ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ამხანაგობა ,,სიმაღლე- წერეთლის“
თავმჯდომარის ცარო ჩრდილელის
მის: ქ. თბილისი, მირცხულავას 3ა
ტელ: 5 99 784021

განცხადება

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირი #27-ში მიმდინარეობს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ამხანაგობა ,,სიმაღლე წერეთლის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. აღნიშნულ საცხოვრებელ კორპუსში ინვესტორ შპს ,,სვეტი“-ს ვალდებულებას წარმოადგენს ზემოაღნიშნულ ამხანაგობაზე საცხოვრებელი ბინების გადმოცემა, რომელსაც მოსახლეობა ელოდება ჯერ კიდევ 2007 წლიდან. 2007 წლიდან დღემდე, ამხანაგობა ,,სიმაღლე წერეთლის“ წევრები ვცხოვრობთ ნაქირავებ ბინებში და რომლის ყოველთვიურ იჯარის ქირებს ვიხდით საკუთარი სახსრებით, რაც უმძიმესად აისახება ოჯახების მატერიალურ მდგომარეობაზე მით უფრო დღევანდელი დოლარის კურსის გათვალისწინებით.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ თავდაპირველი ინვესტორი, რომელმაც მოახდინა მოსახლეობის საკუთრებაში არსებული ბინების დემონტაჟი ახალი საცხოვრებელი კორპუსის აშენების მიზნით, ჩავარდა მძიმე ფინანსურ მდგომარეობაში და ვეღარ შეძლო ხელმოკიდებული და შესაბამისი ორგანოს მიერ დამტკიცებული პროექტის განხორციელება. აღნიშნულმა გარემოება კიდევ უფრო მძიმე მდგომარეობაში ჩააგდო ჩვენი ამხანაგობის წევრები. ამის შემდგომ, ჩვენს მიერ მოძიებულ იქნა ახალი ინვესტორი შპს ,,სვეტი“. ინვესტორისთვის, ჩვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკ: კოდი: 01.13.07.004.003) შეთანხმებული პროექტი, მინიჭებული კოეფიციენტის 10.0-ის გათვალისწინებით იქნა მისაღები კომერციული თვალსაზრისით, მით უფრო იმ პირობებში, რომ ინვესტორმა გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად, იკისრა ვალდებულება ამხანაგობა ,,სიმაღლე წერეთელის“ 31 წევრზე პროექტის დასრულების შემდგომ საკუთრების უფლებით

გადმოგვცეს საცხოვრებელი ბინები (დღეის მდგომარეობით უკვე 8 წელია ვიმყოფებით საკუთარი საცხოვრებელი ადგილის გარეშე). ადგილობრივი თვითმმართველობის არჩევნების შემდგომ, მოსახლეობა განმსჭვალული ვიყავით იმედით, რათა მუნიციპალიტეტის თანადგომითა და ხელშეწყობით მოხდებოდა წერეთლის გამზირ #27-ში არსებული პრობლემის გადაჭრა და მოსახლეობის უსახლკაროდ დარჩენას წერტილი დაესმეოდა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გარდა, გვინდა ხაზი გავუსვათ დღეის მდგომარეობით არსებულ პრობლემას, რაშიც იმედი გვაქვს გამოიჩენთ სათანადო გულისხმიერებას და მოხდება მოსახლეობის ინტერესების გათვალისწინება და თანადგომა. თავდაპირველად შეთანხმებული პროექტის შემდგომ, მშენებლობის გაგრძელებისა და დასრულების მიზნით, გახდა არსებული პროექტის კორექტირების აუცილებლობა. 2015 წლის 07 დეკემბერს, მივმართეთ სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და მოვითხოვეთ ქ. თბილისში, წერეთლის გამზ. #27-ში არსებულ #01.13.07.004.003 საკადასტრო კოდზე არსებული მშენებლობის პროექტის შეთანხმება/მშენებლობის ნებართვა. შესაბამისი სამსახურის 2015 წლის 18 დეკემბრის #2350177 გადაწყვეტილებით, დაგვიდგინდა სხვადასხვა ხარვეზი. ერთ-ერთ ძირითად ხარვეზად დაგვევალა პროექტში ავტოფარეხების გათვალისწინება მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე, რაც დღეის მდგომარეობით წარმოუდგენელია უკვე ნაწარმოები მშენებლობისა და შესაბამისი ფართის არ არსებობის გამო. შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ არ განხორციელდება არქიტექტურის სამსახურში უკვე წარმოდგენილი და პროექტში დატანილი ავტოფარეხების ოდენობის გათვალისწინებით პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, ჩვენს მიერ მოძიებული ინვესტორი უარს ამბობს მშენებლობის გაგრძელებაზე. ვინაიდან, მისთვის კომერციული თვალსაზრისით აღარ იქნება საინტერესო ჩვენი კორპუსის მშენებლობა უსაზღვროდ გაზრდილი სამშენებლო ხარჯებიდან გამომდინარე, რაც გამოიწვევს იმ მდგომარეობას, რომ 31 ოჯახი კიდევ გაურკვეველი ვადით დარჩება უსახლკაროდ და მძიმე სოციალურ მდგომარეობაში, რასაც უკვე ვებრძვით საკუთარი სახსრებით 8 წლის განმავლობაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წერეთლის გამზირი #27-ის მოსახლეობა უმორჩილესად გთხოვთ, გულისყურითა და ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ სათანადო პასუხისმგებლობით მოეპყრათ ჩვენს ტკივილსა და მიიღოთ დადებითი გადაწყვეტილება, რათა ქალაქში არ იმყოფებოდეს ამდენი უსახლკარო ოჯახი და ამავდროულად ამდენი დაუმთავრებელი და მიტოვებული მშენებლობა.

15.04.2017

LB

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება # 5018791370

5.04.2011

1	LB-01913295963
	GEL
	776.80
	თანხა სიტყვიერად
	შვიდასსამოცდათექვსმეტი ლარი და 80 თეთრი

გადამხდელის დასახელება: ზვიად თელია

გადამხდელის ანგარიში GE22LB0080004501870303

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი LBRTGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება: ზვიად თელია

საიდენტიფიკაციო კოდი: 01010006082

მიმღები დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში(არასაგად. შემოს.)თბილისი

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773090

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: მოსაკრებელი მეწარმეობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვ

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 5.04.2011

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 5.04.2011

ბანკის ხელმოწერა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 46-1/8210478-15

"24" 12 2015 წ

დადგენილება №000647
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.12.2015წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელმა კახა ცეცხლაძემ განვიხილე 2015 წლის 15 ოქტომბრის №000647 მითითება და 2015 წლის 20 ნოემბრის №000647 შემოწმების აქტი, შედგენილი ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №202361283, თამჯდომარე ცარო ჩრდილელი (პირადი №01007004250), მის: ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №27, საკ. კოდი №01.13.07.004.003) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის,

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, წერეთლის გამზ. №27, საკ. კოდი №01.13.07.004.003-ში ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის №01/817 19.04.2011წ. ბრძანებით (ქალაქ თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1917833 (AR1310298) 28.05.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: გეგმები: სართულებზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტები, გაზრდილია მათი რაოდენობა, მოწყობილია პილონები. დარღვეულია ღერძებსშორის მანძილები. შეცვლილია და გადაადგილებულია კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები. გადანაცვლებულია და შეცვლილია დიაფრაგმის კედლები. სართულების სიმაღლე არ შეესაბამება საპროექტოს.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2015 წლის 15 ოქტომბერს შედგენილ იქნა მითითება №000647, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2015 წლის 20 ნოემბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

აქტი №000647, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

2015 წლის 24 დეკემბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს თავმჯდომარე ცარო ჩრდილელი (პირადი №01007004250), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მანვე აღნიშნა, რომ მითითებაში აღნიშნული დარღვევების გამოსწორებას აპირებენ კორექტირების გზით. მანვე აღნიშნა, რომ შენობა არის მყარი და მასზე შესაძლებელია კორექტირებული პროექტის შეთანხმება. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წერეთლის გამზ. №27, საკ. კოდი №01.13.07.004.003-ში ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის №01/817 19.04.2011წ. ბრძანებით (ქალაქ თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1917833 (AR1310298) 28.05.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის I-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის I-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს დაეკისროს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილის მოვალეობის
შემსრულებელი — კ. ცეცხლაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს

ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთელი"-ს თავმჯდომარის
ცარო ჩრდილელის პ/ნ 01007004250

ქ. თბილისი, ძმებ ზუბალაშვილების ქ. №3
599-78-40-92.

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2015 წლის 24 დეკემბრის #000647 დადგენილების თანახმად, ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთელი" დაჯარიმდა 4000 (ოთხი ათასი) ლარით პროექტის დარღვევით მე-4 კლასის შენობა ნაგებობის მშენებლობისთვის.

ზემოაღნიშნული დადგენილების მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ნებაყოფლობით გადახდილი ჯარიმის ქვითარს.

დანართი: ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

პატივისცემით,

ცარო ჩრდილელი

ც. ჩრდილელი

29.01.2016.

LB ლიბერთი ბანკი	კლიენტის კოდი	გადახდის ქვითარი 9189597	29.01.2016
გადამხდელი:	ცარო ჩრდილელი		ბ.ა.
ნაღდი ანგარიშსწორებით გადახდილია სულ :	4002.80	გადარიცხვის საკომისიო: 2.80	

ლიბერთი ბანკი თბილისი ვაკე-საბურთალო № 281

LB

ლიბერთი ბანკი
საგადახდო დავალება N 9189597
29.01.2016

გადამხდელის დასახელება:	ცარო ჩრდილელი
გადამხდელის ანგარიში	GE10LB0028145010427137
გადამხდელის ბანკი:	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც ხორციელდება გადახდა

დასახელება:	ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"
საიდენტიფიკაციო კოდი/ პირადი ნომერი:	202361283
მიმღები დასახელება:	ერთიანი სახაზინო ანგარიში
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი:	300773263
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური
ბანკის კოდი	TRESGE22
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
გადახდის დანიშნულება:	დადგენილება#000647, გან N4-1/დ1078-15 შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიან
დამატებითი ინფორმაცია:	
ხელმოწერა:	

ბ.ა.

LB-10009189597
GEL
4000.00
თანხა სიტყვიერად
ოთხიათასი ლარი

ბანკის აღნიშვნები
შესრულების თარიღი: 29.01.2016
ბანკში შემოსვლის თარიღი: 29.01.2016
ხელმოწერა:

2 ლიბერთი ბანკი LB თბილისი ვაკე-საბურთალო № 281 LBRTGE22 მოლარე-ოპერატორი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
90565448761815

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობის დამფუთნებელთა კრების ოქმი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N150489741

რეგისტრაციის თარიღი
14.05.2015 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე შენგელია
მისამართი: თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. N 12
ტელეფონი: (+995 32) 265 56 72

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი
ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთლის“-ს პარტნიორთა კრების შესახებ

ორი ათას თხუთმეტი წლის ცხრა მაისს მე, ნოტარიუსი ეკატერინე შენგელია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. №12, დავესწარი ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთლის“ (ს/კ 202361283) პარტნიორთა კრებას, რომელიც შედგა მისამართზე: ქ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქ. №4-6-8-10-ში.

წინამდებარე აქტი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრირებულია ორი ათას თხუთმეტი წლის თოთხმეტ მაისს.

ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთლის“ პარტნიორთა საერთო კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

1. **გიორგი ბეშკენაძე** (დაბადებული: 24.02.1965 წელს, მცხოვრები მისამართზე: ქუთაისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 41, ბინა 54, პირადი №60001032960);

2. **ნინო გოგუაძე** (დაბადებული: 08.09.1959 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 18, ბინა 50, პირადი №01002015695);

3. **ზაირა სანაძე** (დაბადებული: 10.04.1937 წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი თბილისი ნ. ბოხუას ქ.#5, ბლოკი „ბ“, ბინა 42, პირადი №01005003296);

4. **ავთანდილ ტყეშელაშვილი** (დაბადებული: 20.03.1954 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. 27, პირადი №01005014892);

5. **სიმონ კურცხალიას** (დაბადებული: 25.12.1955 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01030040745) წარმომადგენელი თინათინ სახამბერიძე (პირადი №01026007529) , რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 08.05.2015 წელს ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეგ № 150465625;

6. **ოთარ ხოსიტაშვილი** (დაბადებული: 31.01.1962 წ, რეგ მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005023901);

7. **ვაჟა ჩილაური** (დაბადებული: 12.03.1963 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი გლდანი VI მ/რ კორპუსი 18, ბინა 67, პირადი №01001004268);

8. **სვეტლანა სააკიანი** (დაბადებული: 07.02.1947, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. 27, პირადი №01005016288) თავისი სახელით და როგორც ჟანა სააკიანის (პირადი №01007013673) წარმომადგენელი, რაც

დასტურდება მინდობილობით რეგ №100893444, გაცემული 07.09.2010 წ, ნოტარიუს ეკატერინე შენგელიას მიერ;

9. **ილია გაბიტაშვილი** (დაბადებული: 28.04.1939 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 12, ბინა 60, პირადი №01010018074);

10. **მანანა მაზანაშვილის** (დაბადებული: 11.12.1975 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005011254) წარმომადგენელი ინა ჩხეიძე (პირადი №01005006608) რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2010 წლის 22 მაისს, ნოტარიუს ლუიზა უმიკაშვილის მიერ (რეგ №100490989);

11. **ირაკლი მაღლაკელიძე** (დაბადებული: 24.04.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №18001002451);

12. **ანა საბანაშვილი-წულუკიძე** (დაბადებული: 06.02.1948 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი ვ.აბაშიძის ქ. 6, პირადი № 01017038261), როგორც თამაზ წულუკიძის პირველი რიგის კანონისმიერი მემკვიდრე, რაც დასტურდება 24.06.2011 წელს ნოტარიუს მაია ბიგვავას მიერ გაცემული სამკვიდრო მოწმობით (რეგ № 110644208);

13. **ბიძინა თევდორაშვილი** (დაბადებული: 16.09.1955 წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი კალოუბნის ქ. №34, ბინა 42, პირადი №01027014983);

14. **ხათუნა შარაშენიძე** (დაბადებული: 11.02.1969 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005009529)

15. **გრიგოლ შარაშენიძე** (დაბადებული: 18.09.1970წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005013695);

16. **ზვიად თევდორაშვილი** (დაბადებული: 20.02.1985 წელს თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი კალოუბნის ქ. კორ. 34, ბინა 42, პირადი №01027025383);

17. **ნუგზარი მახათაძე** (დაბადებული: 16.04.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა №4-6-8-10, ბინა 25, პირადი №01008023627);

18. **თამაზ კორძახია** (დაბადებული: 30.10.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005008145);

19. **ამირან ტყეშელაშვილის** (დაბადებული: 21.06.1956წ. მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005001038)

წარმომადგენელი ზურაბ ტყეშელაშვილი (პირადი №01005006865), რაც დასტურდება მინდობილობით, დამოწმებული 28.03.2013 წელს, ნოტარიუს მ. წიკლაურის მიერ, რეგ №130296788;

20. **ქეთევან ღიბრაძის** (დაბადებული: 25.01.1977 წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი ძმ. ზუბალაშვილების ქ.№44, ბინა 30, პირადი №01007003037) წარმომადგენელი გიორგი ღიბრაძე (პირადი №01011009691), რაც დასტურდება მინდობილობით, დამოწმებული 29.04.2011 წელს, ნოტარიუს ეკატერინე გვანცელაძის მიერ (რეგ №110428972);

21. **ცარო ჩრდილელი** (დაბადებული: 07.06.1958, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ. წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01007004250);

22. **მიხეილ ხოსიტაშვილი** (დაბადებული: 20.12.1956, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005010694), წარმომადგენელი ნინა გრიგორიანი (პირადი №01027053579), რაც დასტურდება მინდობილობით, დამოწმებული ნოტარიუს მ. დემეტრაშვილის მიერ 20.11.2014 წელს რეგ № 141273981;

23. **თეიმურაზ რუხაძე** (დაბადებული: 06.02.1959, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. №27, პირადი №01005000213);

ამხანაგობის წევრთა პირადობა, მე ნოტარიუსმა დავადგინე ს.ს.ი.პ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ამხანაგობის წევრებმა საქართველოს კანონმდებლობისა და ამხანაგობის დებულების შესაბამისად, ჩემი თანდასწრებით მიიღეს გადაწყვეტილება დღის წესრიგის შემდეგ საკითხზე:

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,სიმაღლე-წერეთელი"-ს თავმჯდომარის განცხადებით, კრების მოწვევა ხდება შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე და ამხანაგობის მოქმედი (05.03.2013 წლის, სან. მოქ. რეგ. №130207271, სან. მოქ. ინდ. №04985252877413 სანოტარო აქტი) დებულების დანაწესის შესაბამისად.

ი.ბ.ა. „სიმაღლე - წერეთელი“-ს დამფუძნებელ კრებას ესწრება წევრთა 70%-ზე მეტი და კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილებები.

დამსწრეთა გადაწყვეტილებით კრებას თავმჯდომარეობს - თამაზ კორძახია (პ/№01005008145)

კრების თავმჯდომარემ დამსწრეთ გააცნო დღის წესრიგი

<u>დღის წესრიგი:</u>

1. ამხანაგობის იურისტების გიორგი ქუმსიაშვილის და დიმიტრი კვალიაშვილის ანგარიშის მოსმენა ამხანაგობის 2015 წლის 31 იანვრისა და 28 მარტის გადაწყვეტილების შესაბამისად გაწეული მუშაობის შედეგების შესახებ;

2. ამხანაგობის მიზნების და ამოცანების შესაბამისად, შპს “3S ჯგუფთან“ (ს/კ: 404987751) დადებული ხელშეკრულების მოშლა (ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში) და სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების თაობაზე შპს „სვეტთან“ (ს/კ: 405057389) ახალი ხელშეკრულების პროექტის განხილვა, შეფასება და მის გაფორმებაზე, ისევე როგორც აღნიშნული მიზნებიდან გამომდინარე დოკუმენტების ხელმოწერაზე ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის უფლებამოსილების მინიჭება.

3. სხვა საკითხები;

---

1. **საკითხი:** ამხანაგობის იურისტების გიორგი ქუმსიაშვილის და დიმიტრი კვალიაშვილის ანგარიში შპს “3S ჯგუფი”-ს (ინვესტორი) მიერ ხელშეკრულებით (27.05.2014წ.) აღებული ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის თაობაზე;

გიორგი ქუმსიაშვილმა კრებას მოახსენა, შემდეგი: როგორც ამხანაგობისათვის ცნობილია შპს “3S ჯგუფმა” ამხანაგობასთან შეუთანხმებლად ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები და ვალდებულებები გადასცა შპს „სვეტს“, რომელიც თავის მხრივ თავს ანგარიშვალდებულად თვლის მხოლოდ შპს “3S ჯგუფი”-ს წინაშე და ჯეროვნად არ ასრულებს მასზედ დაკისრებულ მოვალეობებს. ამგვარი შეუსაბამობანი ხელს უშლის ხელშეკრულების მხარეებს შორის ჯანსაღი და საქმიანი ურთიერთობების ჩამოყალიბებას და საბოლოოდ ეს აისახება შესასრულებელი სამუშაოების მიმდინარეობაზე. ზემოხსენებულის გათვალისწინებით, ამხანაგობის 2015 წლის 31 იანვრისა და 28 მარტის გადაწყვეტილების შესაბამისად შპს “3S ჯგუფთან“

და შპს „სვეტთან“ წარმოებული მოლაპარაკებების შედეგად მიღწეულია სიტყვიერი შეთანხმება შემდეგზე:

ა) მოიშალოს ამხანაგობასა და შპს “3S ჯგუფს“ შორის 2014 წლის 27 მაისს დადებული ხელშეკრულება;

ბ) ამხანაგობასა და შპს „სვეტს“ (ინვესტორი) შორის გაფორმდეს ახალი ხელშეკრულება – სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ;

გ) გაწეული სამუშაოების შედეგად ასევე მომზადებულ იქნა სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი, რომელშიც წინანდელისაგან (შპს “3S ჯგუფი”) განსხვავებით შესაძლებლობის ფარგლებში მაქსიმალურად არის გათვალისწინებული ამხანაგობის ინტერესები. აღნიშნული შეთანხმების განსახორციელებლად საჭიროა ამხანაგობის შესაბამისი გადაწყვეტილებანი.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილება: წარმოდგენილი ანგარიში ამხანაგობის კრების მიერ შეფასებულ იქნა დამაკმაყოფილებლად.

2. საკითხი: ამხანაგობის მიზნების და ამოცანების შესაბამისად, შპს “3S ჯგუფთან“ დადებული ხელშეკრულების მოშლა (ამ უკანასკნელის თანხმობის შემთხვევაში) და სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების თაობაზე შპს „სვეტთან“ ახალი ხელშეკრულების გაფორმება.

თავმჯდომარემ კრებას მოახსენა, რომ შპს „სვეტმა“ (ს/კ: 405057389) და მისმა წარმომადგენელმა ბატონმა გიორგი კამლაძემ დააფიქსირა სურვილი და მზადყოფნა ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე: ქალაქი თბილისი, გამზირი აკაკი წერეთელი №27, რომლის რეკვიზიტებია: საკადასტრო კოდი №01.13.07.004.003, ზონა - თბილისი 01, სექტორი - დიდუბე 13, კვარტალი - 07, ნაკვეთი 004/003, ფართობი - 1328.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი 4, - მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური სახლის თავისი სახსრებით მშენებლობაზე, იმის სანაცვლოდ, რომ შპს „სვეტს“ საკუთრებაში გადაეცემა აშენებულ სახლში არსებული თავისუფალი ფართები, რომელიც დარჩება ამხანაგობის წევრებზე ფართების განაწილების შემდეგ. ინვესტორი მზად არის ამხანაგობასთან გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება და დაიწყოს მშენებლობა.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილება:

ა) მოიშალოს ამხანაგობასა და შპს “3S ჯგუფს“ შორის 2014 წლის 27 მაისს დადებული ხელშეკრულება და აღნიშნული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა შეთანხმება;

ბ) შპს „სვეტთან“ (ს/კ: 405057389) გაფორმდეს შესაბამისი ხელშეკრულება, ამხანაგობის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე: ქალაქი თბილისი, გამზირი აკაკი წერეთელი №27, რომლის რეგისტრირებული საკადასტრო მახასიათებელია: საკადასტრო კოდი: 01.13.07.004.003, ზონა - თბილისი 01, სექტორი - დიდუბე 13, კვარტალი - 07, ნაკვეთი 004/003, ფართობი - 1328.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი 4, - მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური სახლის მშენებლობაზე;

გ) შპს „სვეტმა“ აიღოს ვალდებულება, თავისი ძალებით და სახსრებით ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოს მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური სახლის მშენებლობა და ამხანაგობის დაკმაყოფილება შესაბამისი ფართებით, ამ ოქმის დანართი №1-ის მიხედვით;

დ) შპს „სვეტმა“ უზრუნველყოს, ამ საოქმო გადაწყვეტილების დანართი №1-ში განსაზღვრული მონაცემების მიხედვით შესაბამისი ფართების საკუთრებაში გადაცემა მოცემული ოქმის დანართი №1-ში მითითებულ პირებზე, რის სანაცვლოდაც შპს „სვეტს“ საკუთრებაში დარჩება მის მიერ აშენებულ მრავალბინიან, მრავალფუნქციურ სახლში არსებული თავისუფალი ფართები;

ე) მოწონებულ იქნას და დამტკიცდეს კრებაზე წარმოდგენილი, შპს „სვეტთან“ გასაფორმებელი ხელშეკრულების პროექტი (დანართი №2);

ვ) ამხანაგობა სრულ უფლებამოსილებას ანიჭებს ამხანაგობის თავმჯდომარე ცარო ჩრდილელს (პ/№01007004250), რათა ამ უკანასკნელმა ამხანაგობის სახელით ხელი მოაწეროს: 1) შეთანხმებას (ხელშეკრულებას) - შპს “3S ჯგუფთან“ დადებული (27.05.2014წ.) ხელშეკრულების მოშლის თაობაზე და აღნიშნული მიზნიდან გამომდინარე დოკუმენტებს; 2) შპს „სვეტთან“ (ს/კ: 405057389) გასაფორმებელ ხელშეკრულებას (დანართი №2); 3)ყველა საჭირო დოკუმენტს (შეთანხმება, განცხადება, თანხმობა, ნებართვა და სხვა) ზემოხსენებული ხელშეკრულებების მიზნებიდან და აუცილებლობიდან გამომდინარე (ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან (მათ შორის: თბილისის მერია, ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური და სხვა), მათ შორის: განცხადება პროექტის (მათ შორის: კორექტირებულის) შეთანხმების მოთხოვნით, განცხადება მშენებლობის ნებართვის გაცემის (ვადის გაგრძელების) მოთხოვნით და სხვა;

ასევე, ამხანაგობამ დაადგინა, რომ ვინაიდან მოცემული საოქმო გადაწყვეტილების დანართით და შპს „სვეტთან“ გასაფორმებელი ხელშეკრულებით განისაზღვრა და დაზუსტდა მისაღები და გადასაცემი ფართების ოდენობა და ახალი პარამეტრები, ასევე მიმღებ პირთა კონკრეტული ვინაობა და მონაცემები, ძველ დოკუმენტებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, ურთიერთწინააღმდეგობების თავიდან აცილების მიზნით ფართების მიმღებ პირთა ვინაობა, გასაცემი და მისაღები ფართების მოცულობა განისაზღვროს მოცემული ოქმის დანართი №1-ის მიხედვით.

წინამდებარე საკითხებზე გადაწყვეტილება მიღებულია ერთხმად.

3 საკითხი: სხვა საკითხები კრებაზე განხილული არ იყო.

ეგზემპლარები:

წინამდებარე აქტი შედგა ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა ამხანაგობა.

ოქმს თან ახლავს დანართი №1 და დანართი №2.

ოქმის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუს ეკატერინე შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

№ 1 – მინდობილობის დამოწმებული 28.03.2013 წელს, ნოტარიუს მ. წიკლაურის მიერ, რეგ № 130296788, ასლი ამოღებული სანოტარო მოქმედებათა რეესტრის ელექტრონული ბაზიდან.

№ 2 – მინდობილობის დამოწმებული 2010 წლის 22 მაისს, ნოტარიუს ლუიზა უმიკაშვილის მიერ (რეგ № 100490989) ასლი, რომელიც ინახება ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში, რეგ 100655634;

№ 3 – მინდობილობის რეგ №110428972, გაცემული 29.04.2011 წ, ნოტარიუს ეკატერინე გვანცელაძის მიერ, ასლი, რომელიც ინახება ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში, რეგ 110770711;

№ 4 – სამკვიდრო მოწმობის დამოწმებული 24.06.2011 წელს ნოტარიუს მაია ბიგვავას მიერ (რეგ № 110644208), ასლი ამოღებული სანოტარო მოქმედებათა რეესტრის ელექტრონული ბაზიდან.

№ 5 – მინდობილობა დამოწმებული 08.05.2015 წელს ნოტარიუსს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეგ № 150465625 ასლი ამოღებული სანოტარო მოქმედებათა რეესტრის ელექტრონული ბაზიდან.

№ 6- მინდობილობა დამოწმებული 20.11.2014 წელს ნოტარიუსს მედეა დემეტრაშვილის მიერ, რეგ. № 141273981 ასლი ამოღებული სანოტარო მოქმედებათა რეესტრის ელექტრონული ბაზიდან.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:

გადახადილია ნოტარიუსის საზღაური 103.00 (ასსამი ლარი და 00 თეთრი), (სანოტარო ბიუროს გარეთ მომსახურეობის ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' (2011 წლის 29 დეკემბერი) 3-ე 34-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. 18.54 (თვრამეტი ლარი და 54 თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა, სულ 121.54 (ასოცდაერთი ლარი და 54 თეთრი) ლარი, ასევე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' (2011 წლის 29 დეკემბერი) 39-ე მუხლისა.

ოქმს ხელს აწერს კრების თავჯდომარე:

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

ნოტარიუსი: /ეკატერინე შენგელია/

დანართი #1

#	გვარი, სახელი	პირადი #	საცხოვრებელი ფართი (მ²) ბინა	სართული	კომერციული ფართი (მ²)	ავტო სადგომი	სხვა
1	ქლიბაძე ლევანი	01005002860	111	XIV		1	
2	ჩილაური ვაჟა	01001004268	75	X	10		
3	გოგუაძე ნინო	01002015695	65	XII	10		
4	მაზანაშვილი მანანა	01005011254	104	VI		1	
5	ღიბრაძე ქეთევანი	01007003037	90	VIII			
6	კაისიდი გიორგი	01005006727	110	VIII			
7	ჩრდილელი ცარო	01007004250	50	XI			
			50	XI			
			70	XV			
8	ხოსიტაშვილი მიხეილი	01005010694	75,15	IV			
			75,15	V			
9	ხოსიტაშვილი ლუბა	01005010371	50,93	IV			
10	ხოსიტაშვილი ოთარი	01005023901	50	IX			
11	საკიანი სვეტლანა	01005016288	61	IV			
			60	V			
12	კურცხალია სიმონი	01030040745	100	XI	20	1	
13	ბეშკენაძე გიორგი	60001032960	50	VIII			
			50	VIII			
14	რუხაძე ლამარა	01030041006	80	IV		1	
			80	XII			
15	ტყეშელაშვილი ამირანი	01005001038	120	IX	22		
16	ტყეშელაშვილი ავთანდილი	01005014892	110	V	20		
17	შარაშენიძე გრიგოლი	01005013695	110	VIII	37	1	
18	შარაშენიძე ხათუნა	01005009529	56,65	III			
			54,66	III			
19	მაღლაკელიძე ირაკლი	18001002451	160	XIV		1	
20	კორძახია თამაზი	01005008145	160	XII	40	1	
21	ლილუაშვილი ვაჟა	01020005853			100 (-1 სართულზე)		
22	თევდორაშვილი ზვიადი	01027025383	105	XII			
23	თევდორაშვილი ბიძინა	01027014983	80	XII			
			60	XII			
24	მახათაძე ნუგზარი	01008023627	50	VII			
25	საბანაშვილი-წულუკიძე ანა	01017038261	60	X			
26	სანაძე ზაირა	01005003296	50	VI			
27	გაგნიძე ქეთევანი	01005002218	40	XIII			
			70	IX			
28	ღვინერია ნუნუ	01030001050	70	X			
29	ჯოჯიშვილი მარინა	01010001029	60	V	40 (საოფისე)		
			30	V			
30	გაბიტაშვილი ილია	01010018074	70	XI			
31	დიმიტრი კვალიაშვილი	01017017114	150	XVIII			
32	გიორგი ქუმსიაშვილი	01003004031	150	XVI			

დანართი #2

ხელშეკრულება

სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების შესახებ

თბილისი ,, ,, მაისი, 2015 წ.

ვინაიდან მხარეთა ურყევი ნებაა დადონ და განუხრელად შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც წარმოადგენს სავალდებულო ხასიათის გარიგებას არამარტო ამ გარიგების მხარეთათვის, არამედ მათი კანონიერი წარმომადგენლებისათვის, მემკვიდრეებისა და სამართალ მემკვიდრეთათვის

და რადგანაც საქმიანი მოლაპარაკებისა და მხარეთა გადაწყვეტილებათა საფუძველზე, განისაზღვრება წინამდებარე გარიგების პირობები მომავალში მხარეთა სამართლებრივ ვალდებულებათა შესასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის საფუძველზე იდება წინამდებარე გარიგება შემდეგზე:

მუხლი **1.** ხელშეკრულების მხარეები და გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

1.1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) შპს „სვეტი" (შემდგომში: „ინვესტორი", „კომპანია")

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405057389,
- იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის #217/55

წარმოდგენილი _____ სახით, რომლის უფლებამოსილებაც დადასტურებულია _____ (დანართი #1) და 2015 წლის ,, ,, _____ პარტნიორთა კრების ოქმით (დანართი #2).

ბ) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთელი" (შემდგომში: „ამხანაგობა", „მესაკუთრე")

- საიდენტიფიკაციო კოდი: 202361283;
- იურიდიული მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.#27
- ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ.#16

წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის ცარო ჩრდილელის სახით, რომლის უფლებამოსილებაც დადასტურებულია ამხანაგობის დებულებით (დანართი #3) და 2015 წლის ,, ,, მაისის ამხანაგობის კრების ოქმით (დანართი #4).

1.2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ შემდეგ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) **მიწის ნაკვეთი:** ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთელი"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ინვესტორმა უნდა აღმართოს ნაგებობა და რომელსაც გააჩნია შემდეგი ტექნიკური და საიდენტიფიკაციო მაჩვენებლები (დანართი #5):

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღომი		
01	**13**	**07**	**004/003**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაშუსტებული ფართობი: **1328.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი: **4;**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი . N 27**

ბ) მხარე – „მესაკუთრე", „ამხანაგობა", „ინვესტორი" და „კომპანია" კონტექსტის შესაბამისად;

გ) მხარეები - მესაკუთრე („ამხანაგობა") და ინვესტორი („კომპანია") ერთდროულად;

დ) მესამე პირი - ნებისმიერი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირი მხარეთა გარდა;

ე) **ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა**: მიწის ნაკვეთზე „ინვესტორი“ ს მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე აღმართული მრავალბინიანი, მრავალ ფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სახლი).

ვ) **ინვესტიცია** – ინვესტორის მიერ ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების დაფინანსება, მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით, ქონების პირობითი საკუთრების უფლებით გადაცემის სანაცვლოდ;

1.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული მნიშვნელობა.

მუხლი **2.** გარიგების საგანი

2.1. კომპანია იღებს ვალდებულებას დააფინანსოს და ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე აღმართოს (ააშენოს) მიწის ნაკვეთთან მყარად დაკავშირებული მრავალბინიანი, მრავალ ფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სახლი), თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვით დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად და აშენებულ სახლში ამხანაგობას და შემდგომში ამხანაგობის წევრებს (შემდგომში: „ამხანაგობის წევრი“) საკუთრებაში გადასცეს მოცემული ხელშეკრულების 3.2. და მისი ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული პარამეტრების მქონე ფართები, თავისი დანიშნულებით (საცხოვრებელი ფართი / კომერციული ფართი / ავტოფარეხი);

2.2. ამხანაგობა იღებს ვალდებულებას „კომპანია“-ს ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელებული ინვესტიციის (მშენებლობის) სანაცვლოდ საკუთრებაში გადასცეს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე აშენებულ მრავალბინიან, მრავალ ფუნქციურ სახლში ფართები, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2. მუხლით გათვალისწინებული ფართებისა. ასევე ინვესტორს გადაეცემა მიღებული საცხოვრებელი (კომერციული) ფართის შესაბამისი საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მიწის იდეალური წილი.

2.3. პუნქტი 2.1-ით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა სახის მოქმედება (მათ შორის: დაფინანსება, დაპროექტება, მშენებლობის (თუ სხვა) ნებართვის მიღება, მშენებლობის, საინჟინრო სამუშაოების ჩატარება, მიწის გადასახადების გადახდა, საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მოსაკრებლის გადახდა (გარდა 3.2. მუხლით გათვალისწინებული ფართების სარეგისტრაციო მოსაკრებლისა), გაზის, წყლის და ელექტროენერგიის აბონენტად აღრიცხვის ხარჯები, მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის ხარჯები და სხვა) წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში იწოდება „სახლის მშენებლობად“ და მათ გაიღებს „ინვესტორი“.

2.4. ინვესტორი იღებს ვალდებულებას, რომ თავისი ხარჯებით უზრუნველყოფს ასაშენებელ სახლში ფართების განლაგების მონიშვნას არქიტექტურული პროექტის შედგენის შემდგომ, შესაბამის ნახაზებში „ამხანაგობის წევრებთან“ შეთანხმებით და მუხლი 3.2.-ის მიხედვით, რაც დაერთვება მოცემულ ხელშეკრულებას დანართად.

მუხლი 3. საცხოვრებელი და კომერციული ფართების საკუთრებაში მიღების პროცედურა

3.1. საკუთრების უფლების რეგისტრაცია აშენებულ შენობა-ნაგებობაში არსებულ ფართებზე განხორციელდება მხარეთა შორის შეთანხმებული განშლის გეგმის მიხედვით და იგი ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში კომპანიის მიერ მოცემული ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებისას. აღნიშნული ვალდებულების შესრულება დადასტურებული უნდა იყოს ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ (ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერით).

3.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ მოცემული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ამხანაგობა მიიღებს – 3273,61 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს, 299 კვ.მ. კომერციულ ფართს და 7 ავტოსადგომს, რომლებიც განაწილდება შემდეგნაირად:

#	გვარი, სახელი	პირადი #	საცხოვრებელი ფართი (მ²) ბინა	სართული	კომერციული ფართი (მ²)	ავტო სადგომი	სხვა
1	ქლიბაძე ლევანი	01005002860	111	XIV		1	
2	ჩილაური ვაჟა	01001004268	75	X	10		
3	გოგუაძე ნინო	01002015695	65	XII	10		
4	მაზანაშვილი მანანა	01005011254	104	VI		1	
5	ღიბრაძე ქეთევანი	01007003037	90	VIII			
6	კაისიდი გიორგი	01005006727	110	VIII			
7	ჩრდილელი ცარო	01007004250	50	XI			
			50	XI			
			70	XV			
8	ხოსიტაშვილი მიხეილი	01005010694	75,15	IV			
			75,15	V			
9	ხოსიტაშვილი ლუბა	01005010371	50,93	IV			
10	ხოსიტაშვილი ოთარი	01005023901	50	IX			
11	სააკიანი სვეტლანა	01005016288	61	IV			
			60	V			
12	კურცხალია სიმონი	01030040745	100	XI	20	1	
13	ბეშკენაძე გიორგი	60001032960	50	VIII			
			50	VIII			
14	რუხაძე ლამარა	01030041006	80	IV		1	
			80	XII			
15	ტყეშელაშვილი ამირანი	01005001038	120	IX	22		
16	ტყეშელაშვილი ავთანდილი	01005014892	110	V	20		
17	შარაშენიძე გრიგოლი	01005013695	110	VIII	37	1	
18	შარაშენიძე ხათუნა	01005009529	56,65	III			
			54,66	III			
19	მაღლაკელიძე ირაკლი	18001002451	160	XIV		1	
20	კორძახია თამაზი	01005008145	160	XII	40	1	
21	ლილუაშვილი ვაჟა	01020005853			100 (-1 სართულზე)		
22	თევდორაშვილი ზვიადი	01027025383	105	XII			
23	თევდორაშვილი ბიძინა	01027014983	80	XII			
			60	XII			
24	მახათაძე ნუგზარი	01008023627	50	VII			
25	საბანაშვილი-წულუკიძე ანა	01017038261	60	X			
26	სანაძე ზაირა	01005003296	50	VI			
27	გაგნიძე ქეთევანი	01005002218	40	XIII			
			70	IX			
28	ღვინერია ნუნუ	01030001050	70	X			
29	ჯოჯიშვილი მარინა	01010001029	60	V	40 (საოფისე)		
			30	V			
30	გაბიტაშვილი ილია	01010018074	70	XI			
31	დიმიტრი კვალიაშვილი	01017017114	150	XVIII			
32	გიორგი ქუმსიაშვილი	01003004031	150	XVI			

3.3. თუ ამხანაგობის წევრი ინდივიდუალურად მისაღები ფართის რაოდენობის გაზრდას მოახდენს მისი ინდივიდუალურად მისაღები ფართების გამოკვეთის გზით, რაოდენობაში მეტობით წარმოშობილ ფართზე მასვე ეკისრება კომუნალური ამონირების გაწევის ხარჯები.

3.4. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე აშენებულ ნაგებობაში პუნქტ 3.2-ში მითითებულ ამხანაგობის წევრებზე გადასაცემი ფართების გარდა, ყველა სხვა ფართი წარმოადგენს „კომპანიის" საკუთრებას.

3.5. აშენებულ შენობა-ნაგებობაში, განშლის გეგმის შესაბამისად მხარეებს გამოყოფილ ფართებზე საკუთრების უფლება წარმოეშვებათ მათი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.6. საცხოვრებელ (კომერციულ) ფართზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციისას, მხარეთა საკუთრებაში ასევე იქნება შესაბამისი წილი საერთო საცხოვრებელ სახლში, რომლის ოდენობაც განისაზღვრება ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართობის შეფარდებით.

3.7. წინამდებარე გარიგებას ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო ყოველ ინდივიდუალურ დანართს ამხანაგობის წევრები - ინდივიდუალური ფართის მესაკუთრეები.

3.8. ამხანაგობის წევრის მიერ 3.2. და 3.10. მუხლებით განსაზღვრული ფართის კომპანიისაგან ფიზიკურად მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.9. მუხლი 3.8.-ით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის შემდეგ საცხოვრებელი (ან/და კომერციული) ფართის ხარისხთან და ფართის ოდენობასთან დაკავშირებით მხარეებს არ აქვთ უფლება ერთმანეთს წაუყენონ რაიმე პრეტენზია.

3.10. ფართების მიღება-ჩაბარებისას მოხდება გადასაცემი ფართის აზომვა, რომლის დროსაც დასაშვებია ცდომილება 2 (ორი) კვ.მ.-ის ფარგლებში. ცდომილება დაშვებულის ფარგლებში არ ანაზღაურდება, ხოლო ცდომილება, რომელიც აღემატება დაშვებულს, ანუ ნაკლები იქნება მისაღებ ფართზე, ანაზღაურდება „კომპანიის" მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენის დროისათვის ანალოგიურ ფართზე არსებული საბაზრო ღირებულებით, ხოლო ცდომილება, რომელიც აღემატება დაშვებულს, ანუ იქნება მეტი მისაღებ ფართზე, ანაზღაურდება ფართის კონკრეტული მესაკუთრის მიერ - კომპანიის მიერ მშენებლობისას 1 კვ.მ.-ზე გაწეული თვითღირებულების ფასში. ამასთანავე მხარეები თანხმდებიან, რომ ცდომილება, რომელიც აღემატება დაშვებულს, ანუ მეტი იქნება მისაღებ ფართზე და მისი ღირებულების ანაზღაურებაზე ამხანაგობის წევრი (ფართის მიმღები) არ გამოთქვამს თანხმობას და კომპანიის მხრიდან არ მოხდება ფართის კორექტირება (მეტობის ჩამოკლება), მისი ღირებულების ანაზღაურება ამხანაგობის წევრის მიერ არ განხორციელდება.

3.11. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.8. პუნქტის შესრულება არ არის დამოკიდებული მხოლოდ მესაკუთრეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე. 3.8. პუნქტით დადგენილი საფუძვლის არსებობისას 3.9. მუხლით გათვალისწინებული ფაქტი დადასტურდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით შედგენილი საჯარო აქტით (ფაქტის კონსტატაციის აქტით).

3.12. ამხანაგობა და/ან ამხანაგობის წევრი უფლებამოსილია მშენებლობის პროცესში თავისი შეხედულებისამებრ განკარგოს წინამდებარე ხელშეკრულებით მისაღები მისი წილი შესაბამისი ფართი.

3.13. მუხლი 3.2.-ით გათვალისწინებული ფართები, რომლებიც ექვემდებარებიან ამხანაგობისათვის (ამხანაგობის წევრებისათვის) გადაცემას უნდა აკმაყოფილებდნენ ე.წ. „თეთრი კარკასი"-ს პირობებს. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილებისათვის მხაარეები თანხმდებიან, რომ „თეთრი კარკასი" მოიცავს შემდეგ მახასიათებლებს:

3.13.1. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა (ორმაგი მინით);

3.13.2. ფართში შესასვლელი რკინის კარები (საკეტის გარეშე);

3.13.3. ბინის კონტური და შიდა კედლები (ტიხრები) ამოყვანილი და გაჯით შელესილი (ფართის მომავალ მესაკუთრესთან შეთანხმებით);

3.13.4. იატაკის ზედაპირი მოჭიმული ბეტონის ხსნარით;

3.13.5. მოწესრიგებული (დასრულებული) სადარბაზო, ფასადი და სახურავი;

3.13.6. სანტექნიკის ცენტრალური დგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია);

3.13.7. სამგზავრო და სატვირთო ლიფტი დამონტაჟებული და ჩართული;

3.13.8. ელექტროგაყვანილობის დგარები;

3.13.9. დამონტაჟებული წყლის, კანალიზაციის და გაზის კომუნიკაციები;

3.13.10. შენობა-ნაგებობას მიკუთვნებული თავისუფალი მიწის ფართი, უნდა იყოს კეთილმოწყობილი;

3.14. ტექნიკური მიზეზების გამო ფართობი შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრესთან შეთანხმებით. თუ მესაკუთრეს სურს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართის გარდა დამატებითი ფართის შეძენა, ამ ფართის შეძენა მოხდება მხარეთა შორის შეთანხმებული ფასით.

4 გარიგების ფასი, ინვესტიციის ოდენობა და გადასახადების გადახდის ვალდებულება

4.1. მხარეთა შეთანხმებით დადგინდა წინამდებარე ხელშეკრულების გარიგების ფასი და იგი წარმოადგენს ინვესტორის მხრიდან ამხანაგობის წევრებისათვის გადასაცემი ფართების საერთო ღირებულებას.

4.2. მხარეთა შეთანხმებით ინვესტორის მიერ 4.1 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ღირებულება და თავის მხრივ ამხანაგობის მხრიდან ინვესტორისათვის გადასაცემი მიწის იდეალური წილის ღირებულება ტოლფარდოვანია.

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. და 4.2. პუნქტებში მითითებული ფასის შესაბამისად ამ გარიგების ფინანსური და სამართლებრივი ბუნების ინტერპრეტაციისას გამოიყენება გაცვლის ნორმები.

4.4. კომპანია ვალდებულია გადაიხადოს მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში დარიცხული კომუნალური გადასახადები (წყალი, ელექტროენერგია, გაზი, დასუფთავება და სხვა), თუკი ასეთი არსებობს მოცემული ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის.

4.5. კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს მუხლი 4.4.-ით გათვალისწინებული კომუნალური გადასახადების გადახდა შენობის ექსპლოატაციაში მიღებამდე.

4.6. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ „ინვესტორი" წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის განახორციელებს იმ ოდენობის ინვესტიციას, რომელიც საკმარისი იქნება მრავალბინიანი, მრავალ ფუნქციური სახლის მშენებლობისათვის და სანაცვლოდ მიიღებს საკუთრების უფლებას აშენებულ იმ ფართებზე, რომლებიც მუხლი 3.2.-ის შესაბამისად არ გადაეცემა ამხანაგობის წევრებს.

4.7. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი, მრავალ ფუნქციური სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით და მისი მიზნებიდან გამომდინარე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადებს გადაიხდის ინვესტორი.

4.8. ამასთანავე, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მრავალბინიანი, მრავალ ფუნქციური სახლში საკუთრების უფლების ამხანაგობიდან ინვესტორზე, ან/და ინვესტორიდან ამხანაგობაზე, ან/და მის წევრებზე გაცვლისას (გადასვლისას) წარმოქმნილ ყველა სახის გადასახადს (საშემოსავლო, დღგ და სხვა) იხდის ინვესტორი.

4.9. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები ერთმნიშვნელოვნად აცხადებენ, შენობის აგებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს გაიღებს ინვესტორი და შენობის ექსპლოატაციაში მიღებამდე ამხანაგობას (წევრებს) არანაირი თანხების გადახდა არ მოუწევთ.

5. მშენებლობის ვადები

5.1. კომპანია იღებს ვალდებულებას სამშენებლო სამუშაოები განახორციელოს და დაასრულოს შემდეგი გრაფიკის დაცვით (შესაბამისად):

5.1.1. ნულოვანი სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 ივნისამდე;

5.1.2. 1 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 ივლისამდე;

5.1.3. 2 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 აგვისტომდე;

5.1.4. 3 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 სექტემბრამდე;

5.1.5. 4 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 ოქტომბრამდე;

5.1.6. 5 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 ნოემბრამდე;

5.1.7. 6 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2015 წლის 15 დეკემბრამდე;

5.1.8. 7 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 იანვრამდე;

5.1.9. 8 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 თებერვლამდე;

5.1.10. 9 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 მარტამდმდე;

5.1.11. 10 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 აპრილამდე;

5.1.12. 11 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 მაისამდე;

5.1.13 12 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 ივნისამდე;

5.1.14 13 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 ივლისამდე

5.1.15. 14 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 აგვისტომდე;

5.1.16. 15 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 სექტემბრამდე;

5.1.17. 16 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 ნოემბრამდე;

5.1.18. 17 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება - 2016 წლის 15 დეკემბრამდე;

5.1.19. 18 სართულის რკინა-ბეტონის კარკასის დაბეტონება 2017 წლის 15 იანვრამდე;

5.1.20. შენობის გადახურვა - 2017 წლის 15 თებერვლამდე;

5.2. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (მათ შორის მუხლი 3.13.-ით გათვალისწინებული) - 2017 წლის 31 მარტამდე;

5.3. <u>ინვესტორის მიერ ამხანაგობის წევრებზე მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფართების ნატურით გადაცემა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს - 2017 წლის 31 მარტისა.</u>

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1. ამხანაგობა ვალდებულია:

6.1.1. ყოველგვარი შეფერხების გარეშე დაუშვას კომპანია (ან მისი კონტრაქტორი პირები) მიწის ნაკვეთზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად;

6.1.2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს, შეაფერხოს ან/და შეუძლებელი გახადოს კომპანიის მიერ მშენებლობის განხორციელება;

6.1.3. განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით მასზე დაკისრებული სხვა უფლება-მოვალეობანი;

6.2. ამხანაგობა უფლებამოსილია:

6.2.1. მოსთხოვოს კომპანიას ნაკისრი ვალდებულების შესრულება;

6.2.2. მონაწილეობა მიიღოს ასაშენებელი სახლის პროექტირებაში, რამაც ხელი არ უნდა შეუშალოს „კომპანიას" ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში.

6.2.3. კომპანიისაგან (თვეში ერთხელ) მოითხოვოს და წერილობით მიიღოს ინფორმაცია მშენებლობის მიმდინარეობის, გაწეული სამუშაოების და განხორციელებული ინვესტიციის ოდენობის შესახებ;

6.2.4. გაეცნოს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ტექნიკურ დოკუმენტაციას;

6.2.5. მუხლი 6.2.4.-ით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელება დადასტურებული უნდა იყოს სათანადო ოქმით, რომელიც ხელმოწერილი იქნება მხარეების მიერ;

6.2.6. მოითხოვოს ნებისმიერი ინფორმაცია, რომელსაც იგი საჭიროდ ჩათვლის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების მიღწევის უზრუნველსაყოფად;

6.2.7. კომპანიის ინფორმირების საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლება-მოვალეობანი დაუთმოს (გადასცეს) მესამე პირს (პირებს). ამ შემთხვევაში წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე დაიდება დამატებითი შეთანხმება მესამე პირთან. ასეთ მესამე პირზე გადადის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „ამხანაგობის" ყველა უფლება და ვალდებულება.

6.2.8. საჭიროებისამებრ და იმ პირობით, რომ ეს არ გამოიწვევს კომპანიის ფინანსურ ხარჯებს, მოითხოვოს დახმარება კომპანიისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნების მისაღწევად. დახმარების მოცულობასა და ვადებს კომპანია განსაზღვრავს საკუთარი შესაძლებლობისა და სურვილის შესაბამისად;

6.2.9 მშენებლობის დაწყების შემდეგ გაეცნოს მის მიმდინარეობას. აღნიშნული უფლების განსახორციელებლად ამხანაგობის თავმჯდომარემ ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა (პირებმა) უნდა მიმართონ კომპანიას 1 სამუშაო დღით ადრე, დასათვალიერებელი შეხვედრის ორგანიზების მიზნით;

6.3 კომპანია უფლებამოსილია:

6.3.1. მისი წილობრივი მონაწილეობით მიიღოს ფართები თავისი წილის პროპორციულად და ამ ქონებასთან დაკავშირებული საბუთები, გარდა იმ ქონებისა, რომელიც 3.2. მუხლის თანახმად ეკუთვნის ამხანაგობას და მის წევრებს.

6.3.2. საკუთარი შეხედულებისამებრ (საკუთარი ხარჯებით) გაზარდოს სამშენებლო პროექტის კოეფიციენტი და გადაიხადოს გაზრდის შესაბამისი ღირებულება, ხოლო გაზრდილი კოეფიციენტის შედეგად მომატებული სამშენებლო ფართი (რომელიც არ გადაეცემა ამხანაგობას ან/და ამხანაგობის წევრებს) არის კომპანიის ინდივიდუალური აქტივი და უფლებამოსილია განკარგოს საკუთარი შეხედულებისამებრ.

6.3.3. მშენებლობის განხორციელების პროცესში გაასხვისოს მშენებლობის საფუძველზე და განხორციელებული ინვესტიციის პროპორციულად/სანაცვლოდ მის მიერ მისაღები წილის შესაბამისი სამშენებლო ფართები მესამე პირებზე (მომავალ მესაკუთრეებზე). კომპანიის მიერ ამ მუხლით მინიჭებული უფლების გამოყენებაზე და დამდგარ შედეგებზე სრული პასუხისმგებლობა ენიჭება კომპანიას.

6.3.4. ყოველგვარი გაუგებრობისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციის თავიდან ასაცილებლად მხარეები მკაფიოდ აცხადებენ, რომ ამ ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის/გაუქმების შემთხვევაში გასხვისებული ფართებთან დაკავშირებული ვალდებულება (ვალდებულებები) ეკისრება მხოლოდ „კომპანიას".

6.4. კომპანია ვალდებულია:

6.4.1. განახორციელოს მშენებლობა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

6.4.2. უზრუნველყოს შენობის აღმართვისათვის კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ნებართვის მიღება, შემუშავება და შეთანხმება;

6.4.3. უზრუნველყოს საამშენებლო საქმიანობის, დემონტაჟისა და მონტაჟის განხორციელება კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

6.4.4. უზრუნველყოს მშენებლობის განხორციელება თავისი ხარჯით, რაც გულისხმობს ობიექტის უზრუნველყოფას მასალით, ტექნიკითა და მუშახელით, ასევე ობიექტის დასრულებისათვის სრულ დაფინანსებას;

6.4.5. უზრუნველყოს სამშენელო ნარჩენების უტილიზაცია, გატანა და ეზოს მოწყობა პროექტის მიხედვით;

6.4.6. უზრუნველყოს ყველა სხვა ქმედება, რომელიც საჭირო იქნება შენობის კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მისაღებად.

6.4.7. მოცემული ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში უზრუნველყოს სამშენებლო ობიექტზე ამხანაგობის შეუზღუდავი დაშვება შესრულებული სამუშაოს მოცულობისა და ხარისხის შემოწმების მიზნით 6.2.9. მუხლით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

6.4.8. არ გაასხვისოს ის ფართები, რომელიც წარმოადგენს ამხანაგობის წევრების მისაღებ ფართებს;

6.4.9. დროულად შეასრულოს სახელმწიფოსა და ადმინისტრაციული ორგანოების ან ნებისმიერი მესამე პირის მიმართ ყველა ფინანსური ან სხვა ხასიათის ვალდებულებები იმგვარად, რომ "კომპანიის" ქმედებათა (ვალდებულებათა) გამო არ მოხდეს მიწის ნაკვეთის ან/და მასთან დაკავშირებული უფლების დაყადაღება, საგადასახადო გირავნობა იპოთეკით დატვირთვა ან/და მშენებლობის შეჩერება;

6.4.10. შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით მასზე დაკისრებული ვალდებულებები;

7 გარანტიები და უფლებები

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლი 1.2-ის „ა" ქვეპუნქტში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლება გააჩნია „ამხანაგობას", რომელიც გადამოწმებულია და დადასტურებულია „ინვესტორის" მიერ (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან #882015226746, თარიღი: 01/05/2015წ.)

7.2. ამხანაგობა აცხადებს რომ:

7.2.1. მიწის ნაკვეთი ეკუთვნის მას, არ არის ყადაღადადებული და სადაო. აღნიშნული დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მომზადებული ამონაწერით (დანართი #5);

7.2.2. მას არ აქვს რაიმე სახის ქონებრივი ან სხვა სახის პრეტენზია სამშენებლო პროექტის კოეფიციენტის გაზრდაზე და ამის შედეგად მომატებულ ფართებზე;

7.2.3. მიწის ნაკვეთი არ არის უფლებრივი ნაკლის მქონე (გარდა საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულებით ნაწილში აღნიშნულისა);

7.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ მომავალში მესამე მხარე გამოთქვამს რაიმე სახის პრეტენზიას მიწის ნაკვეთის საკუთრებასთან და საპროექტო ნებართვებთან დაკავშირებით და ამით ხელს შეუშლის მხარეებს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადები (მშენებლობის ვადები) გაგრძელებულად ჩაითვლება საკითხის სრულ გადაწყვეტამდე და მხარეები არ მიმართავენ საჯარიმო პრეტენზიებს ერთმანეთის მიმართ.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1. ამ ხელშეკრულების თითოეული მხარე სრული მოცულობით პასუხს აგებს მეორე მხარისთვის მიყენებული ზიანისთვის, რაც გამოწვეულია ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით, არადროული (არაჯეროვანი) შესრულებით ან/და განცხადებული წარმომადგენლობისა და გარანტიების პირობათა დარღვევით.

8.2. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია" ვერ უზრუნველყოფს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას და მშენებლობის პროცესი შეჩერდება 2 თვის განმავლობაში, მაშინ "ამხანაგობა" წერილობით აფრთხილებს „კომპანიას" და აძლევს დამატებით ვადას, მაგრამ არანაკლებ 1 თვისა სამშენებლო პროცესის განახლებისათვის, თუ დამატებით მიცემული ვადის მიუხედავად „კომპანია" ვერ განაახლებს სამშენებლო სამუშაოებს, მაშინ "ამხანაგობა" უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა. ასეთ შემთხვევაში, იგი ვალდებულია „კომპანია"-ს აუნაზღაუროს კომპანიის მიერ გაწეული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების 50%. ანაზღაურება შეიძლება განხორციელდეს ფულადი სახით ან/და სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ანგარიშში „კომპანიას" გადაეცეს შესაბამისი ღირებულების საცხოვრებელი ფართები იმ მომენტისათვის არსებული საბაზრო ღირებულებით.

8.3. საერთო ჯამში 3 თვეზე მეტი ვადით მშენებლობის შეჩერების შემთხვევაში. თუ ამხანაგობა არ მოითხოვს ხელშეკრულების შეწყვეტას კომპანია ამხანაგობას გადასცემს ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე დამატებით 100 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს.

8.4. საერთო ჯამში 6 თვის ვადით მშენებლობის შეჩერების (განუახლებლობის) შემთხვევაში „კომპანია“ კარგავს მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა უფლებას. მათ შორის მისაღები ფართების მიღების უფლებას. ამასთანავე, მშენებლობის წარმოებისათვის გაღებული თანხები დაბრუნებას არ ექვემდებარება.

8.5. მოცემული ხელშეკრულების 8.4 მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ინვესტორი კარგავს მოცემული ხელშეკრულებითა და მისი მიზნებიდან გამომდინარე დადებული სხვა შეთანხმებებით გათვალისწინებულ ყველა უფლებას. ამასთანავე, ასეთ შემთხვევაში ინვესტორის მიერ გადახდილი თანხები და გაწეული სამშენებლო თუ სხვა ხარჯები ანაზღაურებას არ ექვემდებარება;

8.6. „კომპანიის“ ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში იგი კარგავს ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა უფლებას, მათ შორის გაღებული ინვესტიციის დაბრუნების უფლებას.

8.7. მოცემული ხელშეკრულების ხელმოწერიდან, დასრულებული ნაგებობის ექსპლოატაციაში შიღებამდე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო და უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებელია კომპანია.

8.8. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აშენებული ნაგებობის დაზიანების ან განადგურების რისკი ეკისრება კომპანიას;

9. ფორს მაჟორი

9.1. იმ შემთხვევაში, თუ მთლიანად ხელშეკრულების ან რომელიმე სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულება შეზღუდულია ან შეუძლებელი გახდა ისეთი გარემოებათა გამო, რომელზეც ხელშეკრულების მხარის კონტროლი არ ვრცელდება, კერძოდ:

9.1.1. ხანძარი, აფეთქება, ეპიდემია, ქარიშხალი, მეწყერი, წყალდიდობა ან ნებისმიერი სხვა მსგავსი სახის ბუნებრივი მოვლენა;

9.1.2. ომი, სახელმწიფო თუ სამხედრო გადატრიალება, სამოქალაქო არეულობა, ბლოკადა ან სხვა მსგავსი სახის მოვლენა ან/და მათგან გამომდინარე შედეგები;

9.1.3. საქართველოს ხელისუფლების (საკანონმდებლო, აღმასრულებელი ან/და სასამართლო) აქტები, გადაწყვეტილება ან დადგენილება, რომელიც ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ იქნა გამოცემული;

9.1.4. ნებისმიერი ისეთი გარემოება, რომელზეც მხარეთა კონტროლი არ ვრცელდება და რის გამოც, მხარეს ობიექტურად არ გააჩნია ან შეზღუდული აქვს შესაძლებლობა შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება, მაშინ ასეთი მხარე ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედებისა და ამ მოვლენების აღმოფხვრისათვის საჭირო ვადაში განთავისუფლდება ხელშეკრულებით, ან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული პასუხისმგებლობისგან

9.1.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობისას ვალდებული მხარე დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მეორეს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის შესახებ, ყოველგვარ ძალისხმევას მიმართავს მსგავსი გარემოების თავიდან ასაცილებლად და ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტისთანავე დაუყოვნებლივ განაახლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

9.1.6. ფორს-მაჟორული ვითარების არსებობისას მხარეთა ვალდებულების შესრულების დრო გაგრძელდება ფორს-მაჟორული გარემოებისა და მისი შედეგების შეწყვეტამდე.

9.1.7. თუ ფორს-მაჟორული ვითარება გაგრძელდება 3 თვეზე მეტი ვადით, მხარეები შეიძლება შეთანხმდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტაზე ან შეცვლაზე ფორს-მაჟორული ვითარების გათვალისიწინებით.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა დასაშვებია ქვემოთ მითითებული საფუძვლებით:

10.1.1. ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;

10.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

10.1.3. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

11. დასკვნითი დებულებანი

11.1. წინამდებარე გარიგება და მისი დანართები ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას;

11.2. რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს ინვესტორი;

11.3. მხარეები აცხადებენ უპირობო და გამოუხმობად თანხმობას მასზედ, რომ აღნიშნული ხელშეკრულების გაფორმების მომენტამდე არ გააჩნიათ არავითარი (ქონებრივი ან სხვა) პრეტენზია ერთმანეთის მიმართ;

11.4. მოცემული ხელშეკრულება მოიცავს მხარეთა შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას და შესაბამისად წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ძალას კარგავს მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე არსებული და წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი, მიმოწერა და ზეპირი შეთანხმება;

11.5. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება, შესწორება და დამატება იურიდიულ ძალას იძენს მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი წერილობითი ფორმით ხელმოწერისას (საჯარო რეესტრში ან ნოტარიულად დამოწმების შემთხვევაში);

11.6. ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მხარეთა შორის წამოჭრილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო.

11.7. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ჩაითვლება არაკანონიერად, ამგვარი დებულების ძალის დაკარგვა ზემოქმედებას არ მოახდენს ხელშეკრულების დანარჩენ დებულებათა ქმედითობაზე;

11.8. ხელშეკრულების აღსრულებისათვის ყველა აუცილებელი შეტყობინება მხარეებს მიეწოდებათ წერილობითი ფორმით პირადად, დაზღვეული ფოსტით და/ან სანდო კურიერის მეშვეობით, პუნქტი 12.-ში მითითებულ მისამართებზე. ასეთის შემთხვევაში შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება;

11.9. მხარეები ვალდებული არიან წერილობით აცნობონ ერთმანეთს მუხლი 12-ით გათვალისწინებულ საკუთარი იურიდიული მისამართის, ტელეფონისა ან/და ფაქსის ნომრის შეცვლის თაობაზე.

11.10. ყველა ის გარემოება, რომელიც მოცემული ხელშეკრულებით არ არის გათვალისწინებული რეგულირდება ურთიერთშეთანხმების გზით, ხოლო ასეთის მიუღწევლობის შემთხვევაში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.11. მოცემულ ხელშეკრულებას დანართის სახით თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტაცია, რომლებიც წარმოადგენენ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს:

11.11.1. შპს „სვეტი"-ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან ,, ,, ფურცელი;

11.11.2. შპს „სვეტი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი ,, ,, ფურცელი;

11.11.3. ამხანაგობის კრების ოქმი (---/---/2015წ.) - ,, ,, ფურცელი;

11.11.4. ამხანაგობის დებულება - ,, ,, ფურცელი;

11.11.5. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ,, ,, ფურცელზე;

11.11.6. საკადასტრო რუკა ,, ,, ფურცელზე;

11.11.7. მშენებლობის ნებართვა - ,, ,, ფურცელზე;

11.12. ხელშეკრულების დებულებები ცალსახად და უპირობოდ ვრცელდება ამ ხელშეკრულების მხარეებზე და მათ შესაბამის სამართალ მემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე. ამ

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება ნებისმიერ მესამე მხარეს უნდა გადაეცეს მხოლოდ შესაბამის ვალდებულებთან ერთად.

11.13. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, თითოეული გადაეცემა მხარეებს, ერთი წარედგინება მარეგისტრირებელ ორგანოს.

11.14. ხელშეკრულების დადების ადგილია - თბილისი, საქართველო;

11.15. ხელშეკრულების შესრულების ადგილია - თბილისი, საქართველო.

12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

12.1. „სიმაღლე - წერეთელი" (ამხანაგობა)

12.1.1. საიდენტიფიკაციო კოდი: 202361283;

12.1.2. მისამართი: თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ.#16;

12.1.3. ტელეფონი: 599-784021

_____ /ც. ჩრდილელი/

12.2. შპს „სვეტი" (კომპანია)

12.2.1. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405057389

12.2.2. მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის #217/55

12.2.3. ტელეფონი: _____

_____ /_____/



საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

ბანკის კოდი: BAGAGE22

სერვის ცენტრი N8

მისამართი: თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა N38

ანგარიშის მფლობელი: ამხანაგობა სიმაღლე-წერეთელი

ბანკში ანგარიშის მფლობელის კოდი: 050506514

ანგარიშის #: GE70BG0000000181530200GEL (181530200)

ნაერთი ამონაწერი პირადი ანგარიშიდან

პ ე რ ი ო დ ი: 03.06.11-03.06.11

ბოლო ბრუნვის თარიღი: 02.06.11

ვალუტა: ქართული ლარი

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
03.06.11	საწყისი ნაშთი			GEL 1,634.37	
03.06.11	703	64049811540100000000	1.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
03.06.11	703	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
სულ ბრუნვა			1,176.00		
03.06.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 458.37	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი



სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

კონფიდენციალური
- Confidential -

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
04.07.11	713	GE20BG0000000324771000GEL (324771000)	415.00		ქირაის საფასური: ჩილაური ვაჟა 324771000GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	721	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	498.00		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	714	GE06BG0000000181626800GEL (181626800)	498.00		ქირის საფასური: მაზანაშვილი მანანა 181626800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	715	48319810200100000000	664.00		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან 360000265340001 JSC BTA Bank DISNGE22
04.07.11	716	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	747.00		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	717	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	996.00		ქირის საფასური: ხოსიტაშვილი მიხეილი 182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	718	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	996.00		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	720	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
04.07.11	719	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,328.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
04.07.11	21	10059810500100000000		10,310.00	თანხის შემოტანა: მახათაძე ნუგზარ
სულ ბრუნვა			10,307.00	10,310.00	
04.07.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 461.37	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
11.08.11	733	GE20BG0000000324771000GEL (324771000)	414.00		ქირაის საფასური: ჩილაური ვაჟა 324771000GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	736	GE97BG0000000182241500GEL (182241500)	496.95		ქირის საფასური: მაღლაკელიძე ირაკლი GE97BG0000000182241500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	734	GE06BG0000000181626800GEL (181626800)	496.95		ქირის საფასური: მაზანაშვილი მანანა 181626800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	735	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	496.95		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	738	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	662.60		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	737	48319810200100000000	662.60		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან 360000265340001 JSC BTA Bank DISNGE22
11.08.11	739	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	745.40		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	740	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	993.90		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
11.08.11	742	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
11.08.11	741	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,325.20		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
სულ ბრუნვა			10,453.25		
11.08.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 46.12	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

კონფიდენციალური
- Confidential -

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
07.09.11	753	GE20BG0000000324771000GEL (324771000)	415.45		ქირაის საფასური: ჩალაური ვაჟა 324771000GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	755	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	498.54		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	756	GE97BG0000000182241500GEL (182241500)	498.54		ქირის საფასური: მაღლაკელიძე ირაკლი GE97BG0000000182241500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	754	GE06BG0000000181626800GEL (181626800)	498.54		ქირის საფასური: მაზანაშვილი მანანა 181626800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	758	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	664.72		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	757	48319810200100000000	664.72		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან 360000265340001 JSC BTA Bank DISNGE22
07.09.11	759	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	745.40		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	760	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	997.08		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	761	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	997.09		ქირის საფასური: ხოსიტაშვილი მიხეილი GE34BG0000000182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
07.09.11	762	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
07.09.11	763	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,329.44		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
სულ ბრუნვა			11,477.76		
07.09.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 149.46	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

კონფიდენციალური
- Confidential -

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
18.10.11	780	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	660.00		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
18.10.11	779	48319810200100000000	660.00		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან 360000265340001 JSC BTA Bank DISNGE22
18.10.11	781	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
18.10.11	782	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,312.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
18.10.11	41	10059810500100000000		7,600.00	თანხის შემოტანა: თევდორაშვილი ბიძინა
სულ ბრუნვა			7,198.54	7,600.00	
18.10.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 648.51	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
03.11.11	794	GE06BG0000000181626800GEL (181626800)	498.36		ქირის საფასური: მაზანაშვილი მანანა 181626800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	793	GE97BG0000000182241500GEL (182241500)	498.60		ქირის საფასური: მაღლაკელიძე ირაკლი GE97BG0000000182241500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	792	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	498.60		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	795	48319810200100000000	660.00		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან 360000265340001 JSC BTA Bank DISNGE22
03.11.11	796	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	660.00		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	801	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	745.40		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	800	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	997.08		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	799	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	997.09		ქირის საფასური: ხოსიტაშვილი მიხეილი GE34BG0000000182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	797	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სამაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
03.11.11	798	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,312.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
03.11.11	21421	10059810500100000000		11,600.00	ბინის ქირები: თევდორაშვილი ბიძინა
სულ ბრუნვა			11,118.83	11,600.00	
03.11.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 1,129.68	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

კონფიდენციალური
- Confidential -

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
01.12.11	812	GE97BG0000000182241500GEL (182241500)	497.00		ქირის საფასური: მაღლაკელიძე ირაკლი GE97BG0000000182241500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	811	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	497.00		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	819	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	662.00		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	818	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	745.40		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	816	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	994.00		ქირის საფასური: ხოსიტაშვილი მიხეილი GE34BG0000000182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	817	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	994.00		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	814	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
01.12.11	815	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,325.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
01.12.11	14	10059810500100000000		11,600.00	თანხის შემოტანა: მახათაძე ნუგზარ
სულ ბრუნვა			10,453.85	11,600.00	
01.12.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 2,275.83	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
27.12.11	830	GE20BG0000000324771000GEL (324771000)	414.25		ქირაის საფასური: ჩალაური ვაჟა 324771000GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	832	GE97BG0000000182241500GEL (182241500)	497.00		ქირის საფასური: მაღლაკელიძე ირაკლი GE97BG0000000182241500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	831	GE63BG0000000181650800GEL (181650800)	497.00		ქირის საფასური: კორძახია თამაზი GE63BG0000000181650800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	838	48319810200100000000	662.00		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან GE46BT0360000265340002 JSC BTA Bank DISNGE22
27.12.11	836	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	662.00		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	839	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	745.40		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	834	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	994.00		ქირის საფასური: ხოსტაშვილი მიხეილი GE34BG0000000182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	835	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	994.00		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	833	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
27.12.11	840	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,325.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო 181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
27.12.11	1	10059810500100000000		11,650.00	თანხის შემოტანა (ერ კ 1.6635): თევდორაშვილი ბიძინა
სულ ბრუნვა			10,951.85	11,650.00	
27.12.11	საბოლოო ნაშთი			GEL 1,320.98	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი

სს "საქართველოს ბანკი"
გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

კონფიდენციალური
- Confidential -

თარიღი	საბუთის No	მოკორესპონდენტო ანგარიში	დებეტი	კრედიტი	ოპერაციის შინაარსი
23.02.12	852	GE06BG0000000181626800GEL (181626800)	483.00		ქირის საფასური: მაზანაშვილი მანანა GE06BG0000000181626800GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
23.02.12	855	GE44BG0000000879596600GEL (879596600)	644.00		ქირის საფასური: კურცხალია ვახტანგ GE44BG0000000879596600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
23.02.12	854	48319810200100000000	644.00		ქირის საფასური: ღიბრაძე ქეთევან GE46BT0360000265340002 JSC BTA Bank DISNGE22
23.02.12	856	GE80BG0000000181902500GEL (181902500)	724.00		ქირის საფასური: ტყეშელაშვილი ამირანი 181902500GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
23.02.12	857	GE34BG0000000182075600GEL (182075600)	966.00		ქირის საფასური: ხოსიტაშვილი მიხეილი GE34BG0000000182075600GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
23.02.12	858	GE79BG0000000181835200GEL (181835200)	966.00		ქირის საფასური: შარაშენიძე გურამი 181835200GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
23.02.12	853	48319810200100000000	1,175.00		ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო 200122900 State Treasury TRESGE22
23.02.12	859	GE70BG0000000181578700GEL (181578700)	1,288.00		ქირის საფასური: ჩრდილელი ცარო GE70BG0000000181578700GEL JSC Bank of Georgia BAGAGE22
სულ ბრუნვა			10,112.00		
23.02.12	საბოლოო ნაშთი			GEL 140.98	

პასუხისმგებელი შემსრულებელი

სალომე შარმაზანაშვილი



სს "საქართველოს ბანკი"
გავარნის ქ. #29ა, თბილისი, 0160
ტელ: (995 32) 2444 444, welcome@bog.ge
www.bog.ge

საგადახდო დავალება N1
"08" აპრილი 2013 წელი

რეფერენსი
1868861923

გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა სიმაღლე-წერეთელი

ანგარიში (დებეტი) GE70BG0000000181530200
(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა სიმაღლე-წერეთელი

საიდენტ. კოდი 202361283

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიშის არასაგადასახადო

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773191

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: ზონალური მოსაკრებლის გადახდა. იბა სიმაღლე წეთელი

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა.

თანხა

2358-00

თანხა სიტყვებით

ორი ათას სამას
ორმოცდათვრამეტი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 08.04.13

გატარებულია ბანკის მიერ 08.04.13

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 12933 ლარი

1	მაისი 2011	1175 ლარი
2	ივნისი 2011	1175 ლარი
3	ივლისი 2011	1175 ლარი
4	აგვისტო 2011	1175 ლარი
5	სექტემბერი 2011	1175 ლარი
6	ოქტომბერი 2011	1175 ლარი
7	ნოემბერი 2011	1175 ლარი
8	დეკემბერი 2011	1175 ლარი
9	იანვარი 2012	1175 ლარი
10	თებერვალი 2012	1175 ლარი
11	მარტი 2012	1183 ლარი

შ.პ.ს. "სიმაღლე "

ბ. თევდორაშვილი

დირექტორი:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

20590406813116

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

საერთო კრების ოქმი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160367037

რეგისტრაციის თარიღი

12.04.2016 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე შენგელია
მისამართი: თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. N 12
ტელეფონი: (+995 32) 265 56 72

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი

ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა
„სიმაღლე-წერეთელი"-ს პარტნიორთა კრების შესახებ

ორი ათას თექვსმეტი წლის ცხრა აპრილს მე, ნოტარიუსი ეკატერინე შენგელია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. #12, დავესწარი ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთლის" (ს/კ 202361283) პარტნიორთა კრებას, რომელიც შედგა მისამართზე: ქ. ფოთის ქ.#14-ში.

წინამდებარე აქტი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრირებულია ორი ათას თექვსმეტი წლის თორმეტ აპრილს

ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს პარტნიორთა საერთო კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

1. **ნინო გოგუაძე** (დაბადებული: 08.09.1959 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი გლდანი VI მ/რ, კორ. 18, ბინა 50, პირადი #01002015695);

2. **ზაირა სანაძე** (დაბადებული: 10.04.1937 წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ნ. ბოხუას ქ.#5, ბლოკი „ბ", ბინა 42, პირადი #01005003296);

3. **ავთანდილ ტყეშელაშვილი** (დაბადებული: 20.03.1954 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. 27, პირადი #01005014892);

4. **სიმონ კურცხალია** (დაბადებული: 25.12.1955 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01030040745) ;

5. **ვაჟა ჩილაური** (დაბადებული: 12.03.1963 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი გლდანი VI მ/რ კორპუსი 18, ბინა 67, პირადი #01001004268);

6. **სვეტლანა სააკიანი** (დაბადებული: 07.02.1947, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. 27, პირადი #01005016288) თავისი სახელით და როგორც ჟანა სააკიანის (პირადი #01007013673) წარმომადგენელი, რაც დასტურდება მინდობილობით რეგ #100893444, გაცემული 07.09.2010 წ, ნოტარიუს ეკატერინე შენგელიას მიერ;

7. **ილია გაბიტაშვილი** (დაბადებული: 28.04.1939 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორ. 12, ბინა 60, პირადი #01010018074);

8. **მანანა მაზანაშვილის** (დაბადებული: 11.12.1975 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01005011254) წარმომადგენელი ინა ჩხეიძე (პირადი #01005006608), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2010 წლის 22 მაისს, ნოტარიუს ლუიზა უმიკაშვილის მიერ (რეგ #100490989);

9. **ირაკლი მაღლაკელიძე** (დაბადებული: 24.04.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. #27, პირადი #18001002451);

10.**ანა საბანაშვილი-წულუკიძე** (დაბადებული: 06.02.1948 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი ვ.აბაშიძის ქ. N 6, პირადი # 01017038261);

11. **ბიძინა თევდორაშვილი** (დაბადებული: 16.09.1955 წ, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, კალოუბნის ქ. #34, ბინა 42, პირადი #01027014983);

12.**ზვიად თევდორაშვილი** (დაბადებული: 20.02.1985 წელს თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი კალოუბნის ქ. კორ. 34, ბინა 42, პირადი #01027025383);

13.ნუგზარი მახათაძე (დაბადებული: 16.04.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა #4-6-8-10, ბინა 25, პირადი #01008023627);

14.**ამირან ტყეშელაშვილი** (დაბადებული: 21.06.1956წ. მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01005001038) ;

15.**ცარო ჩრდილელი** (დაბადებული: 07.06.1958, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ. წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01007004250);

16. **მიხეილ ხოსიტაშვილის** (დაბადებული: 20.12.1956, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01005010694), წარმომადგენელი ნინა გრიგორიანი (პირადი #01027053579), რაც დასტურდება მინდობილობით, დამოწმებული ნოტარიუს მ. დემეტრაშვილის მიერ 20.11.2014 წელს რეგ. # 141273981;

17.**გიორგი კაისიდის** (დაბადებული:02.01.1967 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: **თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 27,** პირადი #01005006727) წარმომადგენელი **რუსუდან რთველიაშვილი** (პირადი #01004010807), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2007 წლის 10 იანვარს, ნოტარიუს მაია წიკლაურის მიერ (რეგ #1-102);

18. **თამაზ კორძახია** (დაბადებული: 30.10.1952 წელს, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ. წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01005008145); წარმომადგენელი **მანანა ვაჩეიშვილი** (პირადი #01007003863), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2013 წლის 25 აპრილს, ნოტარიუს თინათინ რურუას მიერ (რეგ #130405081);

19. **ლამარა რუხაძის** (დაბადებული:09.08.1935, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი აკ. წერეთლის გამზ. #27, პირადი #01030041006) წარმომადგენელი თეიმურაზ რუხაძე (პ/ნ 01005000213) დამოწმებული ნოტარიუს ე. შენგელიას მიერ 07.02.2015 წელს რეგ N 150117385);

21. **ქეთევან გაგნიძე (დაბადებული:**07.02.1956 წელს, **თბილისი თევდორე მღვდლის ქ. N 3** პირადი #01005002218);

22. **ნუნუ ღვინერიას** (დაბადებული:08.07.1942წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: **თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 26 ბ. 57**, პირადი #01030001050) წარმომადგენელი **ქეთევან გაგნიძე** (პირადი #01005002218), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2014 წლის 20 მაისს ნოტარიუს ქეთევან ხოტივარის მიერ (რეგ #140502592);

23. **მაია კურცხალიას** (დაბადებული:09.01.1960 წელს, თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: **თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 27**, პირადი N#01005015458) წარმომადგენელი **სიმონ კურცხალია** (პირადი #01030040745), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 2014 წლის 09.მაისს ნოტარიუს გალინა მუმლაძეს მიერ (რეგ #140464534)

ამხანაგობის წევრთა კრებას ასევე ესწრებოდნენ ამხანაგობის იურისტები გიორგი ქუმსიაშვილი (პირადი #01003004031) და დიმიტრი კვალიაშვილი (პირადი #01017017114), რომლებიც 2014 წლის 15 დეკემბრის ხელშეკრულების საფუძველზე იურიდიულ და წარმომადგენლობით მომსახურებას უწევენ ამხანაგობას.

ამხანაგობის წევრთა პირადობა, მე ნოტარიუსმა დავადგინე ს.ს.ი.პ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ამხანაგობის წევრებმა საქართველოს კანონმდებლობისა და ამხანაგობის დებულების შესაბამისად, ჩემი თანდასწრებით მიიღეს გადაწყვეტილება დღის წესრიგის შემდეგ საკითხზე:

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „სიმაღლე-წერეთელი“-ს [illegible] „ამხანაგობა“) თავმჯდომარის განცხადებით, კრების მოწვევა ხდება შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე და ამხანაგობის მოქმედი (05.03.2013 წლის, სან. მოქ. რეგ. #130207271, სან. მოქ. ინდ. #04985252877413 სანოტარო აქტი) დებულების განაწესის შესაბამისად.

ი.ბ.ა. „სიმაღლე - წერეთელი“-ს დამფუძნებელ კრებას ესწრება წევრთა 70%-ზე მეტი და კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილებები.

დამსწრეთა გადაწყვეტილებით კრებას თავმჯდომარეობს - ირაკლი მაღლაკელიძე (პირადი #18001002451).

კრების თავმჯდომარემ დამსწრეთ გააცნო დღის წესრიგი:

დღის წესრიგი:

1. დამტკიცებულ სამშენებლო პროექტში შეტანილი ცვლილებებისა და კორექტირების თაობაზე თანხმობის გაცემა;

2. ამხანაგობის იურისტების გიორგი ქუმსიაშვილის და დიმიტრი კვალიაშვილის ანგარიში გაწეული სამუშაოების შესახებ, მათ შორის პაატა მამასახლისის და იგორ ზაალიშვილის მიერ ამხანაგობის წინააღმდეგ აღძრულ სამოქალაქო სარჩელთან დაკავშირებით;

3. ამხანაგობის წევრების ნუნუ ღვინერიას და ქეთევან გაგნიძის განცხადებების განხილვა;

4. სხვა საკითხები;

1. **საკითხი:** ამხანაგობის წევრებს გასაცნობად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 19მარტის#2489737გადაწყვეტილება, რომელიც ეხება შეთანხმებულ პროექტში (ბრძანება #01/817 - 19.04.2011წ.) ცვლილებების შეტანას. მოცემული გადაწყვეტილების (#2489737) სარეზოლუციო ნაწილის მე-2 პუნქტის თანახმად: „წარმოდგენილი 03.2016წ. N160232086 საერთო კრების ოქმის თანახმად, ამხანაგობა იწონებს და აცხადებს თანხმობას არქიტექტურის სამსახურში შესათანხმებლად წარდგენილ სამშენებლო პროექტში გათვალისწინებულ ცვლილებას და კორექტირებას ამხანაგობის კრებაზე წარმოდგენილი სამშენებლო პროექტის მიხედვით, რომელიც დანართის სახით თან ერთვის წინამდებარე კრების ოქმს. ამავე ოქმის თანახმად, ოქმს თან ახლავს (1) დანართი N1 (სამშენებლო პროექტი), (2) მ. ჯოჯიშვილის წარმომადგენლის მიერ კრებაზე წარმოდგენილი გასაცემი საოფისე ფართის კონკრეტული კონფიგურაციის ამსახველი ნახაზი და (3) დანართი NoAS 005 (თარიღით 2015 წლის 5 მაისი). ოქმის დანართი N1 (სამშენებლო პროექტი) წარმოდგენილი უნდა იქნას დამოწმებული, ოქმზე თანდართული სახით (წარმოდგენილია ელექტრონული ვერსია), ამასთან, დანართი N1 (სამშენებლო პროექტი) შესაბამისობაში უნდა იყოს შესათანხმებლად წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტთან.“

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილება:

ამხანაგობა აცხადებს თანხმობას, არქიტექტურის სამსახურში შესათანხმებლად წარდგენილ სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებულ ცვლილებებსა და კორექტირებაზე. ამასთანავე, ამხანაგობა დამატებით შესაბამის უფლებამოსილებას ანიჭებს ამხანაგობის თავმჯდომარე **ცარო ჩრდილელს** (პირადი #01007004250), რათა მან დასახელებული მიზნებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის სახელით ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს. ყოველგვარი ორაზროვნებისა და გაუგებრობის გამორიცხვის მიზნით, ამხანაგობის მიერ მოწონებული პროექტი დაერთოს მოცემული კრების ოქმს.

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა – ერთხმად.

2.საკითხი: გიორგი ქუმსიაშვილმა და დიმიტრი კვალიაშვილმა წარმოადგინეს ანგარიში ამხანაგობის მიერ გაფორმებული და გასაფორმებელი ხელშეკრულებების შესრულების

მდგომარეობის თაობაზე, მათ შორის პაატა მამასახლისის და იგორ ზაალიშვილის მიერ ამხანაგობის წინააღმდეგ აღძრულ სამოქალაქო სარჩელთან დაკავშირებით;

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილება:

ამხანაგობამ მოისმინა ამხანაგობის იურისტების გიორგი ქუმსიაშვილის და დიმიტრი კვალიაშვილის(რომლებიც ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების (12/12/2014წ.) #2/2014 - ოქმით ს.მ.რ. #141361346 - მიღებული გადაწყვეტილებისა და იურიდიული და წარმომადგენლობითი მომსახურების გაწევის შესახებ 2014 წლის 15 დეკემბერს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე იურიდიულ და წარმომადგენლობით მომსახურებას უწევენ ამხანაგობას) ანგარიში გაწეული სამუშაოების თაობაზე. წარმოდგენილი ანგარიში ამხანაგობის კრების მიერ შეფასებულ იქნა დამაკმაყოფილებლად.

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა – ერთხმად.

3. საკითხი: ამხანაგობაში შემოსულია ამხანაგობის წევრების: ნუნუ ღვინერიას და ქეთევან გაგნიძის ერთობლივი განცხადება, მათ მიერ მისაღები საცხოვრებელი ფართების ურთიერთგანაწილების თაობაზე, კერძოდ: ნუნუ ღვინერიას და ქეთევან გაგნიძის მიერ ამხანაგობაში მისაღები საცხოვრებელი ფართების საერთო ოდენობა შეადგენს 180 კვ.მ-ს (ქ.გაგნიძე - 110 კვ.მ; ნ. ღვინერია - 70 კვ.მ.) დასახელებული პირები გამოთქვამენ სურვილს, რათა მათ მიერ ამხანაგობაში მისაღები საცხოვრებელი ფართები განაწილდეს შემდეგნაირად:

ა)ქეთევან გაგნიძეს (პ/#01005002218) გადაეცეს 50 კვ.მ.საცხოვრებელი ფართიXIII-ე სართულზე, ხოლო 80 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართიIX-ე სართულზე.

ბ) ნუნუ ღვინერიას (პ/#01030001050) გადაეცეს 50 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მე-X სართულზე.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილება:

3.1. ამხანაგობის კრების მიერ ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილებით დაკმაყოფილდა ნუნუ ღვინერიას და ქეთევან გაგნიძის ერთობლივი განცხადება და ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.#27, ს/კოდი:01.13.07.004.003) ასაშენებელ საცხოვრებელ კორპუსში მათ მიერ მისაღები საცხოვრებელი ფართების ოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვროს შემდეგნაირად:

I) **ქეთევან გაგნიძე - (პ/#01005002218)** ა) საცხოვრებელი ფართი: 50 კვ.მ; სართული -XIII;

ბ) საცხოვრებელი ფართი: 80 კვ.მ; სართული -IX;

II) **ნუნუ ღვინერია - (პ/#01030001050)** - საცხოვრებელი ფართი: 50 კვ.მ; სართული -X;

III) შესაბამისი ცვლილება შევიდეს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ამხანაგობის მიერ მიღებულ ყველა დოკუმენტში და მიეცეს უფლება **ქეთევან გაგნიძეს და ნუნუ ღვინერიას** მოახდინოს უფლების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში;

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა – ერთხმად.

4. სხვა საკითხები კრებაზე განხილული არ იყო.

ეგზემპლარები:

წინამდებარე აქტი შედგა ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა ამხანაგობას.

ოქმს თან ახლავს დანართი #1 (სამშენებლო პროექტი).

ოქმის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუს ეკატერინე შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ეკატერინე შენგელიას მიერ 07.09.2010წ. რეგ #100893444 ომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო არქივში;

მინდობილობა დამოწმებული 2010 წლის 22 მაისს, ნოტარიუს ლუიზა უმიკაშვილის მიერ (რეგ 00490989); რომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086

მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს მ. დემეტრაშვილის მიერ 20.11.2014 წელს რეგ. # 141273981; ომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086

მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 10 იანვარს, ნოტარიუს მაია წიკლაურის მიერ (რეგ #1-102); ომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086;

მინდობილობა დამოწმებული 2013 წლის 25 აპრილს, ნოტარიუს თინათინ რურუას მიერ (რეგ 30405081) რომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086;

მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ე. შენგელიას მიერ 07.02.2015 წელს რეგ N 150117385), ოელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო არქივში.

მინდობილობა დამოწმებული 2014 წლის 09 მაისს ნოტარიუს გალინა მუმლაძეს მიერ (რეგ #140464534); ომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086;

მინდობილობა დამოწმებული 2014 წლის 20 მაისს ნოტარიუს ქეთევან ხოტივარის მიერ (რეგ 140502592); ,რომელიც ინახება ნოტარიუს ე. შენგელიას სანოტარო ბიუროს არქივში რეგ #160232086;

ანოტარო მომსახურების ხარჯები:

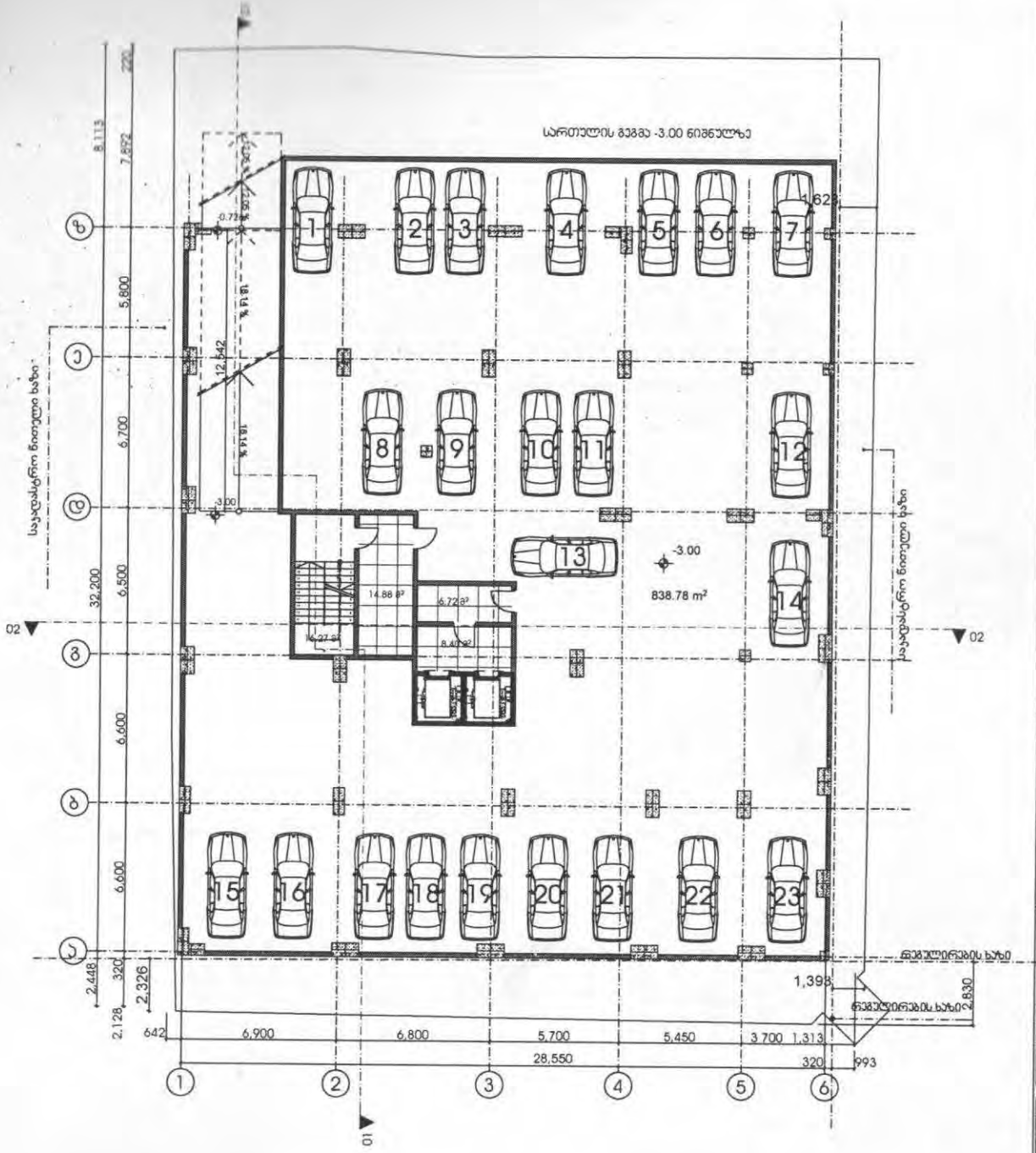
ადახადილია ნოტარიუსის საზღაური 103.00 (ასსამი ლარი და 00 თეთრი), (სანოტარო ბიუროს არეთ მომსახურეობის ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507-ის სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და ომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი) 3-ე 34-ე მუხლისა, გრეთვე დ.ღ.გ. 18.54 (თვრამეტი ლარი და 54 თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს ბაჟადასახადო კოდექსისა, სულ 121.54 (ასოცდაერთი ლარი და 54 თეთრი) ლარი, ასევე ლექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507-ის ,,სანოტარო მოქმედებათა ესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი აფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების ამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი) 39-ე მუხლისა.

ოქმს ხელს აწერს კრების თავჯდომარე:

რაკლი მაღლაკელიძე ----------

ოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

ნოტარიუსი: /ეკატერინე შენგელია/



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

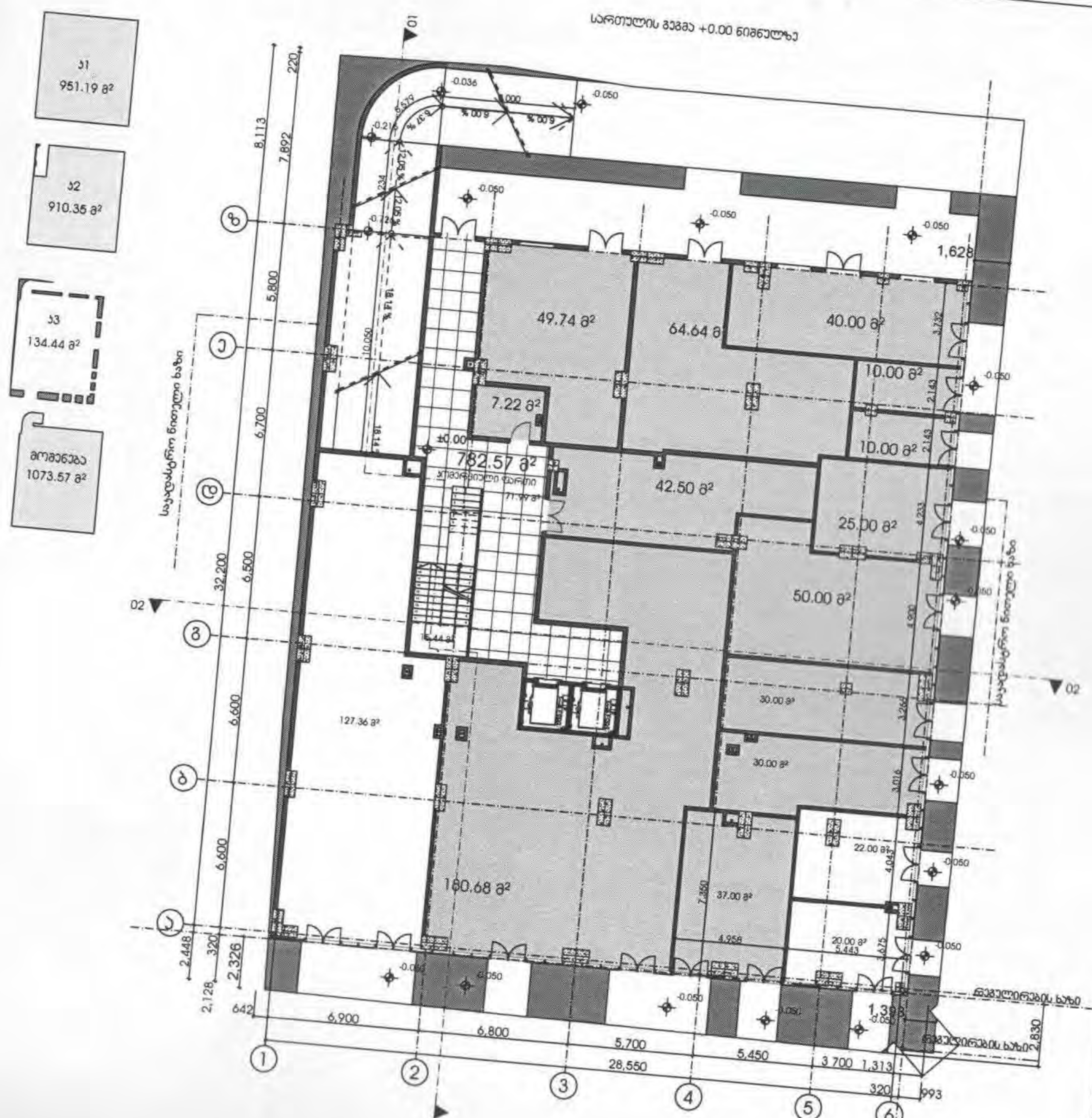
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHOKHVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
SCALE	-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.00
1:100	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A 1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

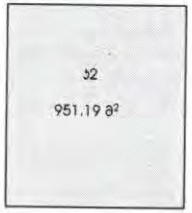
შპს "ნიკოლოზ + "

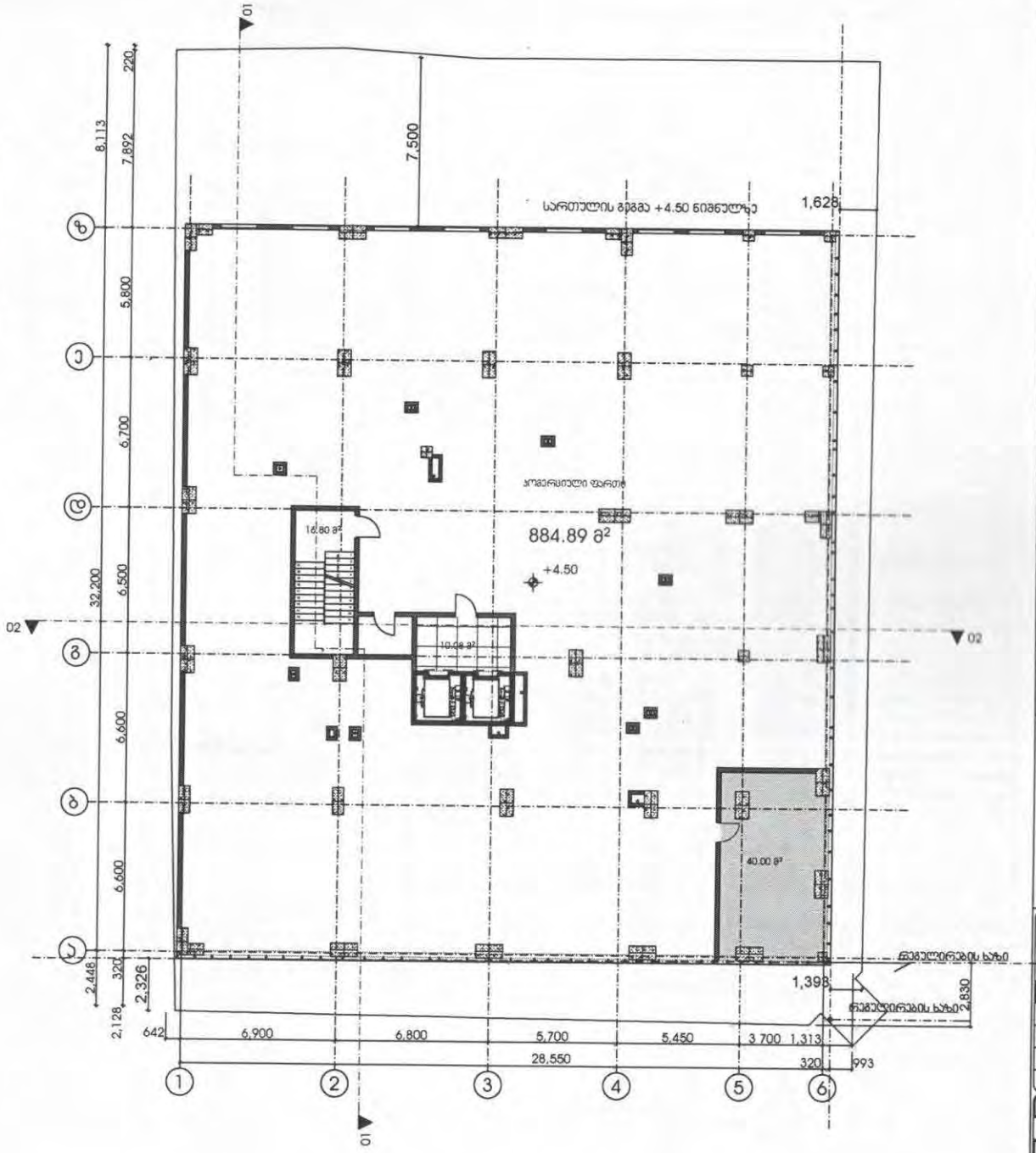
POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHXIKVADZE	
ARCHITECT	B. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE

SCALE

DRAWING NAME





MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წვრეთლის №27 მი

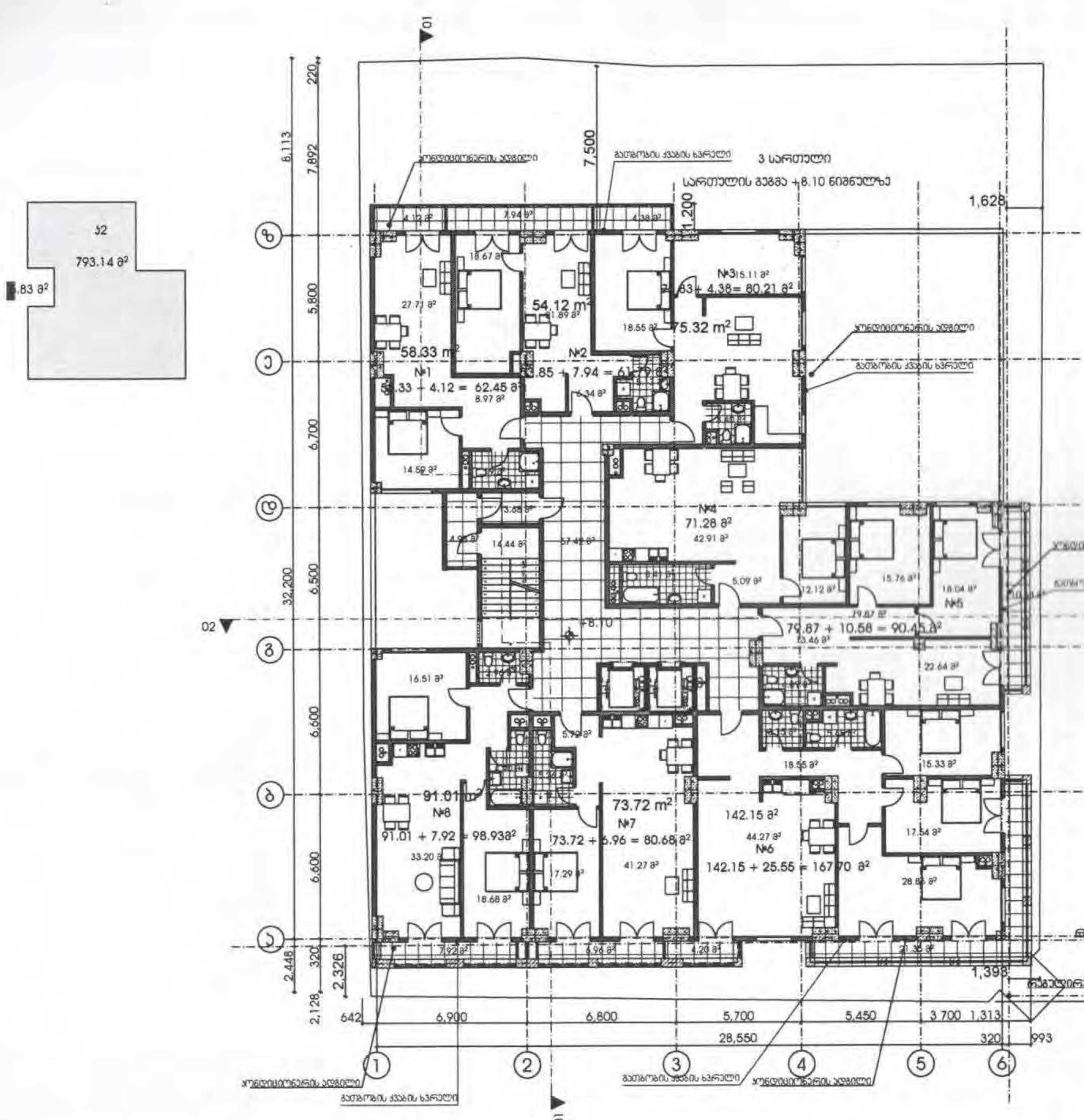
LEGEND:

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHIVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
SCALE 1:100	ა2 სართულის გეგმა +4.50
PAGE FORMAT A1	SHEET / SHEETS



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიციერების დანადგარები არ
გამოჩნდება

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHXIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME:
	3-FLOOR PLAN ON LEVEL 8.10
SCALE	
1:100	

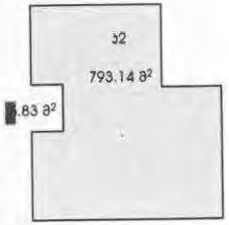
PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		

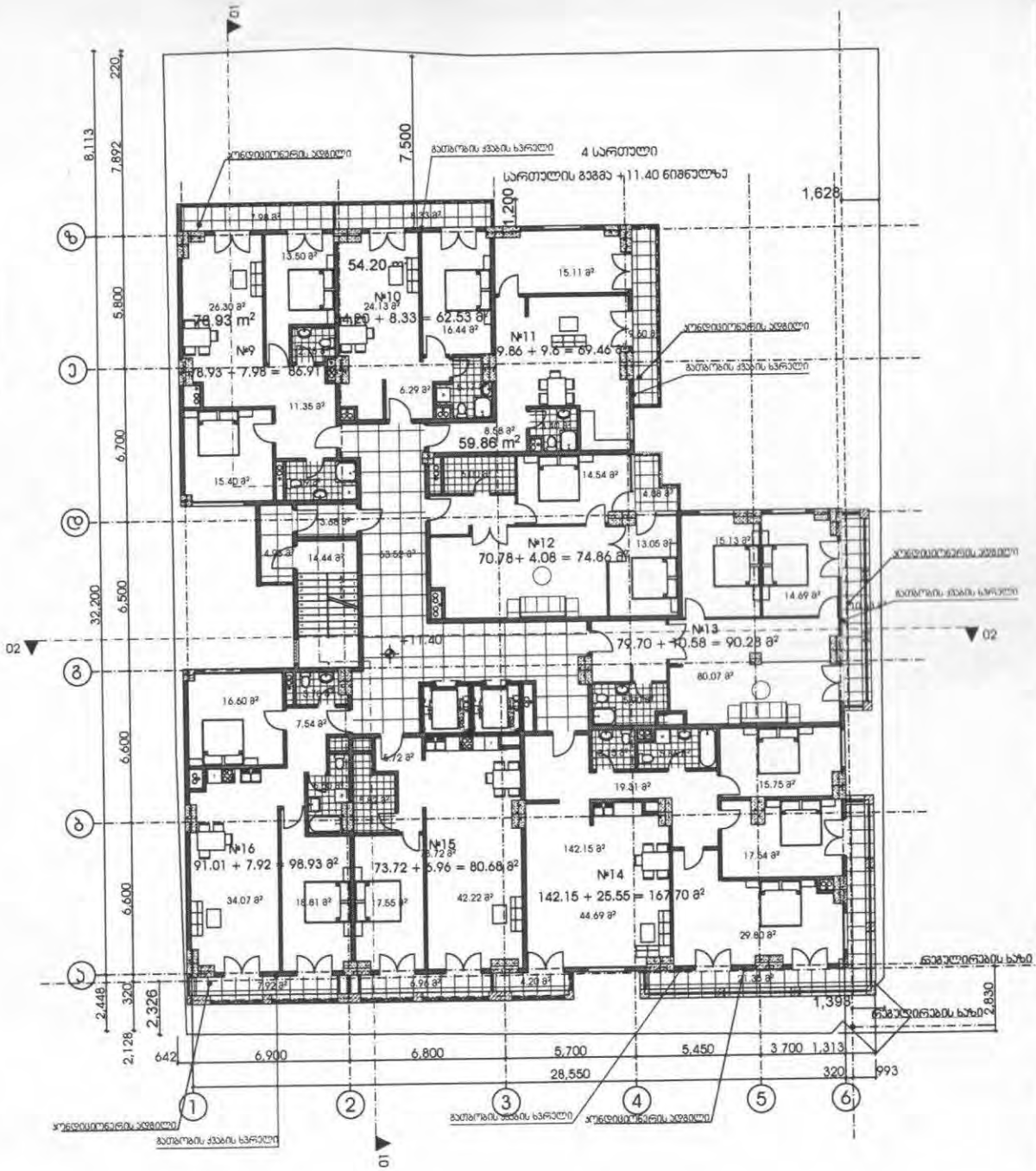
WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური მშენობა
წერეთლის №27 მი

LEGEND:

გათბობის ჭავბები ფულტებან ანტინა ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია ბინებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიციერების დანადგარები არ
გამოიწვდება

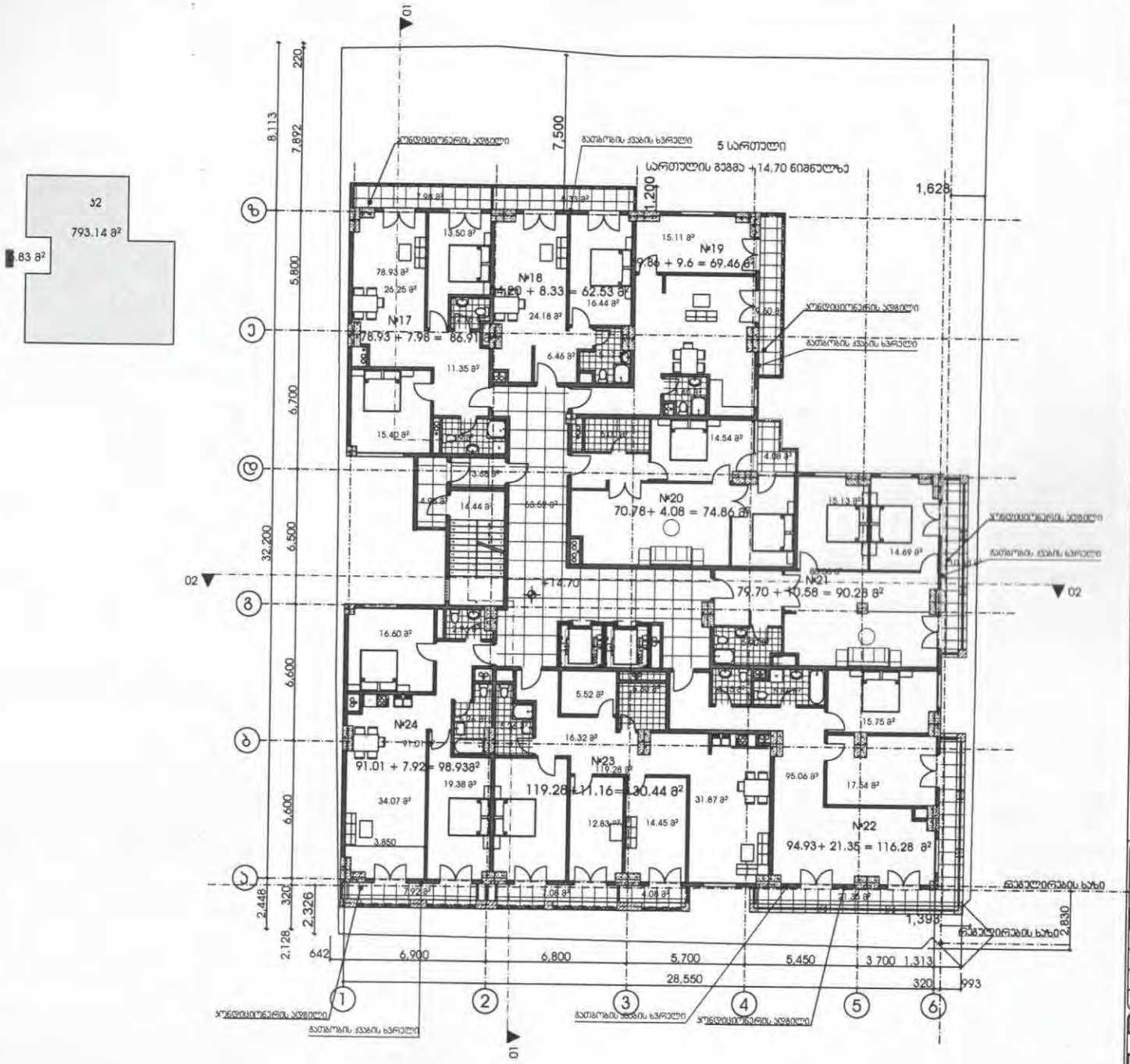
GENERAL NOTES:





LTD " NIKOLOZ + " შპს "ნიკოლოზ + "		
POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N. JANASHVILI ნ.ჯანაშვილი	
PROJECT AUTHOR პრ. ხელმძღვ.	G.CHIKOVADZE გ.ჩიკოვაძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	S. TABUKASHVILI ს. თაბუკაშვილი	
CHEKED BY შემოწმა	I. CHIRADZE ი. ჩირაძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME ნახაზის სახელი:
	4 სართულის მშმა ნიშნულზე 11.40
SCALE მასშტაბი 1:100	
PAGE FORMAT ფორმატი A1	SHEET ფურცელი
	SHEETS ფურცლები



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მი

LEGEND:
ნასლოვანი:

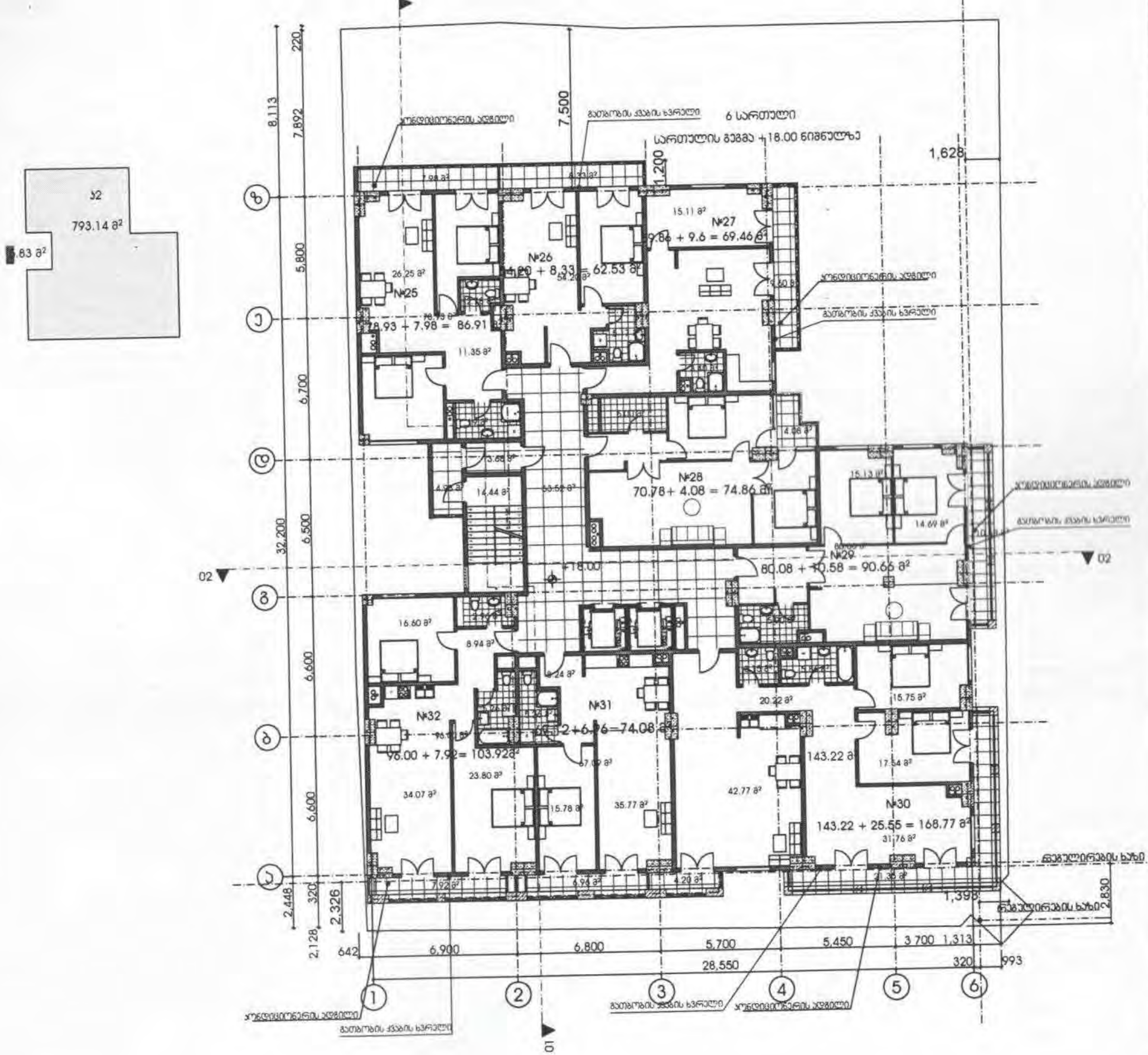
გათბობის ჭავები ყველგან უნდა გინეგმი
კონდეციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია ბინებში
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდეციონერების დანადგარები არ
გამოიდება

GENERAL NOTES:
ზოგადი

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N.JANASHVILI ნ.ჯანაშვილი	
PROJECT AUTHOR პრ. პროექტი	G.CHEKVADZE ქ.ჩეკვაძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	E.TABUKASHVILI ე. თაბუკაშვილი	
CHEKED BY შემოწმა	I. CHIRADZE ი. ჩირაძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME ნახაზის სახელი
	5 სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.70
SCALE მასშტაბი 1:100	
PAGE FORMAT ფორმატი A 1	SHEET ფურცელი / SHEETS ფურცლების



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:
პირობითი:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

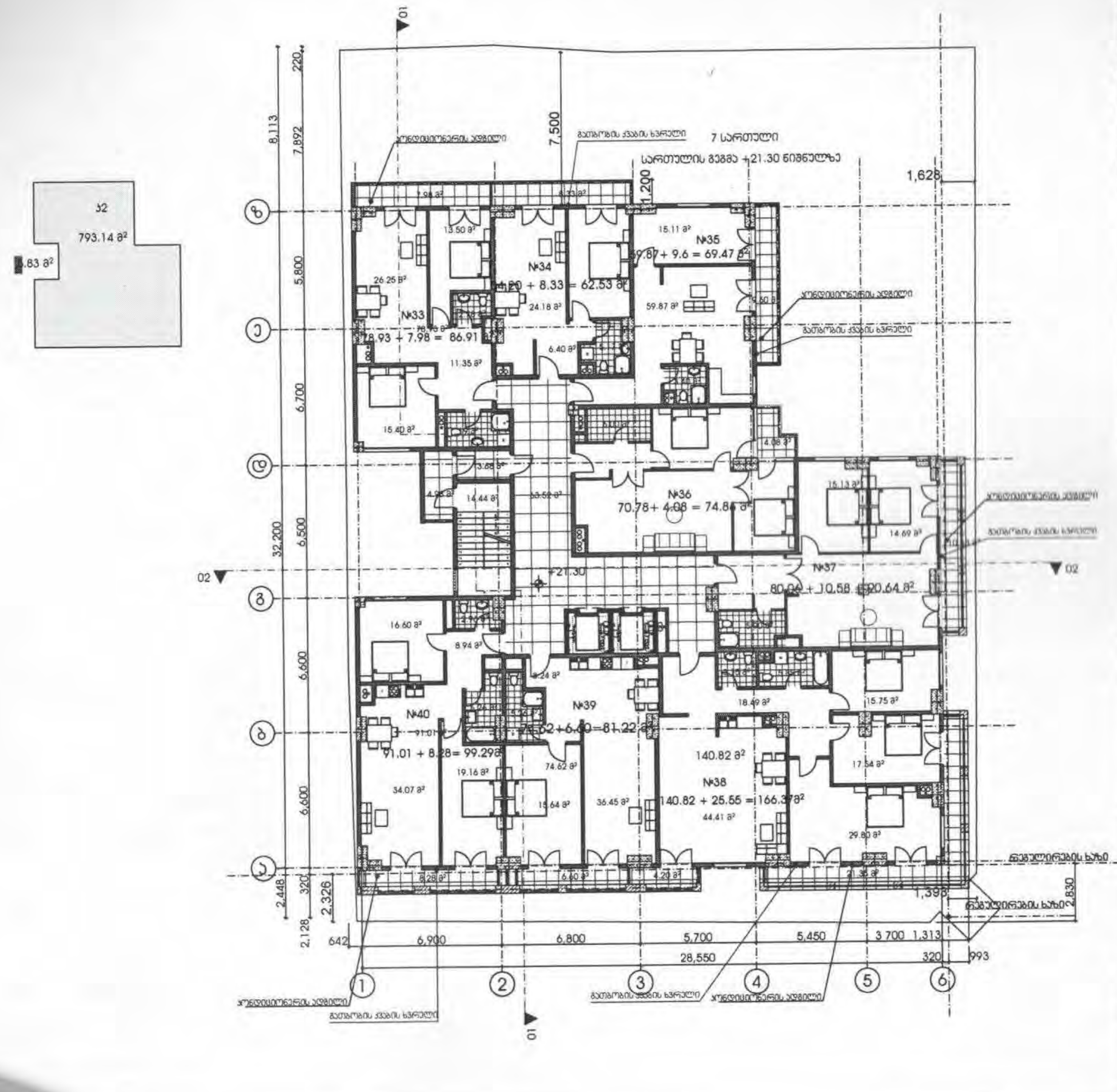
GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	Q.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT არქიტექტორი	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY შეამოწმა	I. CHIRADZE	

DATE თარიღი	DRAWING NAME დასახელება
	6 სართულის გეგმა ნიშნულზე 18.00
SCALE მასშტაბი	
1:100	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:
პირობითი:

გათბობის ქვაბები ყველგან ჰკიდია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

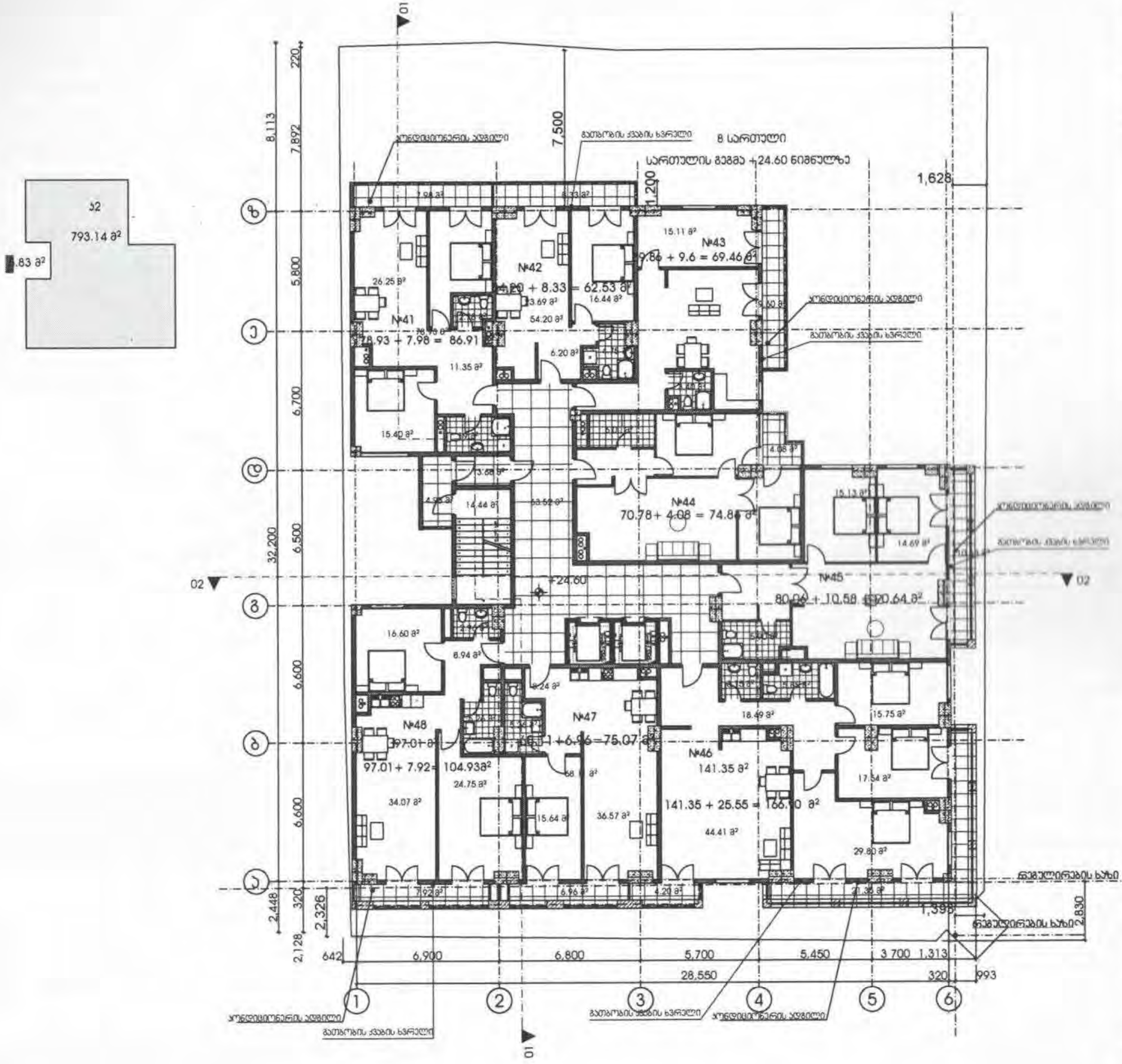
POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	Q.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE

DRAWING NAME:
7 სართულის გეგმა ნიშნულზე 21.30

SCALE: 1:100

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:
პირობითი:

გათბობის ქვაბები ყველგან უყენია ნიშებში
კონდეციონერების გარე ბლოკები დამინტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც კონდეციონერების დანადგარები არ გამოჩნდება

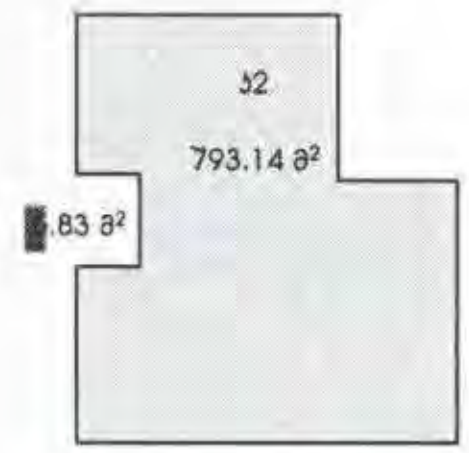
GENERAL NOTES

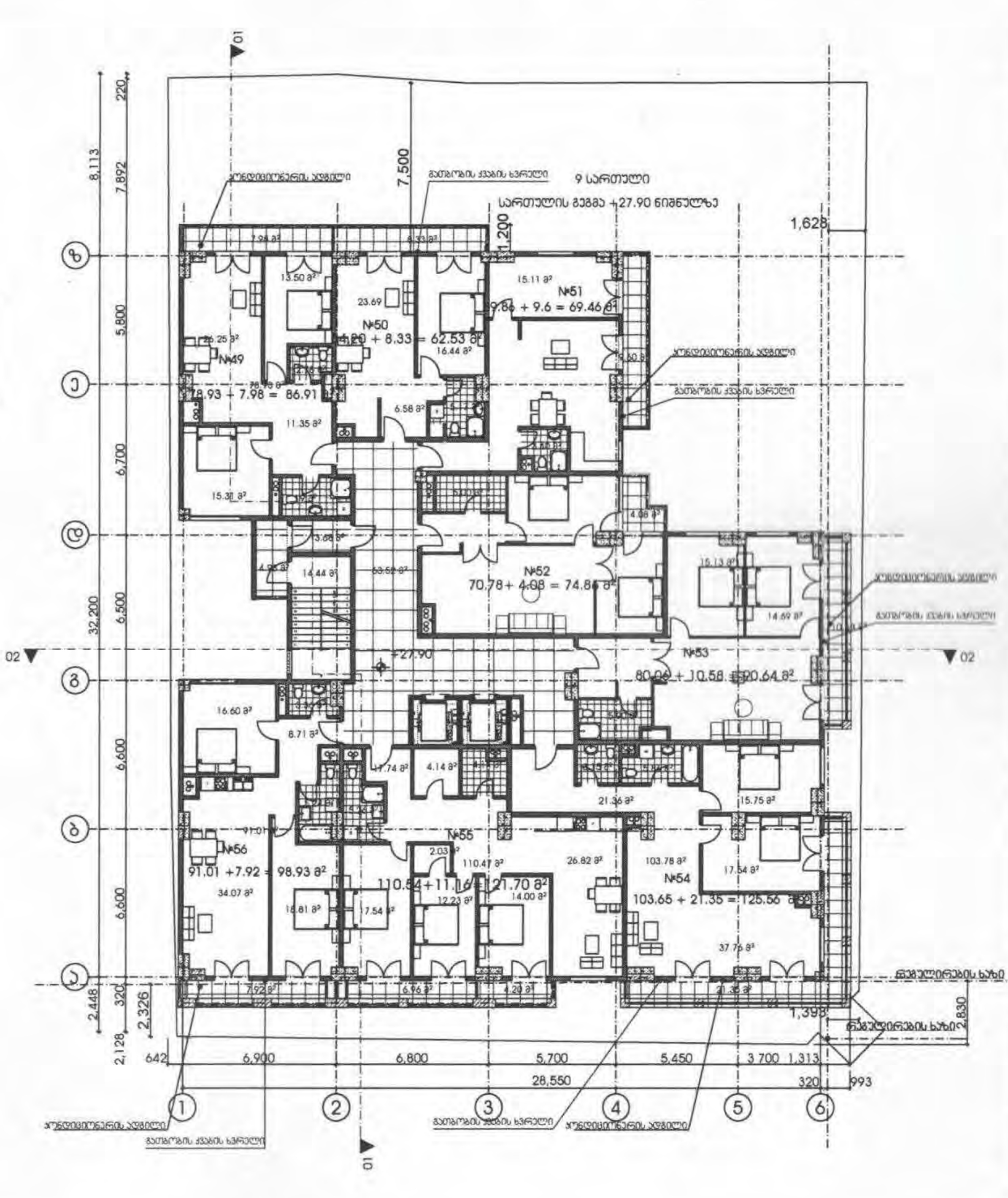
LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	Q.CHKIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME: 8 სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.60
SCALE	
1:100	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		





MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები კედელზე ჰკიდია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიციონერების დანადგარები არ
გამოჩნდება

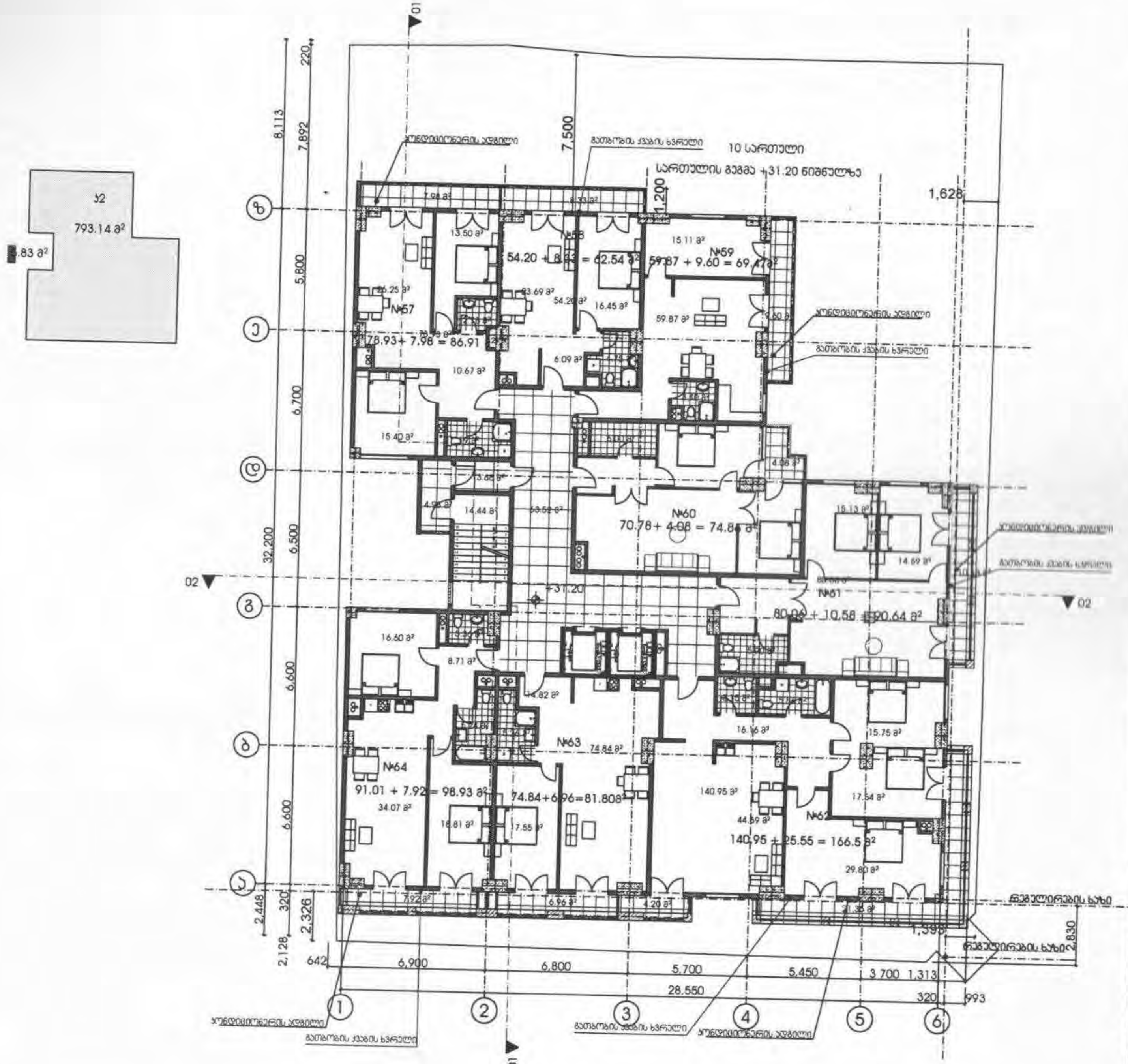
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N. JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G. CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	9 სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.90
SCALE 1:100	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:
პირობითი:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

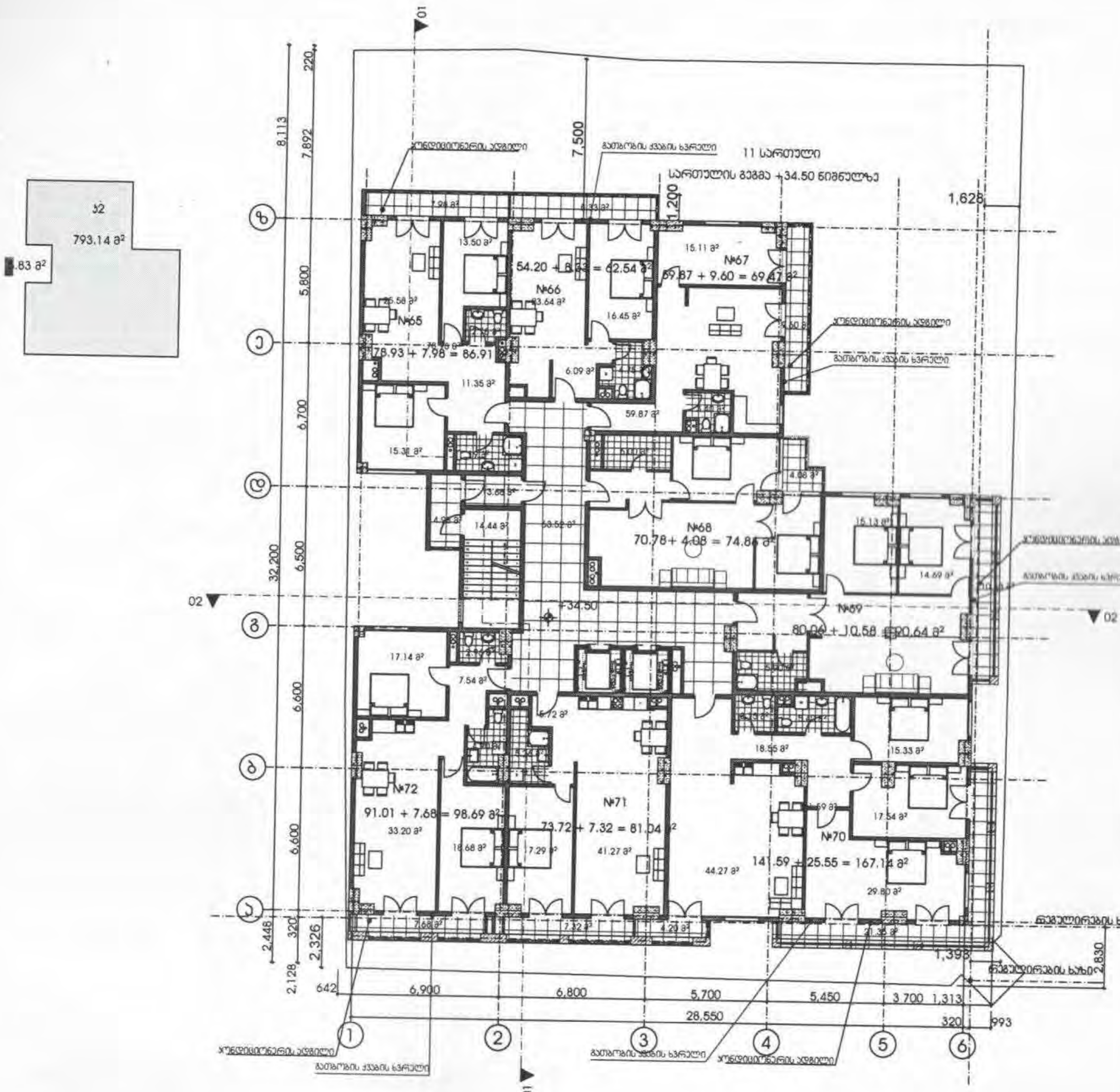
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	10 სართულის გეგმა ნიშნულზე 31.20
SCALE 1/100	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

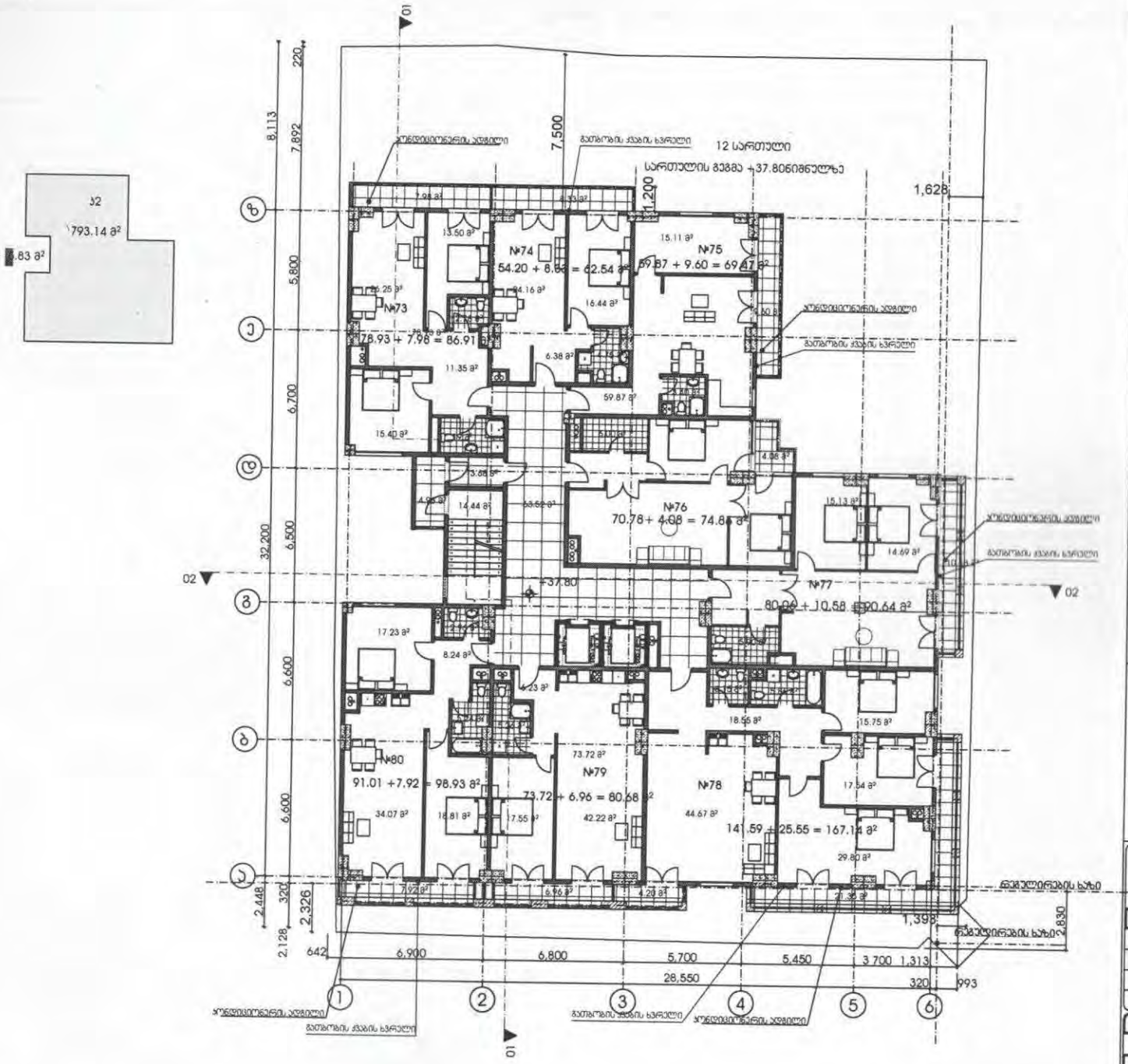
POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE:

SCALE: 1:100

DRAWING NAME: 11 სართულის გეგმა ნიშნულზე 34.50

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მი

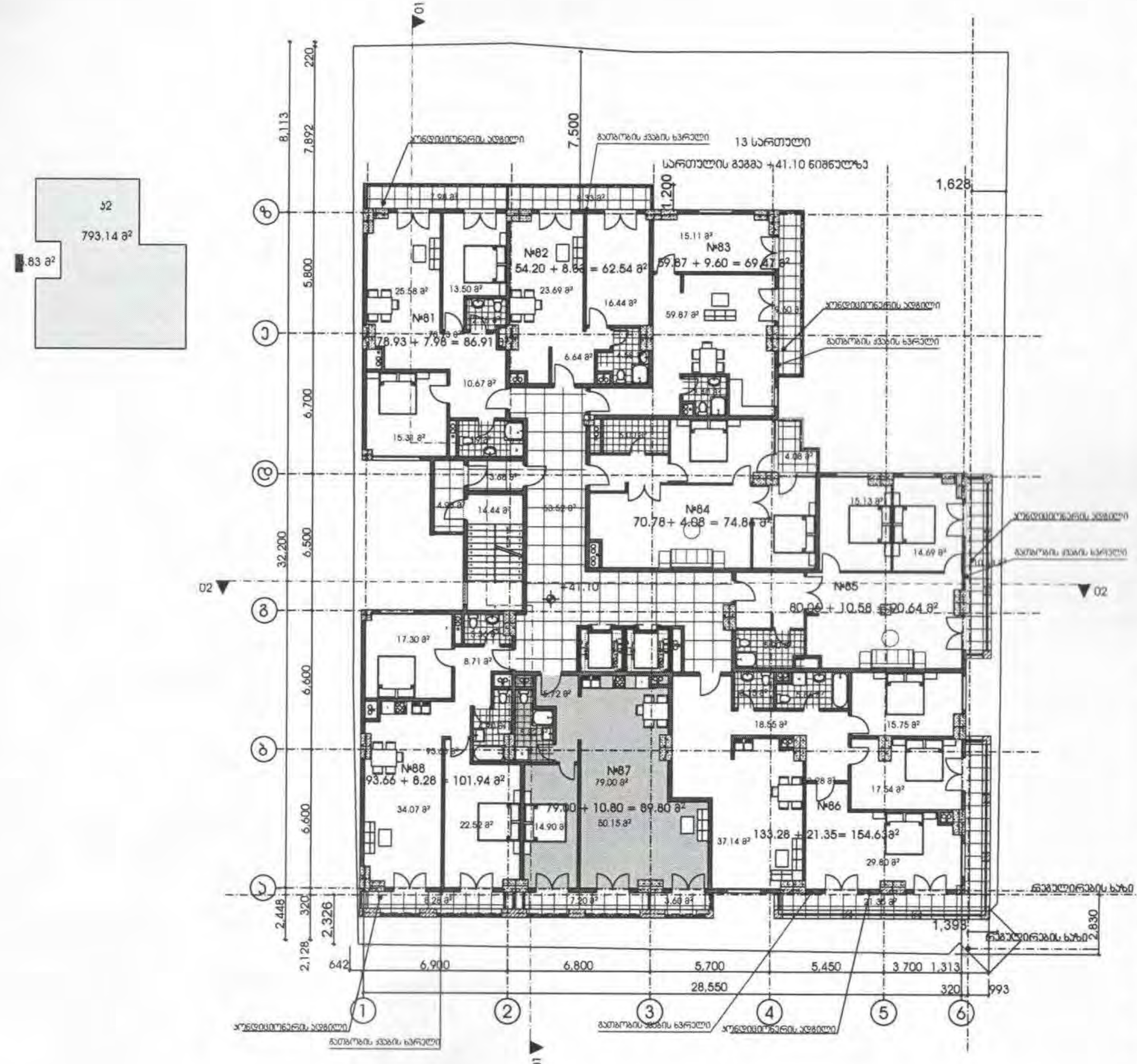
LEGEND:

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	K.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKUVAGZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	12 სართულის გეგმა ნიშნულზე +37.80
SCALE	
1:100	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

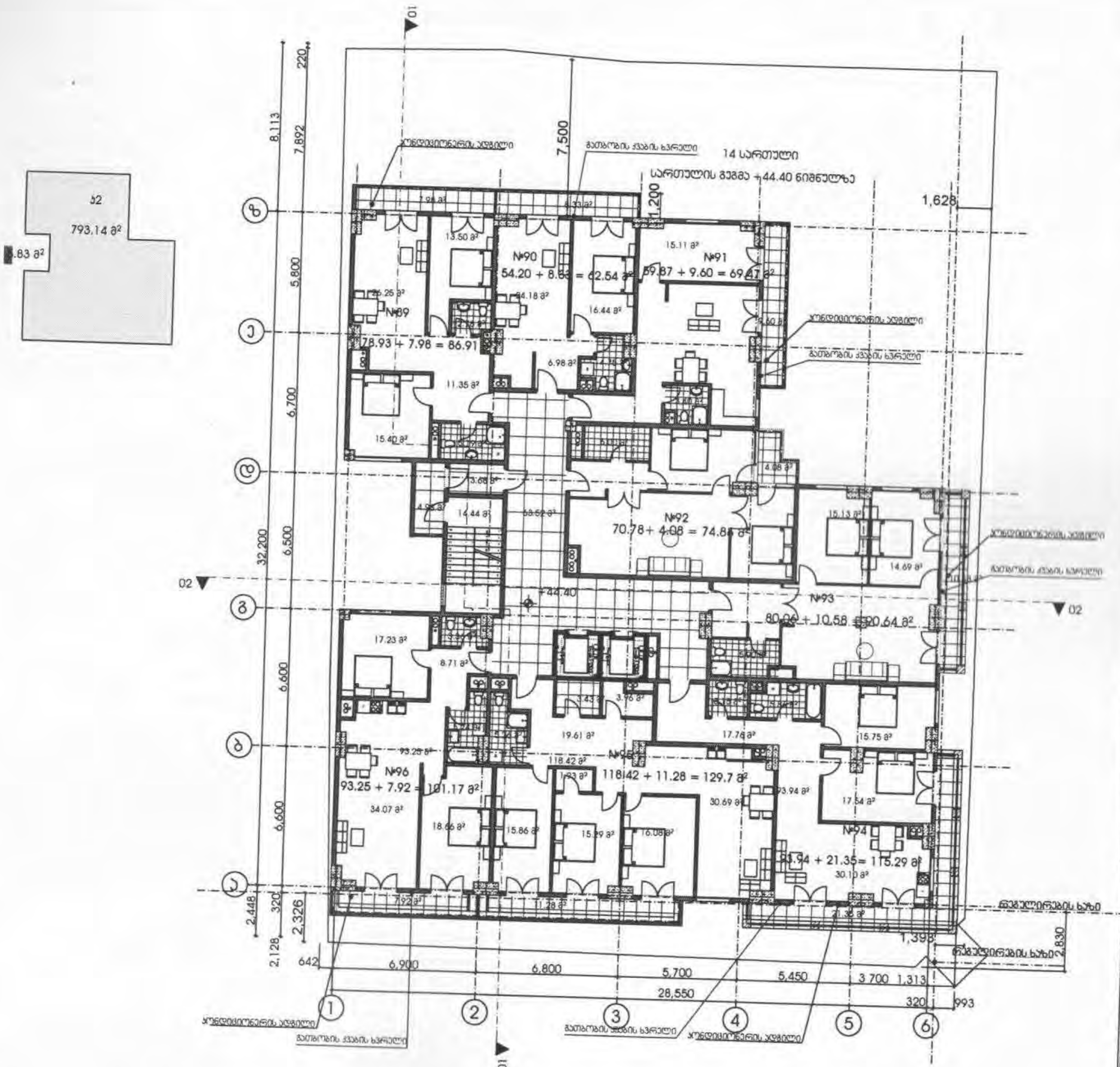
გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ნიშებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიციონერების დანადგარები არ
გამოჩნდება

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	B. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME: 13 სართულის გეგმა ნიშნულზე 41.10
SCALE	1:100
PAGE FORMAT	A 1
SHEET	
SHEETS	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიციონერების დანადგარები არ
გამოჩნდება

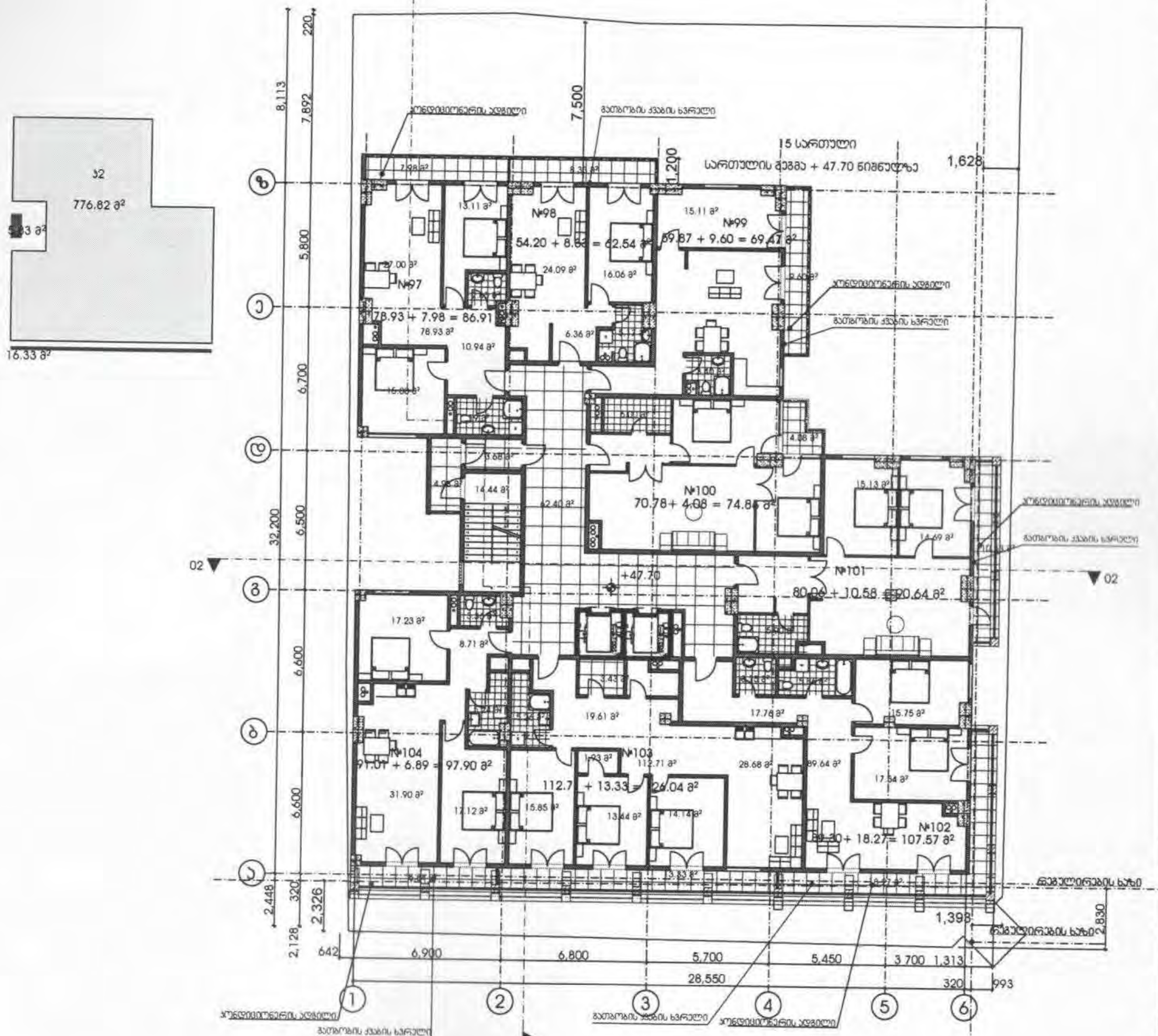
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	R.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHUKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	14 სართულის გეგმა ნიშნულზე 44.40
SCALE	
1:100	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან ჰკიდია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

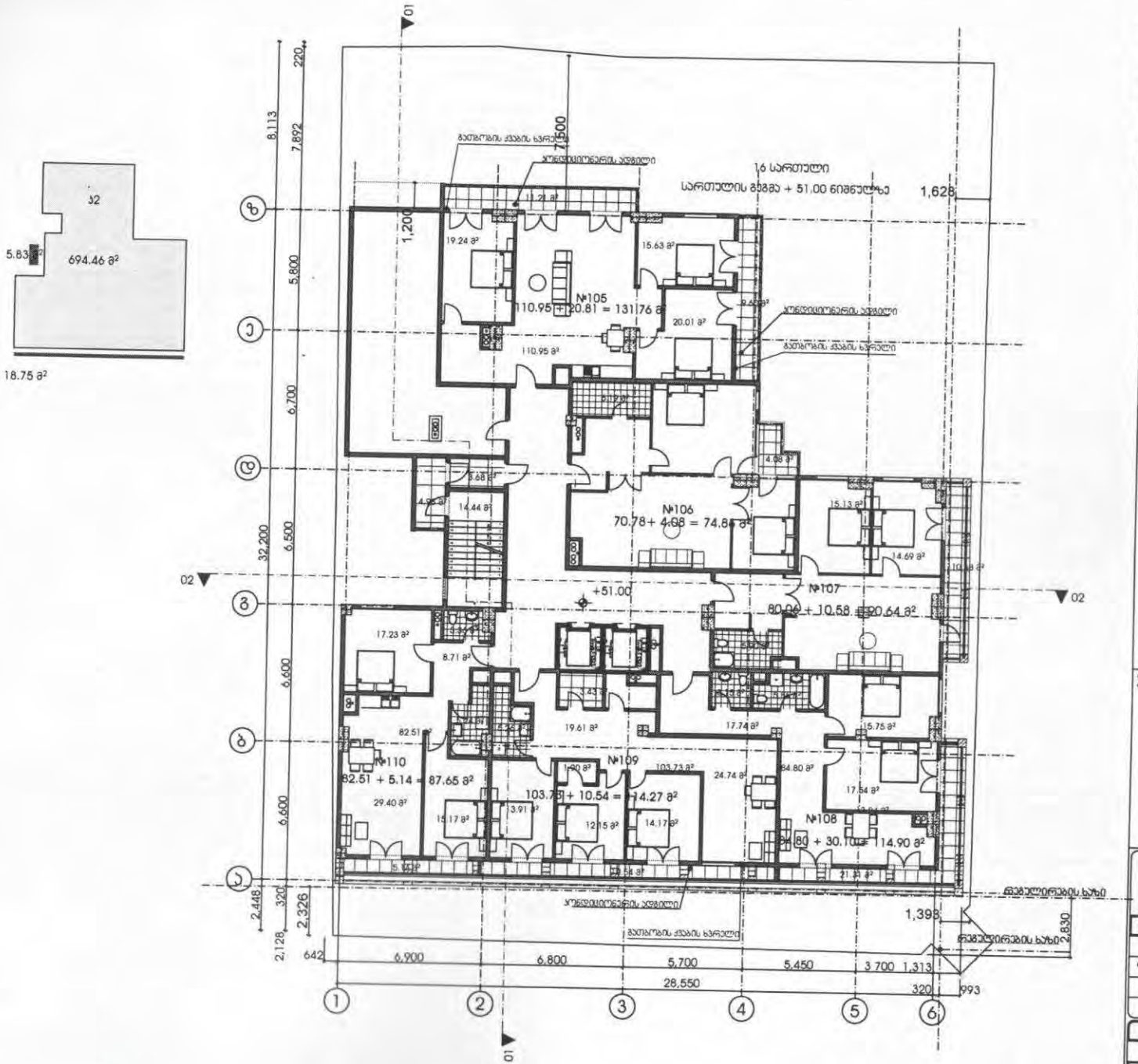
POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	Q.CHIXIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE:

DRAWING NAME: 15 სართულის გეგმა ნიშნულზე 47.70

SCALE: 1:100

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მი

LEGEND:

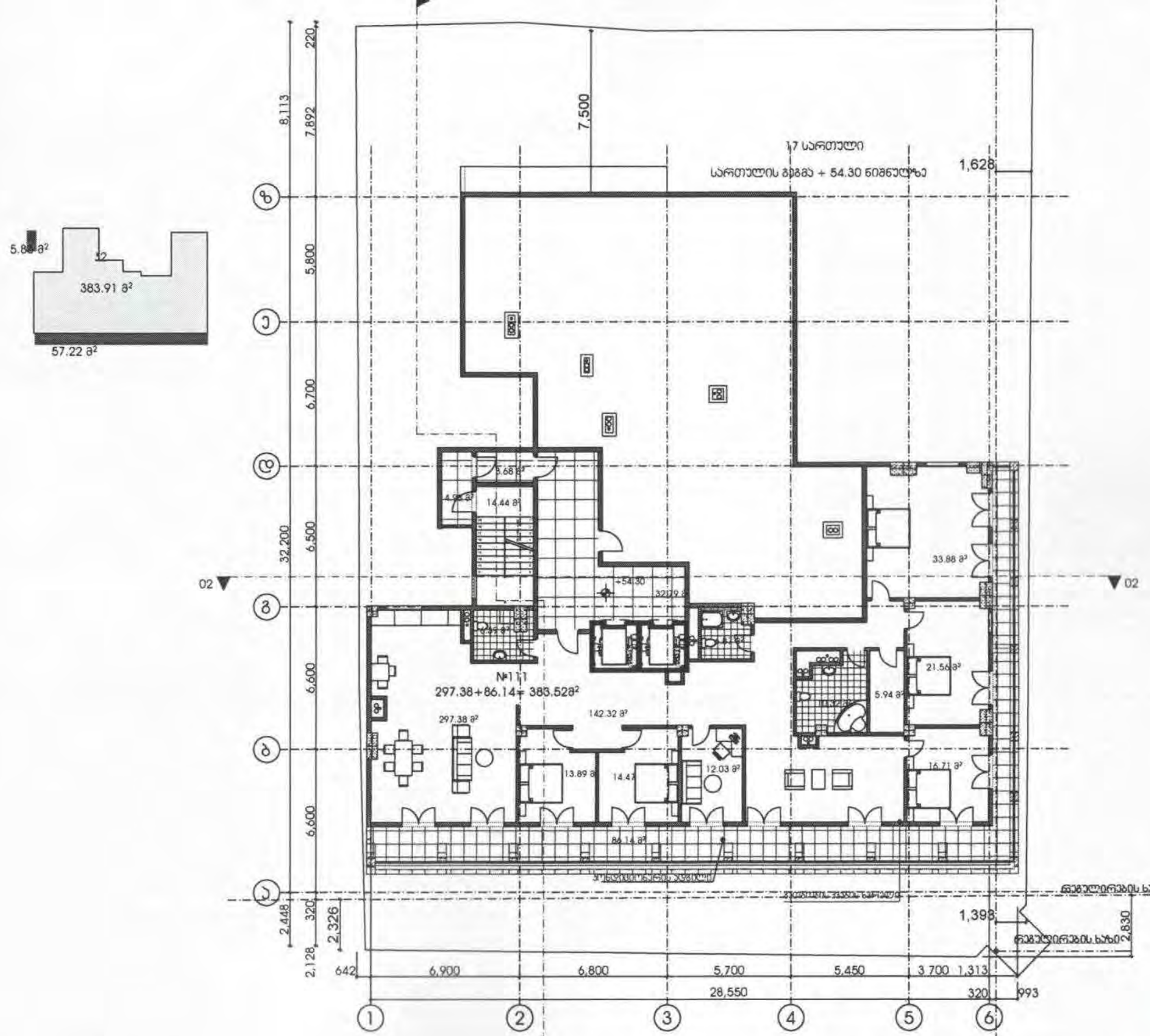
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	R. JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G. CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME:
SCALE	
1:100	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI S T R E E T #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები
დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც
კონდიცირების დანადგარები არ
გამოჩნდება

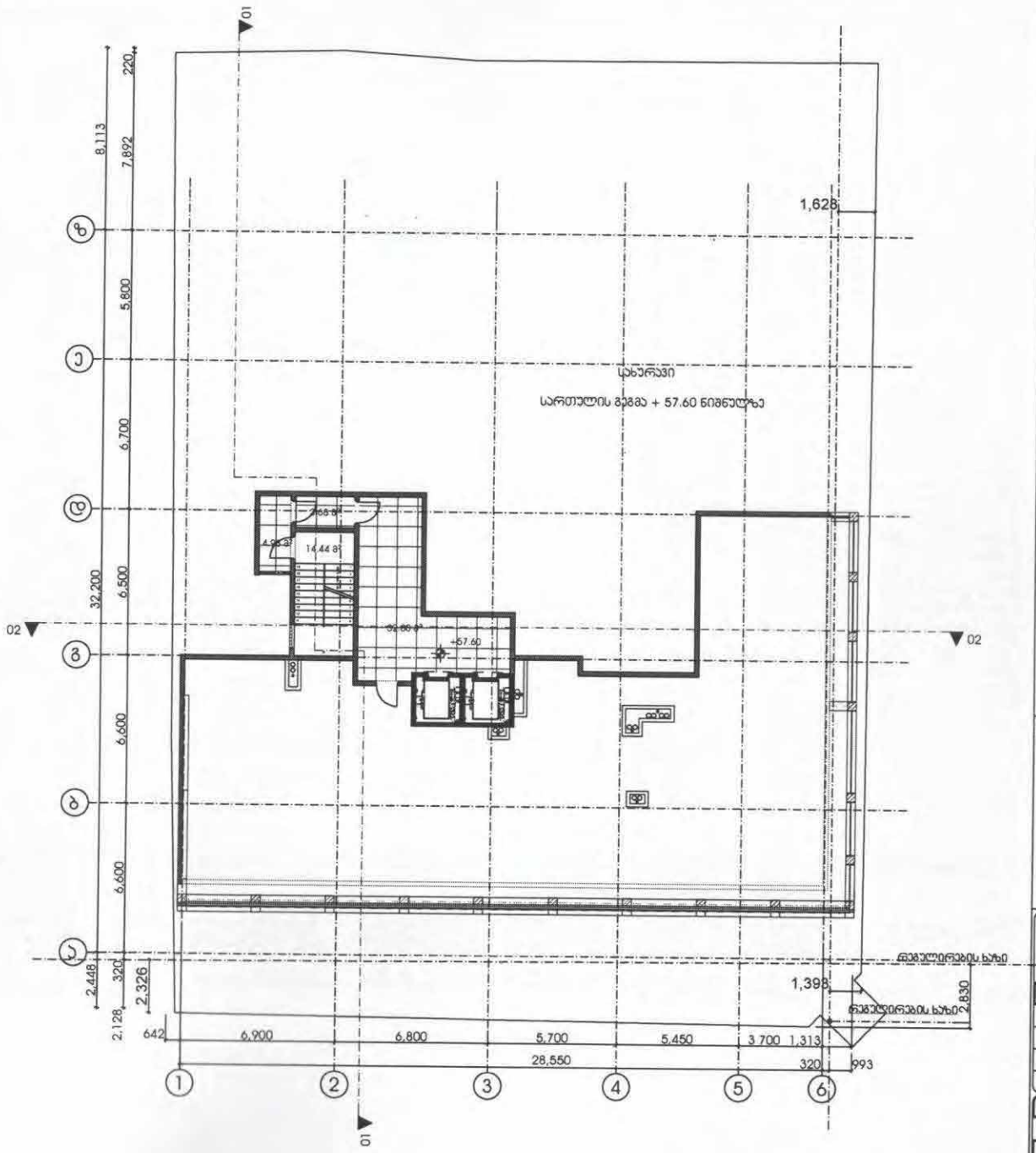
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME:
	17 სართულის გეგმა ნიშნულზე 54.30
SCALE	
1:100	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

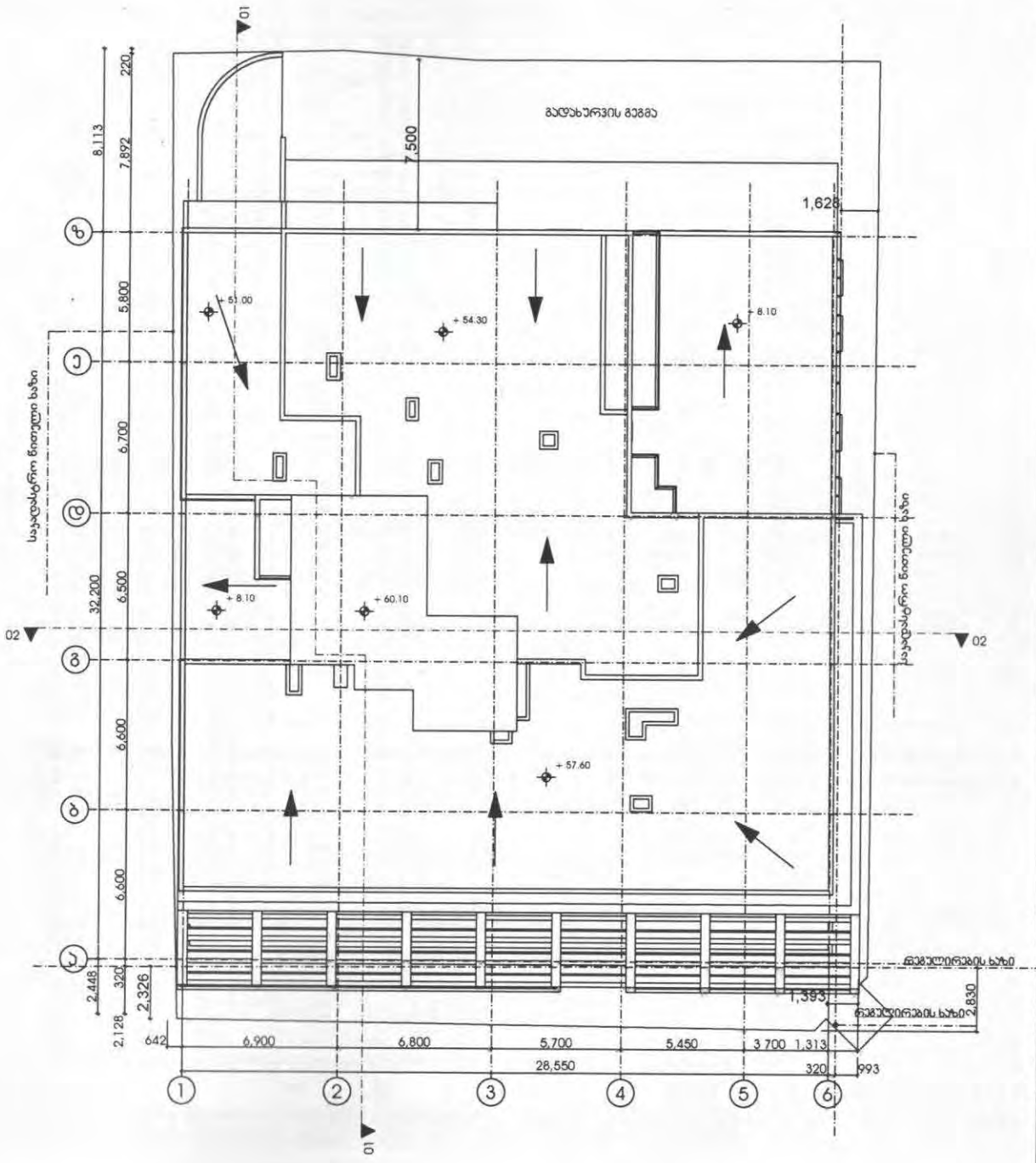
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
SCALE	
1:100	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A 1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მი

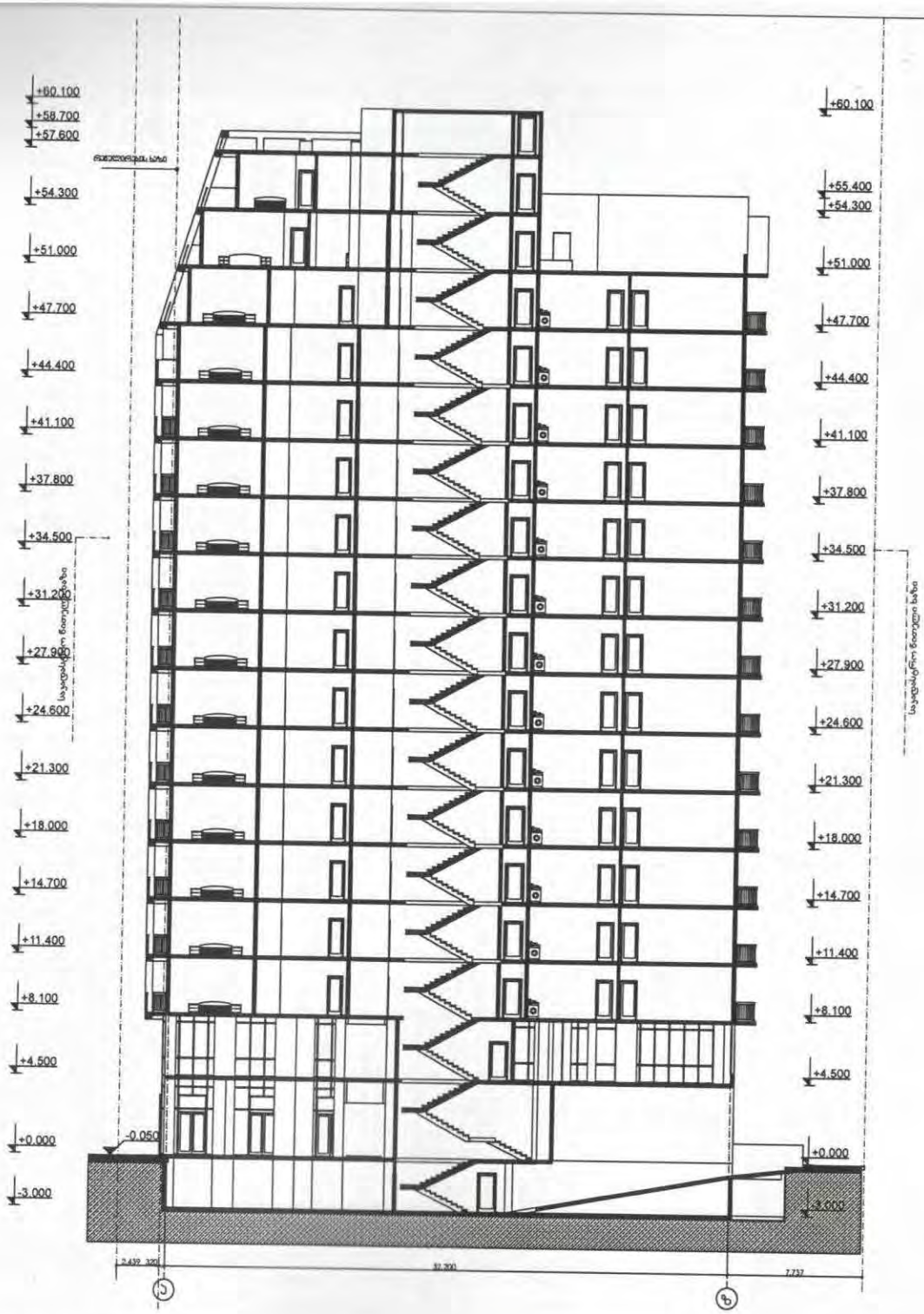
LEGEND:

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKEIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI L.	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME:
SCALE 1:100	
PAGE FORMAT A 1	SHEET / SHEETS



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მე

LEGEND:

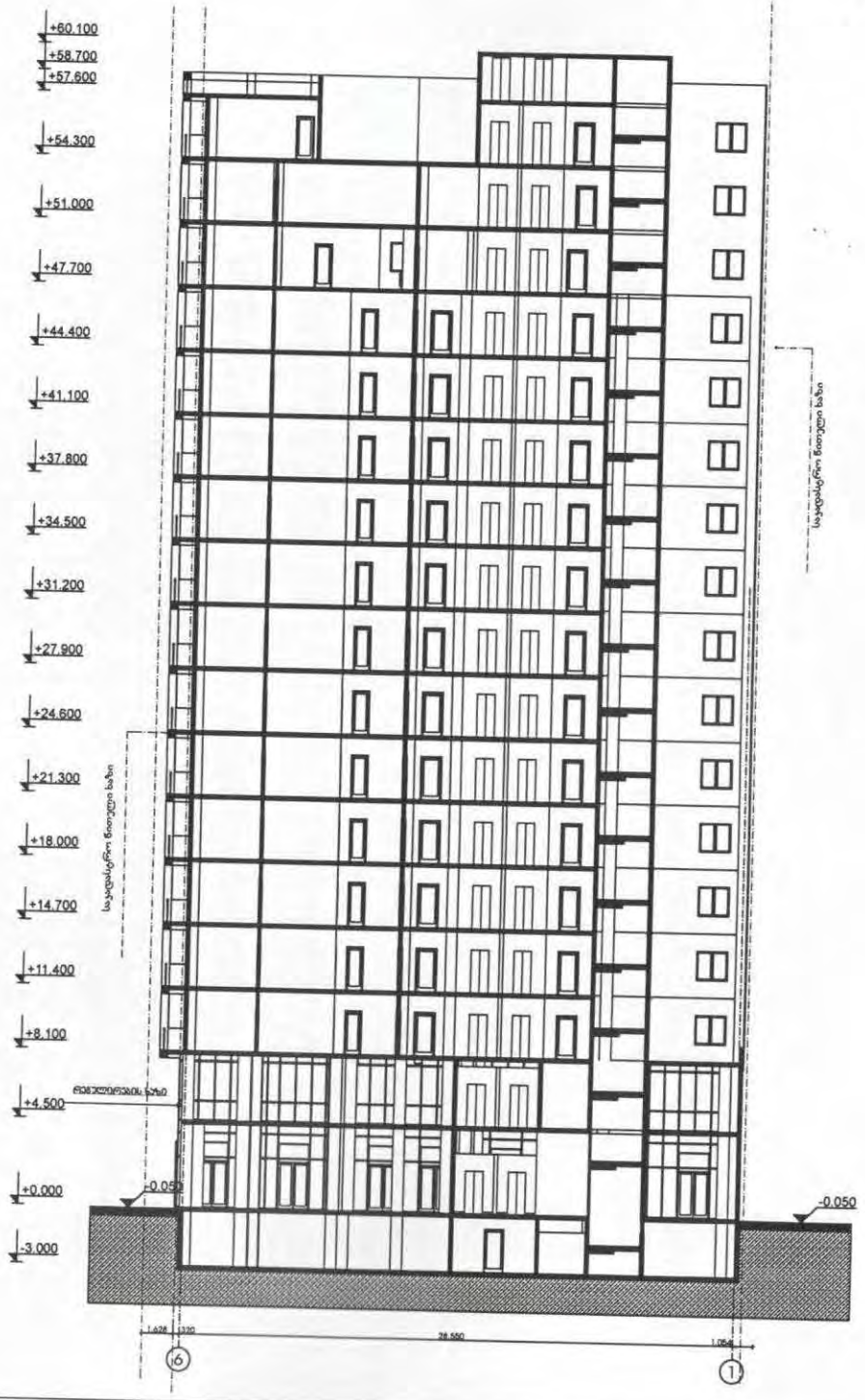
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKHIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	SECTION 1-1
SCALE	
1:200	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A 1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

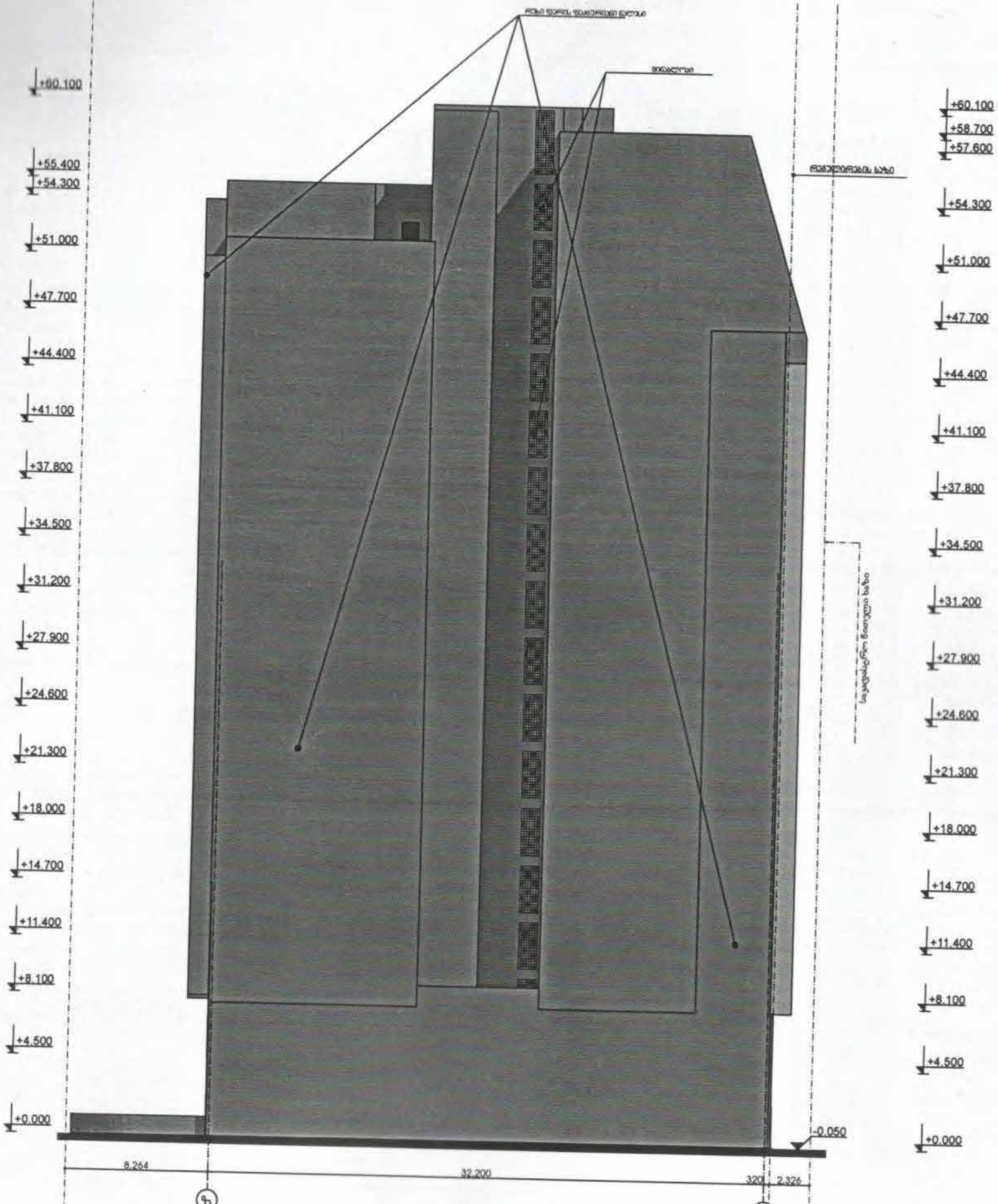
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHKONIADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	SECTION 2-2
SCALE	
1:200	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A 1	



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები დამინტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც კონდიცირების დანადგარები არ გამოჩნდება

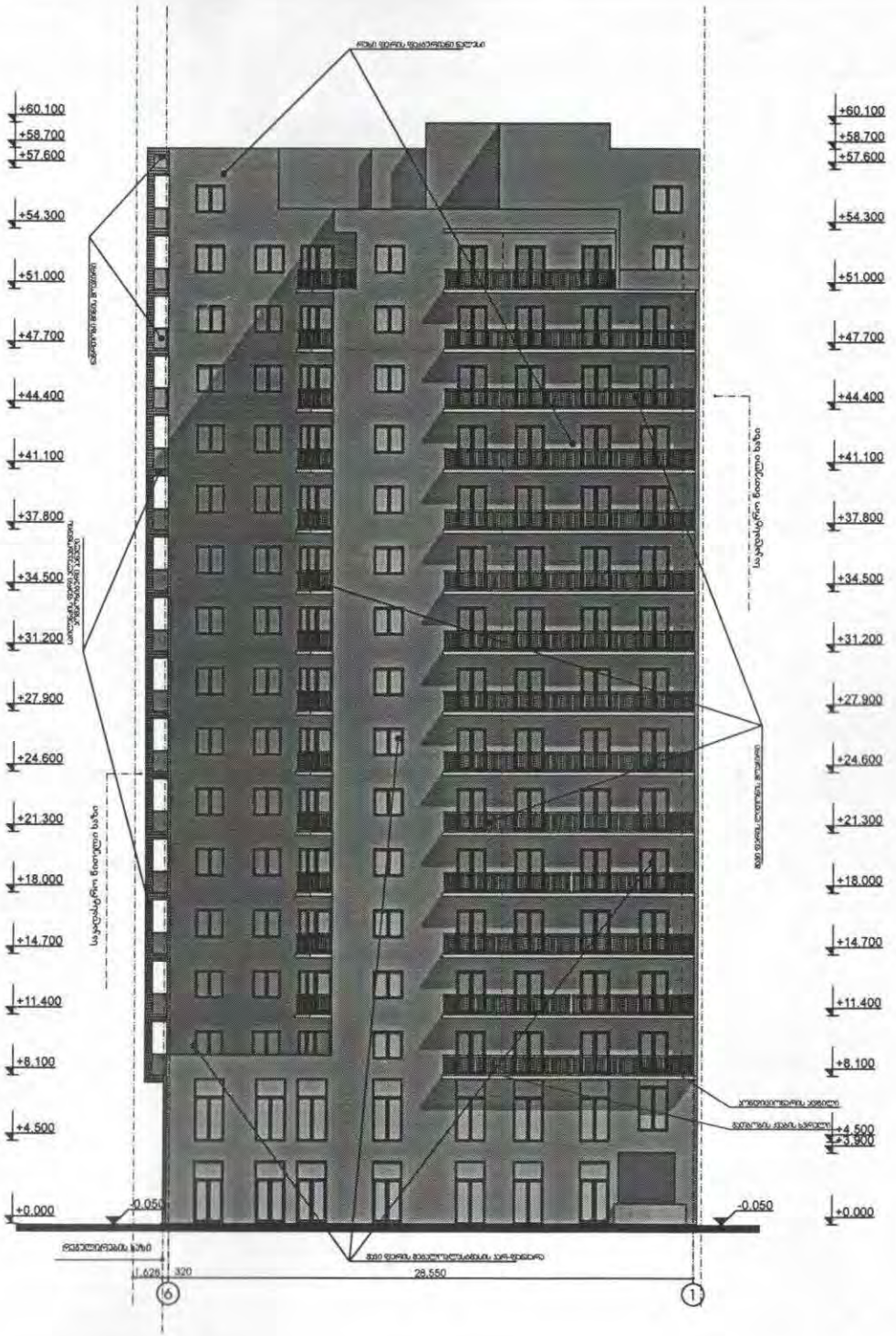
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N.JANASHVILI ნ.ჯანაშვილი	
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	Q.CHXIKVADZE ქ.ჩხიკვაძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	S. TABUKASHVILI ს. თაბუკაშვილი	
CHEKED BY შემოწმდა	I. CHIRADZE ი. ჩირაძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME დასახელება:
	ELEVATION ON AXIS Z-A ფასადი ღერძებში ზ-ა
SCALE მასშტაბი	
1:200	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მი

LEGEND:
ნიშნები:

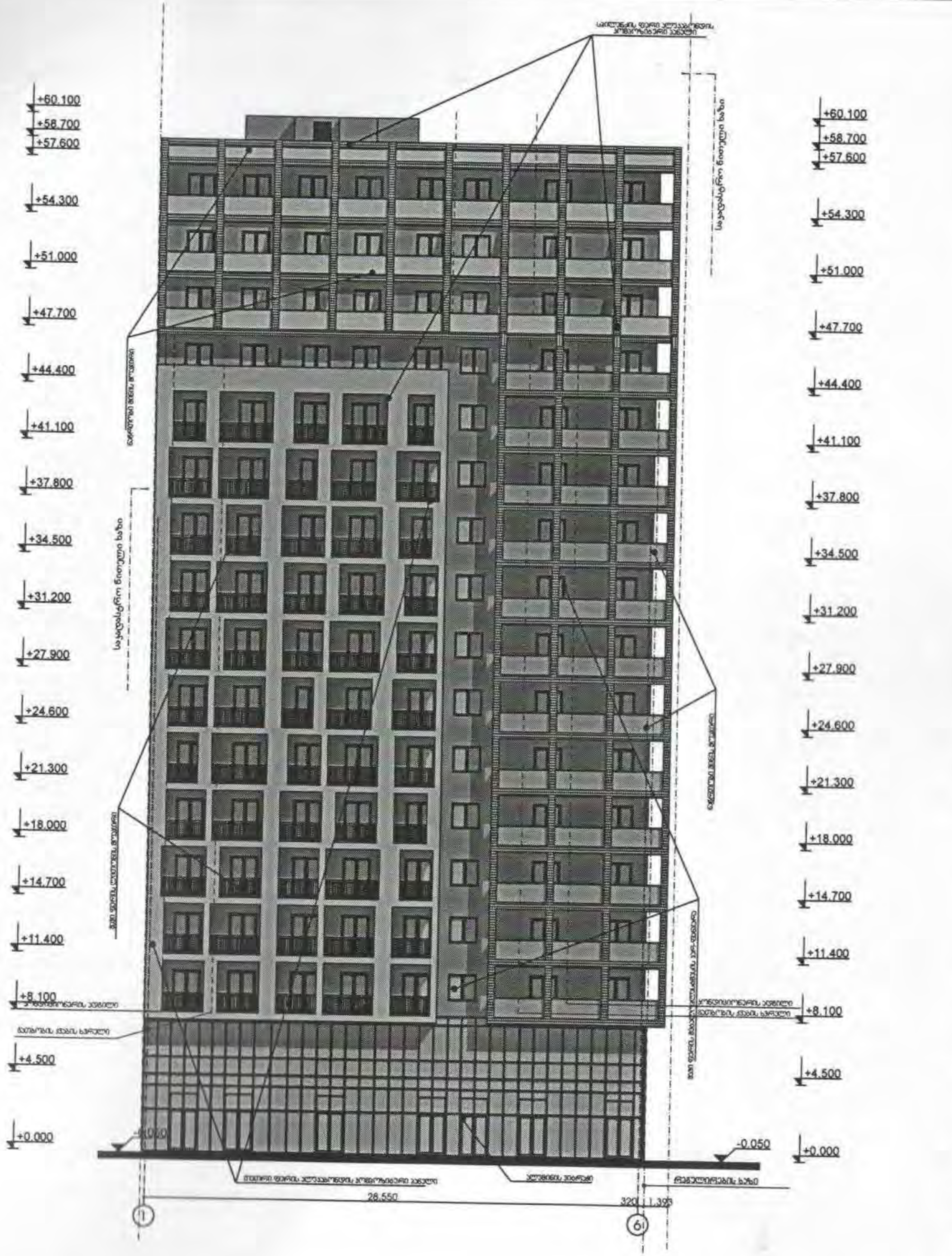
გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
პონდეციონერების გარე ბლოკები დამონტაჟებულია ბინებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც პონდეციონერების დანადგარები არ გამოჩნდება

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N.JANASHVILI ნ.ჯანაშვილი	
PROJECT AUTHOR პრ. ხელმძღვ.	G.CHKHEIDZE გ.ჩხეიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	E. TABUKASHVILI ე. თაბუკაშვილი	
CHEKED BY შემოწმა	I. CHIRADZE ი. ჩირაძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME ნახაზის სახელი
	ELEVATION ON AXIS 6-1 ფასადი ღერძებზე 6-1
SCALE მასშტაბი	
1:200	
PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ნახაზის ნომერი	SHEETS ნახაზების რაოდენობა
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც კონდიცირების დანადგარები არ გამოჩნდება

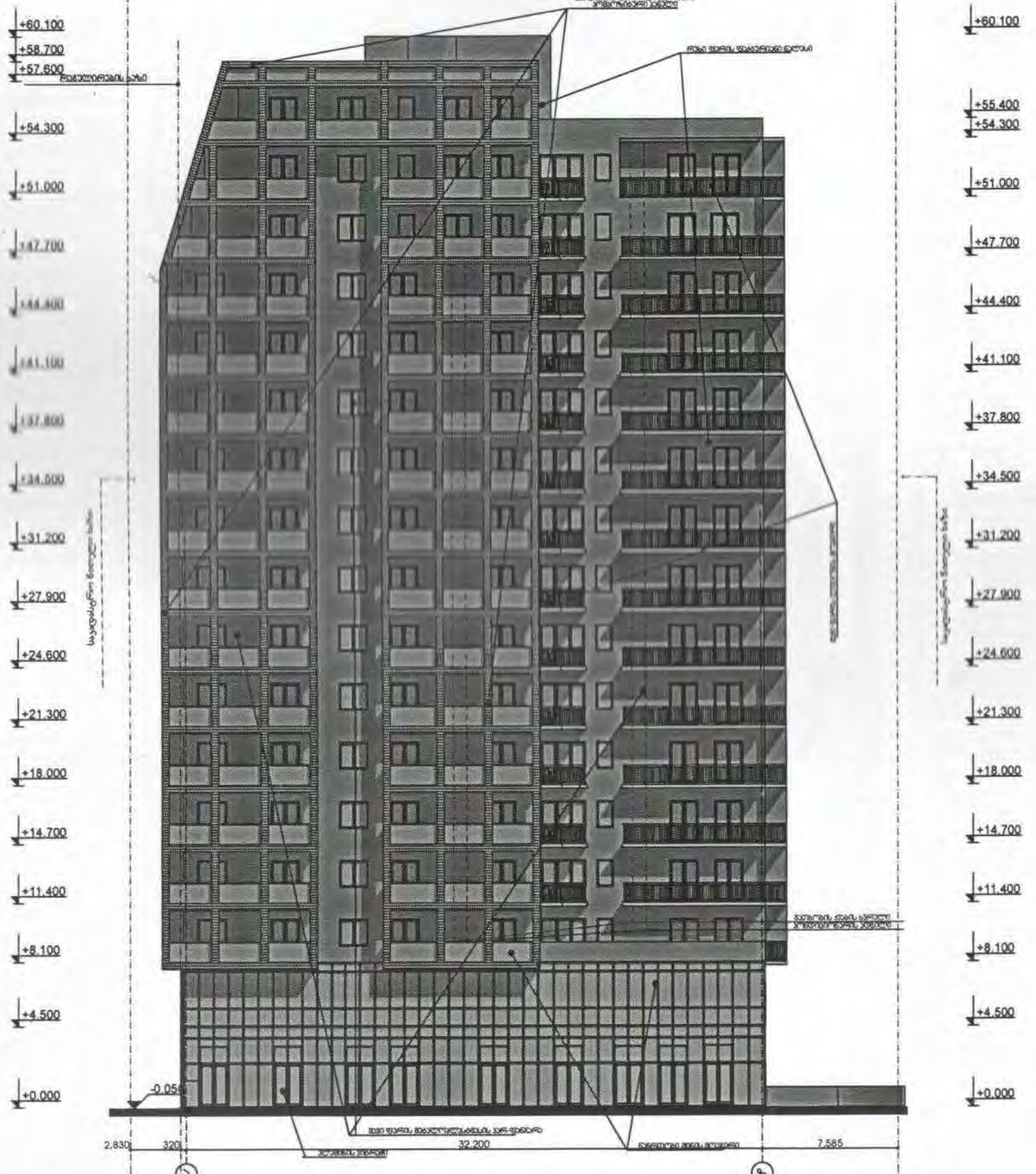
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	Q.CHKIKVADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	ELEVATION ON AXIS 1-6
SCALE 1:200	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

LEGEND:
პირობითები:

გათბობის ქვაბები ყველგან აყენია ბინებში
კონდიციონერების გარე ბლოკები დამონტაჟებულია აივნებზე
ამიტომ ფასადზე არც გათბობის და არც კონდიციონერების დანადგარები არ გამოჩნდება

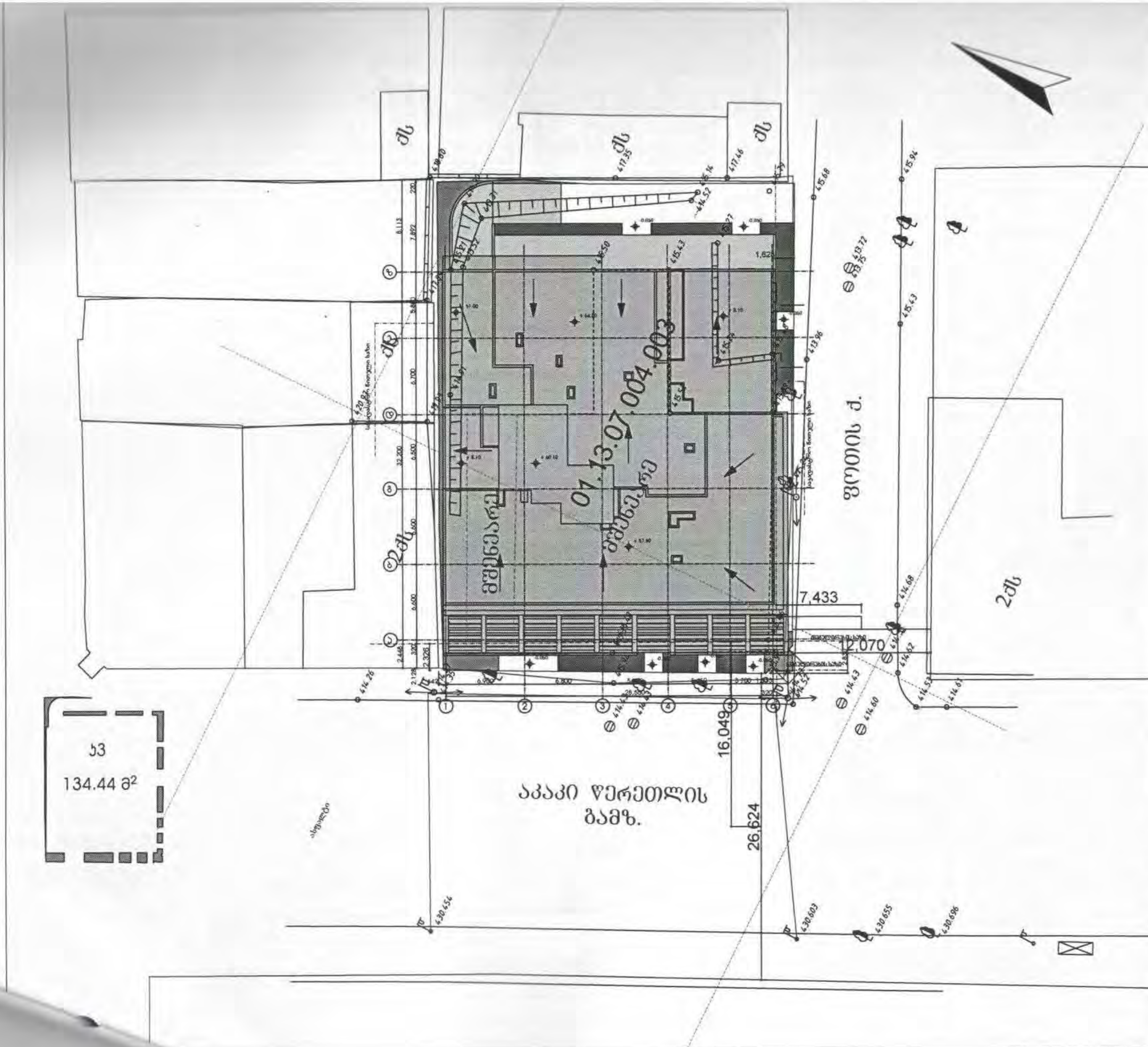
GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	N.JANASHVILI ნ.ჯანაშვილი	
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	O.CHIKVADZE ო.ჩიქვაძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	S. TABUKASHVILI ს. ტაბუკაშვილი	
CHEKED BY შეამოწმა	I. CHIRADZE ი. ჩირაძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
	ELEVATION ON AXIS A-Z ფასადი ღერძებში ა-ზ
SCALE მასშტაბი	
1:200	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 1		



WERETELI STREET #27

№27 ში

LEGEND:

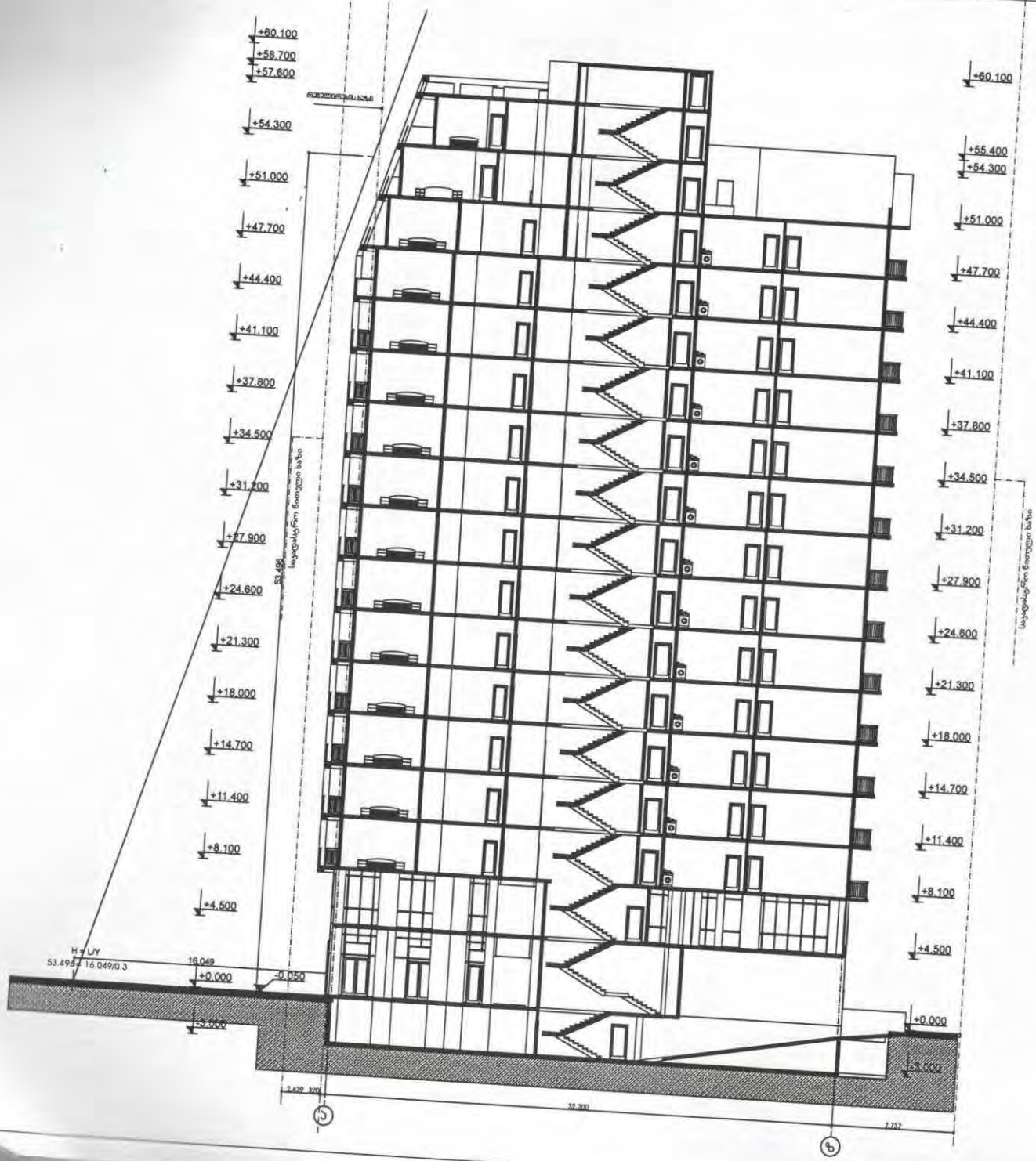
GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G CHXIKVADZE	
ARCHITECT	S TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	გეგმა
SCALE	
1:500	

PAGE FORMAT	SHEET	SHEETS
A 1		



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET #27
მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 ში

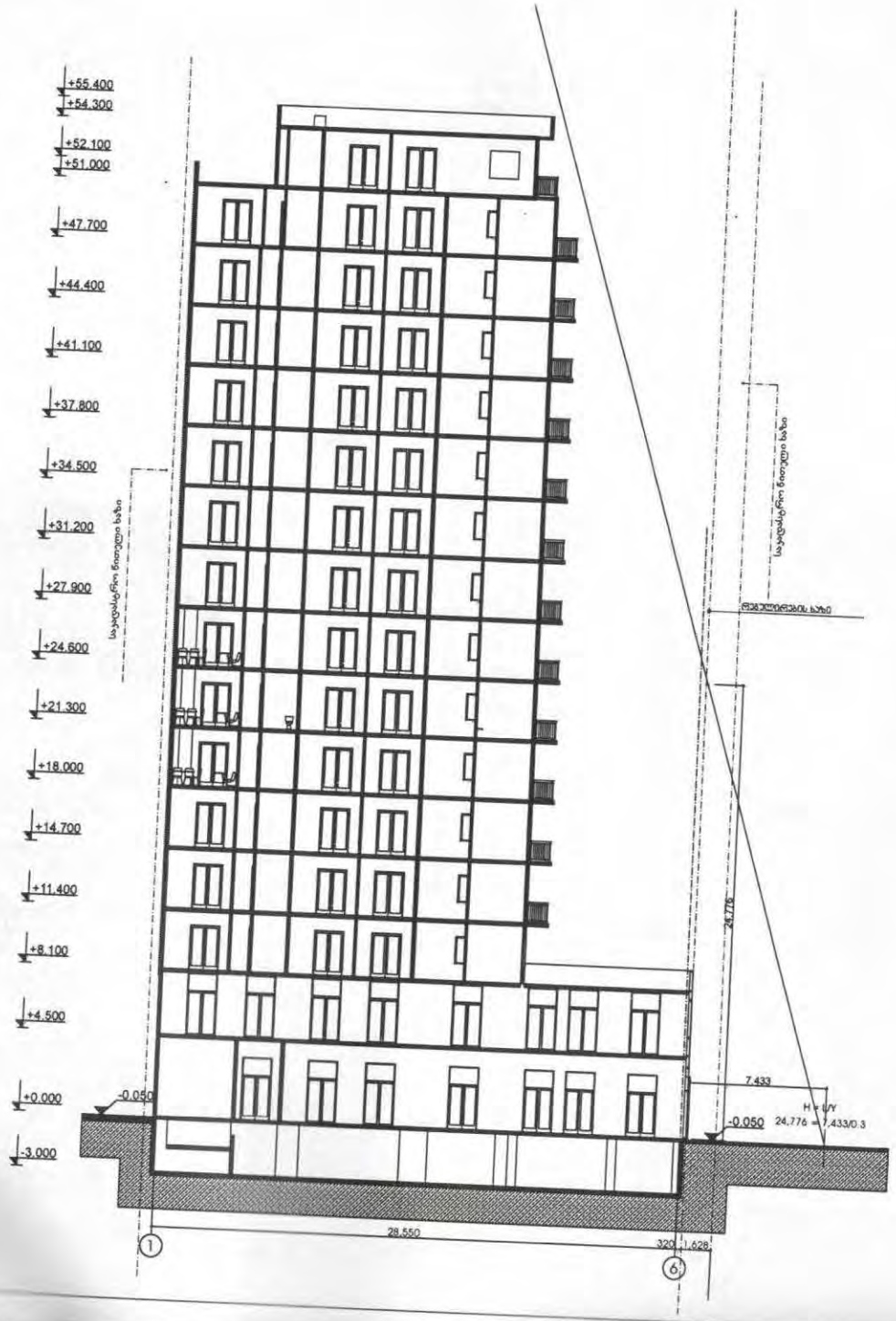
LEGEND:
ნიშნები:

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

LTD " NIKOLOZ + "
შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	G.CHIDNAGZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME:
	სიმაღლეთა მასშტაბური ჭრილი
SCALE: 1:200	
PAGE FORMAT: A1	SHEET:	SHEETS:



MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON WERETELI STREET#27

მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის №27 მე

LEGEND:

GENERAL NOTES:

LTD " NIKOLOZ + "

შპს "ნიკოლოზ + "

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	N.JANASHVILI	
PROJECT AUTHOR	Q.CHIKHRADZE	
ARCHITECT	S. TABUKASHVILI L. CHIRADZE	
CHEKED BY	I. CHIRADZE	

DATE	DRAWING NAME
	სამხრეთ მხარისფასადი
SCALE	
1:200	
PAGE FORMAT	SHEET / SHEETS
A1	

