მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.022.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016200622 - 31/03/2016 17:43:19

მომზადების თარიღი
01/04/2016 09:22:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**17**	**022/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლიძე , N 136

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 764.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**022;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 4024.3 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 3284.24 კვ.მ. კომერციული ფართი 55.00 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 424.06 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართი 79.93 კვ.მ. კიბის უჯრედისა სადარბაზოს ფართობი 181.07 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
აკაკი გაწერელია ,P/N: 01009008900
ანა დანელია ,P/N: 01005008902
ანი ბენდელიანი ,P/N: 60001123532
გევორქ მელქონიან ,P/N: 47001007159
გიორგი ასათიანი,P/N: 01011083556
გიორგი კვაჩიძე,P/N: 01024023743
გულნარა ციბაძე ,P/N: 63031004469
დავით თორთლაძე ,P/N: 01011005072
დავით ჩოხელი ,P/N: 01024025287
ვახტანგ მიშველია,P/N: 19001005343
ზურაბ გეწაძე ,P/N: 01026004472
ზურაბ კეკელია ,P/N: 01011023000
ზურაბ სპანდერაშვილი ,P/N: 01026010394
თამაზ ჭანტურიძე ,P/N: 01008028915
თამაზი ჩარკვიანი,P/N: 60001044287
ია გეწაძე ,P/N: 04001000852
ირაკლი თორთლაძე ,P/N: 01010008886
კახა კაციაშვილი,P/N: 20001027239
ლალი კაკაშვილი ,P/N: 01026009758
მაია ბერიკაშვილი,P/N: 08001001745
მაია ცხვიტავა,P/N: 42001033598
მაისა ბოგოიავლენსკაია,P/N: 01006004091
მამუკა ჩიჩუა,P/N: 01001004764
მანანა გალუსტაშვილი,P/N: 01009005463
მანანა გიორგაძე,P/N: 41001003212
მარიამ ქათამაძე,P/N: 01024082284
მარინე ნავროზაშვილი,P/N: 01026001551
მარინე ნაჭყებია ,P/N: 62004004480
მიხეილი კაკაბაძე,P/N: 55001009451
მურად უგულავა ,P/N: 01026000737
ნათელა ქობალია ,P/N: 62003009022

ნინო ქანთარია,P/N: 01617059126
ნუგზარ ისაკაძე,P/N: 01011038317
ნუგზარ ნაჭყებია ,P/N: 01030011139
ოთარი ბერიძე ,P/N: 07001030977
რაული პაპავა,P/N: 62005003154
სოფიო თამაშაშვილი,P/N: 61004002894
სოფიო ჯალაღანია,P/N: 55001009207
ქეთინო ბარათელი ,P/N: 01013018179
შორენა რუხაძე ,P/N: 01011069185
ი.ბ.ა. "დოლიძის 136" , ID ნომერი:205300226

01.10.17.022.014.01.020

მიხეილი კაკაბაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N20,V საცხოვრებელი სართული (+6.6 ნიშნული)**	46.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.003ა

ანი ბენდელიანი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N3ა, ნულოვანი საცხოვრებელი სართული, (-9.90 ნიშნული)**	103.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/07/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.006

თამაზი ჩარკვიანი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N6,II საცხოვრებელი სართული (-3.3 ნიშნული)**	60.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120807244 , გაფორმების თარიღი:01/08/2012 ,ნოტარიუსი თ.ვაშაკიძე

01.10.17.022.014.01.038

თამაზ ჭანტურიძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N38,X საცხოვრებელი სართული (+23.1 ნიშნული)**	102.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:27/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.037

მანანა გიორგაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N37,X საცხოვრებელი სართული**	46.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.17.022.014.01.036

ნათელა ქობალია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N36,X საცხოვრებელი სართული**	70.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.015

გიორგი ასათიანი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N15,IV საცხოვრებელი სართული (+3.3 ნიშნული)**	60.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ბინის ნასყიდობის შესახებ გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:03/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.034

ია გეწაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N34,IX საცხოვრებელი სართული (+19.8 ნიშნული)**	70.00 კვ.მ.

- ბინების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.039

გურაბ გეწაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N39,XI საცხოვრებელი სართული**	167.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:16/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.17.022.014.01.002

გურაბ სპანდერაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული1,ბინა N2,I საცხოვრებელი სართული (-6.6 ნიშნული)**	53.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ბინის ნასყიდობის შესახებ გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:21/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება, დამოწმების თარიღი08/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.014

მაია ბერიკაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N14,IV საცხოვრებელი სართული (+3.3 ნიშნული)**	94.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი:22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.018

ანა დანელია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N18,V საცხოვრებელი სართული (+6.6 ნიშნული)**	94.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, დამოწმების თარიღი12/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:16/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.028

დავით თორთლაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N28,VIII საცხოვრებელი სართული (+16.5 ნიშნული)**	94.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.023

გიორგი კვაჩიძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N23,VI საცხოვრებელი სართული (+9.9 ნიშნული)**	106.00 კვ.მ.

- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, რეესტრის N120757324 , დამოწმების თარიღი:18/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4-ის დამატებითი ინდივიდუალური შეთანხმება, რეესტრის N120758861 , დამოწმების თარიღი:19/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.10.17.022.014.01.004

ნუგზარ ისაკაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N4,I საცხოვრებელი სართული (-6.6 ნიშნული)**	102.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.001

მაისა ბოგოიავლენსკაია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N1,I საცხოვრებელი სართული (-6.6 ნიშნული)**	94.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:27/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.016

მარინე ნაჭყებია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N16,საცხოვრებელი სართული (+3.3 ნიშნული)**	46.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:11/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.035

მაია ცხვიტავა	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N35,X საცხოვრებელი სართული**	94.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.021

რაული პაპავა	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N21,V საცხოვრებელი სართული**	102.00 კვ.მ.

- ბინების გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.040

ვახტანგ მიშველია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N40,XI საცხოვრებელი სართული (+26.4 ნიშნული)**	149.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება, დამოწმების თარიღი16/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.019

გევორქ მელქონიან	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N19,V საცხოვრებელი სართული (+6.6 ნიშნული)**	60.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.10.17.022.014.01.033

ლალი კაკაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N33,IX საცხოვრებელი სართული (+19.8 ნიშნული)**	92.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.029

ოთარი ბერიძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N29,VIII საცხოვრებელი სართული (+16.5 ნიშნული)**	60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.003

სოფიო ჯალაღანია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N3,I საცხოვრებელი სართული (-6.6 ნიშნული)**	53.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:13/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესახებ

01.10.17.022.014.01.027

მარიამ ქათამაძე	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N27,VII საცხოვრებელი სართული (+13.2 ნიშნული)**	102.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131072401 , გაფორმების თარიღი:10/10/2013 ,ნოტარიუსი ნ. მალაშხია

01.10.17.022.014.01.024

კახა კაციაშვილი	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N24,VI საცხოვრებელი სართული, (ნიშნული +9.9)**	102.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადების პირობით , გაფორმების თარიღი:30/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.500

მამუკა ჩიჩუა	საკუთრება	**ავტოსადგომი**(მშენებარე)	**სარდაფის სართული, (-13.2 ნიშნული)**	20.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.501

ვახტანგ მიშველია	საკუთრება	**კომერციული ფართი**(მშენებარე)	**ნიშნული -13.2**	55.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით -გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.007

დავით ჩოხელი	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N7,საცხოვრებელი სართული 2 (ნიშნული -3.3)**	46.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.002ა

ნუგზარ ნაჭყებია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N2ა ნულოვანი სართული (-9.90 ნიშნული) საცხოვრებელი**	70.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.031

ირაკლი თორთლაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული8,ბინა N31,(+16.5 ნიშნული)**	102.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:07/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.022

აკაკი გაწერელია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N22,**	94.00 კვ.მ.

- ბინების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.008

ქეთინო ბარათელი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N8,**	102.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:26/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.030

მანანა გალუსტაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N30,საცხოვრებელი სართული 8, ნიშნული +16.5**	46.00 კვ.მ.

- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, რეესტრის N120757324 , დამოწმების თარიღი:18/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.10.17.022.014.01.005

სოფიო თამაზაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N5,II საცხოვრებელი სართული (-3.3 ნიშნული)**	94.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.010

ლალი კაკაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N10,მე-3 საცხოვრებელი სართული (0.00 ნიშნული)**	53.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.17.022.014.01.502

ნინო ქანთარია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**(+19.8 ნიშნული) IX საცხოვრებელი სართული**	100.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:16/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.17.022.014.01.503

ნინო ქანთარია	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**(+19.8 ნიშნული) IX საცხოვრებელი სართული**	46.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი:16/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.17.022.014.01.012

მურად უგულავა	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N12,III საცხოვრებელი სართული (ნიშნული 0.00)**	73.00 კვ.მ.

- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4-ის დამატებითი ინდივიდუალური შეთანხმება, რეესტრის N120758861 , დამოწმების თარიღი:19/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, რეესტრის N120757324 , დამოწმების თარიღი:18/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.10.17.022.014.01.013

მარინე ნავროზაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N13,**	32.00 კვ.მ.

- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, რეესტრის , N120757324 , გაფორმების თარიღი:18/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4-ის დამატებითი ინდივიდუალური შეთანხმება, რეესტრის , N120758861 , გაფორმების თარიღი:19/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.10.17.022.014.01.011

გულნარა ციბაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N11,** 42.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.001ა

შორენა რუხაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ბინა N1ა (-9.90 ნიშნული)** 117.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.17.022.014.01.009

ზურაბ კეკელია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,** 100.00 კვ.მ.

- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4-ის დამატებითი ინდივიდუალური შეთანხმება, რეესტრის , N120758861 , გაფორმების თარიღი:19/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, რეესტრის , N120757324 , გაფორმების თარიღი:18/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

ი.ბ.ა. "დოლიძის 136"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.17.022.014.01.501

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

იპოთეკარი: ირინა ლიუბავინა P/N: 01027037080;
მესაკუთრე: ვახტანგ მიშველია P/N: 19001005343;
საგანი:კომერციული ფართი(მშენებარე) ნიშნული -13.2 55.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:30/12/2012;

01.10.17.022.014.01.040

იპოთეკის ხელშეკრულება N001/28/09/2012, დამოწმების თარიღი28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკარი: შპს "მგუ" 202374242;
მესაკუთრე: ვახტანგ მიშველია P/N: 19001005343;
საგანი:ფართი (მშენებარე) ბინა N40,XI საცხოვრებელი სართული (+26.4 ნიშნული) 149.00 კვ.მ;

01.10.17.022.014.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1709, დამოწმების თარიღი06/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი"-ს თბილისის ფილიალი 202057610;
მესაკუთრე: ანა დანელია P/N: 01005008902;
საგანი:ბინა N18, ფართი 94.00 კვ.მ. ;

01.10.17.022.014.01.003ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N400154316-021, დამოწმების თარიღი30/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: ანი ბენდელიანი P/N: 60001123532;
საგანი:ბინა N3ა, ნულოვანი საცხოვრებელი სართული, (-9.90 ნიშნული) ფართი 103.00 კვ.მ.;

01.10.17.022.014.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670508593-021, დამოწმების თარიღი17/09/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: ქეთინო ბარათელი P/N: 01013018179;
საგანი: ბინა N8, ფართი: 102.00 კვ.მ. ;

01.10.17.022.014.01.022

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123946656, დამოწმების თარიღი26/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: აკაკი გაწერელია P/N: 01009008900;
საგანი: ბინა N22, ფართი: 94.00 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.10.17.022.014.01.024

ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადების პირობით , დამოწმების თარიღი:30/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ი.ბ.ა. "დოლიძის 136" 205300226;
მყიდველი: კახა კაციაშვილიP/N: 20001027239;
საგანი:ბინა N24 ფართი 102 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:10/04/2013;

01.10.17.022.014.01.038

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:27/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ი.ბ.ა. "დოლიძის 136" 205300226;
მყიდველი: თამაზ ჭანტურიძე P/N: 01008028915;
საგანი:ბინა N38, ფართი 102.00 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და სჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

LIBERTY BANK

საგადახდო დავალება # 10967920555

30 ნოემბერი 2015 წელი

გადამხდელის დასახელება:	წინო ტურაბელიძე გადამხდელის ანგარიში	GE42LB0028145015110400	GEL 393.60 თანხა სიტყვიერად სამასოთხმოცდაცამეტი ლარი და 60 თეთრი
გადამხდელის ბანკი:	სს "ლიბერთი ბანკი"	ბანკის კოდი LBRTGE22	

საბუღალტრო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება:	გეგან რატიანი
საიდენტიფიკაციო კოდი:	01017003832

მიმღები დასახელება:	- ერთიანი საბიუჯეტო ანგარიში თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი:	300773090
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ქ.თბილისი, სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
გადახდის დანიშნულება:	AR1359394BP01017003832 გეგან რატიანი მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან მირთვ ;;- 393.6
დამატებითი ინფორმაცია:	
ხელმოწერა:	ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

2 შესრულების თარიღი:

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 30-11-2015

ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება

28 დეკემბერი 2011 წელი

ქ. თბილისი

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)
შესახებ

ამდებარე ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ წარმოადგენს ამხანაგობა „ოლიძის 136“-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტს, რომელიც განსაზღვრავს ამხანაგობის შექმნისა და მართვის წესს, ამხანაგობის საერთო-სამეურნო მიზნებს, ამ მიზნების განხორციელების საშუალებებს, ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობებს, ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა შორის ქონების განაწილების წესსა და ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ სხვა პირობებს.

მუხლი 1
ხელშეკრულების თარიღი და ადგილი
წინამდებარე ხელშეკრულება ფორმდება 2011 წლის 28 დეკემბერს, ქ. თბილისში.

მუხლი 2
ხელშეკრულების მხარეების (დამფუძნებლების) შესახებ

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები და ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

ა) ზურაბ კეკელია (პირადი 01011023000, მცხ: ქ. თბილისი, აწყურის ქ №3, ბინა 17);
ბ) გივი მაზმიშვილი, (პირადი 01006000154, მცხ:, ქ. თბილისი, ერისთავის ქუჩა №10). რომელსაც ამ ხელშეკრულებაში წარმოადგენს ბესიკ ჯოხაძე (პირადი 01025010500). თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს ნ. ხოფერიას მიერ, რეესტრი 111404077, თარიღი 23.12.2011წ;
გ) რუსუდან წურიაშვილი, (პირადი 01025009107, მცხ, ქ. თბილისი, დ. დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ №21, ბინა 21);
დ) მურად უგულავა (პირადი 01026000737, მცხ, ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. კორპ 9, ბინა №24);
ე) მარინე ნავროზაშვილი (პირადი 01026001551, მცხ, ქ. თბილისი, დოლიძის ქ 8, ბინა 32);
ვ) ბეჟან რატიანი (პირადი 01017003832, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქუჩა №2);
ზ) ზაურ სილაგაძე (პირადი 01003008527, მის: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი)
თ) გიორგი კვაჩიძე (პირადი 01024023743, მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას I ჩიხი №3, ბინა 14)
ი) ეთერ გოგოლაძე (პირადი 42001003728, მის: ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ №8, ბ. 36);
კ) იდრისი თორდია (პირადი 65002005170, მის: ქ. გალი, ლენინის ქ №120, ფაქტ მის: ქ. თბილისი, ბახტრიონი ქ 22, ბინა 89)
ლ) სოფია ჯგუბურია (პირადი 62001033813, მის: სოხუმი ცხაკაიას №83, ფაქტ. მისამართი. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ჩიხი, კორპ 4, ბინა 17);
მ) ზურაბ ჯგუბურია (პირადი 62001033606, მის: სოხუმი ცხაკაიას №83, ფაქტ. მისამართი. თბილისი, ნინო რამიშვილის ქ №35, ბინა 15);
ნ) ირაკლი თორთლაძე (პირადი 01010008886, მის: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ, კორპ 27, ბინა 3);
ო) ზაური ლაცაბიძე (პირადი 35001075142, მის: რუსთავი, კოსტავას 13/24)
პ) გოგი კვარაცხელია (პირადი 51001003506, მის: წალენჯიხა, სოფ. ჯგალი)
ჟ) ტარიელ კაკაბაძე (პირადი 55001024702, მის: გლდანის მე-7 მ/რ-ნი, თეთრის ტბის მიმდებარედ)
რ) მარინე ზაალიშვილი (პირადი 01030010972, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქ №2);
ს) თამარ მირცხულავა (პირადი 01024052297, მის: თბილისი, ნუცუბიძის ფერდ. მე-4 მკრ-ნი, კორპ 18, ბინა 133);

ბ) ... მირცხულავა (პირადი 01024058204, მის: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდ, მე-4 მკრ-ნი, კორპ 18, ბინა 133);
გ) ნოდარ მთვარელიშვილი (პირადი 01001005468, მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 51, კორპ 8, ბინა 22);
დ) ნინო გვენეტაძე (პირადი 01021015018, მის: თბილისი თემქის დასახლება, IV მ/რ-ნი, კორპ „ა“ ბინა 23);
ე) ნელი ჭელიძე (პირადი 01026013949, მის: თბილისი, ბესიკის ქ №21);
ვ) დათო დათუსანი (პირადი 01002009495, მის: თბილისი, ქობულეთის I შეს. №8/10);
ზ) მანანა გალუსტაშვილი (საბერძნეთის მოქალაქე, პასპორტის № AE1327316, GRC5910302f1208216, მის: საბერძნეთი, კუნძული კარპატოსი, პიგალია, ფაქტ. მისამართი, თბილისი, როდენის ქ №8);
თ) ილია მათიაშვილი (პირადი 01007001186, მის: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ №71, ბინა 9);
ი) ზურაბ გეწაძე (პირადი 01026004472, მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ №28, ბინა №1ა);
კ) ვანო ჯღარკავა (პირადი 29001006871, მის: მარტვილი, სოფ. ნაგვაზაო)
ლ) ავთანდილ ჭოლოკავა (პირადი 01019002392, მის: ერწოს ქ, კორპ №6, ბინა 39)
მ) ია გეწაძე (პირადი 04001000852), რომელსაც წარმოადგენს ზურაბ გეწაძე (პირადი 01026004472) თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ, რეესტრის 111415360, თარიღი 27.12.2011წ;
ნ) ნაირა ქაშიბაძე (პირადი 55001004510, მის: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის 1 №13ბ, ბინა 3);
ო) ზურაბ ურუშაძე (პირადი 01032001267, მის: ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მუხაძის ქ 6/7, ბინა 27)

ეხლი 3
ანმარტებები

ინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ ტერმინებს ქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ხანაგობა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „დოლიძის 136“;

ხანაგობის დამფუძნებელი წევრი ან წევრები – წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 მუხლში ითითებული მხარეები;

როექტი – ქ.თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის .03.1991 წლის №345 ბრძანებით შეთანხმებული ქ. თბილისში, დოლიძის ქ № 136-ში მდებარე წის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი, ომელზედაც ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 19.06.2008 ლის №6/858 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ახალი ნებართვა, ასევე ნებისმიერი ცვლილება, ანახლება ან დამატება პროექტზე ან/და ნებართვის განახლება, ვადის გაგრძელება ან ალი ნებართვა.

ეძრავი ქონება“ ან „მიწის ნაკვეთი“ – არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის კვეთი ფართით 764 კვ/მ, რომლის სარეგისტრაციო მონაცემებია: სარეგისტრაციო ზონა – ბილისი (კოდი 01); სექტორი საბურთალო (კოდი 10), კვარტალი 17, ნაკვეთი 022/014, კადასტრო კოდი №01.10.17.022.014, მისამართი, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136;

ბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის მშენებლობა უნდა _პირის ნაკვეთზე" დამტკიცებული „პროექტის" შესაბამისად;

ნატანი – ფული, უძრავი ქონება ან სხვა ნებისმიერი ქონება ან უფლება, რომელსაც ამ ელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად მხარეები გადასცემენ მხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში (ამხანაგობის საკუთრებაში);

'ილი – შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების ან საკუთრებაზე ოთხოვნის უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი.

უხლი 4. ამხანაგობის სახელწოდება და მიზანი
.1. ამხანაგობის სრული სახელწოდებაა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა დოლიძის 136". ამხანაგობის მისამართია, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136.
.2. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრებს წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების 2.1 მუხლში ითითებული 31 (ოცდათერთმეტი) ფიზიკური პირი:
.3. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით იურიდიული ირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ობიექტის") ასაშენებლად და ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის" წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, ამხანაგობის წევრთა შორის ასანაწილებლად;
.4. ამხანაგობა არ ეწევა სამეწარმეო საქმიანობას და არ არის მიმართული მოგების ილებისაკენ. ამხანაგობის ერთადერთი მიზანია ორგანიზება გაუწიოს სამშენებლო პროცესის წორად და დროულად წარმართვას, უზრუნველყოს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა ორის „პროექტით" გათვალისწინებული ფართების განაწილებისა და რეგისტრაციის, ასევე ახლადაშენებული საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების პროცესის წარმართვა.
.5. ამხანაგობის წევრები წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების ელმოწერით წინასწარვე თანხმდებიან, რომ ამხანაგობა დაფუძნებული წევრთა შემადგენლობაში არ მოხდება ახალი წევრების მიღება (გარდა კანონით გათვალისწინებული ჭმკვიდრეობის ან სასამართლო გადაწყვეტილების აღსრულების შემთხვევებისა) და ამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული ფართები ამხანაგობის მიერ ინდივიდუალურ აკუთრებაში გადაეცემათ (გაუნაწილდებათ) მხოლოდ ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს ათ მიერ განხორციელებული შენატანების (წილების) პროპორციულად. დასაშვებია შენებარე ფართების განაწილება, მათი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით.
.6. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა შორის გასანაწილებელი საცხოვრებელი სახლი „ობიექტი") უნდა აშენდეს მიწის ნაკვეთზე ფართით 764 კვ/მ, რომლის სარეგისტრაციო ონაცემებია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01); სექტორი საბურთალო (კოდი 10), კვარტალი 17, ნაკვეთი 022/014, საკადასტრო კოდი №01.10.17.022.014, მისამართი, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136;
.7 ამხანაგობას შეიძლება ჰქონდეს ბეჭედი მისი სახელწოდების მითითებით. ამხანაგობას შეიძლება ჰქონდეს საკუთარი საბანკო ანგარიში. თუ რაიმე ტექნიკური მიზეზის გამო, ამხანაგობის სახელზე ვერ ხორციელდება საბანკო ანგარიშის გახსნა, მაშინ (ასეთი შემთხვევისათვის) ამ ხელშეკრულების მხარეები, როგორც ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები უფლებას ანიჭებენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს საკუთარი სახელით გახსნას მიზნობრივი ანგარიში ნებისმიერი საბანკო დაწესებულებაში, რომელზედაც მოხდება ამხანაგობის წევრთა შენატანებისა და ამხანაგობისათვის განკუთვნილი თანხების აკუმულირება. წინამდებარე ხელშეკრულებით ამხანაგობის დამფუძნებელი სრულ უფლებამოსილებას ანიჭებენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს ამხანაგობის მიზნებისათვის

[illegible] ებლად. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ამ ხელშეკრულების [illegible]აწერებული წესით, ამხანაგობის წევრებს მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს [illegible]ორმაცია საბანკო ანგარიშზე არსებული თანხების ხარჯვის შესახებ;

ამხანაგობის წევრების ფულადი შენატანები შეიძლება განხორციელდეს ნაღდი ანის სახით, რაზეც ამხანაგობის თავმჯდომარემ უნდა გასცეს შენატანის ადასტურებელი შესაბამისი საბუთი;

ხლი 5. დამფუძნებელთა შენატანები და გარანტიები
ანაგობის დამფუძნებელი წევრები შენატანებს ამხანაგობაში ახორციელებენ შემდეგი ით:

ამ ხელშეკრულების 2.1. მუხლის „ა-ე“ პუნქტში მითითებული ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები: ზურაბ კეკელია გივი მაზმიშვილი, რუსუდან წურიაშვილი, მურად უგულავა, მარინე ნავროზაშვილი (შემდგომ ტექსტში ერთობლივად ასევე მოხსენებული როგორც „პირველი მესაკუთრეები“) ამხანაგობას შენატანის სახით გადასცემენ შემდეგ ქონებას:

(ა) ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136-ში მდებარე „უძრავი ქონების“ 1/10 ნაწილს, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01); სექტორი საბურთალო (კოდი 10), კვარტალი 17, ნაკვეთი 022/014, საკადასტრო კოდი №01.10.17.022.014, მისამართი, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136, საკუთრება 1/10 ნაწილი, მესაკუთრეები: მარინე ნავროზაშვილი, ზურაბ კეკელია, გივი მაზმიშვილი, რუსუდან წურიაშვილი, მურად უგულავა;

(ბ) ქ.თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის 27.03.1991 წლის №345 ბრძანებით შეთანხმებული ქ. თბილისში, დოლიძის ქ № 136-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი, რომელზედაც ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 19.06.2008 წლის №6/858 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ახალი ნებართვა (სანებართვო მოწმობა №6858-1);

გ) პირველი მესაკუთრეების მიერ „ამხანაგობაში“ განხორციელებული შენატანის ანგარიში „პირველ მესაკუთრეებს“ საერთო ჯამში აუშენდებათ და ჩაბარდებათ 300 კვ/მეტრი ფართი ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ფართების განაწილების სქემის შესაბამისად. ამ პირობის შესრულების შემთხვევაში „პირველ მესაკუთრეებს“ არ ექნებათ მოთხოვნები „მეორე მესაკუთრეების“ მიმართ, რაც გამომდინარეობს მხარეთა შორის გაფორმებული 23.12.2011 წლის შეთანხმებისა და ასევე 03.09.2008 წლის უძრავი ქონების ნაწილის ნასყიდობისა და ამავე თარიღის (03.09.2008 წლის) ნარდობისა და ფართების განაწილების ხელშეკრულებებიდან;

.2 ამ ხელშეკრულების 2.1 მუხლის „ვ-ზ“ პუნქტში მითითებული ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს: ბეჟან რატიანს და ზაურ სილაგაძეს (შემდგომში „მეორე მესაკუთრეები“) ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვთ ქ. თბილისში, დოლიძის ქუჩა №136-ში მდებარე „უძრავი ქონების“ 9/10 ნაწილი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01); სექტორი საბურთალო (კოდი 10), კვარტალი 17, ნაკვეთი 022/014, საკადასტრო კოდი №01.10.17.022.014, მისამართი, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №136, საკუთრება 9/10 ნაწილი, მესაკუთრეები: ბეჟან რატიანი და ზაურ სილაგაძე.

.3. „პირველი მესაკუთრეები“ და „მეორე მესაკუთრეები“ ადასტურებენ, რომ მათ მიერ განხორციელებული შენატანი წარმოადგენს მათ საკუთრებას, ქონება არ არის

ხელშეკრულების 2.1 მუხლის „თ“-„ხ“ პუნქტებში მითითებული ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ამხანაგობაში შენატანს განახორციელებენ ფულადი ან სხვა მატერიალური აქტივების სახით იმგვარად, რომ სრულად იქნას უზრუნველყოფილი „პროექტით“ გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისი ექსპლუატაციაში მიღების ჩათვლით.

5.5. ამ ხელშეკრულების გაფორმებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ ამხანაგობა „დოლიძის 136“-ის ერთპიროვნულ საკუთრებაში მთლიანად აღირიცხება ქ. თბილისში, დოლიძის ქუჩა №136-ში მდებარე უძრავი ქონება, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:
სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01);
სექტორი საბურთალო (კოდი 10),
კვარტალი 17, ნაკვეთი 022/014,
საკადასტრო კოდი №01.10.17.022.014,
მიწის ნაკვეთის ფართი 764 კვ/მეტრი,
ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო

5.6. ამ ხელშეკრულების გაფორმების ამხანაგობა „დოლიძის 136“-ის ერთპიროვნულ საკუთრება ხდება ქ. თბილისში დოლიძის ქუჩა №136-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის „პროექტიც“, მშენებლობის ნებართვა და ნებისმიერი და ყველა უფლება, რაც დაკავშირებულია „პროექტის“ განხორციელებასთან. ამ ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ ამხანაგობა უფლებამოსილია, ერთპიროვნულად ფლობდეს „უძრავ ქონებას“, განახორციელოს მასზე მშენებლობა, იყოს ერთადერთი უფლებამოსილი პირი „პროექტთან“ დაკავშირებით, ისარგებლოს „დამკვეთის“ სტატუსით ნებისმიერ პირთან და ადმინისტრაციულ ორგანოსთან (არქიტექტურის სამსახურის ჩათვლით) ურთიერთობაში, მოითხოვოს „პროექტის“ გადაწყვეტილებების შეცვლა/კორექტირება, სრულად განახორციელოს მშენებლობა და უზრუნველყოს აშენებული „ობიექტის“ ექსპლუატაციაში მიღება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5.7. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ერთობლივ საქმიანობაში (ამხანაგობაში) „მესაკუთრეების“ მიერ შეტანილი უძრავი ქონება („მიწის ნაკვეთი“) და მშენებლობის განხორციელების უფლება (უფლება პროექტზე), ასევე ნებისმიერი ფულადი და არაფულადი შენატანი გახდება ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეთა ანუ ამხანაგობა „დოლიძის 136“-ის საკუთრება და მოხმარდება „ობიექტის“ მშენებლობისა და ექსპლუატაციაში მიღების მიზნებს.

5.8. ამ ხელშეკრულების 2.1 მუხლის „თ-ხ“ პუნქტში მითითებულ ამხანაგობის წევრთა შენატანების განსაზღვრა მოხდება სამშენებლო ხარჯების შესაბამისად ყოველ ასაშენებელ კვადრატული მეტრი ფართის მშენებლობის ღირებულების გათვალისწინებით. შენატანების მოცულობას განსაზღვრავს ამხანაგობის თავმჯდომარე. განსაკუთრებულ შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარის მიმართვის საფუძველზე, თუ მშენებლობის განხორციელება მოითხოვს დამატებითი ხარჯების გაწევას ამხანაგობის საერთო კრება უფლებამოსილია, დაადგინოს ამხანაგობის წევრთათვის დამატებითი შენატანის ვალდებულება. ყოველგვარი ორაზროვნების გამორიცხვის მიზნით ამ ხელშეკრულების მხარეები ცალსახად ადასტურებენ, რომ „პირველი მესაკუთრეებსა“ და „მეორე მესაკუთრეებს“ რაიმე სახის დამატებითი შენატანის განხორციელება არ დაეკისრებათ, გარდა იმ შენატანებისა, რასაც ეს წევრები ახორციელებენ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე:

გაფორმდეს ინდივიდუალური ხელშეკრულებები, რომლითაც განისაზღვრება ცანის შეტანის ვადები და ამხანაგობის წევრსა და ამხანაგობას შორის ურთიერთობის სხვა პირობები. ინდივიდუალურ ხელშეკრულებებს ამხანაგობის სახელით აფორმებს ამხანაგობის თავმჯდომარე;

10. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება აუქმებს და ცვლის ამ ხელშეკრულებაზე ხელმომწერ პირთა შორის (მათ შორის „პირველ მესაკუთრეებსა“ და „მეორე მესაკუთრეებს“ შორის) დოლიძის ქუჩა №136-ში მშენებლობის განხორციელებასთან დაკავშირებით მანამდე არსებულ ნებისმიერ და ყველა ხელშეკრულებასა და შეთანხმებას და ამ ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე ნებისმიერ და ყველა უფლება-ვალდებულებას;

5.11. წინამდებარე ხელშეკრულება წარედგინება საჯარო რეესტრის ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს ამ ხელშეკრულების 5.5 მუხლში მითითებულ „უძრავ ქონებაზე“ („მიწის ნაკვეთზე“) ამხანაგობა „დოლიძის 136“-ის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით.

მუხლი 6. ამხანაგობის წევრთა წილობრივი მონაწილეობის განსაზღვრა და რეგისტრაცია.

6.1. ამხანაგობის მიერ მშენებარე საცხოვრებელი სახლის საპროექტო მონაცემები განისაზღვრება „ობიექტის“ საპროექტო დოკუმენტაციით:

6.2. ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებამოსილია მიიღოს მისი შენატანის შესაბამისი ფართი ამხანაგობის მიერ ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში. ამხანაგობის წევრთა შორის „პროექტით“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები განაწილდება ამ ხელშეკრულებით 6.3.-6.6 მუხლების პირობათა შესაბამისად:

6.3. სარდაფის ფართის განაწილების შესახებ

6.3.1. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ „პროექტით“ გათვალისწინებულ -13,2 საპროექტო ნიშნულზე მდებარე სარდაფის ფართი აღირიცხოს ამხანაგობის შემდეგ წევრებზე:

(ა) ივანე მირცხულავა – სარდაფის ფართის 1/3 ნაწილი ;

(ბ) ბეჟან რატიანი – სარდაფის ფართის 2/3 ნაწილი ;

6.3.2. სარდაფის ფართში ივანე მირცხულავასა და ბეჟან რატიანის კუთვნილი შესაბამისი ფართების (წილების) დაზუსტება და იდენტიფიკაცია განხორციელდება „პროექტზე“ მშენებლობის ნებართვის განახლების შემდეგ. სარდაფის ფართის განაწილებაზე 6.3.1. მუხლში მითითებული ამხანაგობის წევრები შეთანხმდებიან ერთმანეთში დამატებით, რაც შეიძლება გაფორმდეს ამხანაგობის კრების ოქმის სახით ან 6.3.1. მუხლში მითითებულ წევრთა შორის დამოუკიდებელი შეთანხმებით;

6.4. საცხოვრებელი ფართების განაწილების შესახებ

64.1. „პროექტით“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართები (შემდგომში „ბინები“) დაინომროს ზრდადი თანმიმდევრობით დოლიძის ქუჩიდან არსებული სადარბაზოს შესასვლელის მხრიდან მარჯვნიდან მარცხნივ მიმართულებით. (ამ ხელშეკრულებაზე თანდართულ განშლის ცხრილზე ბინების ნუმერაცია ასახულია დოლიძის ქუჩის საპირისპირო მხრიდან, ამდენად ბინების ნუმერაცია განშლაზე დატანილია მარცხნიდან მარჯვნივ მიმართულებით) (იხ დანართი 1).

ფართით 100 კვ/მ, მდებარე VI საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +9,9) – აღირიცხოს გიორგი კვაჩიძის საკუთრებად;
- ბინა №24, საერთო ფართით 102 კვ/მ, მდებარე VI საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +9,9) – აღირიცხოს გოგი კვარაცხელიას საკუთრებად;
- ბინა №25, საერთო ფართით 94 კვ/მ, მდებარე VII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +13,2) – აღირიცხოს ზურაბ ჯგუბურიას საკუთრებად ;
- ბინა №26, საერთო ფართით 106 კვ/მ, მდებარე VII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +13,2) – აღირიცხოს სოფია ჯგუბურიას საკუთრებად;
- ბინა №27, საერთო ფართით 102 კვ/მ, მდებარე VII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +13,2) – აღირიცხოს იდრისი თორდიას საკუთრებად;
- ბინა №28, საერთო ფართით 94 კვ/მ, მდებარე VIII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +16,5) – აღირიცხოს ირაკლი თორთლაძის საკუთრებად ;
- ბინა №29, საერთო ფართით 60 კვ/მ, მდებარე VIII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +16,5) – აღირიცხოს თამარ მირცხულავას საკუთრებად ;
- ბინა №30, საერთო ფართით 46 კვ/მ, მდებარე VIII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +16,5) – აღირიცხოს მანანა გალუსტაშვილის საკუთრებად;
- ბინა №31, საერთო ფართით 102 კვ/მ, მდებარე VIII საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +16,5) – აღირიცხოს ზაურ ლაცაბიძის საკუთრებად ;
- ბინა №32, საერთო ფართით 146 კვ/მ, მდებარე IX საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +19,8) – აღირიცხოს ზურაბ გეწაძის საკუთრებად;
- ბინა №33, საერთო ფართით 92 კვ/მ, მდებარე IX საცხოვრებელ სართულზე (საპროექტო ნიშნული +19,8) – აღირიცხოს ბეჟან რატიანის საკუთრებად

6.4.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები ადასტურებენ, რომ 6.4.2. მუხლში მითითებულმა ფართებმა საპროექტო დოკუმენტაციის ან პროექტის განხორციელების შესაბამისად შეიძლება განიცადოს მცირედი ცვლილება მეათედების სიზუსტით. ასეთ შემთხვევაში, ამხანაგობის წევრის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია ხორციელდება ამ ხელშეკრულების საფუძველზე და დაზუსტებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული ზუსტი ფართის ოდენობით;

6.5. ავტოსადგომების ფართების განაწილების შესახებ.

6.5.1. მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომის ფართი (-9.90 ნიშნულზე) 290 კვ/მეტრის ოდენობით განაწილდეს ამხანაგობის შემდეგ წევრებზე

- ბეჟან რატიანი – 105 კვ/მეტრი ;
- თამარ მირცხულავა – 65 კვ/მეტრი ;
- დათო დათუსანი – 40 კვ/მეტრი ;
- ზურაბ ჯგუბურია – 20 კვ/მეტრი;
- სოფია ჯგუბურია – 20 კვ/მეტრი;
- იდრისი თორდია – 20 კვ/მეტრი ;
- გოგი კვარაცხელია - 20 კვ/მეტრი :

6.5.2. ამ ხელშეკრულების 6.5.2. მუხლში მითითებული თითოეული ამხანაგობის წევრის კუთვნილი შესაბამისი ფართების დაზუსტება (იდენტიფიცირება) განხორციელდება ამავე მუხლში (6.5.1. მუხლში) მითითებული ამხანაგობის წევრების ურთიერთშეთანხმებით. რაც შეიძლება გაფორმდეს ამხანაგობის კრების ოქმის სახით ან 6.5.1. მუხლში მითითებულ წევრთა შორის დამოუკიდებელი შეთანხმებით ;

...ლის ს.კ.-ის ბექლემიშის ამხანაგობის წევრისა მიწის გამოყოფილი ...ოო რეესტრში ამხანაგობის თითოეულ წევრზე რეგისტრაციის შემდეგ ...ის შესაბამისი პირების ინდივიდუალურ საკუთრებას. პროექტით ...ალისწინებული სამშენებლო ფართები, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობის, ...ტკიცებული პროექტისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად არ ექვემდებარება ...დივიდუალ საკუთრებაში აღრიცხვას (კიბის უჯრედი, ლიფტი, სადარბაზოს ჰოლი და ა.შ), ...რეთვე „მიწის ნაკვეთი“, რომელზეც უნდა განხორციელდეს მშენებლობა რჩება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებად საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

6.7. საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია არსებობდეს მცირე ცდომილება პროექტით გათვალისწინებულ ფართსა და მშენებლობის შედეგად მიღებულ რეალურ ფართს შორის, რაზეც მხარეები წინასწარ აცხადებენ თანხმობას და ადასტურებენ, რომ ასეთ შემთხვევაში არ ექნებათ პრეტენზია ამხანაგობის მიმართ, თუკი ცდომილება ფართში გამოწვეული არ არის პროექტის დარღვევით.

7 ფართების რეგისტრაცია და რეალიზაცია

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს ამხანაგობა „დოლიძის 136“-ის წევრთა შორის ქონების (ფართების) განაწილების აქტს, რომლის საფუძველზედაც ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებამოსილია განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მისთვის მიკუთვნებული საცხოვრებელი, სარდაფის ან/და ავტოსადგომის ფართის საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია (მათ შორის „მშენებარე“ ფართის სტატუსით), თუკი ამხანაგობის შესაბამისი წევრის მიერ დაფარულია ამხანაგობის წინაშე შენატანის შეტანის ვალდებულება, რაც უნდა დადასტურდეს ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ მარტივი წერილობითი ფორმით გაცემული ცნობით. მხანაგობის წევრის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულება და ამხანაგობის თავმჯდომარის ცნობა, რომ წევრის მიერ ამხანაგობის წინაშე შესრულებულია ნაკისრი ვალდებულება; მშენებლობის დასრულების შემდეგ რეგისტრაციის განხორციელების შემთხვევაში დამატებით წარდგენილი უნდა იქნას საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების აქტი.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების 6.3-6.5 მუხლების შესაბამისად განაწილებული ფართები წარმოადგენენ შესაბამისი მხარის (ამხანაგობის წევრის) ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტს და თითოეული მხარე უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, მეორე მხარის, ან ამხანაგობისაგან რაიმე თანხმობისა და ნებართვის მიღების გარეშე (გარდა წინასწარი შეტყობინების ვალდებულებისა) განკარგოს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მის ინდივიდუალურ საკუთრებად რეგისტრირებული ფართი. ასეთი განკარგვა არ ჩაითვლება ამხანაგობის მიერ ფართის რეალიზაციად. ფართის გამსვისებელი ამხანაგობის წევრი თავადაა სრულად (ინდივიდუალურად) პასუხისმგებელი კუთვნილი ფართის გასხვისებისას გადასახადზე. ნებისმიერ გადასახადზე. ფართის გამსხვისებელი წევრი ვალდებულია ფართის გასხვისების განზრახვის შესახებ აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს და უზრუნველყოს, რომ ფართის შემძენი პირი აღიარებდეს ამხანაგობის ორგანიზაციულ ხელმძღვანელობას „ობიექტის“ მშენებლობის პროცესის მიმართ. ამ მუხლის მოთხოვნათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში. პასუხისმგებლობა ნებისმიერი ზიანზე დაეკისრება ფართის გამსხვისებელ ამხანაგობის წევრს.

7.3. ამხანაგობის წევრთა შორის ფართების გადაცემა/გაცვლა თავისუფალია და არ მოითხოვს ამხანაგობის სხვა არცერთი წევრის ან ამხანაგობის თანხმობას ან ცვლილებების შეტანას ამ ხელშეკრულებაში..

...ული წევრი ხელისშეშლის კრედიტორის წინაშე პასუხს აგებს პირადად, ...თარის ინდივიდუალური ქონებით. არცერთი წევრი პასუხს არ აგებს სხვა ...ერ ნაკისრ (ან/და მისთვის დაკისრებულ) რაიმე სახის ვალდებულებებზე.
...ინამდებარე ხელშეკრულების ხელმომწერი თითოეული მხარე სხვა წევრების წინაშე ...ული მოცულობით აგებს პასუხს მშენებლობის პროცესის დაბრკოლების, წინამდებარე ...ელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების დარღვევის ან/და არაჯეროვნად ...სრულების შემთხვევაში.
7.6. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები მიუხედავად ამ ხელშეკრულების სხვა დებულებებისა ცალსახად და ერთმნიშვნელოვნად ადასტურებენ, რომ „ობიექტის“ სამშენებლო პროცესის სრულყოფილ და ერთპიროვნულ ხელმძღვანელობას ახორციელებს „ამხანაგობა“ და მისგან უფლებამოსილი პირი. ამ მიზნით, ამხანაგობა (მისგან უფლებამოსილი პირი) უფლებამოსილია შევიდეს სამშენებლო „ობიექტზე“ ნებისმიერ მშენებარე ფართში, სრულყოფილად განახორციელონ მშენებლობის პროცესის მართვა. არ დაუშვა სამშენებლო მოედანზე ნებისმიერი უცხო პირი ან ამხანაგობის წევრი (მშენებარე ფართის მესაკუთრე) უსაფრთხოების ინტერესებიდან გამომდინარე, წარმართოს და აკონტროლოს ბინების რეგისტრაციის პროცესი და მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება. რაც აუცილებელია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნების მისაღწევად.
7.7 ამხანაგობის არცერთ წევრს უფლება არ აქვს თავისი ქმედებით შეაფერხოს ამხანაგობის მიერ ამ ხელშეკრულების 7.6 მუხლით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელება. აღნიშნული ვალდებულება მშენებლობის ვრცელდება ამხანაგობის თითოეული წევრის უფლებამონაცვლეზე და სამართალმემკვიდრეზე.

მუხლი 8.
ფართის ჩაბარების პირობები:
8.1. ამხანაგობამ უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის განხორციელება დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად და ახლადაშენებული სახლის ექსპლუატაციაში მიღება;
8.2. ამხანაგობის წევრებს მათი წილის შესაბამისი ფართები უნდა ჩაბარდეს შემდეგი პირობებით:
- მშენებლობა დასრულებული, სადარბაზო, ფასადი და სახურავი მოწესრიგებული;
- ბინის შიდა დატიხვრა დასრულებული;
- საცხოვრებელი ბინის გარე პერიმეტრზე მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯარა ჩასმული;
- ბინის რკინის კარები დამონტაჟებული;
- ელ.გაყვანილობისა და სან.ტექნიკის (ცივი წყალი, კანალიზაცია) დგარები დამონტაჟებული;
- სადარბაზოში ლიფტი დამონტაჟებული;
- კეთილმოწყობის სამუშაოები დასრულებული.
8.3. „ამხანაგობა“ უფლებამოსილია, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების შესრულება უზრუნველყოს კონტრაქტორი სამშენებლო ორგანიზაციის მეშვეობით. სამუშაოთა უშუალო შემსრულებელს შეარჩევს და მასთან ხელშეკრულების პირობებს განსაზღვრავს ამხანაგობა თავისი შეხედულებისამებრ. ამასთან, შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, პროექტთან და სტანდარტებთან შესაბამისობაზე, მაკონტროლებელი ადმინისტრაციული ორგანოების მოთხოვნათა შესრულებაზე პასუხისმგებლობას თავის თავზე იღებს „ამხანაგობა“.

მუხლი 9. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა
9.1. ამხანაგობის საქმიანობის ეფექტური მართვის მიზნით ამხანაგობას გააჩნია ხელმძღვანელობისა და მართვის ორგანოები.
9.2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება, რომელიც მოიწვევა ამხანაგობის საჭიროებისამებრ ამხანაგობის

... ან/და წევრთა არანაკლებ ნახევარის მოთხოვნით. ...
... ითი ხმა.

... ანაგობის წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

ა. მშენებლობის პროცესისა და ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საქმიანობის მიმართულებების განსაზღვრა და ზედამხედველობა;

ბ. ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტში ცვლილებების და დამატებების განხორციელება;

გ. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა, მისი უფლებამოსილების ფარგლების განსაზღვრა, ასევე ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევა;

დ. ამხანაგობის წევრთა შორის ბინის განაწილების აქტში ცვლილებების შეტანა;

ე. ამხანაგობის თავმჯდომარის ანგარიშის დამტკიცება;

ზ. ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების გაუქმება, შეცვლა ან დამტკიცება;

თ. „ობიექტის" საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანის წინადადების მომზადება;

ი. ამხანაგობის ლიკვიდაცია;

კ. ამხანაგობის კრება გადაწყვეტილებას იღებს ყველა სხვა საკითხზე, რაც წარმოიშობა ამხანაგობის ურთიერთობიდან გამომდინარე და არ არის დარეგულირებული ამ ხელშეკრულებით და არ განეკუთვნება ამხანაგობის თავმჯდომარის კომპეტენციას.

9.4. ამხანაგობის საერთო კრებას იწვევს თავმჯდომარე, რომელიც კრების ჩატარების თარიღს და დღის წესრიგს წერილობით ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს. შეტყობინება ასევე შეიძლება განხორციელდეს საგაზეთო განცხადებით, ელექტრონული საშუალებით, ტელეფონით, ფაქსით ან/და ამხანაგობის მისამართზე, თვალსაჩინო ადგილას კრების მოწვევისა და დღის წესრიგის შესახებ განცხადების განთავსებით კრებამდე. კრების მოწვევა არ არის საჭირო, თუ გადაწყვეტილების მისაღებად საჭირო ამხანაგობის წევრთა საკმარისი რაოდენობა წერილობით, ტელეფონით ან სხვა ტექნიკური საშუალებების გამოყენებით დაადასტურებს თავის პოზიციას დღის წესრიგის საკითხების მიმართ. ასეთი წევრი ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ითვლება კრებაზე დამსწრე წევრად;

9.5 ამხანაგობის საერთო კრება უფლებამოსილია თუ მას ესწრება ან დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების მიმართ თავისი მოსაზრება 9.4 მუხლით დადგენილი წესით დაფიქსირებული აქვს ამხანაგობის წევრთა ნახევარზე მეტს მაინც. თუ პირველი კრება არ არის უფლებამოსილი, მაშინ 3 დღის ვადაში მოიწვევა განმეორებითი კრება იმავე წესით, რომელიც უფლებამოსილია, მიუხედავად კრებაზე გამოცხადებული ამხანაგობის წევრთა რაოდენობისა. კრება გადაწყვეტილებას იღებს დამსწრე წევრთა ხმების უბრალო უმრავლესობით. ამხანაგობის წევრთა გადაწყვეტილება ფორმდება კრების ოქმის სახით, რომელსაც ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე და კრების მდივანი. ამ სახით მიღებულ გადაწყვეტილებას გააჩნია სრული იურიდიული ძალა, ეს გადაწყვეტილება ითვლება სათანადო წესით გაფორმებულ ამხანაგობის გადაწყვეტილებად, იგი სავალდებულოა ამხანაგობის ყველა წევრისათვის და უნდა შესრულდეს.

9.6 იმ შემთხვევაში, თუ კრების გადაწყვეტილება შეეხება ამხანაგობის რომელიმე წევრებისათვის ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მიკუთვნებულ ინდივიდუალურ ფართების განკარგვას ან კორექტირტებას, მაშინ კრების ოქმზე სავალდებულოა ასეთი წევრის ან მისი რწმუნებულის ხელმოწერა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კრების გადაწყვეტილება შეეხება შენატანის შეუტანლობის გამო ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გარიცხვის ან მისი კუთვნილი წილის მიმართ იძულებითი რეალიზაციის ღონისძიებათა განხორციელების საკითხს. ასეთ დროს წევრის ხელმოწერა კრების ოქმზე სავალდებულო არ არის.

მუხლი 10. ამხანაგობის მართვა

10.1 ამხანაგობის მართვის ორგანოა ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობებში, ერთპიროვნულად ხელმძღვანელობს და

ბის საქმიანობას ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით უფლებამოსილებების ფარგლებში.

ანაგობის დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ ქლია ბეჟან რატიანი (პირადი 01017003832, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქუჩა №2);

ა. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია:

ა) წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, სასამართლოში, საგადასახადო ინსპექციებში, საჯარო რეესტრში, სხვა სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ბანკში და ნოტარიუსთან, წარადგინოს განცხადებები, სარეგისტრაციო დოკუმენტაცია, მიიღოს ინფორმაცია და საბუთები;

ბ) მინიჭებული წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ფარგლებში ამხანაგობის სახელით გააფორმოს და ხელი მოაწეროს გარიგებებს (მათ შორის უძრავი ქონების გასხვისების, კრედიტის (სესხის) აღებისა და მისი უზრუნველყოფის შესახებ), წარმოადგინოს ამხანაგობა ბანკში, გახსნას ანგარიში, აწარმოოს გადარიცხვები ანგარიშიდან ამხანაგობის მიზნების შესაბამისად;

გ) წარმოადგინოს ამხანაგობა სასამართლოში: წარადგინოს სარჩელი, შეგებებული სარჩელი კერძო საჩივარი, სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, ცნოს ან უარყოს სარჩელი, დადოს მორიგება, წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი, განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საპროცესო მოქმედებები ან/და მათი შესრულება გადაანდოს სათანადო კვალიფიკაციის მქონე პირს.

დ) განახორციელოს ამხანაგობის სრული ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ამ მიზნით დაიქირაოს ამხანაგობაში შესაბამისი პროფესიისა და კვალიფიკაციის პირები.

ე) გაუძღვეს მშენებლობის პროცესს და ამხანაგობის მიმდინარე საქმიანობას, მიიღოს გადაწყვეტილებები, მოიძიოს სამშენებლო კომპანია, დადოს ნებისმიერი სახის გარიგებები უძრავ-მოძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, შესაბამისი უფლებამოსილებები მიანიჭოს (გადაანდოს) სხვა პირებს და გაატაროს კანონით დასაშვები ნებისმიერი ღონისძიება, რაც ემსახურება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ერთობლივი საქმიანობის მიზნებს;

ვ) ერთობლივი საქმიანობის მიზნებისათვის გამოიყენოს ამხანაგობის საერთო საკუთრებასა და სარგებლობაში არსებული ქონება და არ დაუშვას ამ ქონების ხელყოფა მესამე პირების მიერ.

ზ) განახორციელოს სხვა უფლებამოსილება, რაც ამხანაგობის თავმჯდომარეს მინიჭებული აქვს ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით.

10.4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ამხანაგობის სახელით არ განახორციელოს სამეწარმეო საქმიანობა. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

10.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს წერილობით უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე.

10.6 წინამდებარე სადამფუძნებლო დოკუმენტით დადგენილი წესის შესაბამისად, ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს.

მუხლი 11. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

11.1. ამხანაგობის ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში;

ამაგობის წევრს ნებისმიერ დროს, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 13.2 მუხლით კალისწინებული შემთხვევისა, შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან. წევრის გასვლა ანაგობიდან არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. გასული წევრის კუთვნილი ონება დაუბრუნდება ამხანაგობას და განაწილდება მხოლოდ ამხანაგობის წევრებზე. ხანაგობის წევრები უფლებამოსილნი არიან გამსვლელი წევრისაგან თავად შეიძინონ წილი ამ ხელშეკრულების პირობათა შესაბამისად.

11.3. ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. ამხანაგობისათვის შესაძლო ზიანის ან მატერიალური დანაკარგების თავიდან აცილების მიზნით, ამხანაგობის წევრის მიერ შენატანის სახით გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება ამხანაგობამ შეიძლება დააყოვნოს იმ დრომდე, როცა ამხანაგობის წევრის გასვლის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი გადაეცემა ამხანაგობის სხვა წევრს და ამ უკანასკნელის მიერ სრულად იქნება დაფარული გამსვლელი წევრის დასაკმაყოფილებლად საჭირო თანხა.

11.4. ამხანაგობის წევრთან შესაძლებელია შეწყდეს ხელშეკრულება მხარეთა შეთანხმებით ან/და ამხანაგობის მიერ ცალმხრივად, თუ წევრი გაფრთხილების მიუხედავად არ ასრულებს, ან/და არაჯეროვნად ასრულებს წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულებითა და ინდივიდუალური ხელშეკრულებით ნაკისრ შენატანის შეტანის ვალდებულებას ან/და ამ ხელშეკრულებების სხვა პირობებს, რითაც ზიანი ადგება ამხანაგობას.

11.5. შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობა ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია სარჩელით მიმართოს სასამართლოს და მოითხოვოს დამრღვევი წევრის ქონების (წილისა და მისი შესაბამისი ფართის) იძულებითი რეალიზაცია იმ თანხის დასაფარავად, რაც შენატანის სახით უნდა განეხორციელებინა დამრღვევ წევრს;.

11.6 ამხანაგობის არცერთ წევრს უფლება არ აქვს თვითნებურად (ამხანაგობის თანხმობის გარეშე) გადააკეთოს მისი კუთვნილი ფართის გარე ფასადი, მოაშენოს ფართი, ამოაშენოს აივანი ან შეცვალოს ბინის კონსტრუქციული გადაწყვეტები და განახორციელოს სხვა ისეთი სამუსაოები, რითაც შეიძლება დამახინჯდეს საცხოვრებელი კორპუსის იერსახე, დაირღვევს პროექტით გათვალისწინებული გადაწყვეტები ან ამხანაგობის სხვა წევრთა კანონიერი ინტერესები. მხანაგობის წევრს უფლება აქვს ამხანაგობის შეტყობინების საფუძველზე მოახდინოს კუთვნილ ფართში შიდა ტიხრების განლაგების ცვლილება ან განახორციელოს სხვა სახის სამუშაოები, თუ ამით არ ილახება ამხანაგობის წევრთა ინტერესები და „პროექტით“ გათვალისწინებული გადაწყვეტები.

მუხლი 12. ამხანაგობის ვადა

12.1. ეს ხელშეკრულება ძალაშია ამხანაგობის საერთო სამეურნეო მიზნის მიღწევამდე;

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც სრულად შესრულდება ყველა ქვემოთ მოცემული პირობა:

ა. დასრულდება ობიექტის მშენებლობა და იგი მიღებული იქნება ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

ბ. სრულად შესრულდება ამხანაგობის წევრების ფინანსური ვადლდებულებები ამხანაგობის მიმართ;

გ. დასრულდება ამხანაგობის წევრთა, როგორც ფართის მესაკუთრეთა რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში;

მუხლი 13. მხარეთა პასუხისმგებლობა

აის მეორე ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის აღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია;

ხარეები ვალდებულნი არიან მიიღონ ყველა კანონიერი საშუალება ერთობლივი ქმიანობის მიზნების განსახორციელებლად. ამხანაგობიდან გასვლა დაუშვებელია ისეთ როს ან ისეთ გარემოებაში, რაც მნიშვნელოვანი ზიანის საფრთხეს შეუქმნის ერთობლივ ქმიანობის განხორციელებას.

13.3. მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების ბრალეულად დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევი მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ასეთი მოქმედებით მიყენებული ზიანი;

მუხლი 14. დასკვნითი დებულებანი

14.1. წინამდებარე სადამფუძნებლოს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას

14.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობითი ფორმით საჯარო რეესტრის უფლებამოსილ პირთან ან სანოტარო წესით დამოწმების ფორმით.

14.3. ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში ხელშეკრულების რომელიმე დებულების იურიდიული ძალის არმქონედ აღიარება ზემოქმედებას არ ახდენს ხელშეკრულების დანარჩენ დებულებათა ქმედითობაზე.

14.4. ხელშეკრულების ხარვეზის შემთხვევაში გამოიყენება კანონით განსაზღვრული დებულებები.

14.5. ხელშეკრულებაზე თანდართული ყველა დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

ადასტურებენ რა თანხმობას ზემოაღნიშნულ პირობებზე მხარეები ხელს აწერენ წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებას:

მხარეთა ხელმოწერები:

ზურაბ კეკელია

გივი მაზმიშვილი წარმოადგენს ბესიკ ჯოხაძე

რუსუდან წურიაშვილი

მურად უგულავა

მარინე ნავროზაშვილი

ბექან რატიანი

ზაურ სილაგაძე

ჯიორგი კვაჩიძე

ქთერ გოგოლაძე

დრისი თორდია

ქრია

აბ ჯგუბურია

ჰაკლი თორთლაძე

ზაური ლაცაბიძე

გოგი კვარაცხელია

ტარიელ კაკაბაძე

მარინე ზაალიშვილი

თამარ მირცხულავა

ივანე მირცხულავა

ნოდარ მთვარელიშვილი

ნინო გვენეტაძე

ნელი ჭელიძე

დათო დათუსანი

მანანა გალუსტაშვილი

ილია მათიაშვილი

ზურაბ გეწაძე

ვანო ჯღარკავა

ვთანდილ ჭოლოკავა

ია გეწაძე (პირადი 04001000852), რომელსაც წარმოადგენს ზურაბ გეწაძე

აირა ქაშიბაძე

ملصق قطاع طرق الطريق الدائري "136" ملف رقم 2023/1/1

94 B2	100 B2	53 B2	42 B2	73 B2
١ م مخرج الدائري	٩ م مخرج الدائري	١٠ م مخرج طريق	١١ م مخرج الدائري	١٢ م مخرج
94 B2	94 B2	60 B2	46 B2	102 B2
٢ م مخرج الدائري	٥ م مخرج الدائري	٦ م مخرج	٧ م مخرج	٨ م مخرج
94 B2	94 B2	53 B2	53 B2	102 B2
٣ م مخرج الدائري	١ م مخرج الدائري	٢ م مخرج	٣ م مخرج	٤ م مخرج
94 B2	94 B2	60 B2	46 B2	102 B2
٥ م مخرج الدائري	١٤ م مخرج الدائري	١٥ م مخرج	١٦ م مخرج	١٧ م مخرج
94 B2	94 B2	60 B2	46 B2	102 B2
٦ م مخرج الدائري	١٨ م مخرج الدائري	١٩ م مخرج	٢٠ م مخرج	٢١ م مخرج
94 B2	94 B2	60 B2	46 B2	102 B2
٧ م مخرج الدائري	٢٢ م مخرج الدائري	٢٣ م مخرج	٢٤ م مخرج	٢٥ م مخرج
94 B2	94 B2	60 B2	46 B2	102 B2
٨ م مخرج الدائري	٢٨ م مخرج الدائري	٢٩ م مخرج	٣٠ م مخرج	٣١ م مخرج
		146 B2	92 B2	
		٣٢ م مخرج الدائري	٣٣ م مخرج	

ანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ხოშძერი	N111420614 *N111420614*
ანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2011 წ
ანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ანოტარიუსი	ნინო ხოფერია
ანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
ანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88506959599411 *88506959599411*

ანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან ჯაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–ჯვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

ორიათას თერთმეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტზე, ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დოლიძის 136”-ის დაფუძნების ხელშეკრულებაზე:
ზურაბ კეკელიას (პირადი 01011023000, მცხ:თბილისი, აწყურის ქ №3, ბინა 17),
ბესიკ ჯოხაძის (მცხ. თბილისი ვაშლიჯვარი ვ.გოძიაშვილის ქ. 26ა. პირადი 01025010500),
რუსუდან წურიაშვილის (პირადი 01025009107, მცხ, ქ. თბილისი, დ. დიღომი, გ. ბრწყინვალეს ქ №21, ბინა 21);
მურად უგულავას (პირადი 01026000737, მცხ, ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. კორპ 9, ბინა №24),
მარინე ნავროზაშვილის (პირადი 01026001551, მცხ, ქ. თბილისი, დოლიძის ქ 8, ბინა 32);
ბექან რატიანის (პირადი 01017003832, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქუჩა №2);
ზაურ სილაგაძის (პირადი 01003008527, მის: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი),
ეთერ გოგოლაძის (პირადი 42001003728, მის: ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ №8, ბ. 36);
იდრისი თორდიას (პირადი 65002005170, მის: ქ. გალი, ლენინის ქ №120, ფაქტ მის: ქ. თბილისი, ბახტრიონი ქ 22, ბინა 89),
სოფია ჯგუბურიას (პირადი 62001033813, მის: სოხუმი ცხაკაიას №83, ფაქტ. მისამართი, თბილისი, ალ. ყაზბეგის ჩიხი, კორპ 4, ბინა 17),
ზურაბ ჯგუბურიას (პირადი 62001033606, მის: სოხუმი ცხაკაიას №83, ფაქტ. მისამართი, თბილისი, ნინო რამიშვილის ქ №35, ბინა 15);
ირაკლი თორთლაძის (პირადი 01010008886, მის: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ, კორპ 27, ბინა 3);
ზაური ლაცაბიძის (პირადი 35001075142, მის: რუსთავი, კოსტავას 13/24),

ცხელას (პირადი 51001003506, მის: წალენჯიხა, სოფ. ჯგალი)
კაკაბაძის (პირადი 55001024702, მის: გლდანის მე-7 მ/რ-ნი, თეთრის
ს მიმდებარედ),
რინე ზაალიშვილის (პირადი 01030010972, მის: ქ. თბილისი, იაროსლავის ქ
2);
ჭმარ მირცხულავას (პირადი 01024052297, მის: თბილისი, ნუცუბიძის ფერდ,
I-4 მკრ-ნი, კორპ 18, ბინა 133);
ანე მირცხულავას (პირადი 01024058204, მის: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდ.
I-4 მკრ-ნი, კორპ 18, ბინა 133);
ოდარ მთვარელიშვილის (პირადი 01001005468, მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
, კორპ 8. ბინა 22),
ინო გვენეტაძის (პირადი 01021015018, მის: თბილისი თემქის დასახლება, IV
რ-ნი, კორპ „ა“ ბინა 23);
ლი ჭელიძის (პირადი 01026013949, მის: თბილისი, ბესიკის ქ №21);
ათო დათუსანის (პირადი 01002009495, მის: თბილისი, ქობულეთის I შეს.
ი8/10);
ანანა გალუსტაშვილის (საბერძნეთის მოქალაქე, პასპორტის № AE1327316,
RC5910302f1208216, მის: საბერძნეთი, კუნძული კარპატოსი, პიგალია, ფაქტ.
ისამართი, თბილისი, როდენის ქ №8);
ლია მათიაშვილის (პირადი 01007001186, მის: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის
ამზ №71, ბინა 9);
ურაბ გეწაძის (პირადი 01026004472, მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ №28,
ინა №1ა);
ანო ჯღარკავას (პირადი 29001006871, მის: მარტვილი, სოფ. ნაგვაზაო)
ვთანდილ ჭოლოკავას (პირადი 01019002392, მის: ერწოს ქ, კორპ №6, ბინა 39)
ურაბ გეწაძის (პირადი 01026004472, მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ №28,
ინა №1ა):
აირა ქაშიბაძის (პირადი 55001004510, მის: ქ. თბილისი, ფანასკერტელის 1
№13ბ, ბინა 3);
ურაბ ურუშაძის (მცხ. თბილისი ორხევი მუხაძის ქ. კორ. 6/7 ბ. 27. პირადი
1032001267), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერები შესრულებულია მათ
იერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერებს განემარტათ, რომ
ელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ
ანაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერთა პირადობა დადგენილია,
ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ოთხ
ზემპლარად.

ადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლისა, აგრეთვე
დგ - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (დგ
ათვლით) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ
კანონის 31[1] მუხლისა, სულ გადახდილია 285.20 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/

...ანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111420831 *N111420831*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	205059148344111 *205059148344111*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

ორიათას თერთმეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვამოწმებ გიორგი კვაჩიძის (პირადი 01024023743, მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას I ჩიხი №3, ბინა 14), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა რომ ხელის მოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ოთხ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (დღგ ჩათვლით) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ კანონის 31[1] მუხლისა. სულ გადახდილია 11.44 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120002191 *N120002191*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.01.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	505971949017 12 *505971949017 12*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

დღეს, ორიათას თორმეტი წლის ოთხ იანვარს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის 28/2, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტის - ფ/ასლის სისწორეს დედანთან. დოკუმენტი შედგენილია ოცდაერთ გვერდზე ორ ეგზემპლარად.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ მთავრობის დადგენილების მუხლი 31 პ.5, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა - სულ გადახდილია 24.78 ლარი.

ნოტარიუსი /ნინო ხოფერია/

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120109357
	N120109357
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.02.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	82417897346212
	82417897346212

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

დღეს, ორიათას თორმეტი წლის შვიდ თებერვალს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის 28/2. ვადასტურებ ფოტო ასლის იდენტურობას მის დედანთან. დოკუმენტი შედგენილია 23 გვერდზე ორ ეგზემპლარად.

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო შესრულებისათვის თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ მთავრობის დადგენილების მუხლი 31 პ5, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა - სულ გადახდილია 27.14 ლარი.

ნოტარიუსი */ნინო ხოფერია/*

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2.

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა

საერთო კრების ოქმი №10

ქ. თბილისი 2 თებერვალი 2016 წ.

2016 წლის 2 თებერვალს გაიმართა ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრება.

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრთა ნახევარზე მეტი, კრების ჩატარების თარიღი, დრო და ადგილი ამხანაგობის წევრებს ეცნობათ ამხანაგობის სადამფუძნებლო დებულებით განსაზღვრული წესის თანახმად.

ამხანაგობის წესდების 9.5 პუნქტის თანახმად კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას და მიიღოს გადაწყვეტილება.

კრების თავმჯდომარედ არჩეული იქნა – ბეჟან რატიანი

კრების მდივნად არჩეული იქნა – ქეთევან ბარათელი

კრების დღის წესრიგი

კრების დღის წესრიგს წარმოადგენს საკითხი ამხანაგობის მშენებარე საცხოვრებელ კორპუსზე წარმოშობილი ფინანსური პრობლემების გამო, რაც გამოწვეულ იქნა სხვადასხვა დამატებითი სამუშაოების წარმოების აუცილებლობით კორპუსის ბრტყელი ბეტონის სახურავზე +29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის მოწყობა და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის განთავსება. ამ არასრული ტიპის საერთო ფართობიდან 155 კვ.მ მშენებლობის და საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქ. გიორგი ტურაბელიძეს პ/ნ 01026013047 და დარჩენილი 175 კვ.მ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; 3. ზურაბ ჯაჭველიანი პ/ნ 12003000695 - ფართის სამივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად გადაცემა, ხოლო

+32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის მთლიანი ფართი საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; ორივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად

აღნიშნული უფლების და საკუთრების გადაცემის სანაცვლოდ ზემოთ აღნიშნული მოქალაქეები - გიორგი ტურაბელიძე იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს 45 000 აშშ დოლარი, რომელიც მოხმარდება:

1. +29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის მოწყობა და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის განთავსება.

2. ჭედა -13.2 ნიშნულზე სადარბაზოს შესასვლელის მოწყობა
3. სადარბაზოს და ლიფტის შახტის ერთი სრული ნიშნულით აწევა

ზემოთაღნიშნული თანხა 45 000 აშშ დოლარი, განთავსდება სპეციალურ ანგარიშზე, რომლის განკარგვაც მოხდება ერთობლივად:გიორგი ტურაბელიძის, ზვიად პაპავასა და ირაკლი თორთლაძის მიერ.

ირაკლი თორთლაძე, ზვიად პაპავა და ზურაბ ჯაჭვლიანი იღებენ ვალდებულებას დაასრულონ ობიექტზე შემდეგი დარჩენილი სამუშაოები:

1. გარე ფასადის შელესვა, შეღებვა
2. ლიფტის შეძენა და დამონტაჟება
3. -13,2 ნიშნულზე წინა 3 კონსტრუქციული პილონის ფუნდამენტის გალიშის მოწყობის სამუშაოები

აღნიშნული გადაწყვეტილება წარმოადგენს კონკრეტულ აუცილებლობას შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე ობიექტის დასრულებისათვის და მისი ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის. რასაც ამხანაგობა „დოლიძის 136“ ინტერესებიდან გამომდინარე ეთანხმება მთლიანად ამხანაგობა.

აღნიშნული +29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის მოწყობისა და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის განთავსებისათვის და ასევე მშენებლობის პროცესში დაშვებული ფასადის ცვლილებების გამო აუცილებელია პროექტის კორექტირება მისი შეთანხმება სათანადო წესით და მშენებლობის ახალი ნებართვის აღება.

აგრეთვე , ამხანაგობა „დოლიძის 136“ თანხმდება შემდეგზე:
მოხდეს K2=4.2 (ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის "სპეც. ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს" სხდომის ოქმი №36/51 - ის საფუძველზე მინიჭებული კოეფიციენტი, პროექტის შეთანხმების ბრძანება №70837 მშენებლობის ნებართვა № 188954) -ის K2=5.1 (შეთანხმებული პროექტით ბრძანება № 2303519) დამატებული კოეფიციენტის გაზრდით წარმოქმნილი ფართისა და ფასადების დასრულებისათვის მშენებლობის ახალი ნებართვის აღება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დასრულებისათვის.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილის კორექტირებას და მის შესათანხმებლად გამზადებას უზრუნველყოფს პროექტის არქიტექტორი ივანე მირცხულავა. პროექტის არქიტექტურული და სამშენებლო ნაწილი შეთანხმებული იქნება პროექტის კონსტრუქტორ ზაურ სილაგაძესთან.

ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა “დოლიძის 136” თითოეული წევრი ვალდებულებას იღებს ხელი შეუწყოს აღნიშნული კორექტირებული პროექტის სათანადო წესით შეთანხმებას , შესაბამისად მშენებლობის ახალი ნებართვის აღებას და მის შემდგომ განხორციელებას.

შეთანხმების პროცესში პროექტის ფასადების დარღვევის გამო წარმოშობილ ადმინისტრაციული ხარჯების დაფარვას უზრუნველყოფს ამხანაგობა “დოლიძის 136”

კრებამ დაადგინა

1. მოხდეს პროექტის კორექტირება, როგორც ფასადების ასევე მშენებლობის პროცესში წარმოშობილი ცვლილებების გათვალისწინებით, შემდგომში კორექტირებული პროექტის დამტკიცებისა და მშენებლობის ახალი ნებართვის აღების მიზნით:

ა) პროექტის კორექტირების დროს განსაზღვრული იქნას კორპუსის ბრტყელი ბეტონის სახურავზე +29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის მოწყობა და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის განთავსება.

ბ) მოხდეს K2=4.2 (ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის "სპეც. ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს" სხდომის ოქმი №36/51 - ის საფუძველზე მინიჭებული კოეფიციენტი, პროექტის შეთანხმების ბრძანება №70837 მშენებლობის ნებართვა № 188954) -ის K2=5.1 (შეთანხმებული პროექტით ბრძანება № 2303519)-ით დამატებული კოეფიციენტის გაზრდით წარმოქმნილი ფართისა და ფასადების დასრულებისათვის მშენებლობის ახალი ნებართვის აღება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

2. ზემოთ აღნიშნული თანხების და ნაკისრი ვალდებულებით შესრულებული სამუშაოების სანაცვლოდ +29,7 ნიშნულზე მდებარე 2,35მ სიმაღლის არასრული ტიპის საერთო ფართობიდან 155 კვ.მ მშენებლობის და საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქ. გიორგი ტურაბელიძეს პ/ნ 01026013047 და დარჩენილი 175 კვ.მ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; 3. ზურაბ ჯაჭველიანი პ/ნ 12003000695 - ფართის სამივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად გადაცემა, ხოლო

+32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის მთლიანი ფართი საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; ორივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად

3. ამხანაგობასა და გიორგი ტურაბელიძის შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება აღნიშნული სამუშაოების წარმოების შესაბამისობასა სამშენებლო ნორმასთან, ხარისხსა, დროსთან და ხარჯებთან მიმართებაში.

4. თანხა 45 000 აშშ დოლარი, განთავსდება სპეციალურ ანგარიშზე, რომლის განკარგვაც მოხდება ერთობლივად:გიორგი ტურაბელიძის, ზვიად პაპავასა და ირაკლი თორთლაძის მიერ.

5. ამხანაგობის თითოეულმა წევრმა უზრუნველყოს მის ხელთ არსებული შესაძლო საშუალებებით კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში სათანადო წესით და ახალი მშენებლობის ნებართვის აღება და +29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის დაკანონება და რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში:

+29,7 ნიშნულზე მდებარე 2,35მ სიმაღლის არასრული ტიპის საერთო ფართობიდან 155 კვ.მ მშენებლობის და საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქ. გიორგი ტურაბელიძეს პ/ნ 01026013047 და დარჩენილი 175 კვ.მ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; 3. ზურაბ ჯაჭველიანი პ/ნ 12003000695 - ფართის სამივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად გადაცემა, ხოლო

+32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის მთლიანი ფართი საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპავა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; ორივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად

აღნიშნულ კრების ოქმში ჩამოთვლილი სამუშაოების შესრულების და ზემოთაღნიშნულ მოქალაქეებთან მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ამხანაგობა „დოლიძს 136“ ადასტურებს, რომ ამხანაგობას ამის შემდეგ, რაიმე სახის პრეტენზია ან ვალდებულებები, სამშენებლო ნაწილთან მიმართებაში ამხანაგობის თავმჯდომარის ბეჟან რატიანის მიმართ არ გააჩნია. რაც შეეხება შენობის ყველა საჭირო ტექნიკურ და სამართლებრივ დოკუმენტაციას, ცენტრალური კომუნიკაციებით უზრუნველყოფისათვის და შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის უზრუნველყოფს ბეჟან რატიანის მინდობილი პირი მალხაზ მირცხულავა ამხანაგობის წევრებთან ერთობლივად

7. ასევე კრებამ დაადგინა რომ მიეცეს სრული უფლებამოსილება ი.მ.ა „დოლიძის 136“-ის დავმჯდომარე ბეჟან რატიანს უზრუნველყოს ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მიწოდება ქ.თბილისის მერიის შესაბამისი სამსახურებისათვის, შემდგომში კორექტირებული პროექტის დამტკიცებისა და ახალი ნებართვის აღების მიზნით, აგრეთვე დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით:

+29,7 ნიშნულზე მსუბუქი ლითონის პროფილური კონსტრუქციის 2,35 მ სიმაღლის არასრული სართულის ფართი (ფართები) და მასზე +32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის ფართი (ფართები) შემდეგი რედაქციით:

+29,7 ნიშნულზე მდებარე არასრული სართულის (2.35) საერთო ფართობიდან 155 კვ.მ მშენებლობის და საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქ. გიორგი ტურაბელიძეს პ/ნ 01026013047 და დარჩენილი 175 კვ.მ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპაცა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; 3. ზურაბ ჯაჭველიანი პ/ნ 12003000695 - ფართის სამივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად გადაცემა, ხოლო

+32,1 ნიშნულზე საზაფხულო ტერასის მთლიანი ფართი საკუთრების უფლებით გადაეცეთ მოქალაქეებს:

1. ზვიად პაპაცა პ/ნ 62005020495; 2. ირაკლი თორთლაძე პ/ნ 01010008886; ორივე მოქალაქეზე თანაბარ წილად

ასევე ბეჟან რატიანმა, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარემ, ამ მინიჭებული სრული უფლებამოსილებით უზრუნველყოს კორექტირებული პროექტით და ახალი მშენებლობის ნებართვით საჯარო რეესტრში ახალი კორექტირებული, როგორც საბინაო ასევე საოფისე, დახურული და ღია ავტოსადგომების განშლის რეგისტრაცია.

კრების დადგენილებას ხელმოწერებით ადასტურებენ:

1. ი.მ.ა „დოლიძის 136“-ის დავმჯდომარე ბეჟან რატიანი პ.ნ 01017003832
2. ჯალადანია სოფო პ.ნ 55001009207
3. ბარათელი ქეთევანი პ.ნ 01013018179
4. თამაზაშვილი სოფო პ.ნ 61004002894

5. დანელია ანა პ.ნ 01005008902

6. კაკაბაძე ტარიელი პ.ნ 55001024702

7. პაპავა რაული პ.ნ 62005003154

8. კაციაშვილი კახა პ.ნ 20001027239

9. კვახიძე გიორგი 01024023743

10. გაწერელია აკაკი პ.ნ 01009008900

11. ჯგუბურია ზურაბი პ.ნ 62001033606

12. ჯგუბურია სოფია პ.ნ 62001033813

13. ქათამაძე მარიამი პ.ნ 01024082284

14. თორთლაძე ირაკლი პ.ნ 01010008886

15. ბერიძე ოთარი პ.ნ 07001030977

16. კაკაშვილი ლალი პ.ნ 01026009758

17. გეწაძე ზურაბი პ.ნ 01026004472

18. ჭანტურიძე თამაზი პ.ნ 01008023915

19. მეშველიანი სალომე პ.ნ 01010016139

20. სპანდერაშვილი ზურაბი პ.ნ 01026010394

21. ქობალია ნათელა პ.ნ 62003009022

22. ჩოხელი დავითი პ.ნ 01024025287

23. ქანთარია ნინო პ.ნ 01617059126

24. მთვარლიშვილი ნოდარი პ.ნ 01001005468

25. ბერიკაშვილი მაია პ.ნ 08001001745

26. რუხაძე შორენა პ.ნ 01011069185

27. გუნაძე ია პ.ნ 04001000852

28. მელქონიანი გევორქ პ.ნ 47001007159

29. ნაჭყებია ნონა პ.ნ 62004004480

30. ჩიჩუა მამუკა პ.ნ 01001004764

31. ბოგოიავლინსკაია მაისა პ.ნ 01006004091

32. ფორჩხიძე ამბერგი პ.ნ 01009011669

ი.ნ.დ მენაშენეთა ამხანაგობა „დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო №9 02/07/15- ის გადაწყვეტილებას ეთანხმებიან

1. ზურაბ ჯაჭვლიანი პ.ნ 12003000695

2. ზვიად პაპავა პ.ნ 62005020495

3. ირაკლი თორთლაძე პ.ნ 01010008886

4. გიორგი ტურაბელიძე პ.ნ 01026013047

5. ვახტანგ ჯიშკარიანი პ.ნ 19001005343

05.02.2016

ნოტარიუსს ძეთევან გამისონიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ფალიაშვილის ბაღზირი 142, მომმართავს: (პირადი ნომერი 01010008886 ირაკლი თორთლაძემ დაბადების თარიღი 08.04.1974 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 27 ბ. 3 პირადობის მოწმობის სერია 13IE61198 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2014-05-19), (პირადი ნომერი 01010008886 ირაკლი თორთლაძემ დაბადების თარიღი 08.04.1974 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 27 ბ. 3 პირადობის მოწმობის სერია 13IE61198 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2014-05-19) (პირადი ნომერი 62005020495 ზვიად პაპავამ დაბადების თარიღი 31.12.1976 დაბადების ადგილი საქართველო, ოჩამჩირე მისამართი ოჩამჩირე ს. კოჩარა პირადობის მოწმობის სერია 11IB26750 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2011-12-30), (პირადი ნომერი 62005003154 რაული პაპავამ დაბადების თარიღი 10.11.1951 დაბადების ადგილი საქართველო, ოჩამჩირე მისამართი ოჩამჩირე ს. კოჩარა პირადობის მოწმობის სერია ე0030181 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ოჩამჩირის სამსახური გაცემის თარიღი 1998-07-02), (პირადი ნომერი 01024082284 მარიამ ქათამაძემ დაბადების თარიღი 1992-10-01 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი რეგიონი არაა განსაზღვრული, მისამართი: თბილისი პანკისის ქ. N 7/9 ბ. 18 პასპორტის ნომერი 11BB25533 მოწმობის გამცემი ორგანო სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური გაცემის თარიღი 2014-10-20), (პირადი ნომერი 62004004480 მარინე ნაჭყებია დაბადების თარიღი 20.05.1982 დაბადების ადგილი საქართველო, ჩხოროწყუ მისამართი გულრიფში ს. მერხეული პირადობის მოწმობის სერია 13IA14188 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2013-05-25), (პირადი ნომერი 20001027239 კახა კაციაშვილმა დაბადების თარიღი 27.06.1987 დაბადების ადგილი საქართველო, თელავი მისამართი თელავი რ.ლალიძის ქ. N 35 პირადობის მოწმობის სერია 12IA99165 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2012-08-30), (პირადი ნომერი 01013018179 ქეთინო ბარათელმა დაბადების თარიღი 22.02.1973 დაბადების ადგილი საქართველო, აბაშა მისამართი თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 11ა ბ. 34 პირადობის მოწმობის სერია 11ID84522 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2012-06-13), (პირადი ნომერი 47001007159 გევორქ მელქონიანმა

დაბადების თარიღი 1975-09-17 დაბადების ადგილი საქართველო, ახალციხე მისამართი რეგიონი არაა განსაზღვრული, მისამართი: თბილისი ვ.დოლიძის ქ. N 136 ბ. 19 პასპორტის ნომერი 11AA73650 მოწმობის გამცემი ორგანო სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური გაცემის თარიღი 2013-06-20), (პირადი ნომერი 01005008902 ანა დანელიამ დაბადების თარიღი 29.12.1972 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ვ.დოლიძის ქ. N 136 ბ. 18 პირადობის მოწმობის სერია 12IB68245 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2012-10-25), (პირადი ნომერი 01617059126 ნინო ქანთარიამ დაბადების თარიღი 1964-07-28 დაბადების ადგილი საქართველო, ზუგდიდი მისამართი რეგიონი არაა განსაზღვრული, თბილისი ცხემის ჩიხი N 3 პასპორტის ნომერი 10AA18637 მოწმობის გამცემი ორგანო სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური გაცემის თარიღი 2010-06-09), (პირადი ნომერი 01026013047 გიორგი ტურაბელიძემ დაბადების თარიღი 24.12.1985 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ჭიათურის ქ. N 11 პირადობის მოწმობის სერია ა1440318 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური გაცემის თარიღი 2011-06-29), (პირადი ნომერი 12003000695 ზურაბი ჯაჭვლიანმა დაბადების თარიღი 13.04.1962 დაბადების ადგილი საქართველო, მესტია მისამართი თბილისი ცხემის ჩიხი N 3 პირადობის მოწმობის სერია ა1172944 მოწმობის გამცემი ორგანო სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური გაცემის თარიღი 2008-06-05) მათ წარმოადგინეს *ინდივიდუალურ მეწარმეთა ამხანაგობა „დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი № 10 02.02.2016 წლის* და მოითხოვეს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის სამართლებრივ შედეგზე და ადასტურებს მხოლოდ მათ ხელმოწერას დოკუმენტზე, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური:
26.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები". დადგენილება №507 29.12.2011 წ. მუხლი 31) + ელექტრონული რეგისტრაციის მოსაკრებლი 2 ლარი (39-ე მუხლის შესაბამისად).

ნოტარიუსს ძეთევან გამისონია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი 18 დაბადების ადგილი საქართველო, ზუგდიდი მისამართი რეგიონი არაა განსაზღვრული, რეგისტრირებული სააგენტოს ზუგდიდის სამსახური გაცემის თარიღი 2006-05-15), (პირადი ნომერი 01006004091 მაისა ბოგოიავლენსკაიამ დაბადების თარიღი 02.05.1945 დაბადების ადგილი საქართველო, სიღნაღი მისამართი თბილისი ვ.დოლიძის ქ. N 136 ბ. 1 პირადობის მოწმობის სერია 13IB57469 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2013-08-26), (პირადი ნომერი 01001004764 მამუკა ჩიჩუამ დაბადების თარიღი 19.03.1973 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 7 ბ. 10 პირადობის მოწმობის სერია 12IA77709 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2012-08-21), (პირადი ნომერი 01024023743 გიორგი კვაჩიძემ დაბადების თარიღი 22.02.1982 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხი, N 3, ბინა 14 პირადობის მოწმობის სერია 13IG04979 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2014-08-23), (პირადი ნომერი 01001005468 ნოდარი მთვარელიშვილმა დაბადების თარიღი 04.05.1961 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 51 კორ. 8 ბ. 22 პირადობის მოწმობის სერია გ0663479 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური გაცემის თარიღი 2005-04-22), (პირადი ნომერი 01017003832 ბეჟან რატიანმა დაბადების თარიღი 09.04.1959 დაბადების ადგილი საქართველო, ამბროლაური მისამართი თბილისი ე.იაროსლავსკის ქ. N 2 პირადობის მოწმობის სერია 13IM79597 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2015-06-19), (პირადი ნომერი 01026004472 ზურაბ გეწაძემ დაბადების თარიღი 18.02.1958 დაბადების ადგილი საქართველო, ამბროლაური მისამართი თბილისი ბახტრიონის ქ. N 28 ბ. 1ა პირადობის მოწმობის სერია ბ1048448 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური გაცემის თარიღი 2007-03-30), (პირადი ნომერი 01008028915 თამაზ ჭანტურიძემ დაბადების თარიღი 05.02.1964 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ზღვისუბნის დას. III მ/რ IV კვ. კორ. 67 ბ. 8 პირადობის მოწმობის სერია 13IK18367 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2015-05-11), (პირადი ნომერი 62003009022 ნათელა ქობალიამ დაბადების თარიღი 21.05.1974 დაბადების ადგილი რუსეთი მისამართი სოხუმი ს. თავისუფლება პირადობის მოწმობის სერია 13IA36732 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2013-06-09), (პირადი ნომერი 01009011669 ამბერგი ფორჩხიძემ დაბადების თარიღი 01.06.1958 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 18 ბ. 21 პირადობის მოწმობის სერია 12IC62009 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2013-01-30), (პირადი ნომერი 01010016139 სალომე მეშველიანმა დაბადების თარიღი 04.01.1986 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი II, კვარტალი II, კორპუსი 12, ბინა 25 პირადობის მოწმობის სერია 13IJ04480 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2015-04-28), (პირადი ნომერი 55001009207 სოფიო ჯალაღანიამ დაბადების თარიღი 02.03.1987 დაბადების ადგილი საქართველო, ხონი მისამართი ხონი ი.აბაშიძის I შეს. N 20 პირადობის მოწმობის სერია 11IC75423 მოწმობის გამცემი ორგანო იუსტიციის სამინისტრო გაცემის თარიღი 2012-04-23), (პირადი ნომერი 08001001745 მაია ბერიკაშვილმა დაბადების თარიღი 1969-09-06 დაბადების ადგილი საქართველო, ახმეტა მისამართი რეგიონი არაა განსაზღვრული, მისივე განცხადებით მცხოვრები: თბილისი ერწოს ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 61: პასპორტის ნომერი 09AL69476 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ბათუმის სამსახური გაცემის თარიღი 2009-10-01), (პირადი ნომერი 07001030977 ოთარი ბერიძემ დაბადების თარიღი 21.11.1964 დაბადების ადგილი საქართველო, ახალქალაქი მისამართი ახალქალაქი ს. მურჯახეთი პირადობის მოწმობის სერია ბ0676080 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ახალქალაქის სამსახური გაცემის თარიღი 2005-08-24), (პირადი ნომერი 01009008900 აკაკი გაწერელიამ დაბადების თარიღი 03.02.1980 დაბადების ადგილი საქართველო, თბილისი მისამართი თბილისი მისამართის გარეშე, მისივე განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი, კოჯრის ჩიხი 13/3 პირადობის მოწმობის სერია გ1067615 მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური გაცემის თარიღი 2007-06-25) მათ წარმოადგინეს *ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „დოლიძის 136"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი № 10 02.02.2016 წლის* და მოითხოვეს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის სამართლებრივ შედეგზე და ადასტურებს მხოლოდ მათ ხელმოწერას დოკუმენტზე, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური:
30.00 ლარი (საქართველოს მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები". დადგენილება №507 29.12.2011 წ. მუხლი 31) + ელექტრონული რეგისტრაციის მოსაკრებელი 2 ლარი (39-ე მუხლის შესაბამისად).

ნოტარიუსი ძეთევან გამისონია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160101033
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.02.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გამისონია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, წერეთლის 142
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	35-74-94; 599-93-21-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16828375545916

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160101033
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.02.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გამისონია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, წერეთლის 142
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	35-74-94; 599-93-21-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16828375545916



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18