2016წ

სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე
ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 178

მუშა პროექტი



HOTEL "IBIS" ON AGMASHENEBELI AVE. TBILISI

Architectural Project

შ.პ.ს. "არბსტუდიო პროექტი"
2016 წ.



სასტუმრო "იბისი" ალმაშენებელზე

სატიტულო ფურცელი

დირექტორი	-		ი. სჯალვინი
მთ.არქიტექტორი	-		გ. სულაბერიძე
ავტორი	-		გ. მახარაშვილი
თანაავტორი	-		ს. ლობჟანიძე
			ნ. ჩხარტიშვილი

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

2016 წ.

ფურც. №	დასახელება
	თავფურცელი
	სატიტულო ფურცელი
1.	ნახაზების ჩამონათვალი
2.	განმარტებითი ბარათი, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
3.	გენგეგმა
4.	გეგმა სადემონტაჟო სამუშაოების ჩვენებით
5.	გეგმა სადემონტაჟო სამუშაოების ჩვენებით
6.	გეგმა სადემონტაჟო სამუშაოების ჩვენებით
7.	ფასადი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩვენებით
8.	ფასადი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩვენებით
9.	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
10.	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
11.	გეგმა +5.00 ნიშნულზე
12.	გეგმა +7.90 ნიშნულზე
13.	გეგმა +10.80 ნიშნულზე
14.	გეგმა +13.70 ნიშნულზე
15.	გეგმა +16.60 ნიშნულზე
16.	გეგმა +19.50 ნიშნულზე
17.	გეგმა +22.40 ნიშნულზე
18.	გეგმა +25.30 ნიშნულზე
19.	გეგმა +28.20 ნიშნულზე
20.	სახურავის გეგმა
21.	ჭრილი 1-1
22.	ჭრილი 2-2
23.	ჭრილი 3-3

ფურც. №	დასახელება
24.	ჭრილი 4-4
25.	ფასადი ბ/1 - ბ/5
26.	ფასადი ბ/ა - ა/თ
27.	ფასადი ა/თ - ბ/ა
28.	ფასადი ა/4 - ა/1
29.	საინჟინრო შენობის ფასადები
30.	ისტორიული ფასადი მოსაპირკ. მასალების ჩვენებით
31.	ისტორიული ფასადი მოსაპირკ. მასალების ჩვენებით
32.	ისტორიული ფასადი დეკორატ. ელემენტების ჩვენებით
33.	ისტორიული ფასადი დეკორატ. ელემენტების ჩვენებით
34.	დეკორატ. ელემენტების სპეციფიკაცია
35.	დეკორატ. ელემენტების სპეციფიკაცია
36.	დეკორატ. ელემენტების სპეციფიკაცია
37.	დეკორატ. ელემენტების სპეციფიკაცია
38.	ისტორიული ფასადის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
39.	ისტორიული ფასადის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
40.	ვიზუალიზაცია
41.	ვიზუალიზაცია
42.	ვიზუალიზაცია
43.	ვიზუალიზაცია
44.	ვიზუალიზაცია
	მასალების დამუშავების ტიპები

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "ნოვოტელი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.: ნახაზების ჩამონათვალი

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დიდუბის ადმინისტრაციულ რაიონში, აღმაშენებლის გამზირზე N 178, აღნიშნული ტერიტორია მიეკითვნება ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის ზონას. რომელიც მრავალჯერ მოექცა სხვადასხვა არქიტექტურული სტილის გავლენის ქვეშ და მრავალჯერ შეეცვალა იერსახე .

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის გამზირი, ჩრდილო დასავლეთით ვასო აბაშიძის სახელობის მუსიკალური კომედიის და დრამის სახელმწიფო თეატრი, სამხრეთ- დასავლეთით N 178 საჯარო სკოლა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობის აღწერა.

დ.აღმაშენებლის №178-ში მდებარეობს რამოდენიმე შენობა- ნაგებობა,რომლებიც სხვადასხვა დროს იქნა აშენებული.

ძირითადი 3 სართულიანი ყოფილი ინსტიტუტის შენობა , რომლის საპარადო გასასვლელი გამოდის დ. აღმაშენებლის გამზირზე შედის ქალაქ თბილისის დაცული ძეგლების ნუსხაში და წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ობიექტ/ძეგლს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს 01.10.2007 წლის #3/181 ბრძანების საფუძველზე (კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების სახელმწიფო რეესტრის, ნაწილი #5, რიგითი #3509, სააღრიცხვო ბარათი#010101097). არქიტექტურული სტილით, გამოყენებული საამშენებლო მასალებით და გამზირზე გამომავალი ფსევდო-რენენსანსის სტილში აგებული საპარადო ფასადის მიხედვით - შეიძლება ითქვას რომ, შენობა აშენებულია 1910-1920 წლებში.

1960 იან წლებში, უკანა ეზოში, აშენეული იქნა 5 სართულიანი კორპუსი სასწავლო აუდიტორიებით. ძირითადი და სასწავლო შენობა ერმანეთს შემინული კიბის უჯრედით უკავშირდება.

ისტორიული კვლევის საფუძველზე დაყრდნობით აღნიშნულ ტერიტორიაზე მდებარე სხვადასხვა შენობა ნაგებობები არ წარმოადგენენ არავითარ ესთეტიურ და ისტორიულ ღირებულებას, გარდა ყოფილი ინსტიტუტის შენობისა.

საპროექტო წინადადება

წინამდებარე პროექტი დამუშავდა შეთანხმებული ესკიზური პროექტის საფუძველზე (გადაწყვეტილება № 2390506)

დღევანდელი მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორია ქალაქის ფუნქციური ზონირების მიხედვით მდებარეობს საზოგადოებრივ- საქმიან ზონა 2-ში, სადაც კოეფიციენტები განსაზღვრულია კ-1=0,7 და კ-2=4,6.

ფუნქციიდან და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებიდან გამომდინარე , აღნიშნულ ტერიტორიაზე წარმოდგენილია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი, სადაც მთლიანად ვინარჩუნებთ ძეგლის სტატუსის მქონე ნაგებობას და მოგვიანებით აშენებული სასწავლო შენობის ნაცვლად ვაპროექტებთ ცხრა სართულიან (მიწის ზევით) ახალ შენობას, მინით შემოსილი მსუბუქი ფასადით, რომელიც ფონად დაედება ძეგლად აღიარებულ შენობას და ჩვენი აზრით არ დაარღვევს განაშენიანების იერსახეს. ახალი შენობის არქიტექტურა თეარტის მხრიდან (საიდანაც სასტუმრო უფრო სრულყოფილად აღიქმება) ნაწილობრივ იმეორებს ისტორიული შენობის აგურის გვერდით ფასადის მოტივს, რაც ხელს უწყობს შენობის სიმაღლის დანაწევრებას; ძველ და ახალ ფასადებს შორის მოცულობა შევარდნილია, რაც წარმოადგენს ერთგვარ "პაუზას" ისტორიულ და თანამედროვე შენობებს შორის; სასტუმროს ახალი შენობისა (ა ბლოკი) და ისტორიული ძეგლის (ბ ბლოკი) გარდა, ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 სართულიანი ნაგებობა საინჟინრო ბლოკის ფუნქციით.

სასტუმროს შენობის მიწისქვეშა სართული ძირითადად გამოყენებულია დამხმარე და ტექნიკური სათავსებისთვის, პირველ სართულზე განთავსდება ძირითადი შესასვლელი, მისაღები, მრავალფუნქციური ფოიე ბარით და შეხვედრების ოთახებით, ასევე რესტორანი და სამზარეულო;

შენობის ზედა სართულებზე განთავსებულია ძირითადად სასტუმრო ნომრები; შენობას ემსახურება სამი ლიფტი და ორი კიბის უჯრედი; ღია ტერასა დაგეგმილია ისტორიული შენობის სახურავზე;

შენობა წარმოადგენს რკინა ბეტონის მონოლითურ კონსტრუქციას ხიმინჯოვანი საძირკვლებით; კონსტრუქციის დიდი ნაწილი გადაწყვეტილია რიგელების გარეშე, მონოლითური კაპიტელების და დიაფრაგმების გამოყენებით; პროექტით გათვალისწინებულია არსებული შენობის გაძლიერება; საპროექტო შენობა შეიმოსება მაღალი ხარისხის, ენერგოეფექტური მოსაპირკეთებელი და ფასადის შემინული სისტემებით; სასტუმრო აღჭურვილი იქნება თანამედროვე საინჟინრო ინფრასტრუქტურით;

ძეგლის შენობის წინ მდებარე ტერიტორია კეთილმოეწყობა არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით ხდება ტერიტორიაზე არებული მრავალწლიანი ხეების სრულად შენარჩუნება;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 2 526 მ²

განაშენიანების ფართობი - 1 278 მ²

მათ შორის

ბლოკი "ა" - 657 მ²

ბლოკი "ბ" ძეგლი - 494 მ²

MEP - 127 მ²

სამშენებლო ფართობი - 7 662 მ²

მათ შორის

ბლოკი "ა" - 5660 მ²

ბლოკი "ბ" ძეგლი - 1748 მ²

MEP - 254 მ²

ჯ-1 - საანგარიშო ფართობი - 1278 მ² (ჯ-1=0,5)

მათ შორის:

ბლოკი ა (ახალი შენობა) - 657 მ²

ბლოკი ბ (ძეგლი) -494 მ²

MEP შენობა - 127 მ²

ჯ-2 - საანგარიშო ფართობი 7259 მ² (ჯ-2=3,0)

მათ შორის:

ბლოკი ა (ახალი შენობა) - 5660 მ²

ბლოკი ბ (ძეგლი) -1345 მ²

MEP შენობა - 254 მ²

ჯ-3 - საანგარიშო ფართობი 369 მ² (ჯ-3=0,2)

საერთო ფართობი - 7186 მ²

მათ შორის:

სასტუმრო ოთახები - 2928 მ2 *(165 ნომერი)*

აქედან :

სტანდარტული ოთახი - 2496 მ2 (150ნომერი)

საოჯახო ოთახი - 193 მ2 (7 ნომერი)

შშმ პირების ოთახი - 60 მ2 (3 ნომერი)

ლუქს ოთახი - 200 მ2 (5 ნომერი)

მისაღები, რეცეფცია, მთავარი ფოიე - 530 მ2

კაფე, რესტორანი - 254 მ2

საქმიანი ზონა (შეხვედრების ოთახები) - 44 მ2

ადმინისტრაცია - 128 მ2

BOH - 989 მ2

MEP - 254 მ2

ჰოლი, კორიდორები - 1029 მ2

კიბის უჯრედები და ლიფტები - 583 მ2

საზაფხულო ფართობი - 403 მ2

სამშენებლო მოცულობა: 25 903 მ3

0,00-ის ზევით 22 276 მ3

მათ შორის:

ბლოკი ა (ახალი შენობა) - 15 841 მ3

ბლოკი ბ (ძეგლი) - 6 054 მ3

MEP შენობა - 381 მ3

0,00-ის ქვევით 3 627 მ3

მათ შორის:

ბლოკი ა (ახალი შენობა) - 2 040 მ²

ბლოკი ბ (ძეგლი) - 1 206 მ3

MEP შენობა - 381 მ²

კონსტრ. სიმაღლე : 34.37 მ

0,00-ის ზევით 31,00 მ

0,00-ის ქვევით 3,37 მ

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"
პროექტი PROJECT	სასტუმრო "ნოვოტელი" აღმაშენებელზე
მისამართი ADDRESS	დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სპასოვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. პაპაშვილი	
დამამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

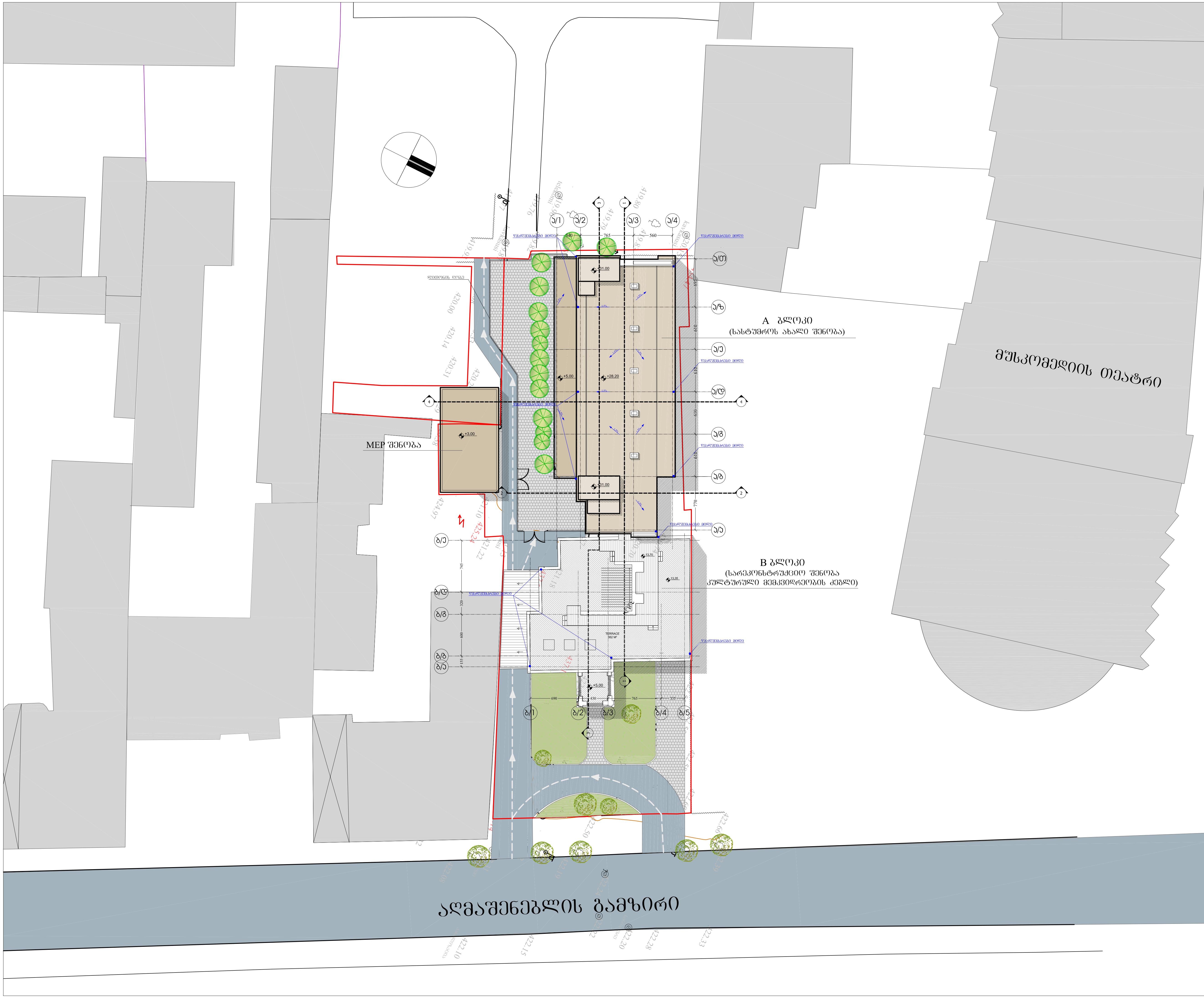
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	
ნახაზი DRWG.	განმარტებითი ბარათი; ტექ.ეკ. მაჩვენებლები

თარიღი DATE OF ISSUE 21/09/2015

პროექტირება REVISIONS		
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- წყალშემკრები მილი
- +3.76 არქიტექტურული ნიშნული
- არსებული ხეები

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500
თარიღი DATE OF ISSUE: 15/04/2016

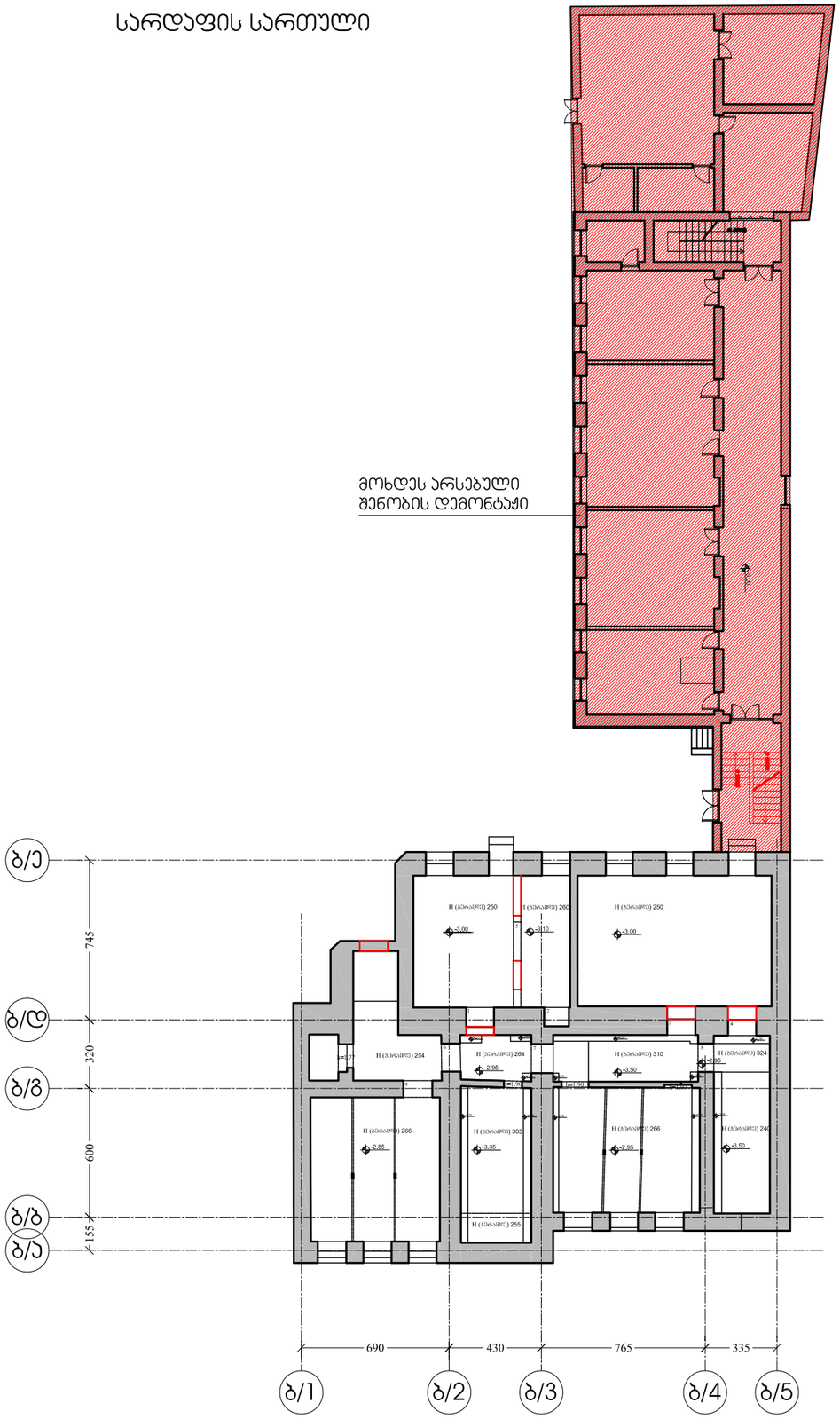
ნახაზი DRWG.: გენგეგმა

კორექტირება REVISIONS

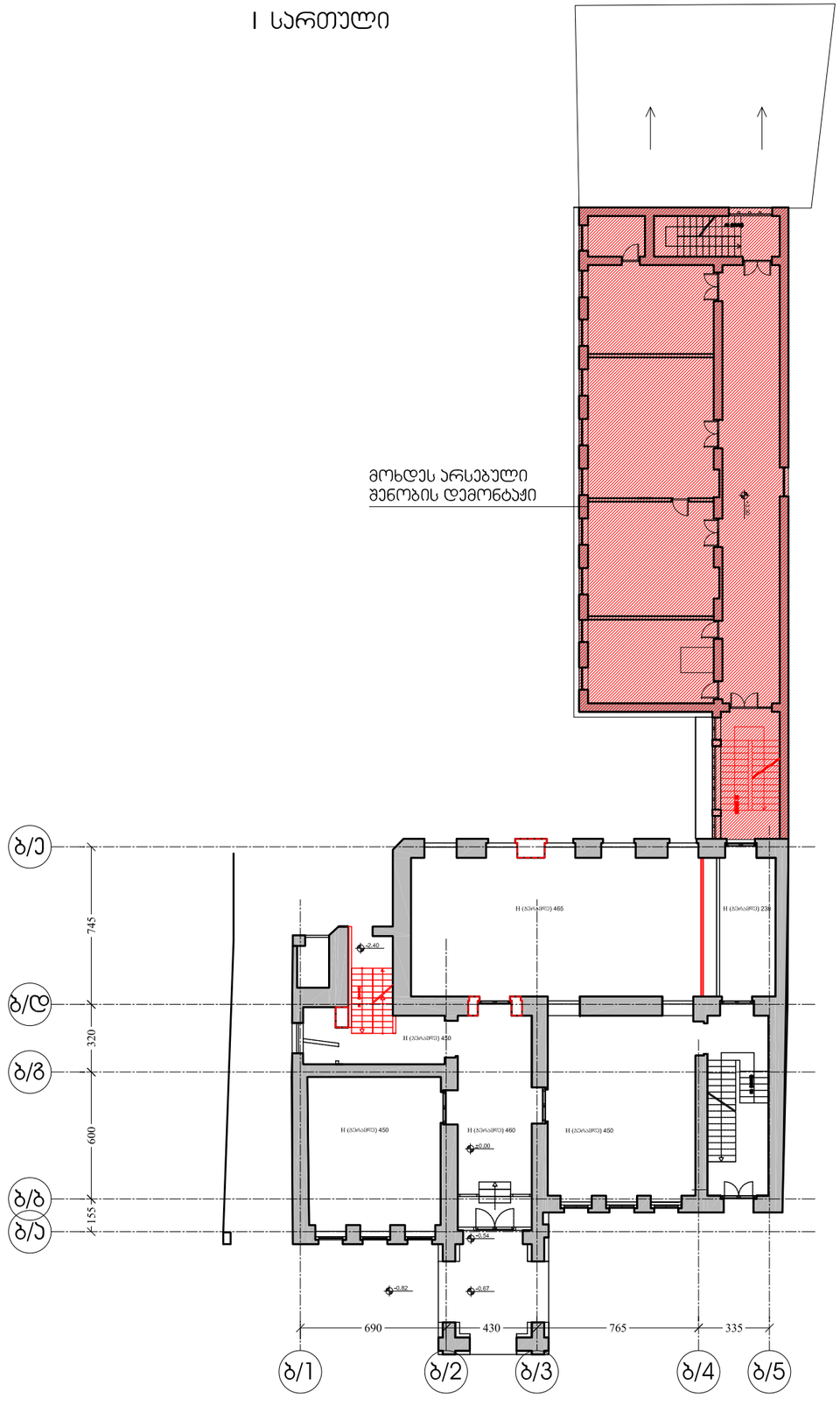
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

სარდაფის სართული



I სართული



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+8.30 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"
პროექტი PROJECT	სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე
მისამართი ADDRESS	დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სასლვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამეშვა	ნ. ჩხარტიშვილი	

შ.პ.ს. "არხასტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზაჯვარედინი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:250	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.

გეგმები სადემონტაჟო

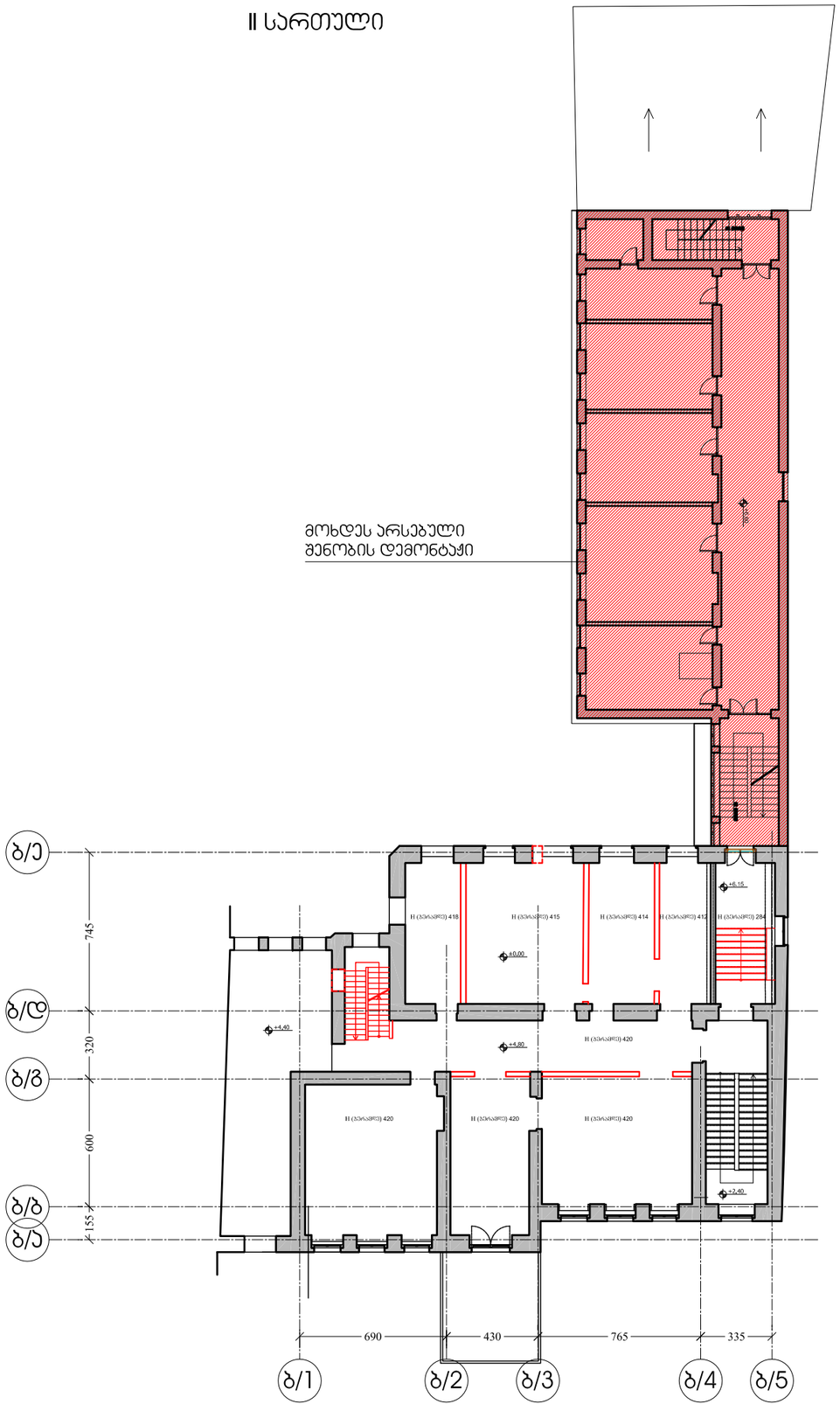
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

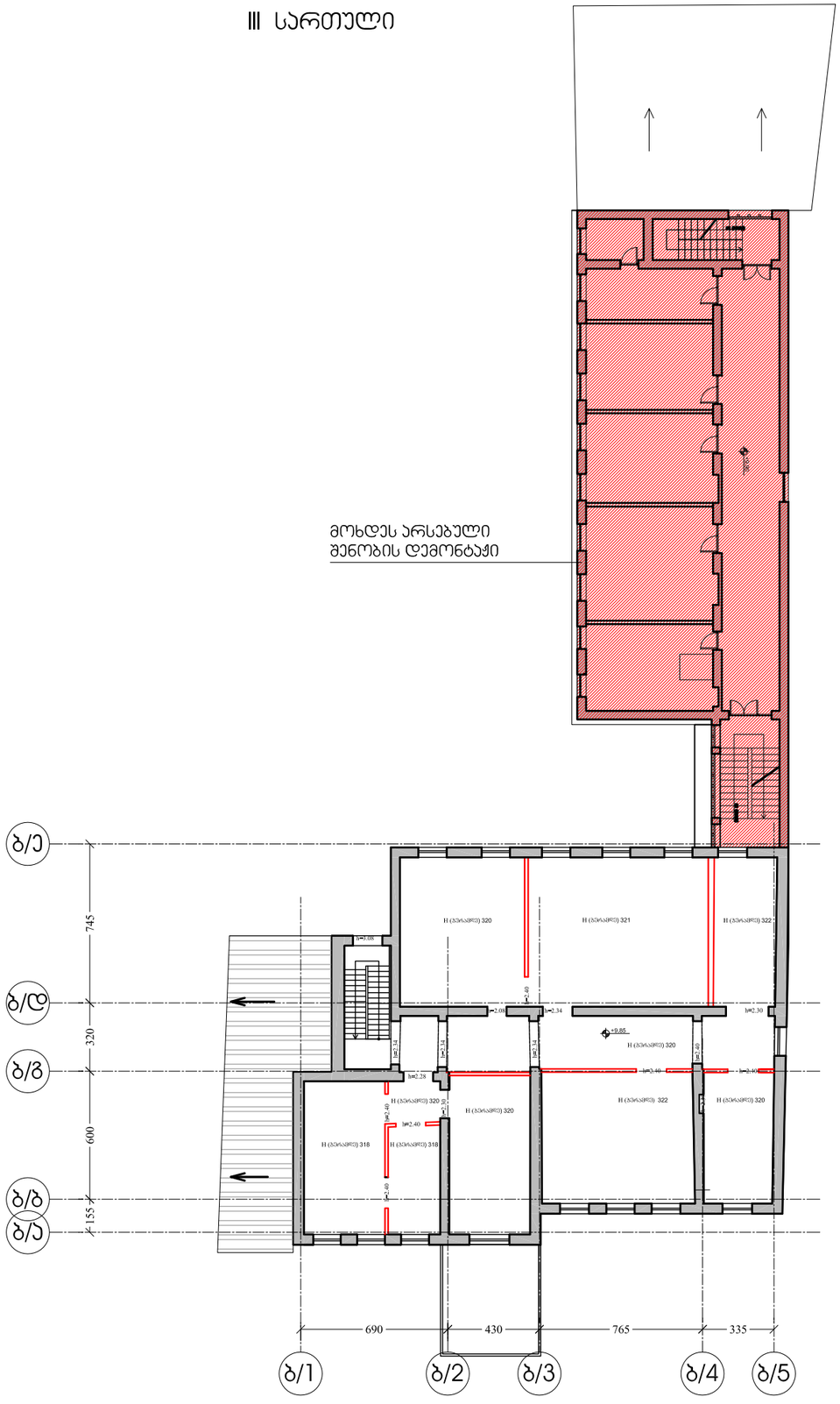
II სართული

მოხდეს არსებული
შენობის დემონტაჟი



III სართული

მოხდეს არსებული
შენობის დემონტაჟი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+8.30 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"
პროექტი PROJECT	სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე
მისამართი ADDRESS	დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სპალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ნ. ჩხარტიშვილი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:250	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

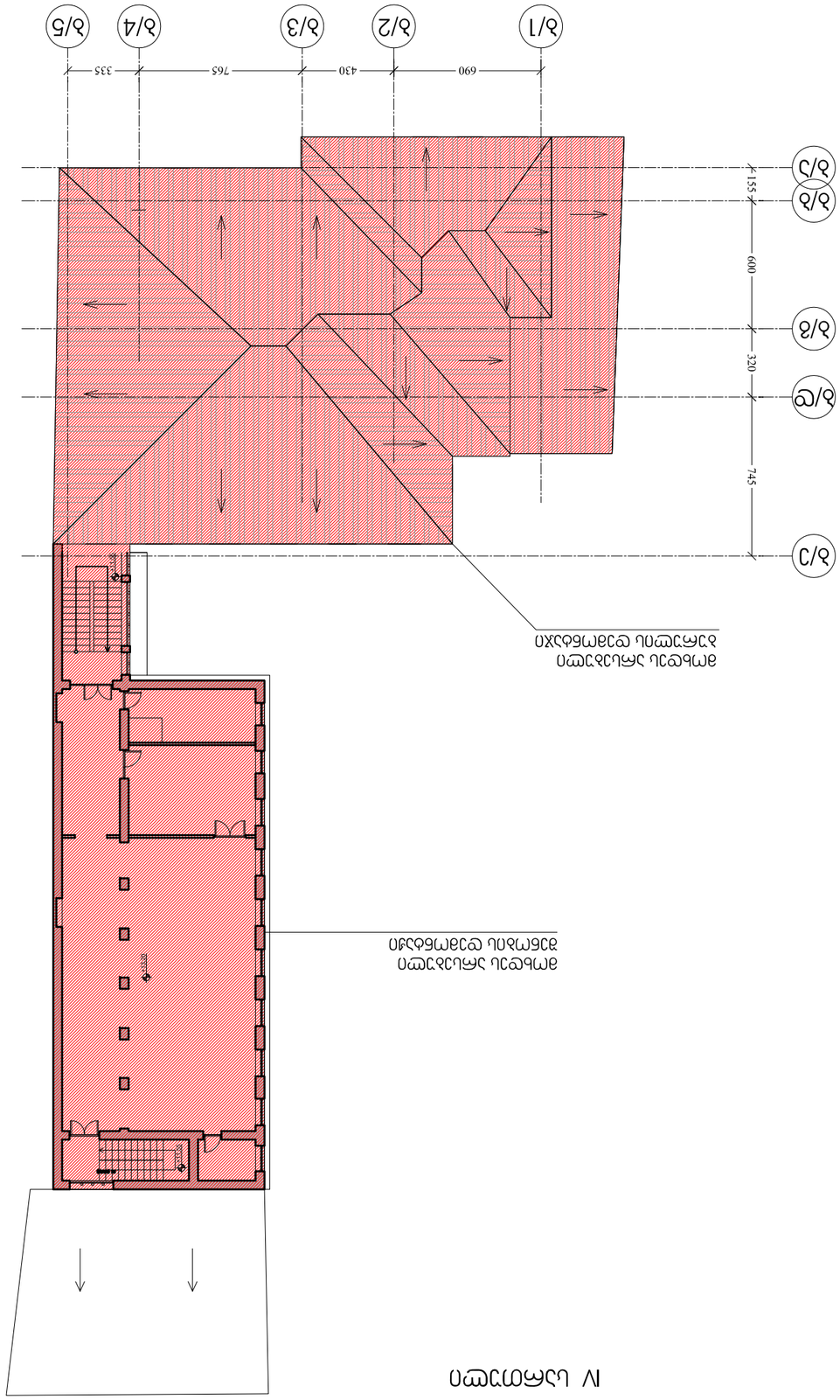
ნახაზი DRWG.

გეგმები სადემონტაჟო

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT №	
პროექტის № PROJECT №	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

ნახაზების ჩამონათვალი LEGEND

არსებული ბეტონის ბორდიური	
არსებული ბეტონის ბაქანი	
ახალი ბეტონის ბორდიური	
ახალი ბეტონის ბაქანი	
ახალი ბეტონის ბაქანის დახრილობის მიმართულება და მაჩვენებელი	+8.30

შენიშვნები NOTES

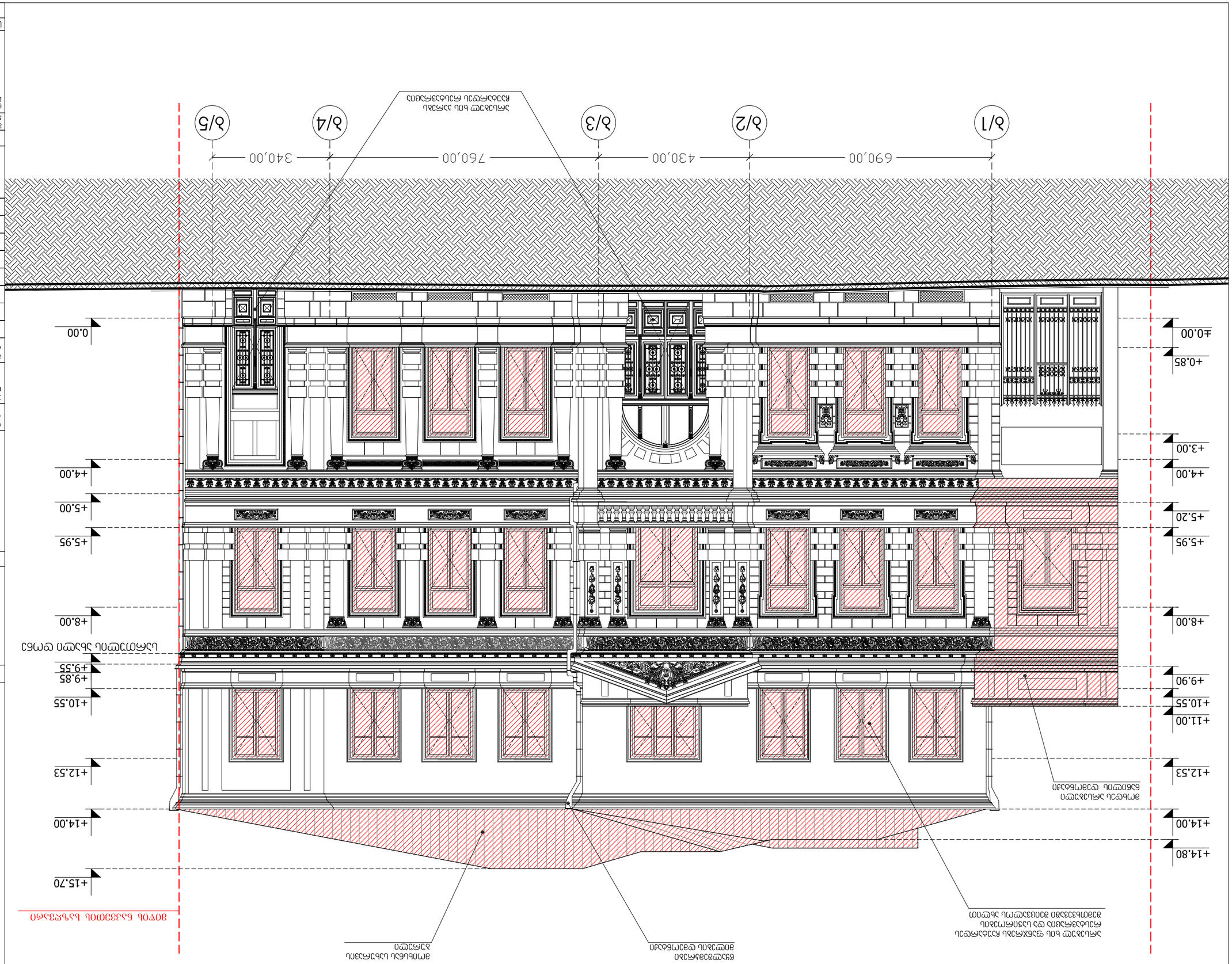
1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ნიშნული მოცემულია მეტრებში ზღვის დონიდან;
3. ფილის ზედა ნიშნულის დაშვება ტერასის ზედაპირის ნიშნულთან მიმართებაში ტერასის სიგანის 1%-ის ფარგლებში;

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოსტრუქტ ჯორჯიან ლიმიტედ"
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი სახლის ტერასის ფილის ნაწილობრივი ჩამოშლა და ახალი ბეტონის ბაქანის მოწყობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №178

არქიტექტურული ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:250	
გამოშვების DATE OF ISSUE		15/04/2016
REVISIONS		
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორი DRWG.	
შემოწმებული CHECK	
ნახაზის დასახელება STAGE	ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES

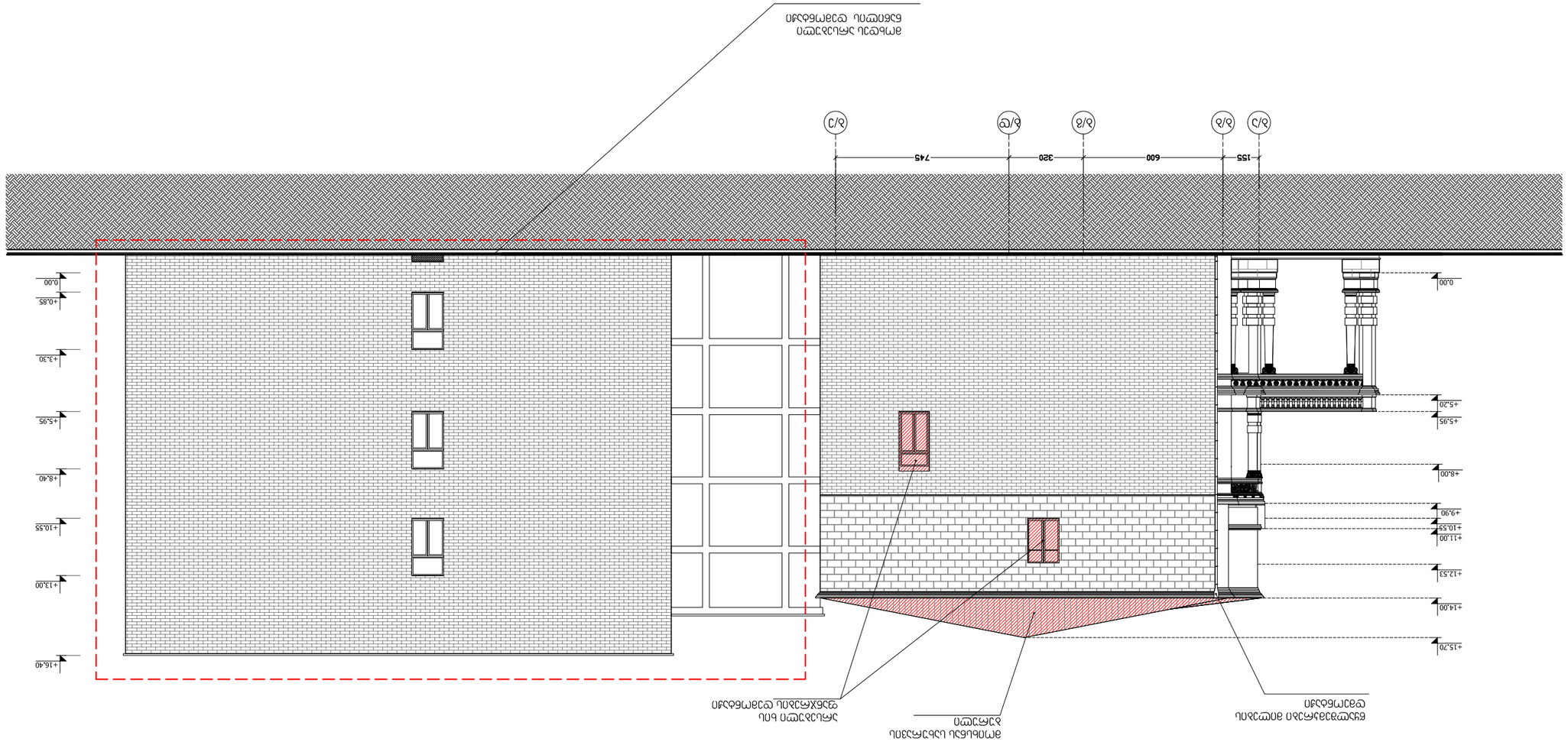
ა.ს.ი. "არტისტული პროექტი"
0662 თბილისი, ზვიად ფალიაშვილის ქ. №13ა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



დაბა ფოთი, ზღვისპირა ქუჩა №17	ADDRESS
ი/მ "ნანი" ასლან ბაბილოძე	PROJECT
ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ახალი შენობის რეაბილიტაცია	CLIENT

PAPER SIZE	A-3		
CONTRACT #			
PROJECT #	3.44.14		
FILE NAME			

ფასადის ძირითადი ხედი	LEGEND
ნაგების ზედა ნიშნული	
მიწის ნიშნული	
ფასადის ძირითადი ხედის ნაგებობის ელემენტების ნიშნულები


+0.00
+0.85
+3.30
+5.95
+8.40
+10.55
+13.00
+16.40
+0.00
+5.95
+8.00
+9.90
+10.55
+11.00
+12.53
+14.00
+15.70
155
600
320
745
ბ/ა
ბ/ბ
ბ/გ
ბ/დ
ბ/ე
ბ/ვ
ბ/ზ
ბ/თ
ბ/ი
ბ/კ
ბ/ლ
ბ/მ
ბ/ნ
ბ/ო
ბ/პ
ბ/ჟ
ბ/რ
ბ/ს
ბ/ტ
ბ/უ
ბ/ფ
ბ/ქ
ბ/ღ
ბ/ყ
ბ/შ
ბ/ჩ
ბ/ც
ბ/ძ
ბ/წ
ბ/ჭ
ბ/ხ
ბ/ჯ
ბ/ჰ
ფასადის ძირითადი მასალა
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი

NOTES

1. ნახაზებზე ასახული ზომები გადაამოწმეთ ობიექტზე მუშაობის დაწყებამდე.
2. ნახაზის ცალკეული ფრაგმენტების გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ მთლიანი პროექტის კონტექსტში.
3. დაუშვებელია ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გადაბეჭდვა ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგრაფ ჯორჯიან ჰოლდინგ"
პროექტის დასახელება PROJECT	"ნაგებობა ელექტრონული ტექნიკის შეკეთების სერვისცენტრის"
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნ/ნ 78
ეტაპი STAGE	ნაწილი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES

არქიტექტურა ARCHITECTURE	
შპს "არქიტექტურული სტუდია "არტ-სტუდიო"	
ა.ფ.ს. "არქიტექტორთა პალატის წევრი	
0662 თბილისი, გამსახურდიას გამზ. 6, ბინა 31	
ტელ: (+995 32) 915254	
E mail: artstudio_project@yahoo.com	
www.artstudio.ge	

ცვლილებები REVISIONS		
თარიღი DATE	ცვლილების N REV.	
15/04/2016		

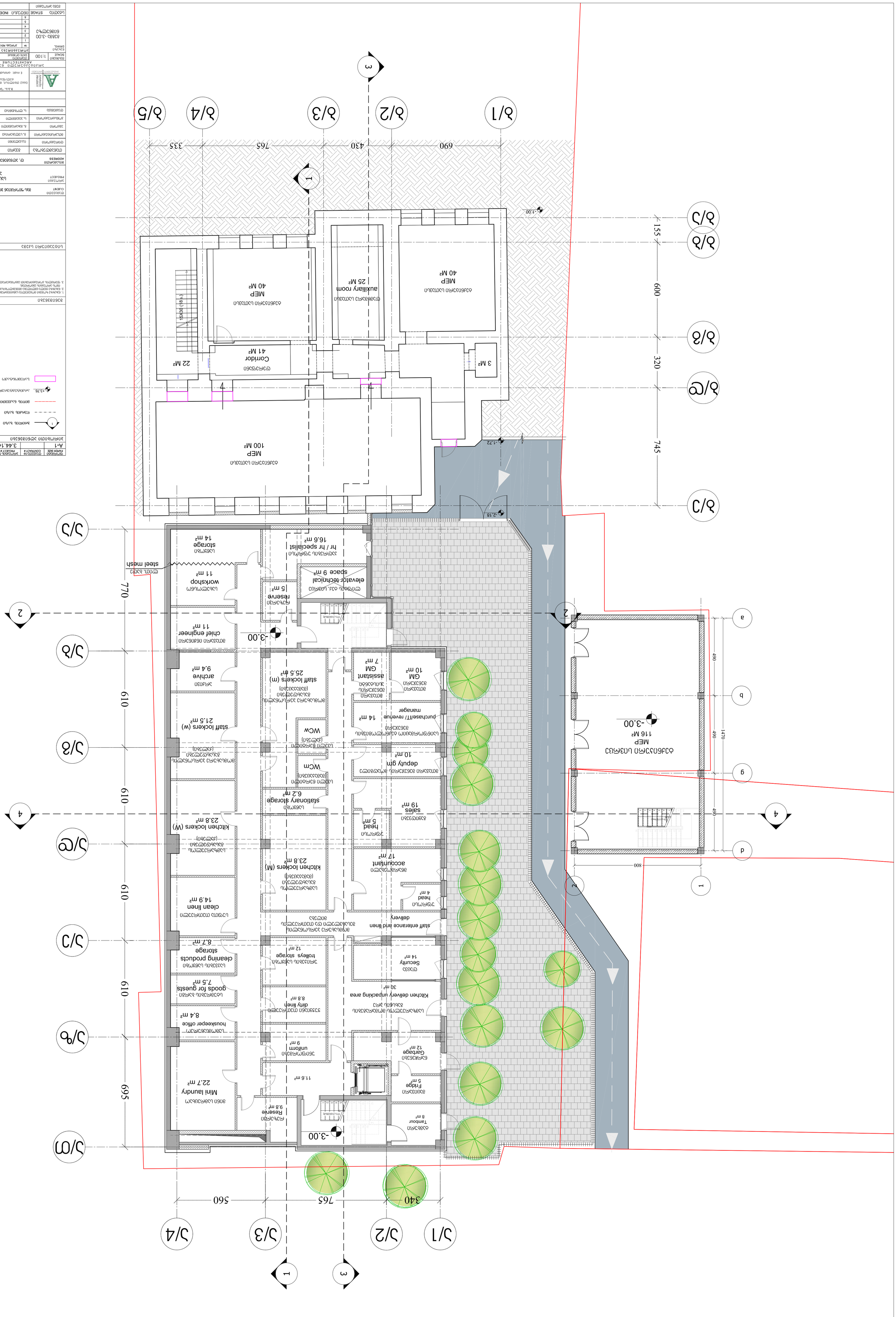
ნახაზის დასახელება DRWG.	
6036ეთხე5	
3383ა -3.00	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

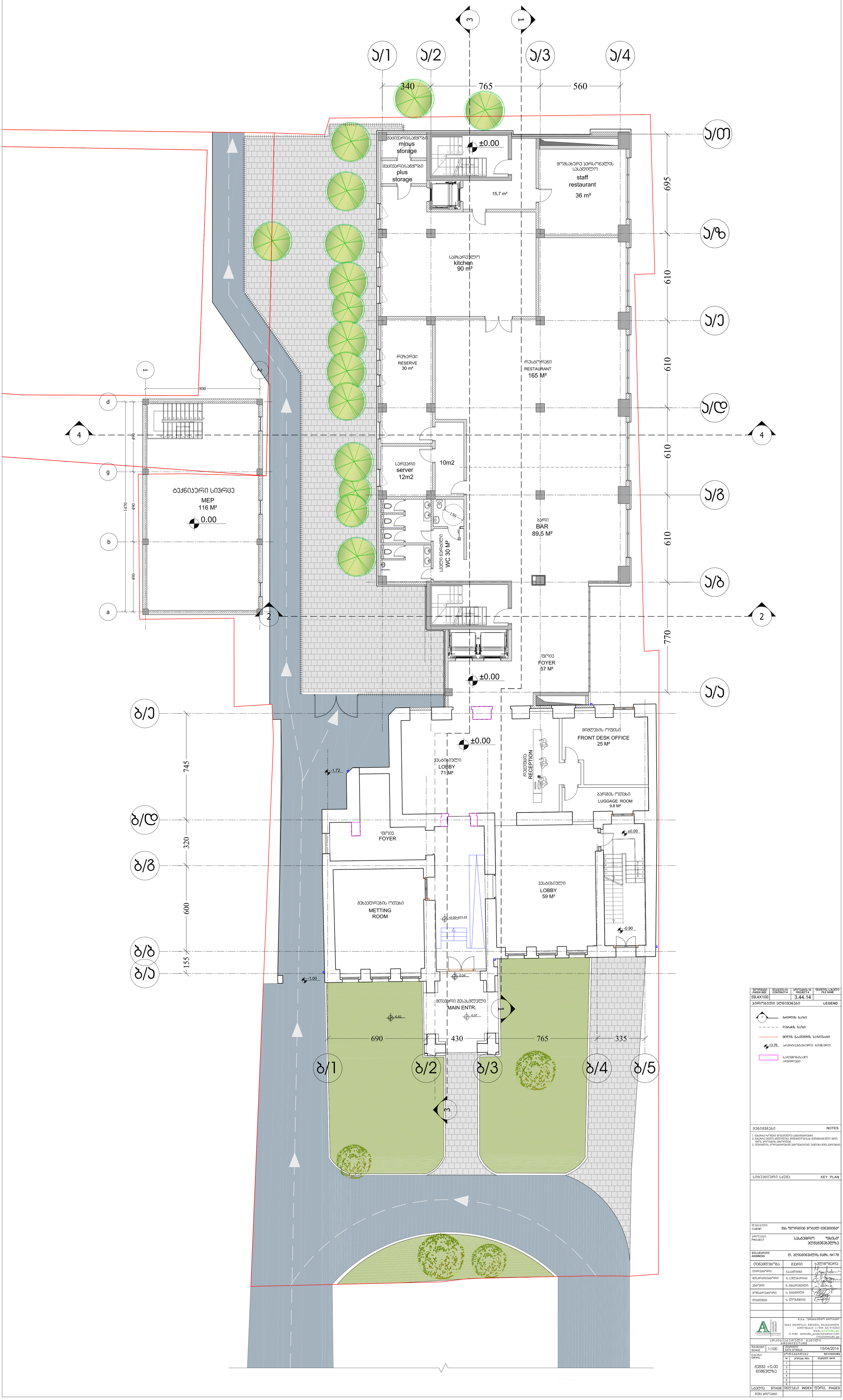
ნახაზის მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების DATE OF ISSUE	15/04/2016

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების N CONTRACT #	პროექტის N PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

LEGEND

პროექტირებული ნაგებობა
არსებული ნაგებობა
ნაგებობის საზღვარი
+3.76 საპროექტო ნიშნული
საპროექტო ფილტრაციული ზედაპირი





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
59.4X100		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3.76 — არქიტექტურული ნიშნული
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პორტანირებით პასუხისმგებელია შემსრულებელი.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან გოლდ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "ნისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ასათიანი	
მთარგმნელობითი	გ. სულხანიშვილი	
ავტორი	გ. მესხიშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. ჯაფარიძე	
დამფუძნებელი	ს. ლორთქიფანიძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტორების პროექტი"
0162 თბილისი, მუხიანის მასივი, ბლოკი 1, ბინა 1
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

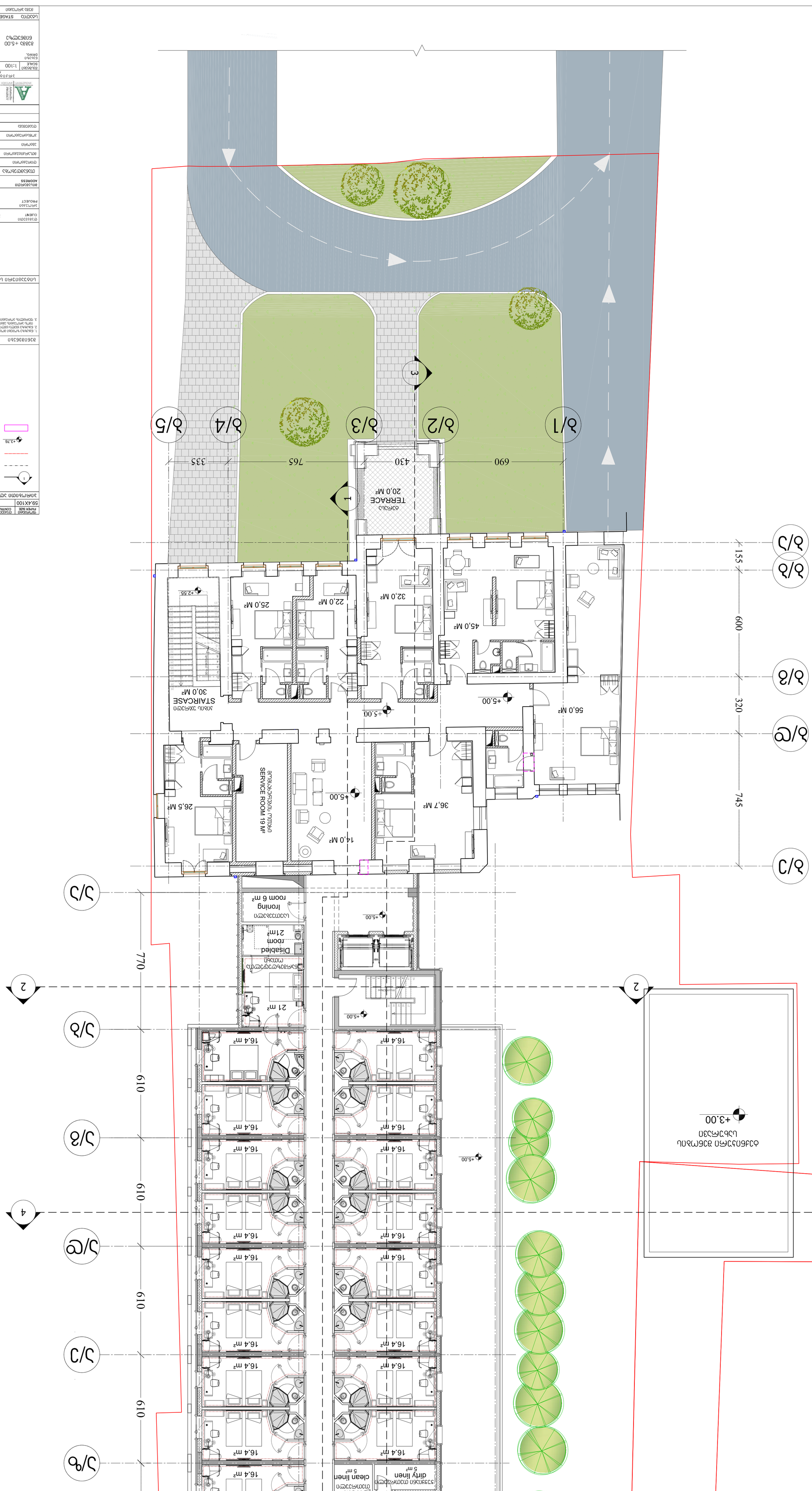
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.: გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მეშვ პროექტი		



ტერიტორიის გეგმა	ზედა ნიშნული
ფრაგმენტული გეგმა	ქვედა ნიშნული
ფრაგმენტული გეგმა	ნაკვეთის საზღვარი
ფრაგმენტული გეგმა	მშენებარე შენობა
ფრაგმენტული გეგმა	არსებული შენობა
ფრაგმენტული გეგმა	ღობე

LEGEND

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის N CONTRACT #	პროექტის N PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
59.4X100		3.44.14	

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია და ტექნიკური გადაწყვეტილებები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედ ნორმებსა და წესებს.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფუნდამენტის ქვეშ და ფასადის ტერიტორიაზე ინჟინრული კომუნიკაციების ტრასირება უნდა შეთანხმდეს ინჟინრული ქსელების ექსპლუატაციის სამსახურებთან.

ინდექსი INDEX

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის DRWG.	6038ᲗᲡᲣ
ცვლილების REV.	6383 +6.00
თარიღი DATE	

ნახაზის SCALE	1:100
გამოშვების DATE OF ISSUE	15/04/2016

REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორი AUTHOR	ნ. ჯოხაძე
შემოწმებული CHECKED	ნ. ჭოხონელიძე
	ნ. ჯოხაძე
	ნ. ჯოხაძე
	ნ. ჯოხაძე

პროექტის PROJECT	სასტუმრო „ბაღი“ ვაშლოვანი ქ. ბათუმში
დამკვეთი CLIENT	შპს „ჯორჯიან გრუპ ოფ ჰოთელსი“
	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. №178

ARCHITECTURE
ბათუმის არქიტექტურული პროექტების ცენტრი
Batumi Architectural Projects Center
0662 ქობულეთის გზატკ. 6, ბათუმი, საქართველო
(+995 32) 91 62 54
ბათუმი, ვაშლოვანი ქ. №15
www.batumi.ge
E mail: batumi_project@yahoo.com
info@batumi.ge

ფურნიტურის ტიპი	ტექნიკური ნაწილი
PAPER SIZE	CONTRACT #
A-1	
	3.44.14

LEGEND

პირველი სართული	
მეორე სართული	
მესამე სართული	
+3.76	ნიშნული
ტერიტორიის საზღვარი	

KEY PLAN

ნახაზის დასახელება	
DRWG.	
ნახაზის №	1
	2
	3
	4
	5
	6
STAGE	INDEX

SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	15/04/2016

REVISIONS

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი DATE

ARCHITECTURE	

პროექტის დასახელება	PROJECT
	ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №178
დამკვეთი	CLIENT
	შპს "ჯეოსითი ჯორჯიას ჯგუფი"
ნახაზის დასახელება	DRAWING TITLE
	ზედა სართულის გეგმა
სტადია	STAGE
	პროექტი
ფურცლების რაოდენობა	PAGES
	3

ნახაზის ნომერი	DRWG.
	A-1
ცვლილების თარიღი	REV. DATE
	15/04/2016
ცვლილების აღწერა	REVISIONS
	საპროექტო ცვლილება

არქიტექტურა ARCHITECTURE
ა.ი.ს. "არქიტექტორების ასოციაცია" ARCHITECTS ASSOCIATION
0662 ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. №178, ბ.ც. 1
ტელ: (+995 32) 91 62 54
e mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-1
ფურცლის № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

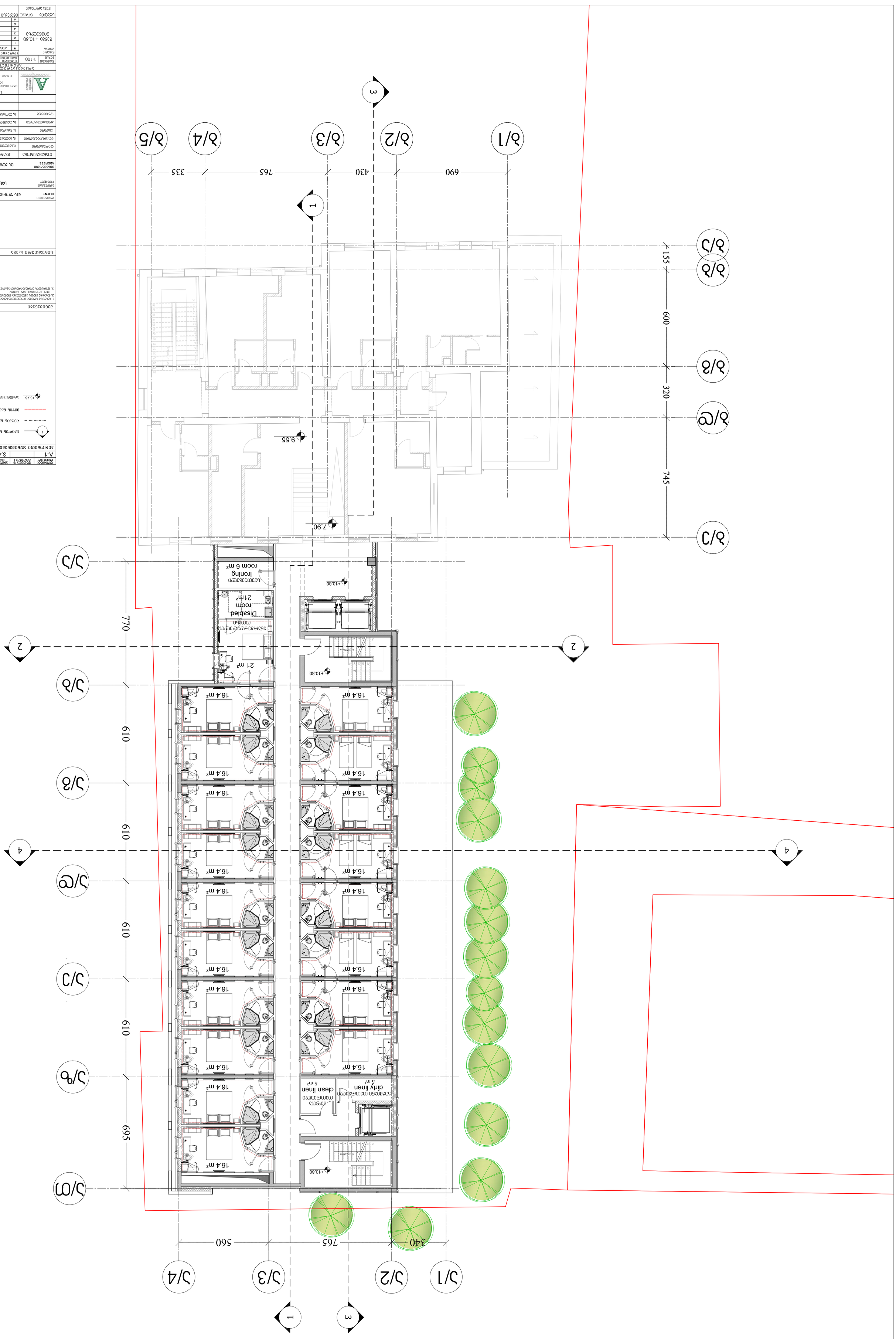
LEGEND

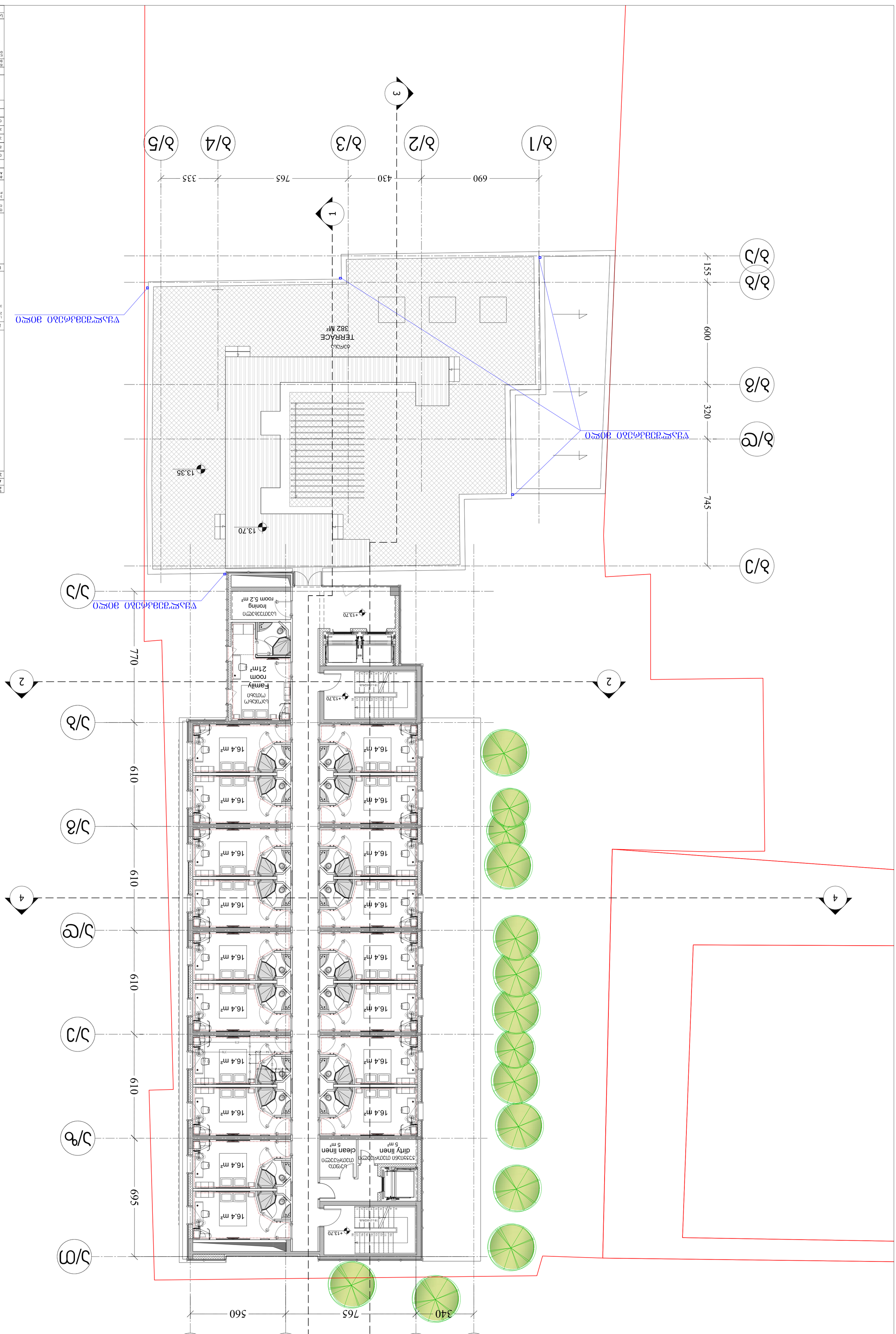
- ანალიზური ხაზი
- ღერძული ხაზი
- ბეტონის ბარიერი
- ანალიზური ნიშნული 6.0მ-ზე
- ანალიზური ნიშნული 6.0მ-ზე

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები.

KEY PLAN





ЗОНА ЗАСТРОЙКИ	BUILDING AREA
ГРАНИЦА УЧАСТКА	PLOT BOUNDARY
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	GREEN PLANTINGS
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ	FINISHED FLOOR LEVEL
ОТМЕТКА ПРИРОДНОГО РЕЛЬЕФА	NATURAL TERRAIN LEVEL
ОСЬ ПРОДОЛЬНАЯ	LONGITUDINAL AXIS
ОСЬ ПОПЕРЕЧНАЯ	TRANSVERSE AXIS
РАЗРЕЗ	SECTION

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ROOM SCHEDULE

ПОМЕЩЕНИЕ ROOM	ПЛОЩАДЬ AREA
ТЕРРАСА TERRACE	382 м²
ГЛАДИЛЬНАЯ IRONING ROOM	5.2 м²
КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА FAMILY ROOM	21 м²
ЧИСТОЕ БЕЛЬЕ CLEAN LINEN	5 м²
ГРЯЗНОЕ БЕЛЬЕ DIRTY LINEN	5 м²
ЖИЛАЯ КОМНАТА ROOM	16.4 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ BUILDING SCHEDULE

ЭТАЖ FLOOR	ПЛОЩАДЬ AREA
1 ЭТАЖ 1 FLOOR	3282 м²
ИТОГО TOTAL	3282 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ BUILDING SCHEDULE

ЭТАЖ FLOOR	ПЛОЩАДЬ AREA
1 ЭТАЖ 1 FLOOR	3282 м²
ИТОГО TOTAL	3282 м²

LEGEND

ЗДАНИЕ BUILDING	
ГРАНИЦА УЧАСТКА PLOT BOUNDARY	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ GREEN PLANTINGS	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ FINISHED FLOOR LEVEL	+3.76
ОСЬ ПРОДОЛЬНАЯ LONGITUDINAL AXIS	
ОСЬ ПОПЕРЕЧНАЯ TRANSVERSE AXIS	1
РАЗРЕЗ SECTION	

ПРОЕКТ PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАЛАС" ЗДАНИЕ 3
ЗАКАЗЧИК CLIENT	ООО "ХИМКИНСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
АДРЕС ADDRESS	МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ХИМКИ, МКР. №78
ГИП	ВЛАСОВ
ГАП	ВЛАСОВ
ГЕНПЛАН	ЛЕБЕДЕВА
АРХИТЕКТОР	ЛЕБЕДЕВА
КОНСТРУКТОР	ЛЕБЕДЕВА
ЭЛЕКТРИК	ЛЕБЕДЕВА
ВОВ	ЛЕБЕДЕВА
ОВ	ЛЕБЕДЕВА
ВК	ЛЕБЕДЕВА
ЭОМ	ЛЕБЕДЕВА
СС	ЛЕБЕДЕВА
ГИП	ЛЕБЕДЕВА

ООО "АРТ-СТУДИО" ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ARCHITECTURE
ЛЕБЕДЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
ARTSTUDIO
ARTSTUDIO
0662 ОБЛАСТЬ, Г. ЛЕБЕДЕВА, УЛ. ЛЕБЕДЕВА, Д. 1
ТЕЛ./ФАКС: (+995 32) 91 52 54
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ DRAWINGS			
ЗАМЕЧАНИЯ REMARKS			
ЗАМЕЧАНИЯ REMARKS			
ЗАМЕЧАНИЯ REMARK

ავტორი	გიორგი ჯაფარიძე
AUTHOR	
პროექტი	ბინათმშენებლობა
PROJECT	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინო ჭილაძის ქუჩა №178
ADDRESS	
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა
DRAWING	
სტადია	პროექტი
STAGE	
ფურცლების რაოდენობა	3.44.14
SHEET NO.	
ფორმატი	A-1
PAPER SIZE	

CONTRACT #	
PROJECT #	
FILE NAME	

LEGEND

- ნაგებობა ხაზით
- ნაგებობა პროექციის ხაზი
- ნაგებობის ფარგლების ხაზი
- +3.76 საანგარიშო ნიშნულები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	6218 მ²
TOTAL AREA OF THE SITE	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.05.05.033
CADASTRAL CODE OF THE LAND PLOT	
ნაგებობის ფართობი	3230 მ²
AREA OF THE BUILDING	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	5
NUMBER OF FLOORS	
ნაგებობის სიმაღლე	16.60 მ
HEIGHT OF THE BUILDING	
მშენებლობის ინტენსივობა	0.52
DENSITY OF CONSTRUCTION	
მწვანე ნარგავების ფართობი	2988 მ²
AREA OF GREENERY	
ავტოსადგომების რაოდენობა	60
NUMBER OF PARKING SPACES	

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.
3. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნახაზში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

NOTES

ობიექტის ნომერი	6238
PROJECT NO.	
ნახაზის ნომერი	01
DRWG.	
მასშტაბი	1:100
SCALE	
გაცემის თარიღი	15/04/2016
DATE OF ISSUE	

1		
2		
3		
4		
5		
6		
ფურცელი	INDEX	ფურც. PAGES

შპს „არტ სტუდიო“
ს/კ 405238010, ქ.თბილისი, ნინო ჭილაძის ქუჩა №178
ტელ.: (+995 32) 915254, 0662 მობ.
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge



ფერადობა	COLOURING
ფორმატი	PAPER SIZE
პროექტის №	PROJECT #
ფაილის სახელწოდება	FILE NAME
ნახაზის დასახელება	DRAWING TITLE
A-1	
3.44.14	

LEGEND

ნახაზის ნომერი	DRAWING NUMBER
ნახაზის ნომერი	DRAWING NUMBER
ნახაზის ნომერი	DRAWING NUMBER

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3.76 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE: 15/04/2016

ნახაზი DRWG.: გეგმა +22.40 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3.76 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

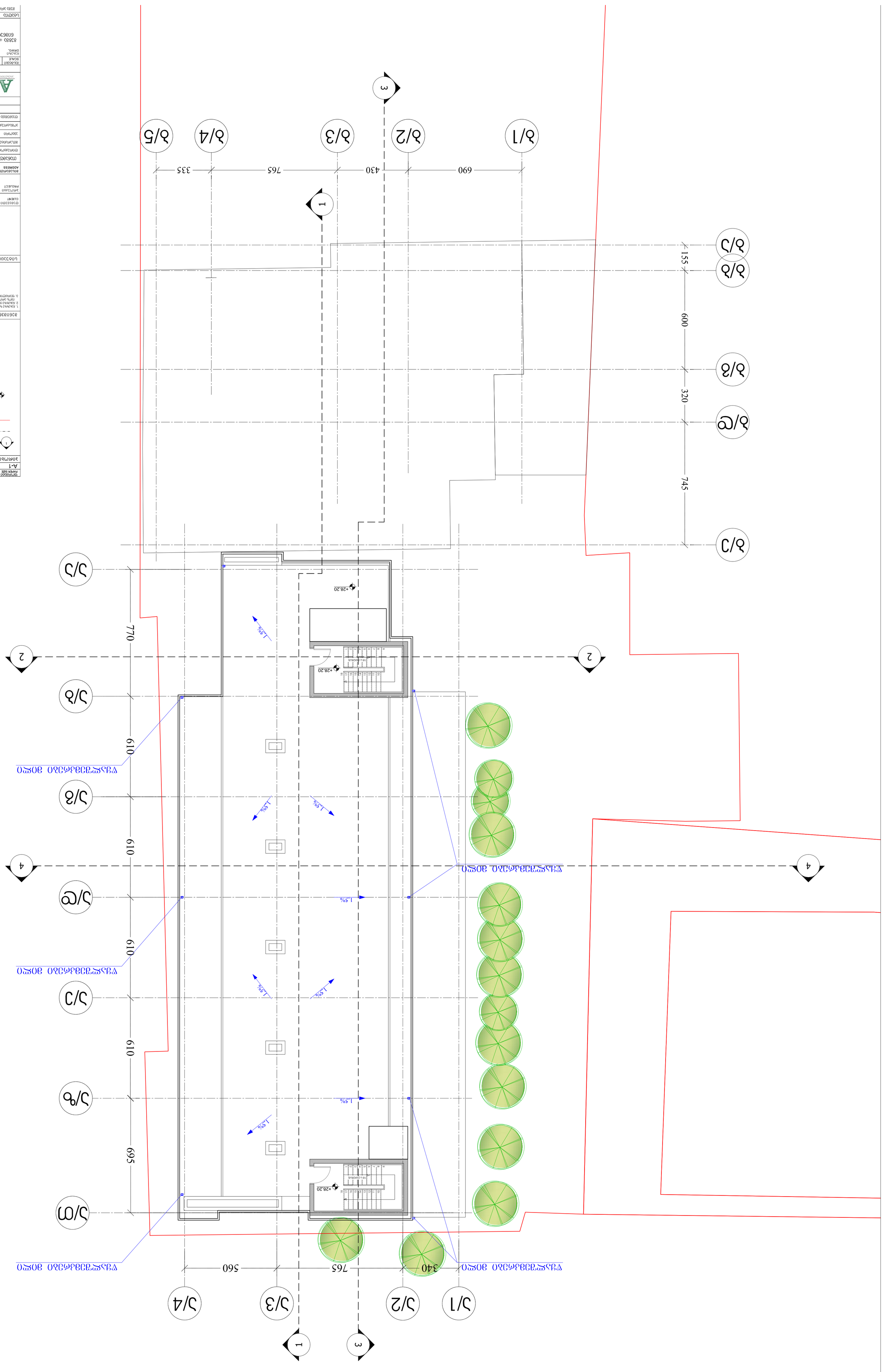
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.: გეგმა +25.30 ნიშნულზე

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



LEGEND

ელექტრო ბოძი	
ტელეფონის ბოძი	
ელექტრო ქსელი	
ტელეფონის ქსელი	
ცენტრალური წყალსადენი	
ცენტრალური კანალიზაცია	
ხეები	
+3.76	არსებული ნიშნული

FAPEK SIZE	A-1
CONTRACT #	
PROJECT #	3.44.14
FILE NAME	

ინჟინერი	
არქიტექტორი	ნ. ჯოხაძე
კონსტრუქციები	
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ჯოხაძე
სანტექნიკა	ნ. ჯოხაძე
გენერალური გეგმა	ნ. ჯოხაძე
გენ.პროექტირების ხელმძღვანელი	ნ. ჯოხაძე
ავტორი	ნ. ჯოხაძე

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №78, კორპუსი 3, ბინა 6
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: architect_project@yahoo.com
www.architect.ge

ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიურო

SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	15/04/2016

REVISIONS

#	შენიშვნა REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRWG.

ნიშნული 28.20
ნიშნული 603635ლ

6		ნახაზების INDEX	ფურცელი PAGES

STAGE ეტაპი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №78

ADDRESS მისამართი

შპს "ჯორჯიან ჯეოსპეისი ჯგუფი"	
CLIENT დამკვეთი	
PROJECT პროექტის დასახელება	"ბაღი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №78

KEY PLAN საორიენტაციო სქემა

1. ნახაზზე წარმოდგენილი ინფორმაცია საკმარისია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებისათვის.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
3. ფუნდამენტის ქვეშ და ფუნდამენტის ირგვლივ ტერიტორიის დამუშავებისას ყურადღება მიაქციეთ ადგილობრივ პირობებს.

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს.
2. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ფაილების ერთობლიობას, რომელიც ნებისმიერ ეტაპზე ექვემდებარება ცვლილებებს.
3. ნებისმიერი ნახაზის ტირაჟირება ან გადაბეჭდვა დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

NOTES

ნახაზის დასახელება	ქვედა ტერასა
DRWG.	
ფორმატი	A-1
FILE NAME	
პროექტის N	3.44.14
CONTRACT #	
ხელშეკრულების N	
PAPER SIZE	

LEGEND

ბოძზე დამაგრებული სანათი	
ფარული განათება	
ასაწევი ბორდიური	
ხეების ადგილმდებარეობა	
ასაწევი ბორდიურის ნიშნული	+3.76

ARCHITECTURE		
ა(ა)იპ არხიტექტურული პროექტების ცენტრი		
0662 თბილისი, ზ.ჭუმბურიძის ქ.№3, ბ.№1		
ტელ: (+995 32) 91 52 54		
www.artstudio.ge		
E mail: artstudio_project@yahoo.com		

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

X
IX
VIII
VII
VI
V
IV
III
II
I
-I

+28.20
+28.10
+25.30
+25.20
+22.40
+22.30
+19.50
+19.40
+16.60
+16.50
+13.70
+13.60
+10.80
+10.70
+7.90
+7.80
+5.00
+4.90
±0.00
-0.10
-3.00
-3.10
-3.37=419.83

+13.95
+12.55
+9.55
+8.63
+7.90
+4.06
+13.35
+13.25
+10.95
+9.55
+9.45
+5.95
+5.00
+5.90
0.00=423.20
-0.45=422.75
0.00=423.20
-0.82-=422.40
-2.67
-2.95
-3.35
არსებული იატაკის პროფილი
-3.00
-3.10

695 610 610 610 610 770 745 320 600 155

ა/თ ა/ზ ა/ე ა/დ ა/გ ა/ბ ა/ა ბ/ე ბ/დ ბ/გ ბ/ბბ/ა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

ვიზუალიზაციის აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ზედა
- წესრიგის ზედა
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3.76 არსებული/საპროექტო ნიშნული
- ტროტუარი
- საპარკინგო ადგილები
- არსებული კედლები

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის/ების მასშტაბი მოცემულია სანიმუშოდ/ად.
2. ნახაზის ზედა ზღვრული და მინიმალური ნიშნულები ტოპოგრაფიული ვითარების მიხედვით დაზუსტდება.
3. ტროტუარი, პარკირების ადგილები ასფალტით ასფალტირდება.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ბორჯომის მრავალ დარგობრივი ცენტრი"

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი ტიპის კორპუსების მშენებლობა

მისამართი ADDRESS: ქ. ბორჯომში, ზღვის ქუჩა №178

მთავარი არქიტექტორი	გვანცა	
ტერიტორიული	ია ალუთაძე	
ფასადების	ნ. ალუთაძე/ია ალუთაძე	
პროექტი	ა. ბაგრატიონი	
პროექტირების	ს. ჯიბლაძე	
ტექნიკური	ს. ლორთქიფანიძე	

შპს. "არქიტექტორ ჯორჯაძე"
0162 თბილისი, წერეთლის ფასეულობის, 107/109/ა, ტ.: +995 32 2175254
www.archjorjadze.ge
E-mail: archjorjadze@gmail.com
info@archjorjadze.ge

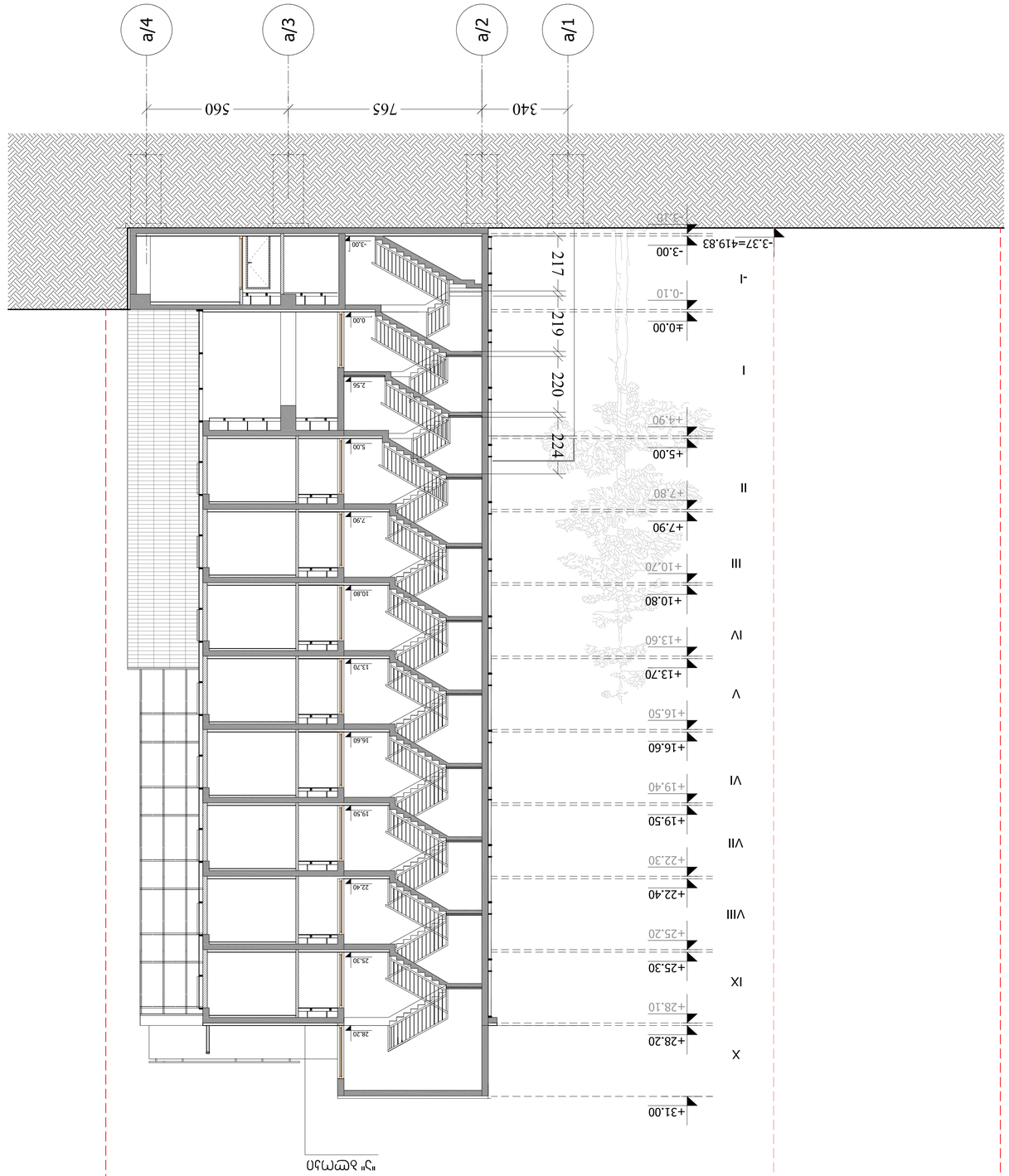
პროექტის არქიტექტორი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	შედგენის DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზის DRWG. ფასადი 1-1

ცვლილებების REVISIONS №	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცელი PAGES
წინასწარი		



ชื่อโครงการ PROJECT	อาคารที่พักอาศัย และสำนักงานให้เช่า
ที่อยู่ ADDRESS	ซ. วัดอินทรวิหาร ถนน ต้นสน ต.ท่าช้าง อ.เมือง จ.สิงห์บุรี
ผู้ออกแบบ ARCHITECT	ห.ส.ย. วรพงษ์การช่าง ใบอนุญาตเลขที่ ว.ส.๑๑๑๑๑๑๑๑
	๑๑๑๒ ถนนประชาราษฎร์ ๒ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐
	โทร. ๐๒๙๑๑๑๑๑ โทรสาร ๐๒๙๑๑๑๑๑
	E mail: chaiyo_prapha@yahoo.com www.arthitect.go
มาตราส่วน SCALE	1:100
วันที่ออกแบบ DATE OF ISSUE	15/04/2016
ครั้งที่ REVISIONS	๒๓๕๖๒๓๕๖
ครั้งที่ REV.	วันที่แก้ไข REV. DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
ลำดับแบบ STAGE	3 แบบขอ 2-2
ดัชนีแบบ INDEX	
จำนวนแผ่น PAGES	
แบบขอ	

ชื่อแบบ DRAWING	ขนาดแบบ PAPER SIZE	จำนวนแผ่น PAGES	จำนวนแผ่นในชุด TOTAL SHEET
A-1		3.44.14	

LEGEND

- ขอบเขตที่ดิน
- ขอบอาคาร
- เส้นระดับความสูงของพื้นดินเดิม +8.30
- เส้นระดับความสูงของพื้นดินถมใหม่ +8.20
- เส้นระดับความสูงของพื้นอาคาร
- เส้นระดับความสูงของพื้นอาคารที่ต่ำกว่าระดับถนน

NOTES

1. ผู้รับเหมาจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนลงมือปฏิบัติงาน
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนลงมือปฏิบัติงาน หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใด ให้แจ้งผู้ออกแบบทราบก่อนดำเนินการ

KEY PLAN

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

+31.00
+28.20
+28.10
IX
+25.30
+25.20
VIII
+22.40
+22.30
VII
+19.50
+19.40
VI
+16.60
+16.50
V
+13.70
+13.60
IV
+10.80
+10.70
III
+7.90
+7.80
II
+5.00
+4.90
I
±0.00
-0.10
-I
-3.37=419.83
-3.00
-3.10

+13.95
+13.35
+13.25
+10.95
+9.55
+9.45
+5.95
+5.00
+5.90
0.00=423.20
-0.82-=422.40
-3.00
-3.10

+12.55
+9.55
+8.63
+4.06
-0.45=422.75
-0.45
0.00=423.20
-3.35
-2.95
-2.67

არსებული იბადის პროფილი

155 600 320 745 770 610 610 610 610 695

ბ/ა ბ/ბ ბ/გ ბ/დ ბ/ე ა/ა ა/ბ ა/გ ა/დ ა/ე ა/ზ ა/თ

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

- ნაგებობის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +8.30 არსებული ნიშნული
- +8.20 პროექტირებული ნიშნული
- არსებული შენობა
- საპროექტო კედელი
- არსებული კედელი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ნიშნული მოცემულია მიწის ნაკვეთის ზედა ნიშნულის პროექტის მიხედვით
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილებები უნდა შეთანხმდეს მთავარ არქიტექტორთან

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: ზაზა ფალიაშვილი მოადგილე მიხეილ მეფარიშვილი

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "ბამბა" მიხეილ მეფარიშვილზე

მისამართი ADDRESS: ქ. ბათუმი, მიხეილ მეფარიშვილის ქუჩა, №178

შემსრულებელი	ნაწილი	ხელმოწერა
ტექნიკოსი	ს.ალექსიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ალექსიძე	
პროექტი	მ. მელაძე	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ს. ალექსიძე	
დეველოპერი	ს. ლორთქიფანიძე	

შპს. "არქიტექტურის ბიურო"
0662 ქ.ბათუმი, მიხეილ მეფარიშვილის ქუჩა №178
ტელ: (+995 422) 915284
მობ: (+995 577) 915284
E-mail: architectbureau@yahoo.com
info@architectbureau.ge

პროექტის დასრულების ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	21/09/2015
ნახაზის DRWG.		შესწორებები REVISIONS	

№	ჩანაცვლ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ჭრილი 3-3

სტადია STAGE	ნომერი INDEX	ფურც. PAGES
მშენ. პროექტი	17	26

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

"ა" ბლოკი

+31.00

X

+28.20

+28.10

IX

+25.30

+25.20

VIII

+22.40

+22.30

VII

+19.50

+19.40

VI

+16.60

+16.50

V

+13.70

+13.60

IV

+10.80

+10.70

III

+7.90

+7.80

II

+5.00

+4.90

I

±0.00

-0.10

-I

-3.00

-3.37=419.85

MEP შენობა

+3.00

0.00

-3.00

1565 800 340 765 560

1 2 a/1 a/2 a/3 a/4

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი # CONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- წყობის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +8.30 არსებულებრივი ნიშნული
- +8.20 პროექტირებული ნიშნული
- რკინა ბეტონი
- საპროექტო ქვიშარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მონაცემები სანიმუშოებია
2. ნახაზის ზომები ფრაგმენტია მთლიანობაში ზომებისათვის ზედა იხილოთ პროექტის ტექსტური
3. ფასადის პროექტირების პასუხისმგებელი პირები ბინა პირობის

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

შპს "ორიენტ ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT

სასტუმრო "ბისი" აღმაშენებლზე

მისამართი ADDRESS

ფ. აღმაშენებლის გამ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ასათიანი	
მთავარმხატვარი	გ. სულთანიშვილი	
ავტორი	გ. მგელაძეიშვილი	
პროექტირების	ს. ჯაფარიძე	
დიზაინერი	ა. ლორთქიფანიძე	

შ.პ.ს. "არიან სტუდიო არქიტექტორი"
0162 თბილისი, ფრეზნოს #ბაღაშვილის ქუჩა 10ა,ბ | +995 322 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზის DRWG.

ჭრილი 4-4

ჩასწორების REVISIONS		
№	ჩასწორ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუბ პროექტი		

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

"ა" ბლოკი

ფოლადის მოაჯირი; ფერი - შავი

ალუმინის მოხაზ. ფილა; ფერი - შავი

სასტუმროს სარეკლამო ტაბლატი

შემინული შახადი შავი ფერის ალუმინის პროფილებზე

IBIS

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+31.00

+28.20

X

+25.30

IX

+22.40

VIII

+19.50

VII

+16.60

VI

ზახადი დაფრენილის და შეიღობის მასალა ხარისხის ზახადის სალებავით

+13.70

V

+10.80

IV

+7.90

III

+5.00

II

0.00

I

-3.00

-I

290

290

290

290

290

290

290

290

500

300

"ბ" ბლოკი

იხ. დეტალური ნახატები

+14.00

+11.00

690,00

430,00

760,00

340,00

ბ/1

ბ/2

ბ/3

ბ/4

ბ/5

მუსკომედიის თეატრი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +8.30 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
3. დეტალური პროექტირების ეტაპისთვის დაზუსტდეს ფინიშები.

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ფორტუნა ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "ბასტი" ალეკსანდრეს

მისამართი ADDRESS: ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღია/ხელმძღვანელი	ი.ალანიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ა. ალანიძე	
პასუხისმგებელი	ა. მგალობლიშვილი	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
დიზაინერი	ს. ლორთქიფანიძე	
	ნ. ბალიაშვილი	

შ.პ.ს. "არქიტექტორების პროექტი"
0662 ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა №3
ტელეფონი: (+995 32) 915254
www.antstudio.ge
E mail: antstudio_project@yahoo.com
info@antstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

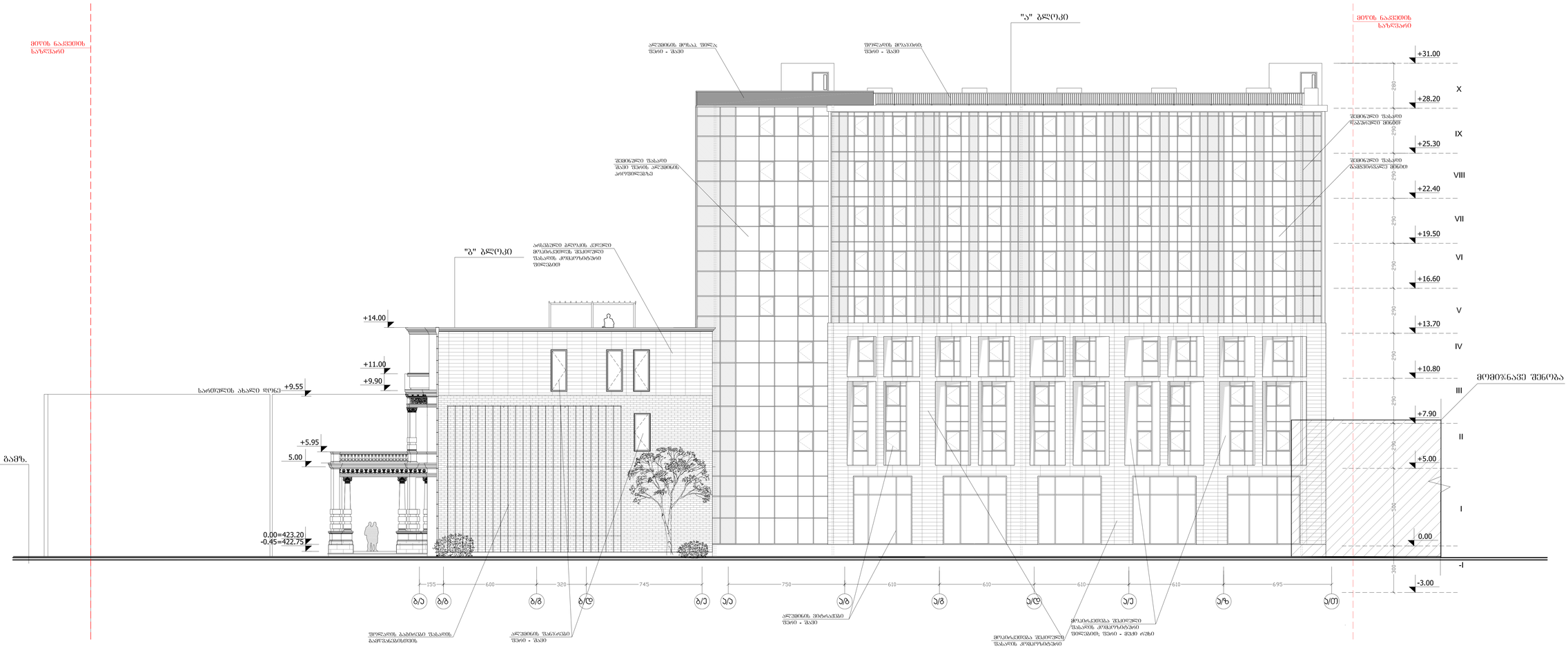
მასშტაბი SCALE	1:100
ნახაზის DRWG.	ფასადი ბ/1-ბ/5

გამოშვების DATE OF ISSUE	15/04/2016

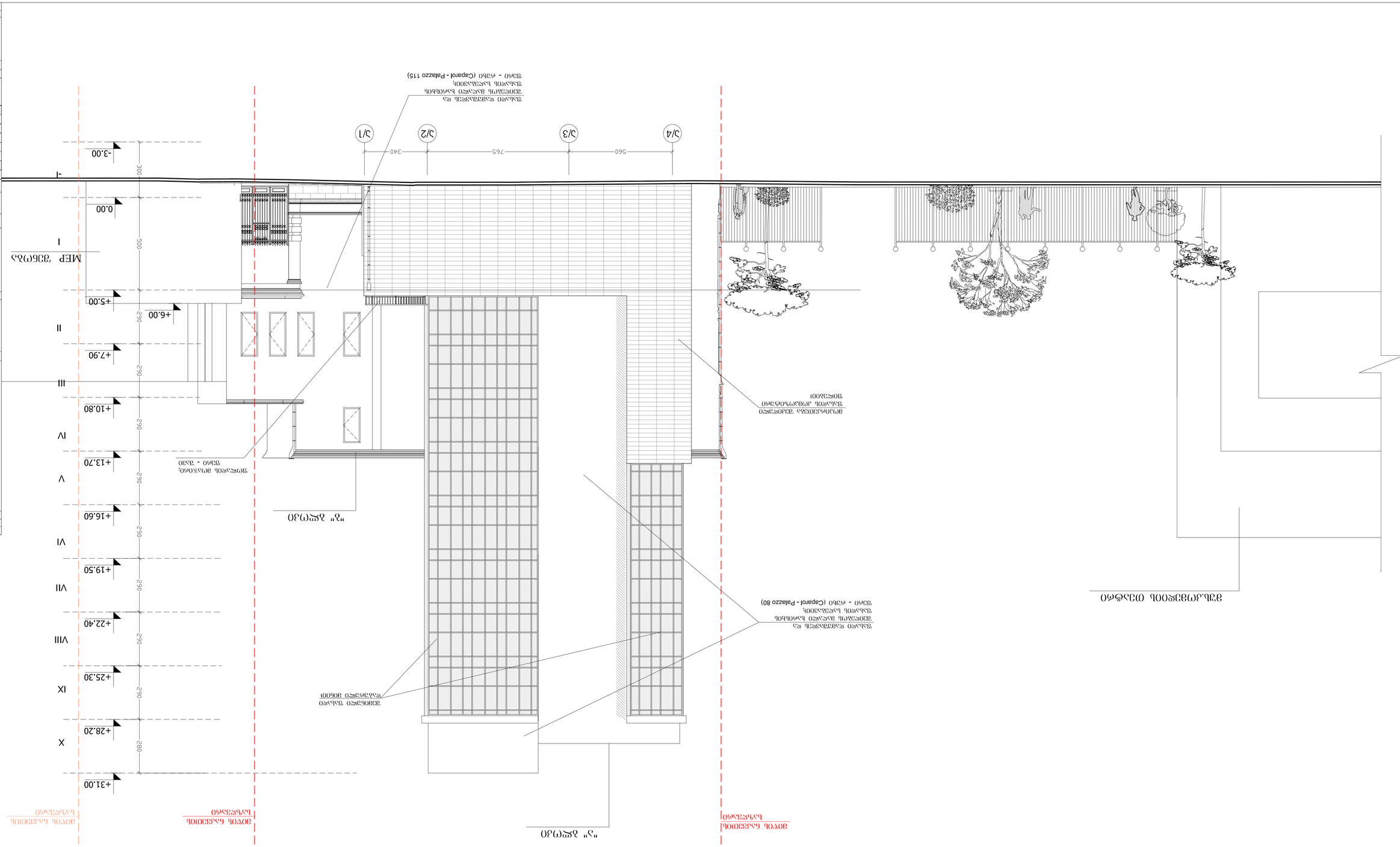
ცვლილებები REVISIONS

№	ტიპი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნიშანი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ პროექტი		



5.94x11.50	3.44.14
ნახაზის ფორმატი	LEGEND
	ნაგებობის ზედაპირი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+8.30	არსებული/პროექტი დონეები
შენიშვნები	NOTES
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ასახვის ავტორის მიერ პროექტის ფარგლებში ასრულებული სამუშაოების ფრაგმენტი; 3. ნახაზების ტოპოგრაფიული ფონი შესრულებულია მიწის ზედაპირის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალების მიხედვით.	
ნახაზის სქემა	KEY PLAN
დამკვეთი CLIENT	შპს "ქართული ბოტანიკური ბაღი"
პროექტის PROJECT	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ყიფიანის ქუჩა, №178
შესრულებული	ჯეკობი
შემოწმებული	ნათელი
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ცირეკიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცირეკიძე
პროექტის	ნ. ცირეკიძე
	ნ. ბაქრაძე
	შ.პ.ს. "არქიტექტურის ბიურო"
	0162 თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №31 (ბინა №1) ტელ: (+995 32) 911514 www.azoni.com.ge E mail: azoni@caucasus.net info@azoni.com.ge
ეტაპი STAGE	პროექტი PROJECT
მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE	15/04/2016
ნახაზის DRAWG.	ცვლილებების REVISIONS
	№ ცვლილება DESCRIPTION DATE
ფასადი ა-ბ	1 2 3 4 5
ეტაპი STAGE	ნახაზის INDEX ფურც. PAGES
	პროექტი PROJECT


3/4
3/3
3/2
3/1
560
765
340
-1
-3.00
0.00
+5.00
+6.00
+7.90
+10.80
+13.70
+16.60
+19.50
+22.40
+25.30
+28.20
+31.00
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
290
500
MEP ვენტილაცია
ელექტრო პანელების ადგილი
ელექტრო პანელების ადგილი
ელექტრო პანელების ადგილი

პროექტის ეტაპი/ PHASE	დეტალების ნუმერაცია/ CONTRACT #	ფორმატების ნომერი/ PROJECT #	ნახატის ნუმერაცია/ FILE NAME
A-1		3.44.14	

ნახატზე გამოყენებული ნიშნები — LEGEND

- შენობის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +8.30 — ობიექტის ნიშნული (ეტლით)

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის მასშტაბი მითითებულია ფორმატის ველში.
3. ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან.

ეტაპების ნახაზი — KEY PLAN

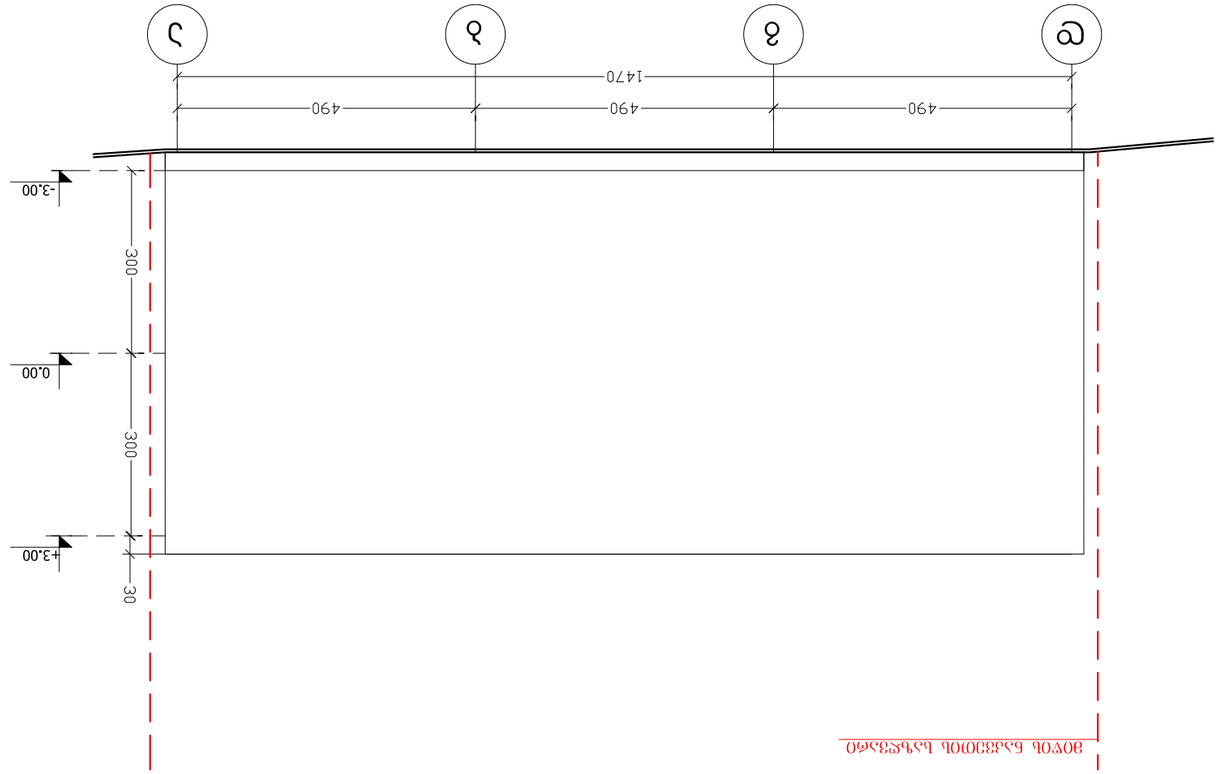
დამკვეთი/ CLIENT	შპს "ბორჯომის მრავალ მომხმარებლიანი ბიზნეს ცენტრი"
პროექტის/ PROJECT	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი/ ADDRESS	ქ. ბორჯომი, ლ. ასლამაზიშვილის გამზ. №178
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციები	ნ.ცაბაძე
ინჟინერული სისტემები	ა. ცირეხიძე
ელექტრო	მ. ფალიაშვილი
ვენტილაცია	ა. ფალიაშვილი
წყალგაყვანილობა	ლ. ლორთქიფანიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბერიძე

შპს "არქიტექტურული ბიუროები"
0462 ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ზემო ბორჯომი, ლ. ასლამაზიშვილის გამზ. №178
ტელ: (+995 322) 5 11 51 54
www.architecture.ge
E-mail: architecture@mail.ru

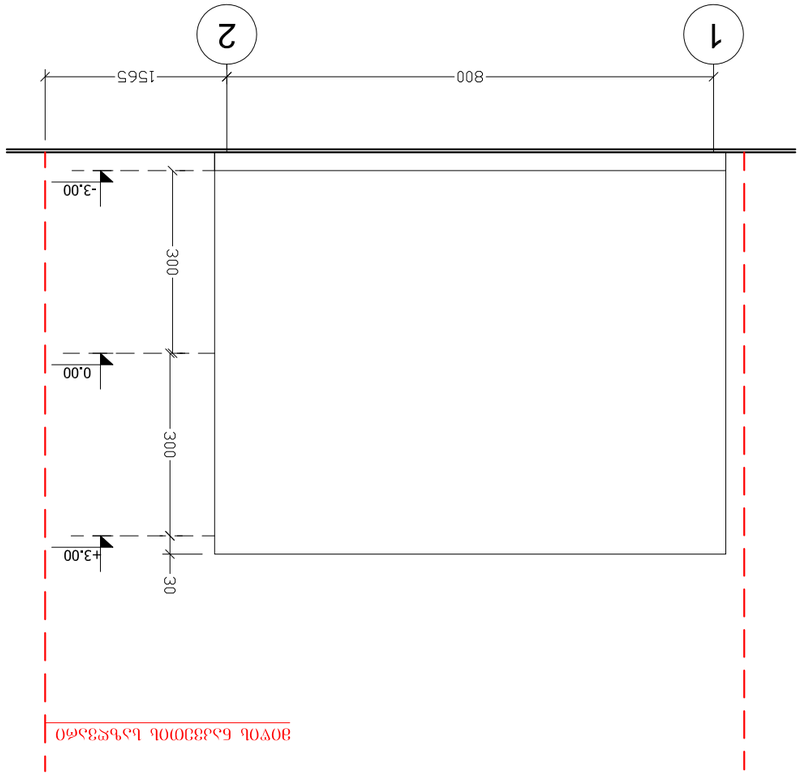
მასშტაბი/ SCALE	1:100	გამოშვების თარიღი/ DATE OF ISSUE	15/04/2016
ნახაზის დასახ.	ფასადები		

ცვლილებების ნომერი/ REVISIONS		
№	ცვლილება/ REM.	თარიღი/ DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

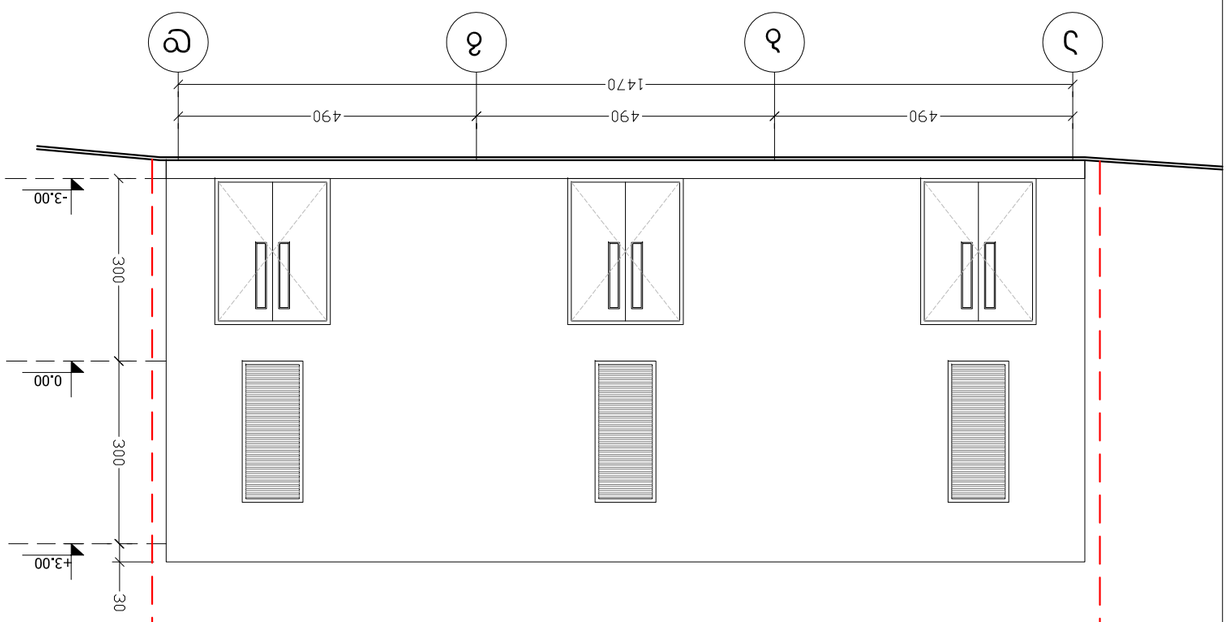
სამუშაო/ STAGE	ნახატების/ INDEX	ფურცელი/ PAGES
მშპ პროექტი		



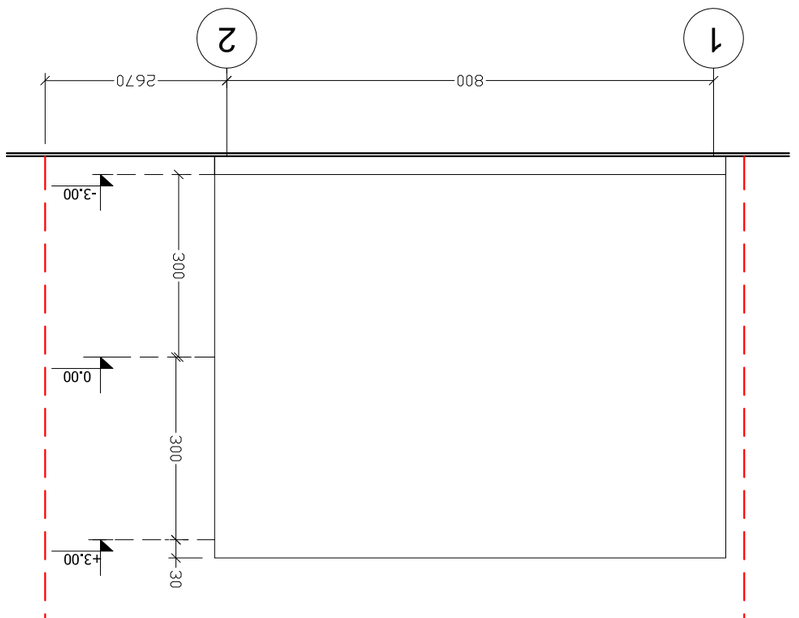
ფასადის ხედი მხრიდან ბულვარ "ისნის"



ფასადის ხედი ბულვარ "ისნის"



ფასადის ხედი მხრიდან ბულვარ "ისნის"



ფასადის ხედი ბულვარ "ისნის"

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

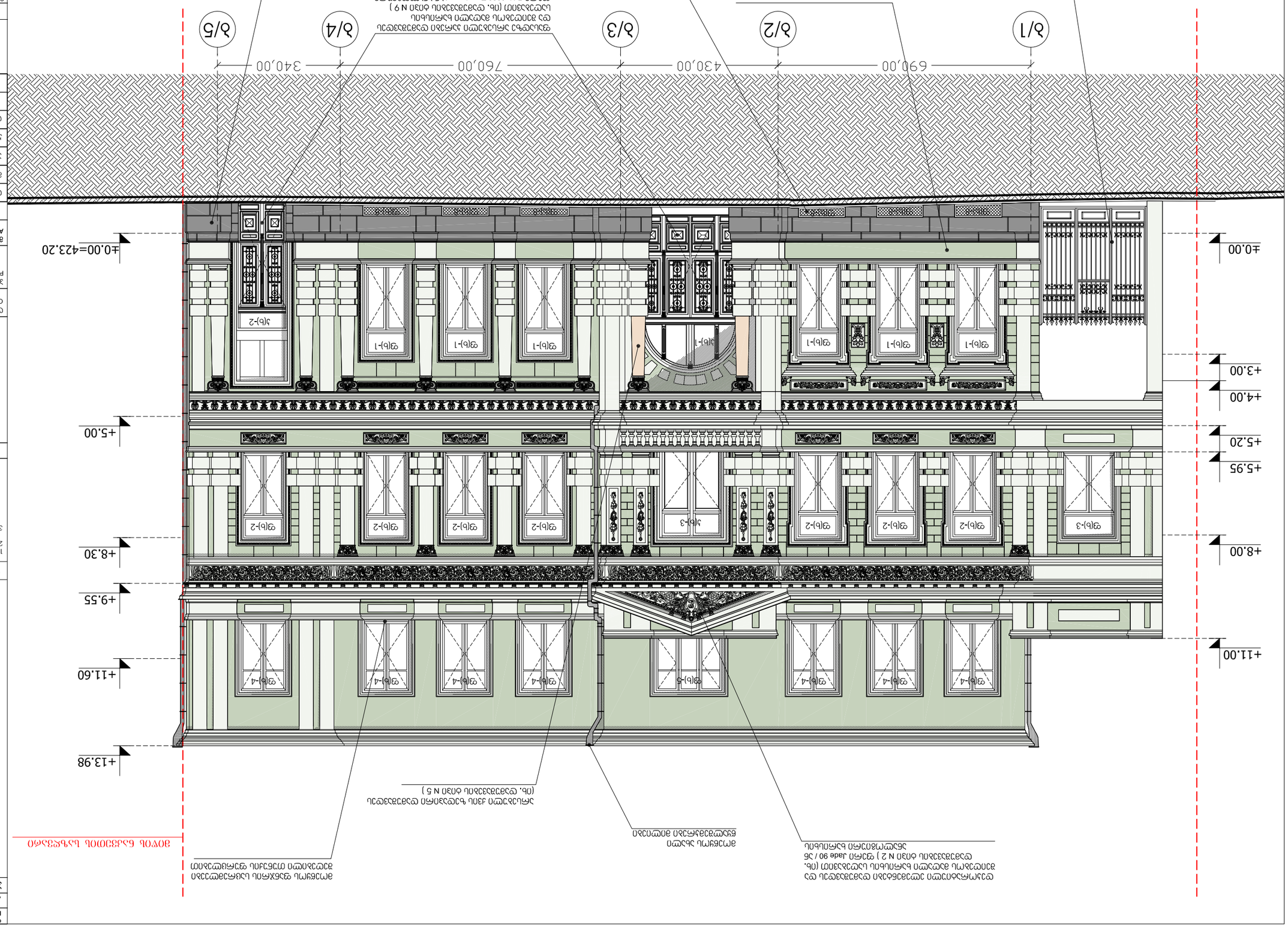
LEGEND

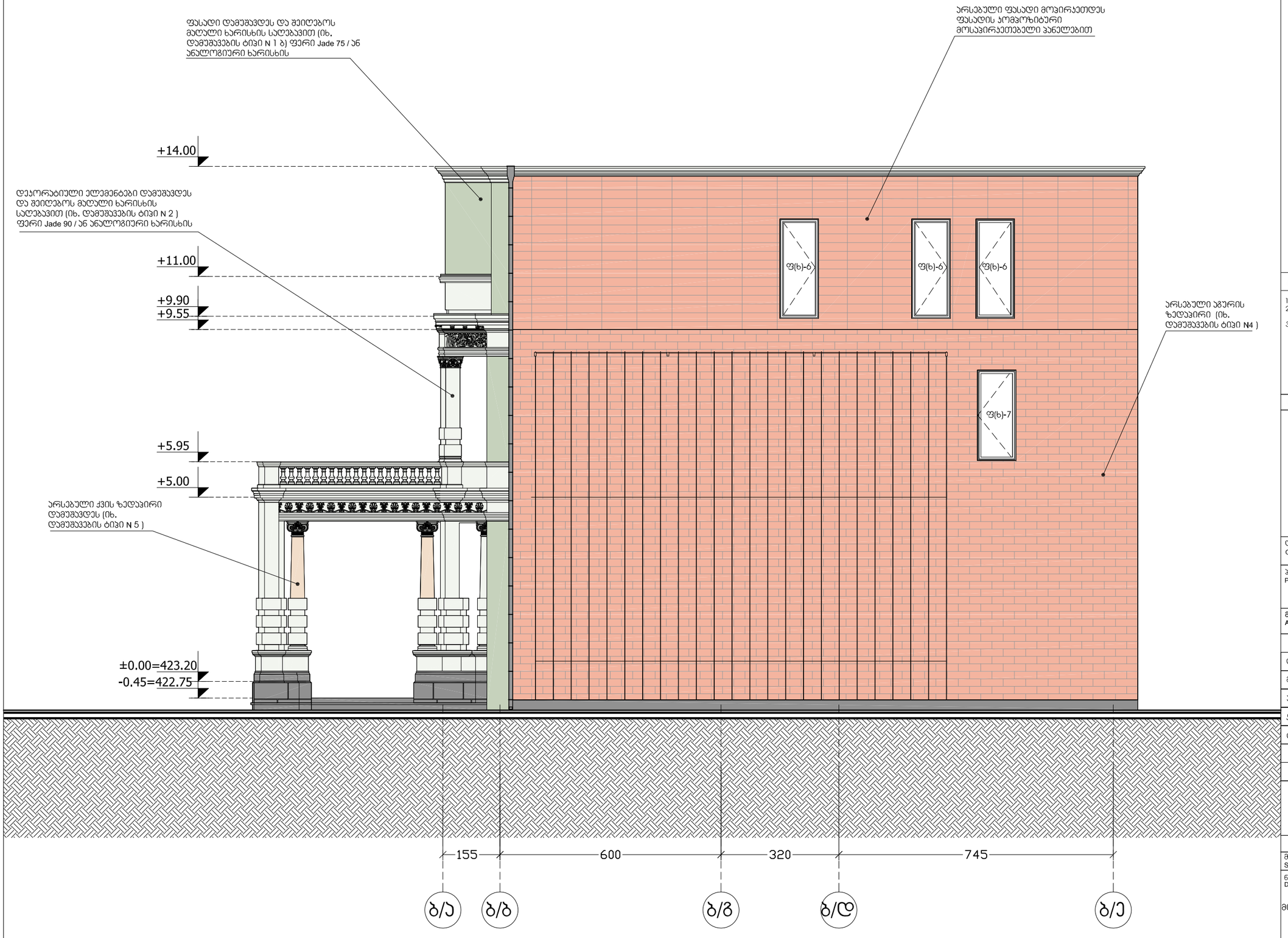
- ფასადის ხედი ბულვარ "ისნის"
- ფასადის ხედი მხრიდან ბულვარ "ისნის"
- +8.30 სანიაღვრე ჭის ზედა ნიშნული

NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დახრილობა პროცენტებში;
2. ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ნაკვეთის საზღვრის კუთხეებში;
3. ფუნდამენტის ზომები და ნიშნულები იხილეთ კონსტრუქციულ ნახაზებზე.

KEY PLAN საკადასტრო სქემა


δ/1
δ/2
δ/3
δ/4
δ/5
690.00
430.00
760.00
340.00
±0.00=423.20
+4.00
+3.00
+11.60
+9.55
+8.30
+13.98
+11.00
+8.00
+5.95
+5.20
+5.00
ფ(δ)-1
ფ(δ)-2
ფ(δ)-3
ფ(δ)-4
ფ(δ)-5
ჯ(δ)-1
ჯ(δ)-2
ჯ(δ)-3
ფანჯრის ბლოკის ნომერი (იხ. ფანჯრების დეტალების ფურცელი AR-3.44.14)
კარის ბლოკის ნომერი (იხ. ფანჯრების დეტალების ფურცელი AR-3.44.14)
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+8.30 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯორჯიან ჭოტელ მენეჯმენტ"
პროექტი PROJECT	სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე
მისამართი ADDRESS	დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დამეშავა	ნ. ჩხარტიშვილი	

შ.პ.ს. "არხიტექტურული პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

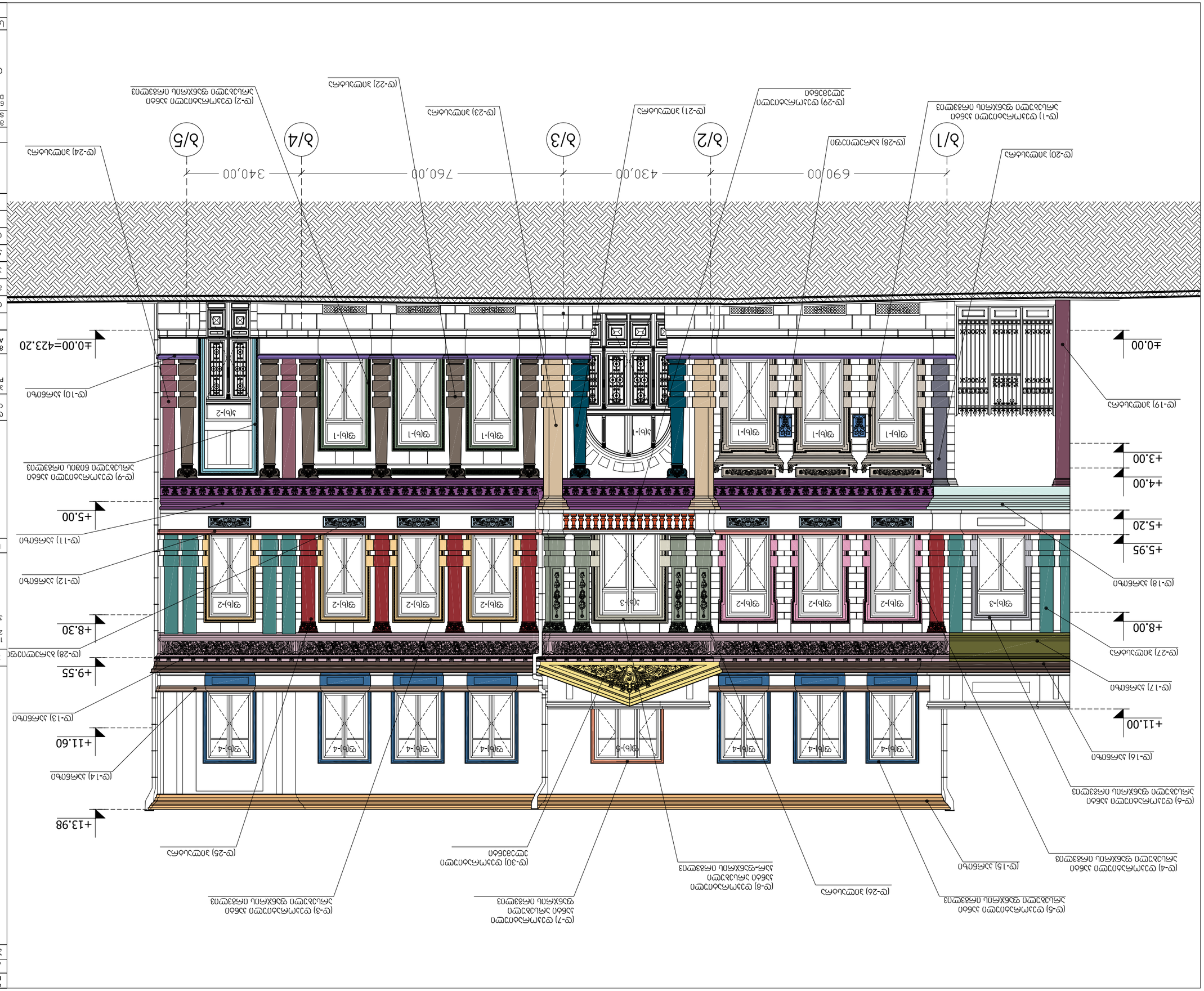
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.
ფასადი მოსაჰყირაჟეთებელი მასალების ჩვენებით ღერძებში ბ/ა-ბ/ე

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფასადები	PAPER SIZE
ხელშეკრულება №	CONTRACT #
პროექტი №	PROJECT #
ფაილის სახელი	FILE NAME
A-3	
3.44.14	

LEGEND

ფასადის ძირითადი ქანდაკებული ფრაგმენტი

ფასადის ხაზები

ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტის ნომერი

ქანდაკების ნომერი

KEY PLAN

ობიექტის განლაგების სქემა

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ფასადის ფრაგმენტები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტების ზომები და ფორმები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით;
3. ფრაგმენტის ზომები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით დაზუსტდეს ობიექტზე;

ხელშეკრულება №	CONTRACT #
პროექტი №	PROJECT #
ფაილის სახელი	FILE NAME
A-3	
3.44.14	

LEGEND

ფასადის ძირითადი ქანდაკებული ფრაგმენტი

ფასადის ხაზები

ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტის ნომერი

ქანდაკების ნომერი

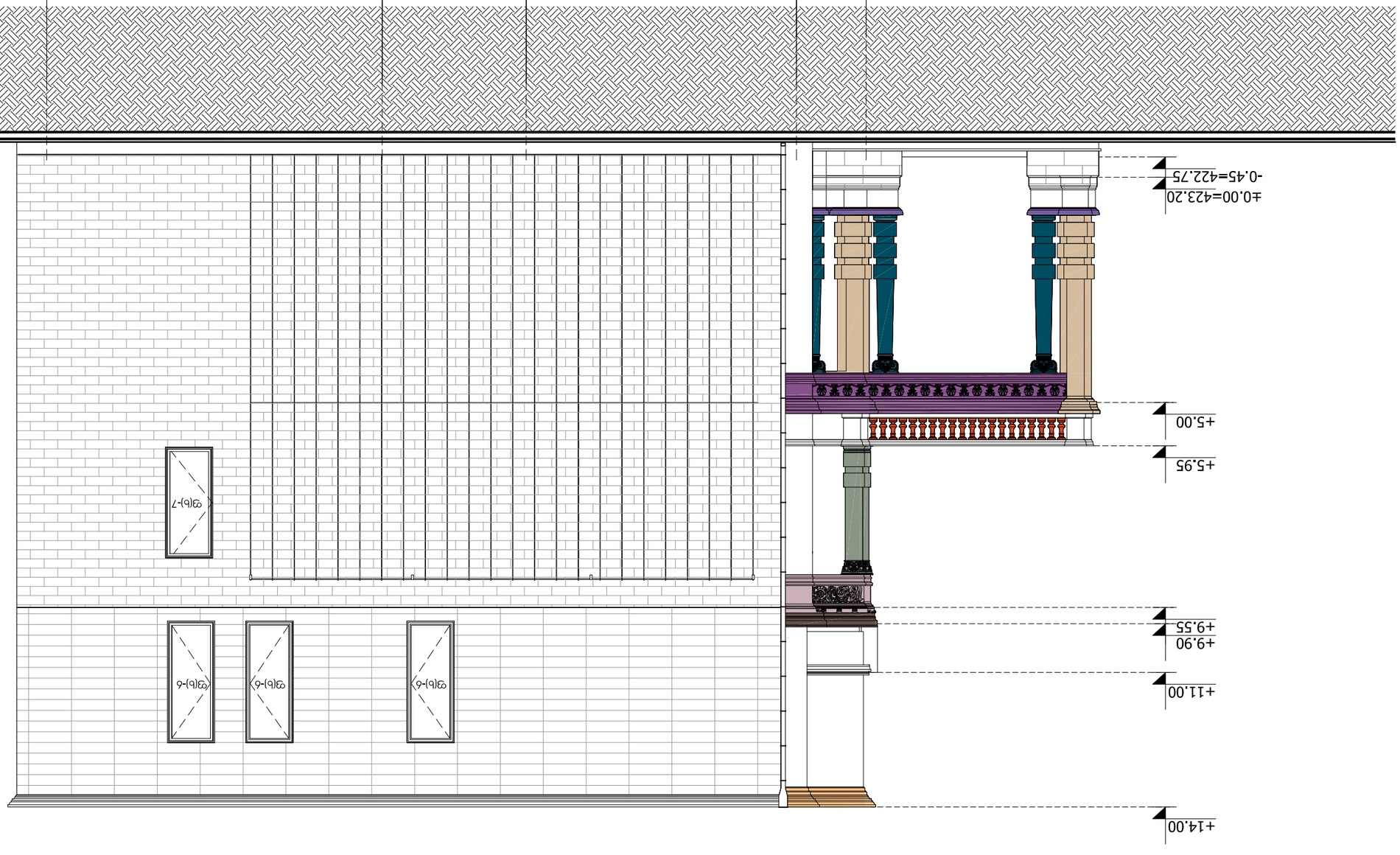
KEY PLAN

ობიექტის განლაგების სქემა

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ფასადის ფრაგმენტები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტების ზომები და ფორმები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით დაზუსტდეს ობიექტზე;
3. ფრაგმენტის ზომები ფასადის ქანდაკებული ფრაგმენტების ადგილმდებარეობის მიხედვით დაზუსტდეს ობიექტზე;

ფასადები	PAPER SIZE



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

ვერსიების ცხრილი LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ მისი დანიშნულების მიხედვით;
3. ფასადის ელემენტების ზომების დაზუსტება საჭიროა ადგილზე გაზომვების საფუძველზე;

საკონტაქტო ინფორმაცია KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოსპორტ ჯორჯია ლიმიტედ"
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხენოსნო კომპლექსის "ბაბუა" სპორტული ბაზის
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ბაბუა ფაღავას ქუჩა №178
ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი	
არქიტექტორი	ნ.ალავიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ალავიძე
ელექტრული ნაწილი	ნ. ალავიძე
სანტექნიკური ნაწილი	ნ. ალავიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ალავიძე
შემსრულებელი	ნ. ჩხეიძე

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №38, ბიზნეს ცენტრი "ორიონი", 5 სართული
ტელ: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნომერი №	შინაარსი REVISIONS	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფაილის სახელი DRWG.

ფურცელი SHEET	6	ფურცლების რაოდენობა SHEETS	6	

ჩასაბეჭდავი	ფ-1
ზომები	165X305მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	3 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ჩასაბეჭდავი	ფ-2
ზომები	155X270მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	3 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ჩასაბეჭდავი	ფ-3
ზომები	155X270მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	4 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ჩასაბეჭდავი	ფ-4
ზომები	164X260მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	3 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ჩასაბეჭდავი	ფ-5
ზომები	155X210მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	7 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ჩასაბეჭდავი	ფ-6
ზომები	170X250მმ.
სამშენებლო ელემენტის დასახელება	1 ცალი
სამშენებლო ნახაზი	

დანიშნულება:

1. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად, ასევე ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ფასადის ზედაპირთან დასამაგრებლად და ვერტიკალური ნაკერების ჩამოსაყალიბებლად

ნახატი №2

2. ღია ტიპის ფანჯრების ქვედა ჩარჩოების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციისთვის

ა.ს.ა. "არქიტექტორთა ასოციაცია"
0462 თბილისი, ცისკრის ქუჩა 8ბ,ტელეფონი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50
თარიღი DATE ISSUE	15/04/2016

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-7	225X260მმ.	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	1 ცალი

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-8	155X270მმ.	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	1 ცალი

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-9	175X400მმ.	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	1 ცალი

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-10	20 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-11	23 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-12	24 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-13	23 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-14	18 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

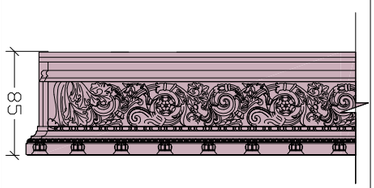
შენიშვნა:

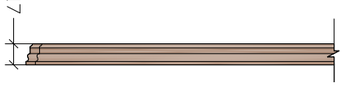
1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

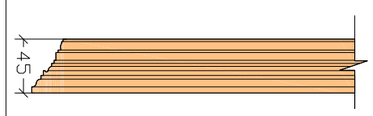
ჩარჩოს ნომერი	ზომა	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ჩ-15	26 მმ.ჯ	ფასადის ჰორიზონტალური ნაწილი	

შენიშვნა:

1. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით, ხეობების ლესონირება ორნამენტით ხეობისა და ბრტყელი ლესონირება ბრტყელი ზედაპირის;
2. ლესონირების ტიპი ნახატის მიხედვით ხეობის ზომა №2

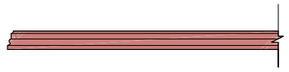


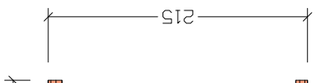


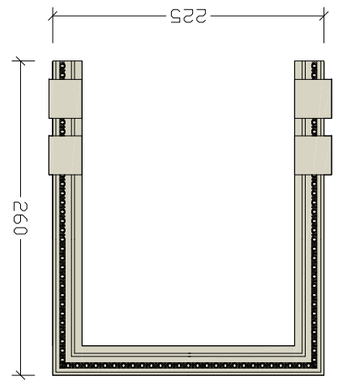


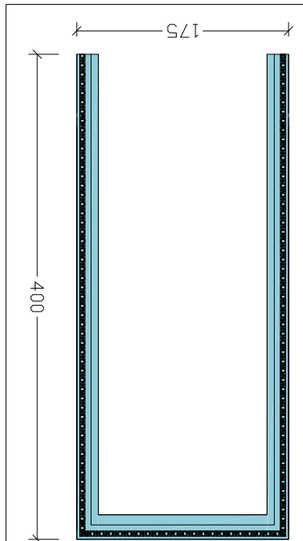












ფერადობის ნომერი	ფერადობის დასახელება
1	ბეჟისფერი
2	ყავისფერი
3	ნაცრისფერი
4	ლურჯი
5	მწვანე
6	ყვითელი

ნახატების ჩამონათვალი

ნახატის ნომერი	ნახატის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
3.44.14	ნახატების ჩამონათვალი	1
3.44.14	ლეგენდა	
3.44.14	საკვანძო სქემა	

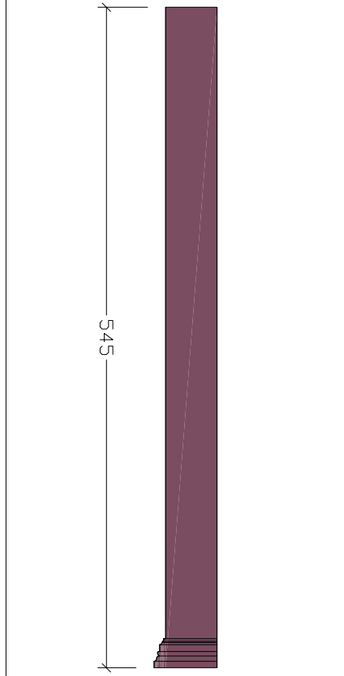
ფურცლის ზომა	ნახატის №	ფურცლების №	ფურცლის ზომა
A-3	3.44.14		

ლეგენდა	LEGEND

ნახატის ნომერი	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
3.44.14	ნახატების ჩამონათვალი	
3.44.14	საკვანძო სქემა	

ნახატის ნომერი	ნახატის დასახელება	შენიშვნა
3.44.14	ლეგენდა	

ფურცლის ზომა	ნახატის №	ფურცლების №	ფურცლის ზომა
A-3	3.44.14



ფასების ცხრილი	ფ-19	ფასების ცხრილი	ფ-20	ფასების ცხრილი	ფ-21
ზომები	42X545მ.	ზომები	40X373მ.	ზომები	52X347მ.
ნაკეთობის დასახელება	1 ცალი	ნაკეთობის დასახელება	1 ცალი	ნაკეთობის დასახელება	6 ცალი

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

შენიშვნა:
1. ლეიკოპლასტის ელემენტი, ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული, ფასადის ზედაპირის ფორმის მიხედვით, ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

ფასების ცხრილი	ფ-16	ფასების ცხრილი	ფ-17	ფასების ცხრილი	ფ-18
ზომები	26 ც.მ	ზომები	3.5 ც.მ	ზომები	4 ც.მ
ნაკეთობის დასახელება	ნახევრად მრგვალი ბაგეტი №2	ნაკეთობის დასახელება	ნახევრად მრგვალი ბაგეტი №2	ნაკეთობის დასახელება	ნახევრად მრგვალი ბაგეტი №2
ნაკეთობის დანიშნულება	ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით	ნაკეთობის დანიშნულება	ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით	ნაკეთობის დანიშნულება	ფასადის ზედაპირზე დამაგრებული ლეიკოპლასტის ელემენტის ზომის მიხედვით

არტსტუდიო პროექტი

0662 თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა №10, ბინა №3
ტელ: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yhoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ცვლილებები REVISIONS			
№	ცვლილების N. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ტიპი STAGE	ნახაზების რაოდენობა INDEX	ფურცელი PAGES

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგაზი ჯორჯიან გეოგაზი"
პროექტის დასახელება PROJECT	საქართველოს ტერიტორიაზე ბუნებრივი აირის მიწისქვეშა მაგისტრალური გაყვანილობის სისტემის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. საქართველო გლდანი 8 მკრ. №178

დამკვეთის წარმომადგენელი		
ლიდერი	ი.ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა.ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა.ჯანელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების N CONTRACT #	პროექტის N PROJECT #	ფაილის სახელწოდება FILE NAME
A-3		3.44.14	

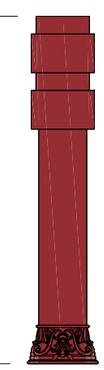
ნიშნების და აღნიშვნების ლეგენდა LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე მითითებული ლეიკოპლასტის ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე მითითებული ლეიკოპლასტის ელემენტების ზომები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე;
3. ფურცელზე მოცემული ლეიკოპლასტის ელემენტების ზომები ეთანხმება ავტორის ზედამხედველობის ქვეშ შესრულებულ გაზომვებს;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	38X65სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



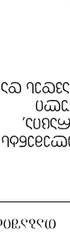
პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ზომები და ფორმა

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	17X47სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



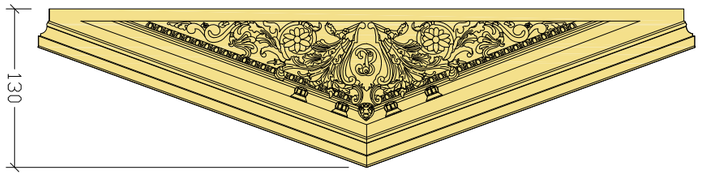
პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	523X130სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	44X286სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა

პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	60X286სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა

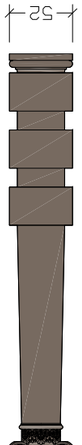
პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	40X348სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



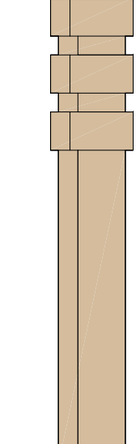
პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	56X438სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



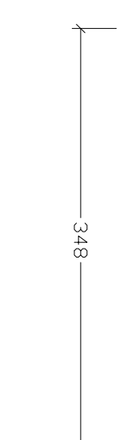
პროფილის:

1. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი, ელემენტის ფორმა და ზომები

ობიექტის ადგილი ნახაზის №2

2. ლეპორტალის ელემენტი ფასადის ნაწილებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნახაზი

ჩარჩოს ტიპი	#ელემენტის პროექციის ზომა
ზომები	40X348სმ.
ელემენტის დასახელება	დასაჭრელი ზომა



ფორმატი PAPER SIZE	A-3	პროექტის N# CONTRACT #	პროექტის N# PROJECT #
		3.44.14	

ნახატების ჩამონათვალი KEY PLAN

შენიშვნები NOTES

1. ნახატზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახატის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით;
3. ფერადი ნახატები პროექტირების პროცესში შეიძლება შეიცვალოს;

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეო-ალიანს ჯორჯიან ლიმიტედ"
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. ჯორჯიანის ქუჩა, №178

ტექნიკური ზედამხედველი	ა.ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ.ჯანელიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე		
ელექტრული ნაწილი	ი. ჯაფარიძე		
სანტექნიკური ნაწილი	ნ. ჩხეიძე		
ვენტილაციის ნაწილი			

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO LLC
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
0162 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელ: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

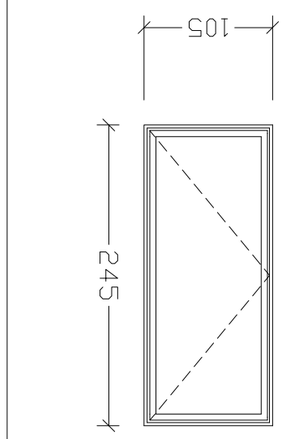
არქიტექტურა ARCHITECTURE

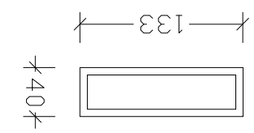
მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

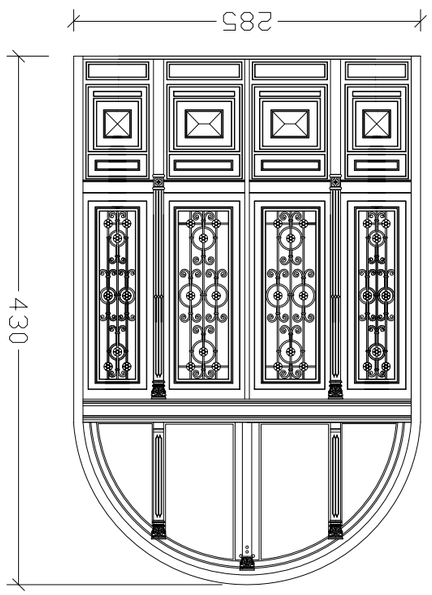
ცვლილებები და შესწორებები REVISIONS			
ნომერი N	ცვლილების No.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ცვლილებების ჯამური ნომერი DRWG.

ნახატების ნუსხა	INDEX	ფურცელი PAGES	
ნახატის დასახელება			

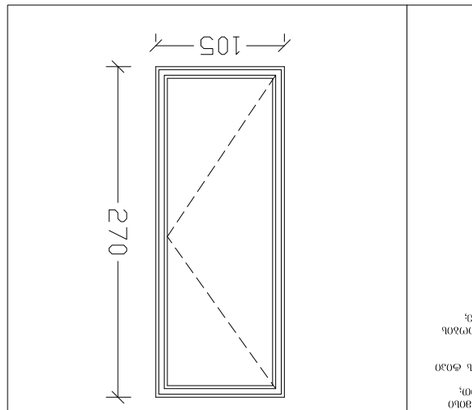
ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-7
ზომა	105X245 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-8
ზომა	133X40 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

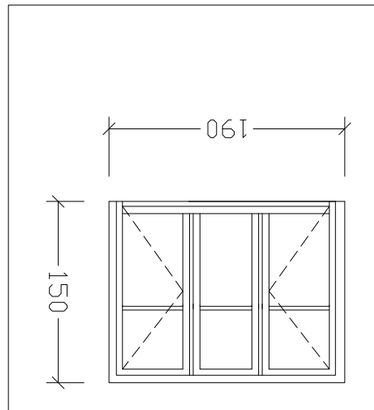
ჭრილების ნომერი	ა(ბ)-1
ზომა	285X430 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

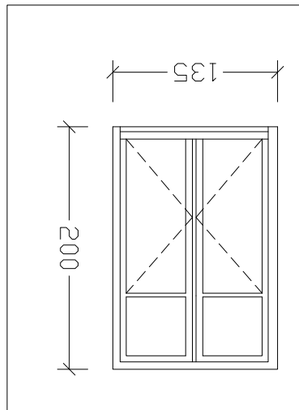
ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-4
ზომა	135X200 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-5
ზომა	190X150 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-6
ზომა	105X270 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-3
ზომა	145X235 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-2
ზომა	120X235 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

ჭრილების ნომერი	ვ(ბ)-1
ზომა	120X250 სმ.
სართულის რაოდენობა	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
	ნახევარსვეტებით დაწყვილებული ორკარიანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისაგან, შემკული ორნამენტული ელემენტებით, ორმაგი მინით, ფერადი შუშის ჩასმით, ფანჯრის ფრთების ზომა 70სმ-ზე მეტი, ფანჯრის ფრთების რაოდენობა 2 (ორი).
სქემა	
სამშენებლო ნახაზის ნომერი	ბ2

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯიმ-ჯიმ ენერჯი"
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი სახლის "ბაღი" პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №178
ფურცლის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტი
ფურცლის ნომერი	ა-3
პროექტის ნომერი	3.44.14
ფურცლის ზომა	A3
ფურცლების რაოდენობა	1

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
პროექტის ნომერი CONTRACT #			
პროექტის ნომერი PROJECT #		3.44.14	
ფურცლის სახელი FILE NAME	LEGEND		

LEGEND

ბეტონი	ბუნებრივი ქვა
აგური	ხე
ბლოკი	ლითონი
ქვიშა	მინა
ხრეში	ფანჯარა
ასფალტი	კარი
ფილა	ჭერი
ფილა	ჭერი

NOTES

1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის გამოყენებამდე საჭიროა ზომების შემოწმება ადგილზე.
3. ფასადის ფერი შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

KEY PLAN

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ფურცლის ნომერი SHEET	ფურცლების რაოდენობა INDEX	ფურცელი PAGES	

ARCHITECTURE
არქიტექტურული ბიურო
Artstudio PROJECT
ა.ი.პ. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წერეთლის გამზირი №3, ბიზნეს ცენტრი "ვერა", 4 სართული
ტელ: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
e mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE 15/04/2016

ცვლილებები REVISIONS			
ნომერი №	ცვლილების თარიღი DATE	ხელმოწერა REV.	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ფასადების ფრაგმენტების ნახაზები

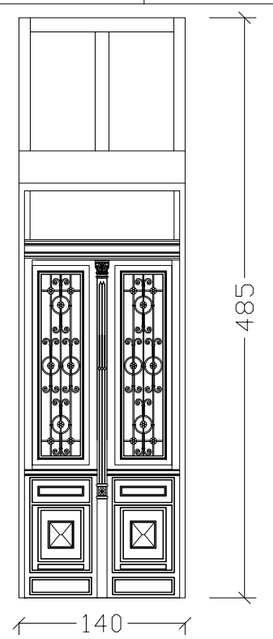
კარის კოდი	კ(ხ)-2
ზომები	140X485 სმ.

საბაზრო მასალა	ხე

შენიშვნა: კარი დამზადდეს მაგარი ჯიშის ხის მასალისგან, შესაბამისი დამუშავებით;

კარი შეიღებოს დამუშავების ტიპი №9 მიხედვით.

ნაკეთობის დამზადების წინ ღიობის ზომები გადამოწმდეს ადგილზე;



გარე გამოსაცვლელი კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომა (სმ.)		საბაზრო მასალა				რაოდენობა	ფართობი	საერთო ფართობი
	L	H		პირველი სართული	მეორე სართული	მესამე სართული			
შ(ხ)-1	120	250	ხე	6	0	0	6	3	18,00
შ(ხ)-2	120	235	ხე	0	7	0	7	2,82	19,74
შ(ხ)-3	145	235	ხე	0	1	0	1	3,41	3,41
შ(ხ)-4	135	200	ხე	0	0	7	7	2,7	18,90
შ(ხ)-5	190	150	ხე	0	0	1	1	2,85	2,85
შ(ხ)-6	105	270	ხე	0	0	3	3	2,84	8,51
შ(ხ)-7	105	245	ხე	0	1	0	1	2,57	2,57
შ(ხ)-8	133	40	ხე	6	0	0	6	0,53	3,19
									77,17

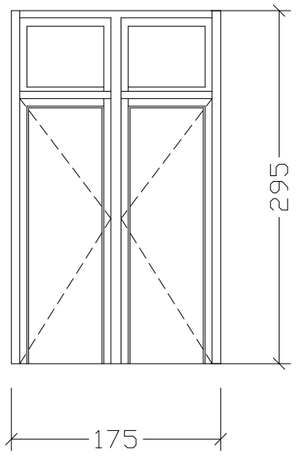
კარის კოდი	კ(ხ)-3
ზომები	175X295 სმ.

საბაზრო მასალა	ხე

შენიშვნა: კარი დამზადეს მაგარი ჯიშის ხის მასალისგან, შესაბამისი დამუშავებით;

კარი შეიღებოს დამუშავების ტიპი №9 მიხედვით.

ნაკეთობის დამზადების წინ ღიობის ზომები გადამოწმდეს ადგილზე;



გარე სარესტავაციო კარების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომა (სმ.)		საბაზრო მასალა				რაოდენობა	ფართობი	საერთო ფართობი
	L	H		პირველი სართული	მეორე სართული	მანსარდა			
კ(ხ)-1	285	430	ლითონი	1	0	0	1	12,3	12,26
კ(ხ)-2	140	485	ლითონი	1	0	0	1	6,79	6,79
კ(ხ)-3	175	290	ლითონი	0	1	0	1	5,08	5,08
									24,12

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პორექტირებით პატრონად უძრდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამშვა	ნ. ჩხარტიშვილი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, ბეტ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ნახაზი DRWG.: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის N CONTRACT #	
პროექტის დასახელება PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

+13.35 პროექტირებული ნიშნული

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯორჯიან ტაიმსი ჯორჯიან ტაიმსი"
პროექტის დასახელება PROJECT	სასტუმრო კომპლექსის პროექტირება
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №178
არქიტექტორი	ნ.ცაავა
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ცაავა
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ჯაბანიძე
სანტექნიკა	ნ. ჯაბანიძე
ტექნოლოგიური ნაწილი	ნ. ფოფხაძე

შპს "არტსტუდიო ა.ა.ი."
0662 ბათუმი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ARCHITECTURE არქიტექტურა

SCALE მასშტაბი	1:500
DATE OF ISSUE თარიღი	15/04/2016

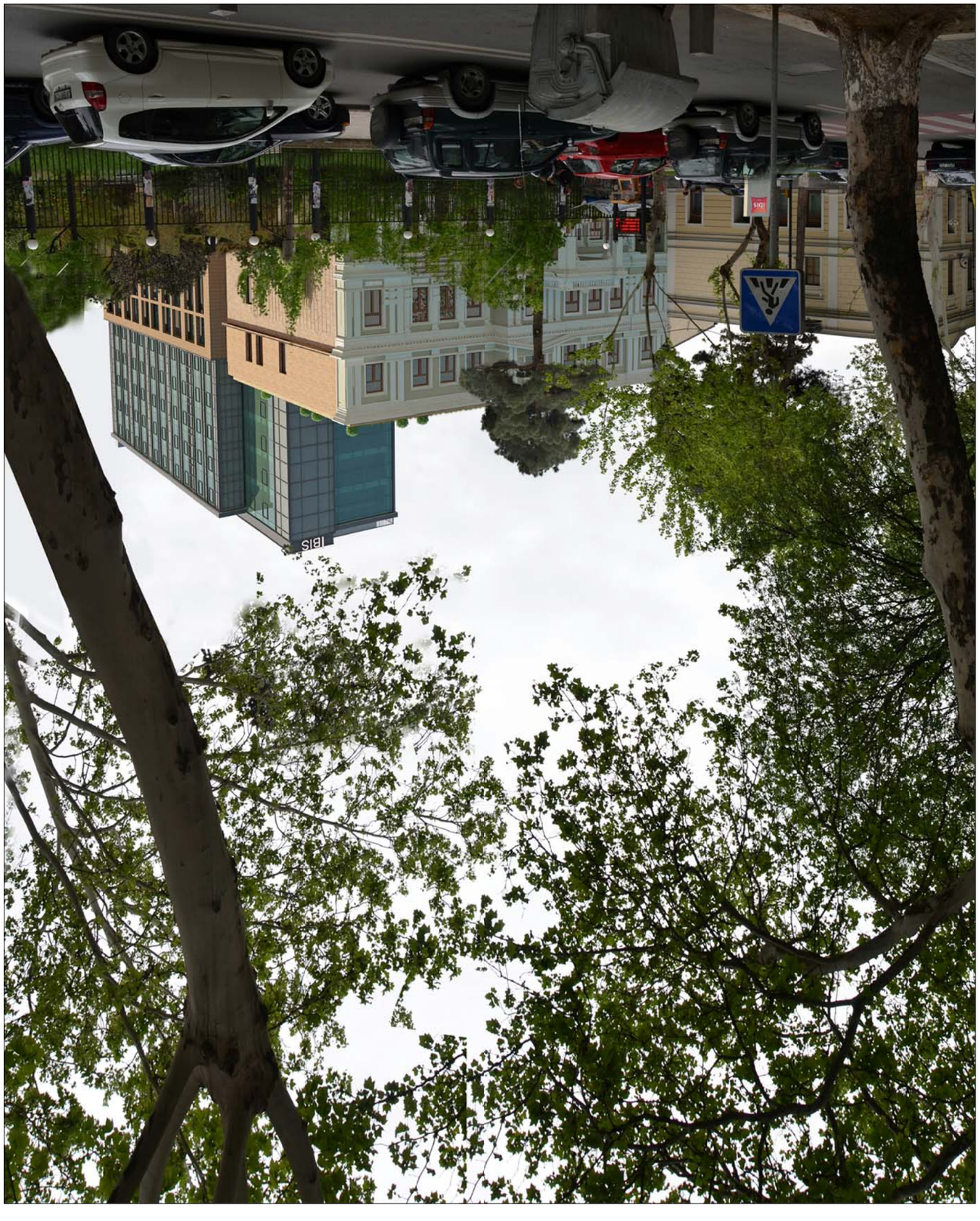
REVISIONS ცვლილებების ჩატარების თარიღები		
DRWG. ნახაზის №	№	ცვლილების REV.
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

STAGE ეტაპი	INDEX ნახაზების	PAGES ფურცელი

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვა ობიექტზე;
2. ნახაზზე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე და ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს;
   ნებისმიერ ცვლილებას უნდა ეწეროს ავტორის ნებართვა;
3. ფურცელზე ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან ასლის გადაღება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

KEY PLAN



ფორმატი PAPER SIZE	A-1		
პროექტის № CONTRACT #		3.44.14	
პროექტის № PROJECT #			
ფაილის სახელი FILE NAME			

LEGEND პროექტის ლეგენდა

+13.35 არსებული ნიშნული EXISTING LEVEL

1. ნებისმიერი ხარისხის ცვლილება მოითხოვს ავტორთა ნებართვას;
2. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა;
3. ფურცლის ზომა A1 (594x841 მმ) ეროვნული სტანდარტის მიხედვით;

KEY PLAN ობიექტის ადგილმდებარეობა

ცვლილების STAGE	ნუსხა INDEX	ფურცლების PAGES

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოსერვის ჯორჯიას"	
პროექტის PROJECT	სასტუმრო "ბანაკი" საველე ბაზის ტერიტორიაზე	
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ჯვარისა ქუჩა №178	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბესიკ ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი STRUCTURE		
ინჟინერული ქსელები ENGINEERING		
ელექტრული ნაწილი ELECTRICITY		
ვენტილაცია VENTILATION		
სანიტარული ნაწილი PLUMBING		
ხარჯთაღრიცხვა ESTIMATE		

შპს "არტსტუდიო"
0662 თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა №3
ტელ: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ARCHITECTURE არქიტექტურა

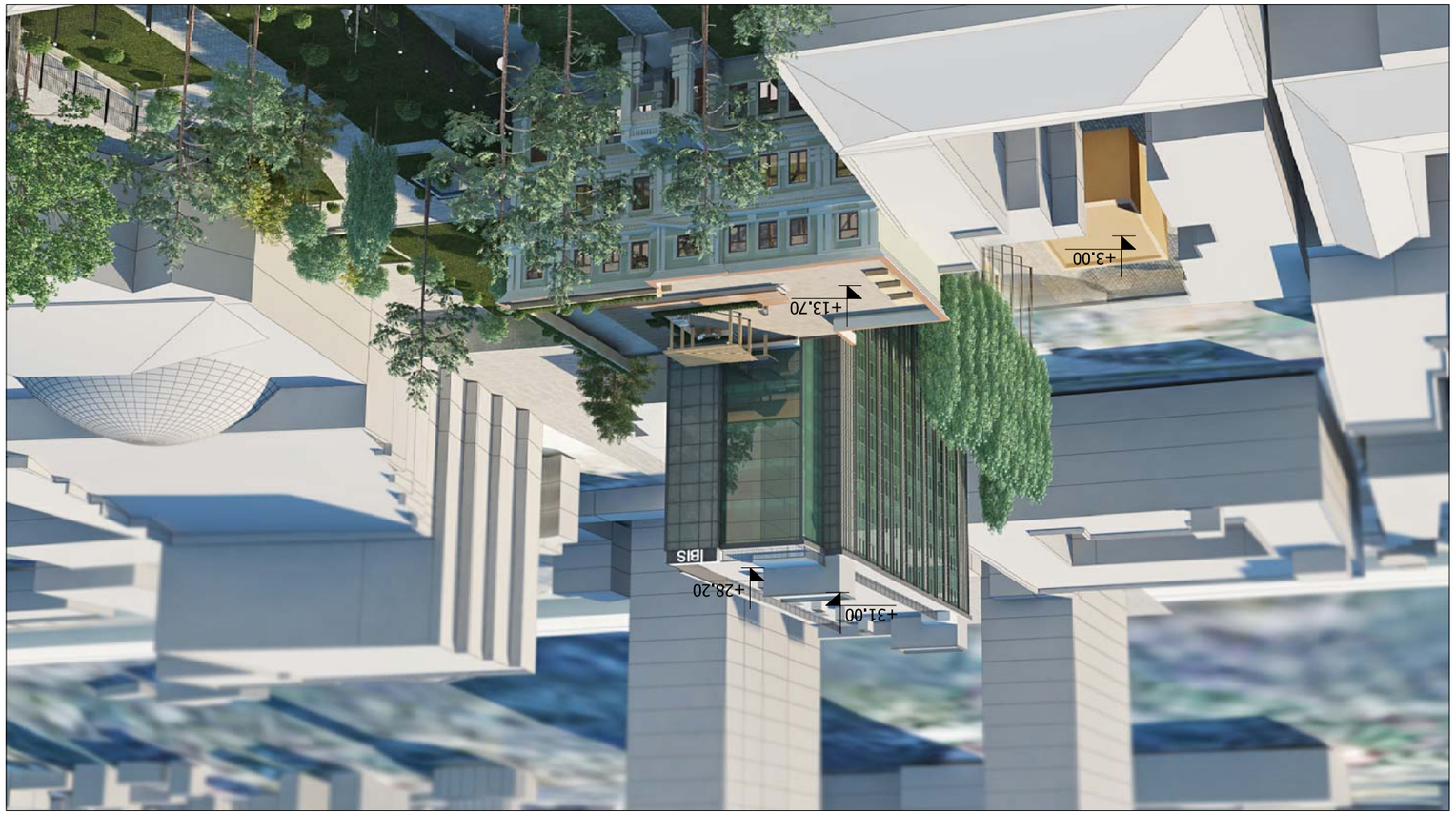
მასშტაბი SCALE	1:500	
გაცემის DATE OF ISSUE		15/04/2016

REVISIONS ცვლილებები

№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

NOTES შენიშვნები

1. ნებისმიერი ცვლილება მოცემულ პროექტში განხორციელდეს მხოლოდ ავტორთა ნებართვით;
2. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა;
3. ფურცლის ზომა A1 (594x841 მმ) ეროვნული სტანდარტის მიხედვით;





ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

+13.35 ანაბეჭდის დონე ფირფიტის

შპს "ხელოვნური არქიტექტურა"	CLIENT
პროექტის დასახელება PROJECT	
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის №178

არქიტექტორი	ა.ბაქრაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ჯაფარიძე	
ინჟინერული სისტემები	ლ. ბერიკაშვილი	
ელექტრული ქსელები	ლ. ფოფხაძე	

შპს "არტსტუდიო"
ARTSTUDIO LLC
ARTSTUDIO PROJECT
0662 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE 15/04/2016

ნახაზის დასახელება DRWG.		ცვლილებები REVISIONS
ფურცლების ნუმერაცია SHEETS	№	ცვლილების თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

ფურცლების რაოდენობა SHEETS	STAGE ეტაპი	ფურცელი PAGES
	INDEX ინდექსი	

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ყოველი ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნახაზზე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
ნებისმიერი პრობლემის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს.
3. ფურცელზე ასახული ინფორმაცია ავტორის ნებართვის გარეშე არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვა პროექტისთვის.

გენერალური გეგმა KEY PLAN



+13.35 სანიაღვრე ორმოს ბეტონის ტკეპნილი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-1
ნახაზის № DRWG.	
პროექტის № PROJECT #	3.44.14
ფაილის სახელი FILE NAME	

ნახაზების სია LEGEND

ტიტული გვერდი	ტიტული	
ფიზიკური და იურიდიული პირების მონაცემები	ი.ცაავა/ზ.ნინუა	
ზოგადი მონაცემები	ნ. ცინცაძე/ა. ქ.	
ეზოს მოწყობა	ნ. ჯაფარიძე/ნ. ქ.	
ფასადები	ნ. ჯაფარიძე/ნ. ქ.	
ფასადები	ნ. ჯაფარიძე/ნ. ქ.	

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეო ენერგი ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	სასტუმრო "ბაღი" საბურთალოს რაიონში
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის ქუჩა №178

არქიტექტორი	ნ.ცინცაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO LLC
0662 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71ა,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

ცვლილებების ნომრები REVISIONS

№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცლების ჯამური რაოდენობა PAGES ფურც. INDEX ნახაზების სია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ყოველი ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული ზომებისა;
2. ნახაზზე ყველა ზომის სიზუსტე უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადოვანი ელემენტების ზომები და ფერები დაზუსტდეს ავტორთან შეთანხმებით.

ნახაზების სია KEY PLAN



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		3.44.14	

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

ტიპიური სართულის გეგმა	1.1:100	
ფილების განლაგების გეგმა	2. ბ. ჯანიკაშვილი	
სახურავის გეგმა	3. ბ. ჯანიკაშვილი	
ფასადი	4. ბ. ჯანიკაშვილი	
ფასადი	5. ბ. ჯანიკაშვილი	
ფასადი	6. ბ. ჯანიკაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეო ჰაუს ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №178
მისამართი ADDRESS	

არქიტექტორი	ნ.ლაზარაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ. ჯანიკაშვილი	
ინჟინერული ქსელები	ბ. ჯანიკაშვილი	
ელექტრომოწყობილობა	ბ. ჯანიკაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ს. ფოფხაძე	

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71ა,
ტელ: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	15/04/2016

შესწორების REVISIONS		
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფურცელი INDEX
შენიშვნა NOTES	

1. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ელემენტების ზომების დაზუსტება ხდება ადგილზე ობიექტის გაზომვის შედეგად.
3. ფერადი ელემენტების ტონალობა განსაზღვრულია ფასადების ფერადი გადაწყვეტის ნახაზების მიხედვით.

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

გენერალური გეგმა GENERAL PLAN

ტიპი N1. ახალი ნალესობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.

ახალ ქვიშა-ცემენტის ნალესზე დატანილ იქნას ფასადის მაღალი მედეგობის მსხვილფრაქციული ფითხი: მაგ: კაპალიტ ფასადენშპახტელ პე (Capalith Fassaden Spachtel P) ან მსგავსი ფითხი და დამამთავრებელი ფენა, მაგ: კაპალიტ ფასადენფეინსპახტელ პე (Capalith Fein-Spachtel P) ან მსგავსი ფითხი.

შენიშვნა! ფითხი იხმარება საჭიროების შემთხვევაში.

ვარიანტი ა. ზედაპირი დაიგრუნტოს სილიკონის საგრუნტავით, მაგ: ამფიზილან ტიეფგრუნტ ელეფ (Amphisilan Tiefgrund LF) ან მსგავსი გრუნტით, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- ჰიდროფობული
- ღრმად აღწევს საფუძველში
- სასიამოვნო სუნით
- არ შეიცავს გამხსნელებს
- ამაგრებს საფუძვლის ზედაპირს
- ათანაბრებს საფუძვლის შეწოვისუნარიანობას

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1.0 გ / სმ³

შეიღებოს სილიკონის ფისის ბაზაზე დამზადებული, მინერალური ხასიათის ფასადის მედეგი საღებავით, მაგ: ამფიზილან პლიუს-ით (Amphisilan plus) ან მ სგავსი საღებავით 2 ფენა, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- დაბინძურებისაგან მაქსიმალური დაცვა
- კაპილარული ჰიდროფობიზაცია
- მინერალური მქრქალი
- მეტად წყალამრიდი

ტექნიკური პარფამეტრები DIN EN 1062 -ის თანახმად:

- მარცვლის მაქსიმალური ზომა: < 100 მიკრონი , S1
- სიმკვრივე: დაახ. 1.5 გ / სმ³
- მშრალი ფენის სისქე: 100-200 მიკრონი, E3
- წყალგამტაროობა (w) : კოეფიციენტი w: ≤ 0,1 [კგ / (მ 2 · ch0,5)] (დაბალი), W3

ვარიანტი ბ. ზედაპირი დაიგრუნტოს მაღალი ადგეზიის მქონე გრუნტ- საღებავით, მაგ: პუტცგრუნდით (Putzgrund) ან მსგავსი გრუნტ-საღებავით. რომელიც შეიცავს კვარცულ ქვიშას წვრილფრაქციული ზედაპირის მისაღებათ და რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- ჰიდროფობული და წყლით განზავებადი
- მაღალი ადგეზიის უნარით
- ექვემდებარება კოლირებას
- ქმნის სტრუქტურას

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1.6 გ / სმ³

შეიღებოს მინერალური ხასიათისა და მაღალი დიფუზიურობის მქონე მქრქალი სილიკონის ფისით გაძლიერებული ფასადის საღებავით მაგ: მურესკო პლიუსით (Muresco Plus) ან მსგავსი საღებავით 2 ფენა გლუვი და სტრუქტურული ზედაპირის მისაღებად, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარფამეტრებია:

თვისებები:

- ატმოსფერული მოვლენებისადმი მედეგი
- მდგრადია ტუტე-გარემოში
- საუკეთესოდ ფარავს ნაწიბურებს
- ადვილად დაიტანება

- **ტექნიკური პარფამეტრები DIN EN 1062 -ის თანახმად:**
- მარცვლის მაქსიმალური ზომა: < 100 მიკრონი , S1
- სიმკვრივე: დაახ. 1.6 გ / სმ³
- მშრალი ფენის სისქე: 100-200 მიკრონი, E3
- წყალგამტარობა (w) : კოეფიციენტი w: = 0,2 [კგ / (მ 2 · ch0,5)] (საშუალო), W2

ტიპი N2. არსებული არქიტექტურული დეტალები ძველი ნალესობით (თაბაშირი).

ზედაპირი გაიწმინდოს და გაიფხიკოს არსებული საღებავის ნარჩენებისაგან, დაიგრუნტოს პირველი ფენა სპეციალური საგრუნტავი საშუალებით რომელიც ამყარებს ისეთ ზედაპირებს რომლებიც იცარცება, იფშვნება და თავსებადია სილიკონის ფისის ბაზაზე დამზადებული საღებავების ფიზიკურ თვისებებთან. მაგ: ამფისილან პუტცფესტიგერი (Amphisilan Putzfestiger) ან მსგავსი გრუნტით, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- კარგი შეღწევადობის უნარი
- ძლიერად შემწოვი და ისეთი ზედაპირებისათვის, რომელიც იცარცება
- რბილი თაბაშირის ზედაპირებისათვის
- მდგრადია ტუტე-გარემოში
- არ ყვითლდება

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 0,8 გ / სმ³

მეორე ფენა დაიგრუნტოს მაღალი ადგეზიის მქონე გრუნტ საღებავით მაგ: პუცგრუნტით (putzgrund) ან მსგავსი გრუნტ საღებავით, რომელიც შეიცავს კვარცულ ქვიშას წვრილფრაქციული ფაქტურის მისაღებად, რომლის თვისებები ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- ჰიდროფობული და წყლით განზავებადი
- მაღალი ადგეზიის უნარით
- ექვემდებარება კოლირებას
- ქმნის სტრუქტურას

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1.6 გ / სმ³

შეიღებოს სილიკონის ფისის ბაზაზე დამზადებული, მინერალური ხასიათის ფასადის მედეგი საღებავით, მაგ: ამფიზილან პლიუს-ით (Amphisilan plus) ან მ სგავსი საღებავით 2 ფენა, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- დაბინძურებისაგან მაქსიმალური დაცვა
- კაპილარული ჰიდროფობიზაცია
- მინერალური მქრქალი
- მეტად წყალამრიდი

ტექნიკური პარფამეტრები DIN EN 1062 -ის თანახმად:

- მარცვლის მაქსიმალური ზომა: < 100 მიკრონი , S1
- სიმკვრივე: დაახ. 1.5 გ / სმ³
- მშრალი ფენის სისქე: 100-200 მიკრონი, E3
  წყალგამტარობა (w) : კოეფიციენტი w: ≤ 0,1 [კგ / (მ 2 · ch0,5)] (დაბალი), W3

ტიპი N5. ქვის ზედაპირები.

ნატურალური ქვები ცოკოლის ზონაში ან ფასადის სხვა ზედაპირზე გაიწმინდოს დაბინძურებისაგან შემდგომ გაიჟღინთოს წყლით განზავებადი (1:7) ჰიდროფობული გამჟღენთით, მაგ: დიბოქსან 450 (Disboxan 450) ან მსგავსი ქვის გამჟღენთით, რომლის თვისებები და პარამეტრებია:

თვისებები:

- ადვილად ირევა წყალში
- სუსტი სუნით, ეკოლოგიური
- ამცირებს წყლის შთანთქვას
- ზრდის მარილების მიმართ წინააღმდეგობას
- ამცირებს სოკოს, ობის, ნესტის ლაქების წარმოქმნის შესაძლებლობას და გაუფერულებას
- არ წარმოქმნის აფკს
- არ ეწინააღმდეგება დიფუზიას
- სწრაფად შრება

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1,0 გ / სმ³

ხოლო განსაკუთრებით ჭარბი რაოდენობის წყლის ზემოქმედების ზონაში აღნიშნულ გამჟღენთ ფენას დაემატოს მეორე ფენა მაგ: დუპა გრუნტი (Dupa grund) ან მსგავსი გრუნტი რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- ზედაპირის გამაგრების მაღალი ხარისხი
- საუკეთესო შეღწევის უნარი
- ფოროვანი შემწოვი ზედაპირებისათვის
- ამაგრებს ძველ დანაფარებს
- ზედაპირებისათვის მარილების ნადებით
- გარე სამუშაოებისათვის

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 0,9 გ / სმ³

ტიპი N7. ძველი შენაღები მეტალის ზედაპირი.

მეტალის ძველი ნაკეთობები ექვემდებარება აღდგენას მის პირველ ყოფილ სახემდე, ამისათვის ლითონის დაჟანგული (კოროზირებული) ან შენაღები საჭიროებს გაწმენდას ლითონის ბზინვარებამდე. გაწმენდის შემდეგ შეიღებოს 2 ანტიკოროზიული დაცვის მქონე სქელფენიანი 1 კომპონენტიანი მაღალი ადგეზიის უნარის მქონე კოლირებადი საღებავით მაგ: დიხშიტლაკით (Dickschichtlack) ან მსგავსი საღებავით, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- მაღალი მშრალი ნარჩენი
- სქელი მშრალი ფენა
- **C4**-ის კლასის ანტიკოროზიული დაცვა DIN EN 12944-4-ის შესაბამისად
- ადგეზიის უნარი

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1,3 გ / სმ³

ტიპი N9. ძველი ხის ზედაპირები.

ვარიანტი ა. გაიწმინდოს ხის პირვანდელ მდგომარეობამდე იმ შემთხვევაში თუ საჭიროა ხის ფაქტურის შენარჩუნება დაიგრუნტოს თხელფენიანი ფუნგიციდური(სოკოსა და წყალმცენარეების გაჩენის საწინააღმდეგოდ) წყალამრიდი ხის საგრუნტავით მაგ: (Grundierung Fur Holz) ან მსგავსი ხის საგრუნტავით რომლის თვისებებია

თვისებები:

- თხელფენიანი
- საფუძველი გრძელვადიანი დანაფარისათვის
- ამცირებს სოკოებითა და წყალმცენარეებით დაავადების შანსს
- იდეალურად უნარჩუნებს ხეს ტექსტურას

და შეიღებოს ხის შესაღები მაგ: ფ7 ლანცაიტ ლაზურით (F7 Langzeitlasur) ან მსგავსი საღებავით, რომელის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- თიქსოტროპული
- საუკეთესო დაცვა ულტრაიისფერი სხივებისაგან
- ხანგრძლივი დაცვა
- არ შეიცავს ბიოციდებს
- ინარჩუნებს ხის ფაქტურას

ვარიანტი ბ. იმ შემთხვევაში თუ საჭიროა ხის ზედაპირი მივიღოთ კატალოგიდან არჩეული სასურველი ფერის საჭიროა დაიგრუნტოს თხელფენიანი ფუნგიციდური(სოკოსა და წყალმცენარეების გაჩენის საწინააღმდეგოდ) წყალამრიდი ხის საგრუნტავით მაგ: (Grundierung Fur Holz) ან მსგავსი ხის საგრუნტავით და შეიღებოს 2 ფენა მაღალი ადგეზიის უნარის მქონე კოლირებადი საღებავი მაგ: დიხშიტლაკით (Dickschichtlack) ან მსგავსი საღებავით, რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- მაღალი მშრალი ნარჩენი
- სქელი მშრალი ფენა
- ადგეზიის უნარი

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1,3 გ / სმ³

ძველი ისტორიული ხის დეტალები რომლებიც თავის ზომებს არ ინარჩუნებენ შეიღებოს მაღალი ხარისხის მცენარეულ ზეთზე დამზადებული, რომელიც გამოირჩევა ატმოსფერული ნალექებისადმი მაღალი მედეგობით და არის ელასტიური მაგ: ჰისტოლიტ ლაინოლ ფარბე (Histolit lainolfarbe) ან მსგავსი საღებავით რომლის თვისებები და ტექნიკური პარამეტრებია:

თვისებები:

- ატმოსფერული მოვლენებისადმი მედეგი
- მაღალი ელასტიურობა

ტექნიკური პარამეტრები:

- სიმკვრივე: დაახ. 1,05 გ / სმ³