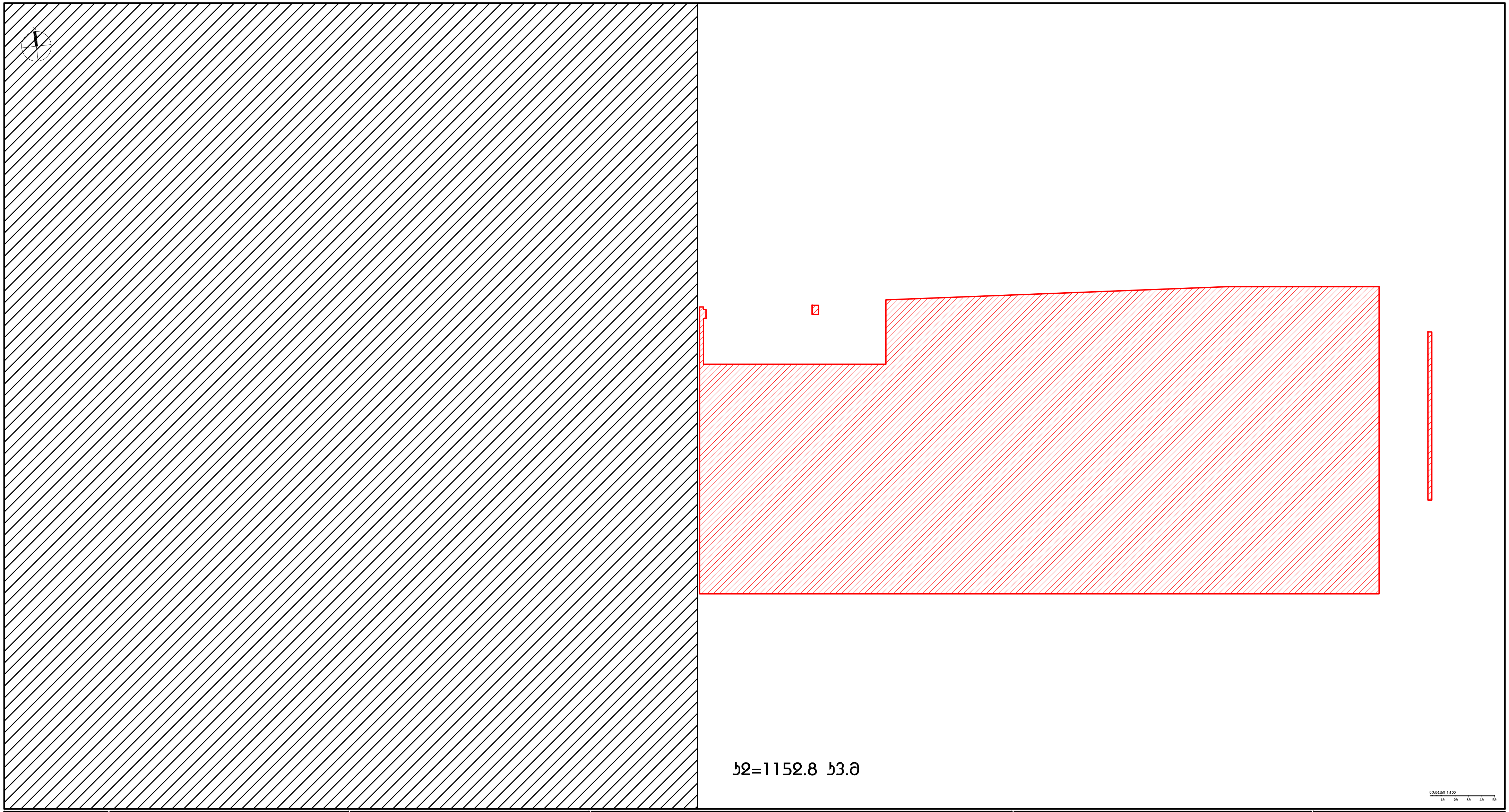
ქუჩა ქუჩის ნაკვეთი

ბაბის ბაბანაბების ბაბამ
+1 სართული, +5.500 ნიშნული

ბაბა

თარიღი	07.08.2015
პროექტის ფაზა	
პროექტის ნომერი	06
პროექტის ფაზა	1814-01A
მასშტაბი / ზომების ერთ.	1:100 / mm
ფორმა	0540x594
ნახაზის ტიპი	ესკიზური პროექტი
ავტორი	
ფორმატი	A4 (0.1)
ნახაზის ნომერი	RCH_A - 201

ნახაზი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ2 საანგარიშო გეგმა
+1 სართული, +5.500 ნიშნული

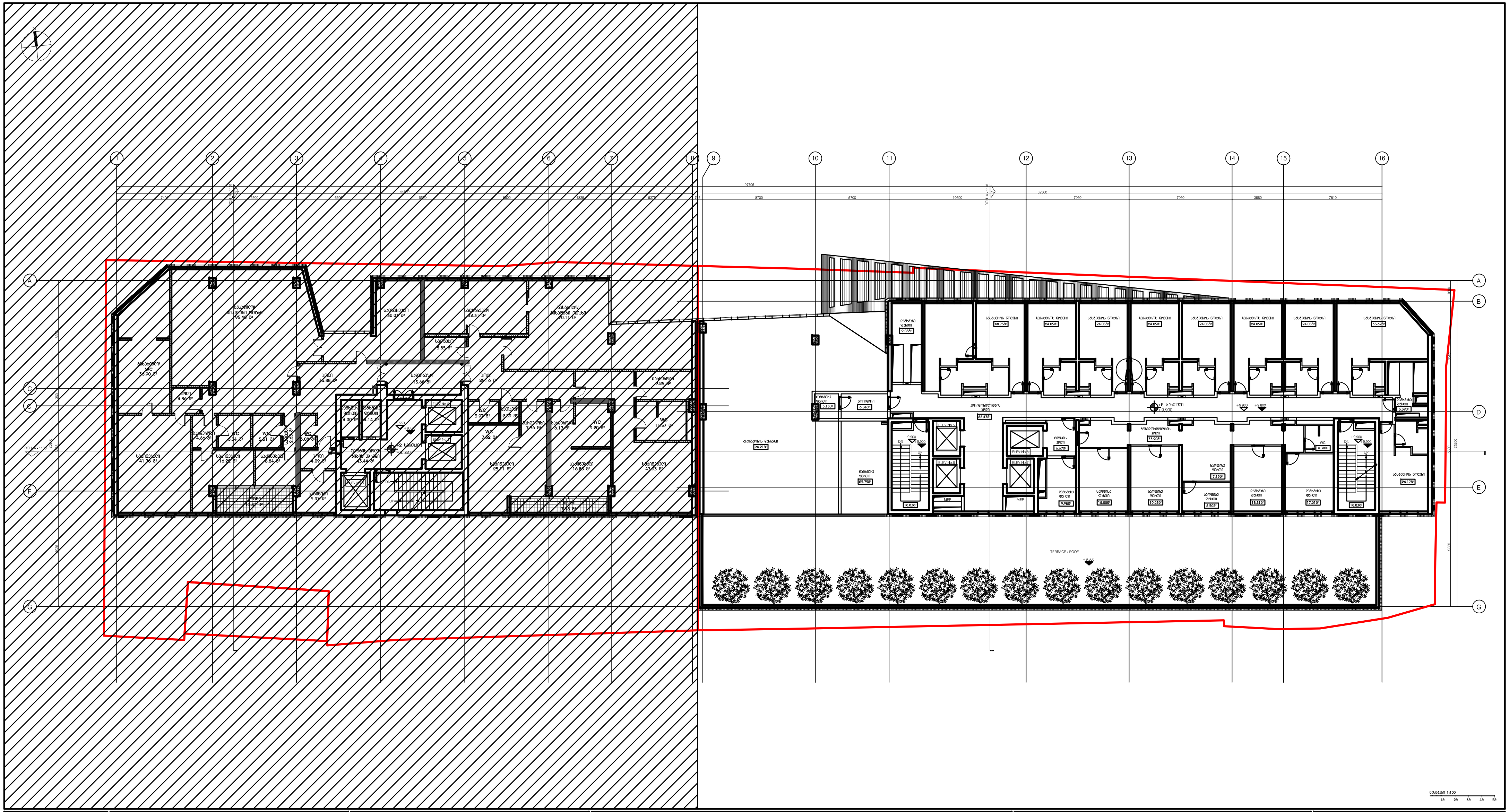
ნახაზი

თარიღი 07.08.2015 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +2 სართული, +9.550 ნიშნული

ნახაზი

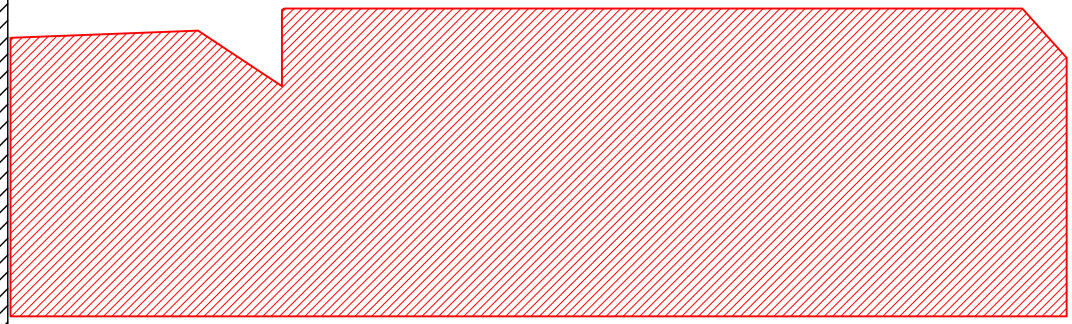
თარიღი 07.08.2015 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი: RCH_A - 200

RCH_A - 202

ფურცელი



მასშტაბი 1:100
0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორი/ პროექტის ხელმძღვანელი
"DEPHANI" - ს შპს
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 35
(ფოთლიანი კორპუსი), მე-3 სართული, ოფისი 35
(+995 32) 2 [illegible]
"DEPHANI" - ს ტექნიკური ხელმძღვანელი, არქიტექტორი
ბაბანინა ალექსანდრე ანზორის ძე
ეროვნული სერტიფიკატის №0[illegible] მინიჭების თარიღი 26 [illegible]
ეროვნული სერტიფიკატის №0[illegible] მინიჭების თარიღი 26 [illegible]

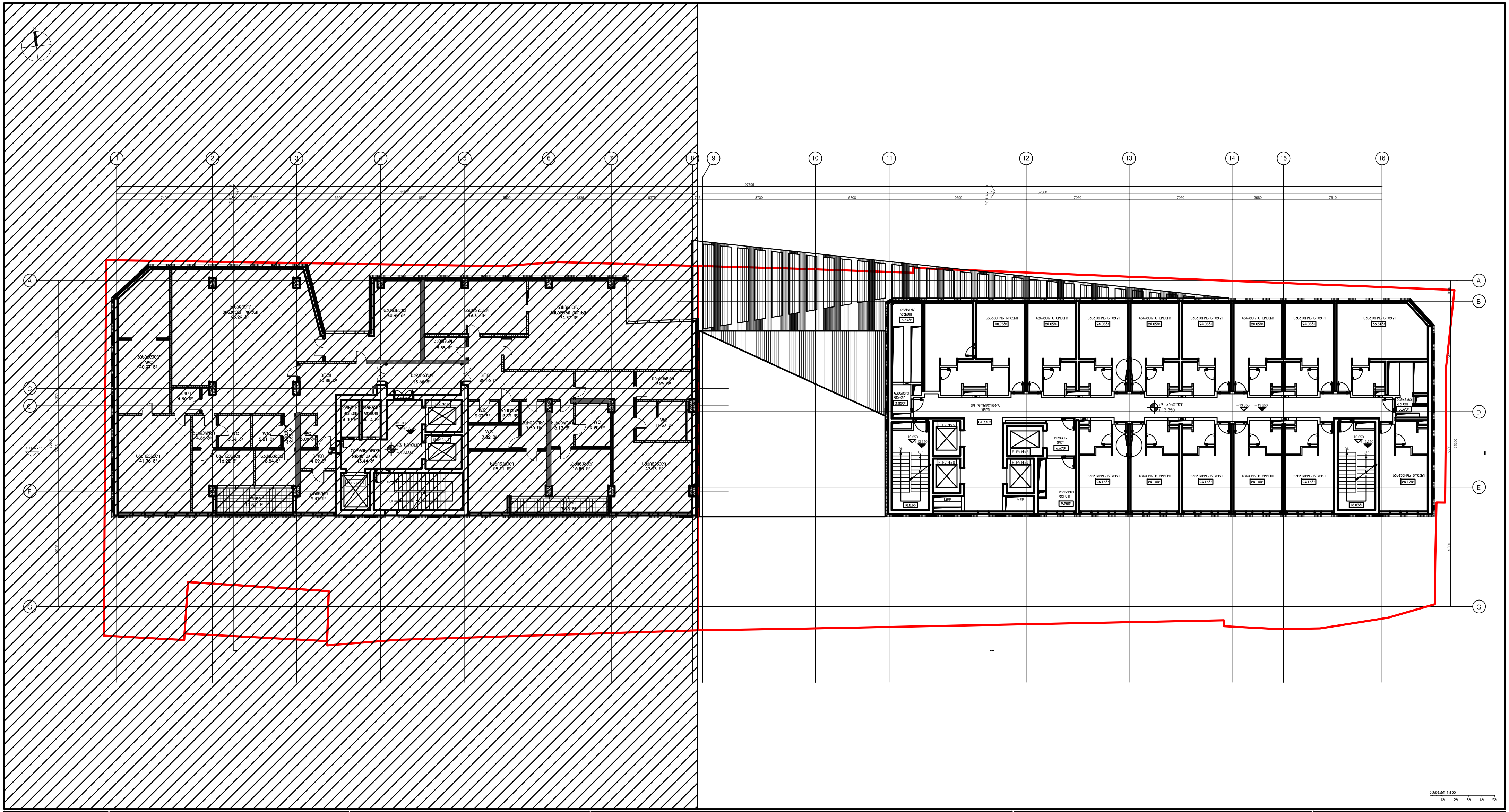
Redix

პროექტის / ავტორების

[illegible] ტერიტორიის ზღვრები
[illegible] მიწისპირა ნაგებობები

შენიშვნა: ზომები მეტრებში

ტერიტორიის ბეტონირებული საფარის ქვეშ ტერიტორიის ორმე საფარის ჩაწყობა
1. ჩაიჭრას ტერიტორიის ზედა ნიშნულამდე ნაყარი საფარის ქვეშ
2. ტერიტორიის ბეტონის საფარის ქვეშ ტერიტორიის ნაყარის ჩაწყობა ფენებად
3. ტერიტორიის ნაყარის ქვეშ ტერიტორიის ნაყარის ქვეშ ტერიტორიის ნაყარის ქვეშ



მასშტაბი 1:100
1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

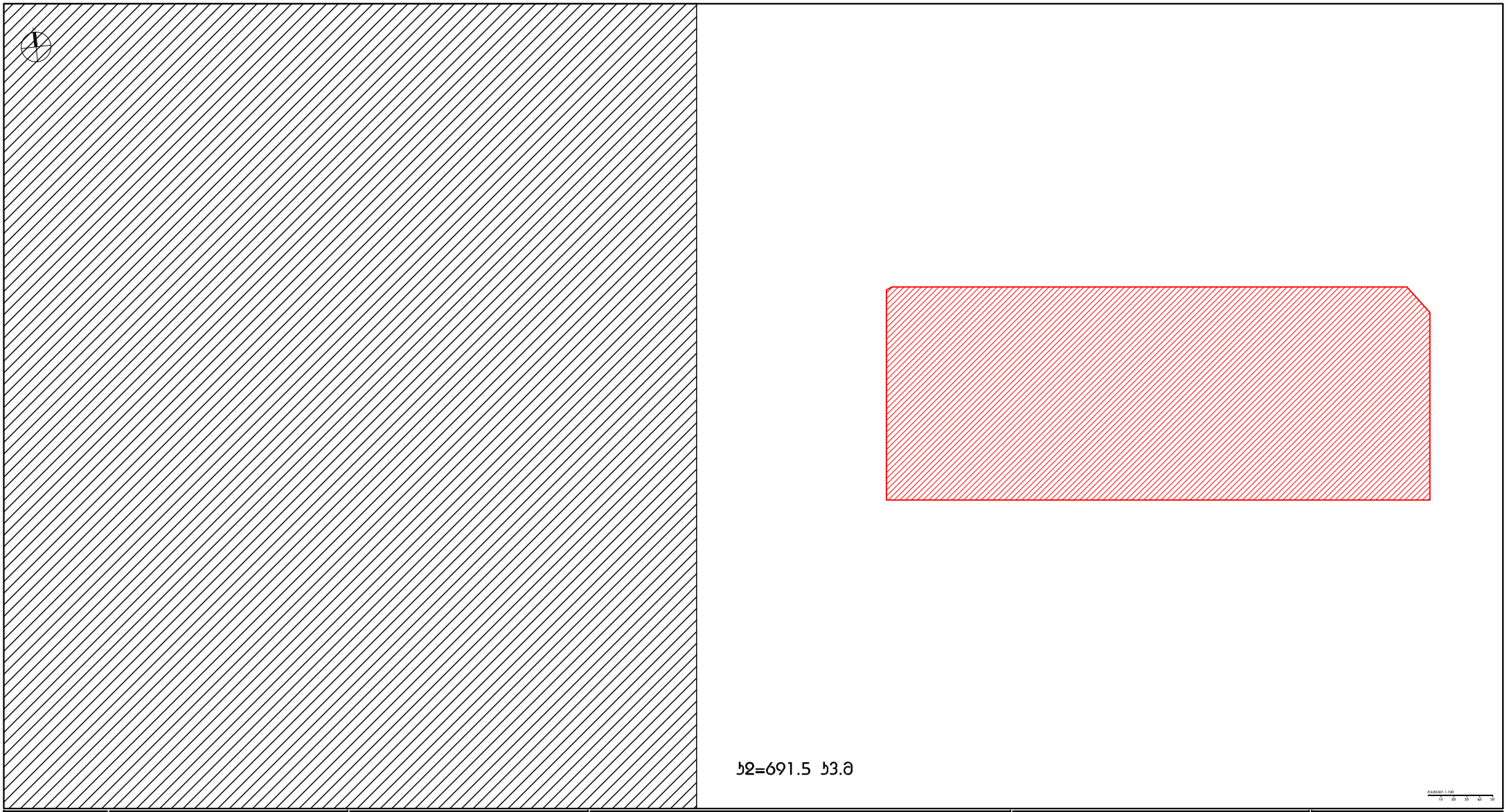
ტიხრების განლაგების გეგმა +3 სართული, +13.600 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200

RCH_A - 203

ფურცელი



მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოდგენილია
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნახატების ან/და ტექნიკური
(ელექტრული ან/და სანტექნიკური) პროექტის ან
საპროექტო ნაწილების
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის
გარეშე გამოყენება აკრძალულია. ასეთი
პირობების დარღვევის შემთხვევაში
ავტორისეული უფლებების
დარღვევისათვის
პასუხისმგებლობა
ეკისრება
კანონმდებლობით
დადგენილი წესით

Redix

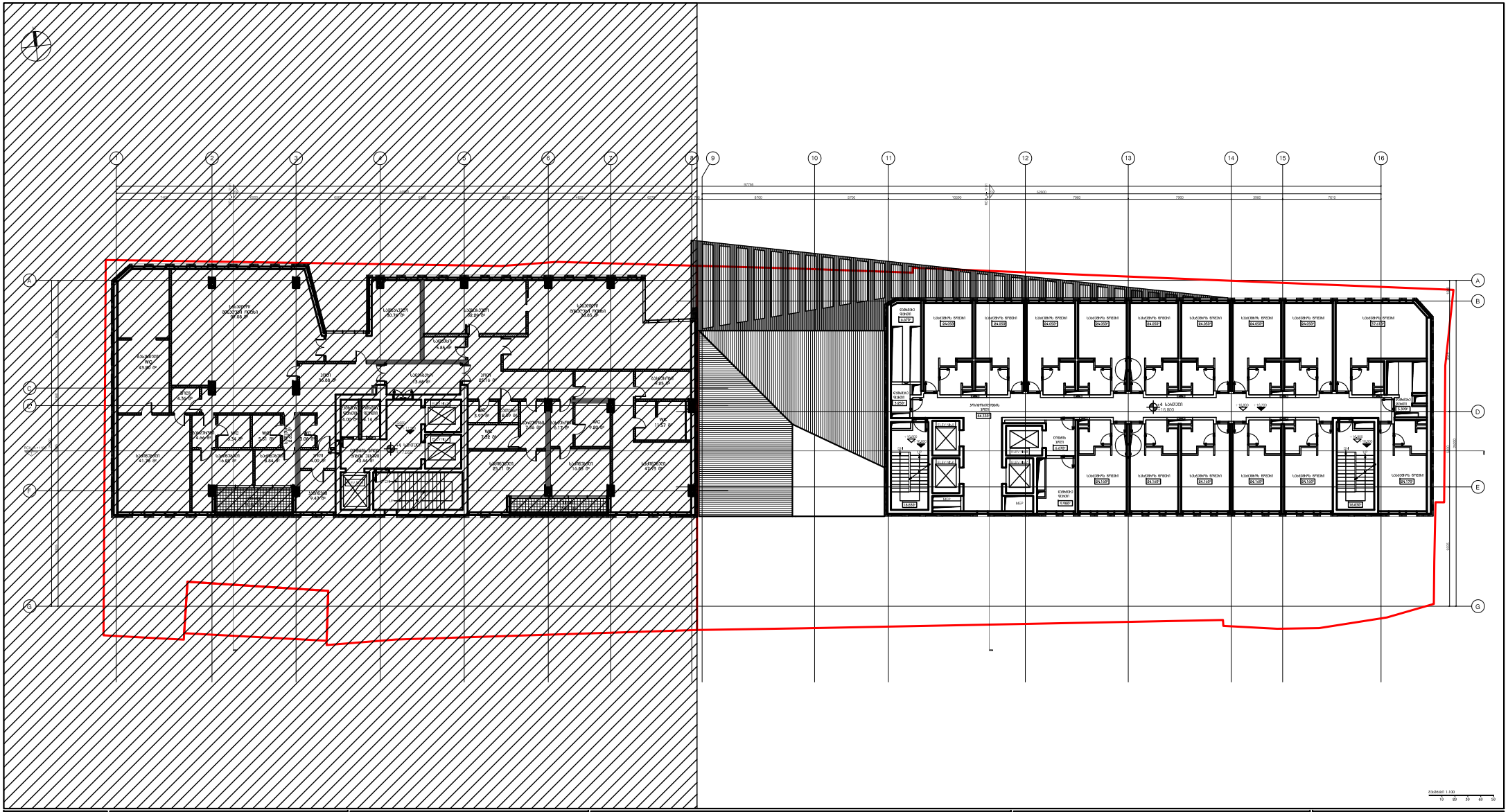
ავტორისეული / საპროექტო ნაწილი

- არსებული მიწის ზედაპირი
- პროექტირების დონეები

ცარიელი ფურცლები

ანოტაციის ფურცლები

1. პროექტი შესრულებულია ENC ტექნიკური ნაწილის საფუძველზე.
2. ტერიტორია: ქალაქი ბათუმი ფორმალური ადმინისტრ. ერთეული.
3. ზონები: ფრაგმენტი ბორჯომის ტაძრის ზონა და ზონა ბ.
4. ტექნიკური ნაწილი: ტექნიკური ინსპ. პროექტის ავტორისეული ნაწილი. ინსპ. პროექტის ავტორისეული ნაწილის ფრაგმენტ



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქ.ბათუმის მერიის მერის მოადგილე
"DEPHANI" - ს წარმომადგენელი
მერიის წარმომადგენელი
(მინდობილი პირი) ნ. ბაბუნაშვილი, მერიასა და
ა.შ.პ.
"DEPHANI" - ს წარმომადგენელი ნ.ბაბუნაშვილი, ა.ა.ი.პ.
ბაბუნაშვილის ასოციაციის მერიის ადმინისტრაციის
პირისპირ მდებარე ტერიტორიის მოსაზღვრე
ა.შ.პ. მერიასა შორის აღნ. პირველი
ზოლით შედგენილია საინვესტიციო ხელშეკრულება
პროექტირების ეტაპი.

ნებისმიერი ცვლილებების შეტანა დაშვებულია მხოლოდ
ავტორის ნებართვით.

პროექტირების / ექსპერტიზის

- ადმინისტრაციული ფართები
- პარკირების ზონები

ნებისმიერი ცვლილებები

ტექნიკური მახასიათებლები

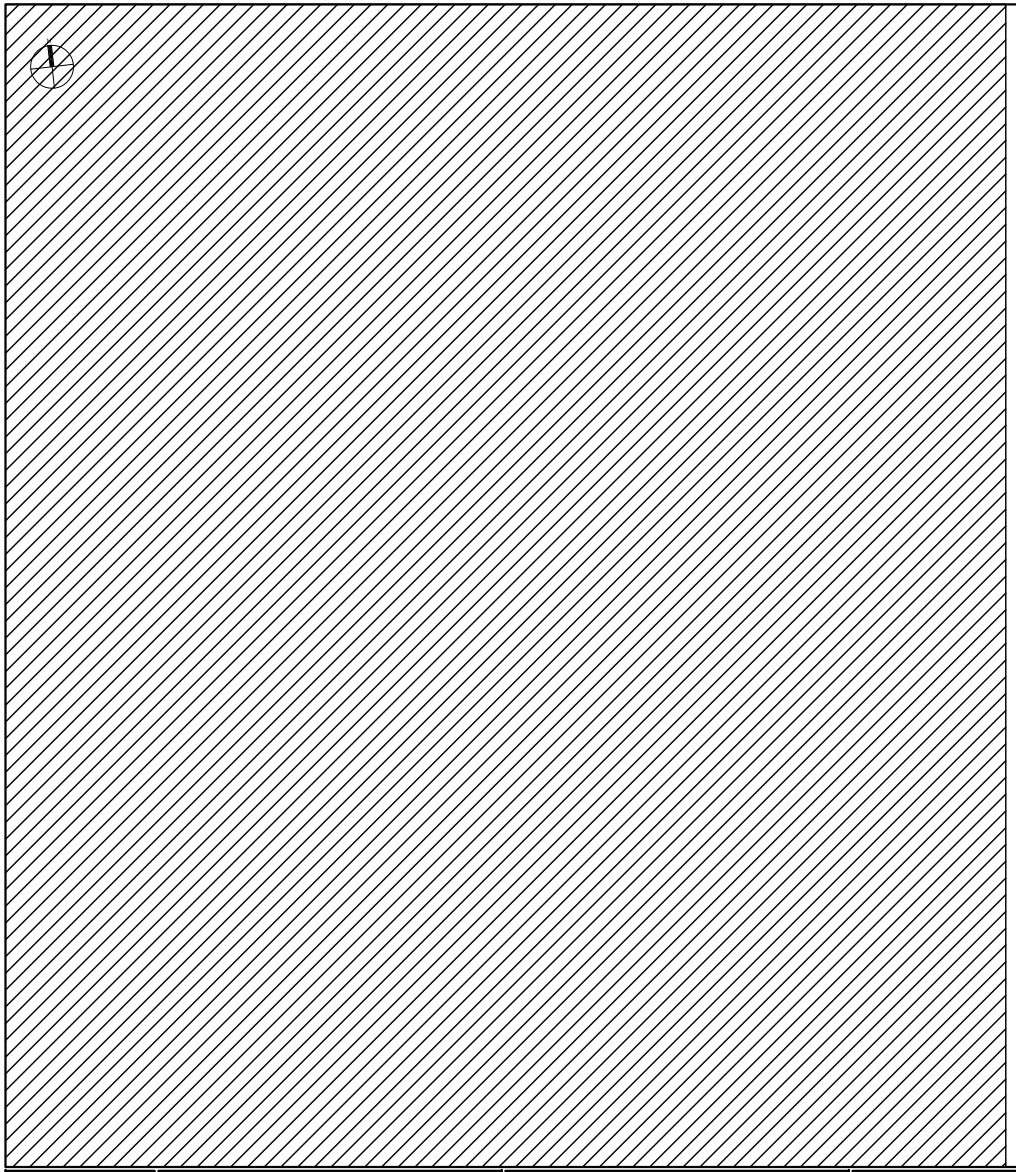
1. პარკინგი ელექტრომექანიკური მანქანათმშენებლობის პრინციპით ავტომატიზებული
2. ავტომობილის პარკირების მოწყობილობის ელექტრონული პულტი
3. ზოლების მონიშვნის მოწყობილობის ტექნიკის და ფერადი მონიშვნის
4. ნებისმიერ ავარიული მდგომარეობის ავტომატური ან ხელით ჩართვის შესაძლებლობა. პარკინგის ტერიტორიის / მანქანის მოსაცდელი მონიშვნის მოწყობა, ზოლის წინაშე მოსაცდელი ავტომობილის ავტომატური მონიშვნის მოწყობილობა / მოწყობილობის ფერი. საპროექტო ტერიტორიაზე ელექტრონა პროექტით გათვალისწინებული ელექტრომოწყობილობის საქმე მნიშვნელობა / მოწყობილობის ფერი პროექტით ტერიტორიის ელექტრონა
5. ფილების მოწყობილობა.ავტო / პროექტირება / ავტომატიკის ელექტრონის ზ. ნებისმიერ ჩარიცხვით
6. ნებისმიერ / ტრანს ტრანსფორმატორ ნებისმიერ
7. ნებისმიერ ავტომატიკის ელექტრონა ნებისმიერ
8. ნებისმიერ სამანქანე ტექნიკის ან ტიპის მოწყობილობის ცალ ფერი
9. ნებისმიერ მოწყობილობა, ტრანსფორმატორ ტრანს პროექტირების ფერი "ტიპის ტექნიკა"
10. ტრანსფორმატორ პროექტირების ავტომატიკით ტექნიკური მოწყობილობის ფერი ტექნიკური ნებისმიერ ტრანსფორმატორ ნებისმიერ ტექნიკური ტექნიკური ტრანსფორმატორ
11. ტექნიკური ავტომატიკა ტრანსფორმატორ ტექნიკური ტრანსფორმატორ
12. ნებისმიერ / ტრანსფორმატორ ფილა ტრანსფორმატორ ავტომატიკა / ტრანსფორმატორ ფერი ელექტრონა / ტრანსფორმატორ
13. ტრანსფორმატორ ტექნიკური ტრანსფორმატორ ტრანსფორმატორ
14. ტრანსფორმატორ პროექტირების ტექნიკური ტრანსფორმატორ ტრანსფორმატორ ფერი ტრანსფორმატორ ელექტრონა ტრანსფორმატორ / ტრანსფორმატორ ტიპის ტრანსფორმატორ. ტრანსფორმატორ ტრანსფორმატორ ტრანსფორმატორ
15. ნებისმიერ ავტომატიკის ტექნიკური ტრანსფორმატორ ტრანსფორმატორ

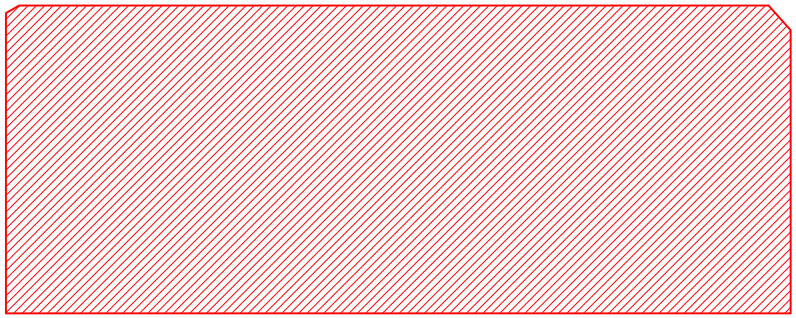
ქუჩა ქუჩის ქუჩა,
სასტუმრო

ტიხრების განლაგების გეგმა
+4 სართული, +17.650 ნიშნული

თარიღი	07.08.2015
მასშტაბი	1:100
პროექტის ნომერი	RCH_A - 204
ფორმატი	A1

RCH_A - 204





ს2=692.5 ს3.0

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურის წინარეხედვა
"DEPHANI" - ს საავტორო
უფლებებით დაცული ნამუშევარი
(ავტორისეული არქიტექტურის ნებართვის გარეშე
საავტორო უფლებაში
"DEPHANI" - ს ნებართვით დასაშვებია, გამოქვეყნების,
გავრცელების ფორმებში ცვლილების შეტანის ან
გადაკეთების ფორმით გამოყენების, ასევე
ავტორისეული არქიტექტურის ობიექტის
ან მისთვის ამის
ფარდობით ზიანის მიყენების აკრძალვის
ინფორმაციის ჩათვლით.
მასალის ავთენტურობის ფაქტის

Redix

არქიტექტურა / ასპექტები

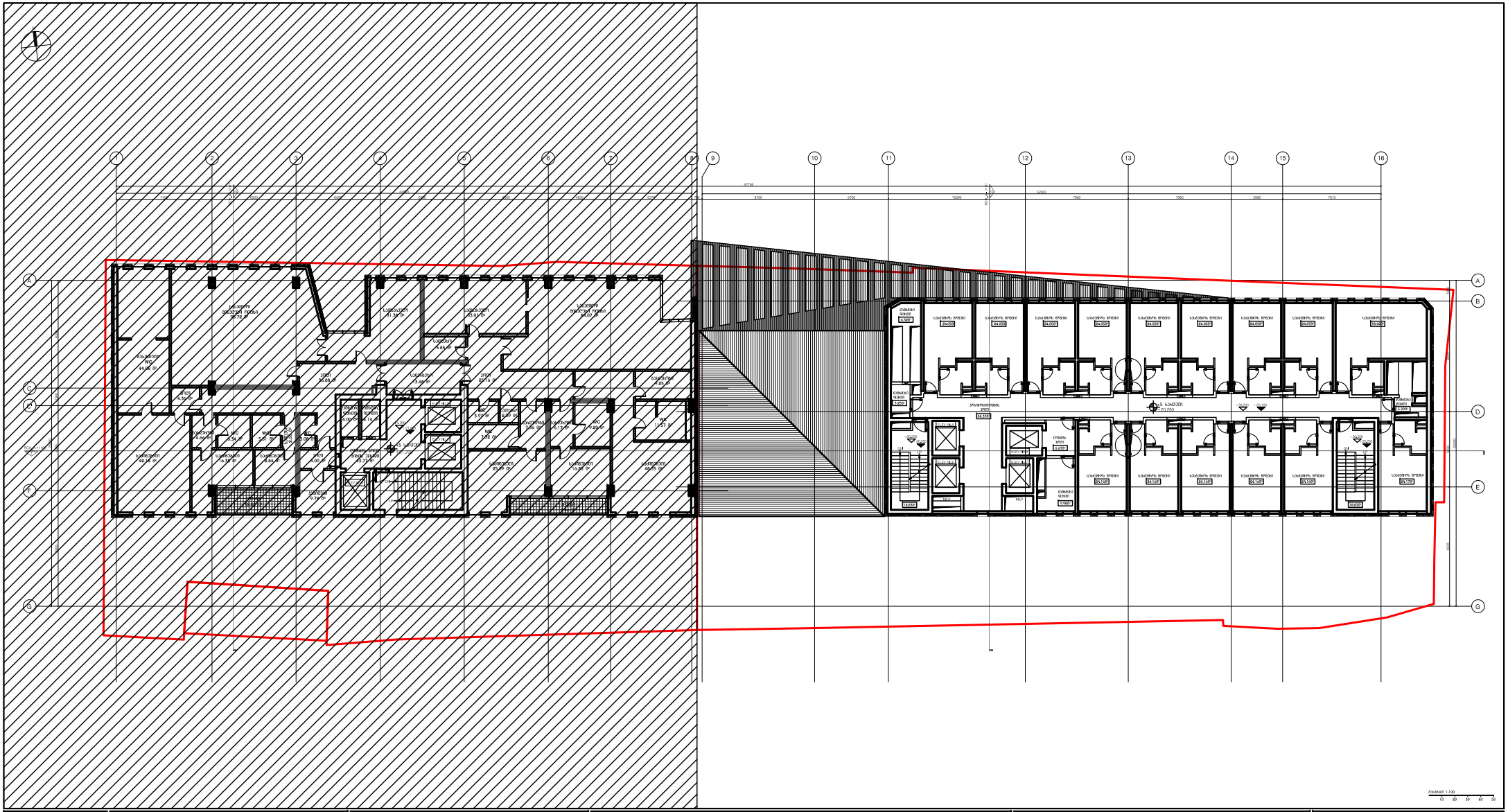
- არსებული მდგომარეობა
- პროექტირების ეტაპები

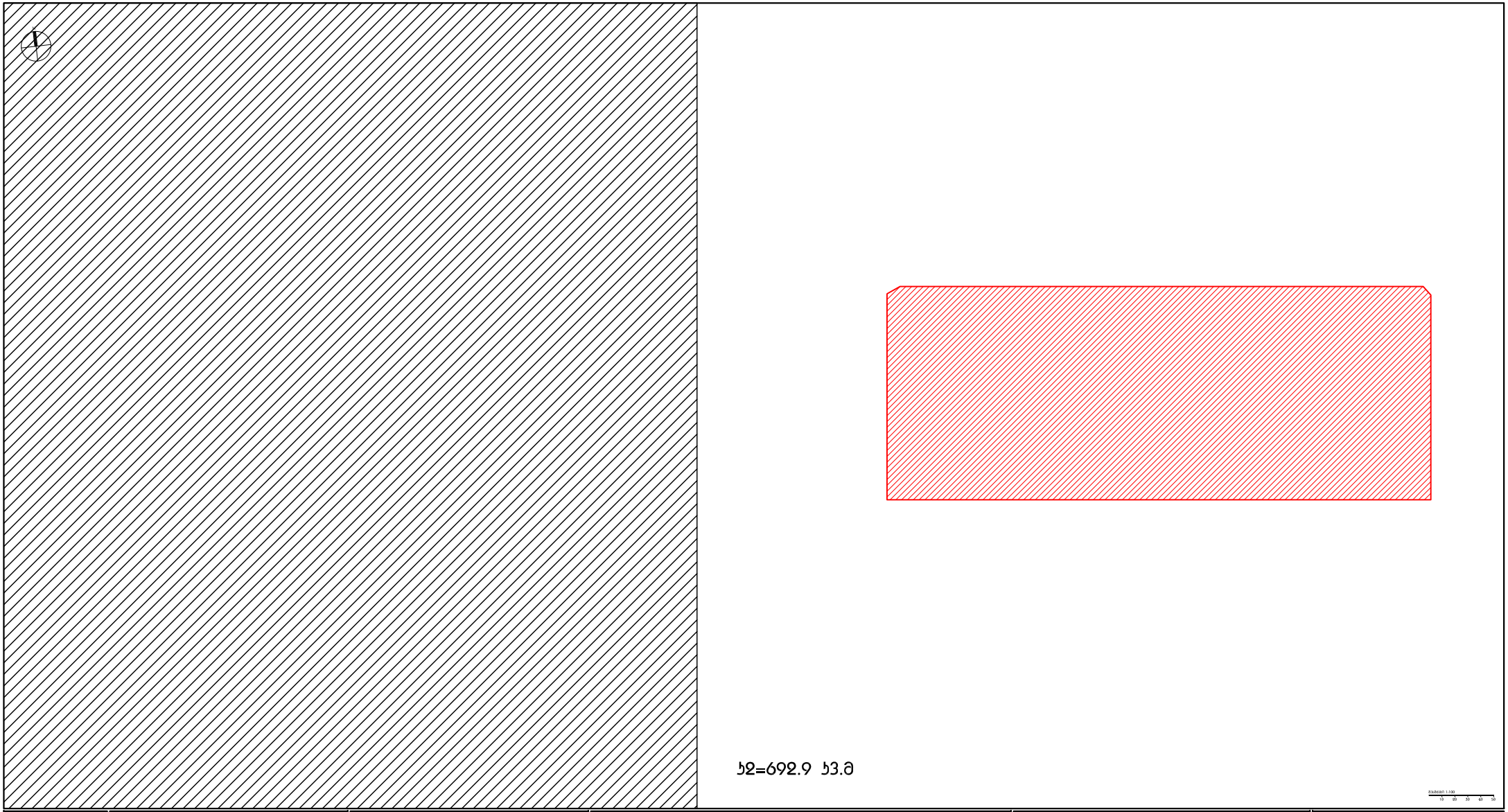
LP	მიწისპირა ნაგები
P+1	მიწისპირა ნაგები

მშენებლობა მიმდინარეობს

არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი მითითებები

1. პროექტი ეკუთვნის ჩაც ინტერნეშონალ სპორტინგ ჯგუფს სპორტული
2. ტერიტორია, რომელზე მოწოდებულია ნაგებობა, ბრტ
3. ზონების მოწყობის მოთხოვნების მასშტაბის და დეტალის ფორმატი მითითებულია
4. ნაგებობის სამოქმედო ფაზა. პროექტით ნაგებობის ტერიტორიაზე ბიუჯეტ პარკინგის, ფილტრი ტრიბუნა / მაყურებლის მოედანზე მოწყობის, ფილტრი, ფილტრი ტრიბუნა, ფილტრი ტრიბუნა, ფილტრი ტრიბუნა ტერიტორიაზე მოწყობილია ტრიბუნა / მაყურებლის მოედანზე მოწყობის, ფილტრი ტრიბუნა, ფილტრი ტრიბუნა, ფილტრი ტრიბუნა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
E
F
G
WC
4.55 მ²
WC
5.41 მ²
WC
5.41 მ²
WC
4.55 მ²
WC
11.57 მ²
WC
6.89 მ²
WC
2.65 მ²
WC
2.65 მ²
WC
6.89 მ²
WC
11.57 მ²

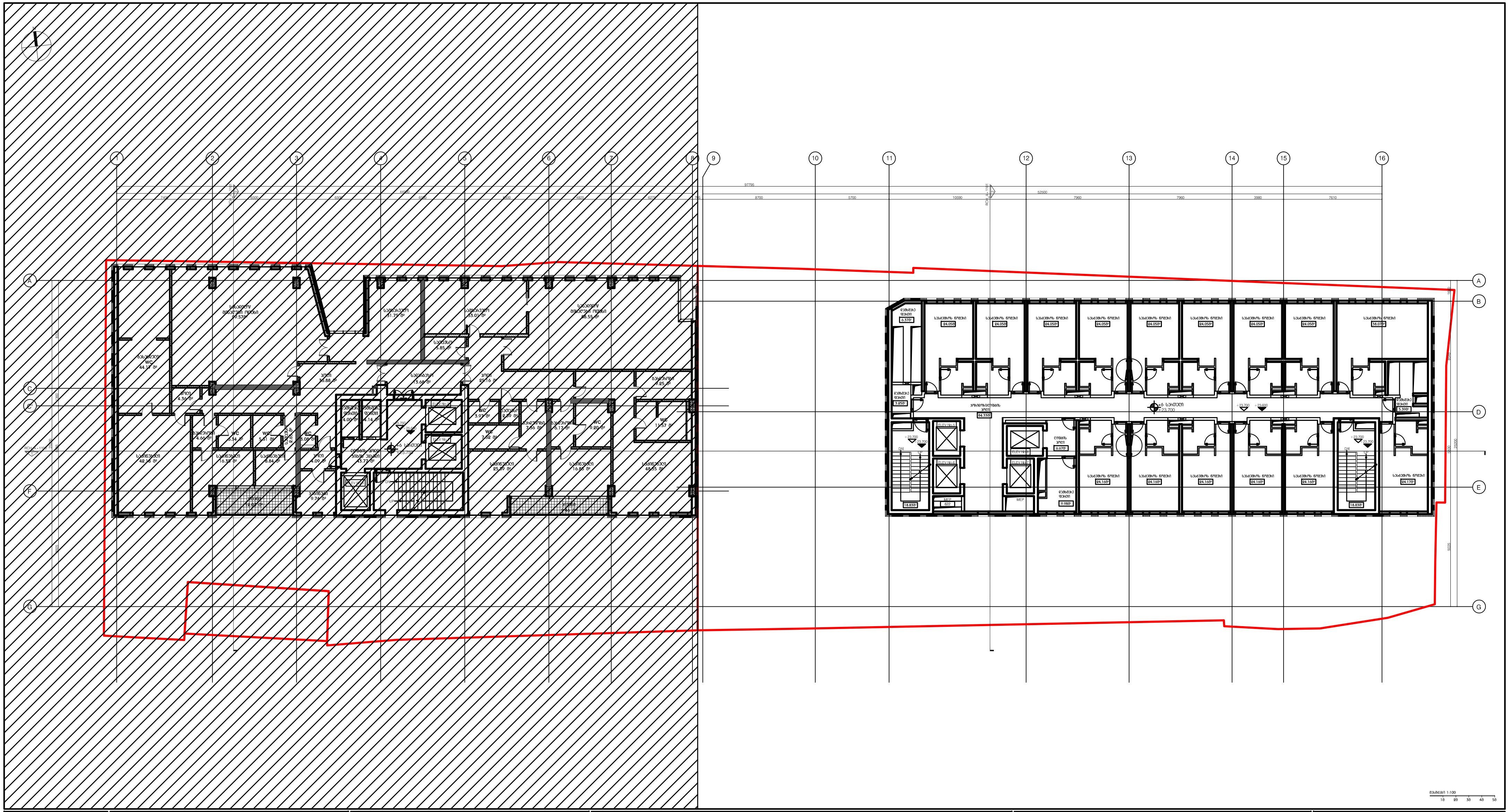


DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ფოთის ქუჩა №2ა
შპს "ნეფრონ-ს" საწარმოო
ტექნოლოგიური ფილიალი
ტელ: (+995 431) 27 00 00
(+995 431) 27 00 01
"ნეფრონ-ს" საწარმოო ტექნოლოგიური ცენტრი
ქ. ქუთაისი, ფოთის ქუჩა №2ა
ტელ: (+995 431) 27 00 00
(+995 431) 27 00 01

ქ. ქუთაისი, ფოთის ქუჩა №2ა
შპს "ნეფრონ-ს" საწარმოო
ტექნოლოგიური ცენტრი



მასშტაბი 1:100
1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრივიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+6 სართული, +25.750 ნიშნული

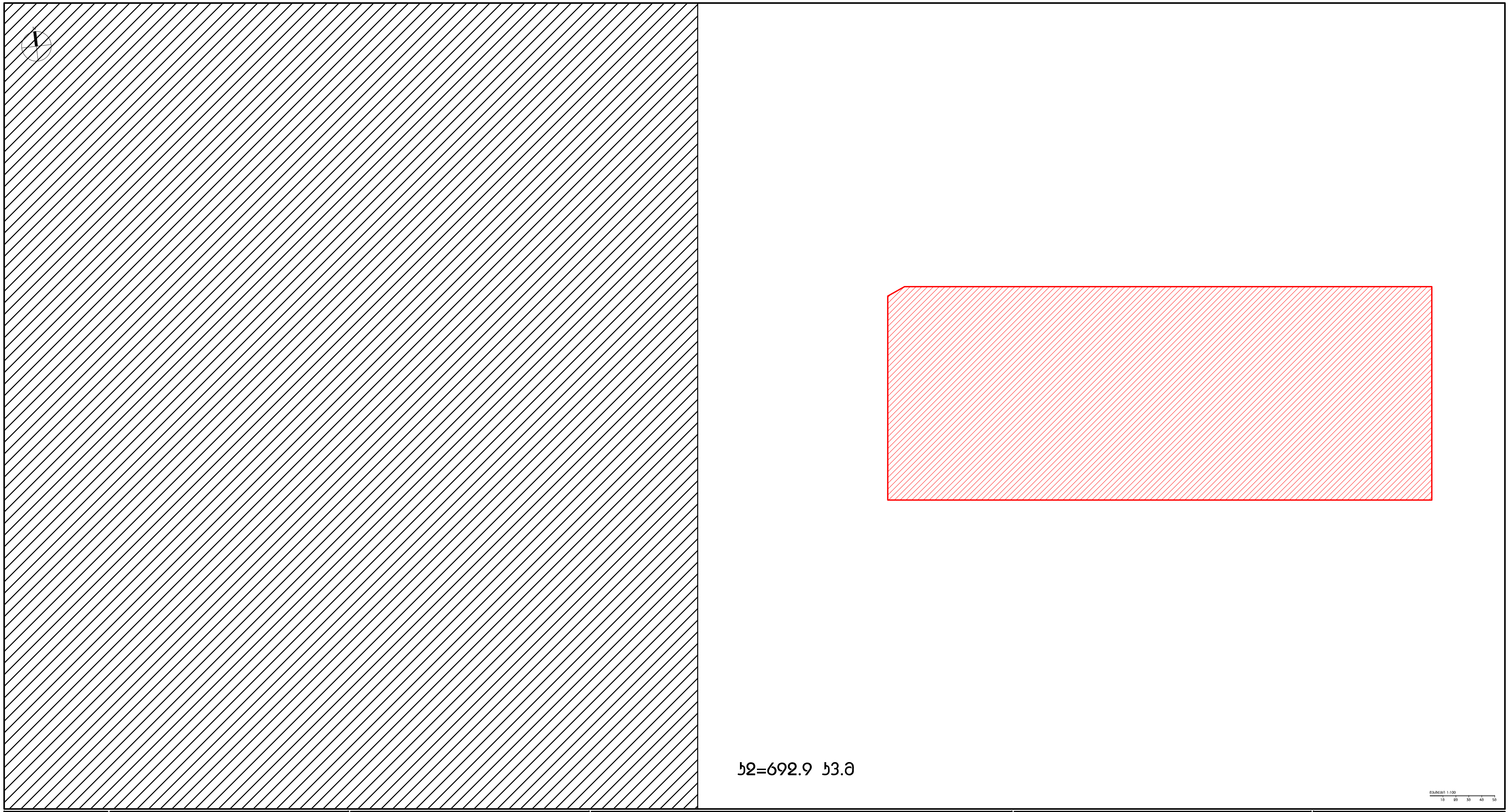
ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

RCH_A - 206

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

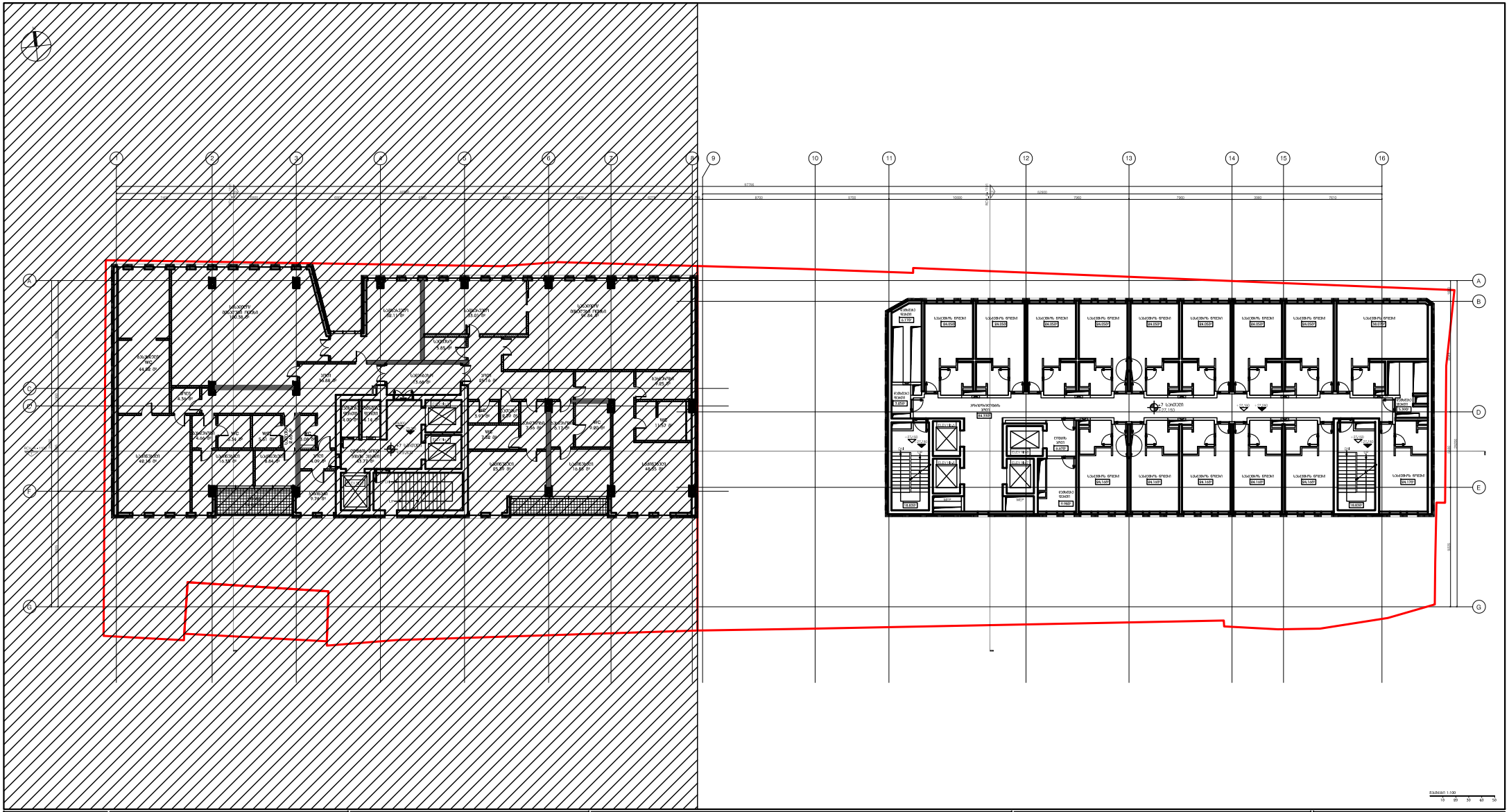
ჯზ საანგარიშო გეგმა
+6 სართული, +25.750 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 07.08.2015 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი	RCH_A - 200
ფურცელი	



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

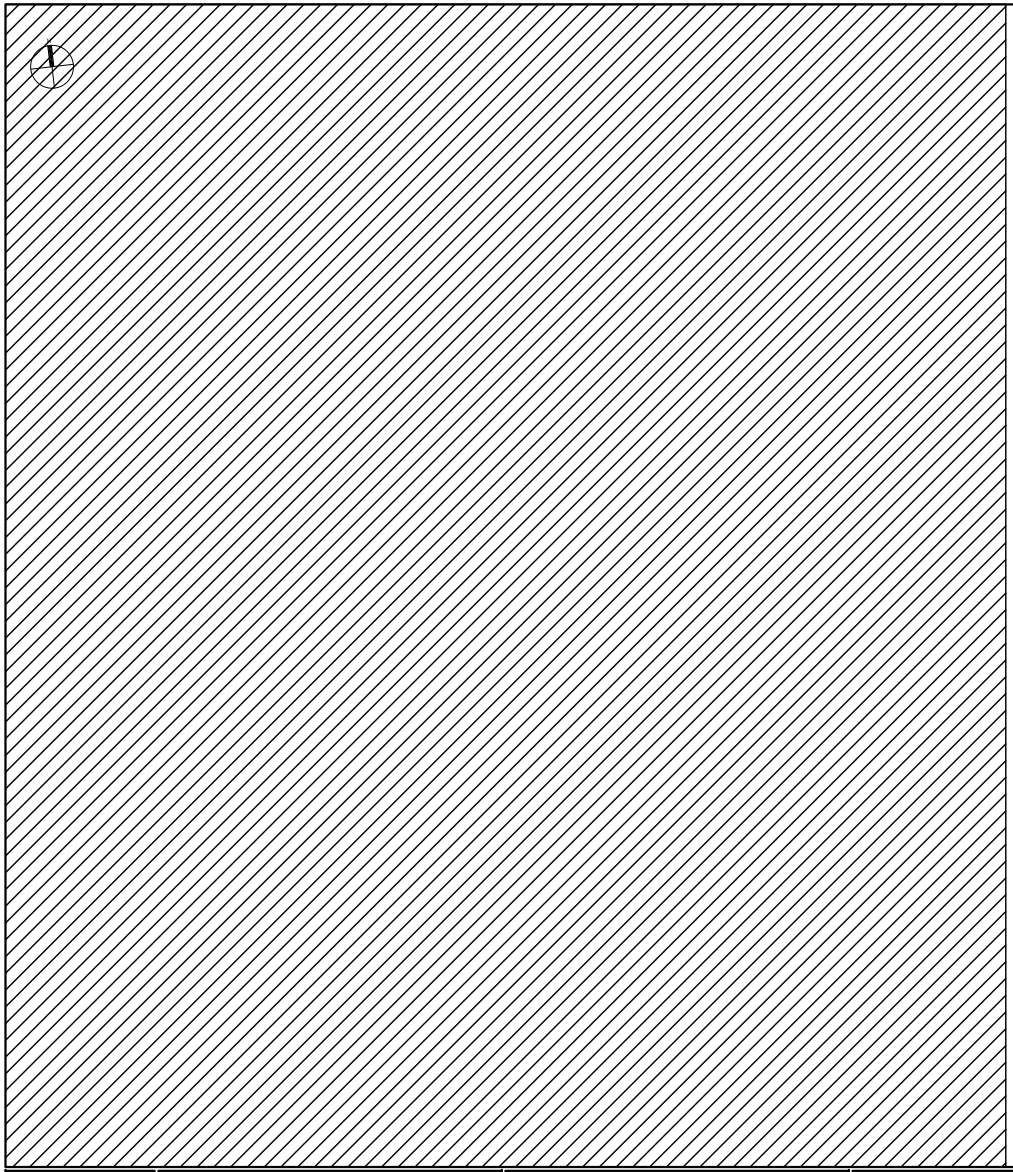
Redix

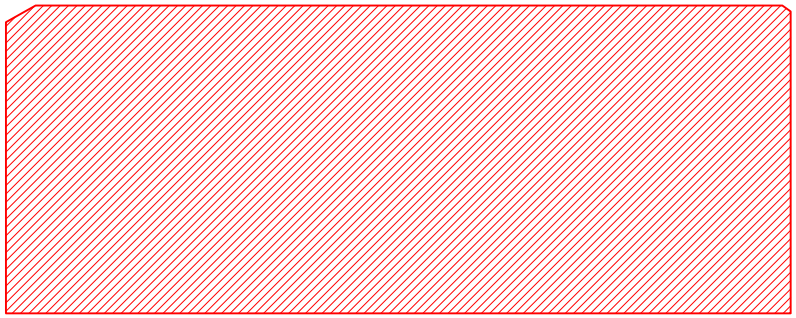
ქ.ქუთაისი

ქუთაისში ორსართულიანი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნახატ ნიმუშების საერთაშორისო
(ინდუსტრიული დიზაინის) ეროვნული ბიუროს №
საავტორო ნიმუშის
"DEPHANI" - ს ნახატ/ნიმუში ნახატის/ნიმუშის
ავტორები არიან: ირაკლი ბოლქვაძე, ანა ბოლქვაძე
ნიმუშის ავტორის ან ავტორების
ფიზიკური პირის ან ფიზიკური პირების
პირადი ნომერი

ნახატის/ნიმუშის ავტორი/ავტორები

ნახატის/ნიმუშის ავტორის/ავტორების ხელმოწერა





ს2=692.6 ს3.მ

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურის ბიუროების
"DEPHANI" - ს საერთაშორისო
ქსელ ბიუროების წარმომადგენლობა
(ბიუროების ქსელში შედიან: ბრაზილია, ბრიტანეთი, ესპანეთი,
საფრანგეთი, ნიდერლანდები, ...)
"DEPHANI" - ს ბიუროების ფილიალები, ასოცირებული
წარმომადგენლობები და პარტნიორული ბიუროები
მსოფლიოს მასშტაბით მოქმედ მრავალფუნქციურ
პროექტებზე მუშაობის გამოცდილებით.
ბიუროს ძირითადი მიზანია ადგილობრივი არქიტექტორების
პროფესიონალიზმის ამაღლება.

Redix

ავტორისეული / საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი ნინო ჩიქოვანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ბერიძე

ს.წ.	მიწისქვეშა წყლები
ს.ხ.	მიწისქვეშა ნაგებობები

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური პირობები

1. პროექტი ითვალისწინებს ESC (საპროექტო) კლასის ობიექტის პროექტირებას
2. ტერიტორია, რომელზეც პროექტირება ხორციელდება: ქ.ქუთაისი, ბიუტი
3. ზონების ტერიტორიული ბრუნვის ინდექსი და ზონალური ფარგალის ტიპი: ქალაქის ცენტრალური ზონა, ინდექსი 1
4. ნაგებობის ფუნქციური ტიპი: პარკირების ავტომრავსართულიანი ბიუტი, პარკირების ადგილების რაოდენობა: პარკირების ადგილები ავტომანქანებისთვის, მათ შორის მარტივი ავტომანქანებისთვის, მოძრავი ნაწილების მოწყობილობის გარეშე, ნახევრად ავტომატური პარკირების სისტემით, ასევე ადგილები მოტოციკლეტებისთვის
5. ზონების ტერიტორიული / პროფესიული / სამოქალაქო ნაგებობების ტიპი: ქალაქის ცენტრალური ზონა
6. ზონის / ტერიტორიის ფუნქციური ტიპი: ქალაქის ცენტრალური ზონა
7. ნაგებობის ავტომრავსართულიანი პარკირების ტიპი: ავტომატური
8. ნაგებობის სიმაღლე: ნაგებობის ტიპი: სიმაღლე 24 მეტრი (ნაგებობის სიმაღლე 24 მეტრი)
9. ზონის ტერიტორია, ტრანზიტის ტერიტორია: ტრანზიტული ტერიტორია
10. ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ტერიტორიის ფარგალი: ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ტერიტორიის ფარგალი
11. ტერიტორიის სამშენებლო ფარგალის ზომები: ტერიტორიის ზომები
12. ტერიტორიაზე / ტერიტორიის მიმდებარედ: ტერიტორიაზე / მიმდებარედ: ქალაქის ცენტრალური ზონა
13. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში: სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში
14. ტერიტორიაზე მოქმედი სამუშაო ზონის ფარგალის ტერიტორიაზე: ტერიტორიაზე, სამშენებლო ნარჩენების მოცულობა: ნარჩენების მოცულობა, ნარჩენების მართვა: ნარჩენების მართვა, ნარჩენების ტრანსპორტირება: ნარჩენების ტრანსპორტირება
15. ზონის სამშენებლო ნარჩენების ნარჩენების ტიპის ზონის ფარგალი: ნარჩენების ტიპის ზონის ფარგალი

ქუჩა/ქუჩის ნაკვეთი,
სასტუმრო

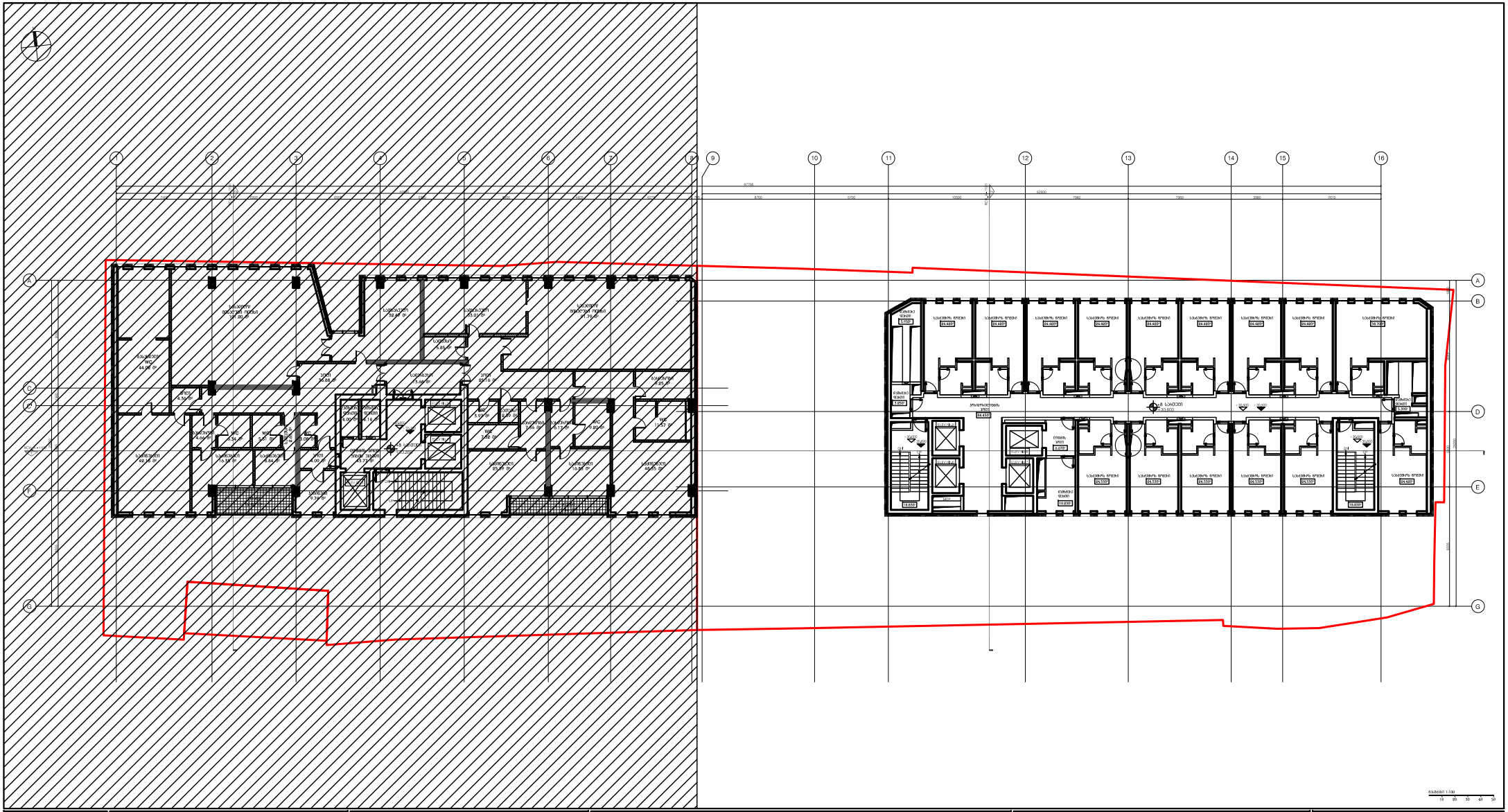
ობიექტის მისამართი

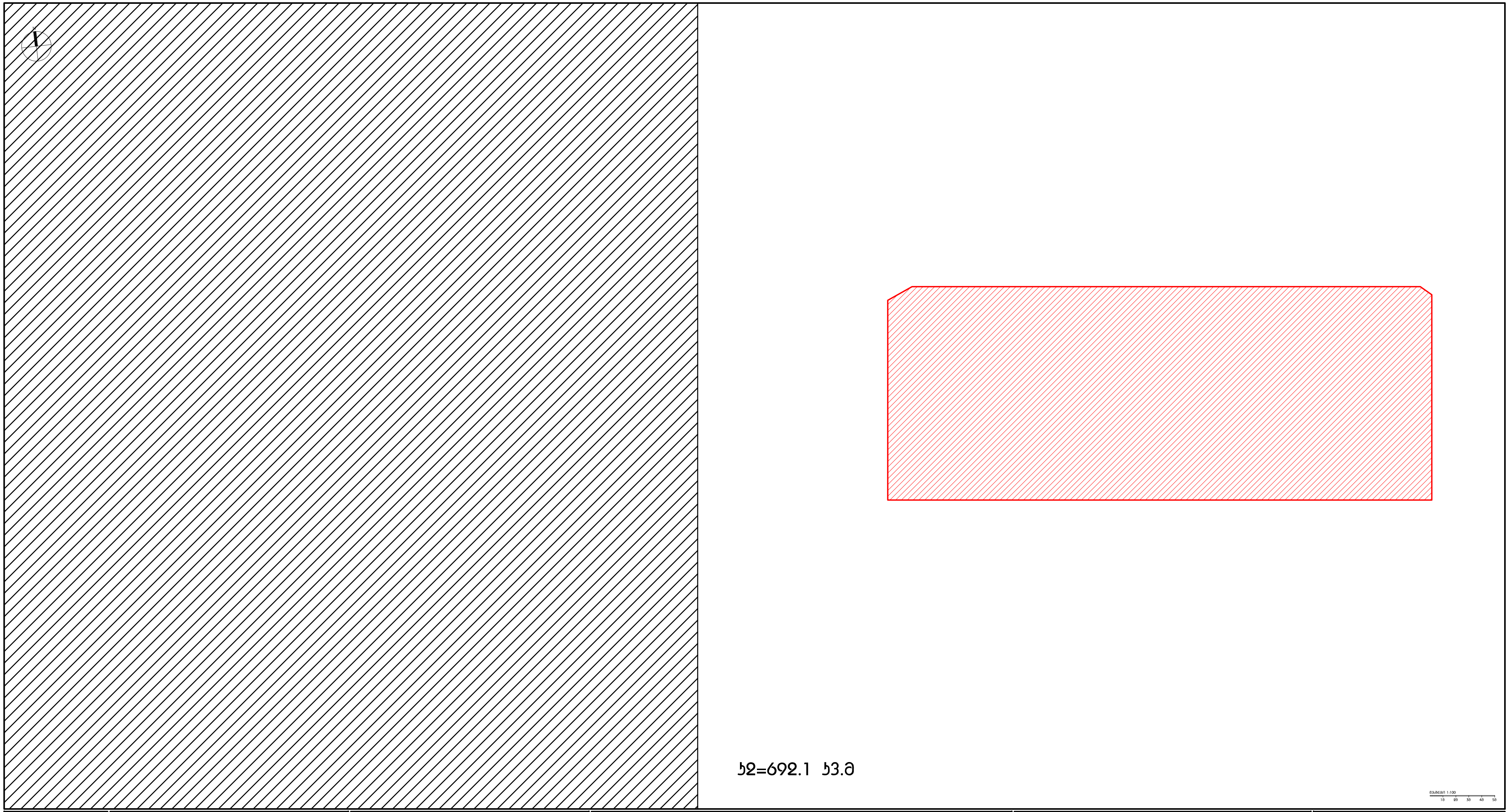
ს2 სასნაბიჩიმო ბაზმა
+7 სართული, +29.800 ნიშნული

ნახაზის დასახელება

თარიღი	07.08.2015
ფორმატის ფორმატი	A0
პროექტის ნომერი	1314-01
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
ნახაზის	არქიტექტურა
ნახაზის ნომერი	
ფურცლის	04.01.15
რედაქციის ნომერი	

ფურცლის ნომერი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
E
F
G
WC
4.55 მ²
WC
5.41 მ²
WC
4.00 მ²
WC
2.65 მ²
WC
11.57 მ²
WC
6.89 მ²
WC
2.65 მ²
WC
5.41 მ²
WC
4.55



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არავითარ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმჯობესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე განსწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კზ საანგარიშო გეგმა
+8 სართული, +33.850 ნიშნული

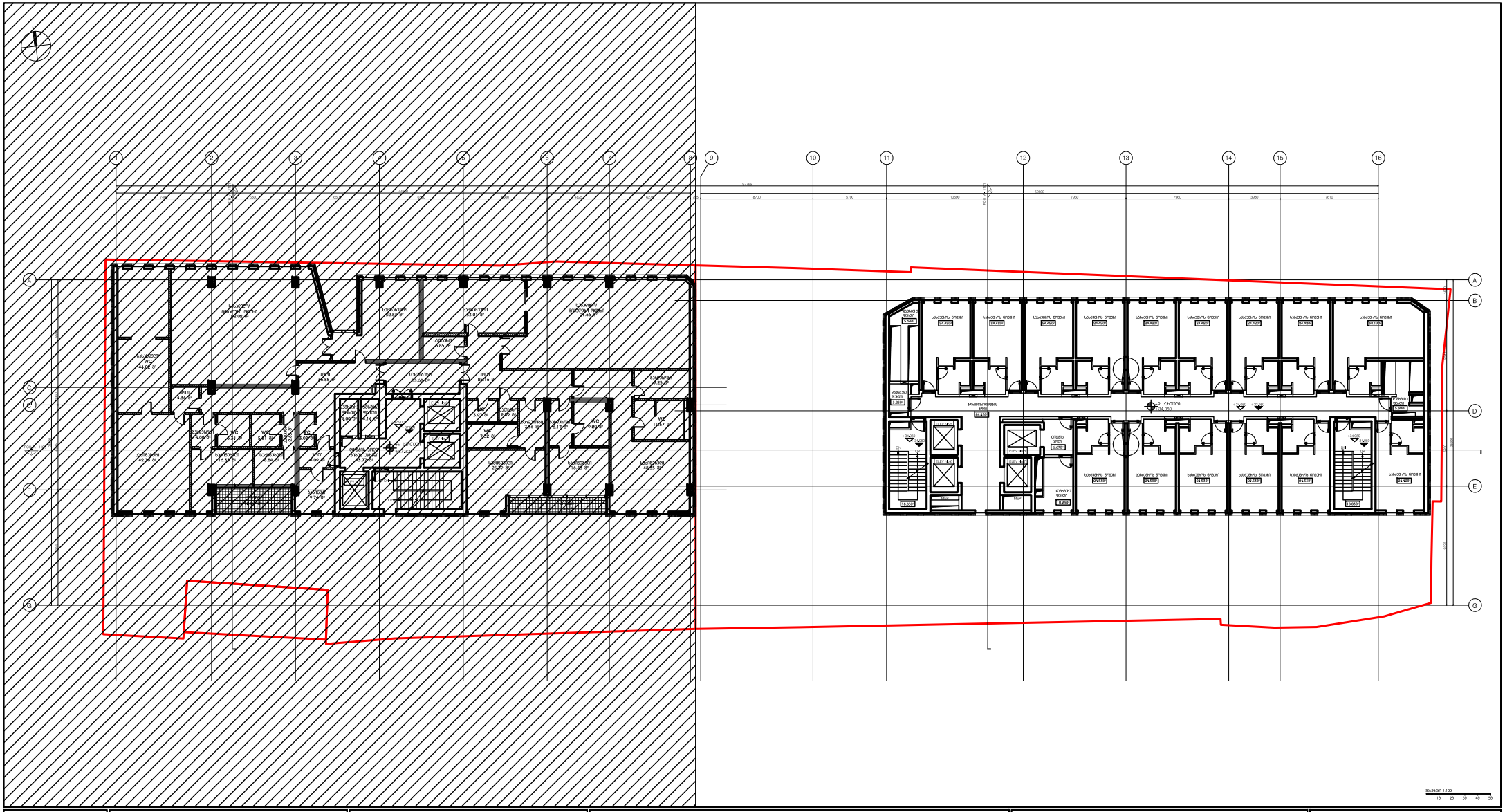
ნახაზი

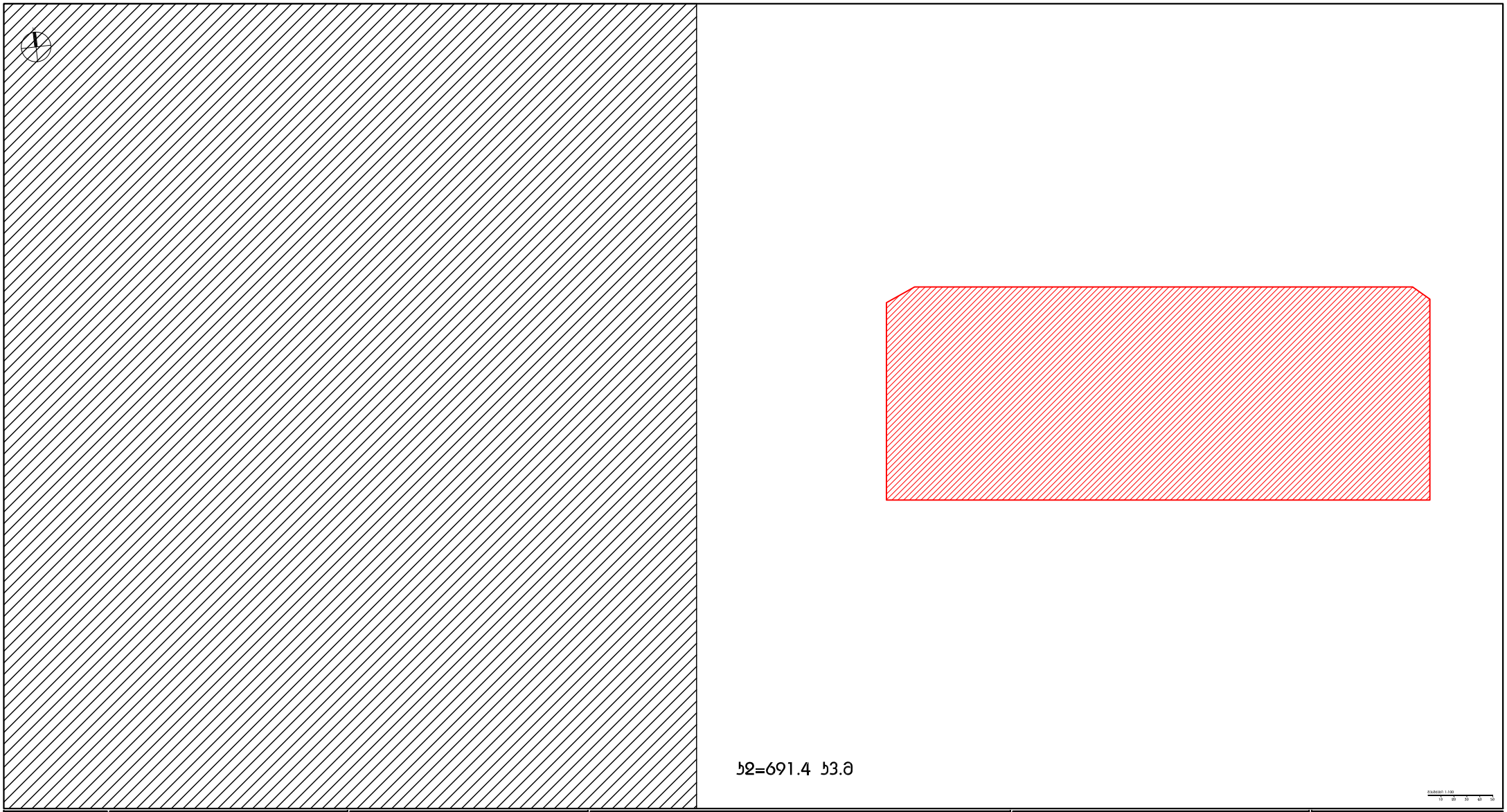
თარიღი 07.08.2015 რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

ფურცელი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
E
F
G
WC
4.55 მ²
WC
5.41 მ²
WC
5.41 მ²
WC
4.55 მ²
WC
2.65 მ²
WC
11.57 მ²
WC
6.89 მ²
WC
2.65 მ²
WC
2.65 მ²
WC
2.65



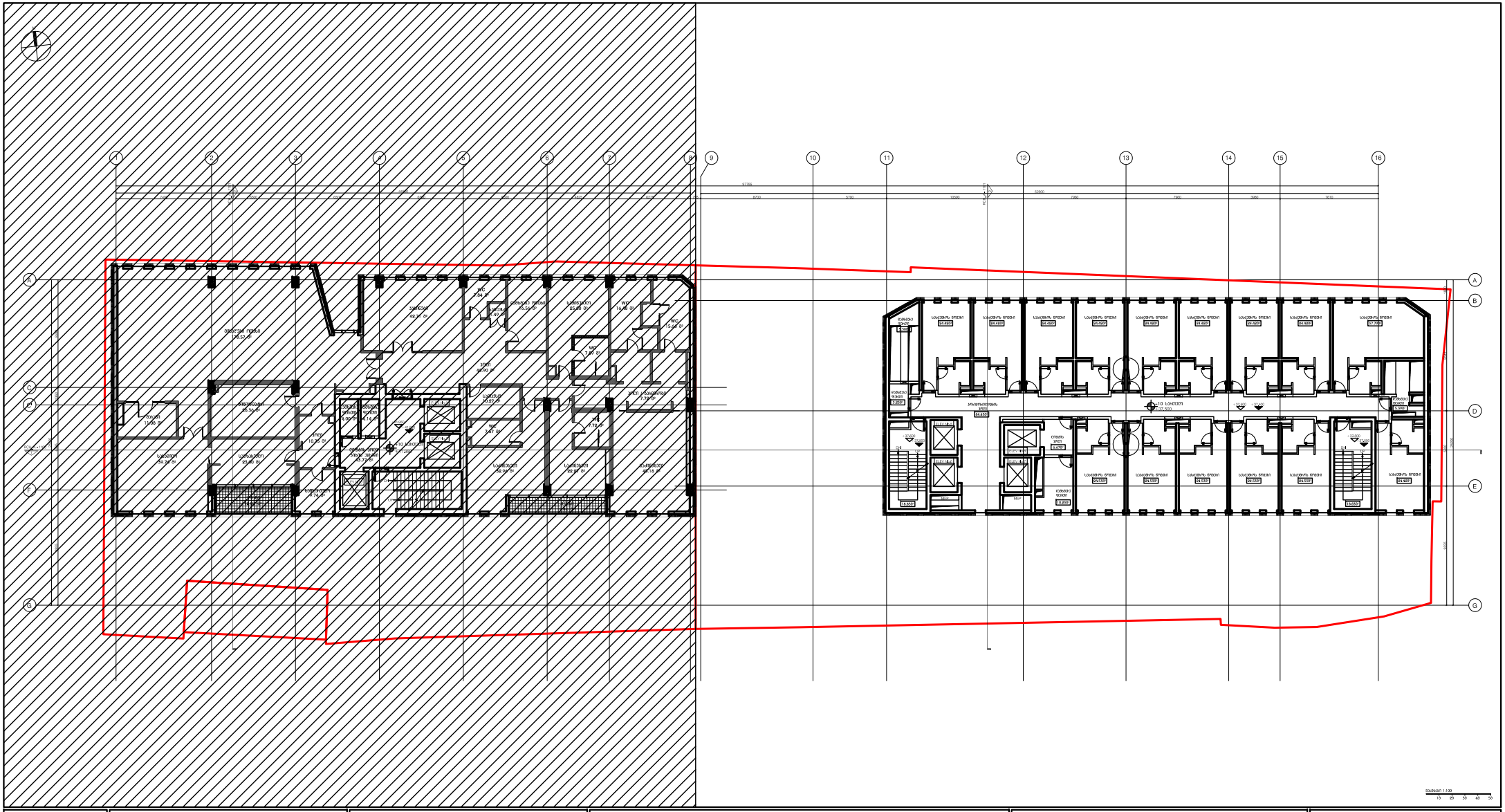
DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №1, ტელ: (+995 431) 24 00 00
ელ-ფოსტა: info@dephani.com, ვებ-გვერდი: www.dephani.com
(ნებისმიერი კომერციული გამოყენება, გადაბეჭდვა და გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით)

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №1, ტელ: (+995 431) 24 00 00, ელ-ფოსტა: info@dephani.com, ვებ-გვერდი: www.dephani.com
(ნებისმიერი კომერციული გამოყენება, გადაბეჭდვა და გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით)

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №1, ტელ: (+995 431) 24 00 00, ელ-ფოსტა: info@dephani.com, ვებ-გვერდი: www.dephani.com



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქ.ბათუმის მერიის მიერ
"ეროვნულ" - I განვითარების
ზონის მასშტაბური ფრონტი
(ზღვისპირა პარკი - ბულვარი, ფერმერთა ბაზრის
და ბათუმის ცენტრალური
პარკის ჩათვლით) ფარგლებში
ცენტრალური ნაწილის
ტერიტორიის ათვისების
პირობების დამტკიცების შესახებ
№ 000/00 (№ 2402 (№ 2402 (№ 2402
ტერიტორიის ათვისების
პირობების
მიხედვით

ნებისმიერი ხასიათის ასლის ან/და გამოყენება
მხოლოდ ავტორის
წერილობითი ნებართვით

ნებართვის ნომერი

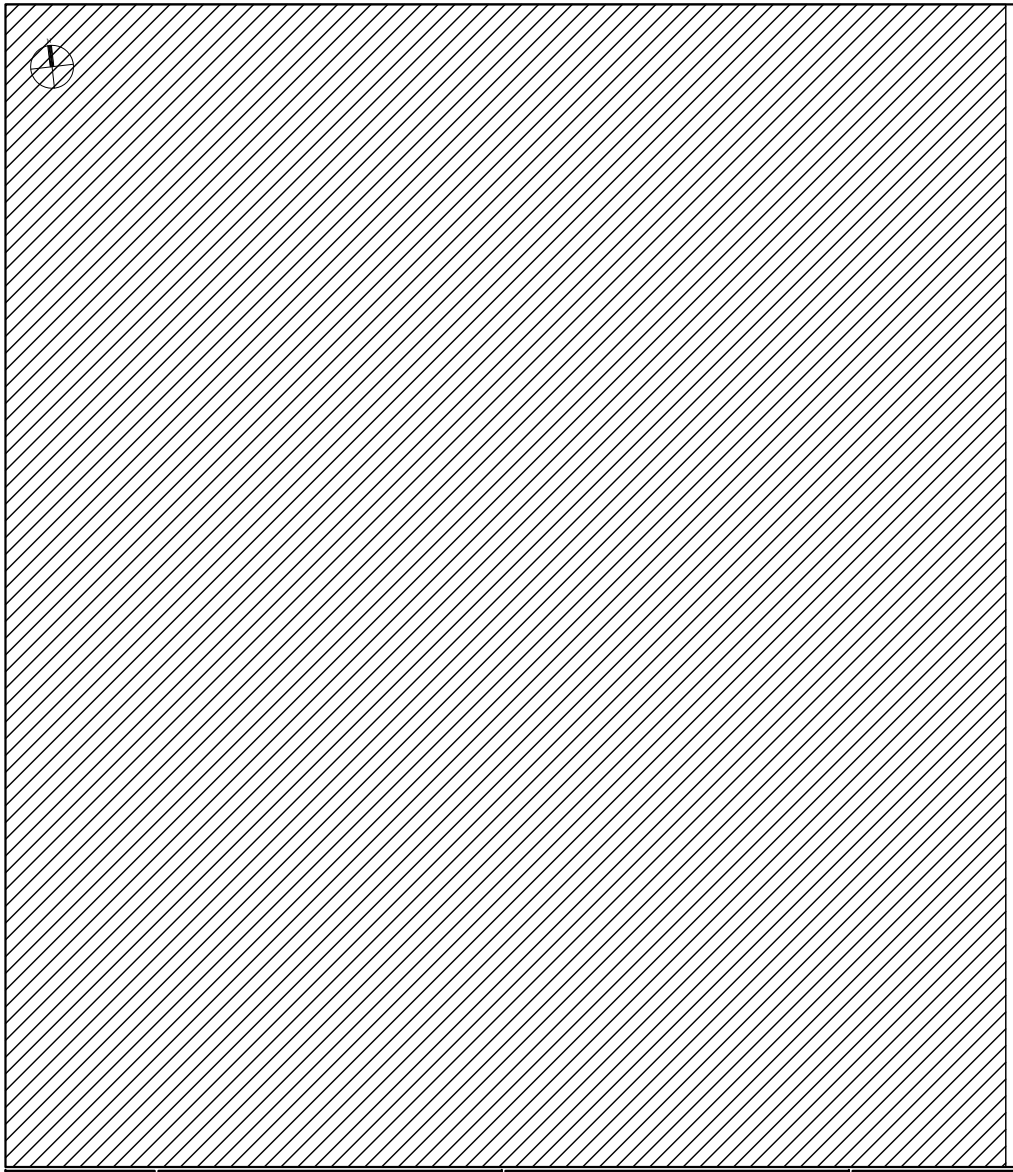
ნებართვის გაცემის თარიღი

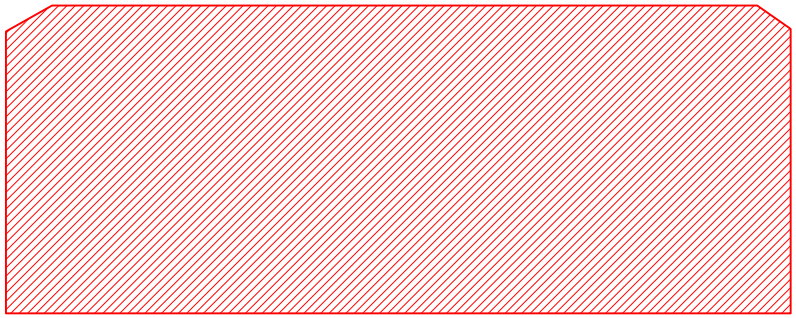
ნებართვის მოქმედების ვადა

ნებართვის გამცემი ორგანო

ნებართვის მფლობელი

ნებართვის ტიპი





ზ2=690.5 ზ3.0

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოებისა
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნებართვის გარეშე აკრძალულია ამ პროექტის ან
მისი ნებისმიერი ნაწილის
გამოყენება ნებისმიერი ფორმით.
"DEPHANI" - ს საავტორო უფლებები დაცულია.

Redix

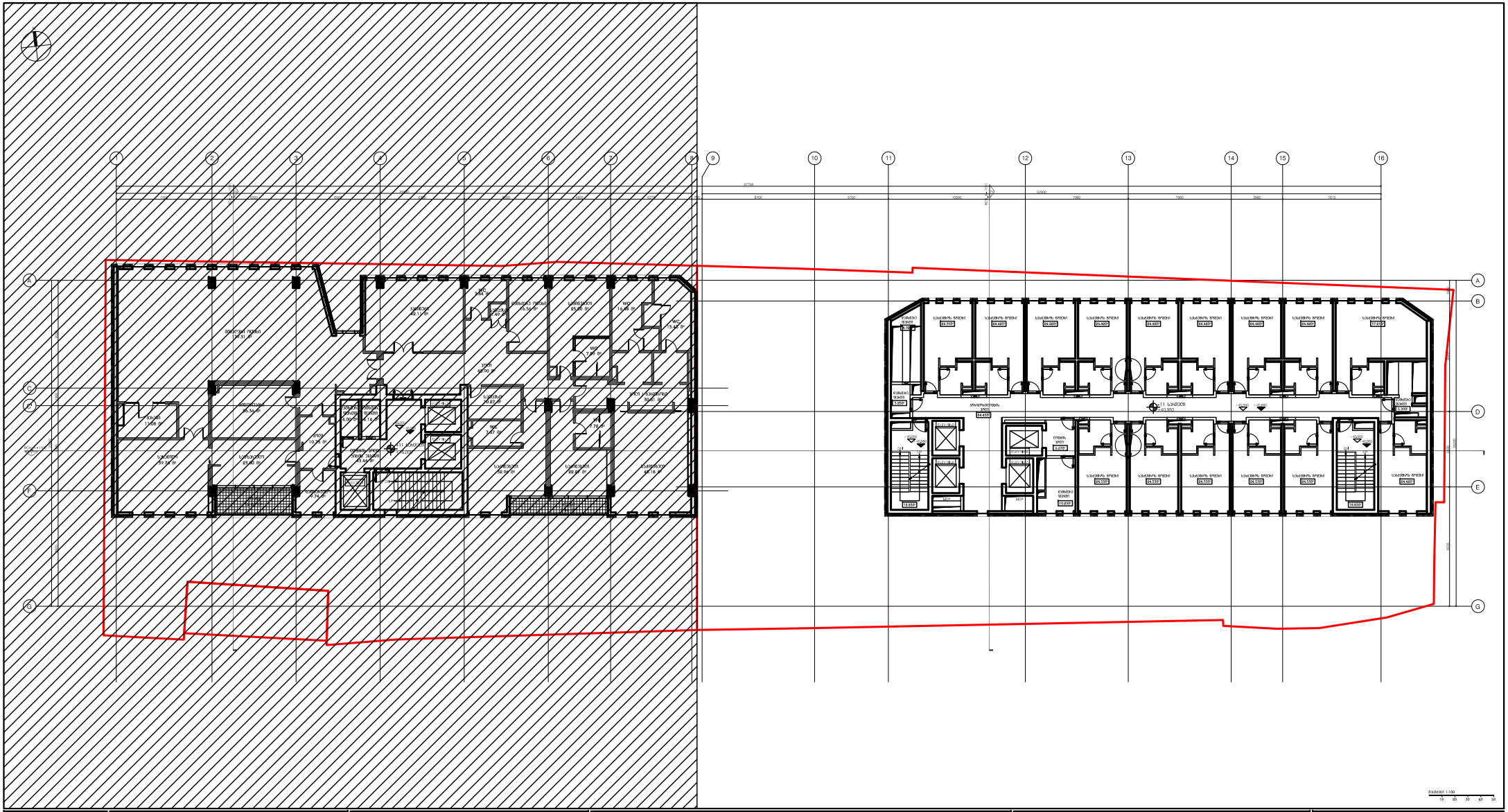
არქიტექტურა / ავეჯი

ფრაგმენტის ნებართვა
პარამეტრული ნებართვა

ზედაპირი: ნებართვები

ანოტაციის ნებართვები

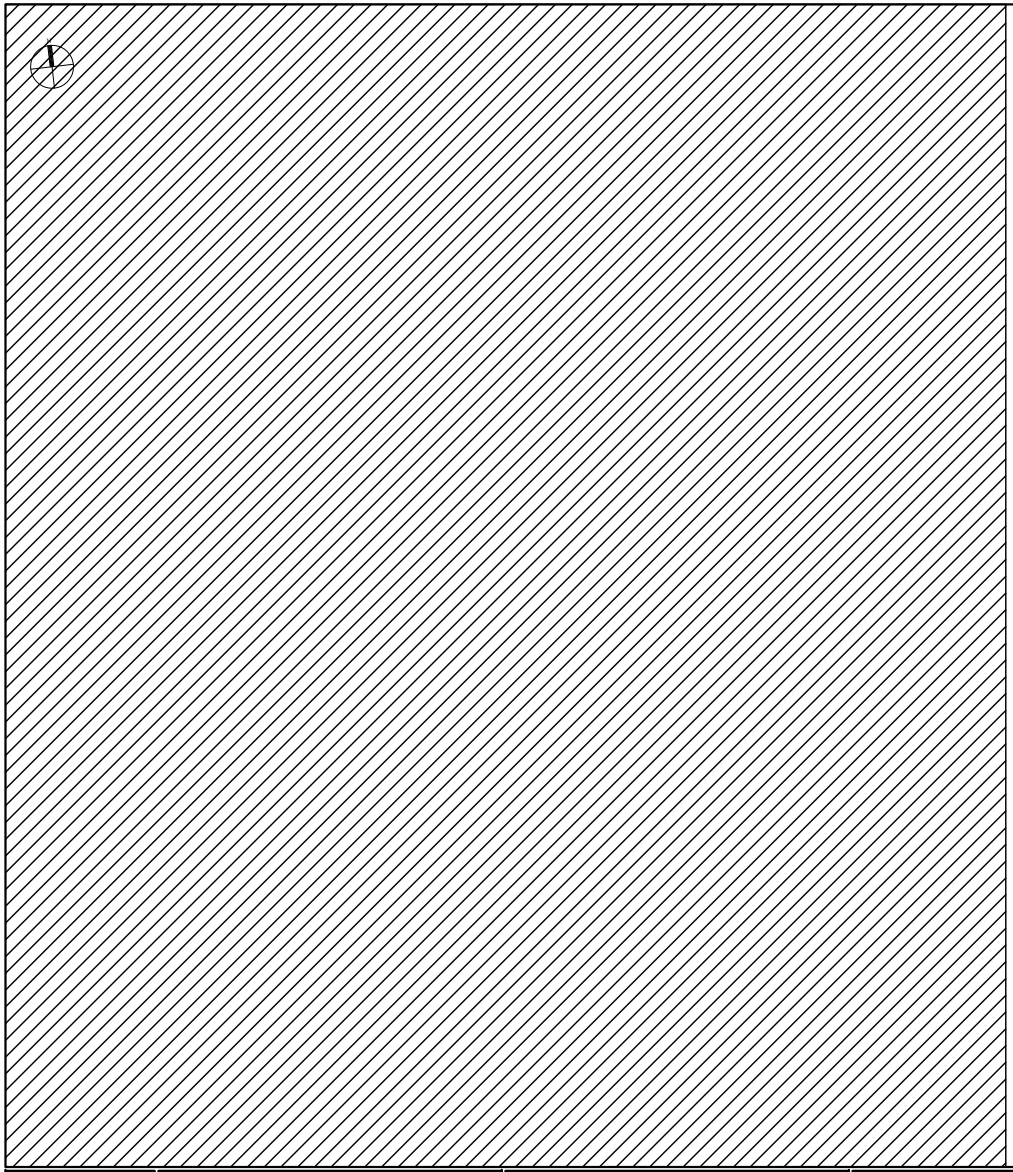
1. პროექტი ითვალისწინებს ხის ელემენტების ფიქრი საღებავებით
2. ტახტების, პატარა ფიქრების ფერფერადობა ფასადების მიხედ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (სანამდე ის ნებადაა ფრჩხილი მითითებული)
4. ნახატში გამოსული ხის პროდუქტის ასევე ფიქრების ზომები, ფიქრი ფასადების, ფიქრი ფასადების ფიქრების ფიქრების ფიქრ

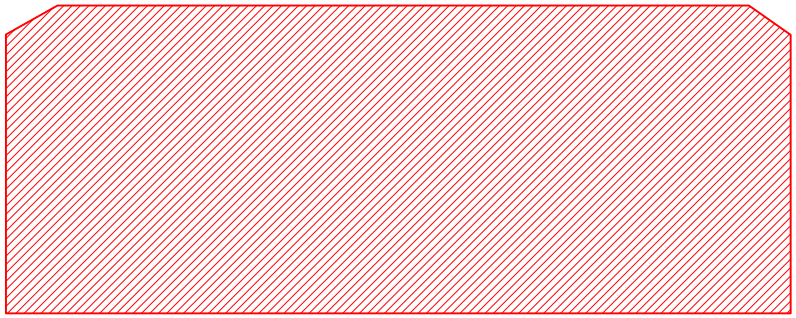


DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი, ზღვის პირველი ხაზი, კვარტალი 35, ნაკვეთი 2
ტ: (+995 422) 27 00 00
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com





ზ2=689.5 ზ3.0

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურის ნიმუშებისა
და ინტერიერების დიზაინის
სტუდია DEPHANI
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის 64ა,
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
ელ-ფოსტა: info@dephani.com

ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, კოპირება,
გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია და ისჯება კანონით.

Revit

ავტორისეული / საპროექტო

- ახალი კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები დასაშლელად

ნიშნები: კონსტრუქციული

- ზ1 ——— ფილის ნიშნული
- ზ+1 ——— ფილის ნიშნული

ფასადის კონსტრუქციული

ანოტაციის კონსტრუქციული

1. ფილების დამზადებელმა ზაზ ისპასუხისმგებლოს საკონსტრუქციო ფილის საპროექტოდან
2. ფასადის ფილა, ფასადის ფილისქვეშა კონსტრუქცია, ბეტონი
3. ფილების მონტაჟისას მიღებული ზომები და ნშნულები ზედამხედველ ინჟინერთან
4. ნებისმიერი ცვლილების შესახებ ფასადის ფილის კონსტრუქციაში, ფილის ზომებში, ნშნულებში ინფორმაცია, პარამეტრებში, ფილის ტიპებში / ფილის ფორმაში, ფილების ტიპების, ზომის, ნშნულების ან ფილების ტიპების ცვლილების შესახებ ინფორმაციის მიწოდებისას ფილის დამზადებელმა / მონტაჟორგანიზაციამ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ მისცეს ავტორს, ავტორის ზედამხედველ ინჟინერს და ავტორის ნებართვის გარეშე არ შეიტანოს ცვლილებები
5. ფილების მონტაჟისას, ბეტონის / ანკერების / ხრახნების ჩამაგრების ნებისმიერ ცვლილებაზე ან ფილის ნშნულის ცვლილებაზე ზედამხედველ ინჟინერთან შეთანხმება აუცილებელია
6. ნებისმიერი ანკერის ბრუნვის მომენტი M=0.6N•m
7. ნებისმიერ ხრახნზე მოქმედი ჭრის ძალა 1000 N-ზე ნაკლები უნდა იყოს
8. ნებისმიერ სიმაღლეზე მანძილი ანკ. ხვრელიდან ბ კიდემდე არ უნდა იყოს ანკერისთვის ცალ ხრახნზე
9. ნებისმიერ შემთხვევაში, ანკერების ჩამაგრების ტიპის, პარამეტრების ცვლილების შემთხვევაში ფილის დამზადებელმა ავტორს ან ზედამხედველ ინჟინერს აცნობოს ცვლილების შესახებ და მიიღოს წერილობითი თანხმობა
10. ფილების ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და ექსპლუატაციის პირობები განსაზღვრულია საკონსტრუქციო ნაწილში
11. ფილების, საკონსტრუქციო ელემენტების ზედაპირების დასრულება ფასადების ფილების ფერი და ტექსტურა შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორთან
12. ბეტონის / ანკერების ტიპის, ზომების, ფილის ნშნულის ცვლილება ავტორის ზედამხედველ ინჟინერთან შეთანხმების გარეშე არ დაიშვება
13. საკონსტრუქციო ელემენტების ზედაპირების დასრულების ფერი და ტექსტურა შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორთან
14. ანკერების ჩაბეტონების ხარისხი, ანკერების ჩაბეტონების ტექნოლოგია, ანკერის ტიპი, საჭირო ანკერების რაოდენობა, ანკერების განლაგების ნახაზები, ანკერების ჩაბეტონების ტექნოლოგიის და ანკერების ტიპის ცვლილების შემთხვევაში ფილის დამზადებელმა ავტორს უნდა მიაწოდოს ინფორმაცია
15. ნებისმიერი საკონსტრუქციო ფილების ზომა, ნონის ცვლილება (ასწვრივი ან განივი) ან ანკერების რაოდენობის ცვლილების შესახებ ინფორმაცია ავტორისა და ზედამხედველ ინჟინერს უნდა ეცნობოს დროულად

ქ. ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

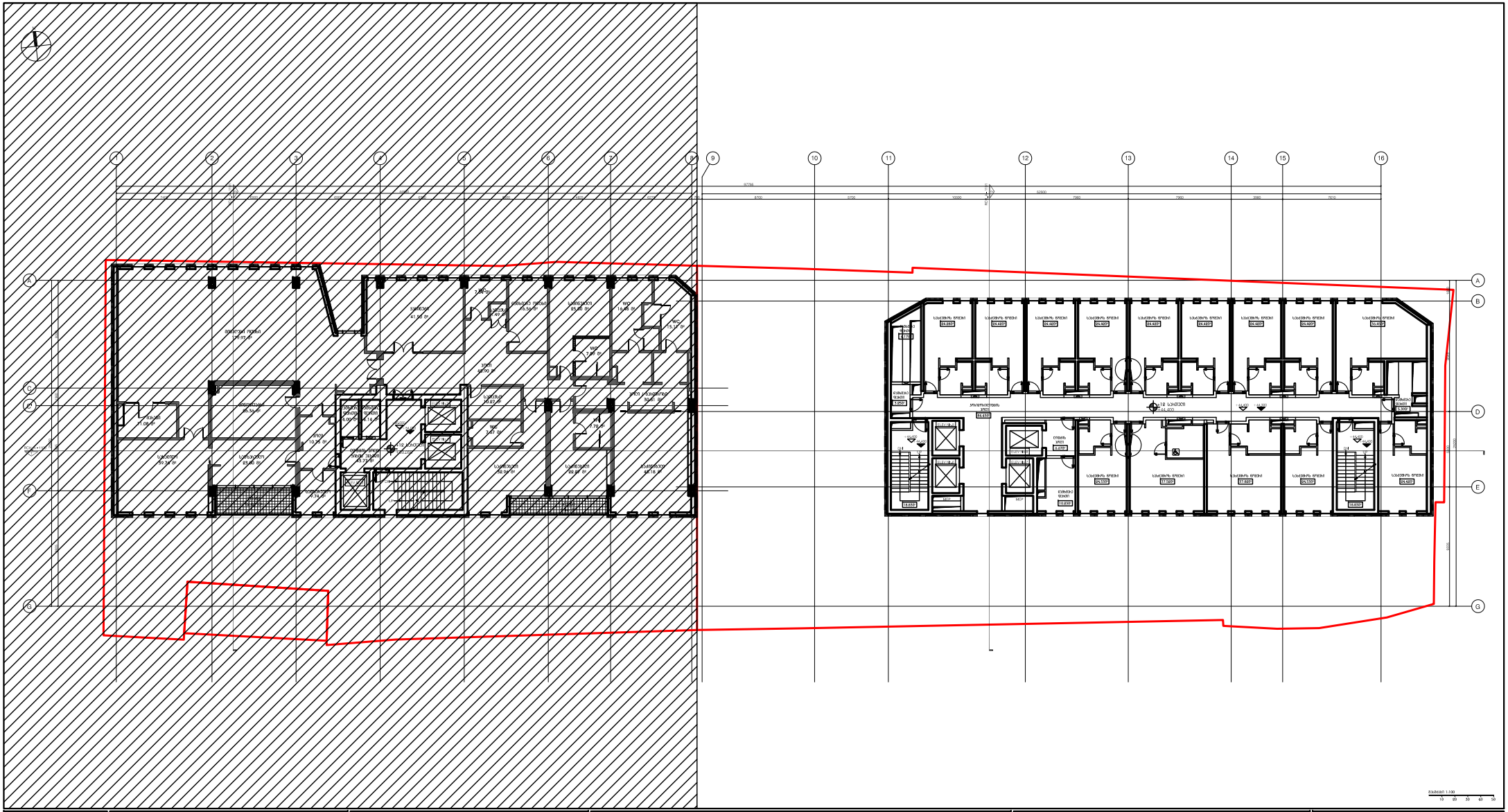
ობიექტი

ზ2 სასტუმროს ბაზები
+11 სართული, +46.000 ნიშნული

ფასადი

თარიღი	07.08.2015
პროექტის ფაზა	
პროექტის ნომერი	06
პროექტის ნომერი	1314-01A
მასშტაბი / ფორმატი ზომა	1:100 / A4
ფასადი	01.02.ELEVATION
ინტერიერი	01.02.INTERIOR
ავეჯი	
ლანდშაფტი	04.03.15
ნახატის ნომერი	

ფასადი



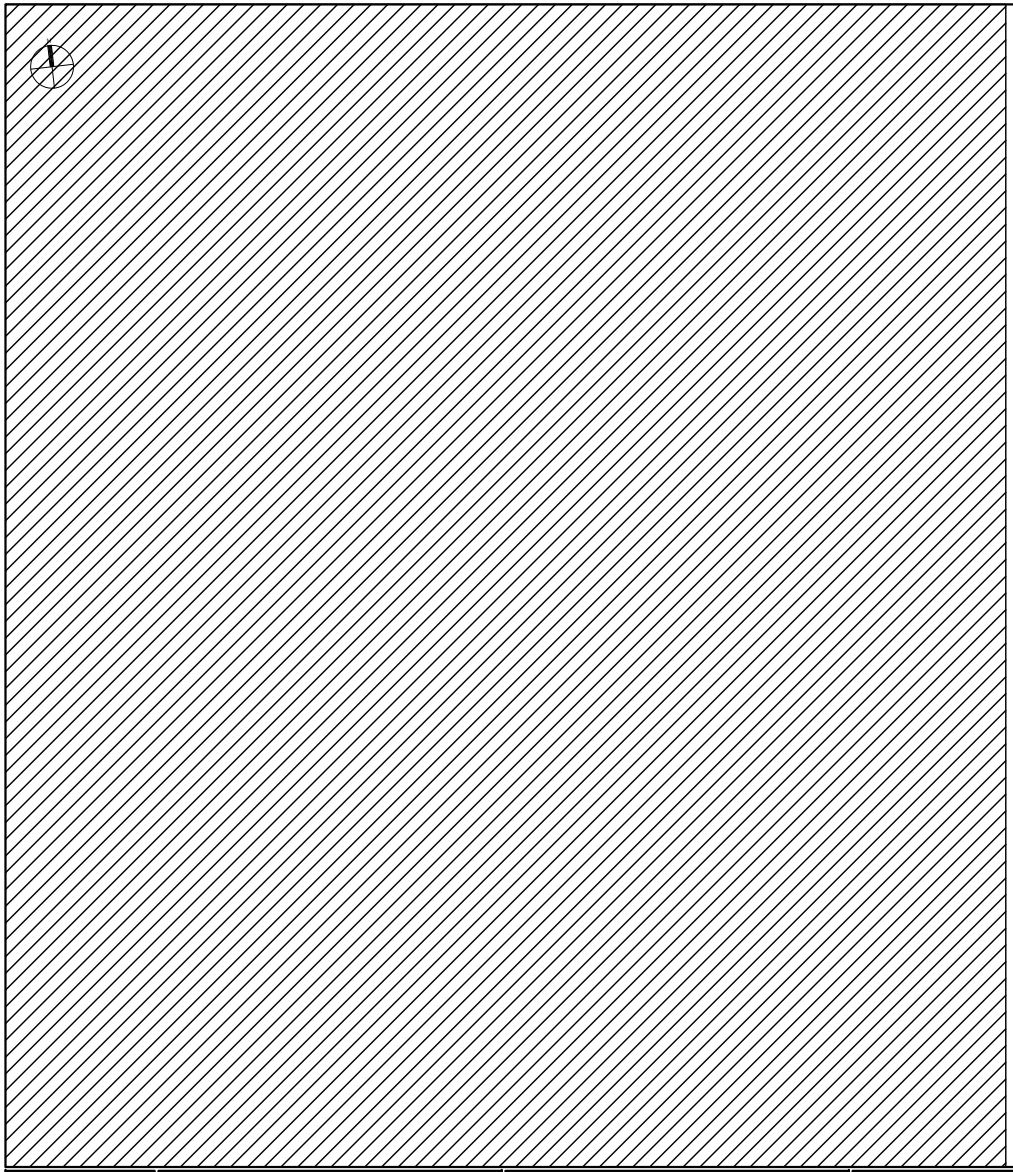
DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

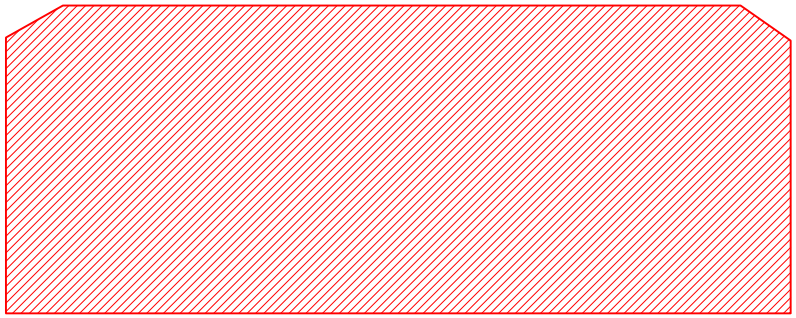
Redix

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის კომპლექსური განაშენიანების პროექტის ფარგლებში ავტომობილების სადგომების მოწყობა

ქ.ქუთაისის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭიხრიაულ





ს2=688.2 ს3.ე

მასშტაბი 1:100
10 0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოდგენილი
"დეფანი" - ს ავტორისაგან
ნებართვის გარეშე გამოყენება
(ასლების გადაღება, გავრცელება, ტრანსფორმაცია
ან მისთანა) დაიკრძალება.
"დეფანი" - ს ავტორისეული უფლებები, დაცული
ბაზისუფლებრივი ინტერნეტ პროვაიდერების
პირისუფლებების შესახებ საქართველოს
კანონით და მისთანა სხვა საქართველოს
საკანონმდებლო აქტებით.

Redix

არქიტექტურა / ავეჯი/ტრანსფორმერი

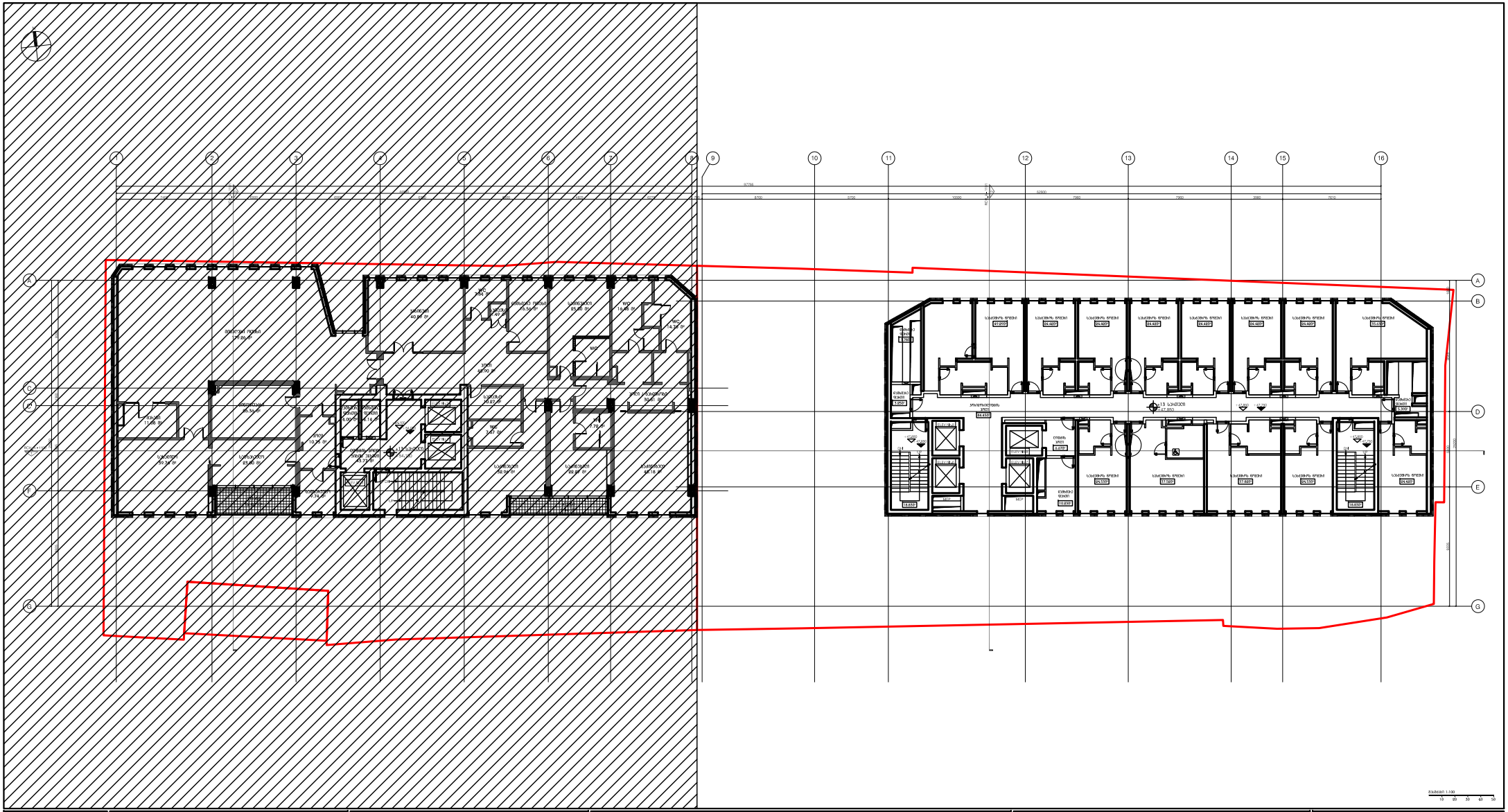
ტერასის/აივნის ფარდული
პერგოლა/ბიოკლიმატური ფარდული

სტ — ტერასის/აივნის ჭიშკარი
ჭიშ — ტერასის/აივნის ჭიშკარი

ფასადის მასალები

ინტერიერის მასალები

1. ფილები ცისფერ/ლურჯ ხის ტიპის/ფაქტურის სანაპირო პრომენადისთვის
2. ფასადის/ინტერიერის ფერადოვანი ელემენტების ფერები
3. ზომები ფრჩხილის ფორმირების ტექნიკით და ფასადის ფარგალი ტიპებისთვის
4. ტერასის ხის/ლითონის ფილა პარაპეტის ავეჯირებული/ინტეგრირებული ბილიკი პარაპეტის ტიპი/ფორმა და ფასადის ფრჩხილი, ფილების/ფილების ტიპები, ფასადის ფერები, ფილების/ფილების ფერები, ფასადის ფრჩხილის ტიპები, ფილების/ფილების ფერები, ფასადის ფრჩხილის ტიპები და



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ
"ნეო-პარკ" - ს საცხოვრებლად
განკუთვნილი კორპუსი
(საკადასტრო კოდი 04.28.01.010), ფარგალი 35
საცხოვრებელ ბინამდე
"ნეო-პარკ" - ს საცხოვრებლი ფართის, ავლიგის
ბაბანების ტერიტორიის მოწყობის პროექტის, მოედნის
ტერიტორიის ბეტონის ფილის, მრავალფუნქციური
ფილიალის და ავტოფარეხის მშენებლობის
პროექტის ავტორთა ჯგუფის
ავტორი: ზ. ჩხეიძე

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება აკრძალულია

ნიშნები / ატვირთვები

- ფუნდამენტის ნაშენი
- პარკირების ნიშნები

- UP — ფილის ზედა ნიშნული
- DN — ფილის ქვედა ნიშნული

შენიშვნა: ზომები მმ-ში

ძირითადი მონაცემები

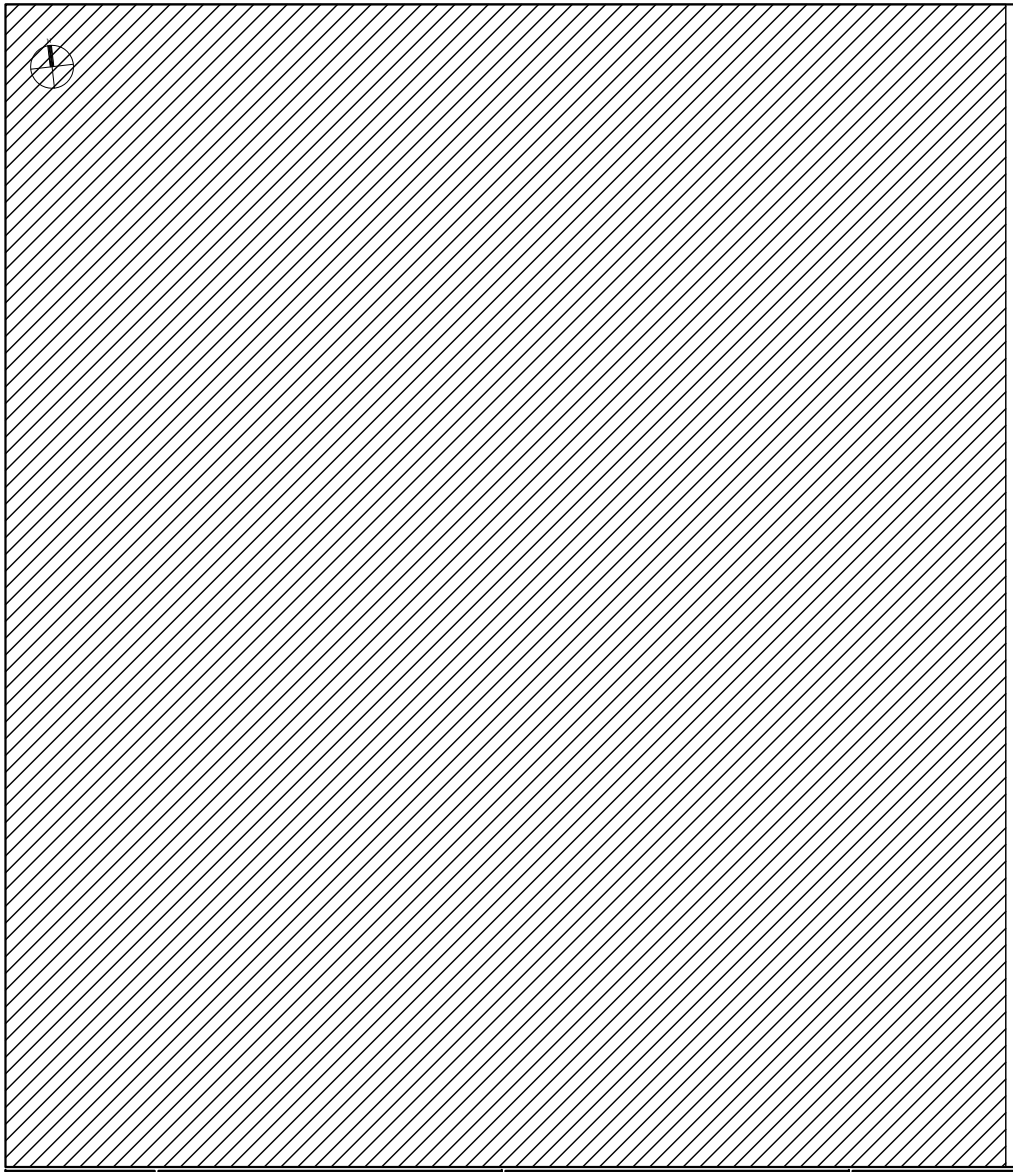
1. პროექტი ითვალისწინებს 11 საცხოვრებელ სართულს საერთო სიმაღლით
2. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულ იქნას ავტორთან
3. ფარდობითი ნიშნული მიღებულია ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით
4. ნებისმიერი ცვლილება ნებისმიერ ტიპის პროექტში შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ პროექტის ავტორთან შეთანხმების შემთხვევაში
5. ფილის ნიშნული ცალკეულ ადგილებში შეიძლება განსხვავდებოდეს ნახატში მითითებული ნიშნულისაგან
6. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
7. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
8. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
9. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
10. ფილის ნიშნული ნებისმიერ ადგილას ნებისმიერ ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
11. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
12. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
13. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
14. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია
15. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ფილის ნიშნულში ან ფილის ფორმაში ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია

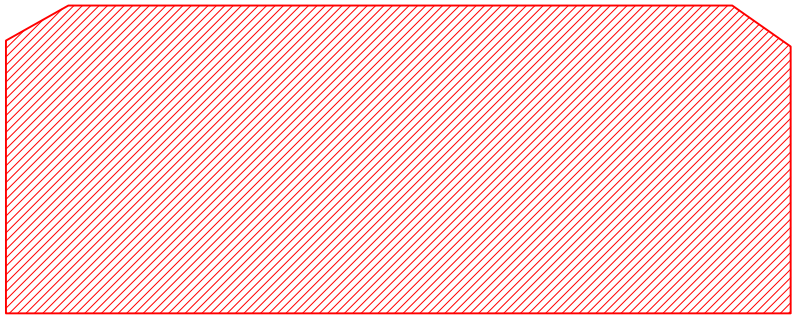
ქუჩა ვაჟა-ფშაველას 64ა,
საბაბურიო

ტიპიხების ბანლაბების ბებმა
+13 სართული, +54.100 ნიშნული

RCH_A - 213

პროექტის ფაზა	RCH_A - 213
პირველი ნიშნული	1914.01
მასშტაბი / ფორმატი ფაზა	1:100 / A4
ტიპი	01.02.03.04.05
ნებართვა	
ცვლილება	04.08.15
ნახატის დასახელება	ფილის ნიშნულები





ს2=686.8 ს3.ე

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოებისა
"DEPHANI" - ს საავტორო
ქსელ ნებართვის გარეშე
(ელექტრონული ვერსიით ჩათვლით) აკრძალულია ამ
საავტორო უფლების
"DEPHANI" - ს წინაწერილი ნებართვის გარეშე,
ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, მათ შორის
ელექტრონული ფორმით გამოქვეყნება, ასევე
ტრანსფორმირება, ადაპტირება, ნებისმიერი
ნაწილის ან მთლიანის გადაბეჭდვა, გავრცელება
ან მათზე სხვა სახის
ზემოქმედება ავტორის უფლებების
დარღვევას წარმოადგენს და
ისჯება კანონით.

Redix

არქიტექტურა / ავტორიზაცია

- არსებული მიწის ზედაპირი
- დაგეგმილი მიწის ზედაპირი

ლ.ტ ——— მიწისქვეშა ტუალეტი
ტ+ ——— მიწისქვეშა ნაკეთები

ფასადის მასალებისა

ძირითადი მასალებისა

1. ალუმინის ფასადური სისტემა საფასადე ფილის საანძრევით
2. ალუმინოფილა, ალუმინის ფერფერადობის ფასადური ბრტყ
3. ალუმინის ფანჯრების ფერფერადობის ტექნიკის ან ფასადის ფერადობის ტონალობის. პარამეტრის ფასადი /
4. ტექნიკის ალუმინის ფასადი. ალუმინის ფერადობა. ალუმინოფილების ალუმინოფილის ფერფერადობის ფასადის /
ფერფერადობა. ფერი. ალუმინის ფილებისა. ფასადისა. პროფილებით ტექნიკისფერის ალე ფერფერადობა /
ალუმინის ფილა ან ფასადების ტექნიკისფერის
5. ფილების ფასადებისა / პროფილების / ალუმინოლების ფასადის ტექნიკის. ფა. ფერადი ფილა=00
6. ფილა / ტექნიკა ალუმინისა ტექნიკის ფილების ფილა=00
7. ალუმინა ალუმინოფილის ტექნიკის ფილების ფილა=00
8. ფილების ალუმინის ფასადის ან. 1000 ის ტალიზე ა ან. ფილების ალე ფილა
9. ფილა ფილების. ტექნიკა ფილების. ალუმინა ალუმინის ფილა ალე ფილა
10. ფილა ფილების ალუმინის ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის
ალუმინის ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის ფილების ალუმინის
11. ფილების ალუმინის ალუმინის ფილა ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
12. ფილების / ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის / ალუმინის ალუმინის ალუმინის
13. ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
14. ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
15. ალუმინა ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინა ალუმინა ალუმინა ალუმინა ალუმინა ალუმინა
ალუმინა ალუმინა ალუმინა ალუმინა ალუმინა

ქავქავაძის 64ე,
სასტუმრო

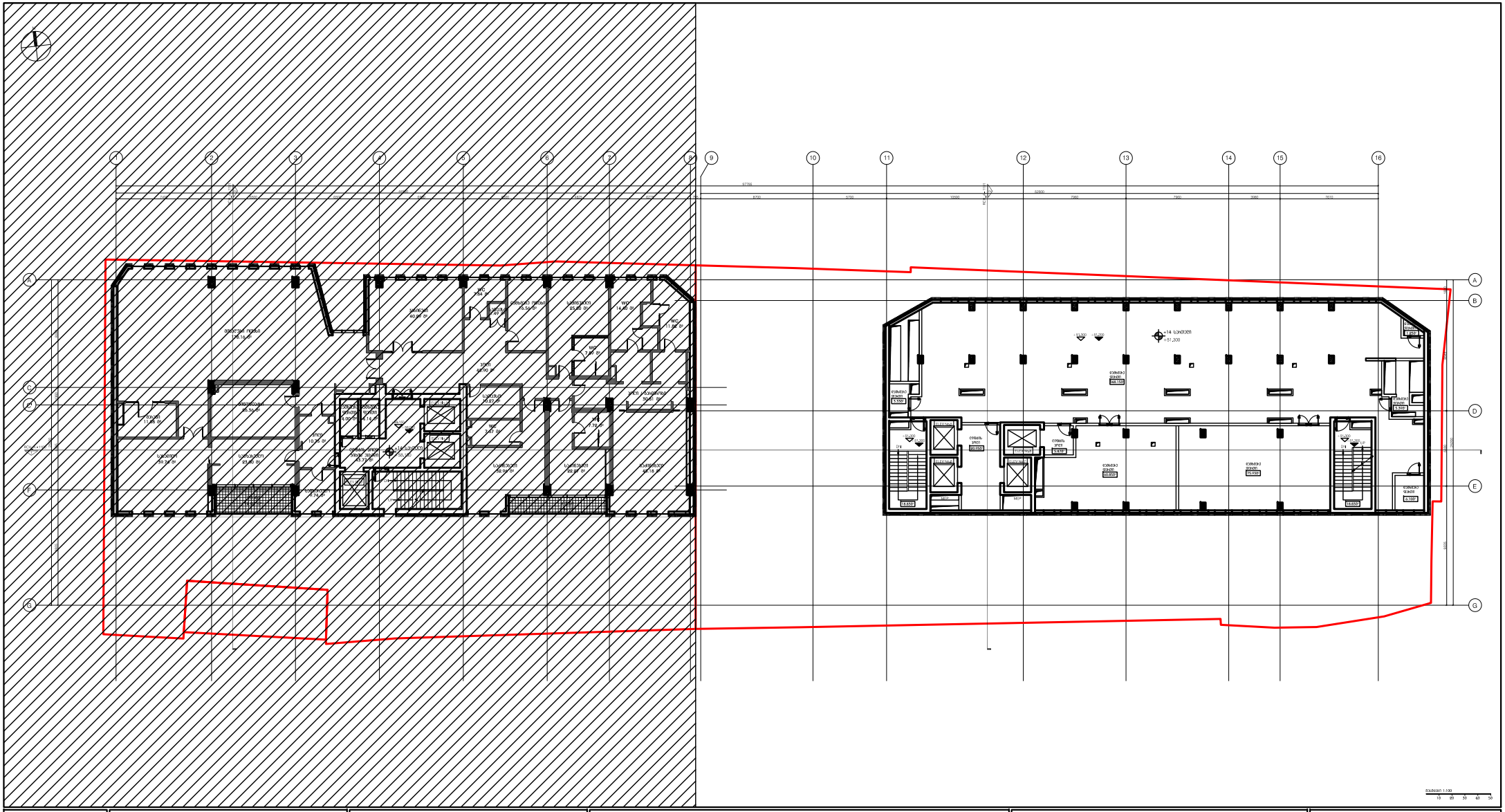
ფილა

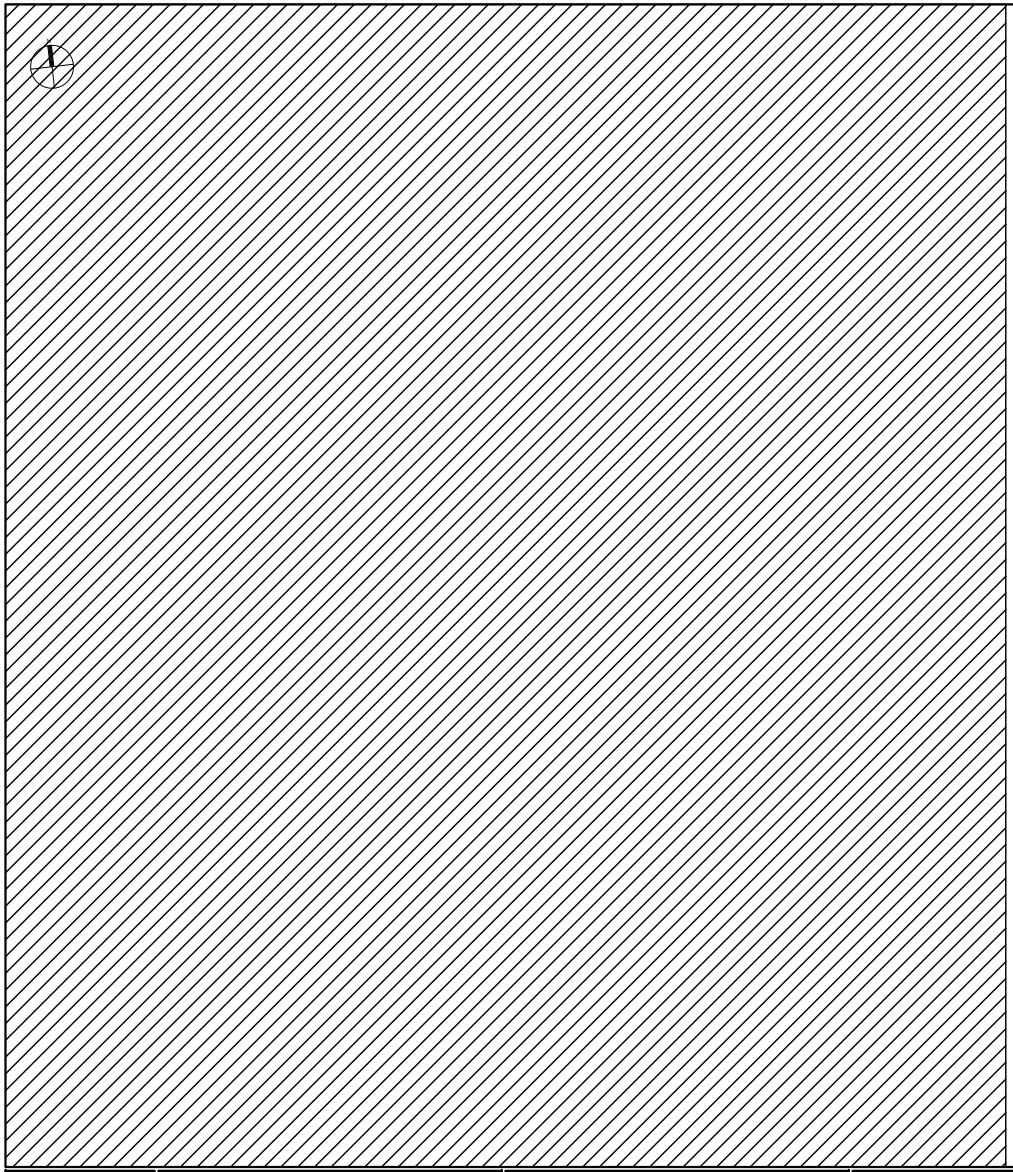
ს2 სასტუმროს ბაზა
+13 სართული, +54.100 ნიშნული

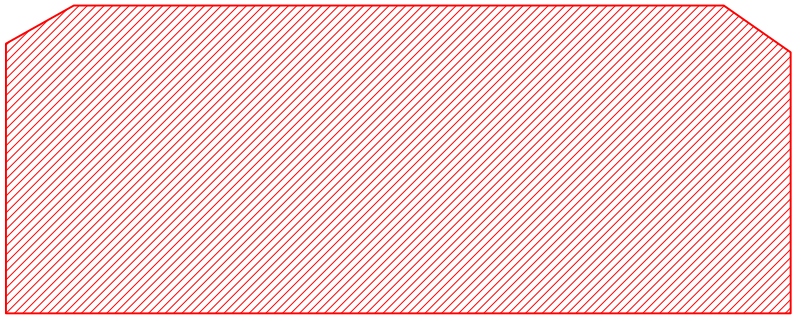
ფასადი

არქიტექტორი	ნ.ბ
პროექტის ფორმა	1814.01
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A4
ფასადი	01.03.2024
ფილიალი	01.03.2024
ალუმინა	
ფილიალი	24.03.15
ნახატის ნომერი	

ფურცლის ნომერი
FCH_ტ-204


+14 სართული
+51.200
WC
7.84 მ²
WC
14.40 მ²
WC
11.52 მ²
WC
7.20 მ²
WC
7.79 მ²
WC
2.07 მ²
WC
2.07 მ²
WC
2.07





ს2=685.2 ს3.ე

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული ზედამხედველობა
ა(ირ)ა(ა)ნ ა. გამყრელიძე
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 35
(ნომრისა და ელ.ფოსტის მითითება აუცილებელია, ორგანიზაციის
საფირმო ბლანკზე)
ა(ირ)ა(ა)ნ ა. გამყრელიძის ავტორიზაციის ფაილი
ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში გამოსაყენებლად
პირისთვის/ორგანიზაციის მიერ/მიერ, რომელსაც ამის საშუალება
ან მეორედ ვიყიდოთ ან/და ვიყიდოთ
ზემოხსენებულ პირს/ორგანიზაციას ავტორისეული
ზედამხედველობის ფაილის ასლი.

Redix

აღნიშვნები / ატრიბუტები

- ფრანგული ნაგები
- პარაპეტის ნიშნული

ს.ტ. ——— მიმდებარე ტერიტ.
ტ.ი ——— მიმდებარე ნიშნული

შენიშვნა: ზედაპირი

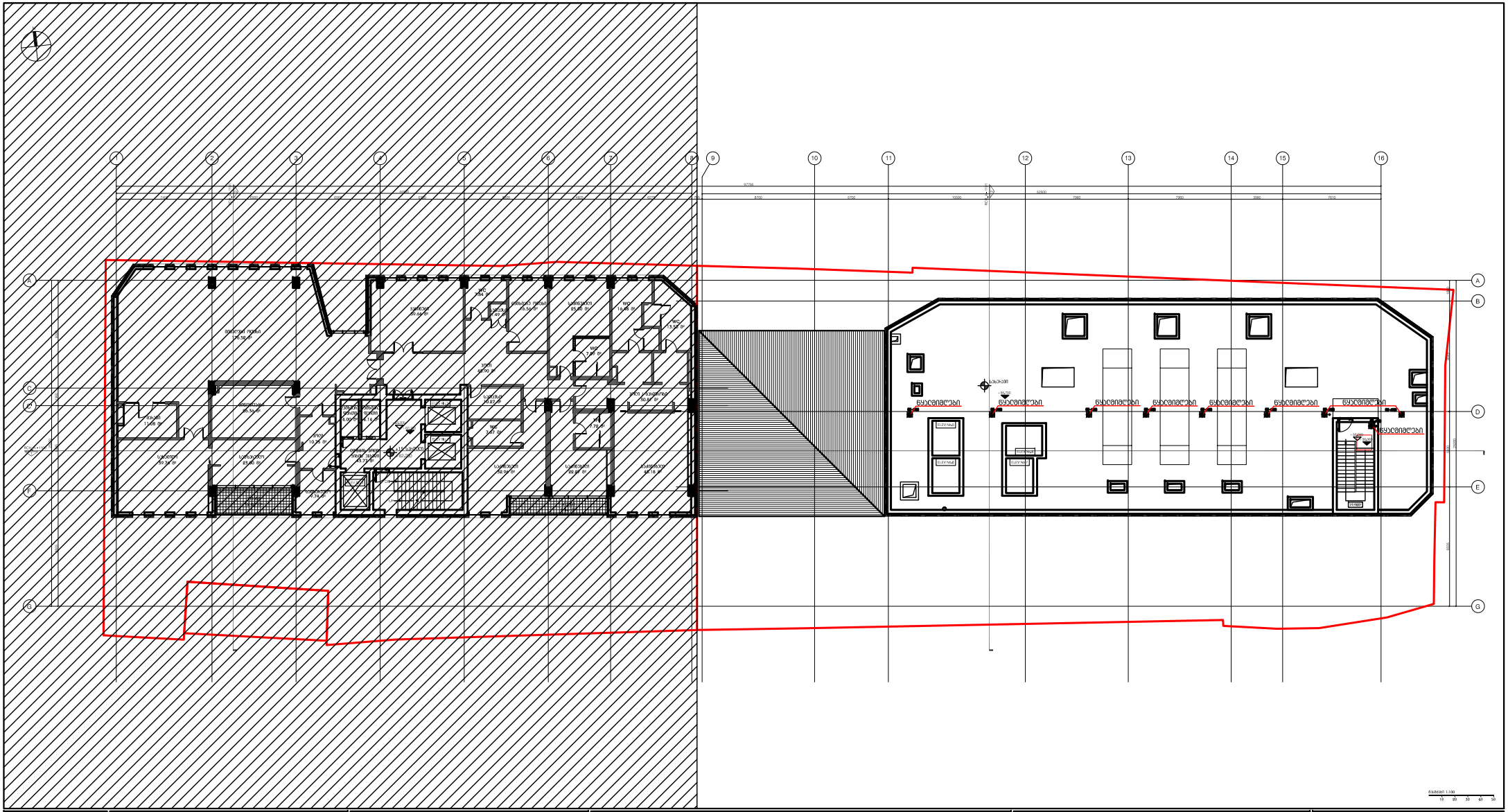
განმარტებითი ბარათი

1. პროექტი ითვალისწინებს ხის ტერასებზე სავალი საფარის მოწყობას
2. ტერასების ფარგლებში ფრანგული ნაგების მოწყობა
3. ზედაპირის დრენაჟის მოწყობისათვის ტერასებს აქვთ ნაწილობრივი დახრები
4. ტერასებზე განათების მიზნით პროექტით გათვალისწინებულია ბალის ბოძებზე, ხოლო ტერასის ქვედა ნაწილში ფასადის ნიშებში ჩაშენებული ფანრების სახით ტერასის ნათურების მოწყობა. ნათურების ტიპები და ადგილმდებარეობა იხილეთ ელექტრული ქსელების ნაწილში
5. ფილების მოსწორების ალეში / ალმასნაჭრის / ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ზ. ფილების ჩაწყობა
6. სველ / ღრმა ადგილებში ტერასის ქვედა ნაწილში ჩაწყობილი ფილების ამოღება და დასუფთავება ბალასტის ჩაწყობა
7. ტერასის გასუფთავების ტექნიკა და ფილების ამოღების ალგორითმი
8. ტერასის სავალი ნაწილის დასუფთ ბის ნებისმიერ ეტაპზე ფილების ამოღების აუცილებლობის შემთხვევაში
9. სველ ადგილებში, ტერასის ფილების ქვეშ ალმასნაჭრის ფენის მაქსიმალური სისქე 5სმ-ია
10. ფილების ჩაწყობის ალგორითმი ტერასის ფილების ჩაწყობა ხდება ფილების ნომრების მიხედვით და ტერასების ნახაზების მიხედვით
11. ფილების ჩაწყობა ხდება ფილების ნომრების მიხედვით ნახაზების მიხედვით
12. ფილების / ქვიშა-ცემენტის ფილის ფილების ზომის ცდომილება / ფილაკების ფილის ეს ზომა
13. ალმასნაჭრის ფილების ტერასებზე გამოყენების ალგორითმის ტერასის
14. ტერასების ზედაპირის ფილების ზედაპირის ტიპის, ფერის, ტექსტურის, ფილების ზომის, ფილების ტიპის მიხედვით ტერასების ზედაპირის ფილების ტიპის, ფერის, ტექსტურის, ფილების ზომის, ფილების ტიპის მიხედვით ტერასების ზედაპირის ფილების ტიპის, ფერის, ტექსტურის, ფილების ზომის, ფილების ტიპის მიხედვით
15. ტერასის ალმასნაჭრის ფილების ზომა 30სმ სისქე 10სმ (ცვლადი) ფილა. სველ ტერასაზე ფილების ამოღების ალგორითმი ალმასნაჭრის ფილების ამოღება და დასუფთავება

ქ.ვაჟა-ფშაველას 64ე, საბანძლიში

ბ2 საბანაობიდან ბაბაბა
+14 სართული, +58.150 ნიშნული

თარიღი	07.08.2015
პროექტის ფაზა	ესკიზი
პროექტის ნომერი	06
პროექტის მასშტაბი	1:100
ფასადის / ტერასების ფილა	
ფასადი	ტერასის ფილა
ტერასის ფილა	
ნახაზის ნომერი	
ტერასის ფილა	
ნახაზის ნომერი	04.01.15
ნახაზის ფორმატი	A1


ტერასა
ტერასა
ტერასა

მასშტაბი 1:100
10 0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორი
შპს "დეფანი"
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №64, ბ. 1
ტელ: (+995 422) 27 11 11
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com

Redix

არქიტექტურა / ლანდშაფტები

- ტროტუარის ნაგებობები
- პარკირების ნიშნები

ქ. _____ მიმდებარე ქუჩები
ს/ქ _____ მიმდებარე შენობები

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

1. პროექტი ითვალისწინებს ჩხუტი ტაქსოპარკის სატერიტორიის ლანდშაფტურ მოწყობას.
2. ტერიტორიაზე ხეების მოჭრა-მოპირკეთება გათვალისწინებული არ არის.
3. ზარდახშა მოპირკეთება მოედნის ფარგლებში (ტაქსების და მგზავრების მოსაცდელის).
4. ტაქსოპარკის ტერიტორია ნიშნავს პროექტირებულ საპროექტო ფართობ. პარკინგის, მოძრაობის ორგანიზაციის, პროექტირების ელემენტების / ნიშნების მოწყობა, მიმდებარედ მოთავსებული ობიექტების, საპროექტო ტერიტორიის გამოსაყენებელი მოწყობისათვის მისაწვდომობის / მოხერხებულობის, ასევე, საკმარისი ოპერატიული ხედვადობა. ელემენტებსა პროექტირებაზე ტაქსოპარკის ფარგლებში საკვე მნიშვნელობა / მოხერხებულობა ზედა ან პროექტირებული მასალებისთვის.
5. ფილების მოპირკეთება/ასფალტი / პროფილირება / ასოციაციებისა განისაზღვრება ზ. ფარგლის ჩარჩო-ბორდი
6. ასფალტი / ტროტუარი ბეტონისა ტიპიური ჩარჩო-ბორდი
7. ტაქსის გასვლის/შესვლის ადგილი ჩარჩო-ბორდი
8. ტაქსების საპასუხისმგებლო ტერიტორიის ზომა 10000 მ2 ტაქსოპარკი 24 საათს მუშაობისთვის ყველა ფორმით
9. ასფალტი, ბეტონისაგან, ტროტუარის ტიპის ბორდიანი ფილების ზომა 300*600 ნაცრისფერი
10. ტროტუარების მოპირკეთება ბეტონისაგან ფილებისაგან ფილების ზომა 300*600 ნაცრისფერის ფერადებით და ტაქსოპარკის ტერიტორიის ასფალტის ზედაპირის ასფალტის ფერადებით
11. ტროტუარებს, საპირფარეშოს ბინძურობისაგან ტაქსოპარკის ტერიტორიის მოპირკეთება
12. ტროტუარებ / ტროტუარებზე ფილა ტროტუარის ზომით ტაქსების ტერიტორია / ტროტუარების ფერი და ტაქსოპარკის ტერიტორიის ფერადებით
13. საპირფარეშოს საპირფარეშოები ტაქსოპარკის ტერიტორიის საპირფარეშოები
14. ტროტუარის ზედაპირის ფილა ფილების ტროტუარის ტაქსოპარკის ტერიტორიის ფილების ფერადებით
15. ნებისმიერი ცვლილებები ტროტუარის ფილების ზომა, ფერი, ტექნიკა ტროტუარის ფილების ტაქსოპარკის ტერიტორიის ფილების ფერადებით

ქუჩა/ქუჩის ნაკვეთი

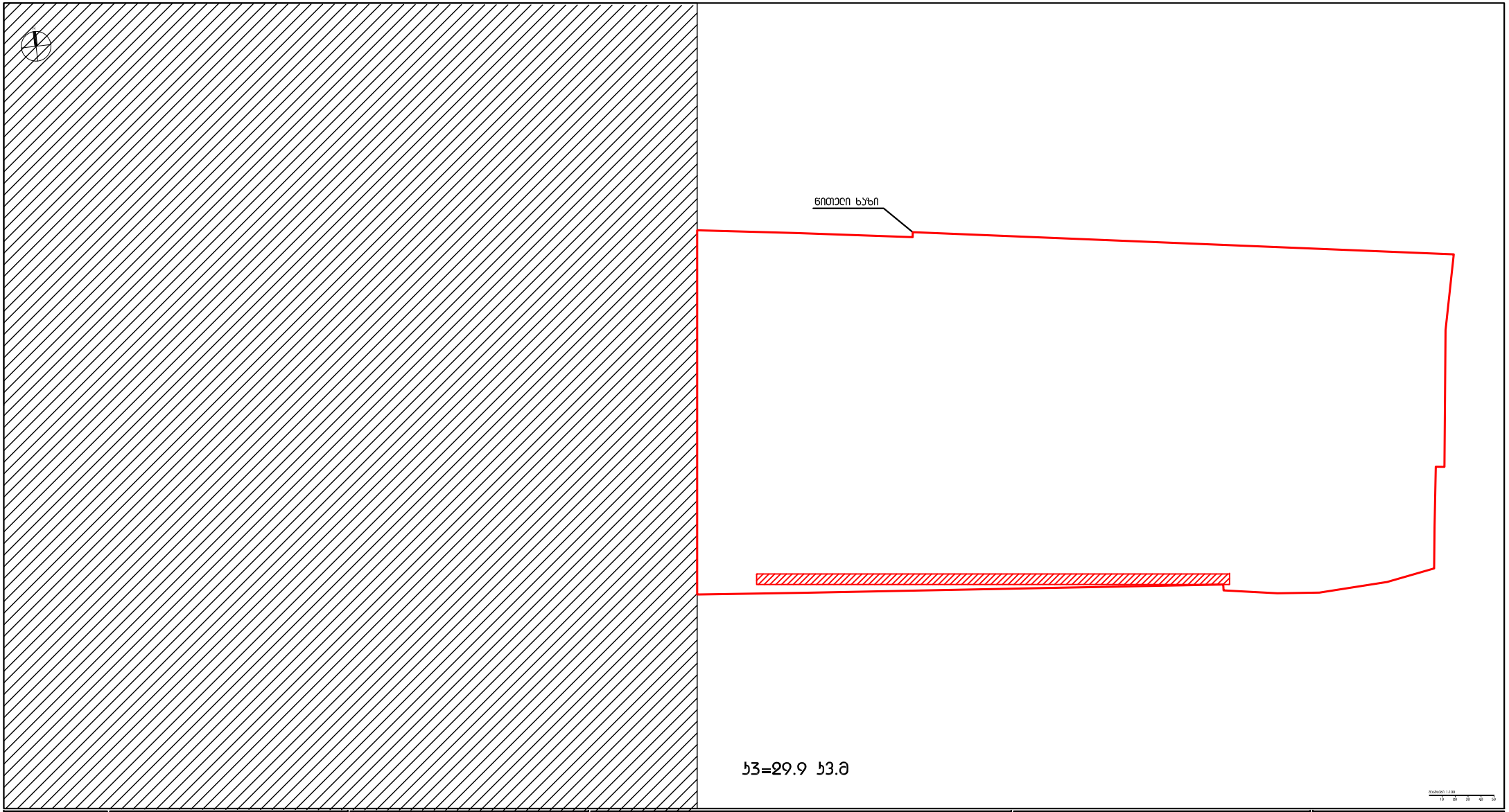
ს2=25.8 ს3.0

ქუჩა/ქუჩის ნაკვეთი

ს2 საპარკინგო ბაქანი
+15 სასოფლო, +62.200 ნიშნული

ნახაზის

თარიღი	07.08.2017
პროექტის ეტაპი	პროექტი
პროექტის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის ნომერი	AR-01
ნახაზის დასახელება	ტაქსოპარკის ტერიტორიის ლანდშაფტური მოწყობა
ნახაზის ნომერი	01
პროექტის ნომერი	1814-01A
მასშტაბი / ფორმატი	1:100 / A1
ნახაზი	ტაქსოპარკი
ნახაზის	ტაქსოპარკის
ლანდშაფტი	
თარიღი	04.08.17
ნახაზის	ტაქსოპარკის



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა 2
ტელ: (032) 2 30 30 30
(ელექტრონული ვერსია ეძლევა მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში)
ელ.ფოსტა: info@dephani.ge
ვებ-გვერდი: www.dephani.ge
ამ პროექტის ავტორის ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტს წარმოადგენს და მისი გამოყენება, გავრცელება, ასლის გადაღება, ნებისმიერი ფორმით გადაცემა ან ტრანსფორმაცია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

ნებისმიერი ელექტრონული ვერსია ნებისმიერი ფორმატით წარმოადგენს მხოლოდ ინფორმაციის მიწოდების მიზანს.

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა 2

ქ.ქუთაისი / ს.ჯონრიული

- ნორმალური ნებართვის ზღვარი
- პირველადი ნებართვის ზღვარი

ს.ჯონრიული - ნებართვის ზღვარი

ს.ჯონრიული - ნებართვის პირობები

1. პირველი ნებართვებიდან ხმც ინტენსიფიკაციის საფუძველზე ერთეულ საცხოვრებლებზე
2. ტერიტორიაზე ტრანზიტი ფორმირებულია ნებართვის ფარგლებში
3. ზონებიან ფრაგმენტის ტერიტორიებზე (ნაგებობის და ნებართვა ფრაგმენტის ტერიტორიებზე)
4. ნებართვის ფარგლებში ზონა პარამეტრებით განსაზღვრული ზონაა, პარამეტრის ნებართვის ფარგლებში ტერიტორიის ფრაგმენტის ნებართვა, ზონის ნებართვა ტერიტორიის განსაზღვრული ფრაგმენტის ნებართვის ტერიტორიის ნებართვა, ნებართვის ტერიტორიაზე ნებართვის ფრაგმენტის ნებართვა, ნებართვის ტერიტორიის ნებართვა, ნებართვის ტერიტორიის ნებართვა 30/03 და პროექტის ნებართვებით
5. ფილების ნებართვა/ინტენსივობა / პროექტირება / პირველადი ნებართვა ნებართვის ნებართვის ფ. ფრაგმენტი ინტენსივობა
6. ნებართვა / ინფორმაციის ნებართვა ინტენსივობა
7. ნებართვა განთავსების ნებართვა ინტენსივობა
8. ნებართვა ნებართვის ტერიტორიის ნებართვა ინტენსივობა
9. ნებართვა ტერიტორია, ინფორმაცია ფრაგმენტის ნებართვა ინტენსივობა "ტიპი ზონა" ნებართვა
10. ფრაგმენტის ნებართვის ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობის ნებართვა ნებართვის ტერიტორიის ნებართვა ინტენსივობა
11. ნებართვა ნებართვის ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა
12. ნებართვის / ინფორმაციის ფილა ფრაგმენტის ზონის ნებართვა / ინტენსივობა ფილა ნებართვა ინტენსივობა
13. ნებართვის ნებართვა ნებართვა ნებართვის ნებართვა ნებართვა
14. ინფორმაცია ნებართვის ნებართვა ფრაგმენტის ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ფილა ნებართვა ნებართვა ინტენსივობა ფილა ნებართვა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა
15. ზონა ნებართვის ნებართვა ფილა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა ნებართვა ინტენსივობა

ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა 64,
სასტუმრო

ს3 სასტუმროს ბებია

თარიღი	07.08.2015
პროექტის ფაზა	ესკიზი
პროექტის ნომერი	06
პირველადი ნებართვა	1914-01
მასშტაბი / ფორმატი ზომა	1:100 / A4
ნახაზის	არქიტექტონიკა
ნახაზის ნომერი	არქ-01
ნახაზის	04.08.15
ნახაზის ნომერი	ფორმატი