სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის
ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის №58 და უშანგი ჩხეიძის ქ. №17-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების

(1/3-2/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1-8/1, 9/2-10/2; /01.13.08.011.030/ და (01/3-02/4, 03/1, 04/1, 05/2, 06/1, 07/1 /01.13.08.011.038/)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2012წ.

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის №58 და
უშანგი ჩხეიძის ქ. №17-ში
მდებარე შენობა-ნაგებობების
(1/3-2/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1-8/1, 9/2-10/2; /01.13.08.011.030/ და
(01/3-02/4, 03/1, 04/1, 05/2, 06/1, 07/1 /01.13.08.011.038/)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

<u>საპროექტო ჯგუფი</u>

არქცენტრის ხელმძღვანელი: ლ. ბერიძე

<u>დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი</u>

შემდგინა: თ. ზარქუა

<u>აზომვითი პროექტი:</u>

არქიტექტორი: გ. ქართველიშვილი

გ. ბერიძე

დ. ჩიქოვანი

თბილისი
2012წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

-	სარჩევი	დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	დპ-2
II	დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები	დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	დპ-4
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	დპ-6
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	დპ-8
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	დპ-9
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	დპ-10
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	
–	გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	დპ-11
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; /ორი ნაკვეთი/ - საკადასტრო გეგმა; /ორი ნაკვეთი/ - ზომვითი ნახაზები; /არსებული შენობა-ნაგებობები ორ ნაკვეთზე/ - არსებული შენობა-ნაგებობები ფოტომასალა; /ორი ნაკვეთი/	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, დ. უზნაძის №58 და უშანგი ჩხეიძის ქ.№17-ში, ნაკვეთი 01.13.08.011.030 და 01.13.08.011.038. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 2/3, 1/3, 10/2; 9/2 /01.13.08.011.030/ და 01/3, 02/4, 03/1, 04/1, 05/2, 06/1, 07/1 /01.13.08.011.038/) ნაგებობების დემონტაჟი /იხ. დანართი 1 - საკადასტრო გეგმები./ გენგეგმა ფურცელი დპ-11./

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 დემონტაჟის წინ მოხდეს ტერიტორიის შემოღობვა და მომზადება.

1.4 შესასვლელი გათვალისწინებულია ორი უ.ჩხეიძის და დ.უზნაძის ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებებზე. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა ტერიტორიაზე.

1.5 ტერიტორიის შიგნით მოეწყობა დროებითი ნაგებობები, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

* * *

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია 3058,8კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საძირკვლები – ლენტური. კედლები - აშენებულია აგურით, ბლოკით. სახურავი ქანობიანი ხის ნივნივებზე, ასევე ბრტყელი გადახურვა.

2.2 ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ²	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ³	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ³
დ. უზნაძის №58; ნაკვეთი 01.13.08.011.030, S=6124,00მ²			
1/3-2/3	1100,0	15400,0	4620,0
3/1	24,2	72,6	12,1
4/1	0,0	0,0	0,0
5/1	18,7	56,1	9,35
6/1	0,0	0,0	0,0
7/1-8/1	95,0	313,5	57
9/2-10/2	307,5	2398,5	768,2
სულ	**1545,4**	**18240,7**	**5466,7**
უ. ჩხეიძის №17; ნაკვეთი 01.13.08.011.038, S=2652,00მ²			
01/3-02/4	1213,4	17739,8	3640,2
03/1	92,0	349,6	55,2
04/1	4,0	10,0	1,6
05/2	107,2	1371,5	75,0
06/1	0,0	0,0	0,0
07/1	96,8	290,4	58,1
სულ	**1513,4**	**19761,3**	**3830,1**
საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები /ორი ნაკვეთი/			
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)			**8776,0**
საერთო ფართობი (კვ.მ)			**11036.1**
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)			**47298,8**
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)			**38002,0**
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)			**9296,8**
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)			**20,00**
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)			**16,35**
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)			**3,65**

შენიშვნა: ნაგებობა №4/1 და 6/1 ადგილზე ტერიტორია თავისუფალია, ხოლო ნაგებობა №06/1 არის ნანგრევები;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ნაკვეთზე დასანგრევია სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, დ. უზნაძის №58 და უშანგი ჩხეიძის ქ.№17-ში, ნაკვეთი 01.13.08.011.030 და 01.13.08.011.038. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 2/3, 1/3, 10/2; 9/2 /01.13.08.011.030/ და 01/3, 02/4, 03/1, 04/1, 05/2, 06/1, 07/1 /01.13.08.011.038/) დასანგრევი შენობა – კედლები აგური და ბლოკი, სართულშუა გადახურვები ხის კონსტრუქცია, ასევე რკ.ბეტონის. სახურავი ხის ნივნივებზე ქანობიანი, ასევე ბრტყელი გადახურვა (9/2-10/2). ტერიტორია შემოღობილია. დემონტაჟი განხორციელდება ეტაპობრივად. ტერიტორიაზე გათვალსიწინებულია ორი შესასვლელი, უზნაძის და ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან იხ. გენგეგმა. შენობა ნაგებობების დემონტაჟი განხორციელდება **<u>6 თვის</u>** პერიოდით, სადაც ერთი თვე იქნება მოსამზადებელი პერიოდი. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი დპ-11.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტექნიკური დასკვნა;
- ტოპოგეგმა; საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

- აზომვითი ნახაზები;
- არსებული შენობა-ნაგებობები - ფოტომასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

უშანგი ჩხეიძის ქუჩის მხარეს გვერდით მდებარე ეზოში შესასვლელი გადაიხუროს დროებით ხის კონსტრუქციით, უსაფრთხოების მიზნით. აღნიშნული დროებითი გადახურვა მოიხსნება დემონტაჟის წარმოების ბოლო პერიოდში. აღნიშნული ეზოში მდებარე ავტოფარეხი, განთავსებულია 01/3 შენობის მიმდებარედ, ნაგებობაში გამოყენებულია შენობის კედელი. უსაფრთხოების მიზნით აღნიშნულ ნაწილში შენობა დაიშალოს ეტაპობრივად უსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით. 05/2 შენობის კედლები დაიშალოს ეტაპობრივად, აღნიშნული ნაწილში მიშენებულია ნაგებობა, ამის გათვალსიწინებით საჭიროა შენარჩუნდეს შენობის კედლის ეს ნაწილი, შესაბამისი გამაგრებით, საჭიროების შემთხვევაში. 4/1 და 6/1 ნაგებობა ტერიტორიაზე დაშლილია და აღნიშნული ფართი თავისუფალია. 9/2-10/2 შენობის დემონტაჟი განხორციელდება ბოლო ეტაპზე, აღნიშნულ შენობა დემონტაჟის პერიოდში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დროებით ნაგებობად.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება არსებული ღობის შიგნით.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით.

პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

_ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

_ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	ც	2
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
3	ექსკავატორი 0.5მ^3 ჩამჩის ტევადობით	ც	2
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	4
5	ავტოთვითმცლელები	ც	6
6	თვლებიანი კომპაქტური დამტვირთველი	ც	1
7	შედუღების აპარატი	ც	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	8

6.2. *რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.*

* * *

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

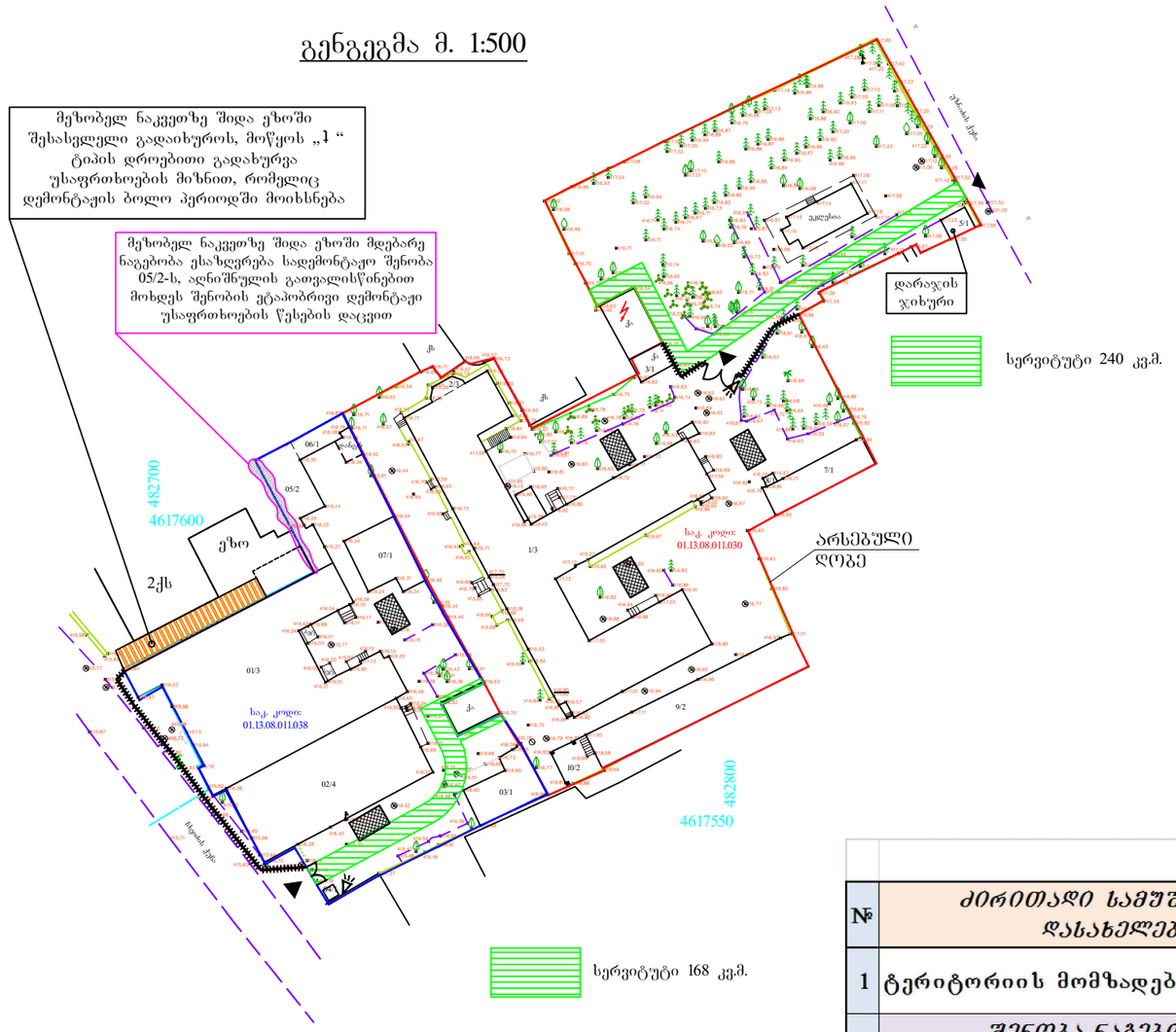
9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

გენგეგმა მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ღობე წითელი ხაზების გასწვრივ
- დროებითი ღობე
- დასანგრევი ნაგებობა
- ღია საწყობი
- პროჟექტორი
- შესასვლელი

ამწის ტექნიკური მახასიათებლები

- საავტომობილო ამწე KC-35714K
- მაძს. ტვირთამწეობა – 16 ტ
- ისრის მაძს. შვერა – 25 მ
- კაკვის აწევის სიმაღლე – 25 მ

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოღობილია არსებული ღობით. უ. ჩხეიძის ქუჩის მხარეს კი მოეწყოს დროებითი ღობე. ასევე დ. უზნაძის №58-ში შიდა ეზოში მოწყოს დროებითი ღობე;
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. ტერიტორიაზე ორი შესასვლელი ქუჩის მხრიდან - ჩხეიძის და უზნაძის ქუჩის მხრიდან;
6. დროებითი ნაგებობად გამოყენებულ იქნას არსებული ნაგებობა;
7. დემონტაჟის დროს გამოყენებულ იქნას მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, დგომის პოზიცია დადგინდეს დემონტაჟის პერიოდში;
8. დემონტაჟი განხორციელდება ორ ეტაპად, კერძოდ:
   – I ეტაპზე მოხდება ტერიტორიის მოზაღდება და პროექტით გათვალისწინებული ჩხეიძის №17-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;
   – II ეტაპზე კი მოხდება პროექტით გათვალისწინებული დ. უზნაძის №58-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;
9. II ეტაპის ბოლო პერიოდში მოხდება (9/2-10/2) შენობის დემონტაჟი;
10. ტერიტორიაზე არსებული დაცვის ჯიხურების (04/1; 5/1) დემონტაჟი მოხდება დემონტაჟის ბოლო პერიოდში;
11. სამშენებლო ნაბავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე					VI თვე				
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1	ტერიტორიის მომზადება	25	25																														
	შენობა-ნაგებობები №01/3-02/4; 03/1; 04/1; 05/2; 06/1; 07/1;																																
2	სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ.	75				75																											
	შენობა-ნაგებობები №1/3-2/3; 3/1; 5/1; 7/1-8/1; 9/2-10/2;																																
3	სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ.	95								95																							
4	სამუშაოების დასრულება	60																											60				

მითითება: პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან.

არქიტექტორის ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ.უზნაძის №28 და უ. ჩხეიძის №17-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი	
დაამუშავა		თ. ზარქუა	გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი	სტადია: მპ; ფურცელი: დპ-11; მასშტაბი: მ. 1:200
			სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.011.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012095315 - 07/03/2012 11:25:43

მომზადების თარიღი
09/03/2012 14:06:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**08**	**011/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 58

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:6124.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 3172 კვ.მ., N9 საერთო ფართით 504 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები N3,N4,N5,N6,N7,N8,N10

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011630345 , თარიღი 26/12/2011 14:16:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "SAYALI" , ID ნომერი:406057804

მესაკუთრე:
შპს "SAYALI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006035644 თარიღი 27/06/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა მიწის ნაკვეთი ფართობით 240 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012000245 თარიღი 03/01/2012 12:15:09	**გამყიდველი**: სახელმწიფო; **მყიდველი**: შპს **"SAYALI"** 406057804; საგანი:მიწის ფართობი 6124.00 კვ.მ. და N1 და N2 საერთო ფართით 3172 კვ.მ., N9 საერთო ფართით 504 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები N3,N4,N5,N6,N7,N8,N10; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ პირობებს (მყიდველი ვალდებულია დადგენილ ვადებში გადაიხადოს "ქონების" საპრივატიზებო საფასური);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2012	**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882011630345; თარიღი 26/12/2011),** **ხელშეკრულება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი09/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.011.038**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012095313 - 07/03/2012 11:24:54

მომზადების თარიღი
09/03/2012 13:57:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**08**	**011/038**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:2652.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1 - საერთო ფართობით 2413.02 კვ.მ.; N2 - 1730.22 კვ.მ.; N3 - 72.61 კვ.მ.; N4 - 2.98 კვ.მ.; N5 - 164.29 კვ.მ.; N6 - 33.44 კვ.მ.; N7 - 76.05 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011630334 , თარიღი 26/12/2011 14:13:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "SAYALI" , ID ნომერი:406057804

მესაკუთრე:
შპს "SAYALI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012000237 თარიღი 03/01/2012 12:12:02	**გამყიდველი:** სახელმწიფო ; **მყიდველი:** შპს **"SAYALI"** 406057804; საგანი:მიწის ფართობი:2652.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები N1 - საერთო ფართობით 2413.02 კვ.მ.; N2 - 1730.22 კვ.მ.; N3 - 72.61 კვ.მ.; N4 - 2.98 კვ.მ.; N5 - 164.29 კვ.მ.; N6 - 33.44 კვ.მ.; N7 - 76.05 კვ.მ.; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ პირობებს (მყიდველი ვალდებულია დადგენილ ვადებში გადაიხადოს "ქონების" საპრივატიზებო საფასური); ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2012	**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (რეგ.ნომერი 882011630334; თარიღი 26/12/2011) ,** **შეთანხმება ვალდებულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი09/01/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

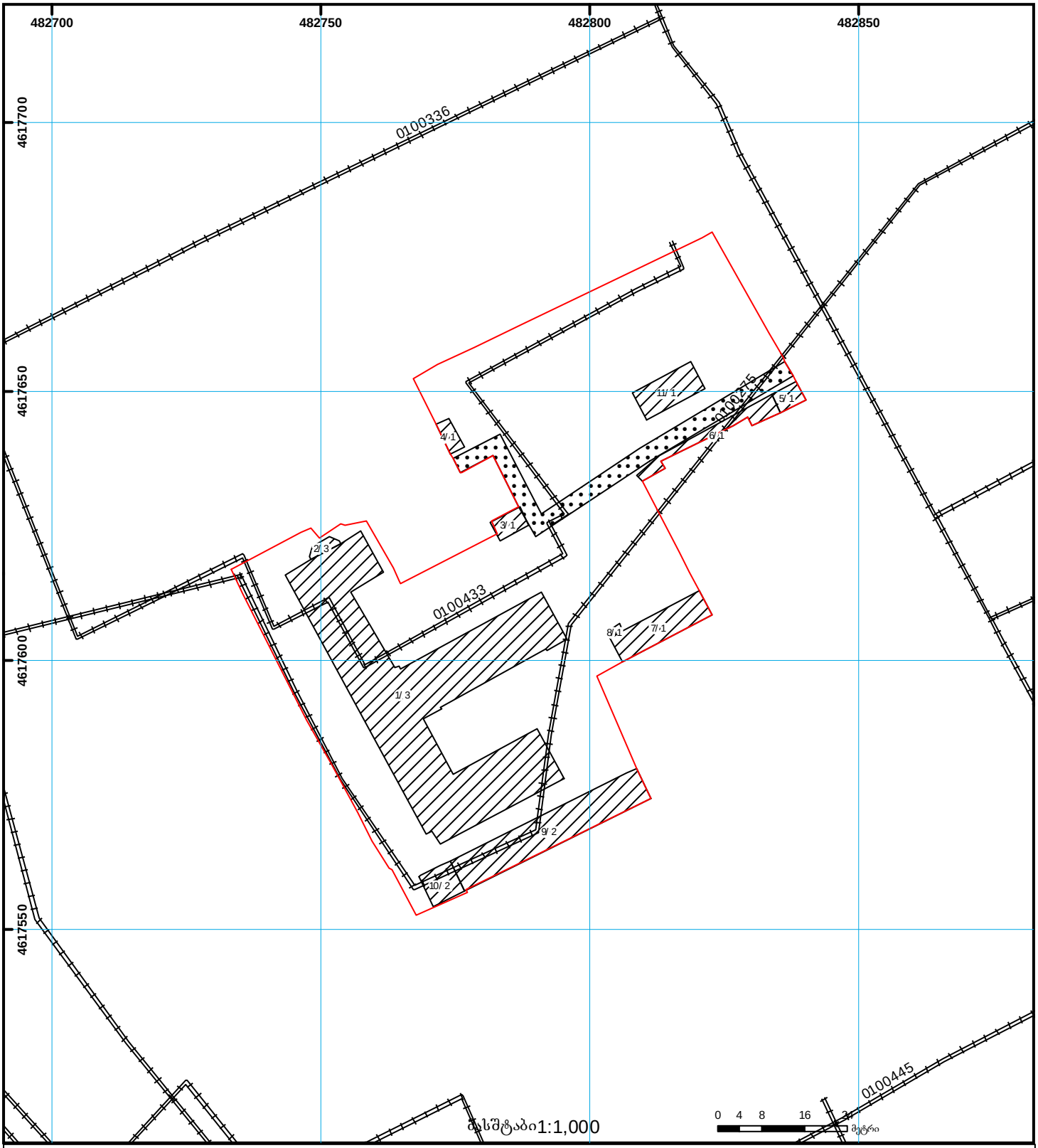
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.08.011.030*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882011511950

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *6124* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 21.10.11



მასშტაბი1:1,000

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	000 000
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

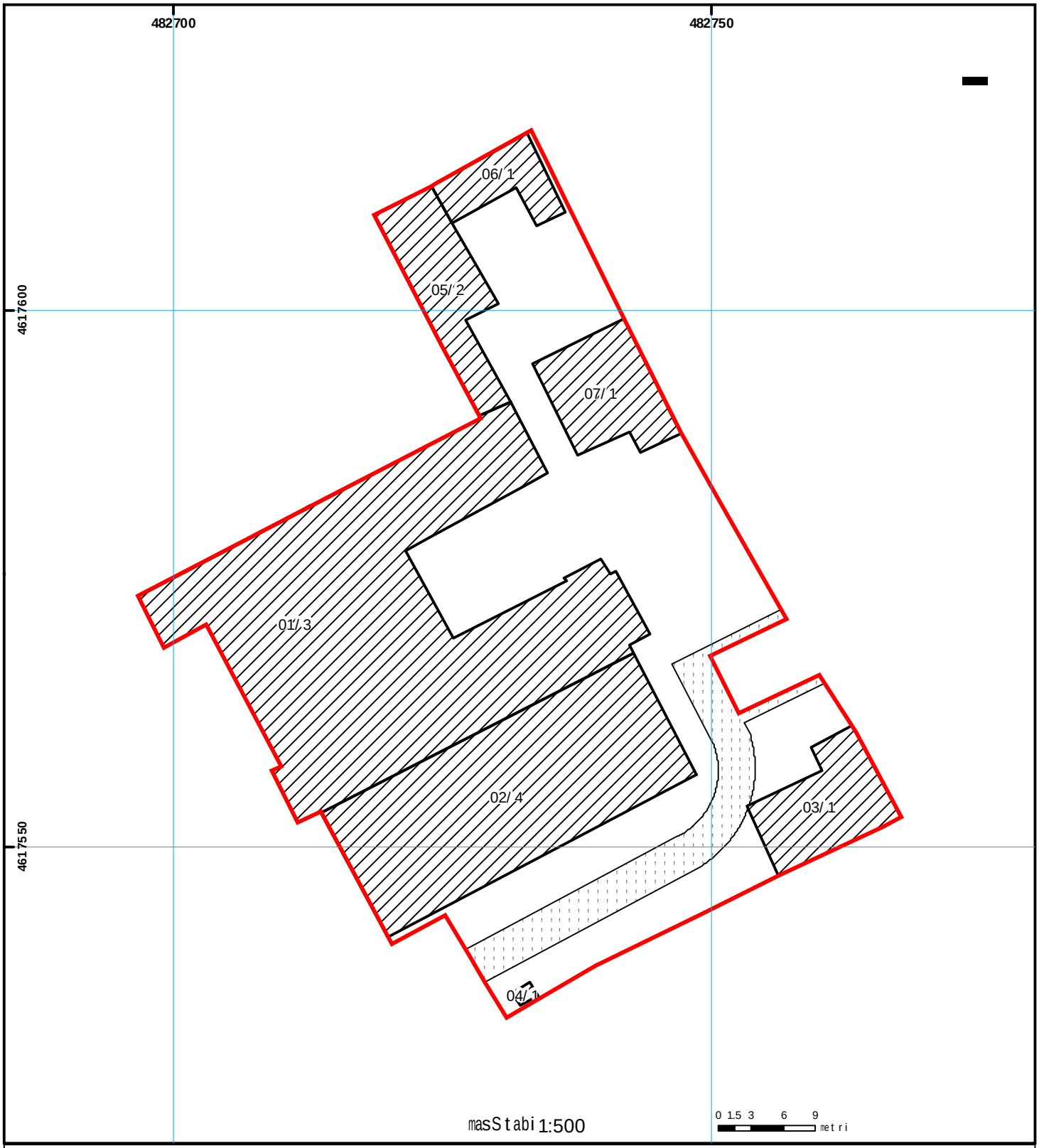
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

saqarTvelos iusticiis saministro
sajaro reestris erovnuli saagento

sakadastro gegma

miwis nakveTis sakadastro kodi: *01.13.08.011.038*
gancxadebis registraciis nomeri *882009208404*
miwis nakveTis farTobi: *2652 kv.m.*
daniSnuleba: *arasasoflo-sameurneo*
momzadebis TariRi 17.07.09



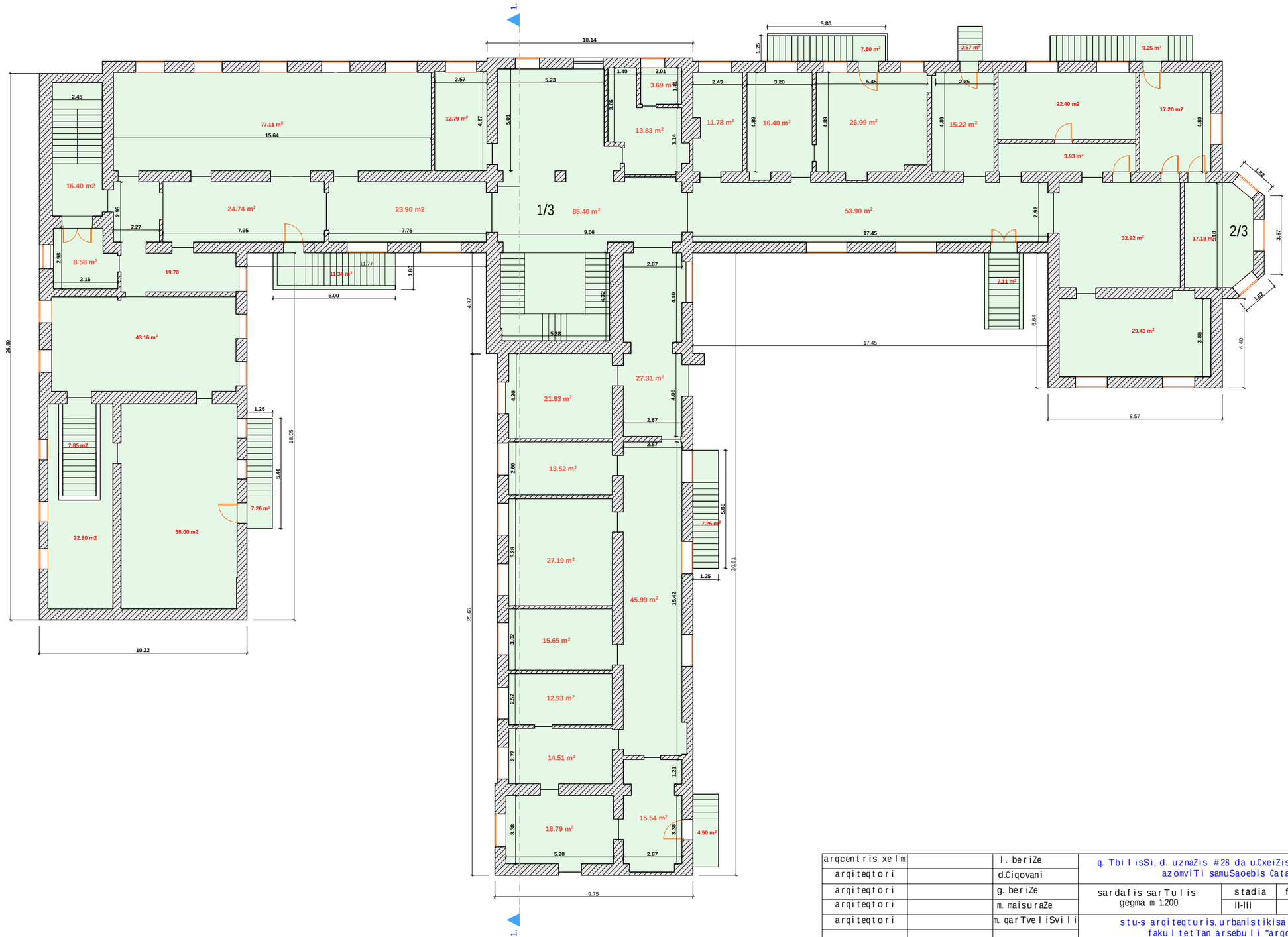
01/2 *Senoba-nageboba, pirobiTi nomeri/sarTuli anoba*
valdebuleba
xazobrivi nageboba
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
mSenebare nageboba
UTM *(saerTaSoriso) sistemis koord.*

sajaro reestris erovnuli saagento Tbilisi 0102 wm. nikolozis/n. CxeiZis q. 2 tel.: (995 32) 91 04 27; faqsi: (995 32) 91 03 41
sajaro reestris erovnuli saagento Tbilisi d. aRmaSeneblis gamz. 89/24 tel: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.030 Senoba-nageboba # 1/3-2/3

sardafis sarTulis gegma m 1:200

Senobis farTi gare perimetrze _ 1155.00 m2

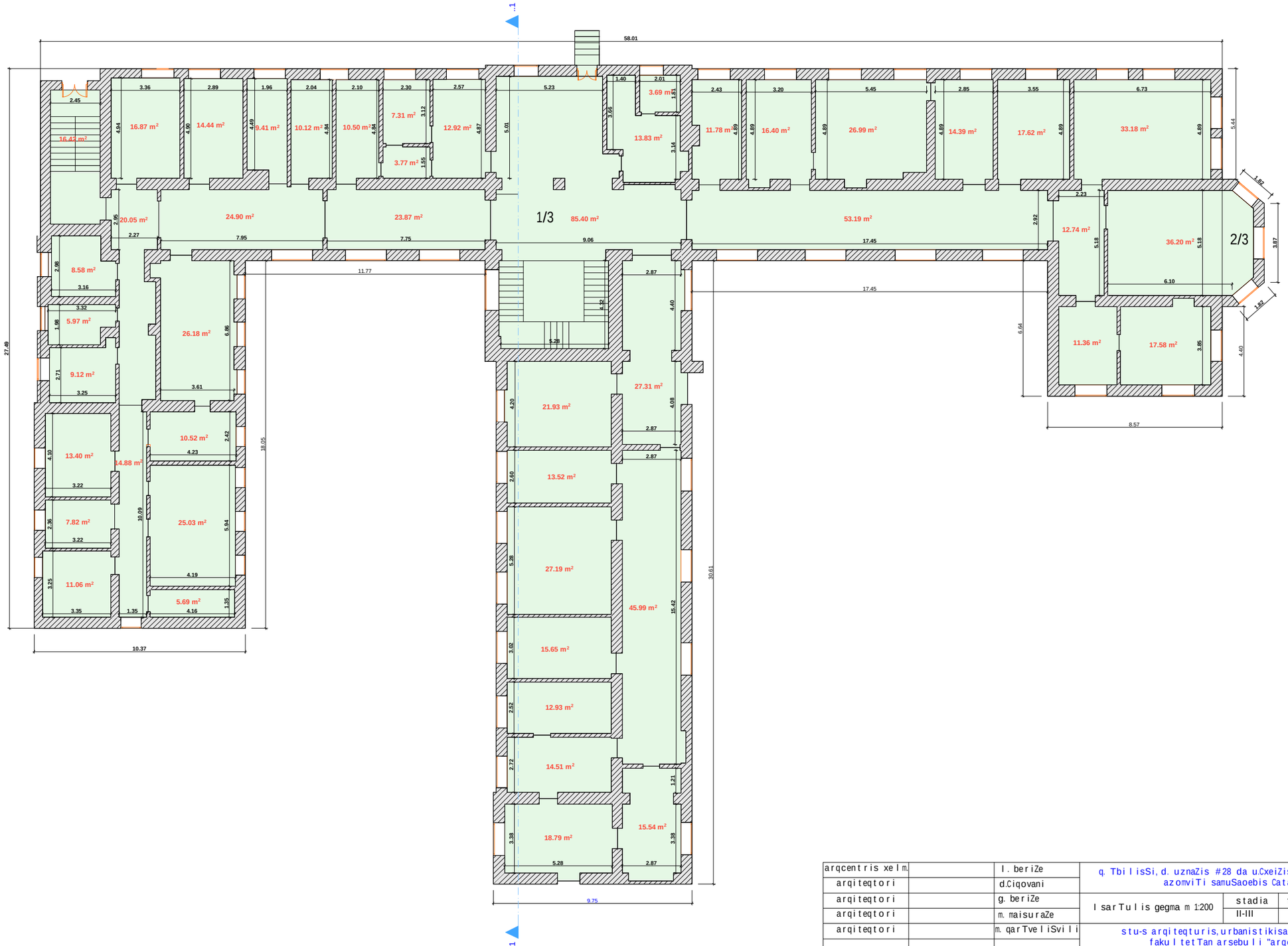


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	sardafis sarTulis gegma m 1:200 / stadia: II-III / furceli: az-1 / masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.030 Senoba-nageboba # 1/3-2/3

IsarTulis gegma m 1:200

Senobis farTi gare perimetrze _ 1100.00 m2

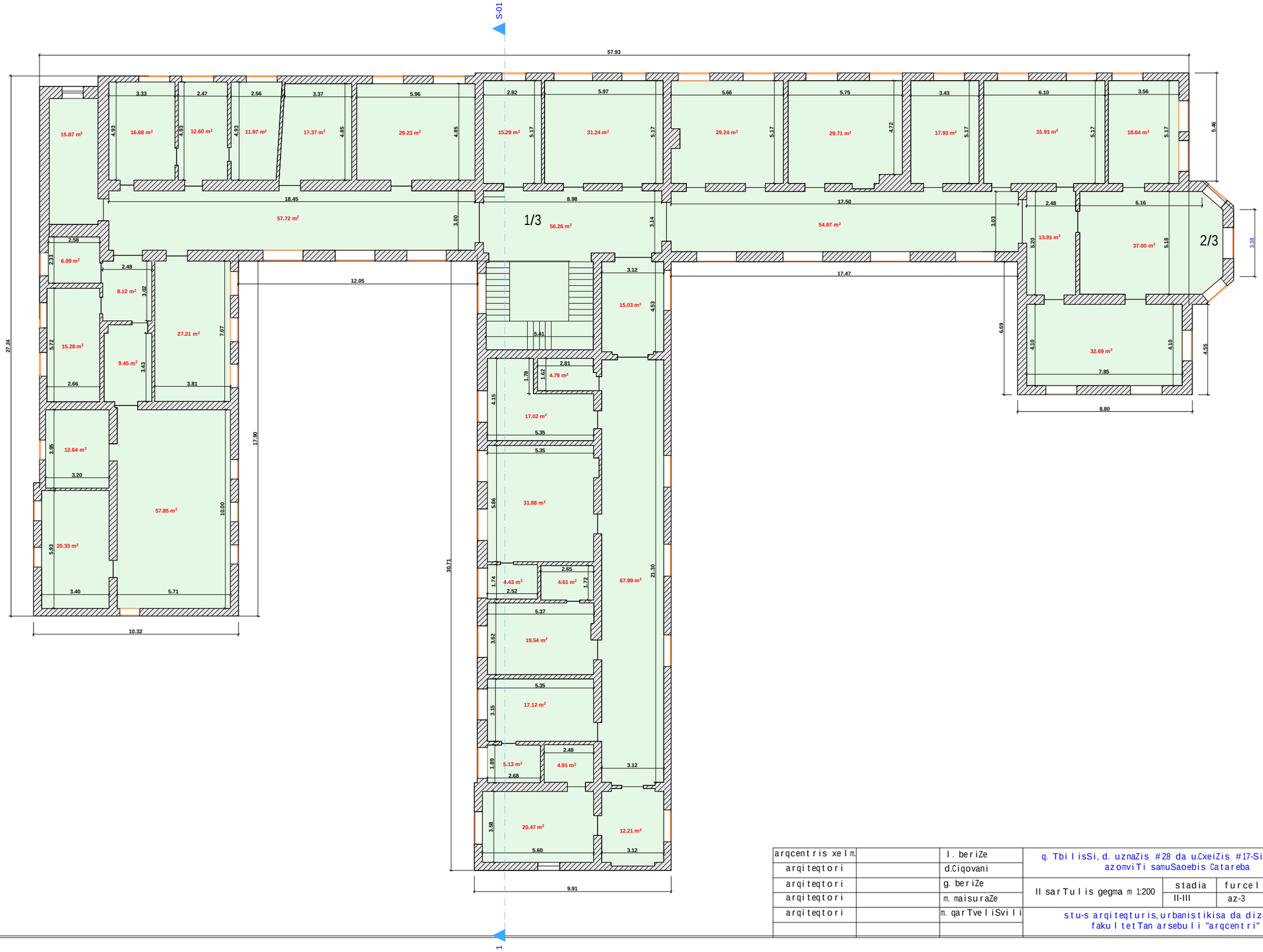


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	IsarTulis gegma m 1:200 | stadia: II-III | furceli: az-2 | masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.030 Senoba-nageboba # 1/3-2/3

II sarTulis gegma m 2:100

Senobis farTi gare perimetrze _ 1100.00 m2

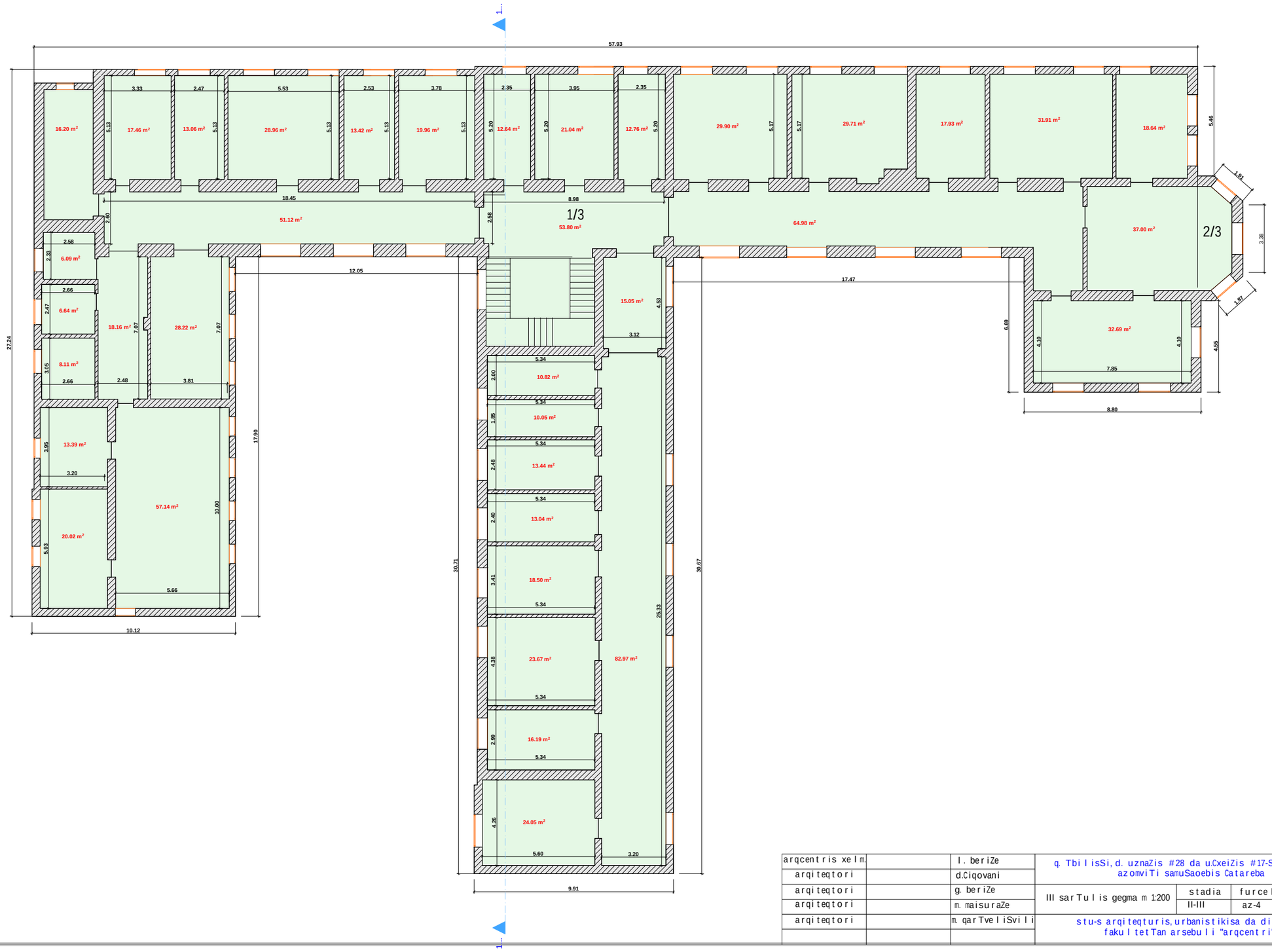


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	II sarTulis gegma m 1:200 | stadia: II-III | furceli: az-3 | masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.030 Senoba-nageboba # 1/3-2/3

III sarTulis gegma m 1:200

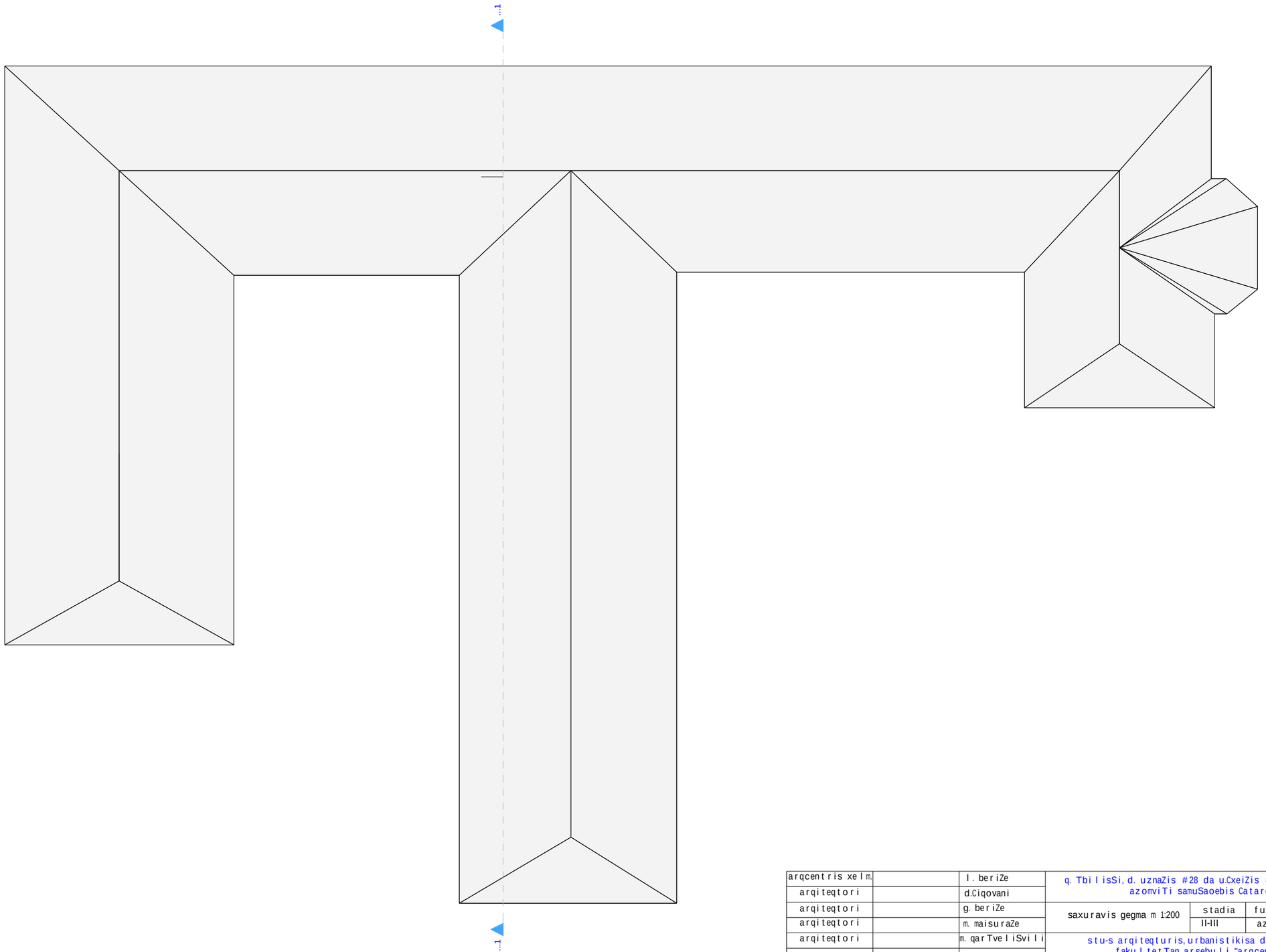
Senobis farTi gare perimetrze _ 1100.00 m2



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da uCxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	III sarTulis gegma m 1:200 | stadia: II-III | furceli: az-4 | masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი # 01.13.08.011.030 სენობა-ნაგებობა # 1/3-2/3

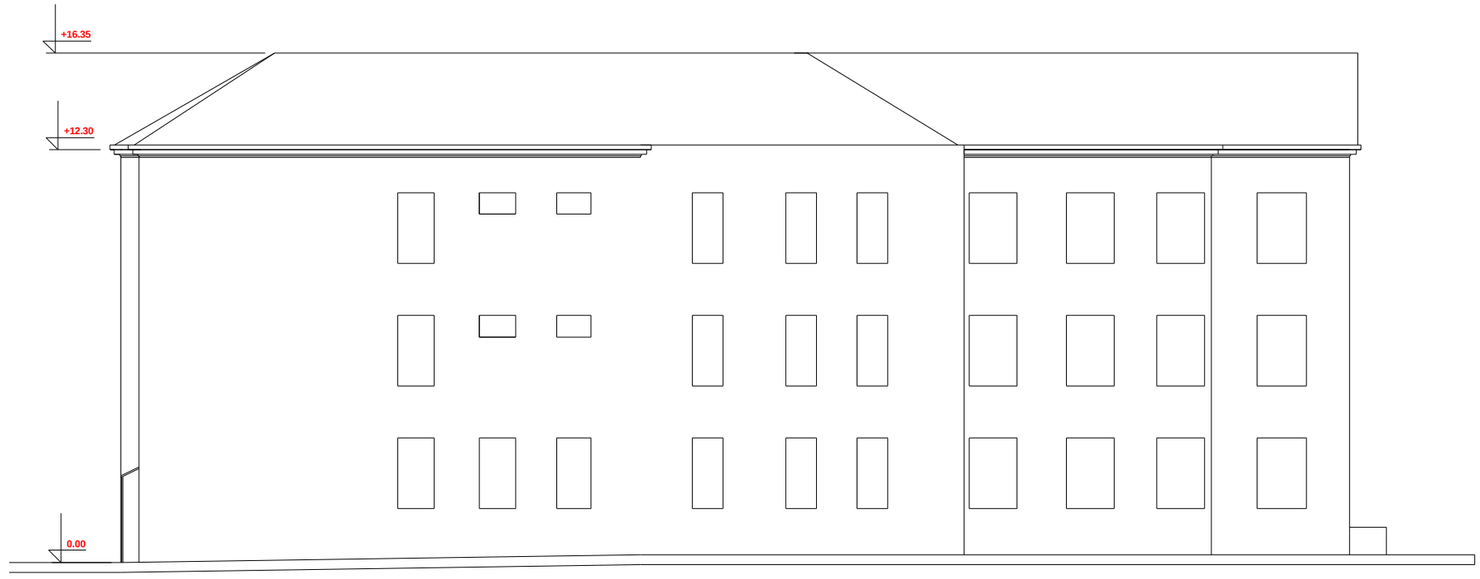
საქურავის გეგმა მ 1:200



არქიტექტორი		ი. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის #28 და უ.ჩხეიძის #17-ში სენობების აზომვითი სამუშაოების ცნობა
არქიტექტორი		დ.ციქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	საქურავის გეგმა მ 1:200 — სტადია: II-III; ფურცელი: ა2-5; მასშტაბი: 1:200
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #1/3-2/3

grafikuli fasadi m. 1-200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	grafikuli fasadi
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-7	1:200

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #1/3-2/3

grafikuli fasadi m. 1-200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	grafikuli fasadi
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-8	1:200

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #1/3-2/3

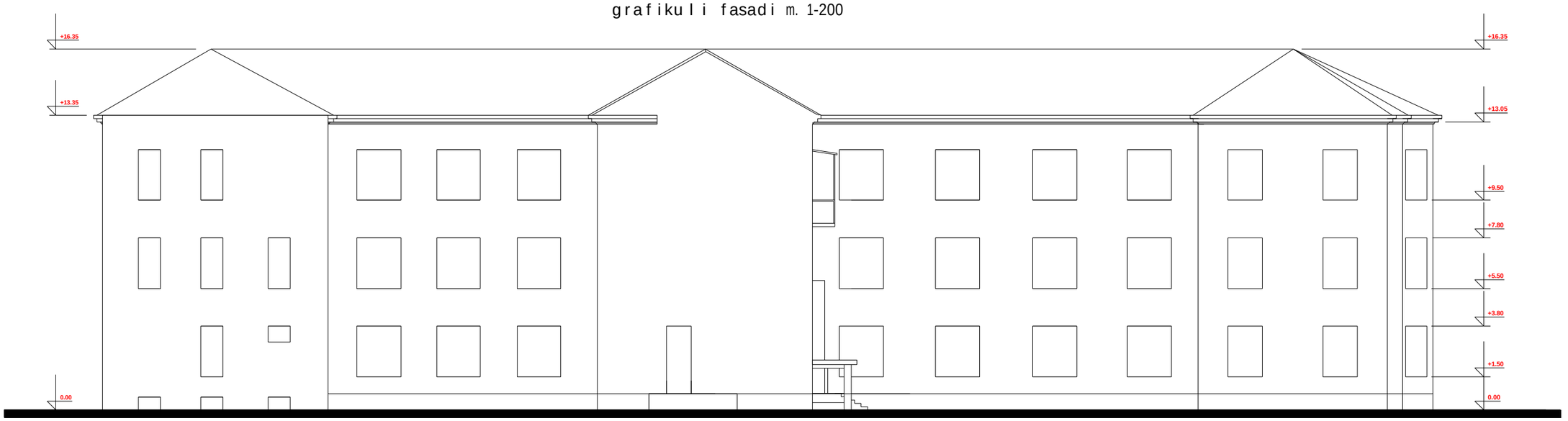
grafikuli fasadi m. 1-200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	grafikuli fasadi / stadia: II-III / furceli: az-9 / masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი # 01.13.08.011.030 სენობა-ნაგებობა # 1/3-2/3

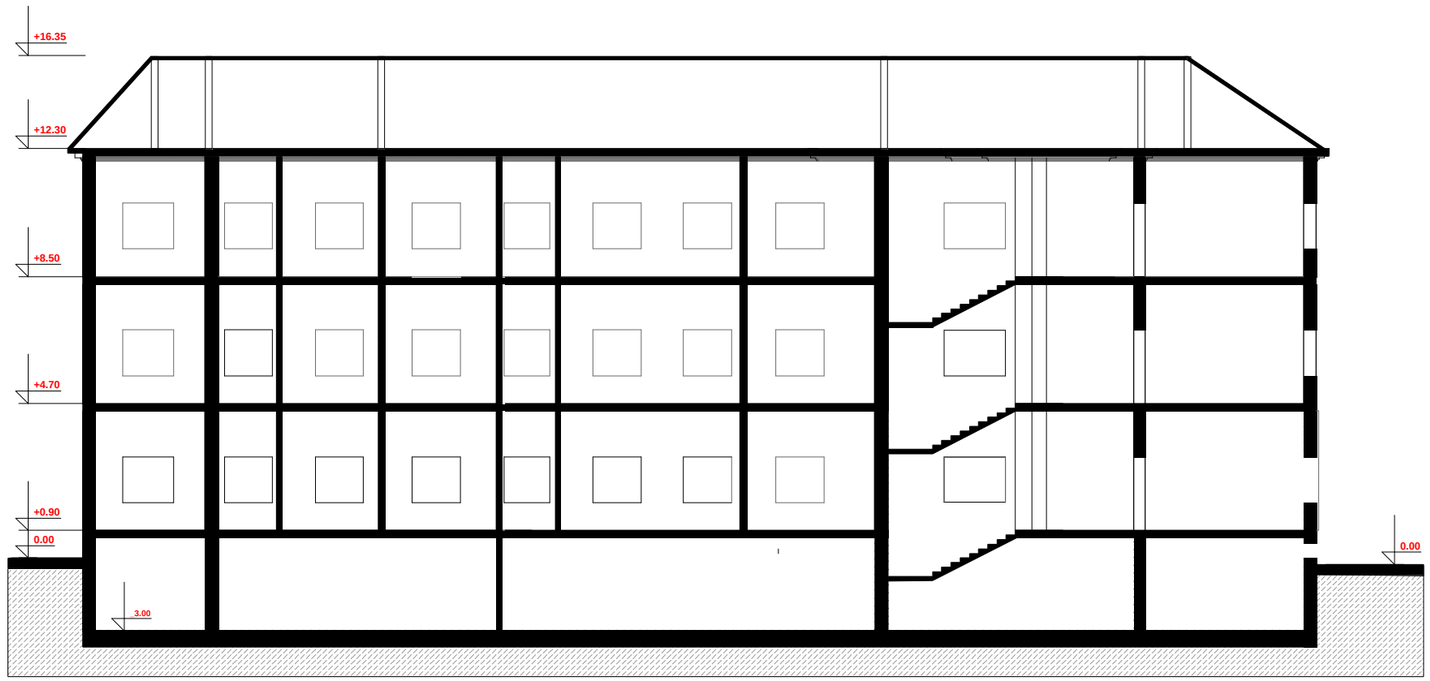
გრაფიკული ფასადი მ. 1-200



არქიტექტორი		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის #28 და უ.ჩხეიძის #17-ში სენობების აზომვითი სამუშაოების კატალოგი
არქიტექტორი		დ.ციქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	გრაფიკული ფასადი / სტადია: II-III / ფურცელი: az-10 / მასშტაბი: 1:200
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #1/3-2/3

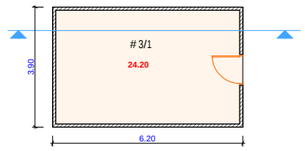
Wrili 1:200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	Wrili / stadia: II-III / furceli: az-6 / masStabi: 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

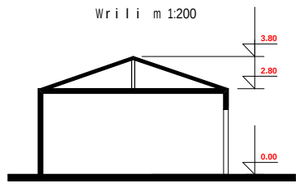
sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1

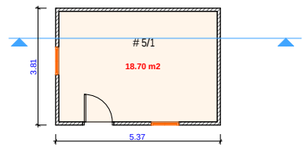
Wrili m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

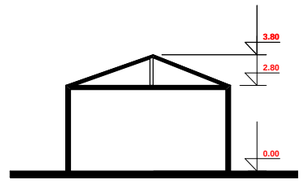
sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #5/1

gegma m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

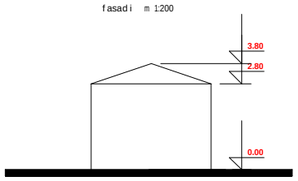
Wrili m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1

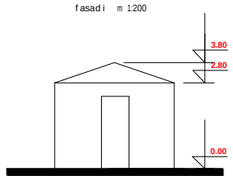
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1

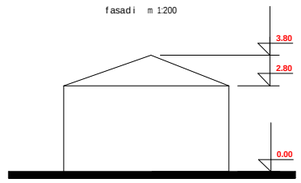
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #5/1

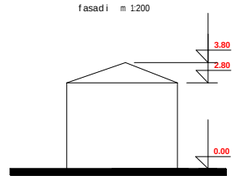
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #5/1

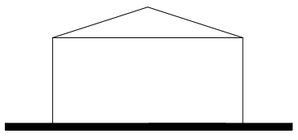
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1

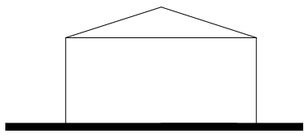
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #3/1

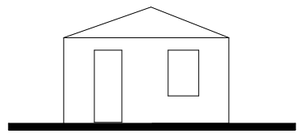
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #5/1

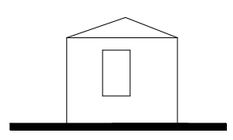
fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi- #01.13.08.011.030

sakadastro gegmaze Senobanageboba _ #5/1

fasadi m 1:200

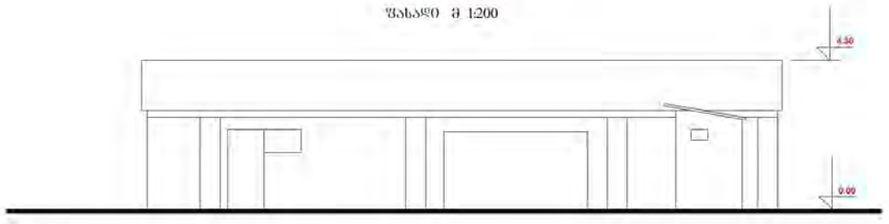


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. Tbilisi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	fasadebi; Wrili; gegma
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-16	m 1:200

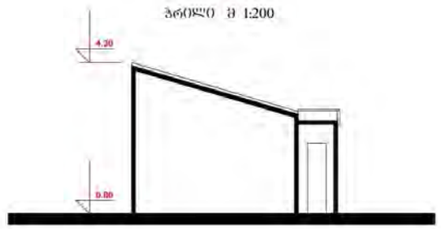
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №7/1 – №8/1

წახნაგი ▫ 1:200



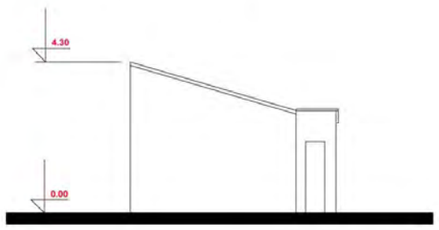
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №7/1 – №8/1

ჩრდილო ▫ 1:200

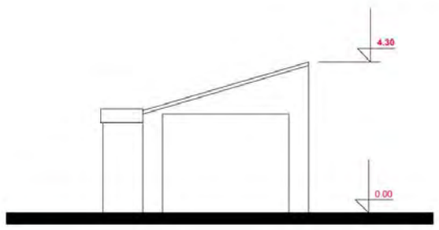


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №7/1 – №8/1

გვერდითა წახნაგი ▫ 1:200



გვერდითა წახნაგი ▫ 1:200

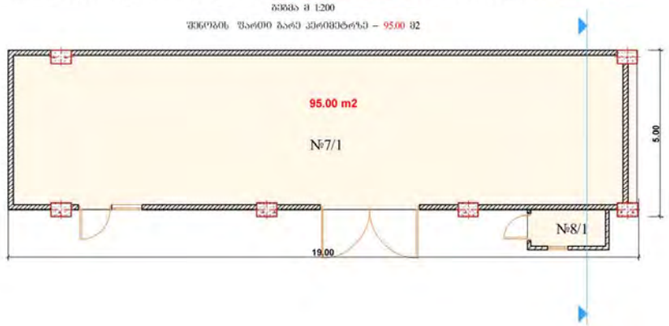




მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №7/1 – №8/1

განაა ▫ 1:200

შენობის წაღმა ბარე კვირმებარეა – 95.00 მ2



არქიტექტორის ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის №28 და უჩხეიძის №17-ში შენობების აზომვითი სამუშაოების ჩატარება
არქიტექტორი		დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	ფასადები; ჭრილი; ბეგმა
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	

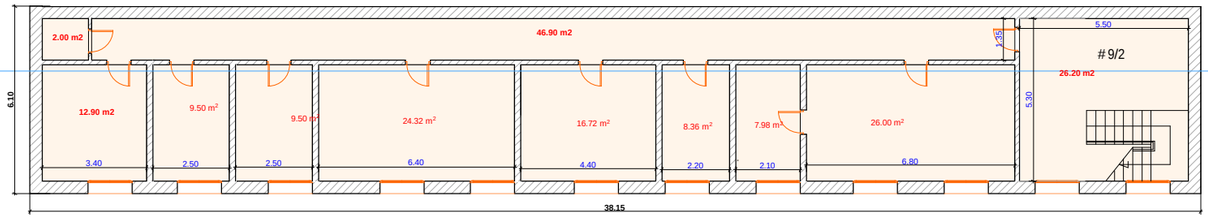
სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
II-III	ა3-15	მ 1:200

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #9/2 _ #10/2

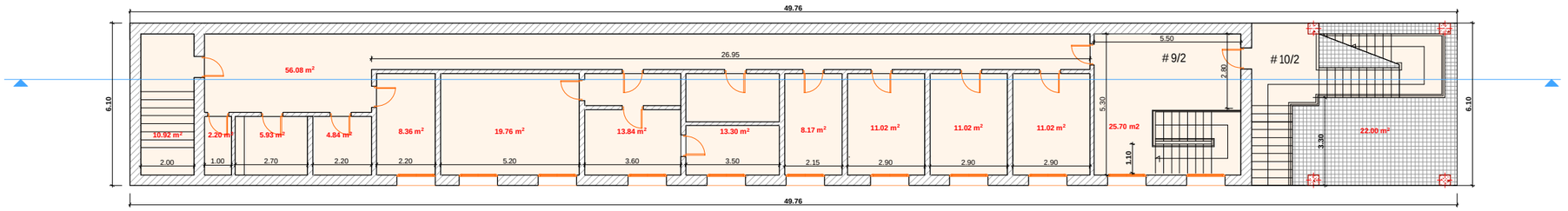
sardafis sarTulis gegma m 1:200

farTi gare perimetrze _ 232.80 m2



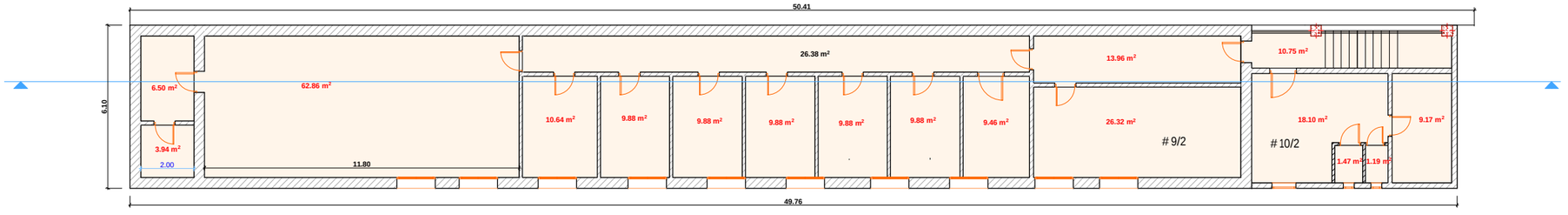
I sarTulis gegma m 1:200

farTi gare perimetrze _ 307.50 m2



II sarTulis gegma m. 1-200

Senobis farTi gare perimetrze _ 307.50 m2

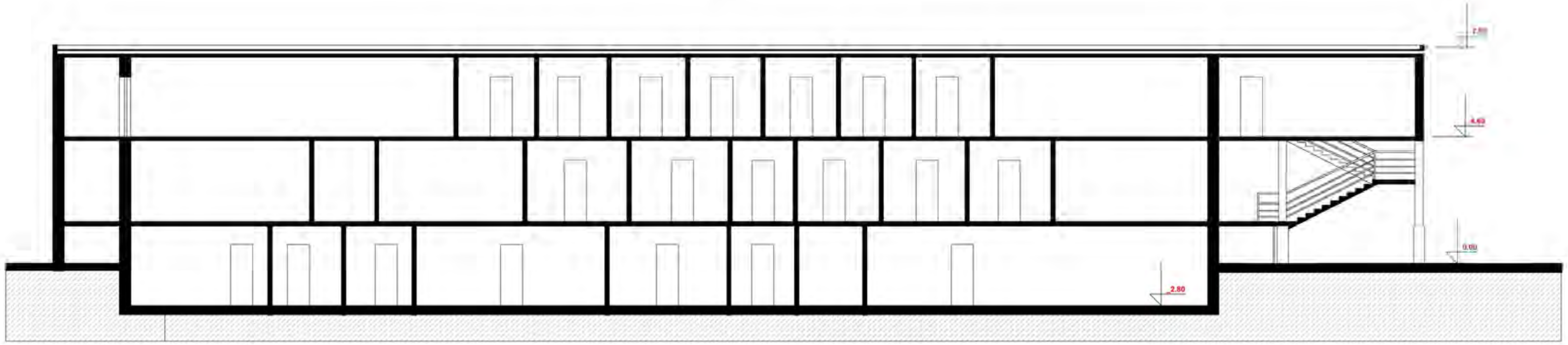


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	sardafis, I, II sarTulis gegmebi
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-11	m 1:200

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №9/2 – №10/2

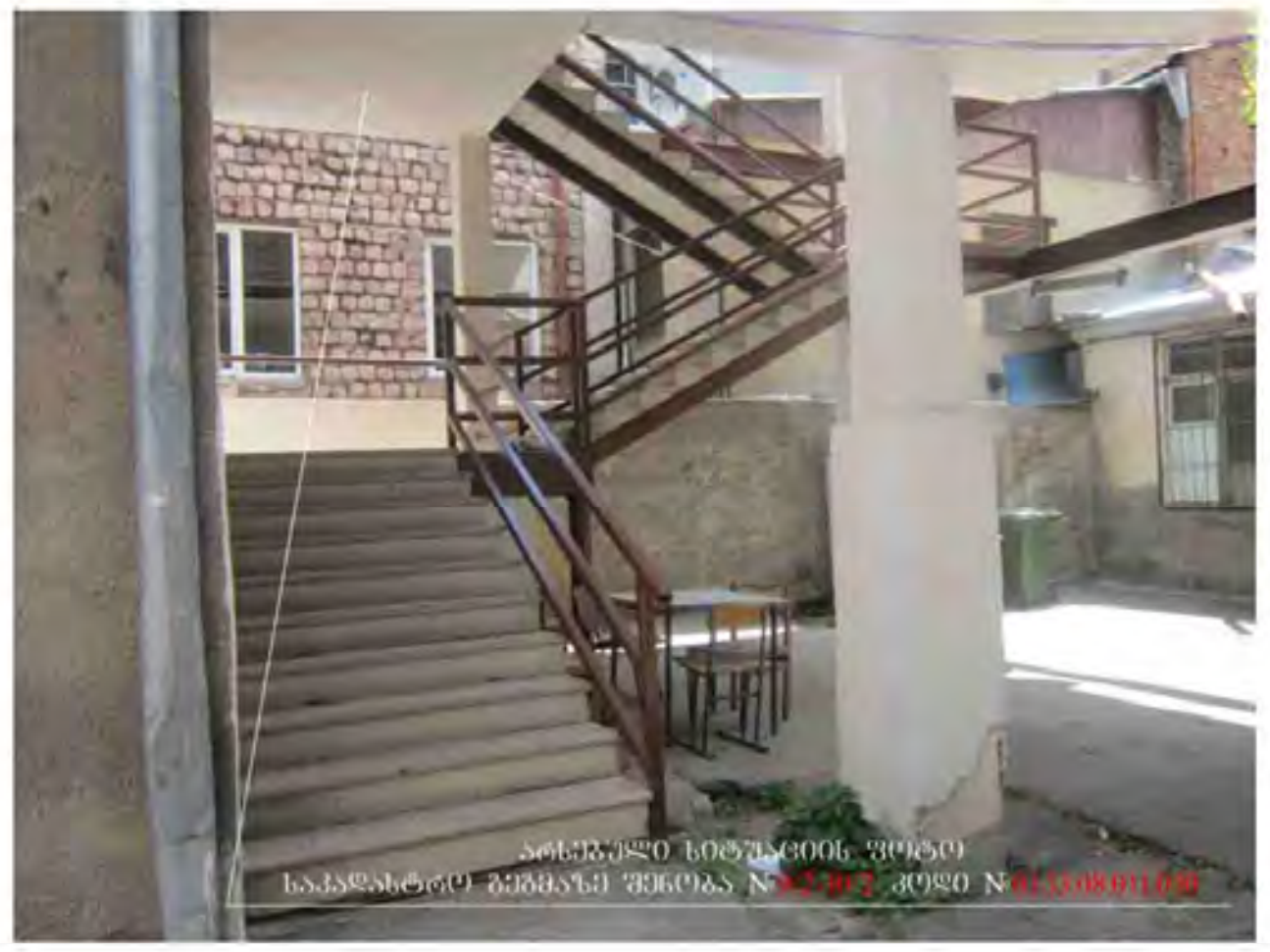
ჭრილი მ 1:200



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030 შენობა-ნაგებობა №9/2 – №10/2



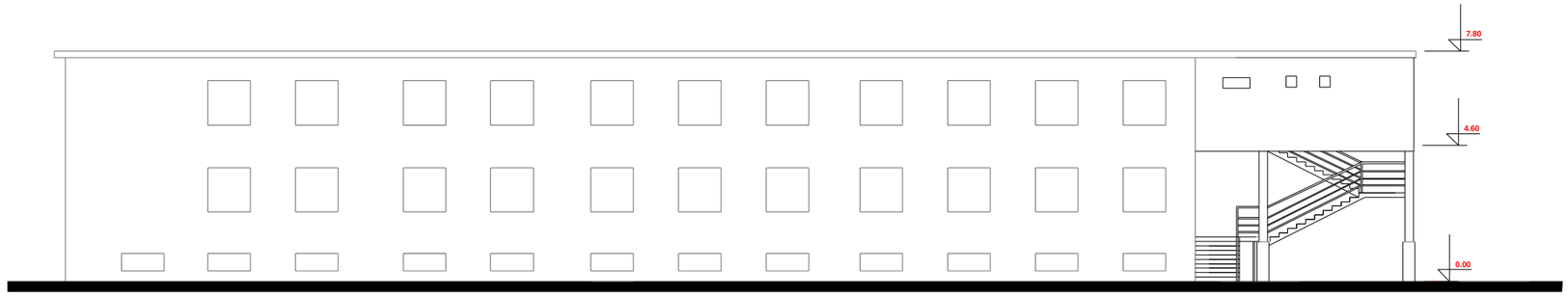




არქცენტრის ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის №28 და უ.ჩხეიძის №17-ში შენობების აზომვითი სამუშაოების ჩატარება			
არქიტექტორი		დ.ჩიქოვანი				
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	ჭრილი	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე		II-III	აზ-12	მ 1:200
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"			

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #9/2 _ #10/2

mTavari fasadi m 1:200



miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #9/2 _ #10/2

ukana fasadi m 1:200

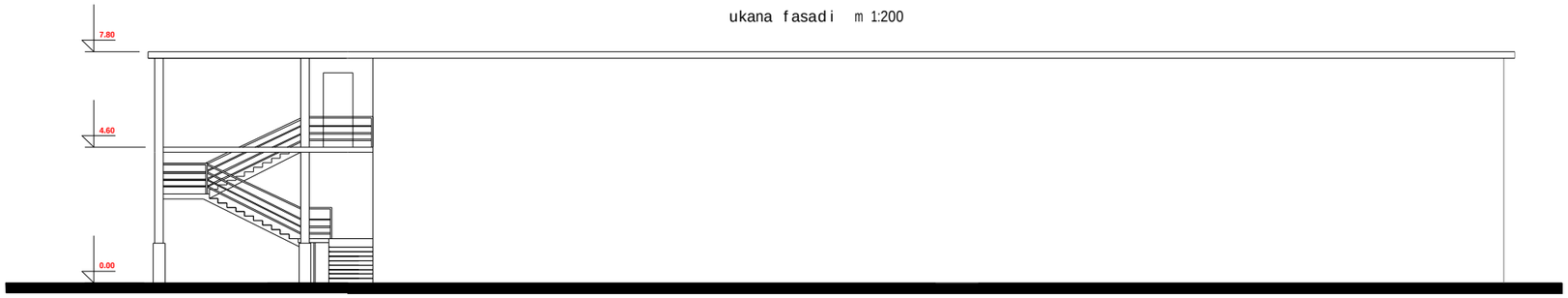


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	mTavari fasadi; ukana fasadi
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-13	m 1:200

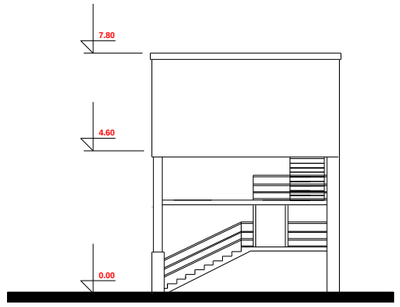
miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #9/2 _ #10/2

ukana fasadi m 1:200

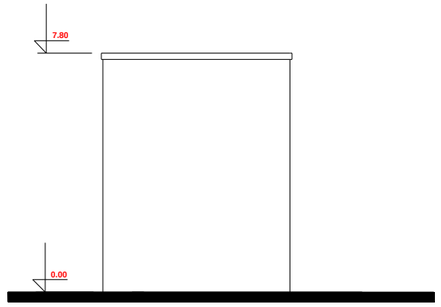


miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.030 Senoba-nageboba #9/2 _ #10/2

gverdiTi fasadi m 1:200



gverdiTi fasadi m 1:200



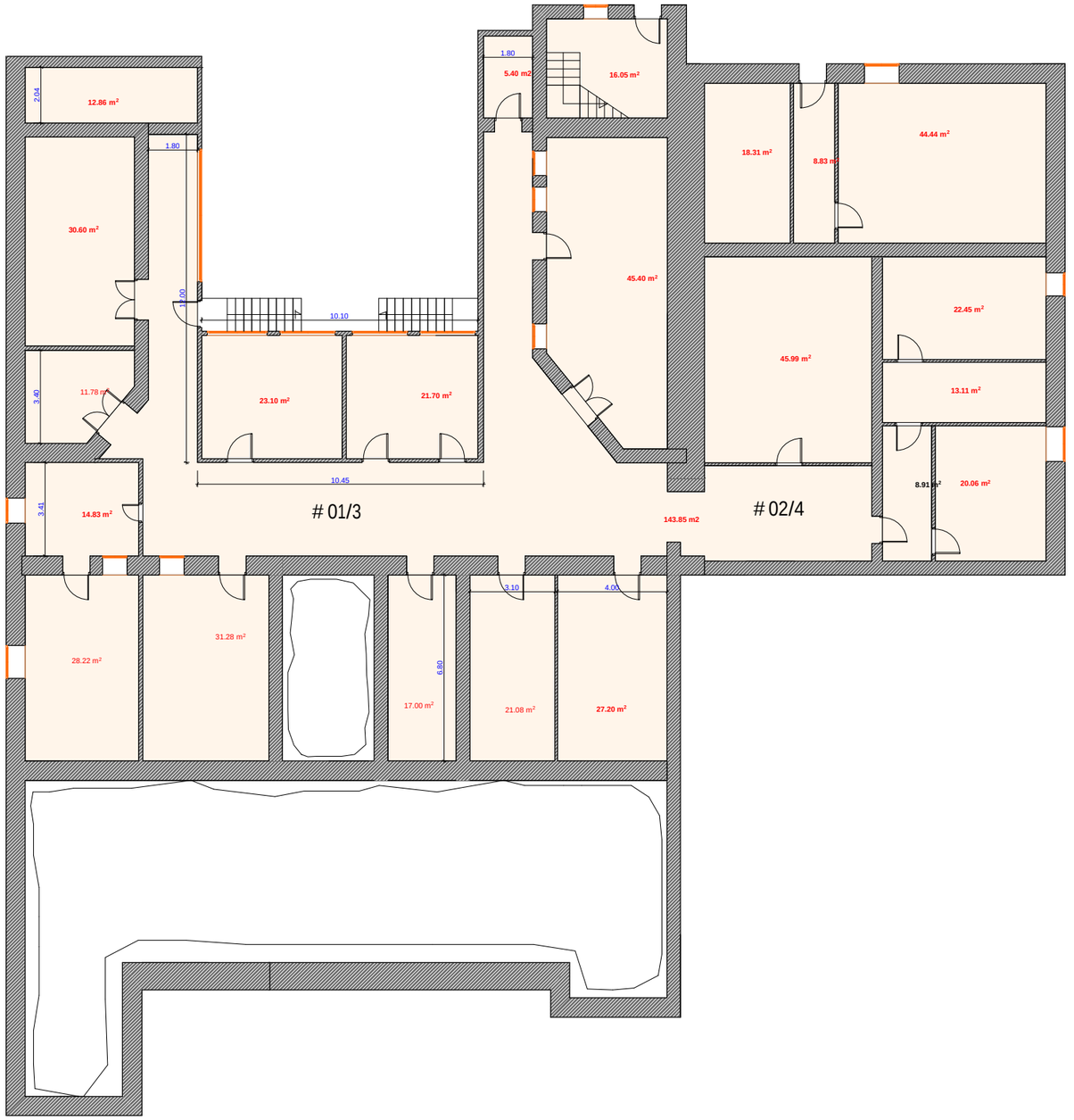
arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	ukana fasadi; gverdiTa fasadi
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

stadia	furceli	masStabi
II-III	az-14	m 1:200

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.038 Senoba-nageboba #01/3 _ #02/4

sardafis gegma m 1:200

farTi gare perimetrze _ 1039.10m2



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	sardafis gegma: stadia II-III; furceli az-17; masStabi m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"



miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.038 Senoba-nageboba #01/3 _ #02/4

IMsarTulis gegma m 1:200

farTi gare perimetrze _ 1213,4 m2

arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	IMsarTulis gegma / stadia: II-III / furceli: az-18 / masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.038 Senoba-nageboba #01/3 _ #02/4

sakadastro gegmaze Senonanageboba #06/1

IIIsarTulis gegma m 1:200

gare perimetrze _ 1213.40 m2

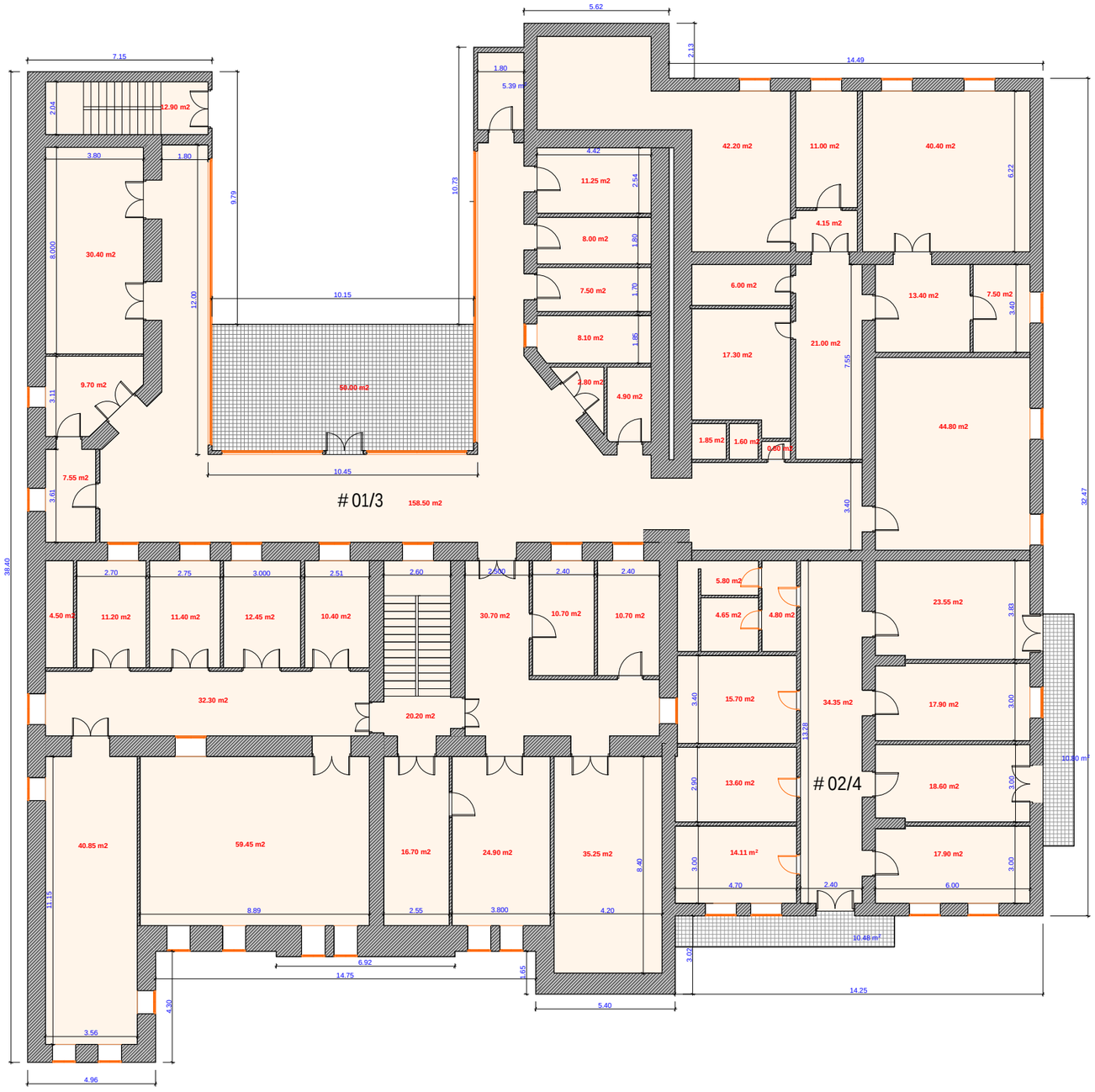


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	IIMsarTulis gegma | stadia: II-III | furceli: az-19 | masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.038 Senoba-nageboba #01/3 _ #02/4

IIIMsarTulis gegma m 1:200

gare perimetrze _ 1213.40 m2

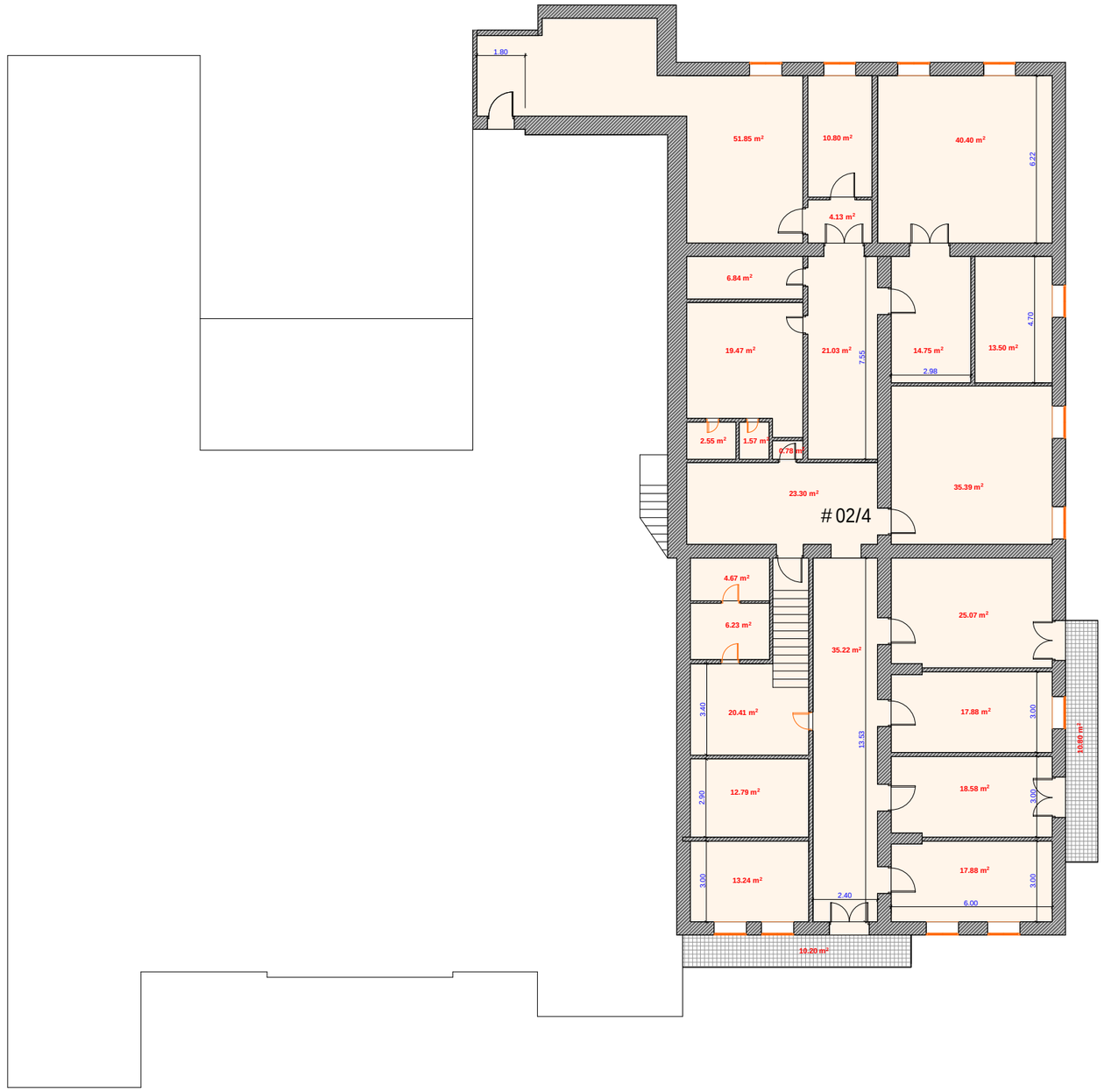


arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	IIIMsarTulis gegma | stadia: II-III | furceli: az-20 | masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.038 Senoba-nageboba # 02/4

IVMsarTulis gegma m 1:200

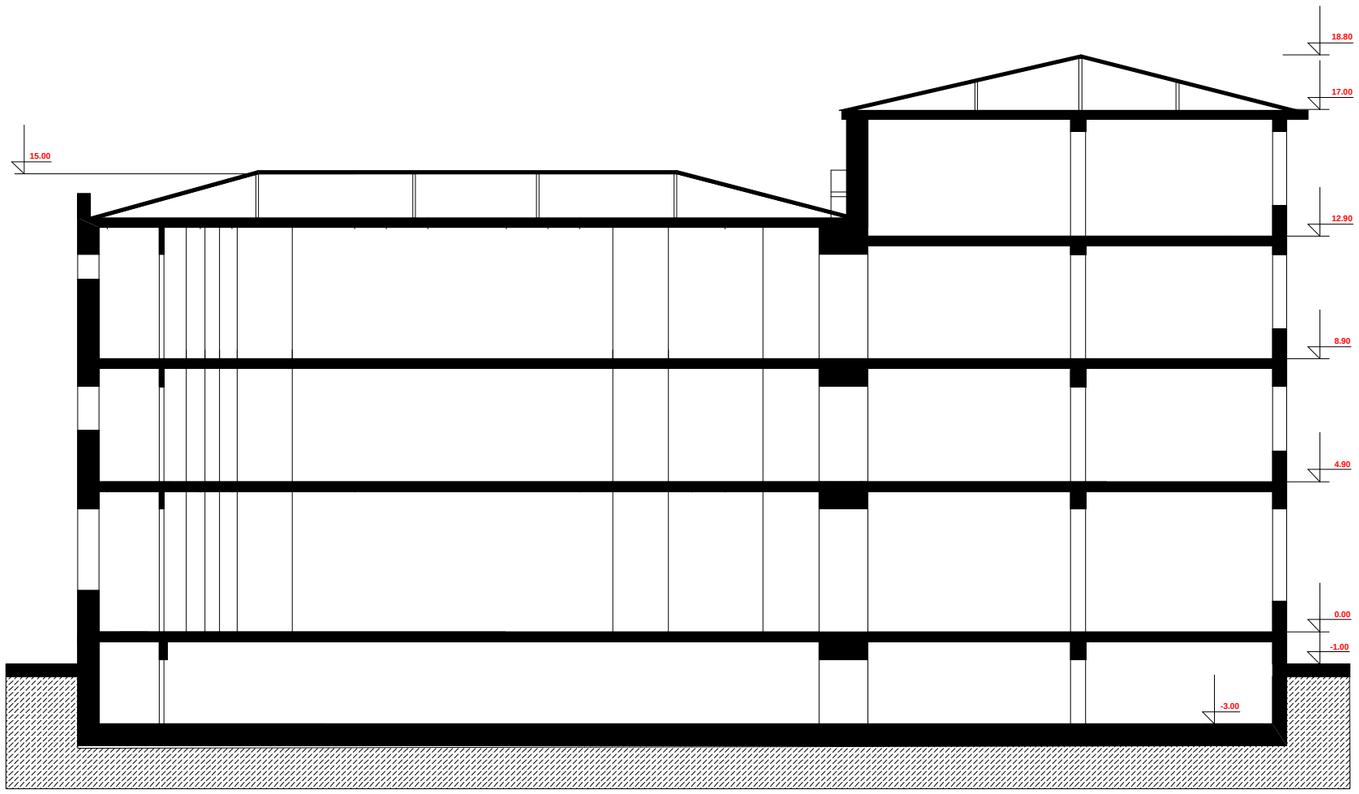
farTi gare perimetrze _ 509.00 m2



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	IVMsarTulis gegma / stadia: II-III / furceli: az-21 / masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi #01.13.08.011.038 Senoba-nageboba #01/3 -02/4

Wrili m 1:200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaobis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	Wrili / stadia: II-III / furceli: az-22 / masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis,urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

miwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.038 Senoba-nageboba # 01/3-02/4

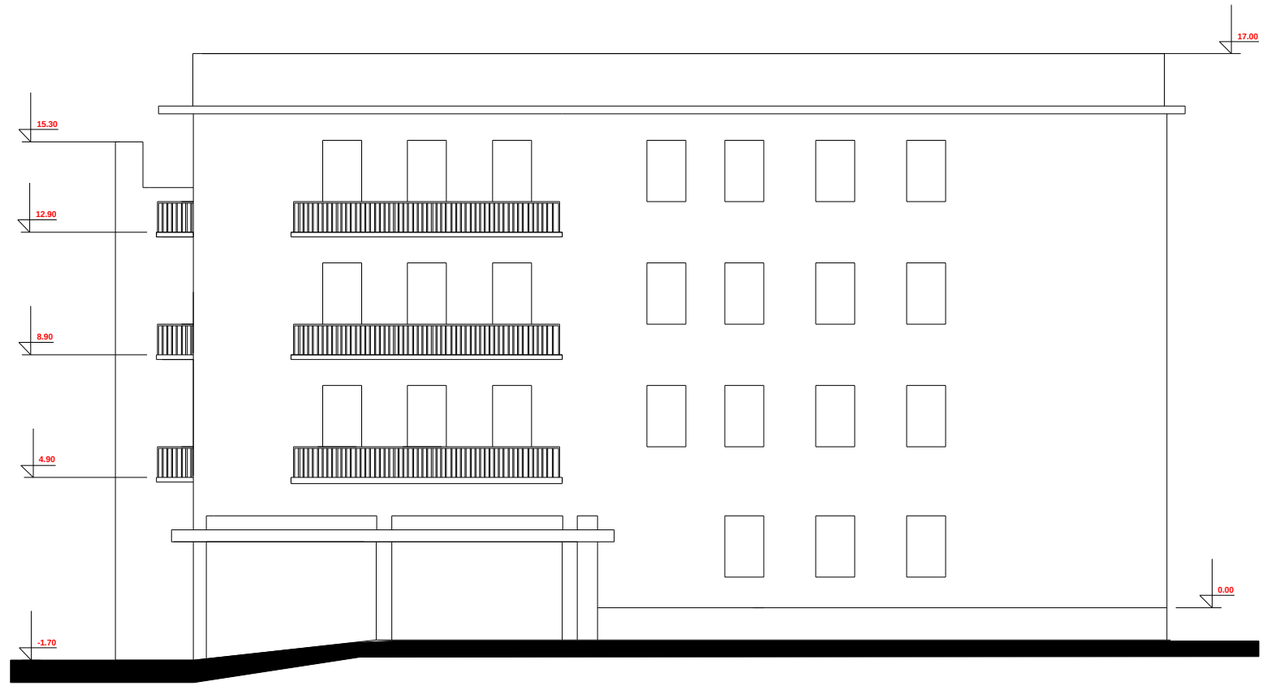
grafikuli fasadi m. 1-200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. Tbilisi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba			
arqiteqtori		d.Ciqovani				
arqiteqtori		g. beriZe	grafikuli fasadi	stadia	furceli	masStabi
arqiteqtori		m. maisuraZe		II-III	az-23	m 1:200
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"			

მiwis nakveTis sakadastro kodi # 01.13.08.011.038 Senoba-nageboba # 01/3-02/4

grafikuli fasadi m. 1-200



arqcentris xelm.		l. beriZe	q. TbilisSi, d. uznaZis #28 da u.CxeiZis #17-Si Senobebis azomviTi samuSaoebis Catareba
arqiteqtori		d.Ciqovani	
arqiteqtori		g. beriZe	grafikuli fasadi / stadia: II-III / furceli: az-24 / masStabi: m 1:200
arqiteqtori		m. maisuraZe	
arqiteqtori		m. qarTveliSvili	stu-s arqiteqturis, urbanistikisa da dizainis fakultetTan arsebuli "arqcentri"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი # 01.13.08.011.038 სენობა-ნაგებობა # 01/3-02/4

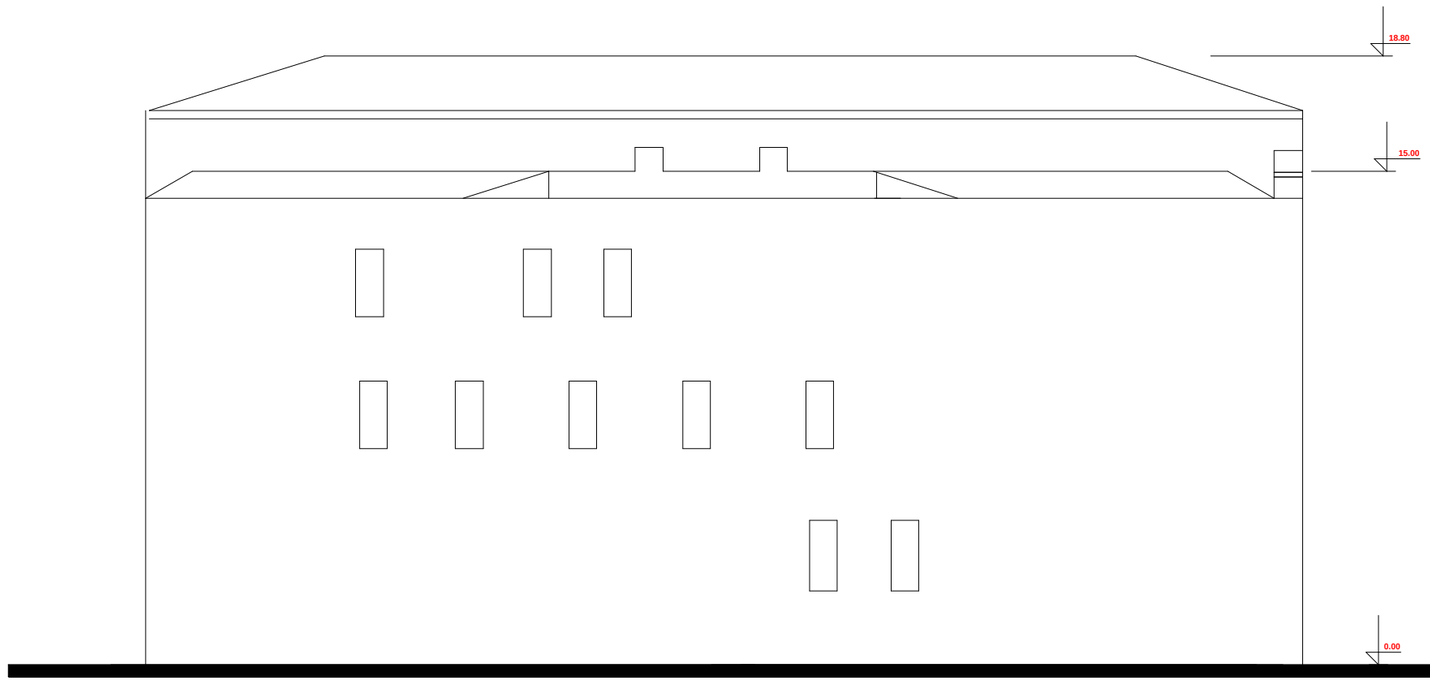
გრაფიკული ფასადი მ. 1-200



არქიტექტორი ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის #28 და ა.ცქეიძის #17-ში სენობებისა ზომვითი სამუშაოების კატარება
არქიტექტორი		დ.ციქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	გრაფიკული ფასადი / სტადია: II-III / ფურცელი: az-25 / მასშტაბი: მ 1:200
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.13.08.011.038 Sენობა-ნაგებობა #01/3-02/4

გრაფიკული ფასადი მ. 1-200



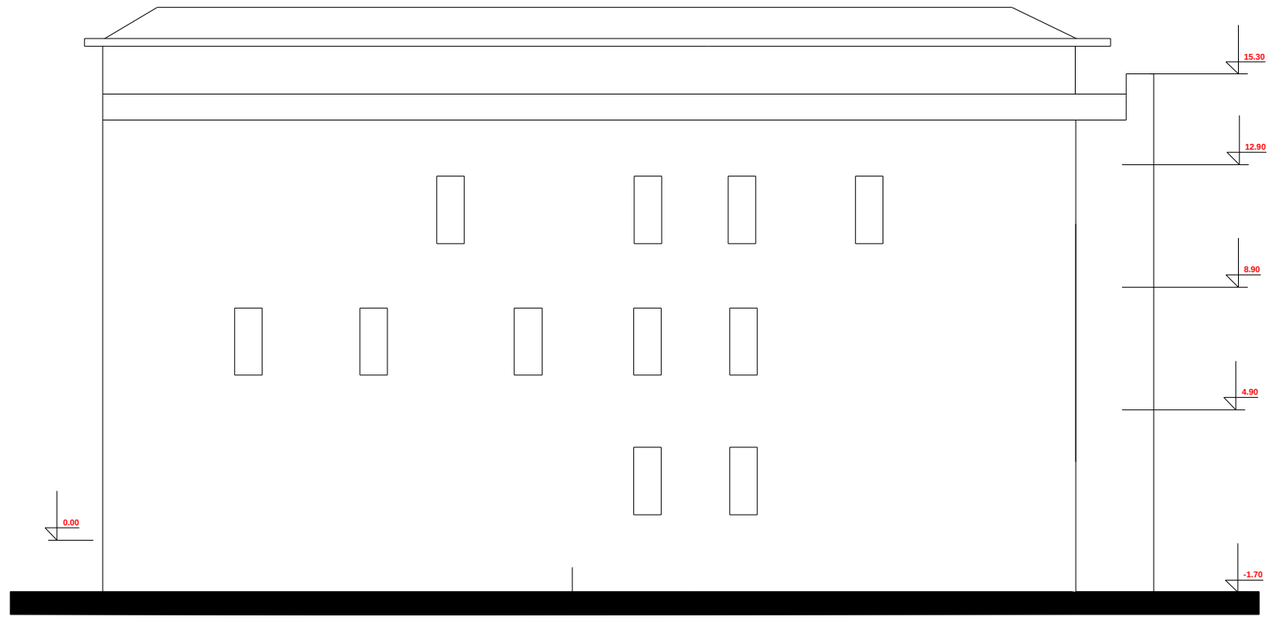
არქიტექტორი ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის #28 და ა.ცხეიძის #17-ში შენობების აზომვითი სამუშაოების ცნობა
არქიტექტორი		დ.ციფოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	გრაფიკული ფასადი
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
II-III	A3-26	1:200

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.13.08.011.038 Sენობა-ნაგებობა #01/3-02/4

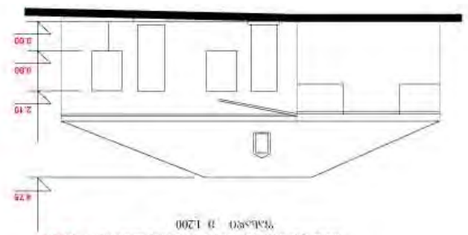
გრაფიკული ფასადი მ. 1-200



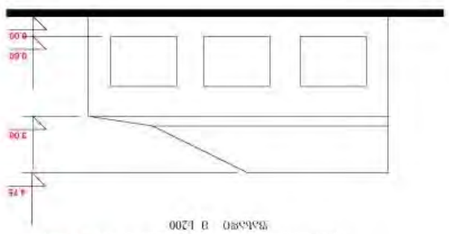
არქიტექტორი		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის #28 და უ.ჩხეიძის #17-ში სენობების აზომვითი სამუშაოების კატალოგი
არქიტექტორი		დ.ციქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	გრაფიკული ფასადი / სტადია: II-III / ფურცელი: az-27 / მასშტაბი: მ 1:200
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"

ინჟინერი მიწის ნაკვეთის	ლ. ჩოხელი		
არქიტექტორი	ალექსანდრე		
არქიტექტორი	ე. ჩაჩიბაია		
არქიტექტორი	მ. ქორქაშვილი		
არქიტექტორი	მ. კორძაიასი		

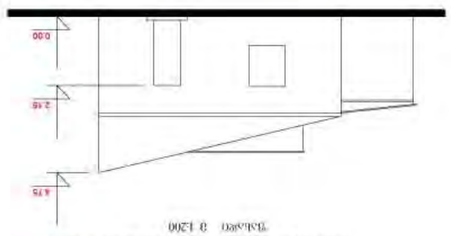
ქ. თბილისი, ვ. გოგებაშვილის №28 და ვ. გოგებაშვილის №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის გეგმით გათვალისწინებული საქმიანობის განხორციელების ადგილის ფიზიკური მახასიათებლების, მათ შორის ბუნებრივი და ანთროპოგენული ობიექტების, ასევე ისტორიული, კულტურული და არქეოლოგიური ფასეულობების აღწერა			
ობიექტის დასახელება: ქონების მართვის სააგენტოს შენობა		ს/კ-30	3 L200
		II-III	ბინათმშენებლობა



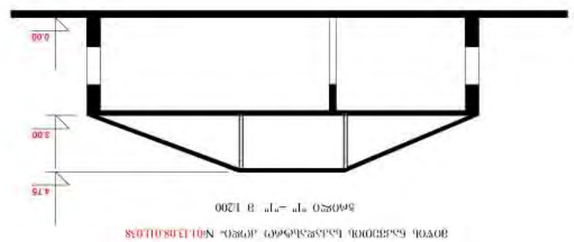
ქონების სააგენტოს შენობის ფოტო №01.13.08.01.038
ვ. გოგებაშვილის №17-ში მდებარე ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ფასადი 3 L200



ქონების სააგენტოს შენობის ფოტო №01.13.08.01.038
ვ. გოგებაშვილის №28-ში მდებარე ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ფასადი 3 L200



ქონების სააგენტოს შენობის ფოტო №01.13.08.01.038
ვ. გოგებაშვილის №17-ში მდებარე ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ფასადი 3 L200



ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ფოტო №01.13.08.01.038
ნაკვეთი 3 L200



ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ფოტო №01.13.08.01.038
ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ნაკვეთი 3 L200



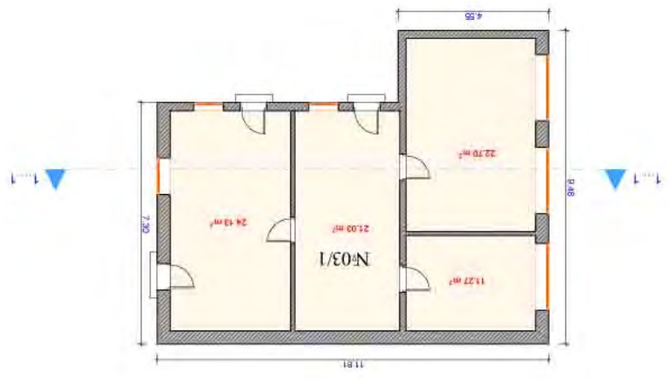
ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ფოტო №01.13.08.01.038
ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ნაკვეთი 3 L200



ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ფოტო №01.13.08.01.038
ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ნაკვეთი 3 L200



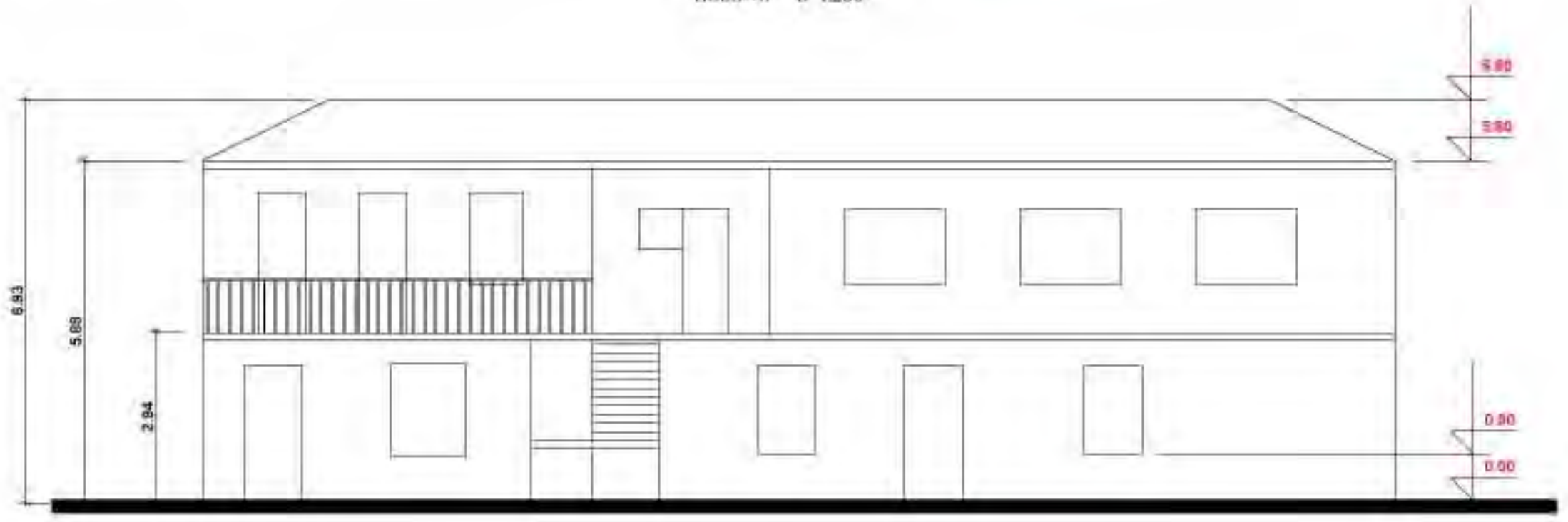
ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ფოტო №01.13.08.01.038
ნაკვეთის ფოტო – №03/1
ნაკვეთი 3 L200



ქონების სააგენტოს ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა – №03/1
ნაკვეთის 3 L200 – 9200 მ2 მდე ტერიტორიის სქემა

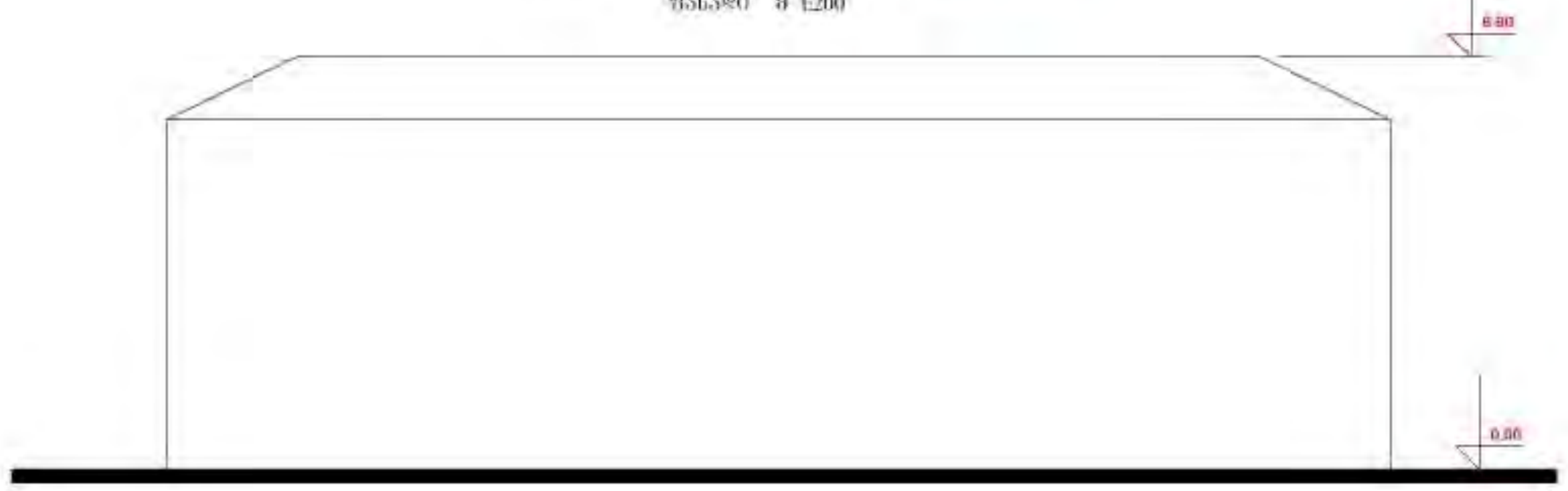
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038
საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

ფასადი მ 1:200



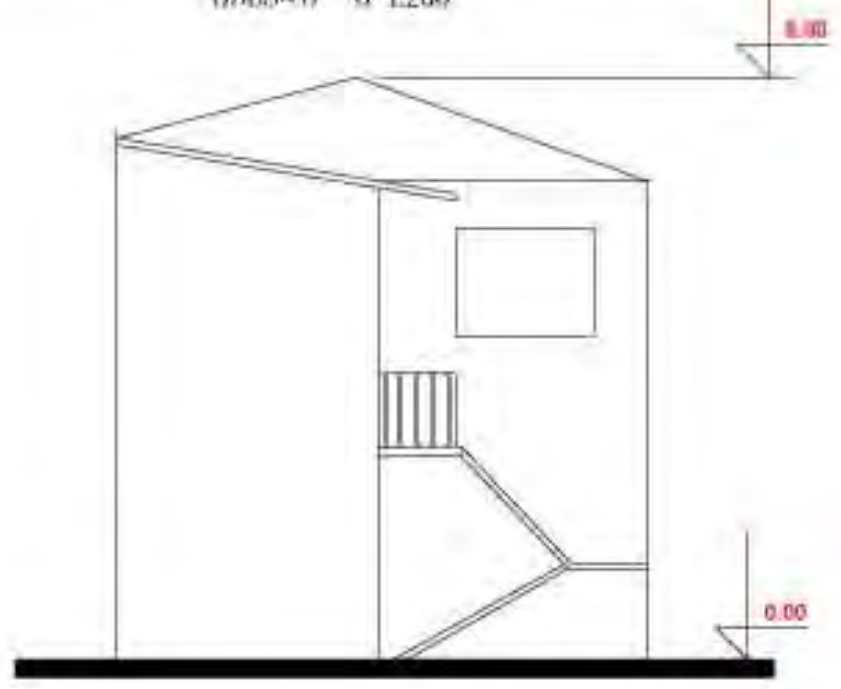
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038
საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

ფასადი მ 1:200



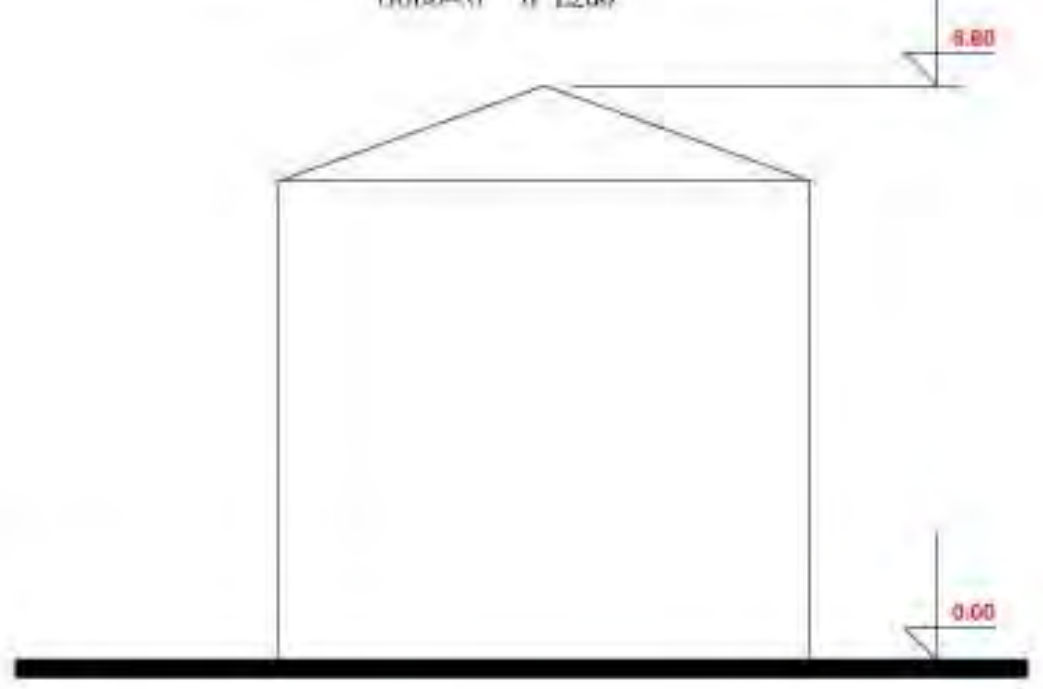
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038
საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

ფასადი მ 1:200



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038
საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

ფასადი მ 1:200



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038

საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

არსებული სიტუაციის ფოტოები



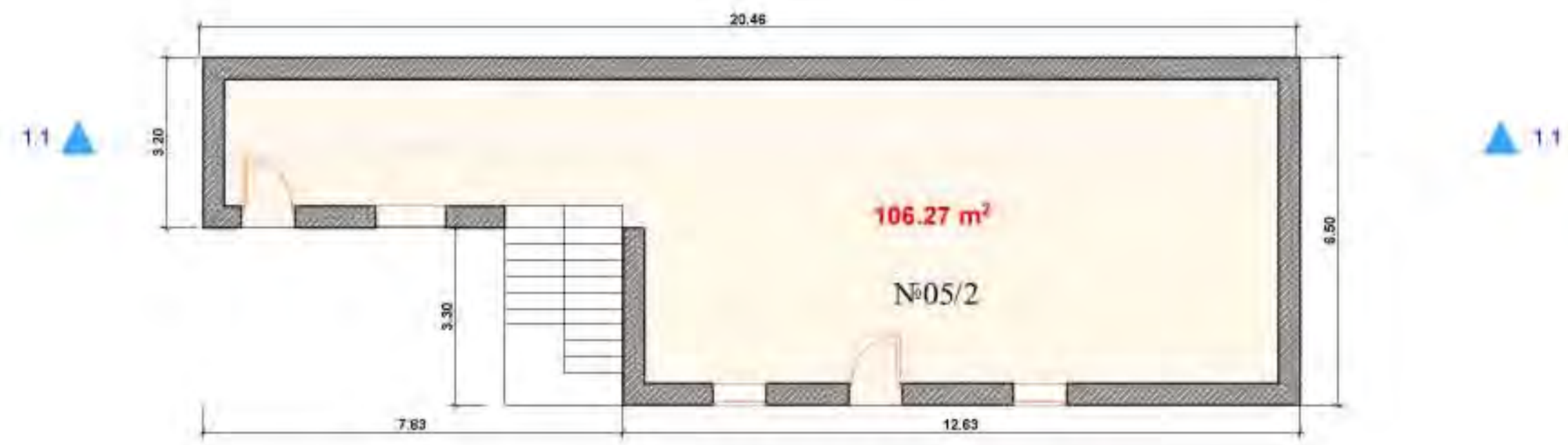


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038

საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

შენობის ფართი გარე კონტურზე – 107.15 მ2 მ2

I სართულის გეგმა მ 1:200

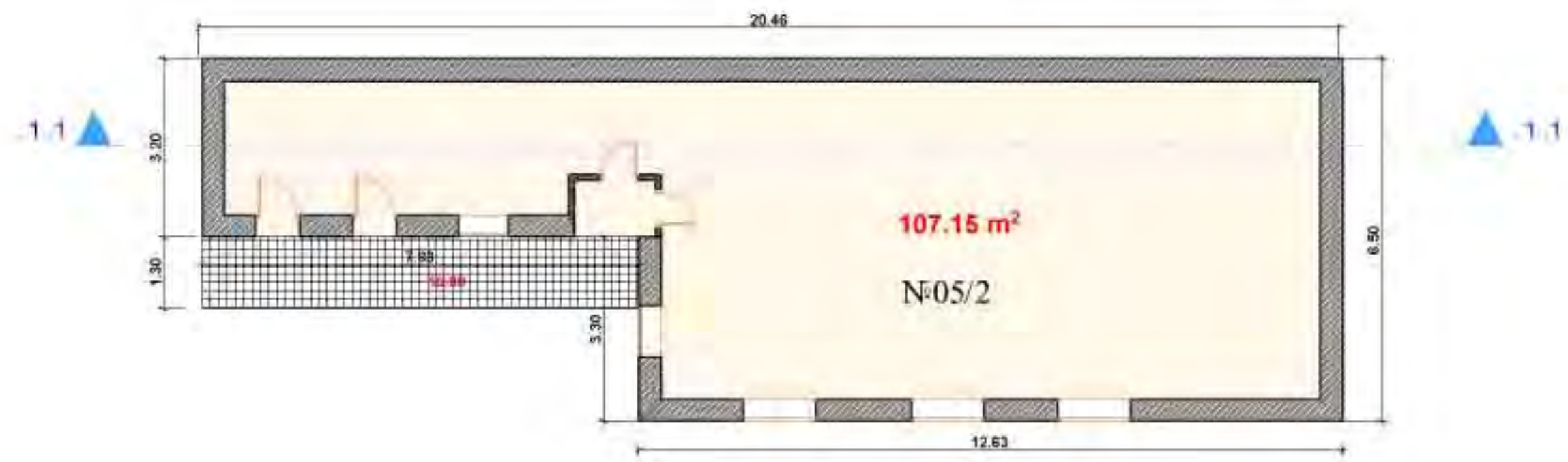


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038

საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

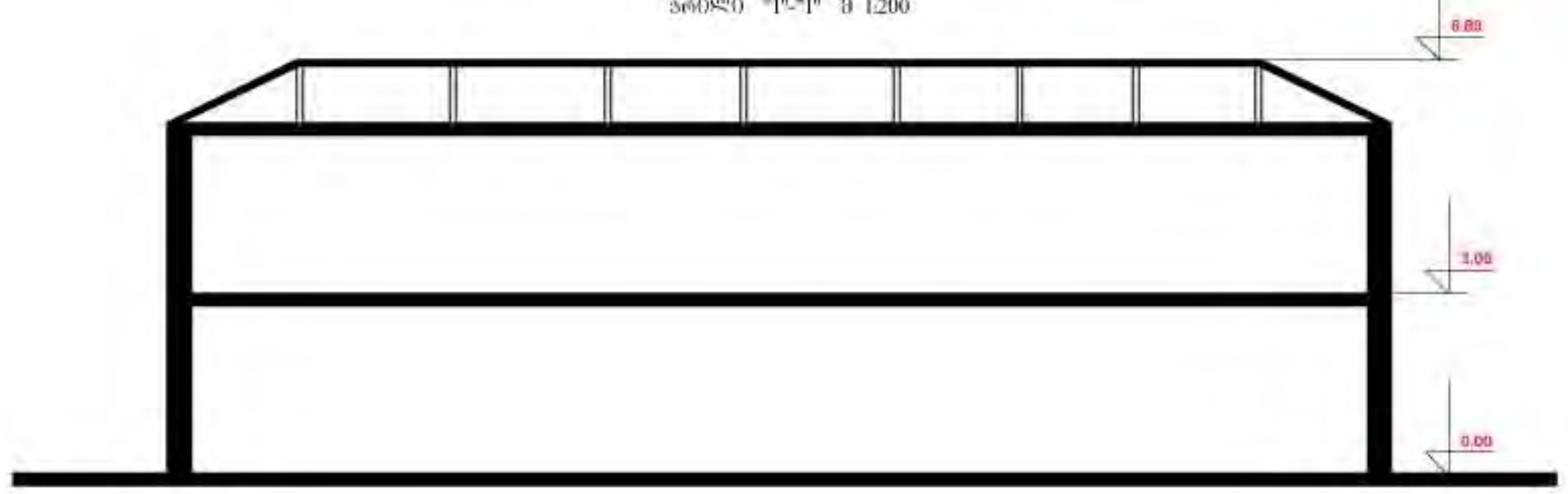
შენობის ფართი გარე კონტურზე – 107.15 მ2 მ2

II სართულის გეგმა მ 1:200

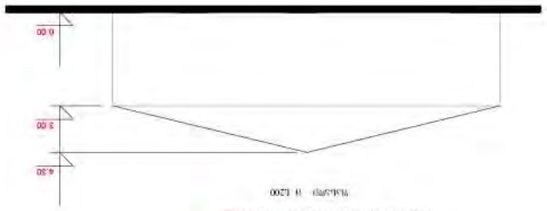


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- №01.13.08.011.038
საკადასტრო გეგმაზე შენობანაგებობა – №05/2

ჭრილი "I"-"I" მ 1:200



არქცენტრის ხელმ.		ლ. ბერიძე	ქ. თბილისში, დ. უზნაძის №28 და უ.ჩხეიძის №17-ში შენობების აზომვითი სამუშაოების ნატარება
არქიტექტორი		დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი		გ. ბერიძე	ფასადები; ჭრილი; გეგმა / სტადია: II-III / ფურცელი: აზ-29 / მასშტაბი: მ 1:200
არქიტექტორი		მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი		მ. ქართველიშვილი	სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული "არქცენტრი"



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

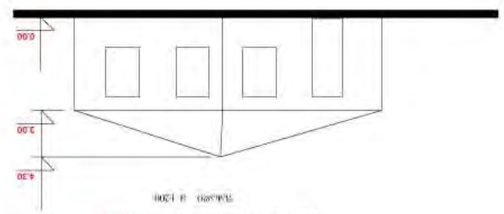
ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071

ՏԱՆԱՏԵՍ Ա 1:200



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

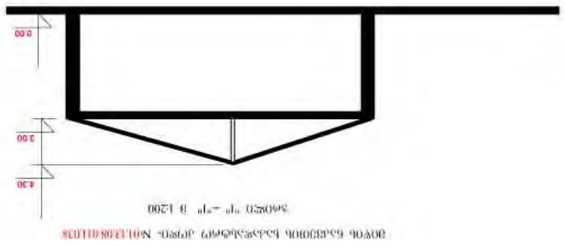
ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071

ՏԱՆԱՏԵՍ Ա 1:200



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

ՀԱՄԱՐԱՆ Ա 1:200



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

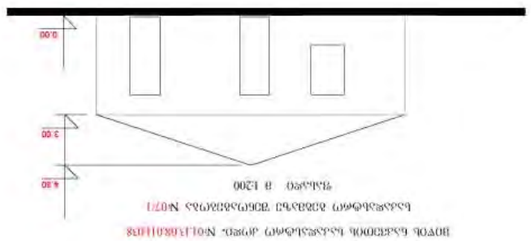
ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071

ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 96.30 м2



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071



ՀՈՎԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՐԱԳ- N01.108.0118

ԿԱՀԱՎԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԿԱՐ №071

ՏԱՆԱՏԵՍ Ա 1:200

ճարտարապետ	Ա. Հարությունյան		
գլխավոր ինժեներ	Ա. Մանուկյան		
գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան		
նախագծող	Ե. Դանիելյան		
նախագծող	Ա. Ղազարյան		

ք. Աբովյան, փ. Դիմակի նրբանցք №28 բակ Գ-ն №17-ում
հին մասնաշենքի նկուղային հարկի հատակների ամրակման աշխատանքներ

գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հարությունյան		
գլխավոր ինժեներ	Ա. Մանուկյան		
գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան		
նախագծող	Ե. Դանիելյան		
նախագծող	Ա. Ղազարյան		

գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հարությունյան		
գլխավոր ինժեներ	Ա. Մանուկյան		
գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան		
նախագծող	Ե. Դանիելյան		
նախագծող	Ա. Ղազարյան		

ք. Աբովյան, փ. Դիմակի նրբանցք №28 բակ Գ-ն №17-ում
հին մասնաշենքի նկուղային հարկի հատակների ամրակման աշխատանքներ

უშანგი ჩხეიძის ქ. №17-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები

(01/3-02/4, 03/1, 04/1, 05/2, 06/1, 07/1 /01.13.08.011.038/)





























დ. უზნაძის №58-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები

(1/3-2/3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1-8/1, 9/2-10/2; /01.13.08.011.030/)











