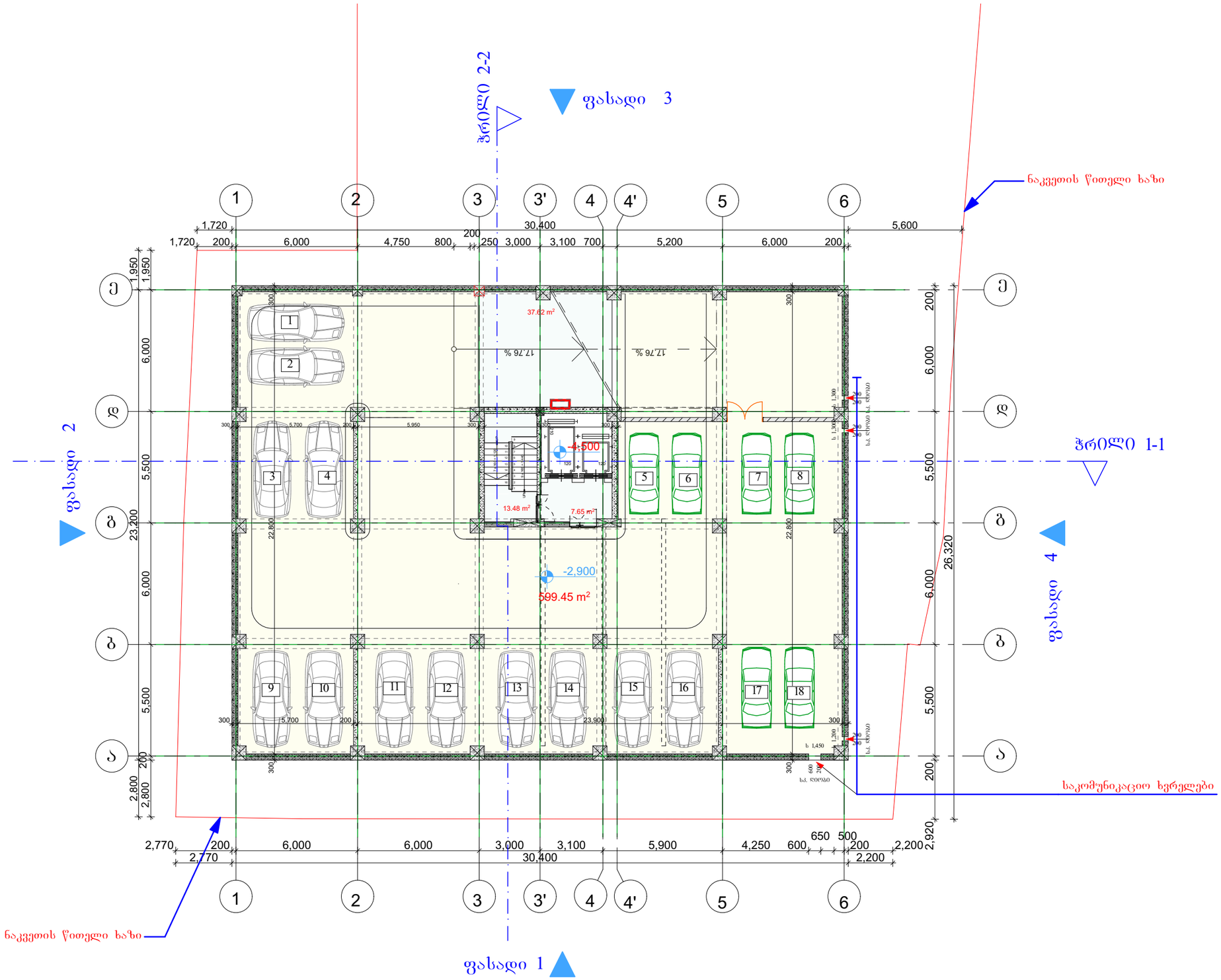


მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
-2,900 ნიშნული	
-1 სართული	
დასახელება	მ2
ავტოფარეხი	599.45
დერეფანი	58.75
ს. ფართი	658.20 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	ბ.ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

0,000 ნიშნული

0 სართული

დასახელება	მ2
დერეფანი	74.48
კომერციული	472.36
ს. ფართი	546.84 m²

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ჭრილი 1-1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

ფასადი 1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ფილაზე მოწყობილი გამწვანება

ქუჩის ღერძი

sxivi 1

sxivi 2

sxivi 3

10,257

10,542

382.36 m²

26.32 m²

34.40 m²

13.76 m²

30.00 m²

30.00 m²

30.00 m²

17.76 %

3.95 %

3.95 %

5.97 %

5.97 %

დამკვეთი

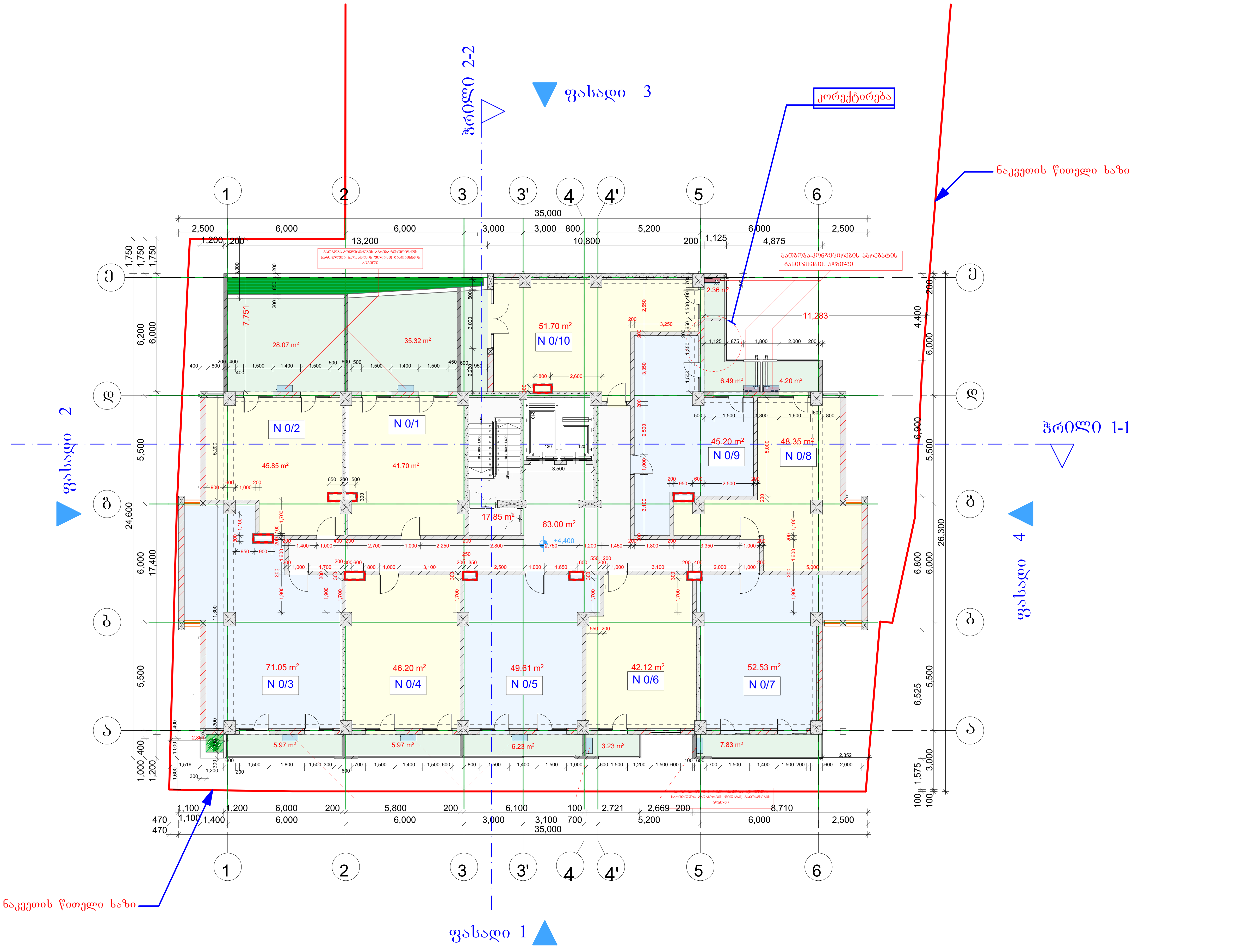
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+4,400 ნიშნული	
1 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	105.67
დერეფანი	80.85
საოფისე	494.31
ს. ფართი	680.83 m²

დამკვეთი

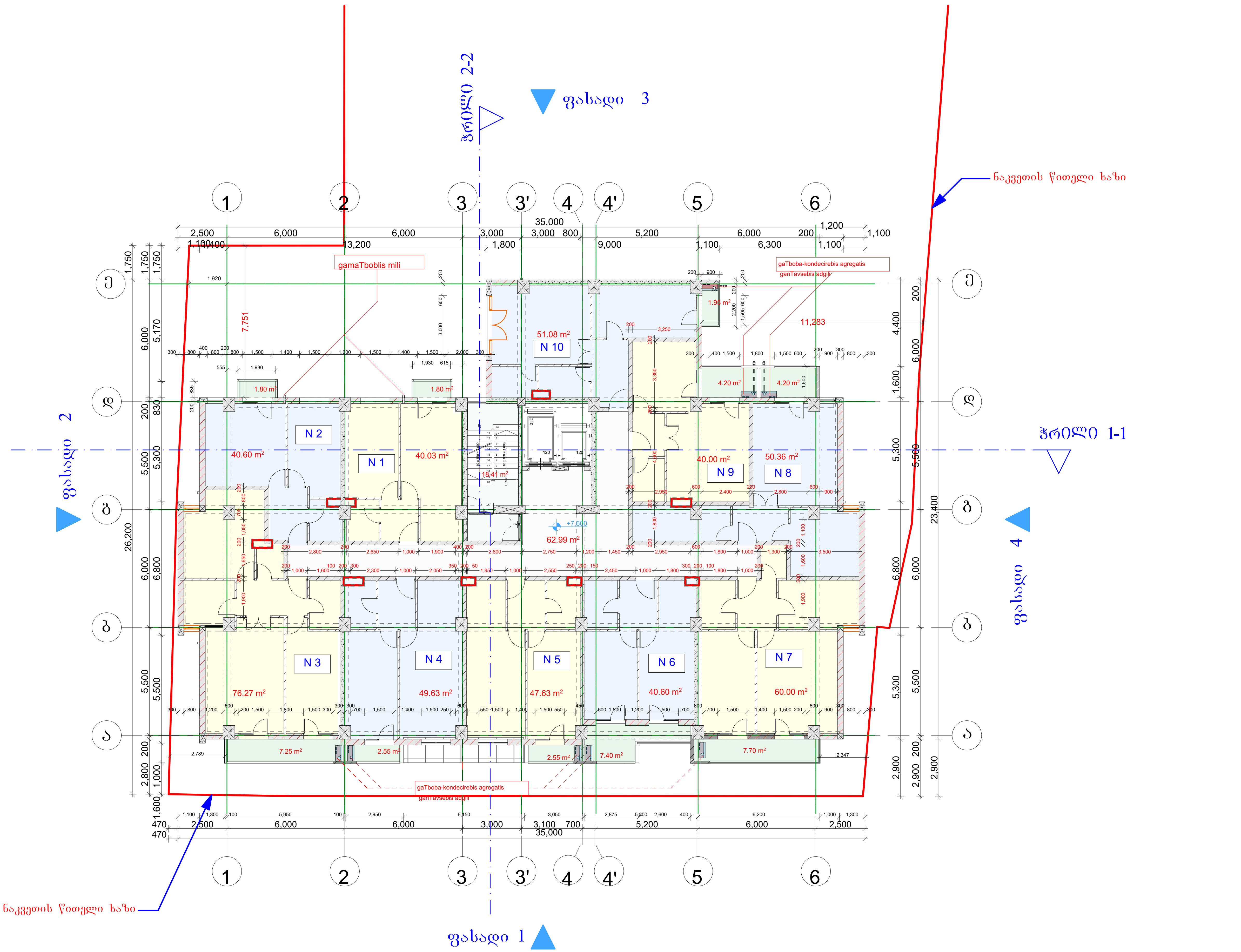
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+7.600 ნიშნული	
2 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	496.20
დერეფანი	81.40
ს. ფართი	619.00 m²

დამკვეთი

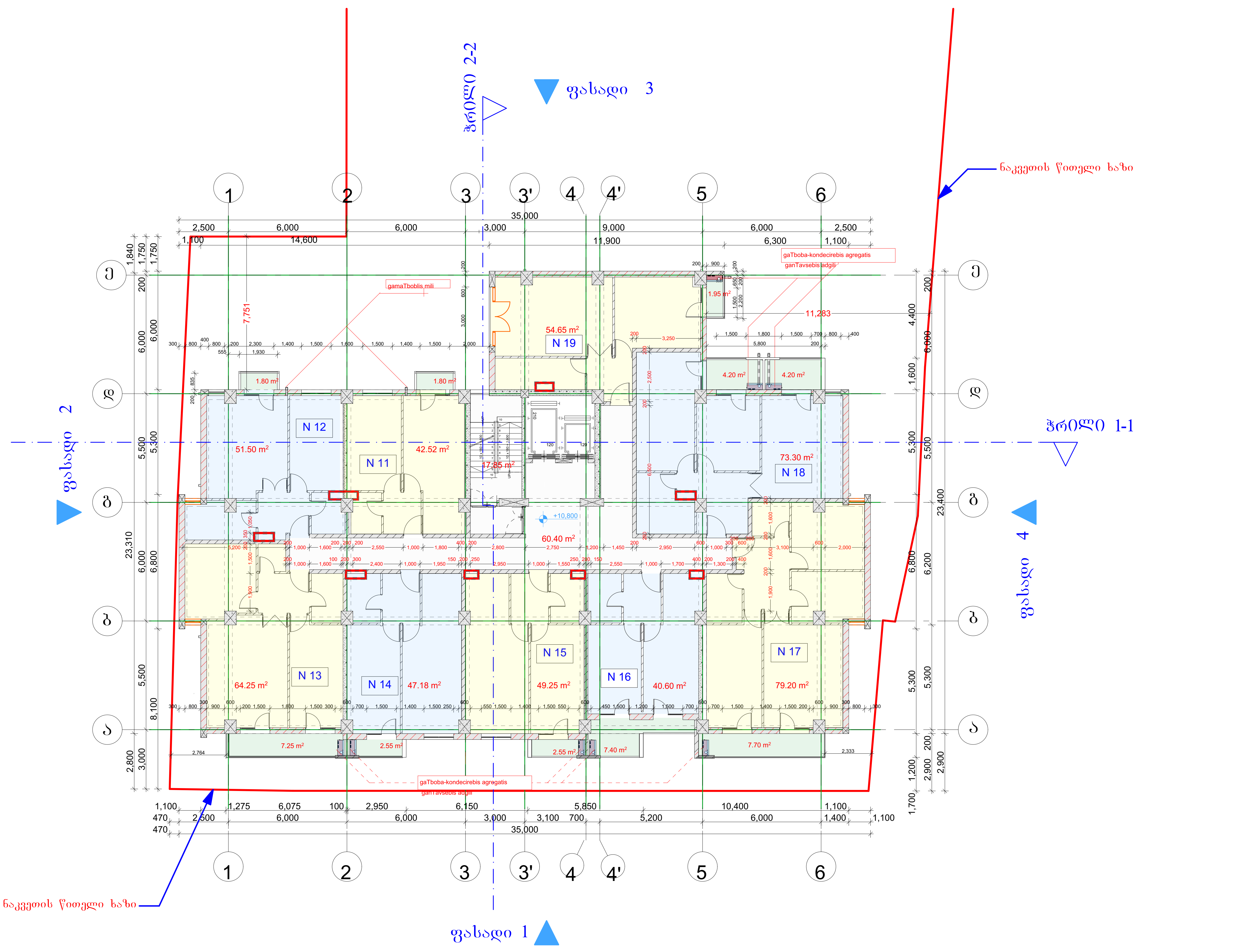
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+10.800 ნიშნული

3 სართული

დასახელება	მ2
სადარბაზო	41.40
ბინები	502.45
დერეფანი	78.25
ს. ფართი	622.10 m²

დამკვეთი

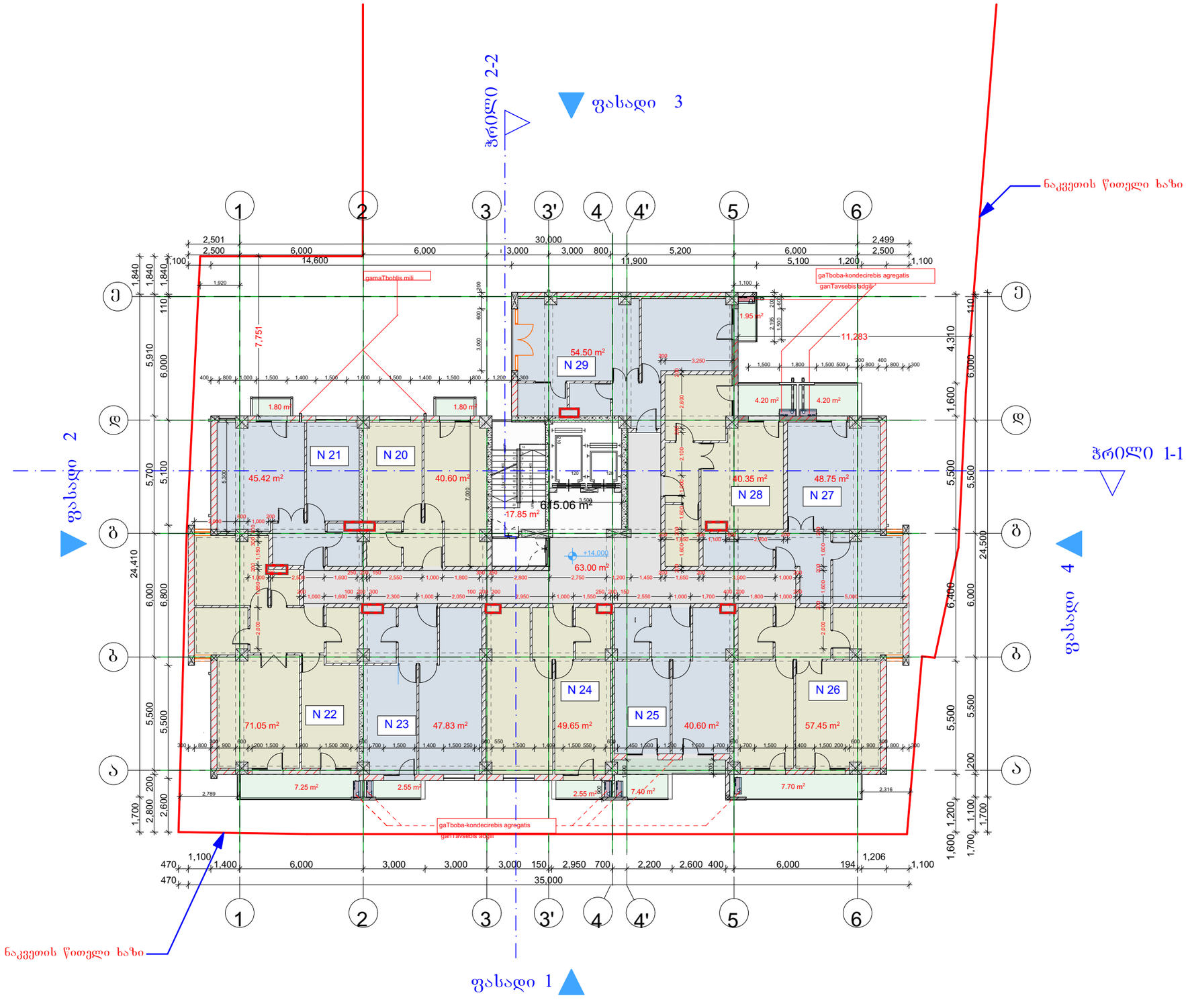
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შ.		13.06.2015	1 : 200	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+14.000 ნიშნული	
4 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	496.20
დერეფანი	80.85
ს. ფართი	618.45 m²

დამკვეთი

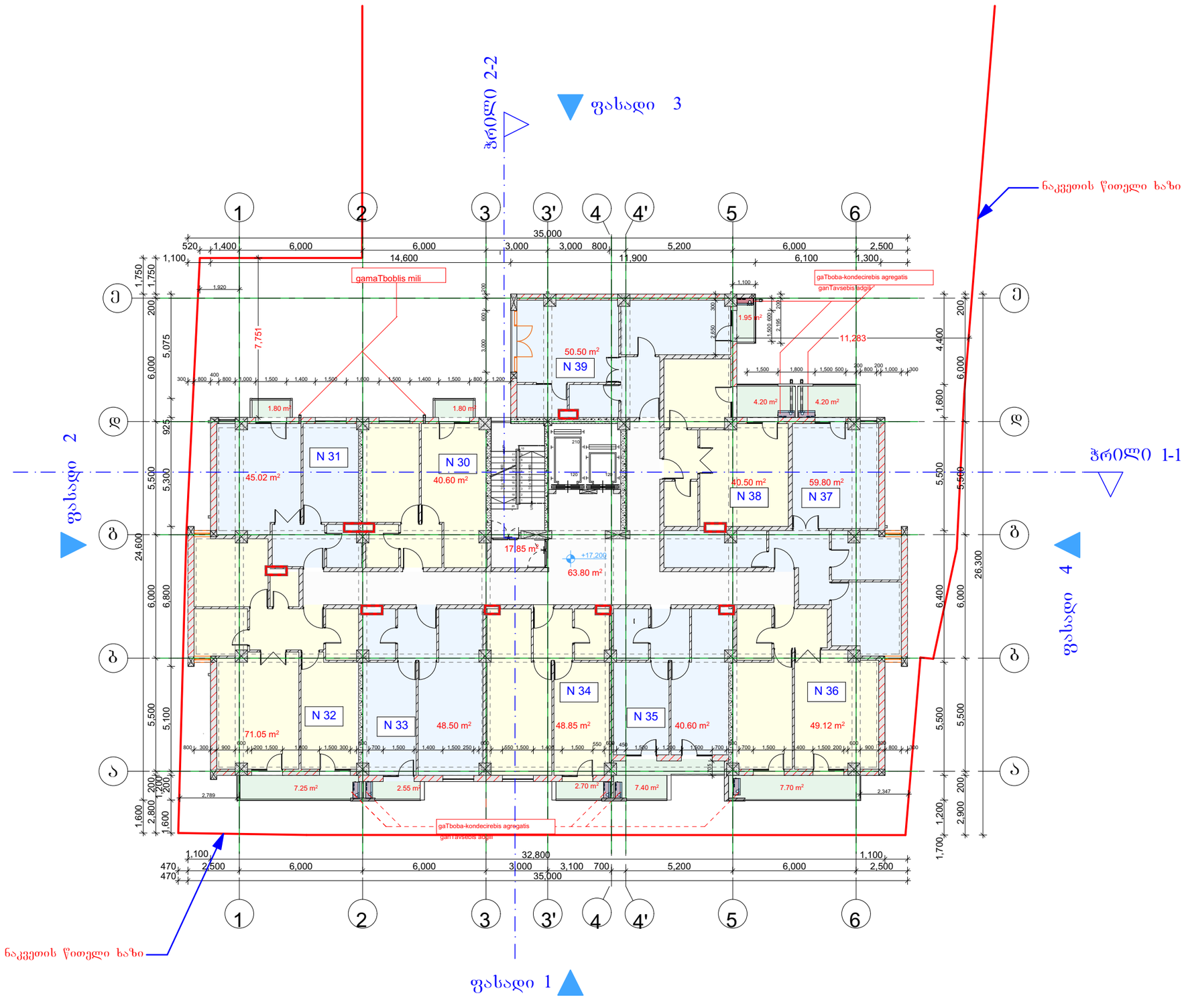
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+17.200 ნიშნული	
5 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.55
ბინები	494.54
დერეფანი	81.65
ს. ფართი	617.74 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შმ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+20.400 ნიშნული

6 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	497.00
დერეფანი	78.45
ს. ფართი	616.85 m²

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ფასადი 2

ჭრილი 1-1

ფასადი 4

ფასადი 1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

gamaTboblis mili

gaTboba-kondecirebis agregatis ganTavsebis adgili

N 41 45.55 m² | N 40 40.60 m² | N 49 52.50 m² | N 48 46.15 m² | N 47 47.90 m²

N 42 71.05 m² | N 43 48.20 m² | N 44 49.65 m² | N 45 40.60 m² | N 46 54.80 m²

7.25 m² | 2.55 m² | 2.55 m² | 7.40 m² | 7.40 m

17.85 m² | 60.60 m² | 1.95 m² | 4.20 m² | 4.20 m²

1.80 m² | 1.80 m²

+20.400

35,000 | 19,600 | 13,200 | 1,100 | 2,500 | 6,000 | 3,000 | 3,100 | 700 | 5,200 | 2,789 | 2,312

17,400 | 23,400 | 5,500 | 6,000 | 6,800 | 2,800 | 1,000 | 1,600 | 1,700 | 2,900 | 1,200

1 2 3 3' 4 4' 5 6

ა ბ გ დ ე

დამკვეთი

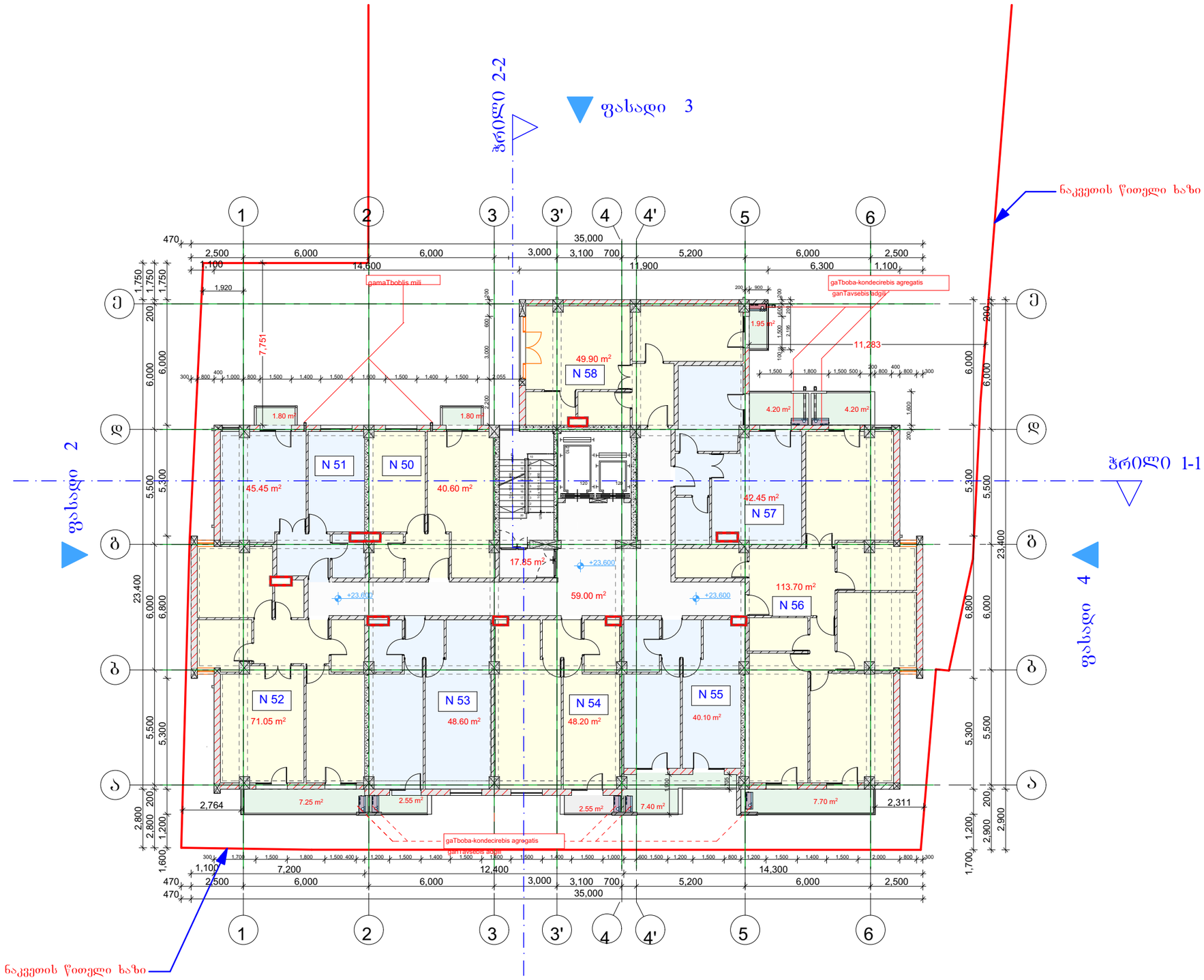
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ჭიშა

დირექტორი	ა. ნიკაუბაძე	
არ. აქტორი	ბ.ფურცელაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+23.600 ნიშნული	
7 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	41.40
ბინები	500.05
დერეფანი	76.85
ს. ფართი	618.30 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ.ფურცელაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+26.800 ნიშნული

8 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	60.74
ბინები	474.70
დერეფანი	76.35
ს. ფართი	611.79 m²

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ჭრილი 1-1

ფასადი 2

ფასადი 4

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ფასადი 1

N 60 44.10 m²
N 59 42.50 m²
N 67 50.50 m²
N 66 43.70 m²
N 65 88.25 m²
N 61 72.72 m²
N 62 47.68 m²
N 63 45.60 m²
N 64 39.65 m²
58.50 m²
17.85 m²
23.19 m²
8.30 m²
4.20 m²
4.20 m²
1.95 m²
1.80 m²
1.80 m²
7.30 m²
3.40m
3.40 m²
0.60 m²
0.60 m²
11,283
7,751
gamaTbobis mili
gaTboba-kondecirebis agregatis
ganTavsebis sadgili
gaTboba-kondecirebis agregatis
ganTavsebis sadgili

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
არ. აქტორი	გ. ფურცელაძე			
შესრულა				

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+30.000 ნიშნული

9 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	53.39
ბინები	446.75
დერეფანი	67.05
ს. ფართი	567.19 m²

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ფასადი 2

ჭრილი 1-1

ფასადი 4

ფასადი 1

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კორექტირება

gamaTbobis mili

gaTboba-kondecirebis agregatis ganTavsebis adgili

kondicioneris (moewyos saTulSua gadaxurvis filazeg ganTavsebis adgili

N 69 44.50 m²

N 68 42.15 m²

N 75 99.16 m²

N74 82.50 m²

N 70 57.05 m²

N 71 40.90 m²

N 72 40.70 m²

N 73 39.85 m²

17.85 m² 49.20 m² +30.000

13.35 m² 4.80 m² 4.80 m² 4.56 m²

1.80 m² 1.80 m² 5.65 m² 1.95 m² 4.20 m² 4.20 m² 6.28 m²

11,283 7,751

1 2 3 3' 4 4' 5 6

Ე დ გ ბ ა

30,000 13,400 6,000 6,000 1,200 3,000 3,100 700 11,900 5,200 6,000 200 2,500 1,200 1,100

21,300 5,500 5,300 6,000 6,800 3,600 3,200 3,300 4,900 4,900 1,600

21,800 5,300 5,500 6,000 6,800 1,600 4,400 1,755 4,300 6,445 4,300 3,100 1,200

1,100 7,100 12,500 9,600 4,300

470 2,500 6,000 6,000 3,000 3,100 700 5,200 6,000

470 2,500 30,000

დამკვეთი				
საპროექტო ობიექტის მისამართი				
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ჭიშა				
დირექტორი	ნ. ნოღაიდელი			
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე			
შეასრულა				

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

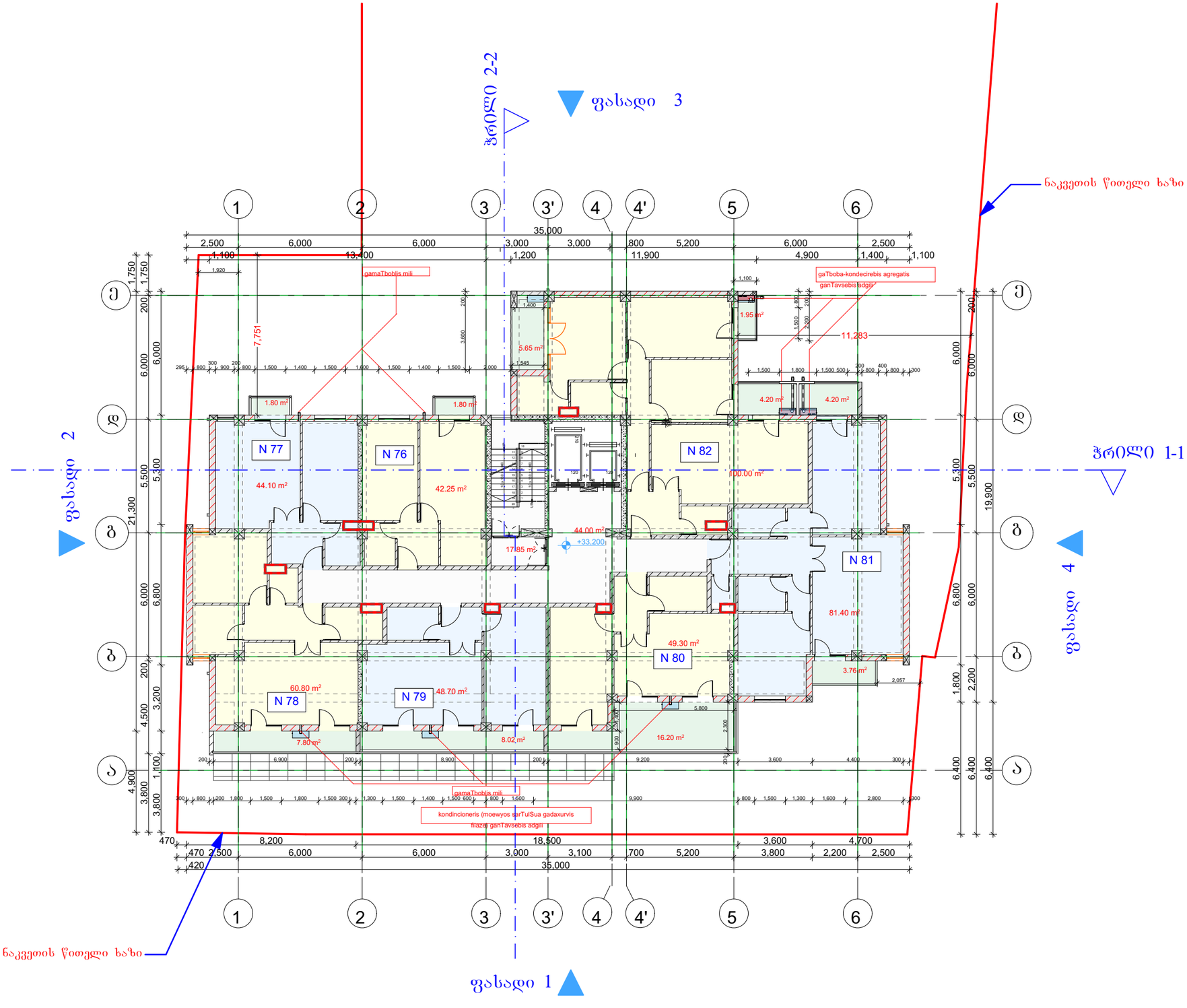
მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+33.200 ნიშნული

10 სართული

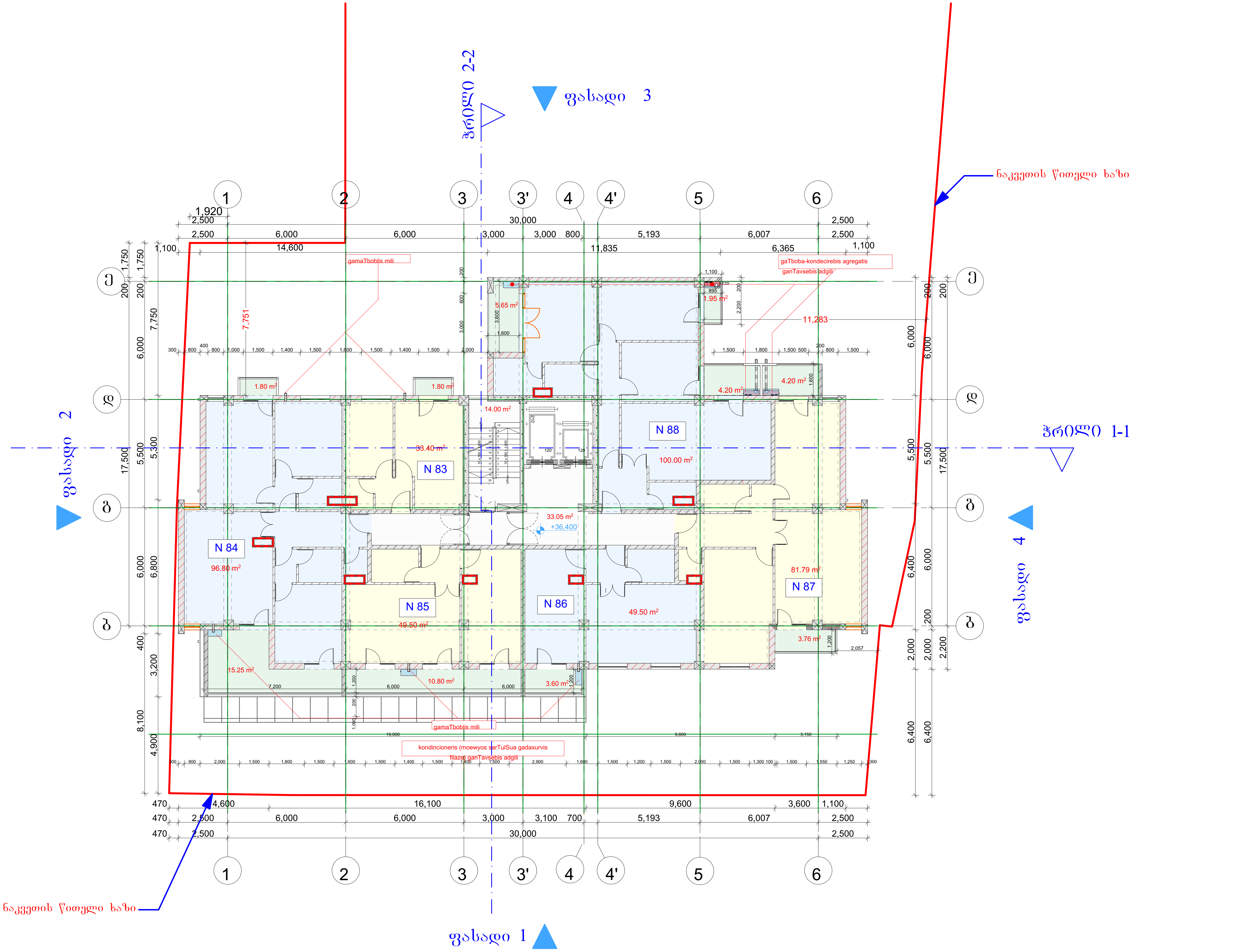
დასახელება	მ2
საზაფხულო	55.38
ბინები	426.55
დერეფანი	61.85
ს. ფართი	543.78 m²



დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა
დირექტორი	ა. ნიცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+36.400 ნიშნული

11 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	53.01
ბინები	410.99
დერეფანი	47.05
ს. ფართი	511.05 m^2

დამკვეთი

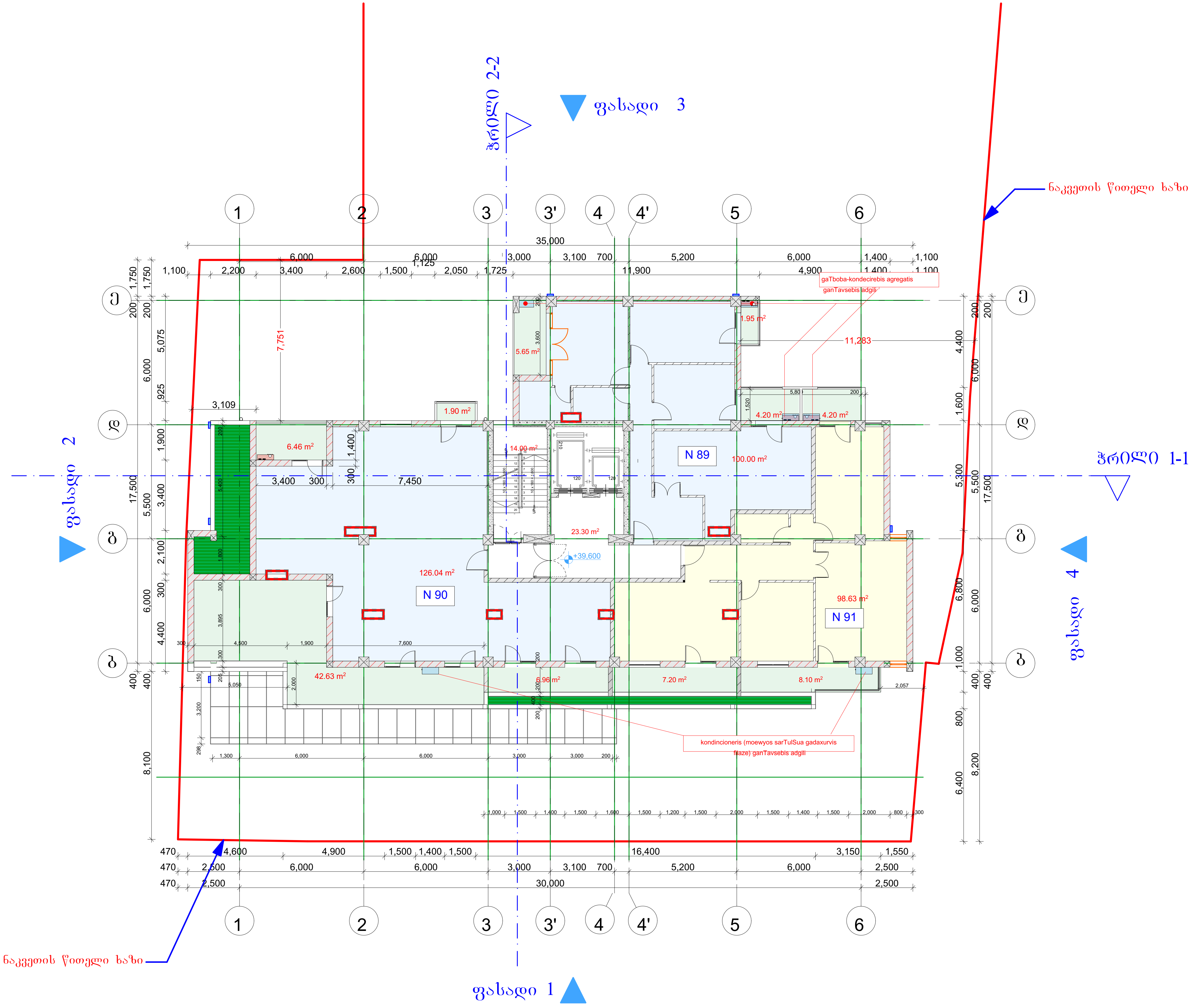
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.		13.06.2015	1 : 200	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+39.600 ნიშნული

12 სართული

დასახელება	მ2
საზაფხულო	89.25
ბინები	324.67
დერეფანი	37.30
ს. ფართი	451.22 m²

დამკვეთი

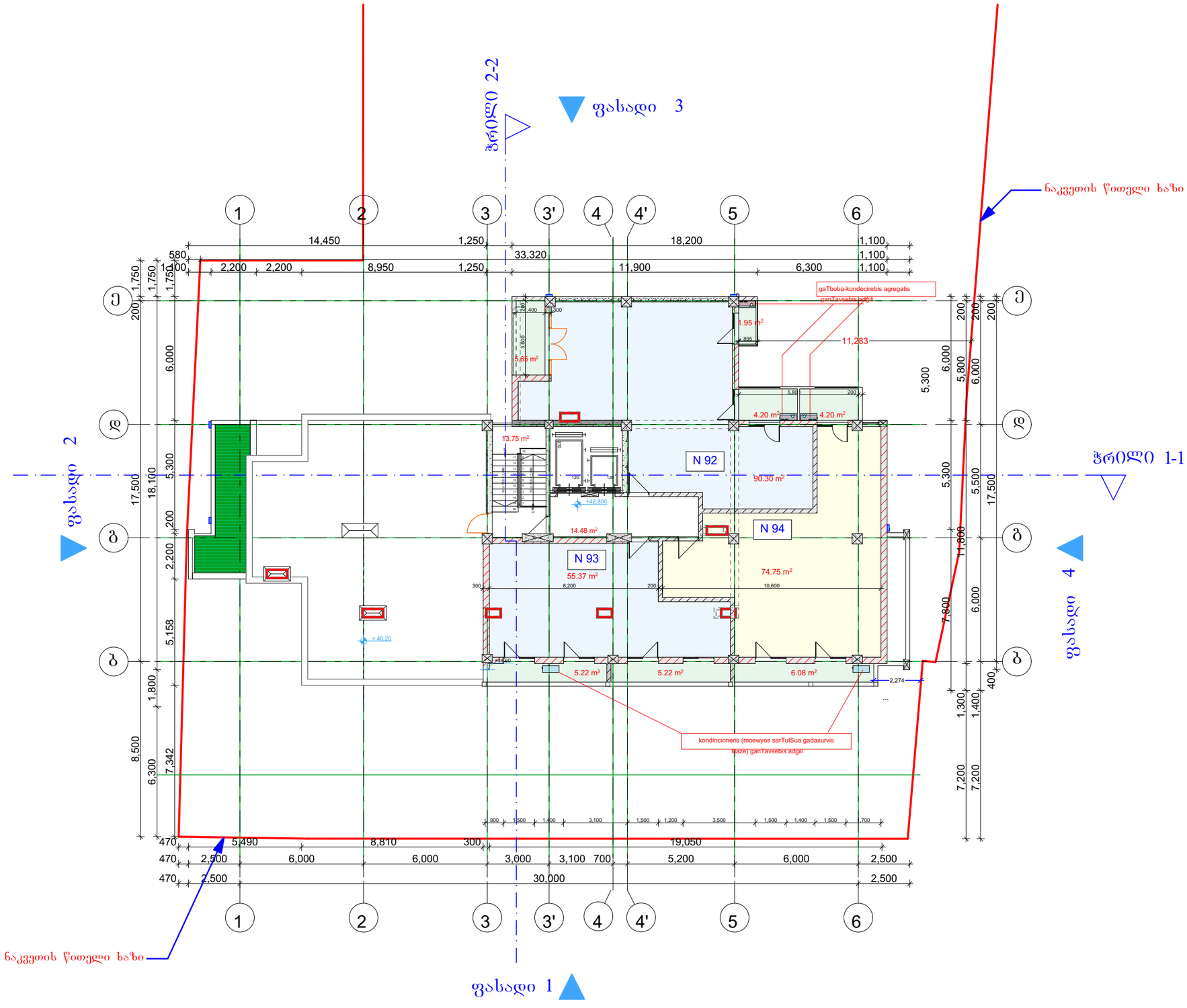
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

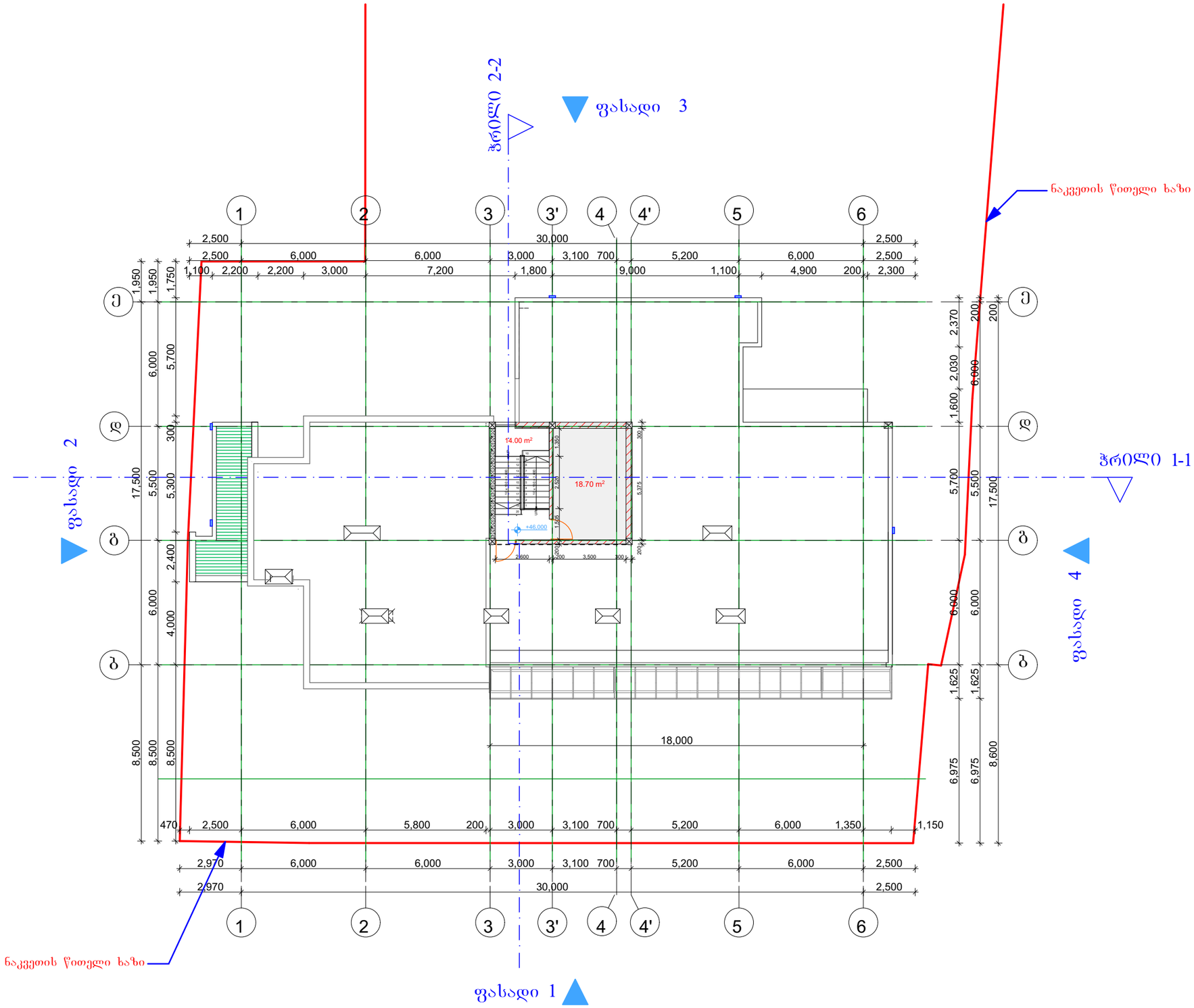


მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+42.800 ნიშნული	
13 სართული	
დასახელება	მ2
საზაფხულო	32.52
ბინები	220.42
დერეფანი	28.23
ს. ფართი	281.17 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ა. ნიცუბიძე
არ. ავტორი	ბ.ბურჭულაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+46.000 ნიშნული	
14 სართული	
დასახელება	ბ2
დერეფანი	14.00
ლ.სამანქანო	18.70
ს. ფართი	32.70 m²

დამკვეთი

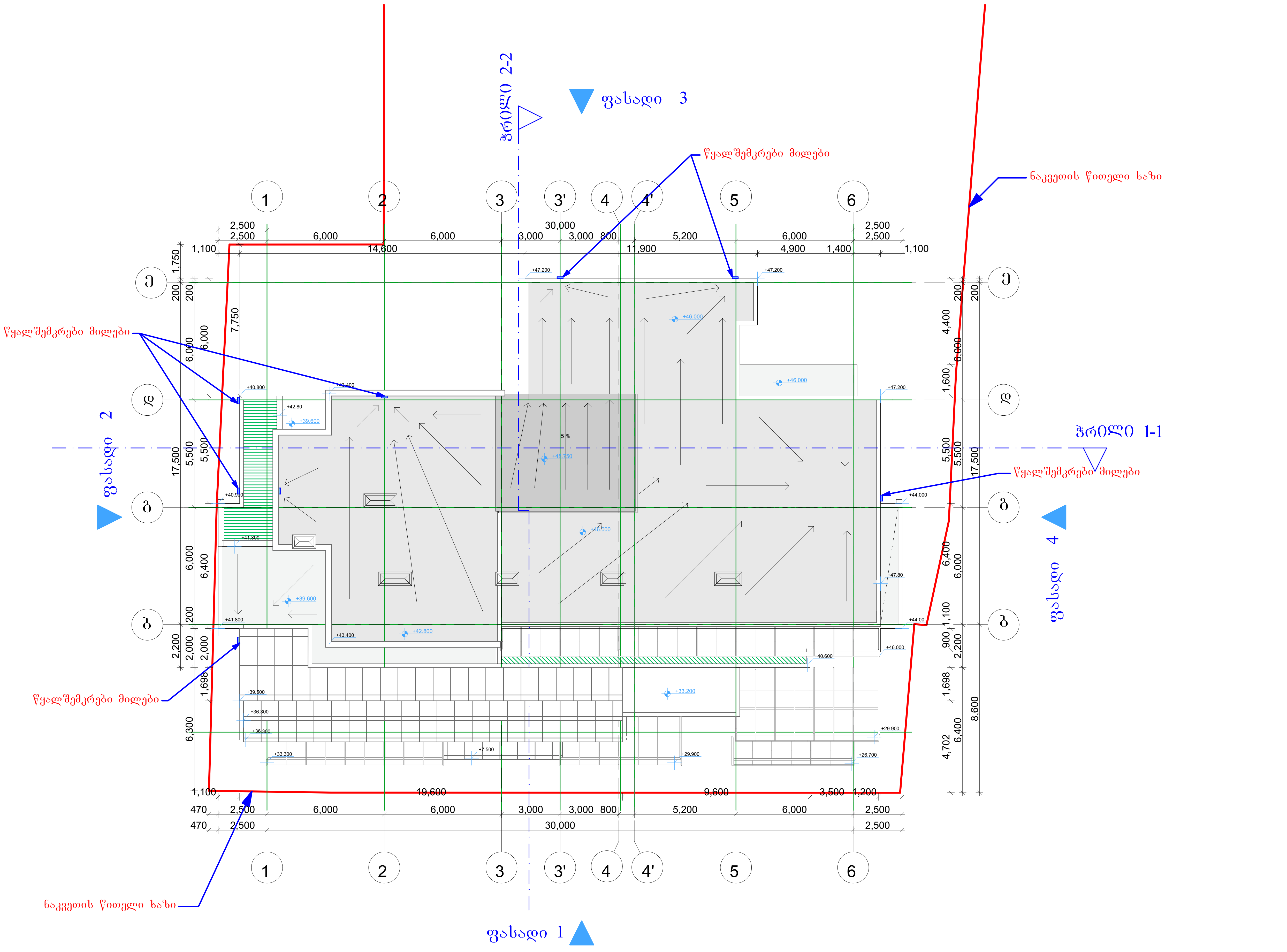
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	ბ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

გადახურვა

დამკვეთი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.		13.06.2015	1 : 200	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია