მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.04.011.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016198400 - 31/03/2016 12:32:49

მომზადების თარიღი
31/03/2016 15:21:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**011/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ბნელაძე), N 33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 309.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**11;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-მშენებარე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016198400 , თარიღი 31/03/2016 12:32:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2505310 , დამოწმების თარიღი:28/03/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N1837590 , დამოწმების თარიღი:16/04/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ოაზისი 9" , ID ნომერი:211322736

მესაკუთრე:
შპს "ოაზისი 9"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015150343 თარიღი 18/03/2015 17:28:08

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "ოაზისი 9" 211322736;
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 309.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123303399-1 , რეესტრის ნომერი N150258323, დამოწმების თარიღი17/03/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2015

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016165468 თარიღი 18/03/2016 16:52:54	მოიჯარე: შპს არტი 402030529; მესაკუთრე: შპს "ოაზისი 9" 211322736; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 309.00 კვ.მ./მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ; საბოლოო თარიღი:15/04/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2016	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N სას-18-03/16, რეესტრის ნომერი N160258604, დამოწმების თარიღი18/03/2016, ნოტარიუსი დ.მეფარიშვილი

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

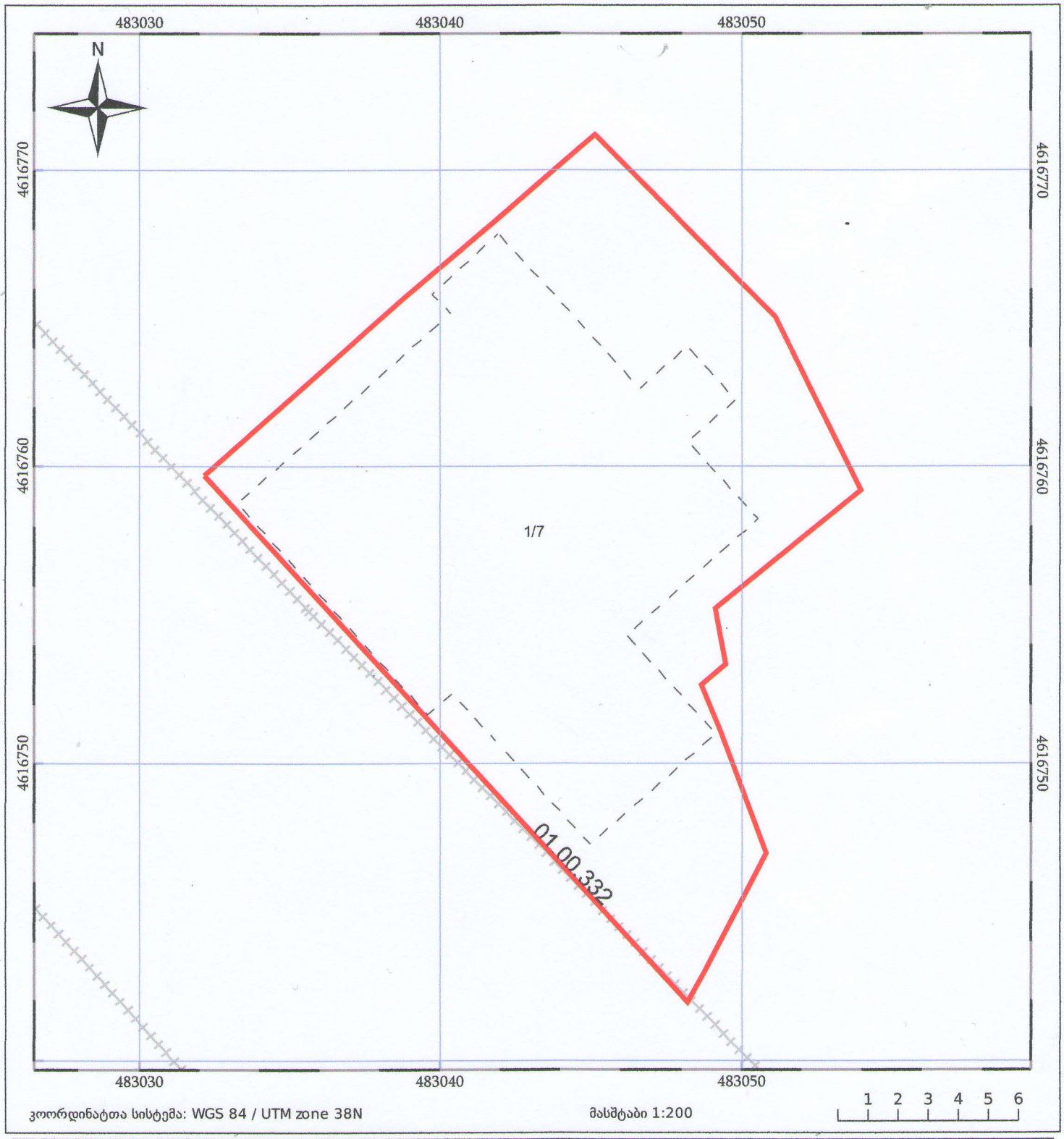
საკადასტრო კოდი: **01.15.04.011.002**

განცხადების ნომერი: **882016198400**

მომზადების თარიღი: **31/03/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **309 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:200

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

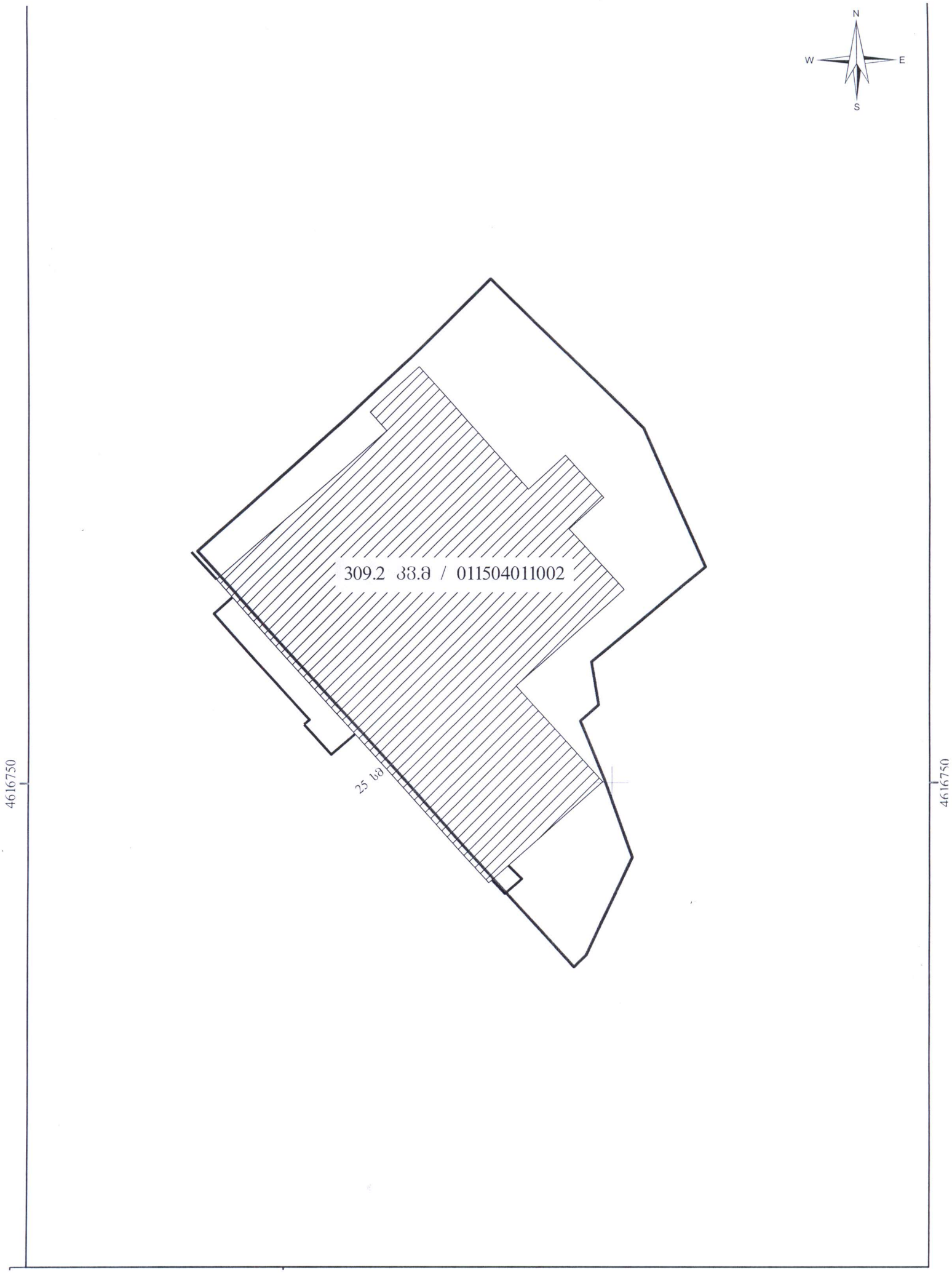
ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება


N
W
E
S
309.2 88.8 / 011504011002
25 ug
4616750
4616750

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

KA010170236343616

№16/32233 **15 / თებერვალი / 2016 წ.**

დიმიტრი ბიწაძე, 54001008748, გ. ბრწყინვალეს ქ.
#21

ბატონო დიმიტრი,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი #125031/12 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის შესახებ.

დანართი ,, 2" (ორი) ფურცელი

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ გ 125031/12
"15" 02 2016 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა), თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში (საკ. კოდი №01.15.04.011.002) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასტუმროს რეკონსტრუქცია) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №19 81564 01.07.2015წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა), თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში (საკ. კოდი №01.15.04.011.002) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია წყლის მილების მოწყობა და დეკორატიული ელემენტების ფორმა. დამატებული და შეცვლილია გამწოვი მილების მოწყობა. +19.30 ნიშნულის ზემოთ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. სამერცხეების გვერდებზე მოწყობილია თუნუქის ფურცელი. შეცვლილია რელიეფის დონე.

„1-4" ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე არ არის მოწყობილი ლითონის მოაჯირი. „4-4" ღერძის გარეთ ჭიშკრის და კაპიტალური ღობის ნაცვლად მოწყობილია თუნუქის ფურცლები. +22.30 ნიშნულის ზემოთ „2-2" ღერძთან ფრამუგასთან მოწყობილია მილები.

„4-1" ფასადი: „1-1" ღერძის გარეთ არ არის მოწყობილი ლითონის ცხაური. პირველ სართულზე „4-3" მონაკვეთში მოწყობილია მილი და ლითონის კონსტრუქცია. „2-1" მონაკვეთში ბაქნის და კარის ძირში კედლის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. +3.30 ნიშნულის ზემოთ „3-3" ღერძთან შეცვლილია ფანჯრების მდებარეობა.

„ა-გ" ფასადი: -0.83 ნიშნულზე „ა-ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. „ა-ბ" მონაკვეთში მოწყობილია ბეტონის ბაქანი და გენერატორი. ამავე მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ბაქნის ფორმა და არ არის მოწყობილი მოაჯირი. „ბ-გ" მონაკვეთში შენობის ძირში კედლის ფრაგმენტი მოსაპირკეთებელია. +3.30 ნიშნულზე „ა-ა" ღერძის გარეთ მოწყობილია მოაჯირი. +23.30 ნიშნულზე „გ-გ" ღერძის გარეთ გაუქმებულია ფრამუგა.

„გ-ა" ფასადი: -0.59 ნიშნულზე შენობის ძირი მოსაპირკეთებელია. ამავე ნიშნულის ზემოთ ლითონის ცხაურების და კარის ნაცვლად მოწყობილია თუნუქის ფურცლები._„ბ-ბ" ღერძთან მოწყობილი ორი მილი. +14.60 ნიშნულზე არ არის მოწყობილი მსუბუქი გადახურვა. +21.45 ნიშნულზე „გ-ა" მონაკვეთში კედლის ნაწილი შეღებილია განსხვავებული ფერით. ამავე ნიშნულზე „ბ-ბ" ღერძთან შეცვლილია კარის ნახატი, გაბარიტი და ღობის ფერი. +24.00 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვის ფილის და პარაპეტის ფორმა.

შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. +22.10 ნიშნულზე ლიფტის სამანქანოში შეცვლილია ფილის დონე, ხოლო +21.30 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე. სახურავზე „გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კონსტრუქციის მოწყობა.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

შენობის და „4-4" ღერძის გარეთ კიბის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „ოაზისი 9"-ს, ზაალ იაკობიძეს, ქ. თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა), თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში (საკ. კოდი №01.15.04.011.002) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (სასტუმროს რეკონსტრუქცია) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №125031/12 30.12.2015წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე **გიორგი გეჯაძე**