ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდაზუთ მარტს, მე- ციური ბერიძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №68-ში, მომმართა:

ბატონმა **ლევან ხუხაშვილმა** (დაბ. 25.01.1984 წელს, პირადი № 01007011144, რეგისტერირებული ქ. თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ზ. 36)

მან განაცხადა, რომ სურს თანხმობის დამოწმება სანოტარო წესით.

მე შევამოწმე მისი პირადობა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

შევადგინე თანხმობის პროექტი. განაცხადა, რომ მასში ასახული აზრი სრულიად შეესაბამება რეალობას, რის შემდეგ ხელი მოაწერეს წინამდებარე თანხმობას ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით.

თანხმობა

მე, **ლევან ხუხაშვილი** (დაბ. 25.01.1984 წელს, პირადი № 01007011144, რეგისტერირებული ქ. თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ზ. 36),

არქიტექტურული პროექტის "საოფისე შენობა"-ს ავტორი, რომელიც არის შეთანხმებული მისამართზე: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქუჩის გასასვლელი # 10 (ს.კ № 01.13.01.019.147), წერილობით ვაცხადებ და ვადასტურებ, რომ არ ვარ წინააღმდეგი, რათა არქიტექტორების: ვასილ რევიშვილის (პ/ნ 01008011511) და ლევან აბდალაძის (პ/ნ 01017016941) მიერ მოხდეს ზემოხსენებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება-კორექტირება, რასაც ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე ხელის მოწერით.

ამასთან, ამ წერილით ვადასტურებ ჩემს გამოუხმობ და უპირობო თანხმობას ზემოაღნიშნულზე და უარს ვამბობ სამომავლოდ შევეწინააღმდეგო ან სხვაგვარად გავაპროტესო ან სადაო გავხადო წინამდებარე წერილში გამოხატული ჩემი თანხმობა.

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით:

ლევან ხუხაშვილი

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დაგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გაანგარიშების წესისა და მოშსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.-მუხლის საფუძველზე- 2 ლარი, მუხლი № 31.14-ის საფუძველზე- 1 ლარი. მუხლი 39-ის საფუძველზე- 2 ლარი- ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ-0.54 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად. სულ- 5.54 ლარი

ნოტარიუსი ციური ბერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160287845
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.03.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	65258345696616

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

30.03.2016 № 06-06
თქვ. №

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. იაშვილის კლინიკის მიმდებარედ. ნაკ. №019/147-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი რეკონსტრუქციის ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2016 წელი

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „შენობა ნაგებობათა
კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი"-ს
დირექტორი „_____" რ.ცხვედაძე
„30" „_____" 2016წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. იაშვილის კლინიკის მიმდებარედ. ნაკ. №019/147-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი რეკონსტრუქციის ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შემსრულებლები:

ექსპერტი, საქ. ტექნიკური
უნივერსიტეტის ასოც. პროფესორი _____ დ. ჯანყარაშვილი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა 4
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 6
6. დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2016 წლის 14 თებერვალს შპს „თბილისი მედიკა“-ს დირექტორს ლევან ნადირაშვილსა და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი”-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. იაშვილის კლინიკის მიმდებარედ. ნაკ. №019/147-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი რეკონსტრუქციის ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით.

2. გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „მეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-ს განახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. იაშვილის კლინიკის მიმდებარედ. ნაკ. №019/147-ში. შენობა წარმოადგენს ორსართულიან, გეგმაში რთული ფორმის ნაგებობას, სარდაფის გარეშე. იგი მდებარეობს სწორ რელიეფზე. შენობის საძირკველი ლენტურია რკინაბეტონის. მიწის ზედაპირიდან ჩაღრმავებულია 1.0 მ-ით. ფუნდამენტის სიგანე 100 სმ, სიმაღლე 50 სმ, მოთავსებულია ბეტონის მომზადებაზე სიმაღლით 10 სმ. შენობის მზიდი კონსტრუქციას წარმოადგენს სივრცითი ჩარჩოვანი კონსტრუქცია, სვეტებით და რიგელებით. სვეტების ზომებია 40X40 სმ, ზოგიერთი სვეტი რთული მოხზულობისაა. რიგელების ზომებია 40X40 სმ. კედლები რკინაბეტონისაა სისქით 30 სმ. სართულსშუა გადახურვა შესრულებულია რკინაბეტონის კოჭებზე მოწყობილი რკინაბეტონის ფილით სისქით 20 სმ. ანალოგიურად არის მოწყობილი სასხვენო გადახურვა. სართულებს შორის კავშირი შესრულებულია რკინაბეტონის კიბის უჯრედით.

შენობის სახურავი ერთქანობიანია და დახურულია ხის ნივნივებზე მოწყობილი თუნუქის ბურულით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ შენობის მდგომარეობა ძირითადში დამაკმაყოფილებელია. მას არ გააჩნია ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე.

დამკვეთს სურს მოახდინოს შენობის რეკონსტრუქცია: შენობას დააშენოს ოთხი სართული: აქედან მესამე და მეოთხე სართული იქნება მთელ პერიმეტრზე, მეხუთე სართული ნახევარ პერიმეტრზე და მეექვსე სართული იქნება ტექნიკური-მესამედ პერიმეტრზე.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით. სათანადო გადაანგარიშების შედეგების მიხედვით ,პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს სართულების რიცხვის გაზრდის შედეგად საძირკველზე და სვეტებზე დატვირთვის გაზრდა. რადგან ადგილობრივი გრუნტები სუსტია უმჯობესია ნაგებობა დაისვას მთლიან რკინაბეტონის ფილაზე, ხოლო სვეტები გაძლიერდეს .

გამოკვლევის ამსახველი ფოტოფიქსაცია მოცემულია დანართში.

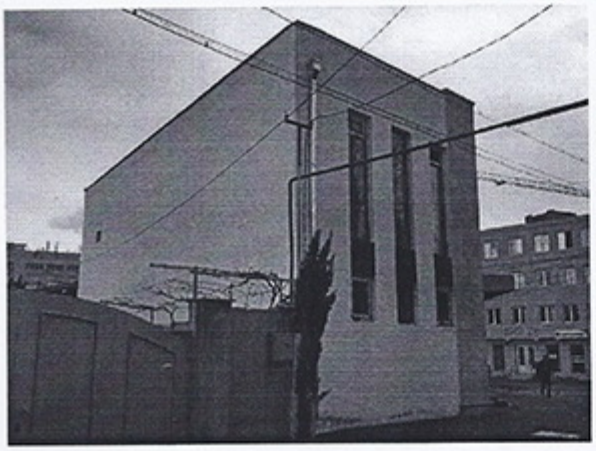
5. დასკვნა

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. იაშვილის კლინიკის მიმდებარედ. ნაკ. №019/147-ში მდებარე ორსართულიანი შენობის გამოკვლევით დადგინდა:

1. შენობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ შენობის მდგომარეობა ძირითადში დამაკმაყოფილებელია. მას არ გააჩნია ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;

2. დამკვეთს სურს მოახდინოს შენობის რეკონსტრუქცია: შენობას დააშენოს ოთხი სართული: აქედან მესამე და მეოთხე სართული იქნება მთელ პერიმეტრზე, მეხუთე სართული ნახევარ პერიმეტრზე და მექსე სართული სართული იქნება ტექნიკური-მესამედ პერიმეტრზე;
3. აღნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს;
4. პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს: სართულების რიცხვის გაზრდის შედეგად ფუნდამენტზე და სვეტებზე დატვირთვის გაზრდა. რადგან ადგილობრივი გრუნტები სუსტია უმჯობესია ნაგებობა დაისვას მთლიან რკინაბეტონის ფილაზე, ხოლო კოლონები გაძლიერდეს კუთხოვანების მოჩარჩოებით.

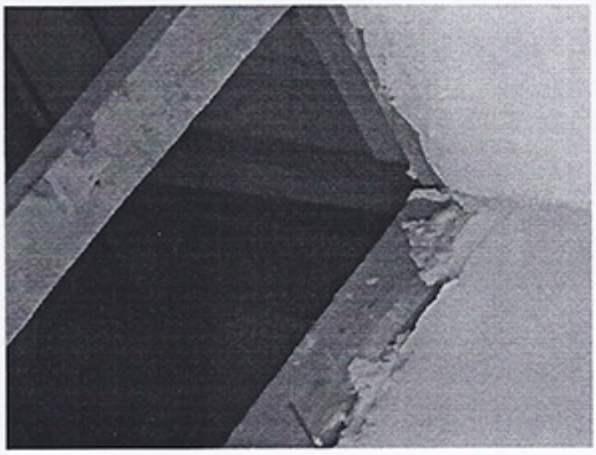
დანართი

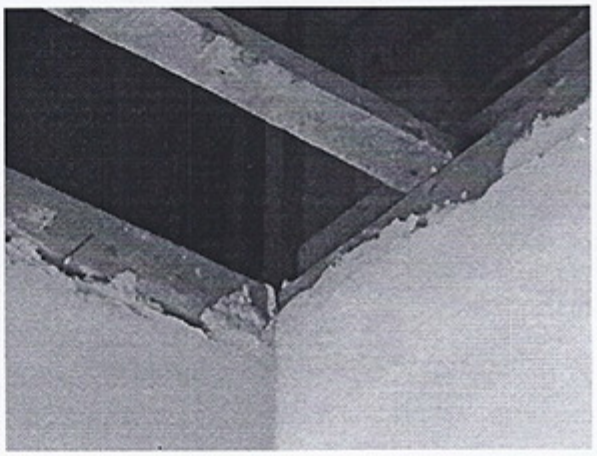


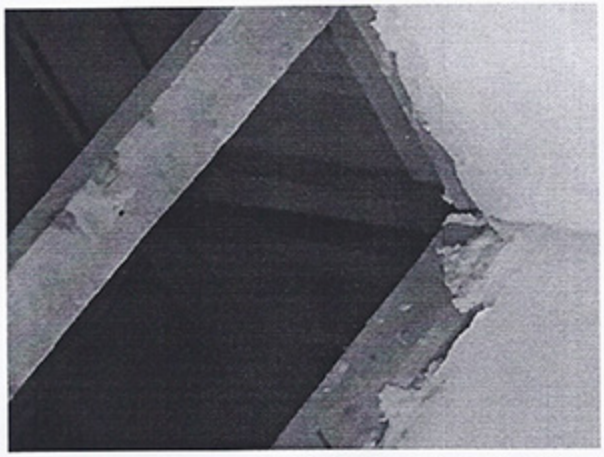


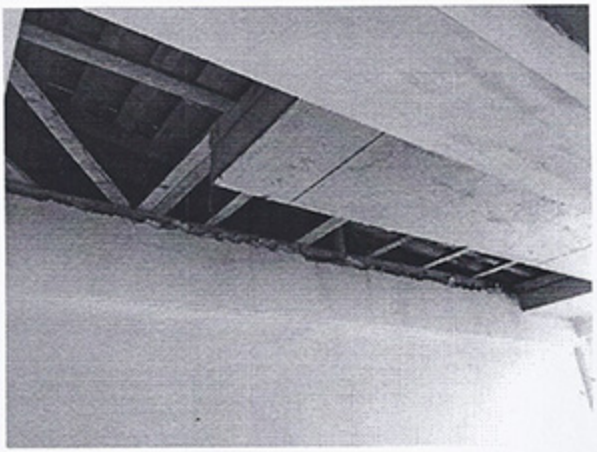


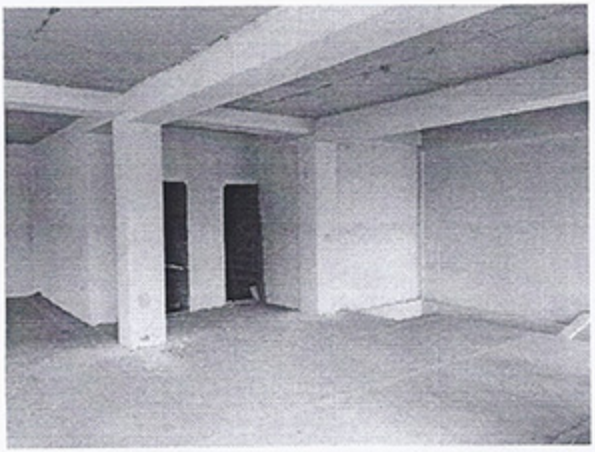










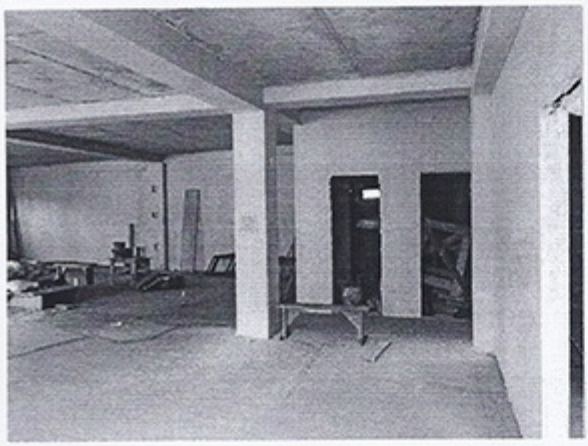




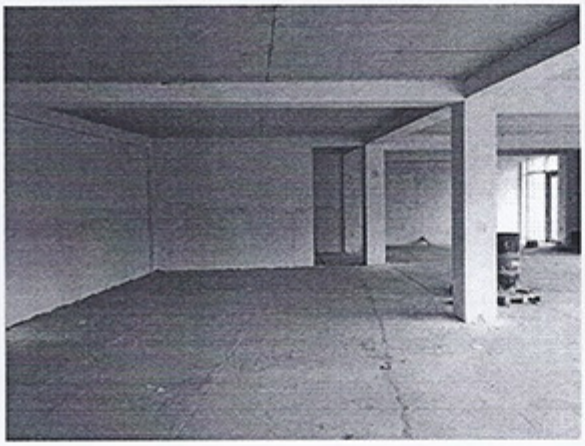




CENTER BUILDING RESEARCH

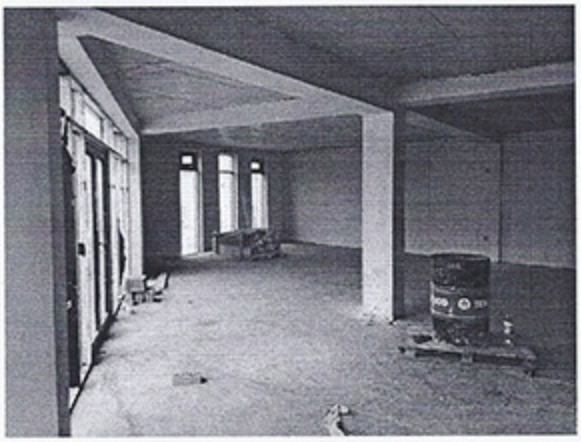
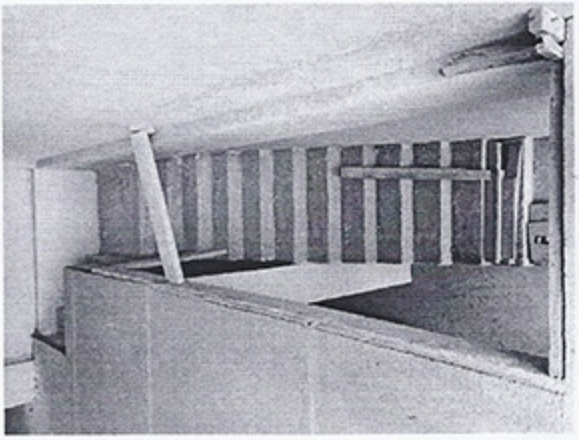







CENTER BUILDING RESEARCH





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	82642
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B10073661
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	21/06/2010 10:01:20

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს თბილისი მედიკ
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქ. 13, ბ. 93
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404865286
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	21/06/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 20001012955, ლევან ნადირაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
20001012955, ლევან ნადირაშვილი,	100.00000000%	404865286-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის

უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

თიბისი ბანკი
TBC BANK
თქვენ გვერდით

ცენტრალური ფილიალი
CENTRAL BRANCH

10/124-02
14.04.2016

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკს“ გიორგი ქერქაძეს (პ/ნ65002000246), ახალი მესაკუთრე შპს „თბილისი მედიკ“ (ს/ნ 404865286) შორის 2015 წლის 27 ოქტომბერს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება #123123815661, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.13.01.019.147
- დაზუსტებული ფართობი - 361.00 კვ.მ
- მისამართი -ქალაქი თბილისი,მიხეილ ჭიაურელის ქუჩის გასასვლელი, #10
- შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - (მშენებარე) საერთო ფართით 355.5 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 320.2 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 17.1 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 7.2 კვ.მ, დამხმარე ფართი 11.0 კვ.მ)

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა შპს „თბილისი მედიკ“ -ის საკუთრებაში არსებულ ქონებაზე მოხდეს სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელება ისე რომ მესაკუთრის საკუთრებაში რეგისტრირებულ შენობა-ნაგებობაზე უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი“-ს #123123815661 იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.

ცენტრალური ფილიალის
დირექტორი



/ლია გუგეშაშვილი/

საქართველო, 0179 თბილისი,
ჭავჭავაძის გამზ №11

11 Chavchavadze Ave,
0179 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge