ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1727

„ 27 „ ივნისი 2012 წ.

ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 18 ივნისის №1564 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2012 წლის 21 ივნისის სხდომის №24 ოქმის შესაბამისად:

1. შევიდეს ცვლილებები ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 18 ივნისის №1564 განკარგულებაში, კერძოდ:
ა) განკარგულების სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.018.273, 01.13.01.018.205), საცხოვრებელი მიკრო-უბნისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“;

ბ) განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„1. დამტკიცდეს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.273, 01.13.01.018.205, საცხოვრებელი მიკრო-უბნისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმა საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით.“

2. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი 21 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ზ. გიგაური, ბ. გაბათაშვილი, დ. მახარაშვილი, დ. აბრიანი, კ. გილაშვილი, თ. მურმანიძე, გ. ადეიშვილი, გ. სურმავა, გ. სულამანიძე, ო. საყვარელიძე, ე. აბშილავა, დ. ბენაშვილი, ვ. მაისურაძე, მ. არჩვაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბუთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.36.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გიგაური).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.06.487) პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გაბათაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ჭოველიძის ქ. №№4–6-ში (ყოფილი ბელინსკი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.032) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მახარაშვილი, დ. აბრიანი, კ. გილაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩკალოვის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.044.025) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურმანიძე).

5. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდუბის II შესახვევის №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/13/05/007/035) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ადეიშვილი, გ. სურმავა).

6. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. სულამანიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.234) ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.233) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

9. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.478) ღობის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ო. საყვარელიძე).

10. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1, I კვარტალი, №5 კორპუსის მიმდებარედ, მეგობრობის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.250) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად №1/1 შენობის დემონტაჟისა და ახლის აშენების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ე. აბშილავა).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მაისურაძე, მ. არჩვაძე).

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ზემო ალექსეევკის დასახლება №55-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

14. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.06.011.017 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, არაგვის ქ. №№10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.017.021) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.21.04.782) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

17. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაცეხის ქ. №12-ში (საკადასტრო კოდი №01.16.06.063.107-ის მიმებარედ) არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.01.97.399) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ წინუბანში, მეფრინველეობის ფაბრიკის ბინა, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი № 81.08.09.349) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ტყეკულტურის ქ. №3-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.02.002.042-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

21. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.07.002.031, 01.13.07.002.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.435) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

23. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.231) არსებული საცხოვრებელი სახლისზე საპირფარეშოს მიშენებისა და საძინებლების გაფართოვების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ღრმაღელეს ქუჩის გასასვლელ №№3-1/10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.029.051) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კაპანაძის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.21.005) არსებული კიბის უჯრედის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.048) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცხვედაძის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.071) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სუმბათაშვილი-იუჟინის ქ. №34-ში (ყოფილი მუშკორის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.056.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №66-ში, გურამიშვილის გამზირსა და აკეთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.071) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაკურიანის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.019.017) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სამზარეულოს და აბაზანას მიშენება) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.189) დაბალი

ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.612) ორი პირველი კლასის ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილის №54ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.181) სასაწყობე და დამხმარე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.235) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაძის ჭუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაბა წყნეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.411) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I ჩიხის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.019) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.094) I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.136) დამხმარე ნაგებობის (ავტოფარეხი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

№№01.13.01.018.273) საცხოვრებელი მიკრო-უბნისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების მიზნით, ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 18 ივნისის №1564 განკარგულებაში და 2012 წლის 6 ივნისის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №22 სხდომის ოქმის №23 საკითხში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; დაემატოს მისამართში №01.13.01.018.205 მიწის ნაკვეთი.

41. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.053) კაფე–ბარის, რესტორნის, VIP სტუმართა და მაყურებელთა ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ზ. გიგაურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბუთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.36.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ჯაფარიძე. AR158663
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბუთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.36.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=3,7.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მნიშვნელობის

საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

2. გ. გაბათაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.06.487) პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. მამნიაშვილი. **AR158496**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=0,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=1,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.06.487) პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,0.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

3. დ. მახარაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ჭოველიძის ქ. №№4–6-ში (ყოფილი ბელინსკი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.032) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჟორდანია. **AR158837**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,1.**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=7,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9, კ2=8,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია. სამწუხაროდ რეალობაა, უნდა დამთავრდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ჭოველიძის ქ. №№4–6-ში (ყოფილი ბელინსკი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.032) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9, კ2=8,4.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. თ. მურმანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩკალოვის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.044.025) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი

სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ხამხაძე. **AR159270**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=2,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გაერთიანდეს მომიჯნავესთან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. მოსაგვარებელია სამართლებრივი საკითხები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩკალოვის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.044.025) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები: 6, მისაღებია: 1.

5. გ. ადეიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდუბის II შესახვევის №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/13/05/007/035) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. სურმავა. **AR 159660**
დადგენილი კოეფიციენტები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი კოეფიციენტები – **კ1=0,7, კ2=4,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განვითარდეს კ2=3,0-ის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. სიმაღლის პრობლემა არ არის, კ1=0,5-მდე ჯობია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაცავია სამეზობლო მიჯნები და სხვა ქალაქგეგმარებითი საკითხები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდუბის II შესახვევის №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01/13/05/007/035) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,0.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

6. გ. სულამანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ოქროპილაშვილი. AR151066
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დროებით, გზის ჩვენებით. პირველივე მოთხოვნისთანავე აიღონ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოსაგვარებელია მისასვლელი გზის საკითხი და პარკინგი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.082) დროებით პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.234) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. არველაძე. **AR159059**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ხეების ტაქსაცია და ხელმეორედ განხილვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.234) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.233) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. არველაძე. **AR159033**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ხეების ტაქსაცია და ხელმეორედ განხილვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.233)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

9. ო. საყვარელიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.478) ღობის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. საყვარელიძე. **AR157588**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატყეო ზონა, სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია დროებითი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია „მსუბუქი" შემოღობვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.478) ღობის განთავსების მიზანშეწონილობის საკითხს.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

10. ე. აბშილავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1, I კვარტალი, №5 კორპუსის მიმდებარედ, მეგობრობის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.250) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად №1/1 შენობის დემონტაჟისა და ახლის აშენების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ნონიაშვილი. **AR159093**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1, I კვარტალი, №5 კორპუსის მიმდებარედ, მეგობრობის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.250) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად №1/1 შენობის დემონტაჟისა და ახლის აშენების მიზანშეწონილობაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. დ. ბენაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბენაშვილი. **AR 159000**
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონების სახეობა და მათ შორის საზღვრები დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია საბჭოზე გამოთქმული შენიშვნების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

3. არსებულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები დაადგინოს ქალაქგეგმარების განყოფილებამ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

12. ვ. მაისურაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მაისურაძე. **AR160066**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია გზის შევიწროვება და ტროტუარის გაუქმება მითუმეტეს მოსახვევში თან აღმართზე, სადაც ისედაც შეზღუდულია ხილვადობა და რთულია მანევრირება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ზემო ალექსეევკის დასახლება №55-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გურჩიანი. **AR156819**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ზემო ალექსეევკის დასახლება №55-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.06.011.017 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. სხირტლაძე. **AR159576**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ.
- მისაღებია არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით. ზოგად-საცხოვრებელი.
- მისაღებია არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით სახლების შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.06.011.017 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.06.011.017 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, არაგვის ქ. №№10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.017.021) საცხოვრებელი სახლის

განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ვეფხვაძე. **AR157070**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, არაგვის ქ. №№10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.017.021) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, არაგვის ქ. №№10-12-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.017.021) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.21.04.782) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ია ძარღუაშვილი. **AR157854**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.21.04.782) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 81.21.04.782) და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაცეხის ქ. №12-ში (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.107-ის მიმებარედ) არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ტლაშაძე. **AR151823**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია შენობის კონტურზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაცეხის ქ. №12-ში (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.107-ის მიმებარედ) არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაცეხის ქ. №12-ში (საკადასტრო კოდი №01.16.06.063.107-ის მიმებარედ) არსებული

ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.01.97.399) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ია ნიაზაშვილი. **AR158498**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.01.97.399) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 81.01.97.399) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ წინუბანში, მეფრინველეობის ფაბრიკის ბინა, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 81.08.09.349) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. უშარიძე. **AR158993**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2 ან საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონის სახეობა დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია. სადაც კორპუსებია სზ 3-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ წინუბანში, მეფრინველეობის ფაბრიკის ბინა, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი № 81.08.09.349) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ წინუბანში, მეფრინველეობის ფაბრიკის ბინა, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 81.08.09.349) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ტყეკულტურის ქ. №3-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.02.002.042-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ტაბაღუა. **AR159663**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ტყეკულტურის ქ. №3-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.02.002.042-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ტყეკულტურის ქ. №3-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.02.002.042-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.07.002.031, 01.13.07.002.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. **AR158401**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.07.002.031, 01.13.07.002.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.435) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. თაბუკაშვილი. **AR159275**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.435) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.231) არსებული საცხოვრებელი სახლიზე საპირფარეშოს მიშენებისა და საძინებლების გაფართოვების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაზმიშვილი. **AR159335**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.231) არსებული საცხოვრებელი სახლიზე საპირფარეშოს მიშენებისა და საძინებლების გაფართოვების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ღრმაღელეს ქუჩის გასასვლელ №№3-1/10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.029.051) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ხოჯაშვილი. AR157317, AR159751

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ღრმაღელეს ქუჩის გასასვლელ №№3-1/10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.029.051) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კაპანაძის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.21.005) არსებული კიბის უჯრედის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ალავიძე. AR159406
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კაპანაძის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.21.005) არსებული კიბის უჯრედის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.048) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მონიავა. **AR159665**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.048) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცხვედაძის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.071) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ავალიანი. **AR160056**

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცხვედაძის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.071) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სუმბათაშვილი-იუჟინის ქ. №34-ში (ყოფილი მუშკორის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.056.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

ანმცხადებელი – გრ. ფერაძე. **AR160177**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სუმბათაშვილი-იუჟინის ქ. №34-ში (ყოფილი მუშკორის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.056.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №66-ში, გურამიშვილის გამზირსა და აკეთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.071) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბერიძე. **AR156682**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №66-ში, გურამიშვილის გამზირსა და აკეთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.071) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაკურიანის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.019.017) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სამზარეულოს და აბაზანას მიშენება) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დეკანოსიძე. AR158302
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაკურიანის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.019.017) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სამზარეულოს და აბაზანას მიშენება) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.189) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ჩანტლაძე. AR159528
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.189) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,2.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.612) ორი პირველი კლასის ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. მეზურნიშვილი. **AR158226**
დადგენილი ზონის სახეობა - სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.612) ორი პირველი კლასის ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილის №54ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ჩიხლაძე. **AR159650**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილის №54ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.181) სასაწყობე და დამხმარე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მესხიშვილი. **AR159542**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.181) სასაწყობე და დამხმარე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.235) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. არველაძე. **AR159008**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.235) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაძის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაბა წყნეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.411) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. უთარაშვილი. AR158974
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაძის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაბა წყნეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.411) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I ჩიხის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.019) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კუხალეიშვილი. AR158288
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I ჩიხის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.019) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.094) I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ცერცვაძე. **AR158035**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, შეშელიძის ქ. №41ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.001.094) I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.136) დამხმარე ნაგებობის (ავტოფარეხი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. რამიშვილი. **AR152770**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.136) დამხმარე ნაგებობის

(ავტოფარეხი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.273) საცხოვრებელი მიკრო-უბნისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების მიზნით, ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 18 ივნისის №1564 განკარგულებაში და 2012 წლის 6 ივნისის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №22 სხდომის ოქმის №23 საკითხში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; დაემატოს მისამართში №01.13.01.018.205 მიწის ნაკვეთი.
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.273) საცხოვრებელი მიკრო-უბნისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების მიზნით, ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 18 ივნისის №1564 განკარგულებაში და 2012 წლის 6 ივნისის "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №22 სხდომის ოქმის №23 საკითხში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; დაემატოს მისამართში №01.13.01.018.205 მიწის ნაკვეთი.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.053) კაფე–ბარის, რესტორნის, VIP სტუმართა და მაყურებელთა ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თოხაძე. AR155334
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.053) კაფე-ბარის, რესტორნის, VIP სტუმართა და მაყურებელთა ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი
www.geographic.ge

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



თბილისი

2012

პროექტის დამკვეთი	**უძრავი ქონების მართვის ფონდი ID № 404384723**
გენერალური მენეჯერი	**მერაბ არჩვაძე**
საპროექტო ორგანიზაცია	**გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი “გეოგრაფიკი”**
დირექტორი	**გ. გოცირიძე**
დამფუძნებელი	**მ. ხურციძე**
მთ. არქიტექტორი	**კ. ამირეჯიბი**
არქიტექტორები	**ვ. ფრანგიშვილი**
	მ. ლომიძე
	ნ. ამირეჯიბი
ტოპოგადაღება	**შ. ფხაკაძე**
კომპიუტერული კარტოგრაფია	**ს. კენკებაშვილი**
საინჟინრო ქსელები	**ვ. ძაგანია**
3D მოდელირება	**ნ. გოგჭური**

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №120846

ნომერი: AR137216

თარიღი : 05.04.2012

გაცემის თარიღი : 18.05.2012

გაცნობის თარიღი : 18.05.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/273) ; ქალაქი თბილისი , მასივი

დამკვეთი-განმცხადებელი

მარიამი ლომიძე პ/ნ 01017025418

თბილისი ალ.გრიბოედოვის ქ. N 20 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

დასაპროექტებელი ობიექტი: – საცხოვრებელი მიკრო-უბანი
ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: – დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, დიღმის მასივი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. #14 და ნაკვ. #18/273);
მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი (საკადასტრო გეგმა): – #01.13.01.018.205, #01.13.01.018.273;
განმცხადებელი: – მარიამ ლომიძე
გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: – 11866 მ^2; 7216 მ^2;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

ტრიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:
- ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული ,,დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა“-ის მიხედვით ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთები (ნაკვ. #14 და ნაკვ. #18/273) მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)–ში.
- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს ”ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” შესაბამისად.

გრგ-ს დავალების გაცემის საფუძველია:
- განცხადება AR137216 (05.04.12წ.) და ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (სხდომის ოქმი #14 11.04.12.წ) წარდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ესკიზი.

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან განხორციელდეს:
- საპროექტო ობიექტები დაპროექტდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში.
- წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, არსებულ ქუჩათა ქსელის გათვალისწინებით;
- საჭიროებისამებრ განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციების კორექტირება გრგ-ს პროექტის შესაბამისად.
- საჭიროებისამებრ წარმოდგენილ იქნეს, გამიჯვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები საფუძველი იქნება შემდგომი ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.
- იმ შემთვევაში თუ მოხდება ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა განხორციელდეს:
– მათი არსებობის ან/და საჭიროების შემთხვევაში;

მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს:
- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.
- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);
- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს სამშენებლო ტერიტორიის შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.
- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;
- საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;
- დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნაზე მწვანებლობის წესები ტერიტორიის ჩრდილოეთით განთავსებული შენობის სასარგებლოდ;
- მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული მოცემულ ტერიტორიაზე არსებული და #01.13.01.018.058–ზე გათვალისწინებული სერვიტუტები დამატებითი კავშირისთვის;

<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაერად:</u>
- წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და დენდროლოგიური სქემა;
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- საჭიროებისამებრ მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
- გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი სივრცეების და ობიექტების მოწყობა/განთავსება ტერიტორიის ფარგლებში (სკვერი, ბულვარი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, სპორტული მოედანი);
-საჭიროების შემთხვევაში ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნას შესაბამისი საზოგადოებრივი მომსახურების ობიექტებით;

<u>ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს:</u>
- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- საინჟინრო კომუნიკაციებიის არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებელობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;
- ავტოსადგომები განთავსდეს საკადასტრო რუკით განსაზღვრულ საზღვრებში; მათი რაოდენობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
- საჭიროების შემთხვევაში გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომის მოსაწყობად.
- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები:</u>
<u>მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი:</u> – 19 082 მ^2;
<u>ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა:</u> - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3);
– იმ შემთხვევაში თუ გრგ-ს პროექტით წარმოდგენილი იქნება სხვა ფუნქციური ზონები, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის დადებითი გადაწყვეტილების შემდგომ, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განისაზღვროს წარმოდგენილი ზონების შესაბამისად;
<u>ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი:</u> კ1-0,5;
<u>ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი</u>: კ2-1,5;
<u>ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი:</u> კ3-0,2;

<u>განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა</u> - საცხოვრებელი;
ა)განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
ბ)განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
– საჭიროების შემთხვევაში კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურეობა (საბავშვო ბაგა და ბაღი; საჯარო სკოლა და სპორტული ნაგებობა სკოლაში; კულტურულ-საყოფაცხოვრებო ობიექტები) განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით;
– გეგმარებითი შეზღუდვები: ——
– განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

1. 1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. 2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. 3. ზოგადი გეოლოგია;
4. 4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. 5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. 6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. 7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. 8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. 9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD 2007-ს ან ArchiCAD 11-ის ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.
2. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power Point-ის ფორმატში.
3. 3. გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
- შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

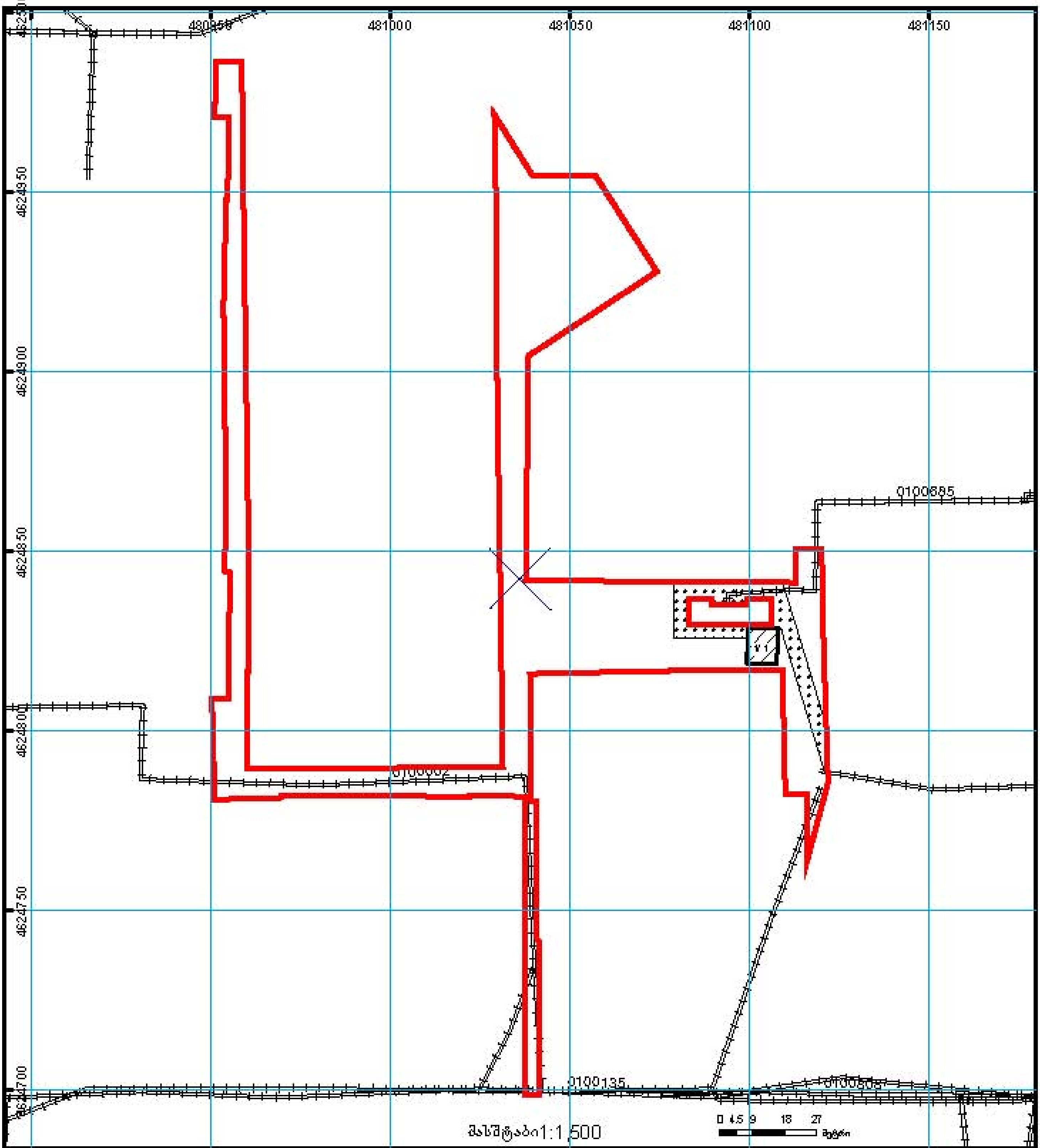
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.273

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882012141857

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7216 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

შედგენის თარიღი 03.04.12



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

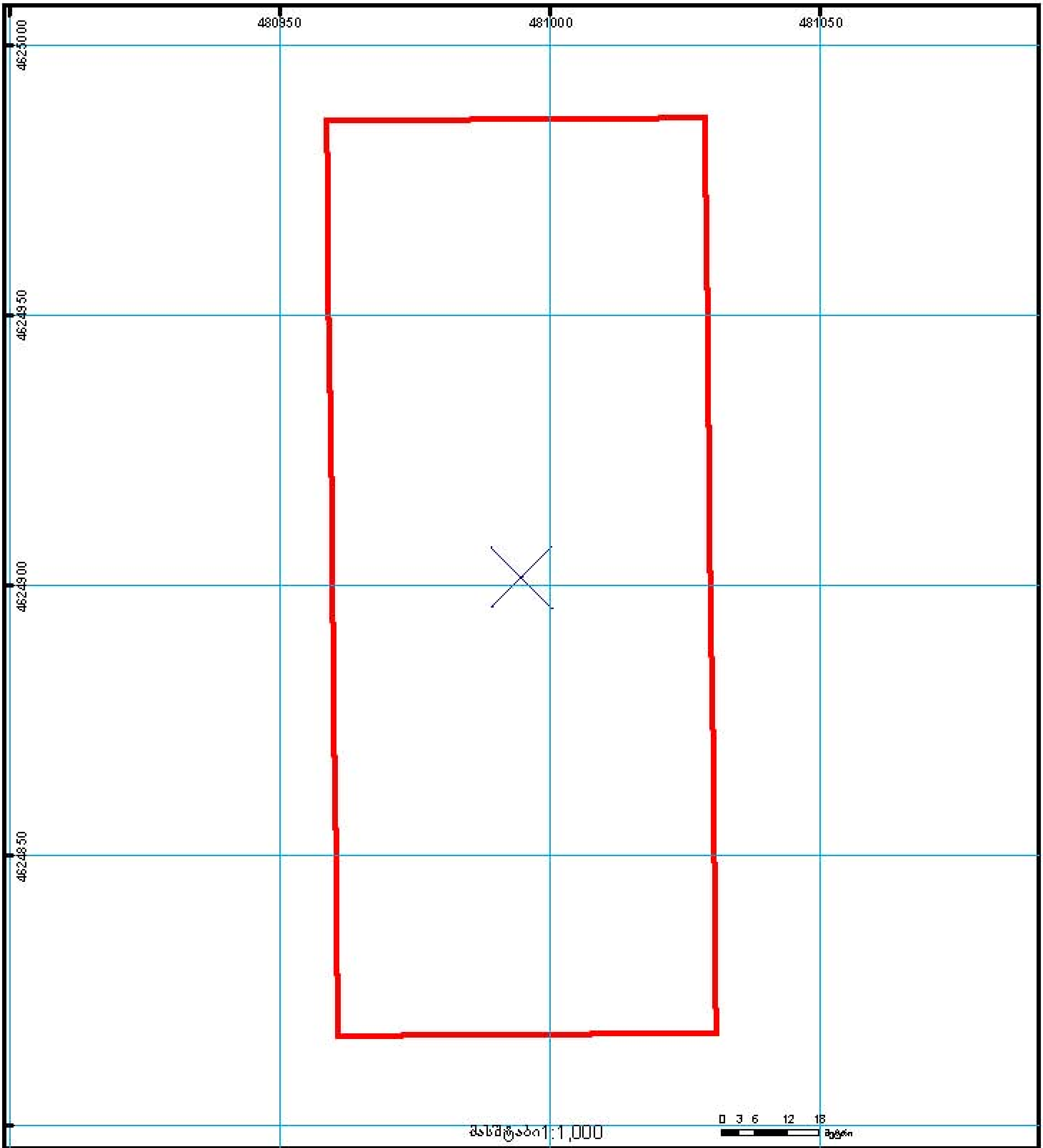
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.205

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882012143245

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11866 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი 04.04.12



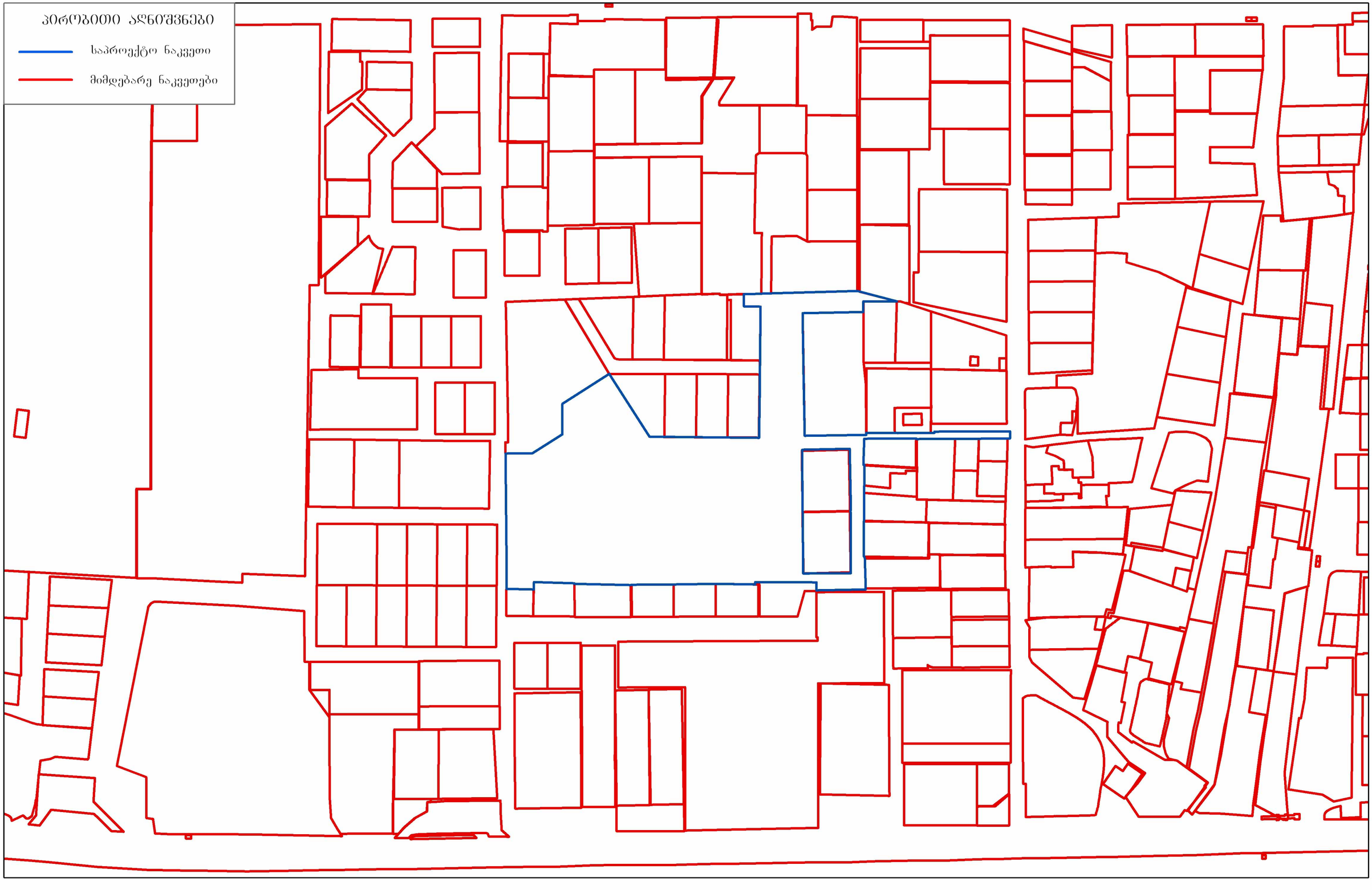
შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა — ვალდებულება — ხაზობრივი ნაგებობა — UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი — მშენებარე ნაგებობა — მიწისქვეშა ნაგებობა

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1 : 2 000



''ახალი საქქალაქმშენპროექტი''
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი

დაკვეთა №74\2012

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარე ტერიტორიის წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური შ ე ფ ა ს ე ბ ა

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების უფროსი ს. სირაძე

თბილისი 2012 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
(საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი)
საქართველო. თბილისი. 0160.
ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.
(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)
2 A.Kazbegi Ave./ 34 Pekin Str. 0160,
Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 37 52 26; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარე ტერიტორიის წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური შ ე ფ ა ს ე ბ ა

გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი „გეოგრაფიკის" დაკვეთით (ხელშ. 74/2012), შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტის" საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2012 წლის მარტში, შეადგინა წინასწარი დასკვნა, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარე ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესახებ.

ტერიტორია მდებარეობს დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-11 კმ-ზე, „ვისოლი"-ს ბენზინგასამართი სადგურიდან აღმოსავლეთით. დავით აღმაშენებლის ხეივანსა და ლუბლიანას ქუჩას შორის.

ტერიტორიას ჩრდილო-დასავლეთიდან ესაზღვრება ავტოშემკეთებელი საამქროების ტერიტორია;

ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან – მშენებარე 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი;

სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან – კვების ობიექტი.

სამხრეთიდან – ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და საკარმიდამო ნაკვეთები.

თვით ტერიტორია ფართობი 1,9 ჰა გაუნაშენიანებელია, დაფარულია ტექნოგენური გრუნტით და ბალახოვანი საფარით.

ეომორფოლოგიურად, ტერიტორია წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარჯვენა, ჭალისზედა I ტერასის ნაწილს, მოსწორებული, მცირედ დახრილი რელიეფით მდინარის მიმართულებით.

განყოფილების არქივში დაცული მასალების თანახმად, მომავალ სამშენებლო უბანზე მიწის ზედაპირიდან 0,6–1,0 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია ტექნოგენური (tQ_{IV}) გრუნტი, ნაყარი – თიხნარ-ქვიშნარის, სამშენებლო ნაგვის, კენჭების და ღორღის ნარევი (ფენა 1). ნაყარის ქვეშ 7,5–8,5 მ სიღრმემდე გავრცელებულია დელუვიური (dQ_{IV}) ნალექები – თიხა ღია ყავისფერი, კარბონატული, თიხნარ-ქვიშნარის თხელი (10–20 სმ) შუაშრეებით, ხვინჭის, წვრილი ღორღის და კენჭების ჩანართებით 10%-მდე (ფენა 2).

თიხოვანი გრუნტის ქვეშ, მიწის ზედაპირიდან 9,5–10,0 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია ალუვიური (αQ_{IV}) ნალექები – 30%-მდე ქვიშნარის შემავსებლიანი, კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 3). მსხვილნატეხოვანი ფრაქცია წარმოდგენილია დანალექი, მეტამორფული და კრისტალური ქანების მასალით.

ალუვიური ნალექები, შემოფენილია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით – არგილითების და თხელშრეებრივი თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობის სახით, გამოფიტული (ფენა 4).

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით ტერიტორია ხასიათდება გრუნტის წყლების არსებობით. გამოვლინების დონეებით 4,5–5,0 მ, დამყარების – 4,0–4,2 მ მიწის ზედაპირიდან, რომლებიც გენეტიკურად წარმოადგენენ ატმოსფერული ნალექების ინფილტრატს.

გრუნტის წყლები ხასიათდებიან სხვადასხვა ხარისხის სულფატური აგრესიულობით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შესაძლოა დასკვნათ შემდეგი:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, მომავალი სამშენებლო უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ არის განვითარებული და მშენებლობა შეიძლება განხორციელდეს ყოველგვარი შეზღუდვების გარეშე.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07–87, მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. ტერიტორიის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (**სგე**):

   I **სგე** – თიხა (ფენა 2);

   II **სგე** – კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 3);

   III **სგე** – ძირითადი ქანი, გამოფიტული (ფენა 4).

3. დასაპროექტებელ შენობა-ნაგებობათა საძირკვლების ფუძე-გრუნტად, შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს დასახელებული ყველა ფენა, ნაყარი გრუნტის (ფენა 1) გარდა.

   დასაპროექტებელ შენობა-ნაგებობათა დაფუძნება შეიძლება განხორციელდეს:

I **სბე**-ს გრუნტზე (ფენა 2) ჩვეულებრივი საძირკვლებით (ლენტური, ცალკემდგომი, ფილა) პნ 02.01–08 მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

II და III **სბე**-ს გრუნტებზე – დაკიდული, ან ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების გამოყენებით.

4. ქვემოთ მოცემულია სამივე **სბე**-ს გრუნტის, პირობითი საანგარიშო წინაღობები.
   ა) თიხისთვის (ფენა 2) – R_0=200–250 კპა (2,0–2,5 კგძ/სმ^2).
   ბ) კენჭნაროვანი გრუნტისთვის (ფენა 3) – R_0=500 კპა (5,0 კგძ/სმ^2).
   გ) ძირითადი ქანისთვის – სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში მთლიანი მასივისათვის $R_{c,n}$=3000–5000 კპა (30–50 კგძ/სმ^2).

5. პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

   ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან:
   ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – III კატეგორიას;
   ბ) დანარჩენი ფენები (2, 3 და 4) – II კატეგორიას.

6. გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – არ გააჩნია.

7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სნ და წ IV–2-82 I–I ცხრილის თანახმად, უბნის ამგები გრუნტები, მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით, ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ^3 (რიგ. №24^ა);
   ბ) თიხა (ფენა 2) – სამივე სახეობით დამუშავებისას – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1850 კგ/მ^3 (რიგ. №8^ბ).

8. ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, ხიმინჯის მოსაწყობი ჭაბურღილებისათვის გრუნტის კატეგორიები ბურღვის მეთოდის და

სიძნელიდან გამომდინარე, აიღება დასახელებული ნორმატიული დოკუმენტის, კრებული – 4-ის 5 და 6 ცხრილებიდან.

9. წინამდებარე დასკვნა შედგენილია წინასაპროექტო დოკუმენტაციისათვის და წარმოდგენას იძლევა უბნის ზოგადი გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ.

მუშა ნახაზების სტადიაზე, საჭირო იქნება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩატარება, მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა გათვალისწინებით (სნ და წ 1.02.07–87; პნ 02.01–08).

ინჟინერ გეოლოგი ნ. ილაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

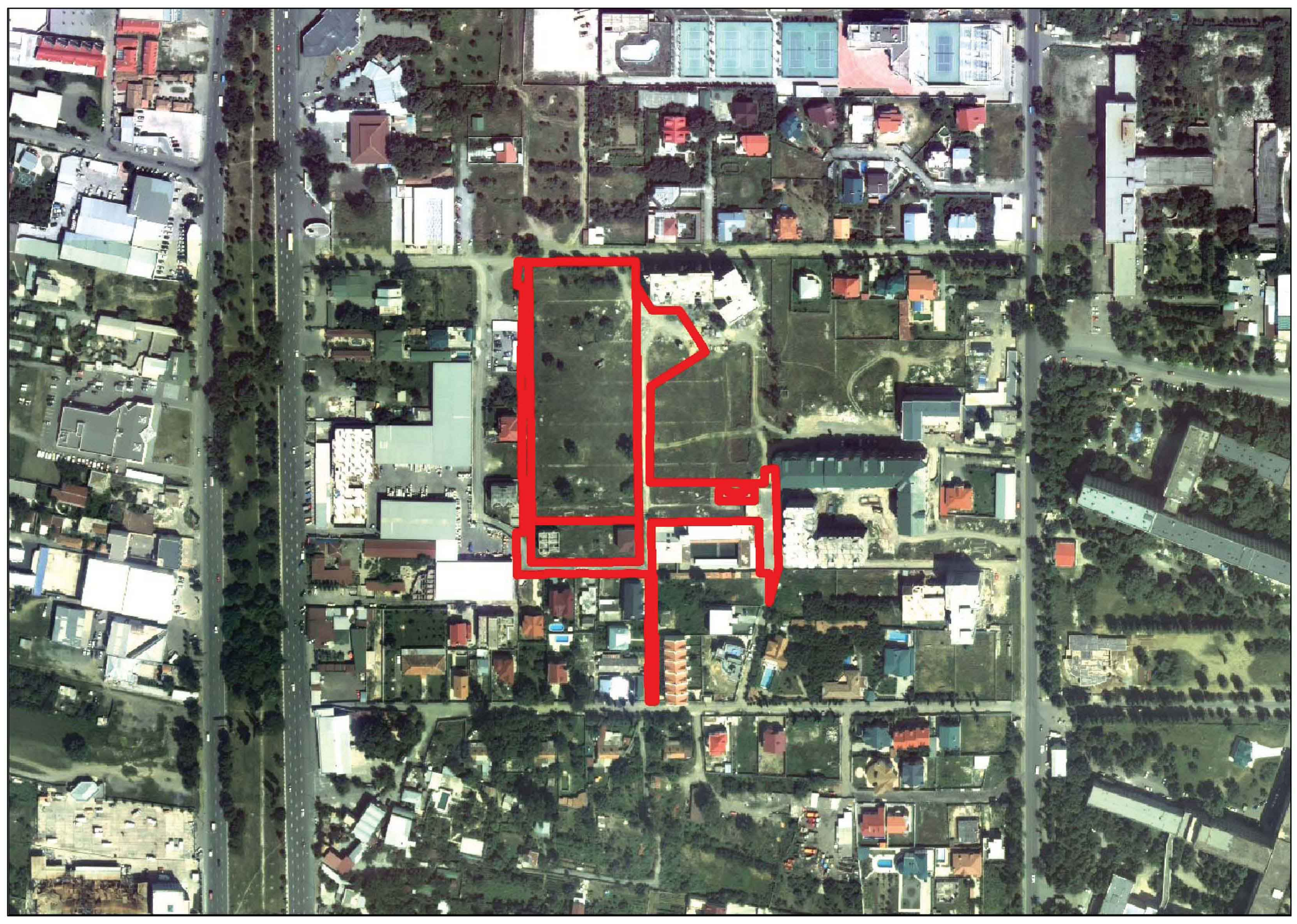
ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ მდებარე 19082 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

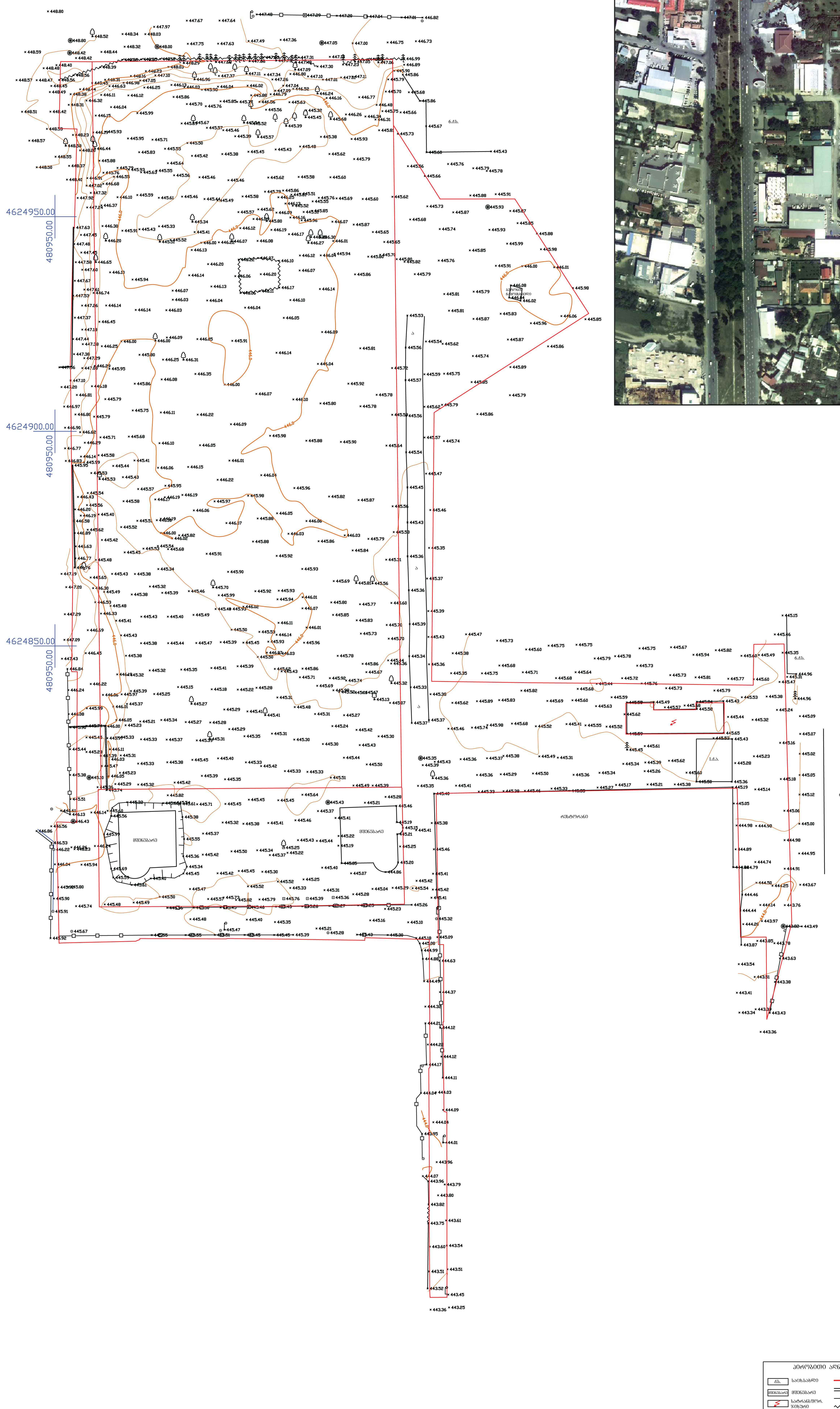
სამსახურის უფროსი
/ა. ბოჭორიძე /.

ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		მ. ყანჩაველი
მთავარი სპეციალისტი:		ქ. შანიძე
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000





პირობითი აღნიშვნები

ქ.ს. საცხ.სახლი	ნაკვეთის საზღვარი	ბეტონის ბოძი
მშენებარე	ასფალტირებული გზა	ელ. ბოძი
სატრანსფორ. ჯიხური	ბეტონის ღობე	სამეთვალყურეო ჭა
კედელი	ღობე რკინის	სატელეფონო ჭა
ქვაბული	ხელოვნური არხი	ხე
	UTM- საერთაშორისო	

შპს „ტერაგრაფიკი"		
დირექტორი		ზ. ჩხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. ფალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		გ. რეზესიძე
მასშტაბი 1:500		27.03.2012

Terra Graphics
205190595

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სიტუაციური გეგმა **5**

N

მასშტაბი: 1 : 2 000

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ნაკვეთი

მიმდებარე ნაკვეთები

6. ტექსტური ნაწილი

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის აღწერა

პროექტის შემადგენლობა

1. გეგმარებითი დავალება და რეკვიზიტები
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები
3. ზოგადი გეოლოგია
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი 1 : 500 (ხელმოწერილი)
5. სიტუაციური გეგმა 1 : 2000
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა 1 : 500
   - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
   - მიწის ნაკვეთის საზღვრები
   - განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი, ლურჯი)
   - შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები
   - მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
   - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
   - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
   - გამწვანების კოეფიციენტი კ3
   - ცალკეული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები
   - გაბარიტული ზომები
8. განშლები და ჭრილები 1 : 1000
9. ფუნქციური ზონირების რუკა
10. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
11. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა
12. ტერიტორიის გამწვანების და კეთილმოწყობის სქემა

13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება
14. 3D ელექტრონულ-ციფრული მოდელირება
15. საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმები
    ა. წყალმომარაგების მაგისტრალური და ლოკალური ქსელი
    ბ. საყოფაცხოვრებო კანალიზაციის მაგისტრალური და ლოკალური ქსელი
    გ. სანიაღვრე კანალიზაციის მაგისტრალური და ლოკალური ქსელი
    დ. გაზმომარაგების მაგისტრალური და ლოკალური ქსელი
    ე. ელექტრომომარაგების მაგისტრალური და ლოკალური ქსელი

2. განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, საერთო ფართობით **19 082 კვ.მ,** მდებარეობს დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქ. მიმდებარედ. ტერიტორიის რელიეფი სწორია, ზოგადი გეოლოგიური შეფასებით ვარგისია ნებისმიერი მშენებლობისათვის. მწვანე ნარგავები პრაქტიკულად არ არის. ასაღები შენობები ან არსებული და გადასატანი საინჟინრო ქსელები არ არის.

გეგმარებითი დავალებით ტერიტორია მიეკუთვნება საცხოვრებელი ზონა 3-მს. დაპროექტებულია საცხოვრებელი მიკრო-უბანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით და საკარმიდამო ნაკვეთებით ზომით 450 – 550 კვ.მ. სულ გამოყოფილია 26 ნაკვეთი. ერთი ნაკვეთი - №26, შედარებით დიდი ზომის (1162 კვ.მ.) მიეკუთვნება სზ-5 –თს, რადგანაც მის მეზობლად შენდება 6 სართულიანი 3 სადარბაზოიანი მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლი და ამიტომ სასურველია მის მეზობლად აშენდეს ამავე ტიპის, მაგრამ უფრო მცირე ზომის სახლი.
ყველა ნაკვეთი უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზით და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით. გამოყოფილია ნაგვის ყუთების განლაგების ადგილები.

საავტომობილო მოძრაობა ორმხრივია, გამჭოლი, აერთიანებს ყველა მიმდებარე ქუჩებს. გზის სავალი ნაწილის სიგანე – 6,0 მ. ხოლო ტროტუარების სიგანე – 1,20 მ. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ითვალისწინებს ნაკვეთების გამწვანებას და არსებული ნარგავების შენარჩუნებას. გზის გაყვანის მიზნით იძულებით იჭრება 6 მცირე ზომის ხე. გზების გაყვანის და სანიაღვრე წყალარინების მოსაწყობად საჭიროა მცირე მოცულიბის მიწის სამუშაოების ჩატარება (იხ. ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა).

2. გრგ-ს განხორციელების ეტაპები და რიგითობა

განხორციელების I ეტაპი

- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა

განხორციელების II ეტაპი

- საცხოვრებელი სახლების პროექტების შედგენა და შეთანხმება
- საცხოვრებელი სახლების ნშენებლობა
- საცხოვრებელი სახლების გარე ქსელებში ჩართვა

განხორციელების III ეტაპი

- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა
- მწვანე ნარგავების მოწყობა
- გარე განათების მოწყობა
- ტერიტორიის აღჭურვა საინფორმაციო ნიშნებით

საპროექტო ტერიტორიის ბალანსი

1. საერთო ფართობი ---------- 19082 კვ.მ

მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) ---------- 11720 კვ.მ

3. საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) ---------- 1162 კვ.მ

4. სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრ-1) ---------- 6200 კვ.მ

საშუალო კ1 მთელი ტერიტორიის ---------- 6441 / 12882 = 0.5

საშუალო კ2 მთელი ტერიტორიის ---------- 17500+2440 = 19940 / 12882 = 1.54

საპროექტო ტერიტორიის უშლებრივი ზონირების დეტალური რუკა

მ. 1:500

ჭრილი 1-1

მ. 1:500

ჭრილი 2-2

მ. 1:500

საპროექტო ტერიტორიის ბალანსი

1.	საერთო ფართობი	19082 კვ.მ	
	მათ შორის:		
2.	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)	11720 კვ.მ	
3.	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)	1162 კვ.მ	
4.	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრ-1)	6200 კვ.მ	

საშუალო კ1 მიწელი ტერიტორიის — 6441 / 12882 = 0.5

საშუალო კ2 მიწელი ტერიტორიის — 17500+2440 = 19940 / 12882 = 1.54

უშლებრივი ზონირების მეგმარებითი პარამეტრები

ნაკვეთის №	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ფართობი კვ.მ	750	543	543	535	539	538	464	462	454	447	441	440	441	490	493	444	451	452	452	452	452	451	444	442	1162
შენობა-ზონა	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-5
კ-1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
კ-2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,1
კ-3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
მაქს. სართ.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6
მაქს. სიმაღლე	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	12,0 მ	24,0 მ
სახურავის ტიპი	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.	ძაბრ/ბ.

ქალაქ თბილისის საკრებულოს **2009** წლის **27** მარტის **№04-13** გადაწყვეტილება „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“

მუხლი **19.** დეტალური ფუნქციური ზონები და მათი რეგლამენტები

11. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასეულ დასაშენებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მინის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,5 ;

ბ.ბ) მინის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1,5;

ბ.გ) მინის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,2;

3. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დაშვებები სახეობები:

ერთიზინანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(არადომინირებული სახეობა);
ბაღი;
სკვერი;
საოჯახო სახალე და სახოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
სახავშვო მოედნები;
საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახლისახლი
საცხოვრებელ სახლებში, სამეხობლო თმენისა და სანტატურულ-პიგიენური ნორმების დაცვით;
საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
დაწყებითი სკოლა;
საშუალო სკოლა;
ღია საკერპო ავეჯი;
სპორტული მოედანი;
ამბულატორია;
აფთიაქი;
კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეჯვეძრებისათვის, გამოფენებისათვის);
პირველადი მომსმარების საქონლის მაღაზია;
საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
ღია ატრაქციონები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

პარკი;
ბულვარი;
პოლიციონერიკა;
ბარი;
კაფე;
საფოტოგხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
ჯანმრთელობის, დროებითი პავილიონი, სადაც ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის;
ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი;
ოფისი და განტორი.
პოლიციის და არასაქმეწარო დაცვის განყოფილება;
კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი;
საერთო საოგანლობის ღია ავტოსადგომი;
საკულტო შენობები და ნაგებობები.

13. საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5):

ა) საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასეულ დასაშენებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები.

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მინის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0.5;

ბ.ბ) მინის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 2,1

ბ.გ) მინის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,1.

4. საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5):

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დაშვებები სახეობები:

ინდივიდუალური და განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

პარკი;
ბაღი;
სკვერი;
ბულვარი;
სახავშვო მოედანი;
ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახლისახლი
საცხოვრებელ სახლებში და ცალკე მდგომი, სამეხობლო თმენისა და სანიტარიულ-
პიგიენური ნორმების დაცვით;
საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
დაწყებითი სკოლა;
საშუალო სკოლა;
პოლიციონერიკა;
ამბულატორია;
აფთიაქი;
სპორტული დარბაზი;
ღია საკერპო ავეჯი;
სპორტული მოედანი;
კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეჯვეძრებისათვის, გამოფენებისათვის);
კინოთეატრი;
საინფორმაციო ცენტრი;
საგამოფენო დარბაზი;
პირველადი მომსმარების საქონლის მაღაზია;
სამრუწეო საქონლის მაღაზია;
სასეირნო მაღაზია;
უწილეწარული მაღაზია;
ბარი;
კაფე;
სწრაფი კვების ობიექტი;
საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
ოფისი;
ღია ატრაქციონები, ცალკე მდგომი და ჩაშენებული გარაჟი;
საერთო საოგანლობის ღია და დახურული ავტოსადგომი;
კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი.
ოფისი და კანტორა.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
მოხუცთა, ბავშვთა და სხვათა ინტერნატი;
სავადმყოფო;
საკურორო აუხი;
თეატრი;
საქალაქო მიმლოთითეა;
არქივი;
მუზეუმები;
სადგომი დარბაზი-დისკოთეკა;
რესტორანი;
კიოსკი, დროებითი პავილიონი, სადაც ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის;
ბანკი;
მარიონის დაწესებულება და ორგანიზაცია;
სასამართლო;
პოლიციისა და არასაქმეწარო დაცვის განყოფილება;
სანაძრო დეპო;
სასტეპმო;
სახოგაციებრივი ტუალეტი;
ავტოგასამართი სადგური;
საკულტო შენობები და ნაგებობები.

15. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციული სახეურნები და მიიცავს არსებულ და საპროექტო (პრისპექტულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზაჯვედილებს, ხიდებს, გზაგასასვლებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გამხვნების ზოლის ჩათვლით), მატერიალოკულტების მინის/ხედა ხაზებს, ტრასების ხაზებს (ჩამინათვალის ფარგლებში – ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამოყენებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს).

შპს „თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უშუალო

აპარატი“

ქ. თბილისში, ფიროსმანის ქუჩასა, ვერეს ველასა და ქ. ფიროსმანის ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკროუბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმას

საპროექტო ტერიტორიის უშლებრივი ზონირების დეტალური რუკა

ეპიურებიდან ასლი გადაიღეს:

- სზ-3 (საცხოვრებელი ზონა-3)
- სზ-5 (საცხოვრებელი ზონა-5)
- ტრ-1 (სატრანსპორტო ზონა-1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები - წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები - ლურჯი ხაზი
- 22 / 451 — მიწის ნაკვეთის ნომერი და მაქსიმუმი
- 20.4 — ბაბაორტული ზომები
- ნაგების მუდმივი
- ხანძრიანობა

სიტუაციური გეგმა

1. საპროექტო ნაკვეთი
2. ავიაციული ხეობანი
3. ლელიანის ტბა

ფაქტობრივი:

საკრებულო საზოგადოება „უძრავი ქონების ცენტრი“

საკრებულო ტერიტორიის:

საკრებულო არქიტექტორის:

არქიტექტორები:

ტოპოგრაფია:

კონსულტანტი:

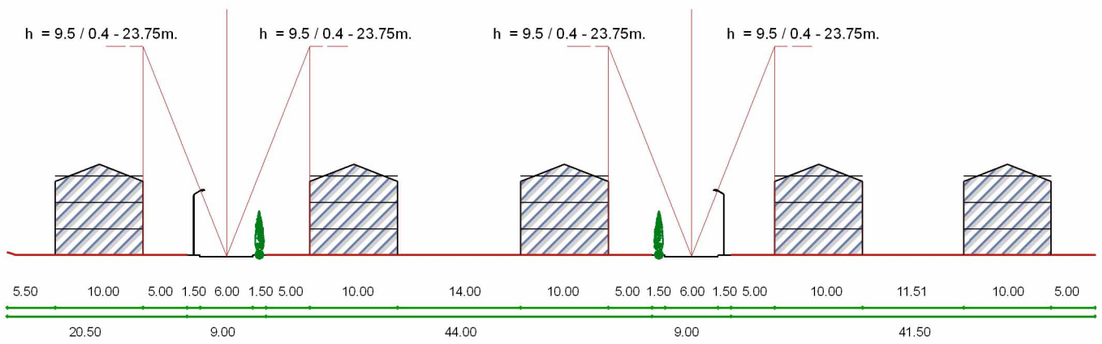
ნახაზის: საპროექტო ტერიტორიის უშლებრივი ზონირების დეტალური რუკა

მასშტაბი	ფაილი	ჩარჩოები	თარიღი
1:500	grg_7.dwg		03/06/08 2012
სტადია	შენობანი	შენობები	შენობები
პრს	A2	პრს-7	15

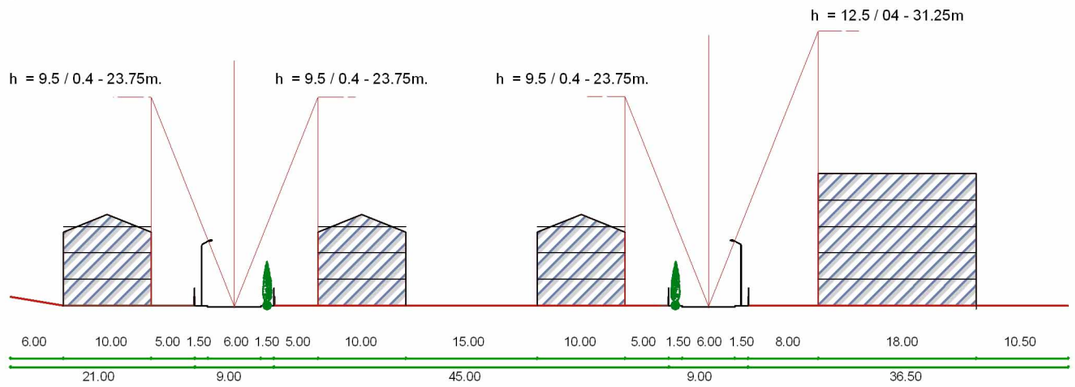
ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განშლები და ჭრილები

ჭრილი 1 - 1



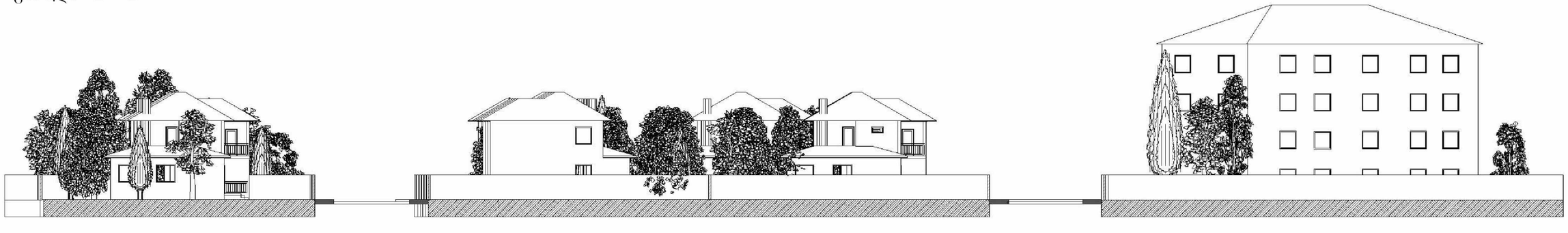
ჭრილი 2 - 2



განშლა 1 - 1



განშლა 2 - 2



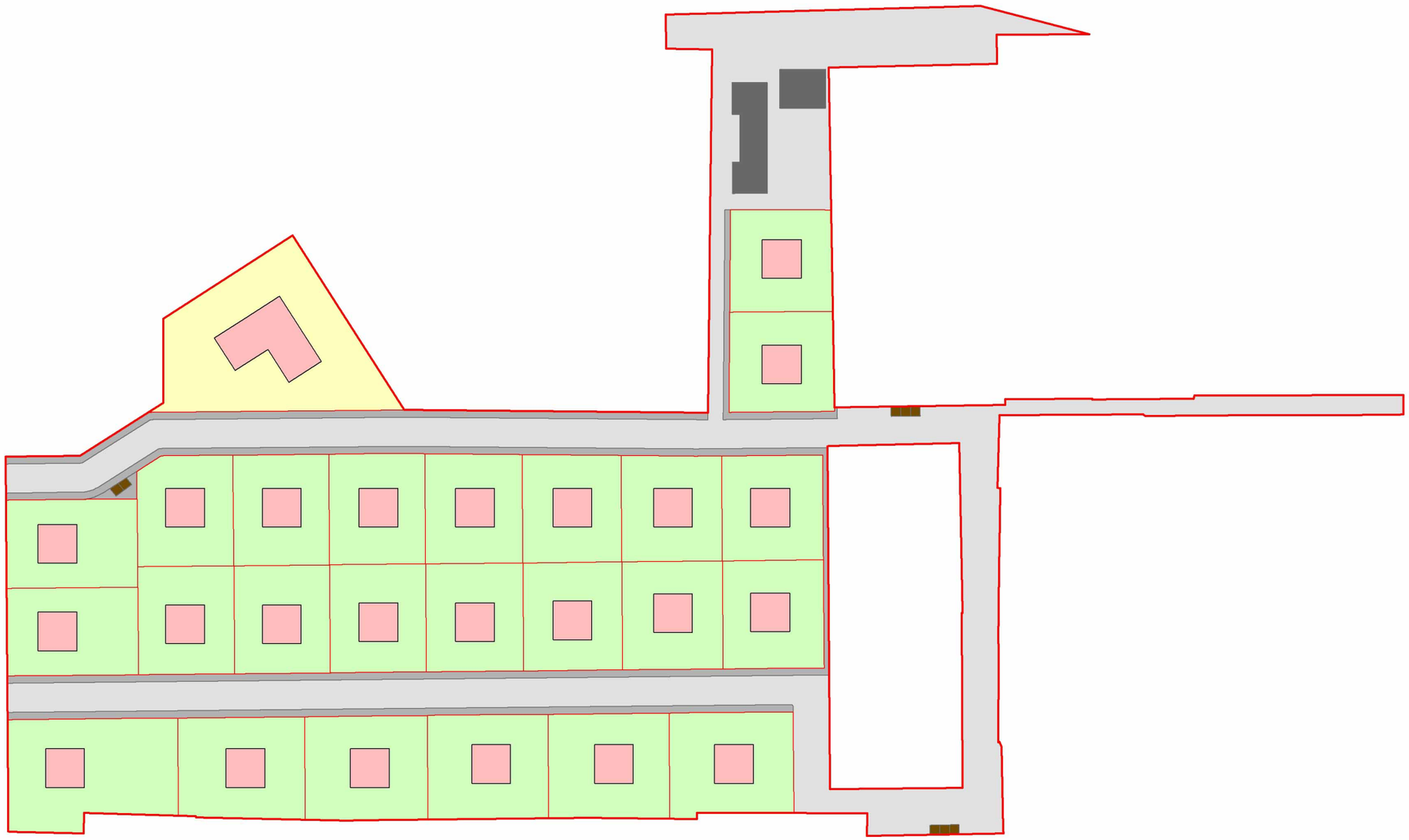
ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- სზ 3 - საცხოვრებელი ზონა 3
- სზ 5 - საცხოვრებელი ზონა 5
- ტრ 1 - სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო შენობები
- არსებული შენობები
- ნაგვის ყუთები
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)

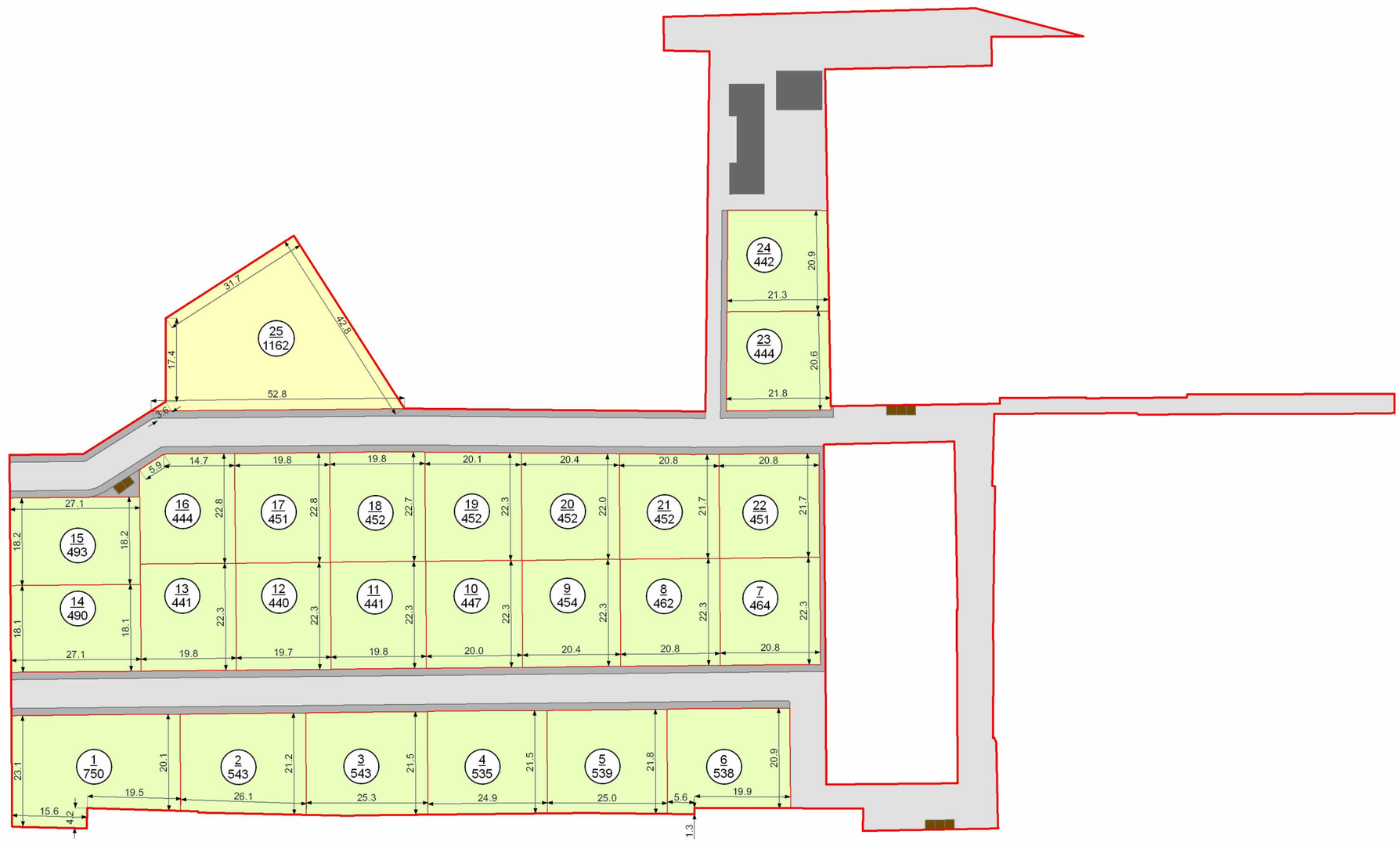
10

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი
- სზ 3 - საცხოვრებელი ზონა 3
- სზ 5 - საცხოვრებელი ზონა 5
- არსებული შენობები
- ნაგვის ყუთები
- 25/1162 ნაკვეთის ნომერი / ნაკვეთის ფართობი
- 35.3 გაბარიტული ზომები

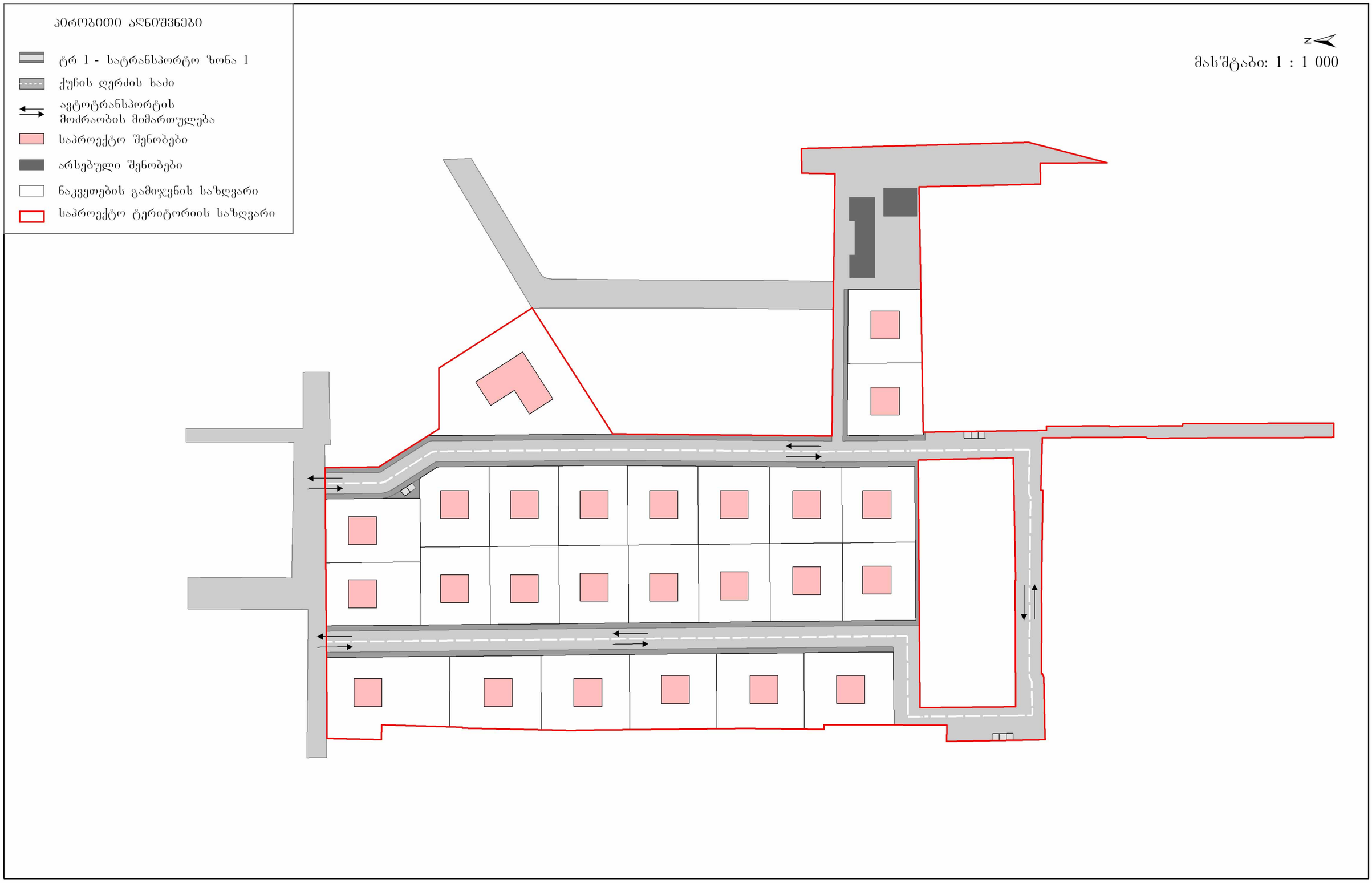
N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაჭრელი ხე - 6 ცალი (4 ფიჭვი, 2 ფოთლოვანი)
- შესანარჩუნებელი ხე
- ნაკვეთის გამწვანების ზონა
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ნაკვეთების გამოყვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000


444.0
446.0
446.0
446

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

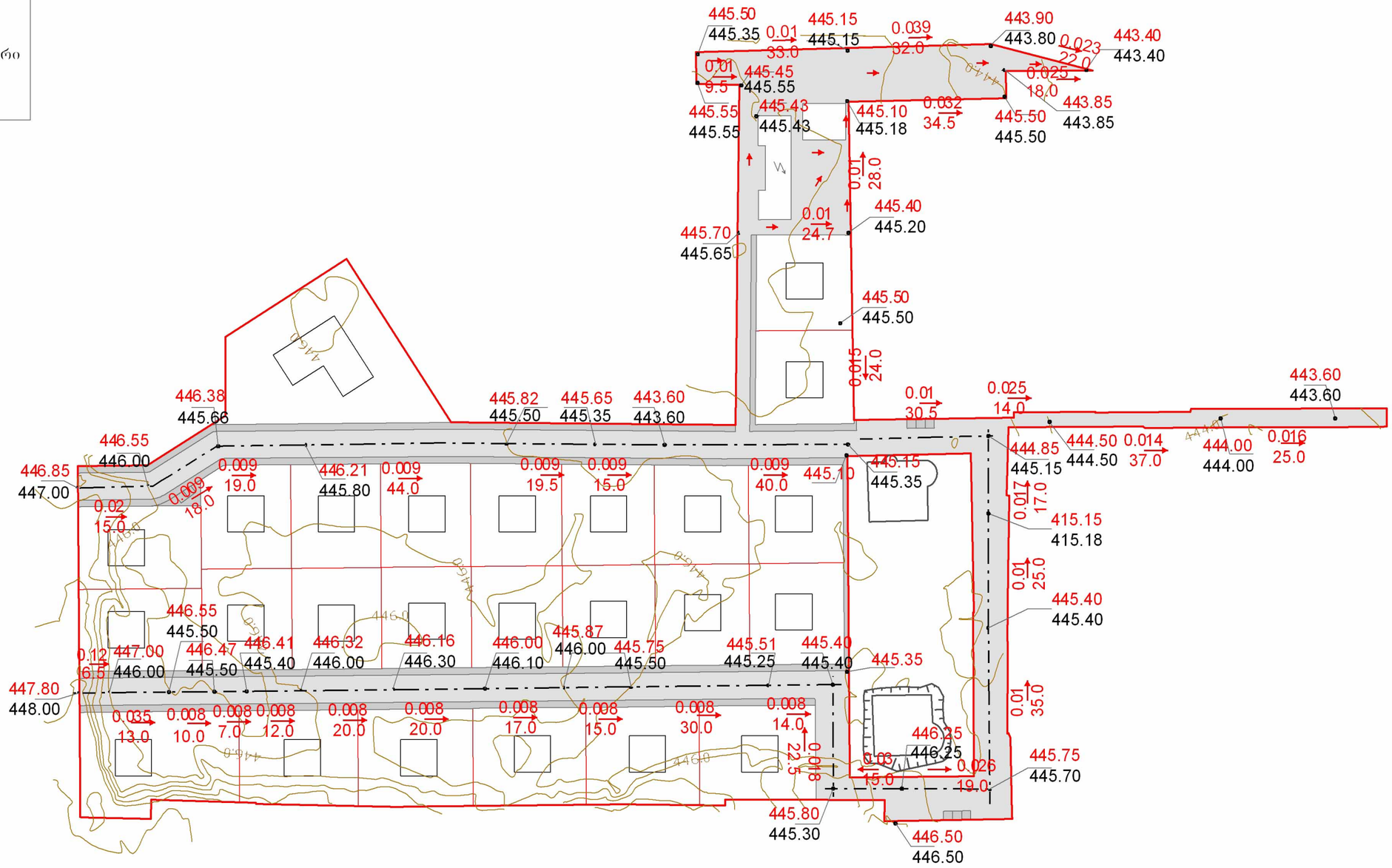
ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება

პირობითი აღნიშვნები

- 446.38 / 445.66 — საპროექტო / არსებული ნიშნული
- 0.02 / 15.0 — ქანობის მანძილი / ქანობის ნიშნული
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000











ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

წყალმომარაგების მაგისტრალური და ლოკალური ქსელის რუკა

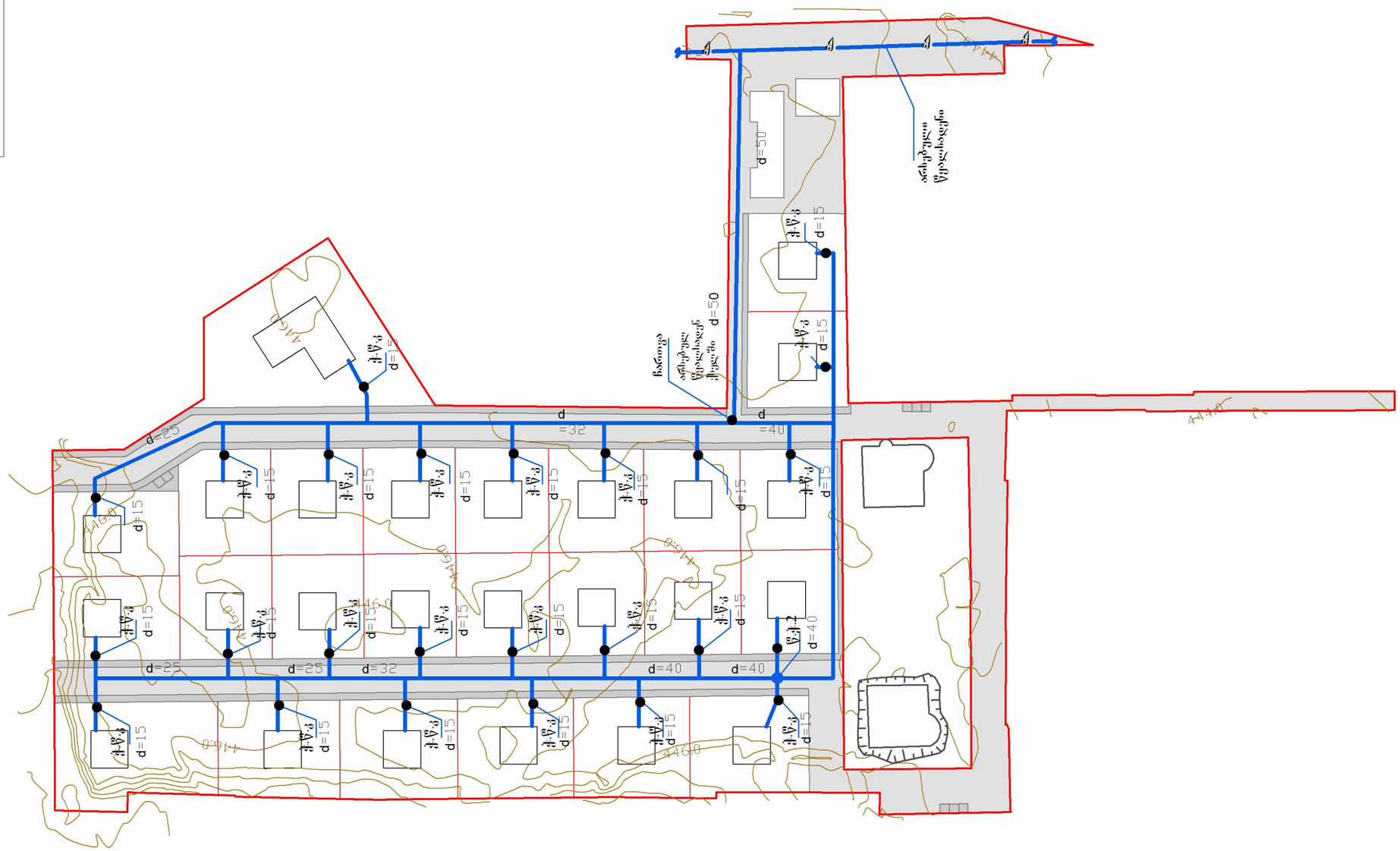
15
ა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- არსებული წყალსადენი
- წყალსადენის ჭა წყალმზომი კვანძით
- არებული წყალსადენის ჭა
- საპროექტო წყალსადენის ჭა
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საყოფაცხოვრებო კანალიზაციის მაგისტრალური და ლოკალური ქსელისს რუკა

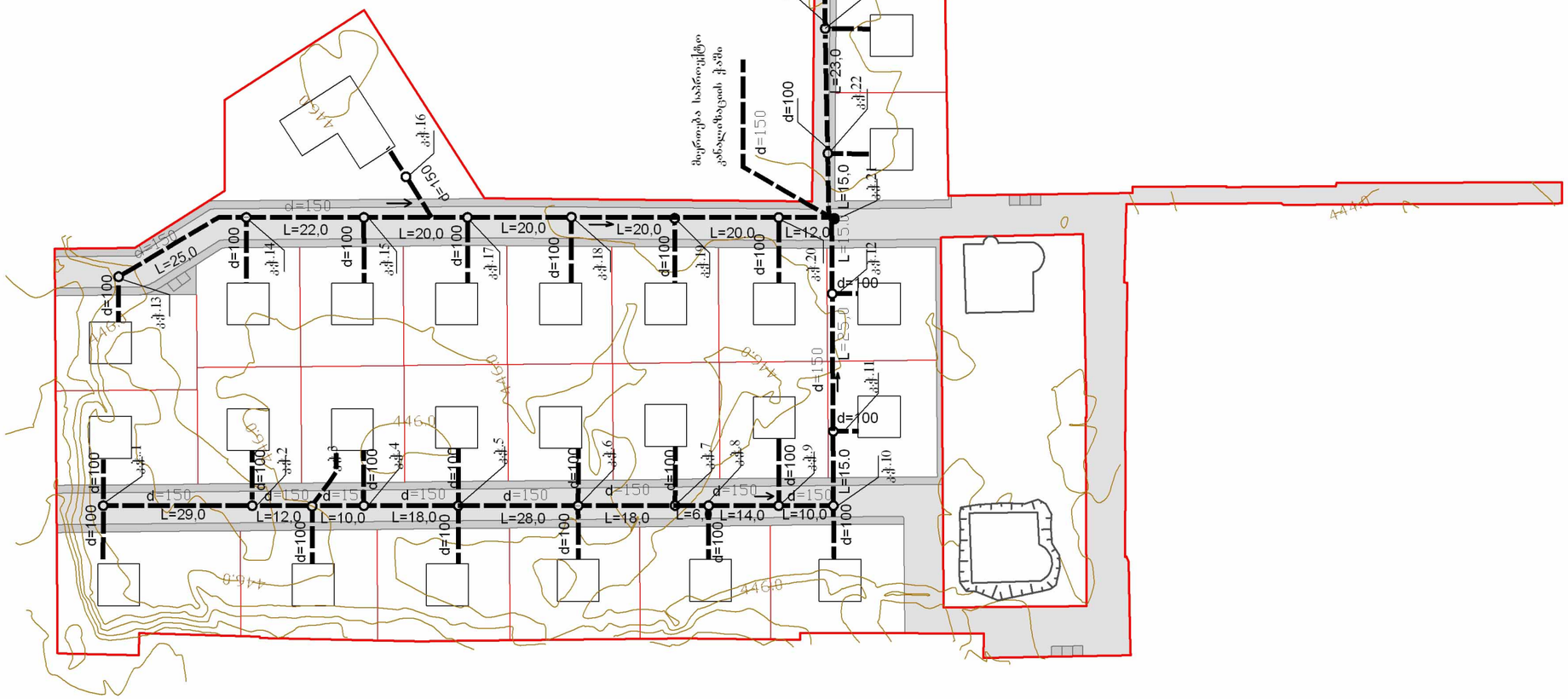
15
ბ

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო კანალიზაცია
- არსებული კანალიზაცია
- არსებული კანალიზაცია
- საპროექტო წყალსადენის ჭა
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამოყვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სანიაღვრე კანალიზაციის მაბისტრალური ლოკალური ქსელის რუკა

15

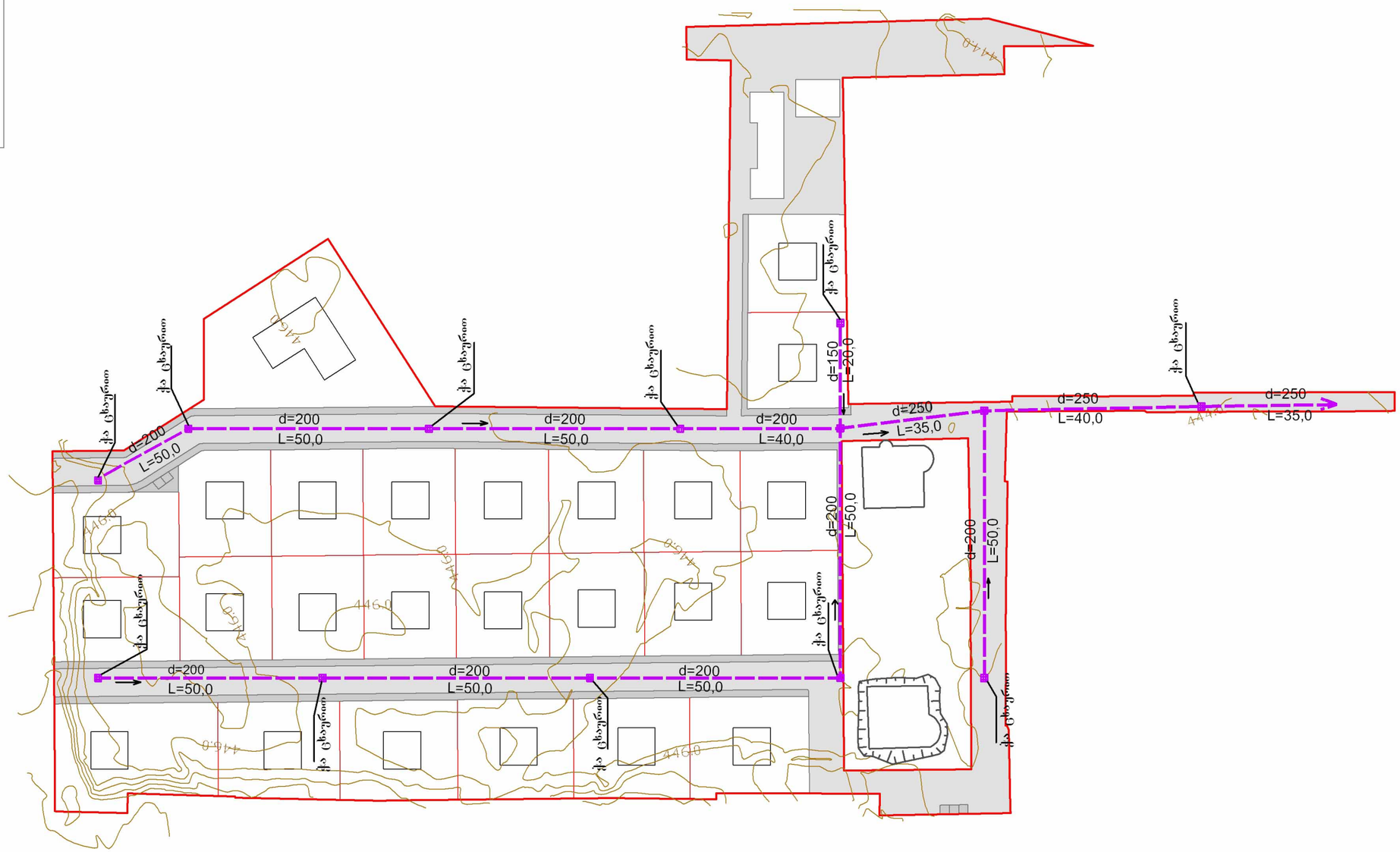
გ

პირობითი აღნიშვნები

- სანიაღვრე კანალიზაცია
- d=200 სანიაღვრე კანალიზაციის მილის დიამეტრი
- L=50.0 სანიაღვრე კანალიზაციის მილის სიგრძე
- სანიაღვრე კანალიზაციის ჭა ცხაურით
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

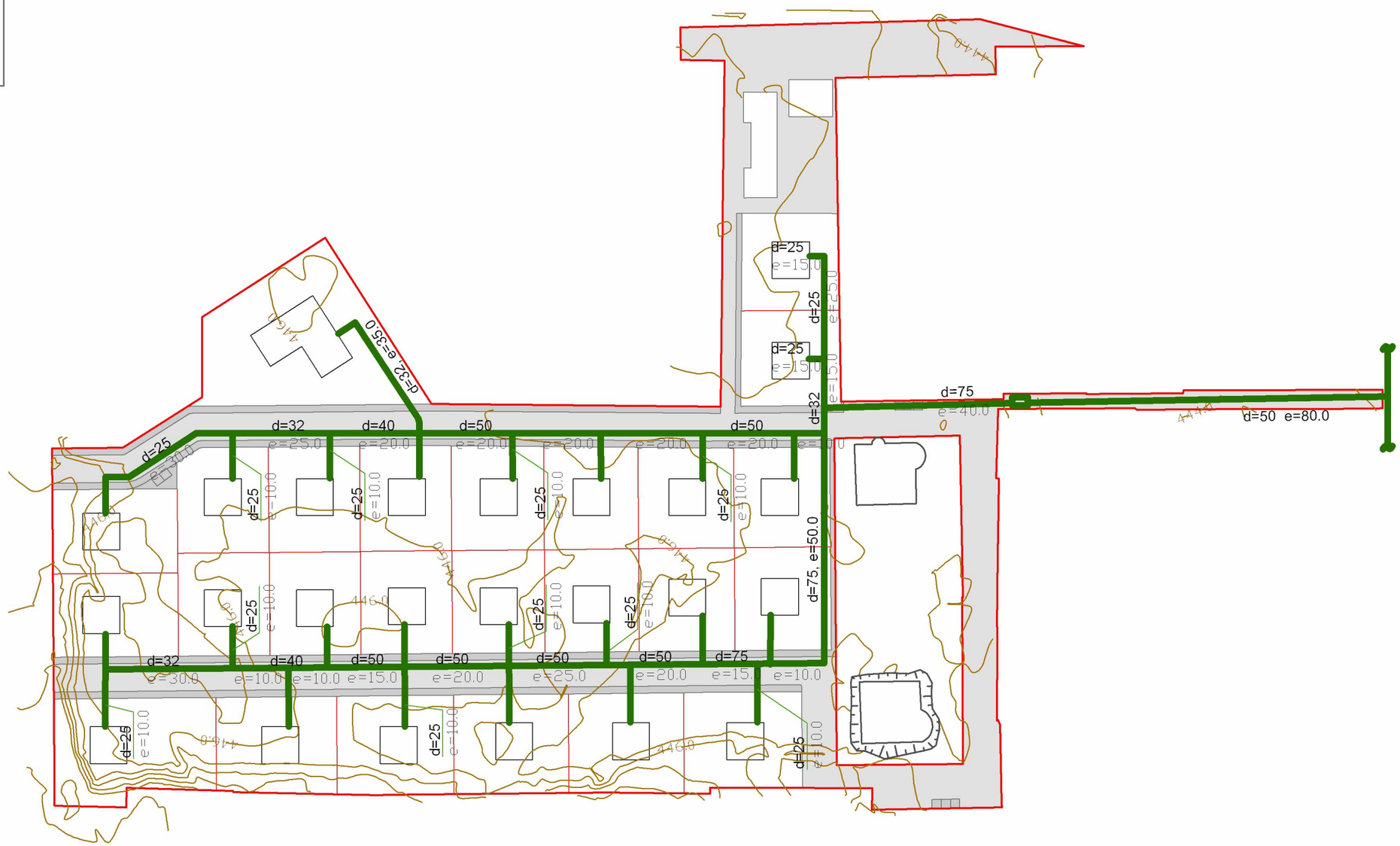
გაზომმარაბეების მაბისტრალური და ლოკალური ქსელის რუკა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო გაზსადენი
- e=10.0 გაზსადენი მილის სიგრძე
- d=25 გაზსადენი მილის დიამეტრი
- გაზის მარეგულირებელი პუნქტი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის საზღვარი

N

მასშტაბი: 1 : 1 000



ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქ. მიმდებარე ტერიტორიის საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ელექტრომომარაგების მაბისტრალური და ლოკალური ქსელის რუკა

მასშტაბი: 1 : 1 000

