შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“

ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. №22-24 არსებული შენობების

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“-ის დირექტორი თ. ბადათურია

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2016წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. №22-24-ში არსებული ერთსართულიანი შენობების დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო აზომვითი ნახაზი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ სართულიანი შენობები, მიწის ქვეშ განთავსებული საქვაბე, სასაწყობე შენობის ნაწილი და ტერიტორიაზე არსებული დეკორატიული აუზი. რომლებიც საკადასტრო გეგმაზე 2/1, 3/1, და 9/1-ნომრითაა მითითებული და მისი საერთო ფართობი 498.41 კვ.მ. და მოცულობით 1495.23 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გოძიაშვილის ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 498.41 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 3 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შეკვრა ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანივნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათი განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 3 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 3 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	-	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	2

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის

უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.020.156**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015312521 - 05/06/2015 16:55:24

მომზადების თარიღი
09/06/2015 11:36:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**020/156**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 7730.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.10.020.149;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N13-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013062184 , თარიღი 15/02/2013 14:27:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განიჯნის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 9 აგვისტოს დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N1-7895.
- ბრძანება N11708/006-6266/006 შ.პ.ს. , დამოწმების თარიღი:31/07/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური, ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთ-რებად გამოცხადების შესახებ."
- სხდომის ოქმი (ამონაწერი) საქმე N N2/9975-10 , დამოწმების თარიღი:28/10/2010 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 20 დეკემბერის ბრძანება N1-3/931.
- ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 15 მაისის დაღგენილება N5ა/5-78
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 1994 წლის მაისში გაცემული ტექნიკური პასპორტები.
- სააღსრულებო ფურცელი საქმე N2/9975-10 , დამოწმების თარიღი:07/03/2011 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2003 წლის 21 აპრილის ბრძანება N1-3/324.

მესაკუთრეები:
შპს "ულტრა პლიუსი" , ID ნომერი:211359493

მესაკუთრე:
შპს "ულტრა პლიუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008220482 თარიღი 15/07/2008 17:06:38

საგანი:206 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2008

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

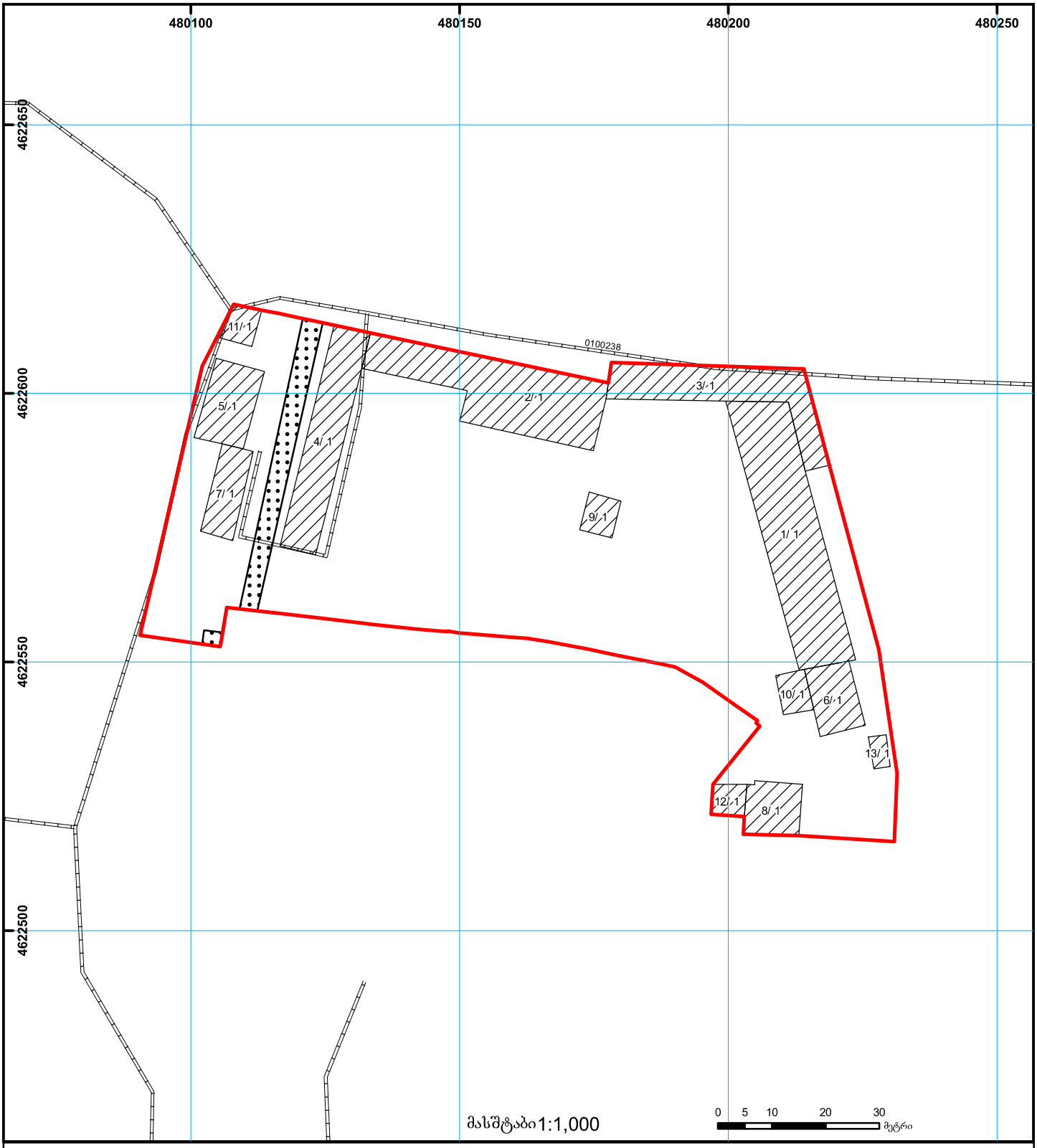
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

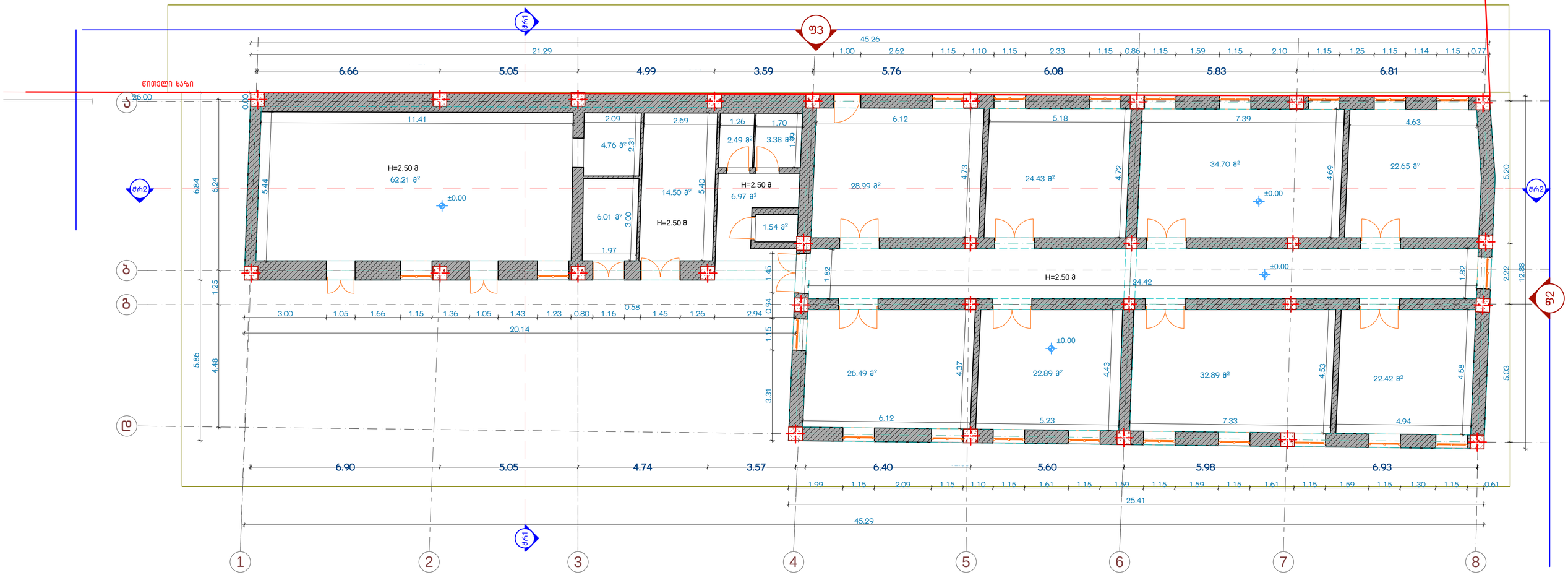
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.10.020.156*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015312521
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *7730* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.06.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

შენობა № 2/1
სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი 498.41 მ²

აქედან: შენობა 2/1 ------341.74 მ²

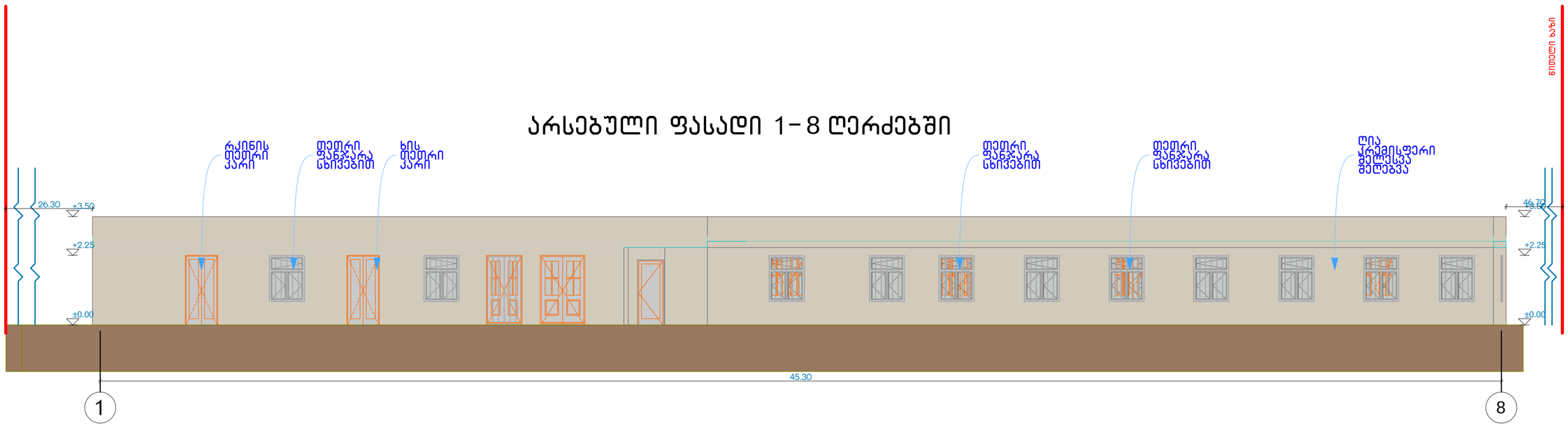
შენობა 3/1 ------125.35 მ²

შენობა 9/1 ----- 31.32 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 შიდა აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	სართულის გეგმა			
დამკვეთი		თ.ჟღენტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-1	9	1:100

შენობა № 2/1
ფასადი 1 - 8 ღ-ში მ. 1:100

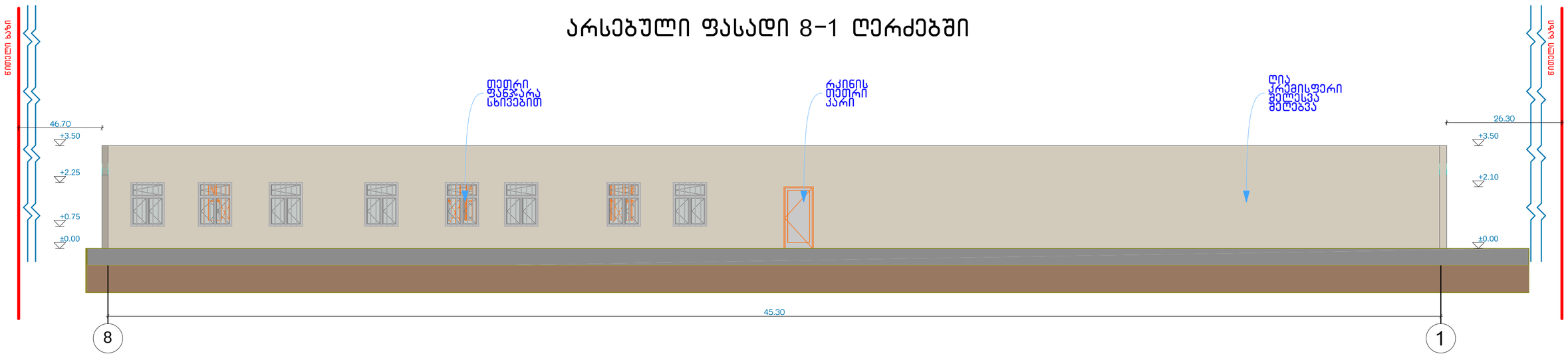
არსებული ფასადი 1-8 ღერძებში



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	ფასადი 1-8 ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-2	9	1:100

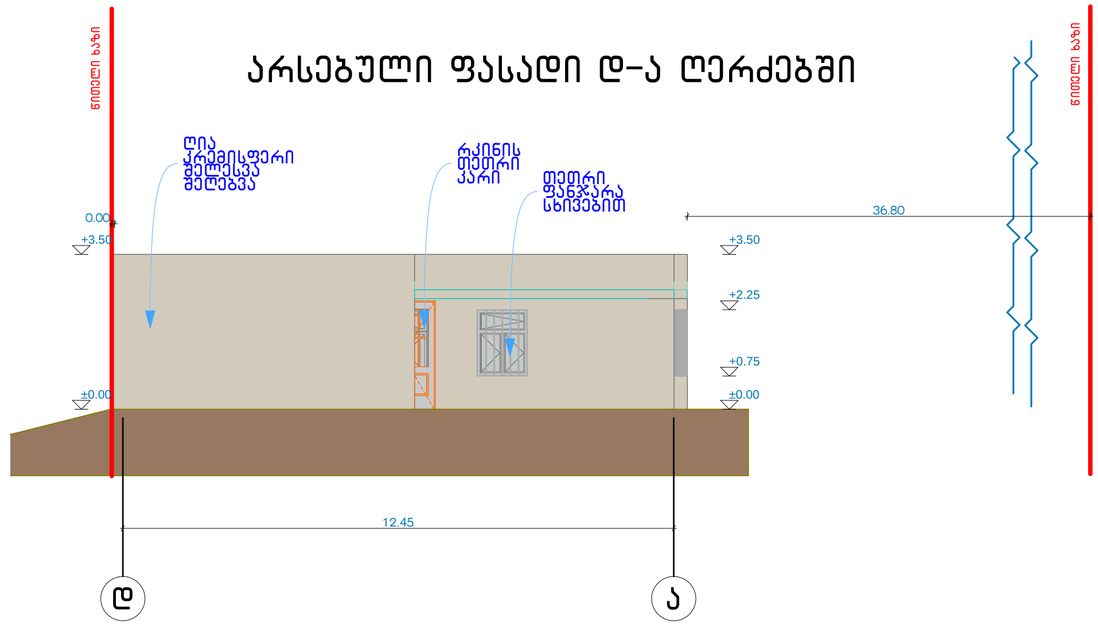
შენობა № 2/1
ფასადი 8 - 1 ღ-შ0 მ. 1:100

არსებული ფასადი 8-1 ღერძებში



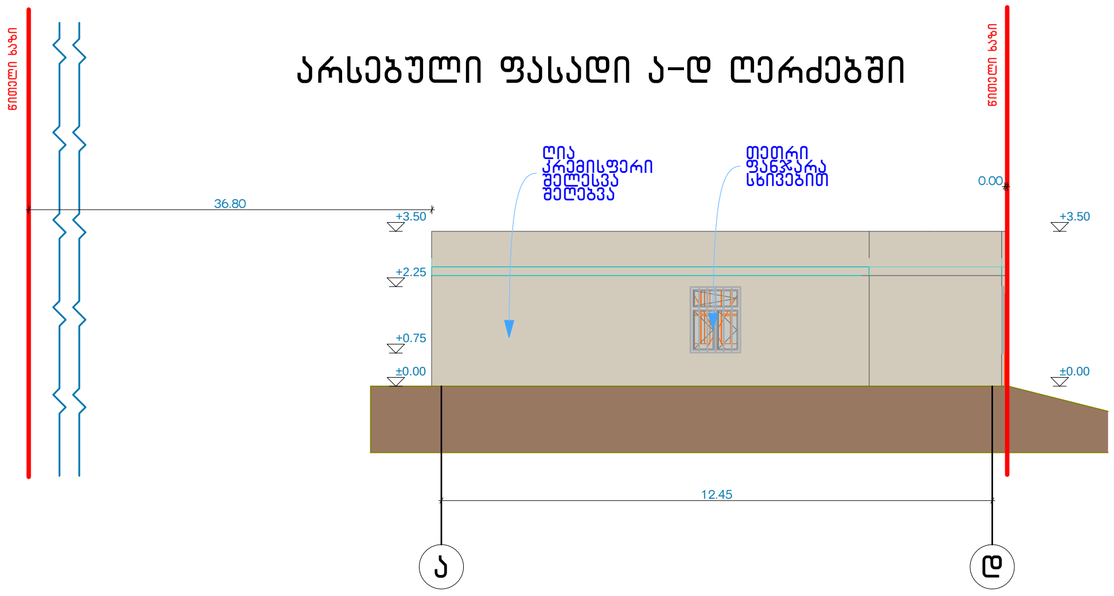
შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ფასადი 8-1 ღ-შ0			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-3	9	1:100

შენობა № 2/1
ფასადი დ - ა ღ-ში მ. 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.გაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	ფასადი დ - ა ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-4	9	1:100

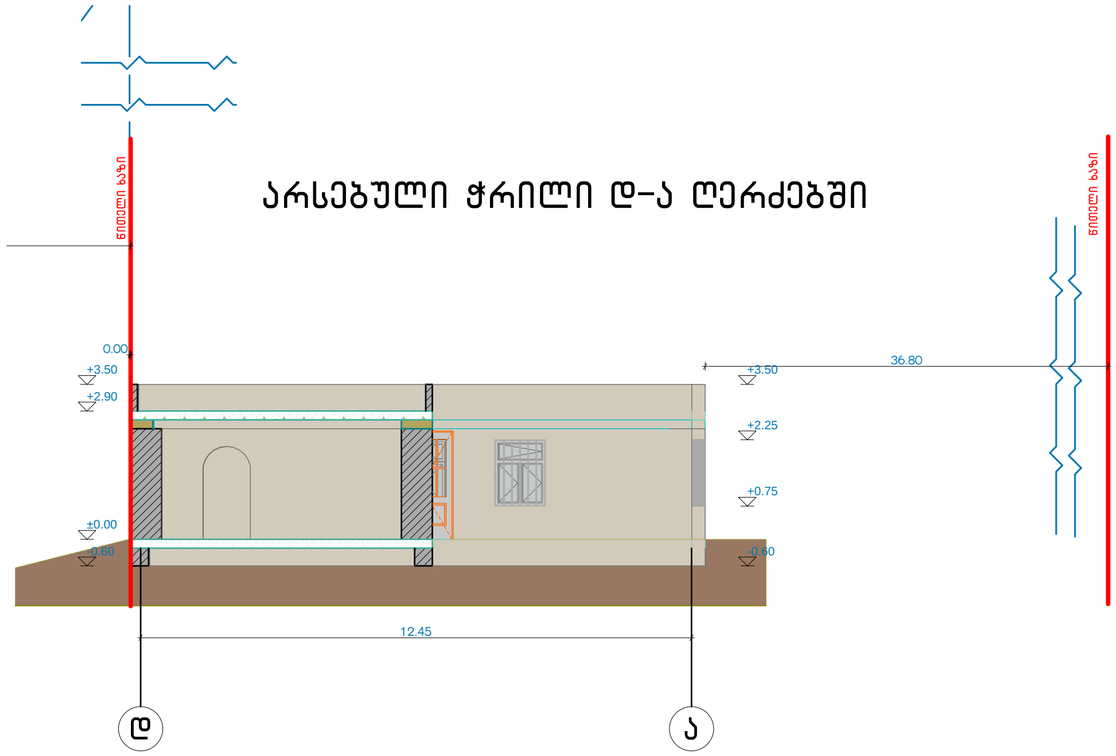
შენობა № 2/1
ფასადი ა - დ ღ-ში მ. 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ბოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ფასადი ა - დ ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-5	9	1:100

შენობა № 2/1
ჭრილი 1-1 მ. 1:100

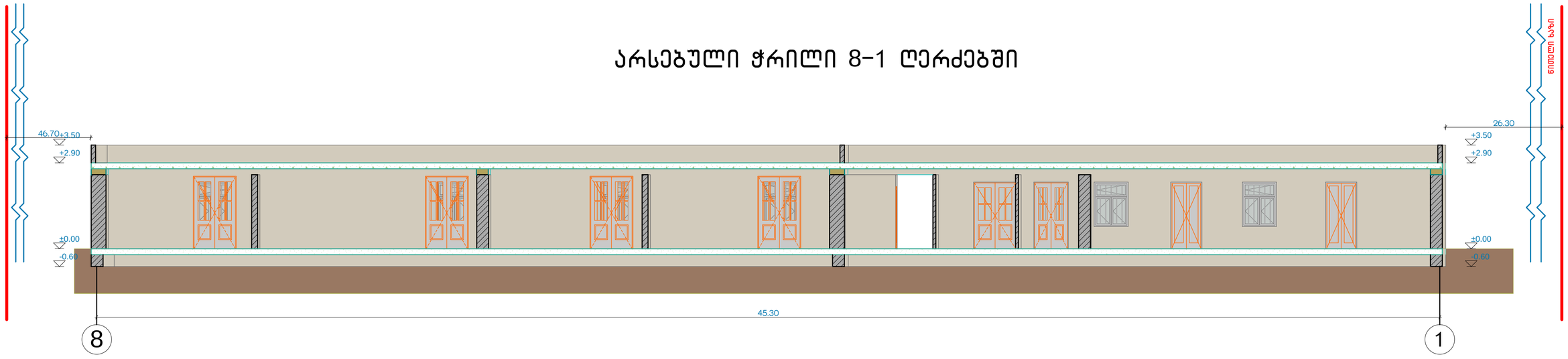
არსებული ჭრილი დ–ა ღერძებში



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ჭრილი 1-1			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-6	9	1:100

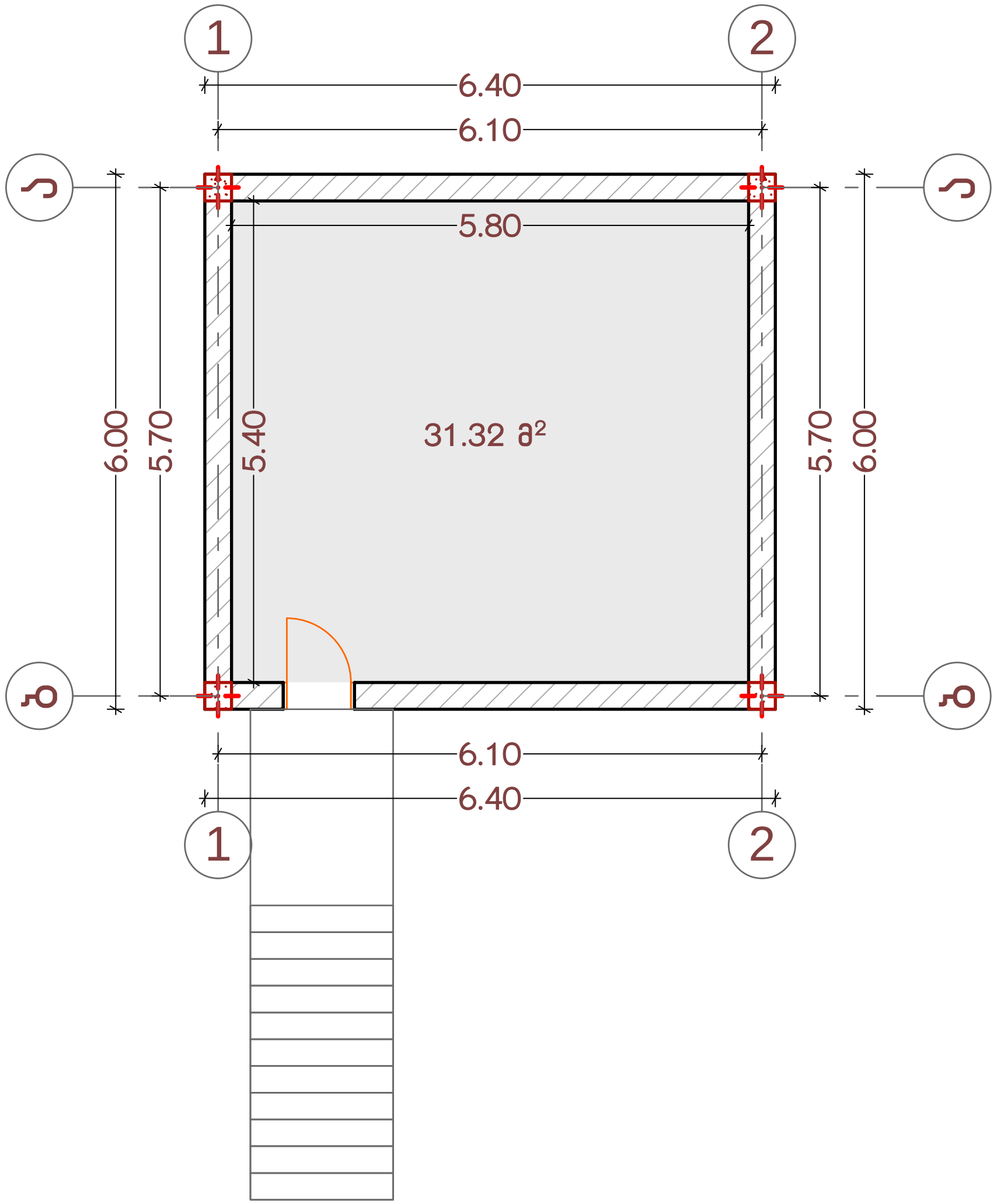
შენობა № 2/1
ჭრილი 2-2 მ. 1:100

არსებული ჭრილი 8-1 ღერძებში



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №2/1 აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ჭრილი 2-2			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-7	9	1:100

შენობა № 9/1
სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი 498.41 მ²

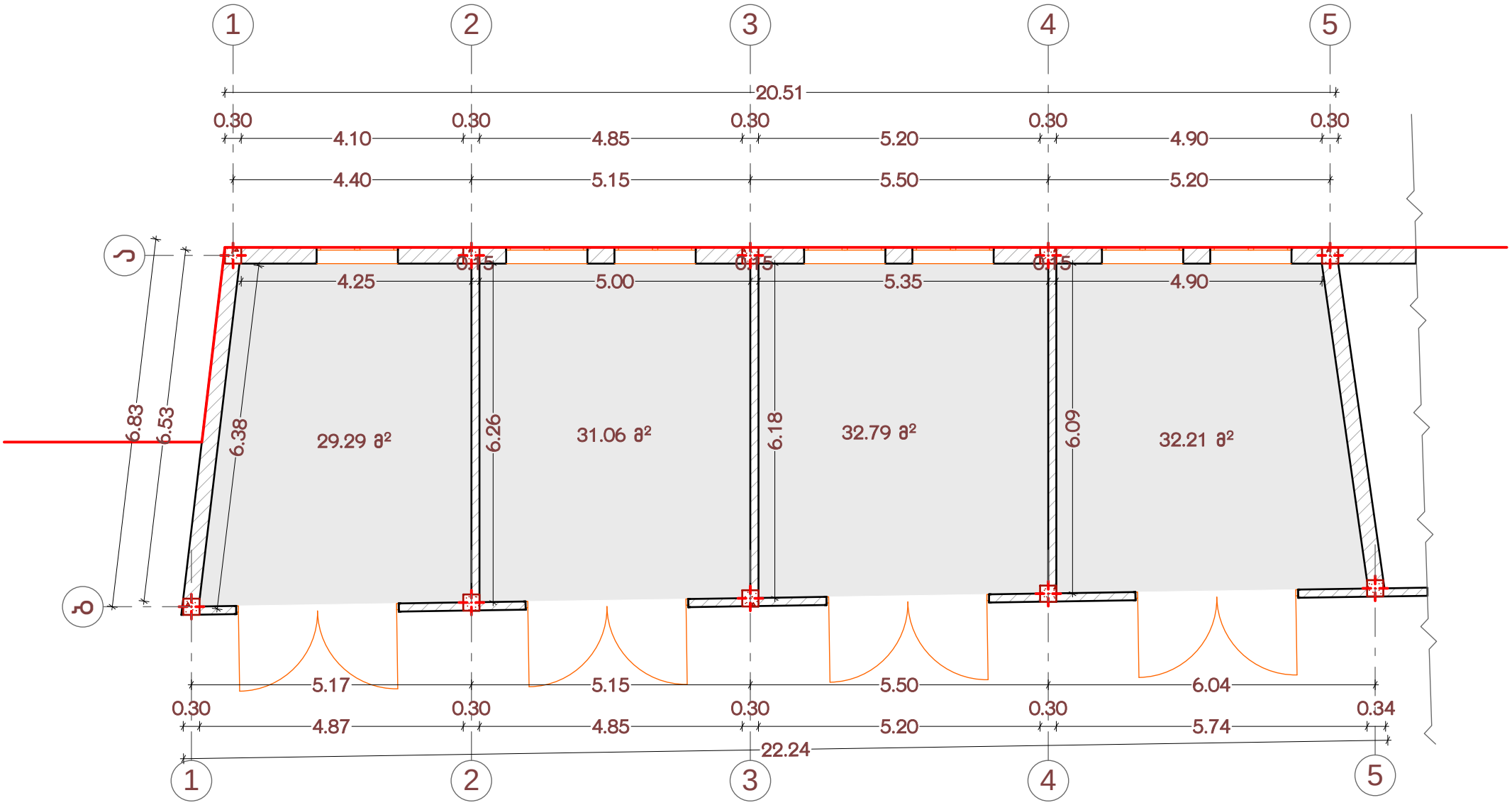
აქედან: შენობა 2/1 ------341.74 მ²

შენობა 3/1 ------125.35 მ²

შენობა 9/1 ----- 31.32 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24			
დირექტორი		თ.გალათურია	შენობა №9/1 შიდა აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	სართულის გეგმა			
			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-8	9	1:100

შენობა № 3/1
სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი 498.41 მ²

აქედან: შენობა 2/1 ------341.74 მ²

შენობა 3/1 ------125.35 მ²

შენობა 9/1 ----- 31.32 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, გორგასლის №22-24			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	შენობა №3/1 შიდა ახმეტით ნახაზი			
შესრულა		ე.ლორგაძე	სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ-9	9	1:100

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

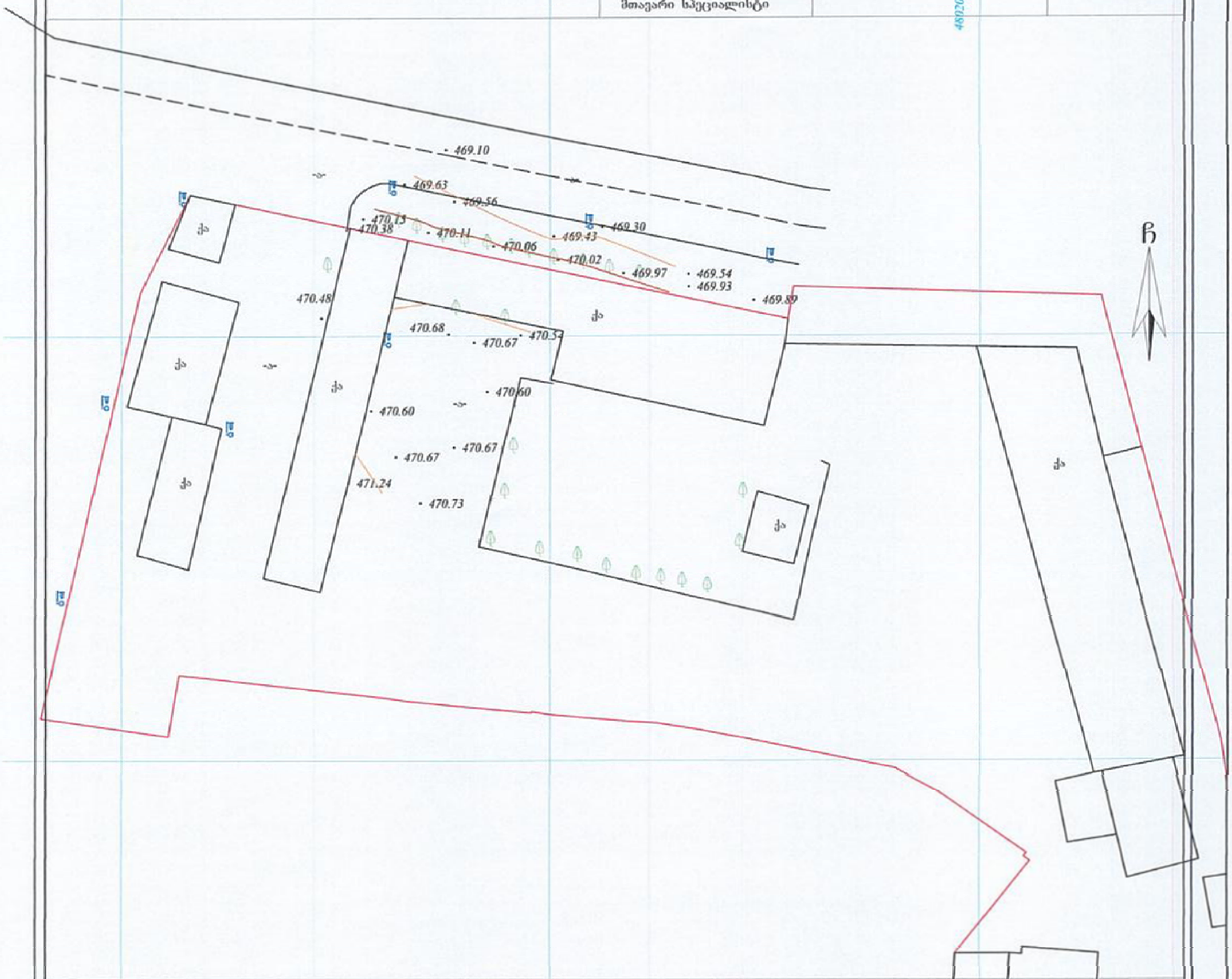
ქალაქი თბილისი, გოძიაშვილის ქუჩა №22,- №24. 7730კვმ არასასოფლისამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011010020156 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მოზომვის და საინვენტარიზაციო განკოფილება		
გარეოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

სს	საცხ. შენობა	ძირითადი		ჭაშკარი	
ას	არასაცხ. შენობა	სხვ. ღობე		ბეტონი	
	დროებითი	ღობე		წვეულებანილია	წ
	მშენებარე	ქვის კედელი		გაზი	გ
	შენობა	ხიდი		კანალიზაცია	კ
	საკრანსპორტო ქსელები	რკინიგზა		სანაყური	საწ
	სველი	სამფოველფერი ხეები		კავშირგაბმულობა	კგ
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ბაძი		ელ. ქსელები	
				გათბობა	თბ

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, წარტყვის ქუჩა 14
ტელ: 598 663030, 577 150609

BMG
LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	ლ. ვეშაგური
დახაზა:	ლ. ვეშაგური
დამკვეთი:	შპს „ულტრა პლიუსი

მასშტაბი: 1:500 25.07.2015წ.

N41/16 11 აპრილი, 2016წ.

ტექნიკური დასკვნა

ქ.თბილისი, საბურთალოს რნ-ში გოძიაშვილის ქ. N22–24–ში მდებარე ერთსართულიანი სახელოსნოების მდგრადობის შესახებ.

შპს „კოლხა–07“–ის მიერ შესწავლილ იქნა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებული სახელოსნოს ტექნიკური მდგრადობა.

საბურთალოს რაიონში გოძიაშვილის ქ. N22/24–ში მდებარე ერთ–სართულიანი ადმინისტრაციული შენობა ცუდ მდგომარეობაშია აღინიშნება შენობის საძირკვლის ჯდენა, კაპიტალური კედლების დაზიანებები (ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები). შენობის გადახურვაში (ჭერი) ჭამოედინება წვიმის წყალი, ზოგიერთი ფანჯრის ზღუდარები დეფორმირებულია.

აქედან გამომდინარე გოძიაშვილის ქ. N22–24–ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია.

გოძიაშვილის ქ. N22/24–ში მდებარე ადმინისტრაციული შენობა (მესაკუთრე: შპს „ულტრა პლუსი“ ს/კ 01.10.10.020.156) იშლება. მესაკუთრეების თხოვნით და ჩვენი გამოკვლევით სასურველია, რომ გოძიაშვილის ქ. N22–24–ში მდებარე ერთ–სართულიან ადმინისტრაციულ შენობას ჩაუტარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა გოძიაშვილის ქ. N22–24–ში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის მიმდებარედ განთავსებული მეტალოპლასტმასის კარ–ფანჯრების საამქროს შენობა. შენობებს შორის არსებობს 0,1–მეტრიანი სეისმური ზღვარი.

მოგახსენებთ, რომ მომიჯნავე კარ–ფანჯრების საამქროს კედელი აშენებულია სილიკატური აგურით ქვიშა–ცემენტის დუღაბზე. ვიზუალური (შიდა და გარე) დათვალიერებით, როგორც ქუჩის, აგრეთვე ეზოს მხრიდან შენობა კარგ მდგომარეობაშია და არ გააჩნია ბზარები. დუღაბის დაშლა და აგურების მორყევა. რაც გვაძლევს საშუალებას დავასკვნათ, რომ ადმინისტრაციული შენობის დემონტაჟი არ გამოიწვევს კარ–ფანჯრების სახელოსნოს შენობის დეფორმაციას.

დასკვნა

შპს „კოლხა–07“–ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ვადგენთ:

მომზადდეს ქ.თბილისში, საბურთალოს რ–ნში, გოძიაშვილის ქ. N22/24–ში მდებარე ერთსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის დემონტაჟის პროექტი. აგრეთვე ვადგენთ, რომ აღნიშნული შენობის დემონტაჟი უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მის მიმდებარედ განთავსებული კარ–ფანჯრების საამქროს მდგომარეობაზე, იმის გათვალისწინებით, რომ სადემონტაჟო სამუშაოები სასურველია ჩატარდეს ხელით.

შპს „კოლხა–07“
დირექტორი: /თ. ბაღათურია/




DIESEL SERVICE





ბენ.ბებმა



პირობითი აღნიშვნები

- საღემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

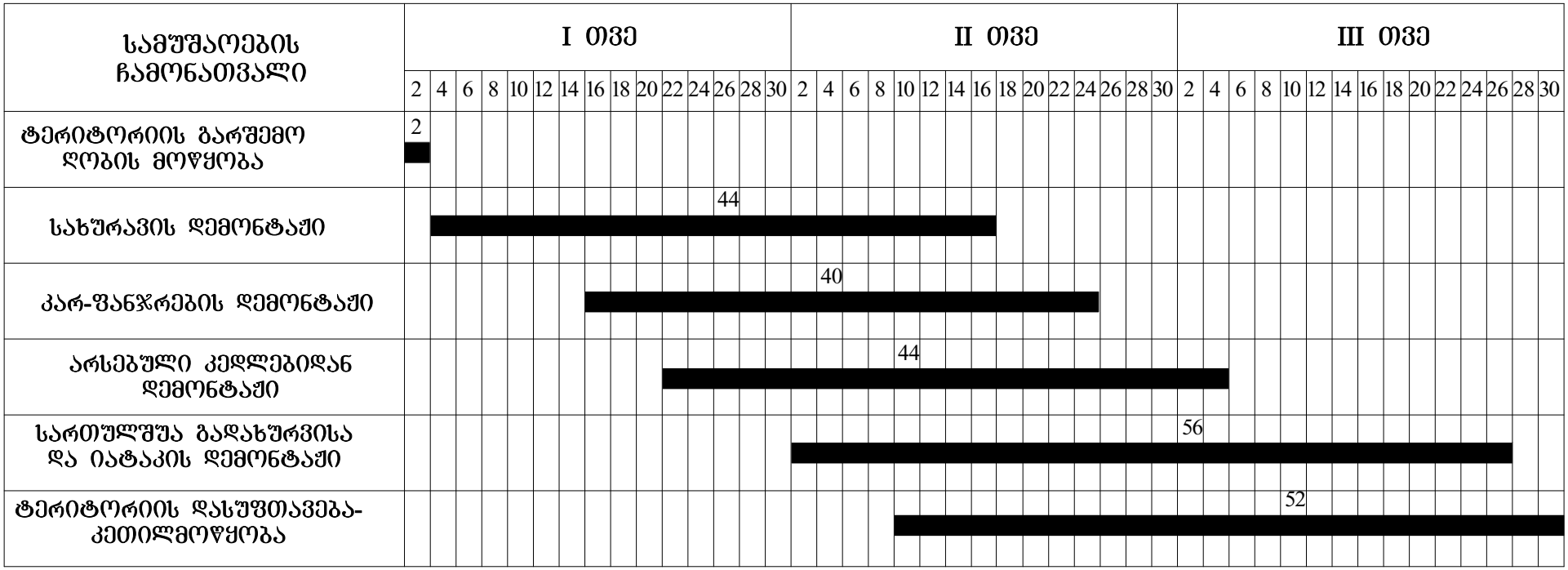
1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობა
3. საწვეველა
4. ჭიშკარი
5. დროებითი ღობე

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი - - - - - -7730.0 მ²
2. მოშენების ფართი- - - - - - - - 498.41 მ²
3. დემონტაჟის ფართი- - - - - - - 498.41 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა- - - - 1495.23 მ³
5. შენობის კონსტ.სიმაღლე- - - - 3.5 მ

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის №22-24
დირექტორი		თ.ბაღათურია	მშენებლობის ორგანიზაცია
შემასრულა		ა.მაისაშვილი	სამშენებლო ბენ.ბებმა — ნახაზი
დამკვეთი		თ.ჟღენტი	ტექნიკური მონაცემები — მ.ო.1

დემონტაჟის დღიური გრაფიკი



შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, გოძიაშვილის ქ. №22-24
დირექტორი		თ.ბაღათურია	მშენებლობის ორგანიზაცია
შესასრულა		ა.მაისაშვილი	დემონტაჟის დღიური გრაფიკი
			ნახაზი
			გ.ო.1