ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ.№29ა-ში შპს „სითი სთარი“-ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. №29-ში შპს „სითი სთარი“-ს ტერიტორია 1861 კვ.მ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით განსაზღვრულია, როგორც საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ1) კ1=0.7 კ2=3.5 კ3=0.1

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №2482098 13.04.2016 გადაწყვეტილებით დაკმაყოფილებულია შპს. „სითი სთარი“-ს მოთხოვნა კოეფიციენტის მეორედ მომატებაზე და ტერიტორიას მიენიჭა კ2=5.9

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L:k2x [k2a-(k2+20%)]xS

L-მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი. (მიწის ნორმატიული ფასი შეადგენს 340 ლარს.)

k2-მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

k2a-მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S-მიწის ნაკვეთის ფართობი

აქედან გამომდინარე:

340:3.5[5.9-(3.5+20%)]x1861=307322

შესაბამისად 307322 ლარს უნდა გამოაკლდეს გადახდილი თანხა 216939 ლარი.

დარჩენილი გადასახდელი თანხა 90383 ლარი.

კომისიის გადაწყვეტილებაში ბრძანება №1-552 31.03.2016 გადასახდელ თანხად მითითებულია 126548 ლარი. ღომელიც არ ემთხვევა დაანგარიშების შედეგად მიღებულ თანხას 90383 ლარს.

ამრიგად გადასახდელი თანხა შეადგენს 90383 ლარს
(ოთხმოცდაათიათასსამასოთხმოცდასამი ლარი)

გადახდა დაიწყოს 2016 წლის 5 მაისიდან და დასრულდეს 2017 წლის 5 აპრილს

თანხის გადახდა მოხდება 12 თვის ვადაში

XI თვე 1000 ლარი XII თვე 79383 ლარი.

ამირან ნიკოლეიშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–552

"31" მარტი 2016 წ.

ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.019), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის, 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 4 მარტის სხდომის №10 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.019), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,9.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში:GE15LB0125152101629410. **126548** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. #29ა–ში შპს „სითი სთარი“–ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. #29–ში შპს „სითი სთარი“-ს ტერიტორია 1861 კვ.მ. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით განსაზღვრულია, როგორც საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1(სსზ1) კ1=0,7 კ2=3,5 კ3=0,1

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის #772921 15.07.2013 გადაწყვეტილებით დაკმაყოფილებულია ამხანაგობა შპს „Selinos Georgia”-ს (მიწის ნაკვეთის ყოფილი მეპატრონე) მოთხოვნა და ტერიტორიას მიენიჭა კ2=5,4

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L:k2x [k2a-(k2+20%)] x S

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიულ ფასი
k2 - მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
k2a - მიწის ნაკვეთისთვის ტერიტორიის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S - მიწის ნაკვეთის ფართობი

აქედან გამომდინარე:

340:3,5[5,4-(3,5+20%)] x 1861 = 216939

ამრიგად გადასახდელი თანხა შეადგენს 216939 ლარს (ორასთექვსმეტიათას ცხრაასოცდაცხრამეტი ლარი)

გადახდა დაიწყო 2013 წლის რვა ნოემბერს და დასრულდება 2014 წლის ხუთ ნოემბერს. ვინაიდან 10 თვის გადასახადი გადახდილია დარჩენილია შემდეგი თვეები:

XI თვე 100 ლარი, XII თვე 215839 ლარი

ამირან ნიკოლეიშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1411717543 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 08/10/2014

გადამხდელი / Sender

შპს სითი სთარ

რეფერენსი / Ref. Num.

1094945048

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE81TB7395636080100002

თანხა / Amount

1,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს სითი სთარ

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 401960605

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE12LB0125152101628591

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს "ლიბერთიბანკი" | LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

08/10/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

ქალაქ თბილისის მერიის განკარგულება 1370 (ილ. ჭავჭავაძის 29-ში, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცენის მოსაკრებელი)

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1411717543 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 26/09/2014

გადამხდელი / Sender

შპს სითი სთარ

რეფერენსი / Ref. Num.

1090607281

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE81TB7395636080100002

თანხა / Amount

1,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს სითი სთარ

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 401960605

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE12LB0125152101628591

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

26/09/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

ქალაქ თბილისის მერიის განკარგულება 1370 (ილ. ჭავჭავაძის 29-ში, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცენის მოსაკრებელი)

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1411717543 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 27/11/2014

გადამხდელი / Sender

შპს სითი სთარ

რეფერენსი / Ref. Num.

1111555049

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE81TB7395636080100002

თანხა / Amount

214,039.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ორასთოთხმეტი ათას ოცდაცხრამეტი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს სითი სთარ

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 401960605

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE12LB0125152101628591

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს "ლიბერთიბანკი" | LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

27/11/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

ქალაქ თბილისის მერიის განკარგულება 1370 (ილ. ჭავჭავაძის 29-ში, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცენის მოსაკრებელი)

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature



ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.