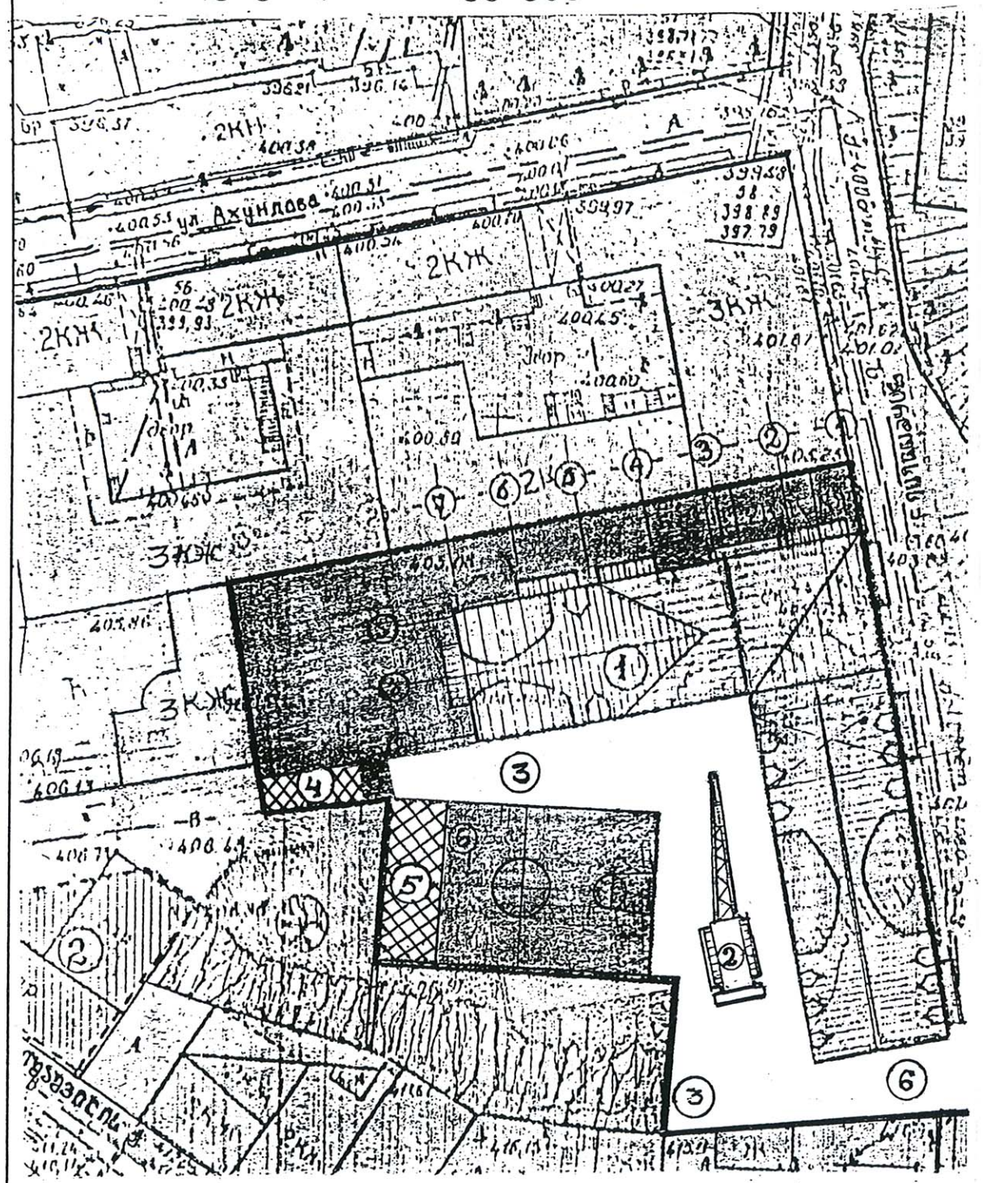
სამშენებლო გენგეგმა მ 1 : 500

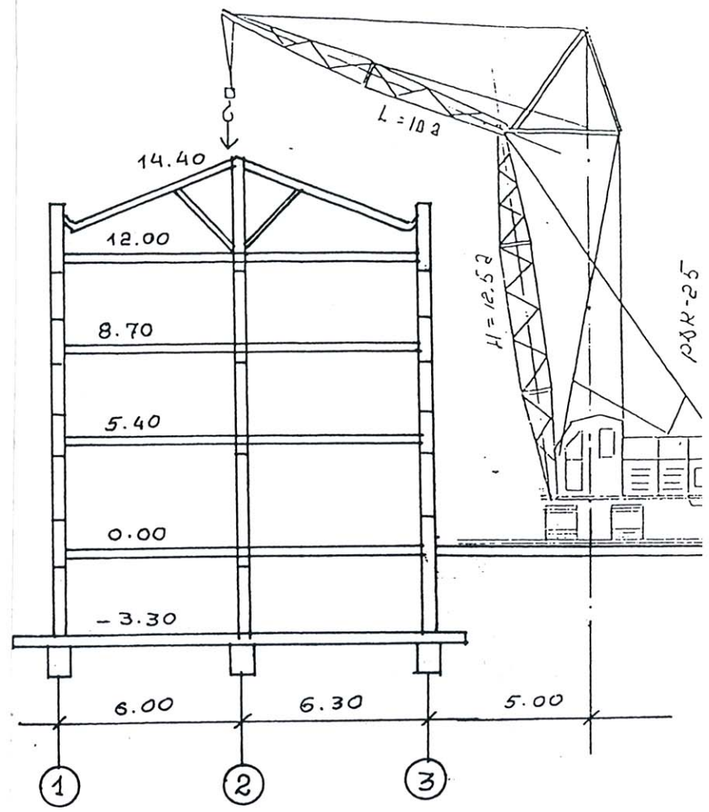


პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე
- დროებითი შენობა

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა თავდაპირველად განსაზღვრული იყო სამშენებლო ნორმების და წესების СНИП 1.04.03-85 (გვ. 489 პ 3-ის) მიხედვით T=18 თვე, სადაც 1 თვე იყო მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლ. შეისმურობის კოეფიციენტის მიხედვით T=18 x 1,1=20 თვეს.
3. მოსამზადებელ პერიოდში განხორციელდა: დროებითი შენობების აგება, ნაგვის გატანა, საპროექტო ქსელების გაყვანა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით.
4. ქვაბულის დამუშავების დროს გრუნტის ძირითადი ნაწილი ამოღებული და გატანილი იქნა მექანიზმების გამოყენებით. თერიტორიაზე გამავალი მიწისქვეშა კომუნიკაციების გამო საჭირო გახდა ქვაბულის მნიშვნელოვანი ნაწილის ხელით დამუშავება, დაზიანებული კომუნიკაციების წყლების მოსაშორებელი სადრენაჟო სისტემის მოწყობა შენობის ნახევარზე მეტ პერიმეტრზე. ობიექტთან მისასვლელი ვიწრო გზების გამო მშენებლობის წარმოება მიმდინარეობს მცირე მექანიზმების გამოყენებით-ეტაპობრივად.
5. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების შეფერხება გამოიწვია ომმა და ფინანსურმა კრიზისმა. მშენებლობა შეჩერდა 2010 წლის შემოდგომაზე და განახლდა 2012 წლის აპრილში.
6. 2011 წელს პროექტს გაუკეთდა მნიშვნელოვანი კორექტირება რის გამოც 2011 წლის 10 ივლისს გაიცა ახალი მშენებლობის ნებართვა. ამ პერიოდისათვის ჩვენს მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის დამთავრების ვადად განსაზღვრული იყო 2012 წლის ბოლო. კორექტირებული პროექტის მიხედვით მნიშვნელოვანი ცვლილება შევიდა მის როგორც კონსტრუქციულ სამშენებლო ნაწილში ასევე ფასადების მოპირკეთებასა და ხის აივნების დიზაინში. შენობას გააჩნია ხის 25 ცალი აივანი – ძველი თბილისისათვის დამახასიათებელი ყველა დეტალით, რაც მოითხოვს მათ მაგალხარისხოვანი ხის მასალებით მონტაჟსა და მოპირკეთებას, შესაბამისად დროს. ამჟამად დამონტაჟებულია ყველა აივანი და მიმდინარეობს მუშაობა მათ მოპირკეთებაზე. გალესილია შენობის ფასადები. შენობის სამ ძირითად ფასადზე დამონტაჟებულია კარ-ფანჯრები და ვიტრაჟები. მიმდინარეობს აგურით მოპირკეთება. მალე დაიწყება ფასადებზე სამღებრო სამუშაოები, რომლებიც დასრულდება ოქტომბრის თვეში ტბილისქალაქობის ზეიმისათვის. დასრულებულია ყველა ბინის ტიხრები. მიმდინარეობს ტერასების თბო და ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოები, კომუნიკაციების მონტაჟი. სახლის სრულად საექსპლოტაციოდ გამზადებას დასჭირდება 12 თვე. გთხოვთ გაგვიგრძელოთ მშენებლობის ნებართვა 2013 წლის ივლისამდე.

სამონტაჟო სქემა მ 1 : 20



ტექნიკური დახასიათება RDK-25

1 კოშკის სიმაღლე----------12,5 მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10მ
3 აწევის სიმაღლე----------20–13 მ
4 ისრის შვერა----------4–11,55მ
5 ტვირთამწეობა----------20–6,5ტნ
6 ამწის წონა----------46,9ტნ

ექსპლიკაცია

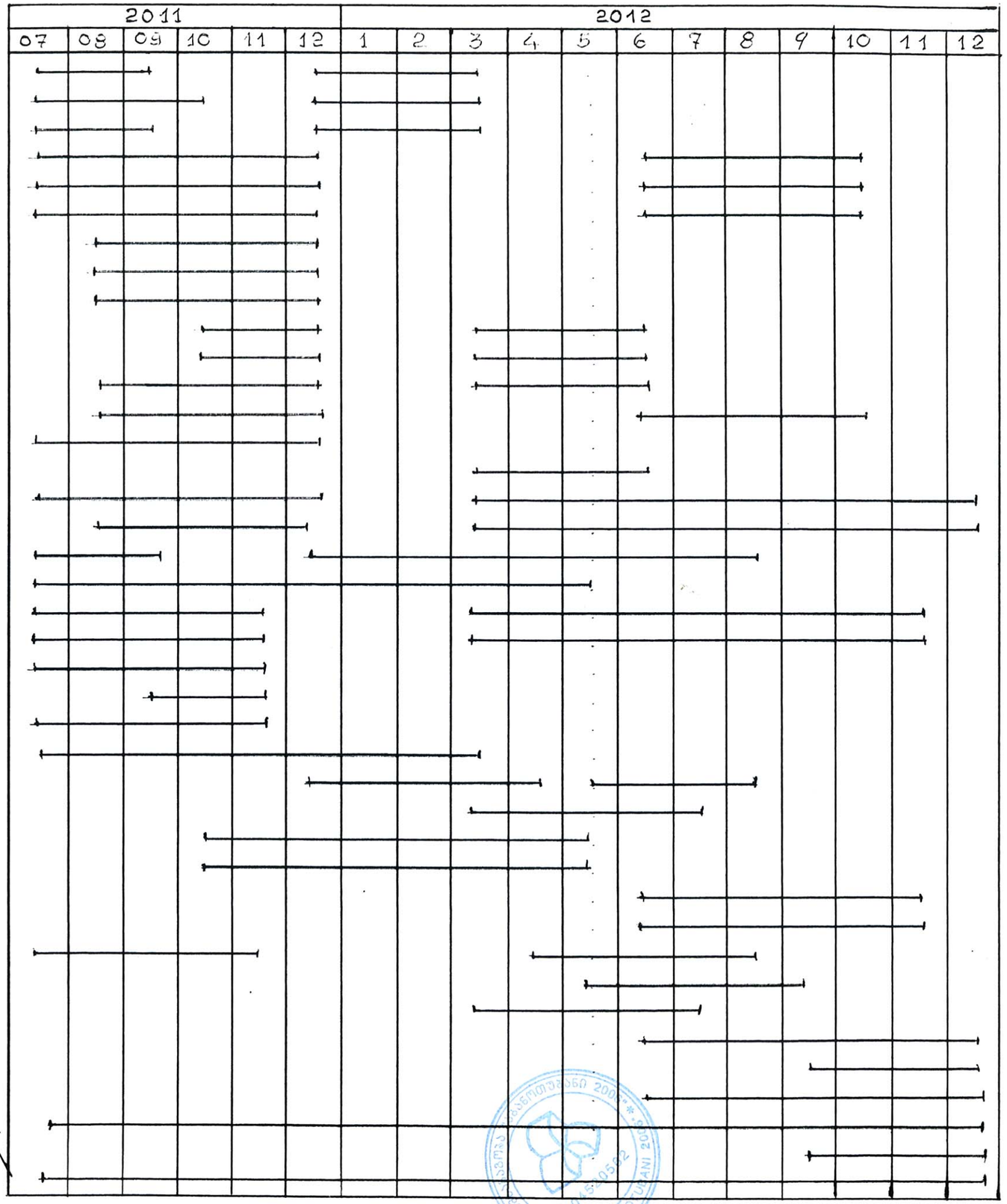
1 საპროექტო შენობა
2 მუხლუხასაგალიანი ამწე
3 ბეტონძრეკი
4 დროებითი მწარმოებლის ოთახი
5 დროებითი საწყობი
6 დროებითი გზა
7 დროებითი ხის ღობე

12 ნივთიერ სავაჭრო სახლის გარემონტების, განლოვის და ფილიალის ქსელის ელექტრომომარაგების პროექტი		დაკვეთა № 1/201
		თარიღი 25.06.2012
სამშენებლო გენგეგმა. სამონტაჟო სქემა ნაგვის სქელის გარემონტების		სტად. ფურც. მას ს. პ პ.მ.-1 1:2
დირექტორი		თ.ლვანიძე
საწ.განყ.უფრ.		ლ.ქემოკლიძე
პრ.მთ.არქიტ.		თ. ლომნიძე
პრ.მთ.კონსტრ.		ლ. ჯავახიძე
პრ.ავტორი		
დახაზა		ლ. ლომნიძე

შპს. "ლაზათი და კომპანია" 3937 TBILISI GEORGIA "LAZATI & COMPANY"

შესასრულებელ სამუშაოთა ნუსხა და შესრულების გრაფიკი

1. შენობის I ბლოკში შიგა ტიხრების დასრულება
2. შენობის II ბლოკში შიგა ტიხრების მოწყობა
3. შენობის III ბლოკში შიგა ტიხრების დასრულება
4. შენობის გარე კედლების გასქელება I ბლოკში
5. შენობის გარე კედლების გასქელება II ბლოკში
6. შენობის გარე კედლების გასქელება III ბლოკში
7. შენობის I ბლოკის ფასადების აგურით მოპირკეთება
8. შენობის III ბლოკის ფასადების აგურით მოპირკეთება
9. I და III ბლოკის კიბის უჯრედების აგურით მოპირკეთება
10. შენობის ეზოს ფასადების ცემენტით ლესვა
11. შენობის II ბლოკის გარე ფასადის ცემენტით ლესვა
12. შენობის I სართულის ფასადების ლესვა მთელ პერიმეტრზე
13. შენობის I სართულის კოლონების აგურით მოპირკეთება
14. შენობის I სართულზე ღიობების ბლოკით შევსება და აგურით მოპირკეთება
15. შენობის ცოკოლის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
16. შენობის 25 ცალი ხის აივნის მონტაჟი
17. შენობის ხის აივნებზე კრამიტისა და თუნუქის გადახურვის მოწყობა
18. I, II და III ბლოკში კარების, ვიტრაჟების და ფანჯრების მონტაჟი
19. I, II და III ბლოკში შიგა ელ. აყვანილობის მონტაჟი
20. I, II და III კედლებისა და ტიხრების გაჯით ლესვა
21. შენობის სართულშუა გადახურვების დათბუნება და ცემენტით მოჭიმვა
22. შენობის ტერასებზე თბო და ჰიდრო საიზოლაციო სამუშაოების ჩატარება
23. შენობაზე წვიმის წყლის სანიაღვრე მილების მოწყობა
24. შენობის ტერასებზე კერამიკული ფილების მოწყობა
25. შენობაში ტიხრების თაბაშირ-მუყაოს ფილებით მოპირკეთება
26. I, II და III ბლოკებში კიბის უჯრედების მონტაჟი
27. კიბის უჯრედების გაჯით და ცემენტით ლესვა
28. I, II და III ბლოკებში საკანალიზაციო დგარების მონტაჟი
29. I, II და III ბლოკებში სავენტილაციო მილების მონტაჟი
30. შენობის გარე ელ. გაყვანილობის მონტაჟი
31. შენობის შიგა და გარე გაზგაყვანილობის მონტაჟი
32. შენობის გარე კანალიზაციის ქსელის მონტაჟი
33. შენობის შიგა და გარე წყალგაყვანილობის მონტაჟი
34. დახურულ ავტოსადგომებში ბეტონის იატაკების მოწყობა
35. დახურულ ავტოსადგომებში სავენტილაციო სისტემის მონტაჟი
36. სამ კიბის უჯრედში ლიფტების მონტაჟი
37. შენობის ფასადების სამალიარო სამუშაოების ჩატარება
38. ეზოს და შენობის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
39. ეზოში შესასვლელი ჭიშკრების მონტაჟი
40. ტერიტორიის გამწვანება



LTD "LAZARI" 204390371 GEORGIA