13.04.16 № 04-1/477/1575 კონსტანტინე ოსიპოვს

ბატონო კონსტანტინე,

გაცნობებთ, რომ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.91, საკადასტრო კოდი: 01.13.08.006.077, იპოთეკარის უფლებებისა და რეგისტრირებული ვალდებულების შენარჩუნებით თქვენს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავ ნივთებზე:

1. შენობა #1-ის მეორე სართულზე არსებული 325.59 კვ.მ. ფართობის, საკადასტრო კოდი:01.13.08.006.077 (წინა საკადასტრო კოდი:01.13.08.006.055.01.521);
2. შენობა #1-ის მესამე სართულზე არსებული 339.31 კვ.მ. ფართობის, საკადასტრო კოდი:01.13.08.006.077 (წინა საკადასტრო კოდი:01.13.08.006.055.01.522);

ამასთან გაცნობებთ, რომ რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციის შედეგად მიღებული ფართები არ უნდა იყოს: შენობა #1-ის მეორე სართულზე 325.59 კვ.მ.-ზე ნაკლები და შენობა #1-ის მესამე სართულზე 333.00 კვ.მ.-ზე ნაკლები, რაც გულისხმობს მესამე სართულზე (ნიშნული+11.35) კიბის უჯრედის მოსაწყობად საჭირო 6 კვ.მ. დარბაზის ფართობს.

პატივისცემით
დირექტორი
ვლადიმერ რობაქიძე

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
ტელეფონი:
+(995) 32 224-24-24
SWIFT: UGEBGE22
E-mail: info@vtb.ge

№16/2430 "07" 03 2016

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

თანხმობა უძრავ ნივთის მონაცემებში ცვლილების/დამატების რეგისტრაციაზე

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანზე საკადასტრო კოდით #01.13.08.006.055.01.523 (მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი #91, მიწის ნაკვეთის ფართობი 382.00 კვ.მ. (დაზუსტებული) და მასზე განთავსებული შენობა–ნაგებობა), რეგისტრირებულ მონაცემებში შევიდეს ცვლილება/დამატებები, კერძოდ, განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა–ნაგებობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. ამასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლებები სრულად შენარჩუნდება.

პატივისცემით,

თამარ ჯანიაშვილი

კორპორატიული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

41356325164715

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N151407575

რეგისტრაციის თარიღი

30.12.2015 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მე ირმა შარვაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში (სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედა ენის პარკის ტერიტორია) ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ადმინისტრაციულ შენობაში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №29ა მომმართა **მურთაზ კიკორიამ**, მან განაცხადა რომ არის **სს „საქართველოს ბანკი"-ს** გენერალური დირექტორი და თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან **სს „საქართველოს ბანკის"** (ს/ნ 204378869) რეგისტრაციის შესახებ, გაცემული ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2015 წლის 25 ნოემბერს რეგისტრაციის №06/5-07. **მურთაზ კიკორიამ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **გიორგი ჭილაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე **მურთაზ კიკორიას** პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მურთაზ კიკორიამ** (დაბ.: 09.02.1973წ. გალში, პ/მ №13IC49716, პირადი №62006000425, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 02.12.2013წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **მურთაზ კიკორიამ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

სს „საქართველოს ბანკი"-ს ეგზეკუტიურმა დირექტორმა **მურთაზ კიკორიამ**, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მარწმუნებელი". სს "საქართველოს ბანკი"-ს გენერალური დირექტორის მოვალეობას **გიორგი ჭილაძეს** (დაბ.: 11.05.1971წ., თბილისში, პ/მ №10822435, პირადი №01008008277, გაცემული სრს ეკის სამსახურის მიერ 22.02.2006წ; მცხ.: ქ. თბილისი, ბაგები, კორპ. №2, ბინა №56) შემდეგში „რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს ფიზიკურ და იურიდიულ პირებზე გასაცემ კრედიტებთან დაკავშირებულ საკრედიტო, იპოთეკის, გირავნობის ხელშეკრულებებს და სხვა საჭირო დოკუმენტაციას.
- ხელი მოაწეროს ბანკის სახელით დასადებ ყველა სახის გარიგებას (მათ შორის უძრავი ქონებასთან დაკავშირებულის).
- ხელი მოაწეროს ბანკის სახელით სასამართლოში წარსადგენ სასარჩელო განცხადებებს, გასცეს მინდობილობები პირებზე, რომლებიც დაიცავენ ბანკის ინტერესებს სხვადასხვა ინსტანციის სასამართლოებში და განახორციელებენ საქართველოს სსსკ-ს 98-ე მუხლით გათვალისწინებულ ყველა უფლებამოსილებას, შეიტანენ საჩივარს მიღებულ გადაწყვეტილებებზე (განჩინებებზე), წარადგენენ

შესაგებელს, შეცვლიან სარჩელის საგანს, დაამთავრებენ საქმეს მორიგებით, უარს იტყვიან სარჩელზე, გაასაჩივრებენ სასამართლო გადაწყვეტილებებს, გადასახდევინებლად წარადგენენ საალსრულებო ფურცელს, მიიღებენ მიკუთვნებული ფულის და ქონებას;

- განახორციელოს სს "საქართველოს ბანკის" სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის გადაწყვეტილებები, რაც დაკავშირებულია სამეწარმეო რეესტრში ცვლილებების შეტანასთან, მათ შორის „საქართველოს ბანკის" ფილიალების შექმნა-ლიკვიდაციის რეგისტრაციასთან;
- ხელი მოაწეროს საქართველოს ეროვნულ ბანკში წარსადგენ დოკუმენტაციას;
- განახორციელოს სს "საქართველოს ბანკის" ინტერესების დაცვა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო ორგანოებში, მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს საგადასახადო ორგანოებში წარსადგენ ყველა სახის დოკუმენტს.
- შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების შესრულებასთან.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებით.

რწმუნებულება ძალაშია 2016 წლის 01 სექტემბრამდე.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარძალიანშენელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სახელმწიფო 10 ლარი, 10 სანოტარო ბაჟის გარეშე შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 3.60 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი. თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი ხარჯების ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა სულ გადახდილია 25.60 ლარი.

მარწმუნებელი

მურთაზ კიკორია _____

ნოტარიუსი _____

ირმა შარვაძე



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

85001032664116

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160211325

რეგისტრაციის თარიღი

07.03.2016 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მე ირმა შარვაძე ნოტარიუსი ქ. თბილისში (სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დელა ენის პარკის ტერიტორია) ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ადმინისტრაციულ შენობაში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №29ა მომმართა გიორგი ჭილაძემ. მან განაცხადა, რომ არის სს „საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის მოადგილე და თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან სს „საქართველოს ბანკის" (ს/ნ 204378869) რეგისტრაციის შესახებ, გაცემული ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2016 წლის 02 თებერვალს, რეგისტრაციის №06/5-07 და რწმუნებულება, გაცემული სს „საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის მურთაზ კიკორიას მიერ 2015 წლის 30 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუს ი. შარვაძის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №151407575. **გიორგი ჭილაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **თამარ ჯანიაშვილის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე გიორგი ჭილაძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი ჭილაძემ (დაბადებული 11.05.1971წ. გაგრაში, პ/მ №ა0822435, პირადი №01008008277 გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 22.02.2006წ. მცხოვრები თბილისში, ბაგები, კორპ. №2, ბინა №56) მომმართა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე რწმუნებულება, რომელიც წაუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ გიორგი ჭილაძემ ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

სს „საქართველოს ბანკი"-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე **გიორგი ჭილაძე**, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მარწმუნებელი", **თამარ ჯანიაშვილს** (დაბ. 31.01.1977წ., თბილისი, პარადის №13IM68317, პირადი №22001006404, გაცემული იუსტიციის სამინისტრო მიერ 24.06.2015წ., მცხოვრები: თბილისი, ნუცუბიძის 127, ბინა 21) შემდეგში „რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

- სს „საქართველოს ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ბანკის მიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებზე გასაცემ კრედიტებთან დაკავშირებულ საკრედიტო, გირავნობის, იპოთეკის, თავდებობის ხელშეკრულებებს და სხვა საჭირო დოკუმენტაციას.
- სს „საქართველოს ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კორპორატიული კლიენტურის საბანკო მომსახურების დეპარტამენტში მომზადებულ ნებისმიერ სახის კორესპონდენციაზე;
- სს „საქართველოს ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში წარსადგენ დოკუმენტაციას ქონების იპოთეკისა და/ან გირაოსაგან განთავისუფლების შესახებ.
- სს „საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს შსს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ ავტომანქანის გირავნობის მოხსნასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას.
- მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების შესრულებასთან.

რწმუნებულება ძალაშია 2016 წლის 01 სექტემბრამდე.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10 ლარი, 10 სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 3.60 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა სულ გადახდილია 25.60 ლარი.

მარწმუნებელი
გიორგი ჭილაძე _____

ნოტარიუსი _____
ირმა შარვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N160319283**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**01.04.2016 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ირმა შარვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2238372**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**38595006686516**

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო.

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია II სართული, ვამოწმებ, რომ ნოტარიუსთან წარმოდგენილი დოკუმენტის ასლი იდენტურია დედნისა. ამასთან, განვმარტავ, რომ ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ან შინაარსობრივად).

(სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის 29 ა-ში)

გადახდილია საზღაური (დოკუმენტის 1 ეგზემპლარის დამოწმებისათვის 2გვერდი) 1,00ლარი, სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 20.00 ლარი, დღგ 3,78 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე 34-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

