განმარტებითი ბარათი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსასაზღვრად წარმოდგენილია საორიენტაციო საპროექტო მოცულობა, რომელიც დამუშავებულია დამკვეთის მოთხოვნით.

მიუხედავად რთული რელიეფისა (ქ. თბილისის საკრებულოს №4-13 გადწყვეტილება, მუხლი 15, §5), კ1 კოეფიციენტი ნინო ჩხეიძის ქუჩის დონეზე შეადგენს 0,5-ს.

შენობის ინტენსივობა, კ2 კოეფიციენტი 2.1

შენობა ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან 4 სართულიანია. სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 3,2 მეტრს.

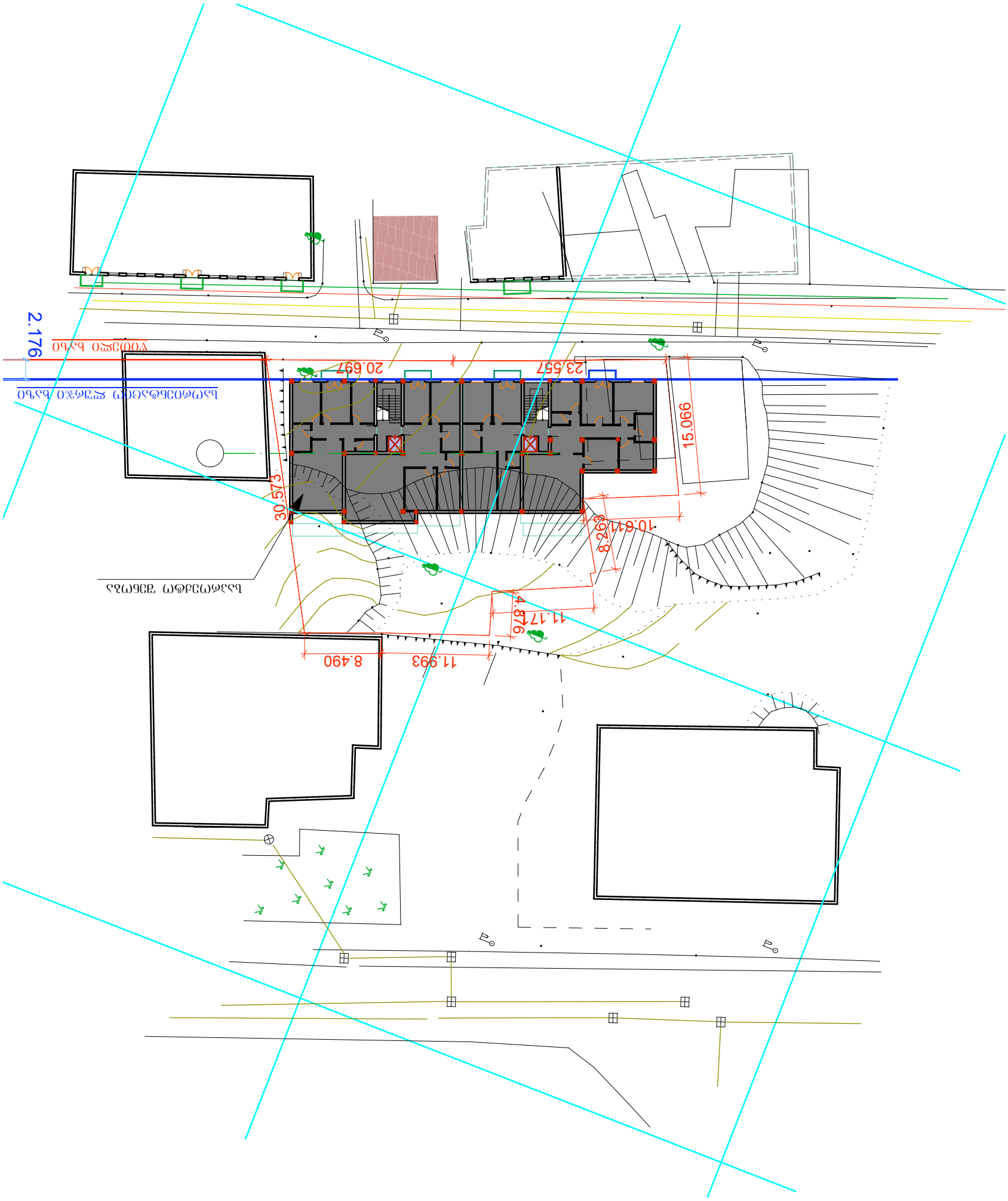
სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულის შესაბამისად, შენობა უნდა ჩაიწიოს წითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,2 მეტრით.

ვინაიდან საპროექტო ნაკვეთის სიგრძე ნინო ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან 44,25 მეტრია, ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევის თანახმად მოხდა საცხოვრებელი სახლის დანაწევრება ორ მოცულობად (ორი სადარბაზო).

ნინო ჩხეიძის ქუჩის და ხეთაგუროვის ქუჩის დონეებს შორის სხვაობა 8,0 მეტრს აღემატება. შესაბამისად გამოყენებულია მიწის ქვეშა სივრცე ოფისებისა და ავტოსადგომის განსათავსებლად. წნასწარი გაანგარიშებით მიწისქვეშა სართულები კ1 და კ2 კოეფიციენტებში არ შედის.

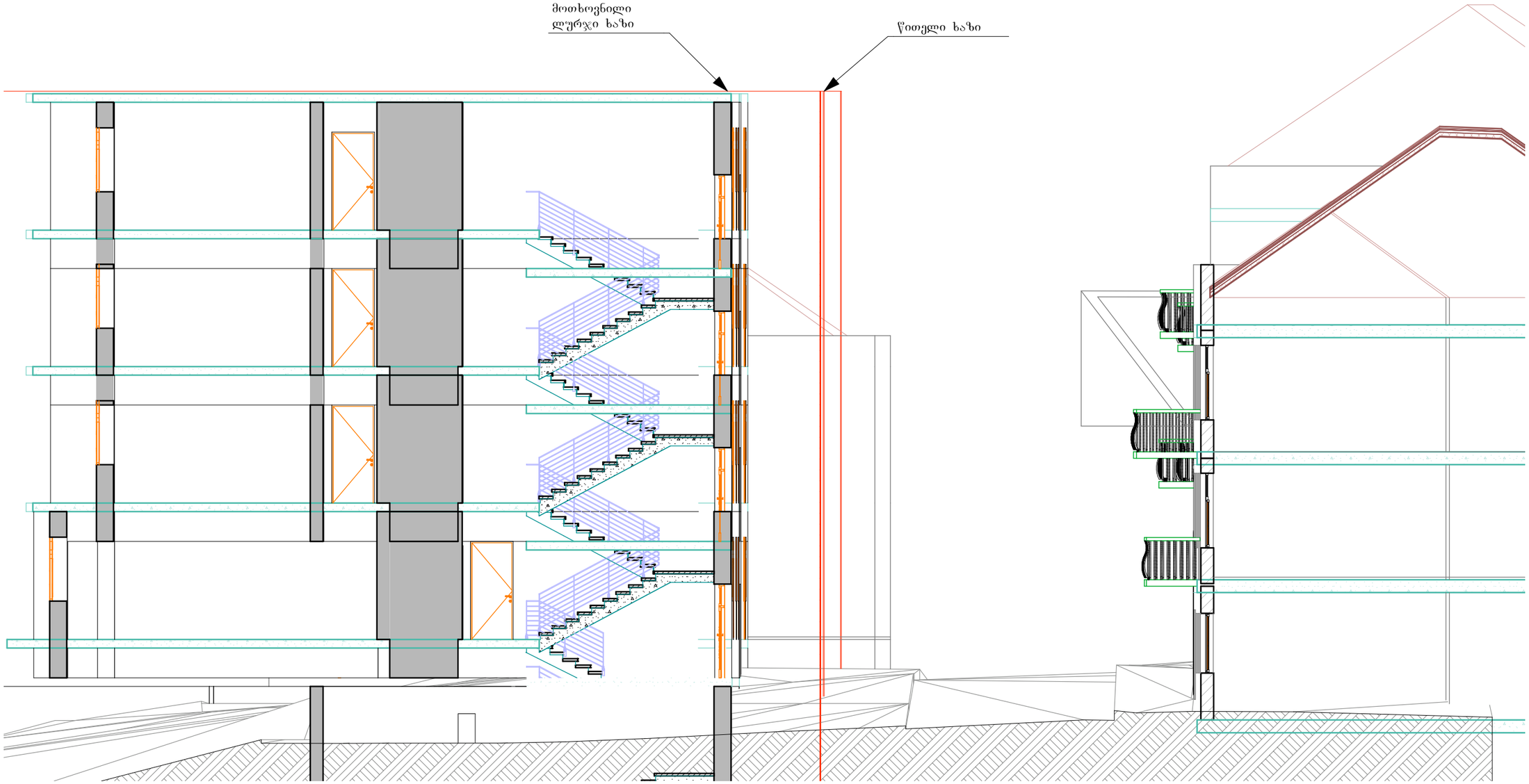
საპროექტო ნაკვეთი ხეთაგუროვის ქუჩის მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას.

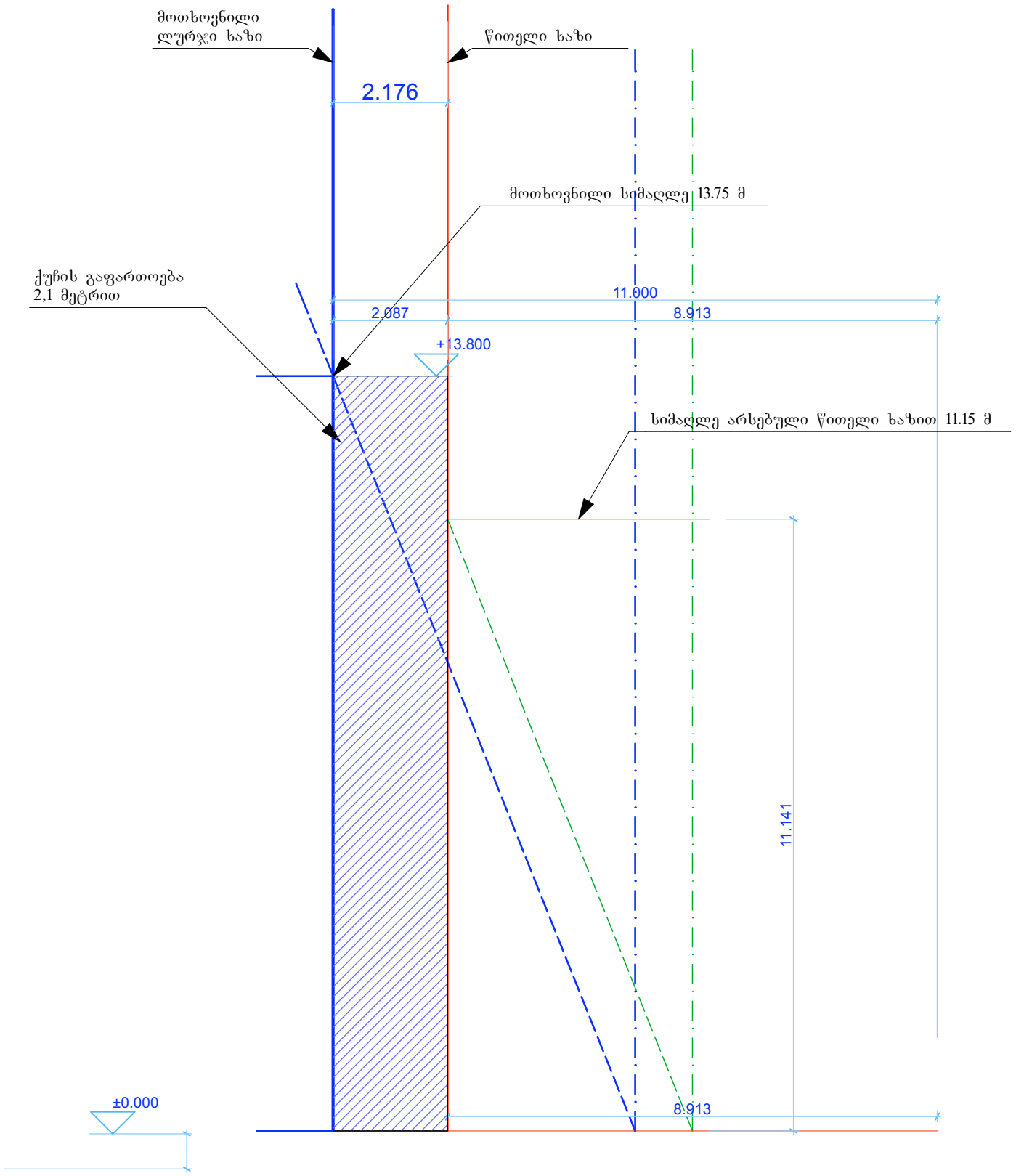
არქიტექტორი ა. ფავლენიშვილი


2.176
20.697
23.557
15.066
30.573
10.811
8.268
11.171
4.878
11.993
8.490

მოთხოვნილი
ლურჯი ხაზი

წითელი ხაზი




მოთხოვნილი
ლურჯი ხაზი
წითელი ხაზი
2.176
მოთხოვნილი სიმაღლე 13.75 მ
ქუჩის გაფართოება
2,1 მეტრით
11.000
2.087
8.913
+13.800
სიმაღლე არსებული წითელი ხაზით 11.15 მ
11.141
±0.000
8.913