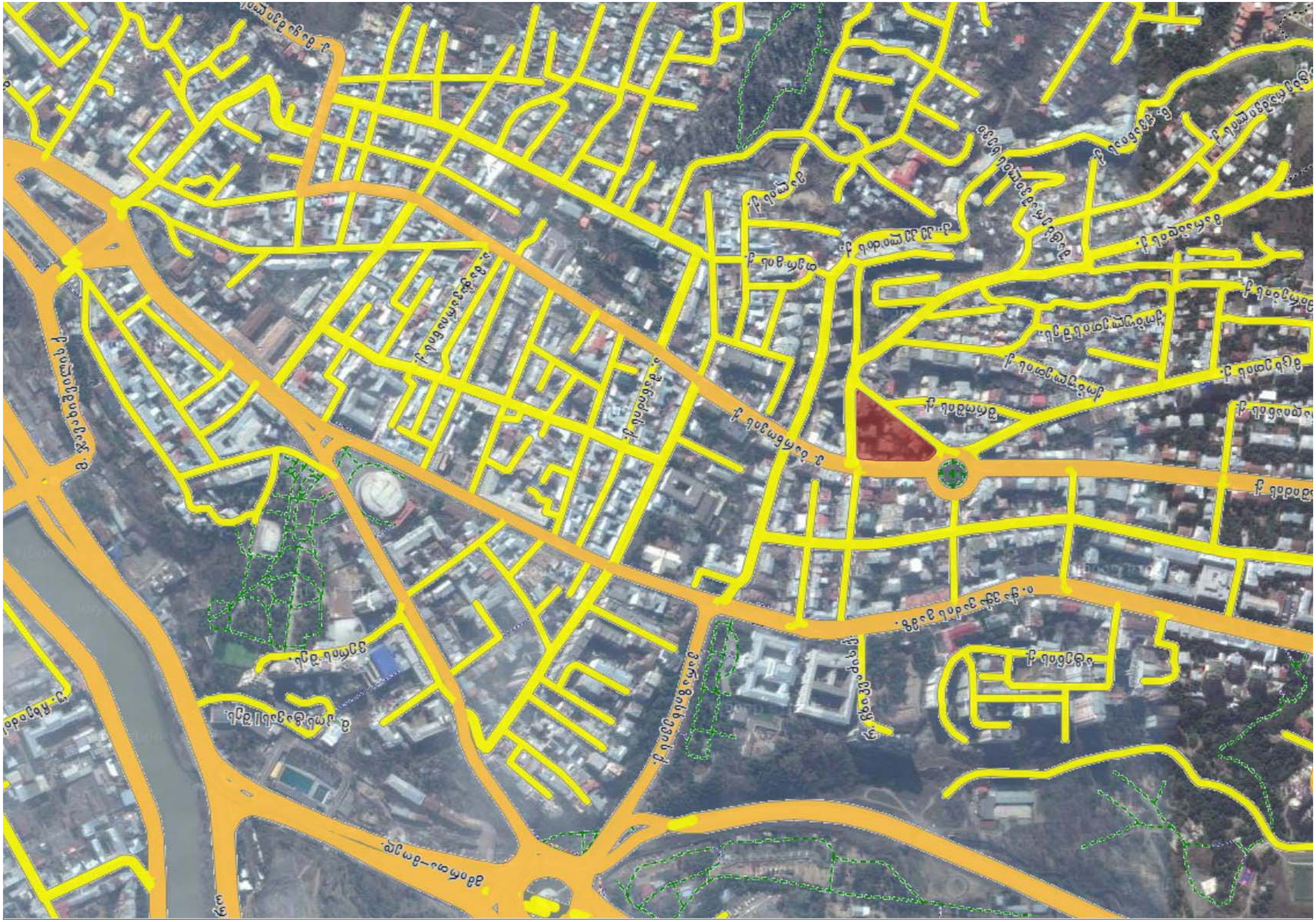
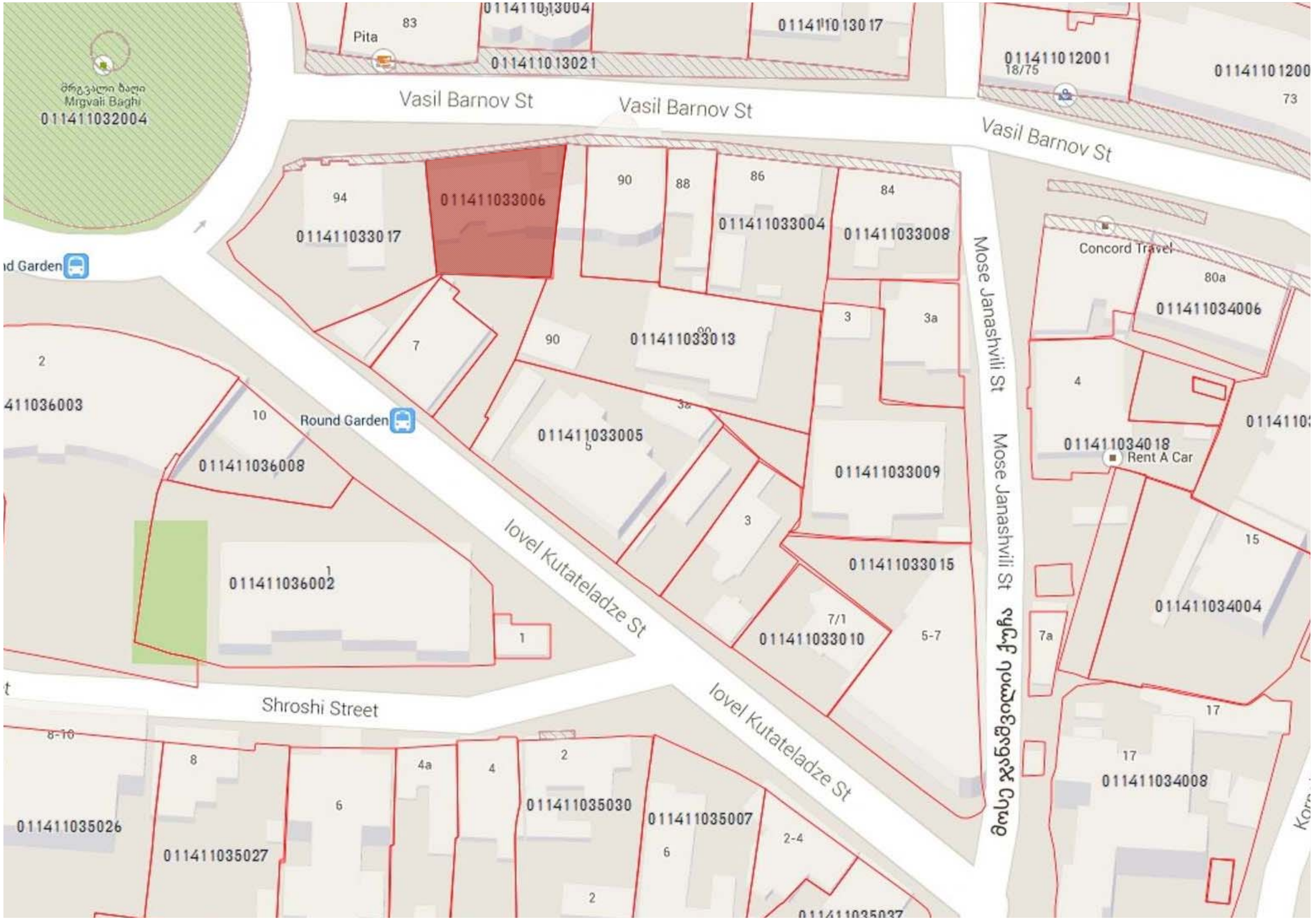
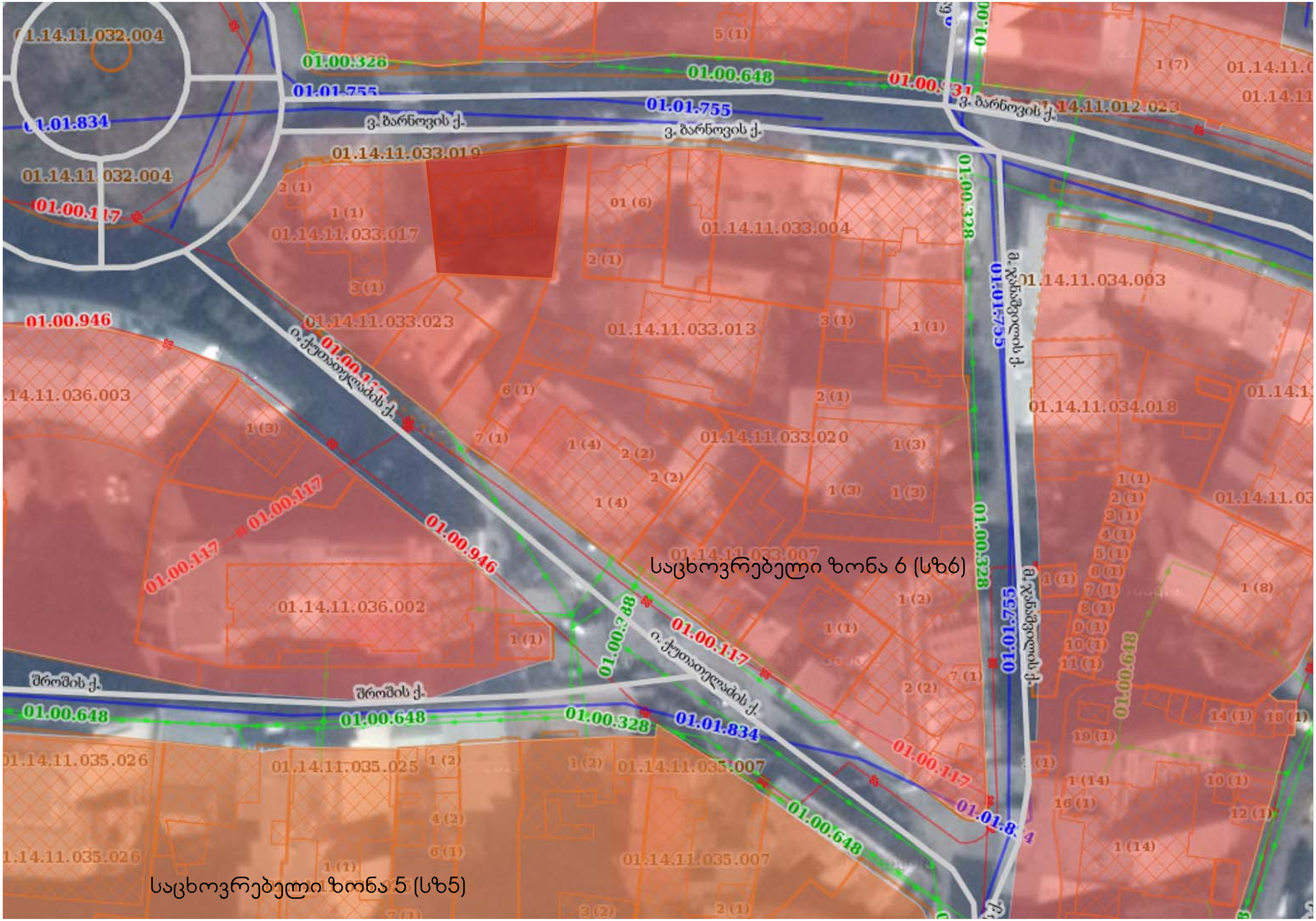
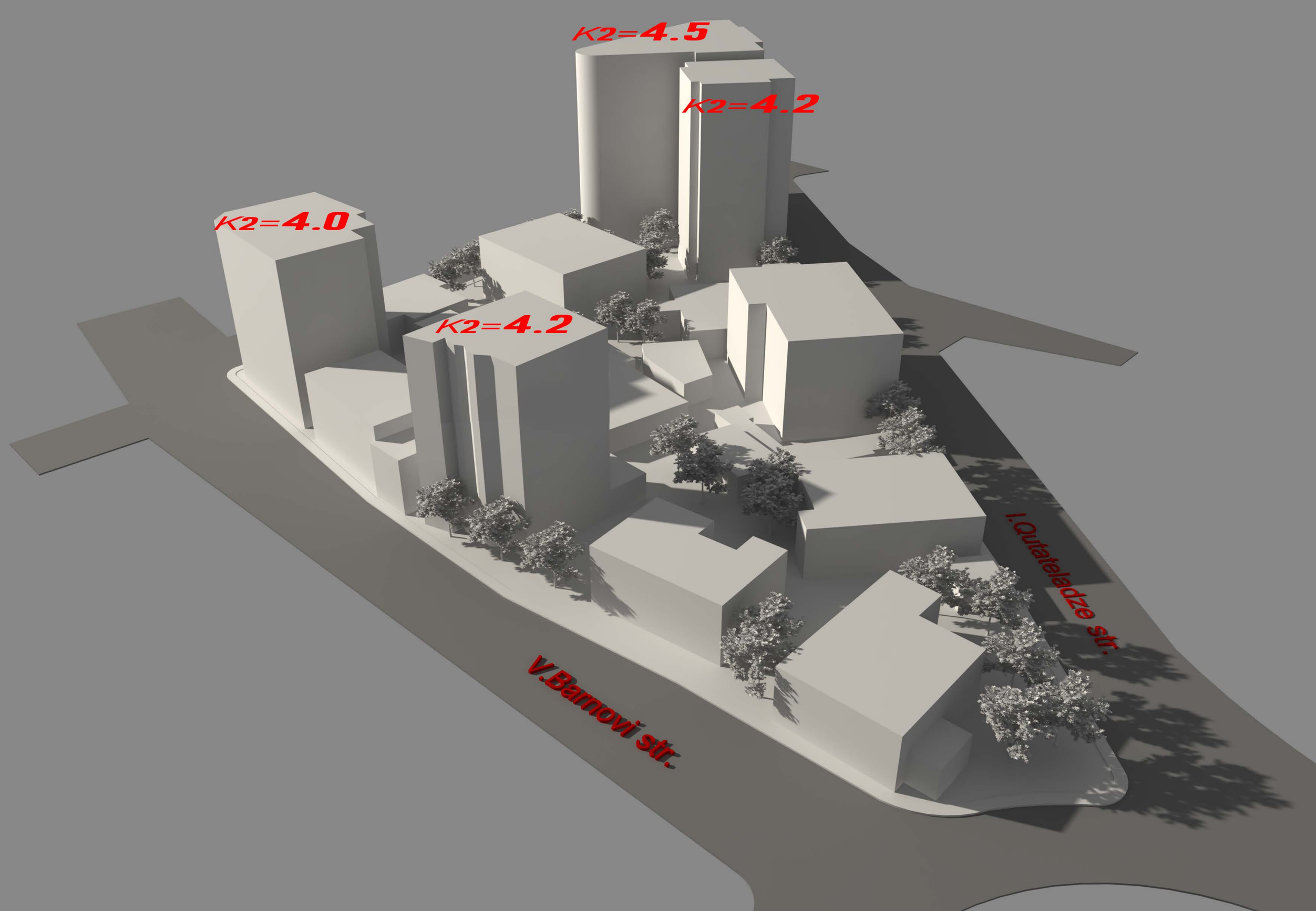



მრგვალი ბაღი
Mrgvali Baghi
011411032004
Pita
83
011411013004
011411013017
011411013021
Vasil Barnov St
Vasil Barnov St
Vasil Barnov St
011411012001
18/75
011411012001
73
94
011411033017
011411033006
90
88
86
011411033004
84
011411033008
Mose Janashvili St
Concord Travel
80a
011411034006
d Garden
2
411036003
7
90
011411033013
90
3
3a
4
011411034018
Rent A Car
Round Garden
10
011411036008
011411033005
011411033009
3
011411033015
15
011411034004
1
011411036002
7/1
011411033010
5-7
7a
lovel Kutateladze St
lovel Kutateladze St
17
17
011411034008
Shroshi Street
8-10
8
6
4a
4
2
011411035030
011411035007
6
2-4
011411035026
011411035027
2

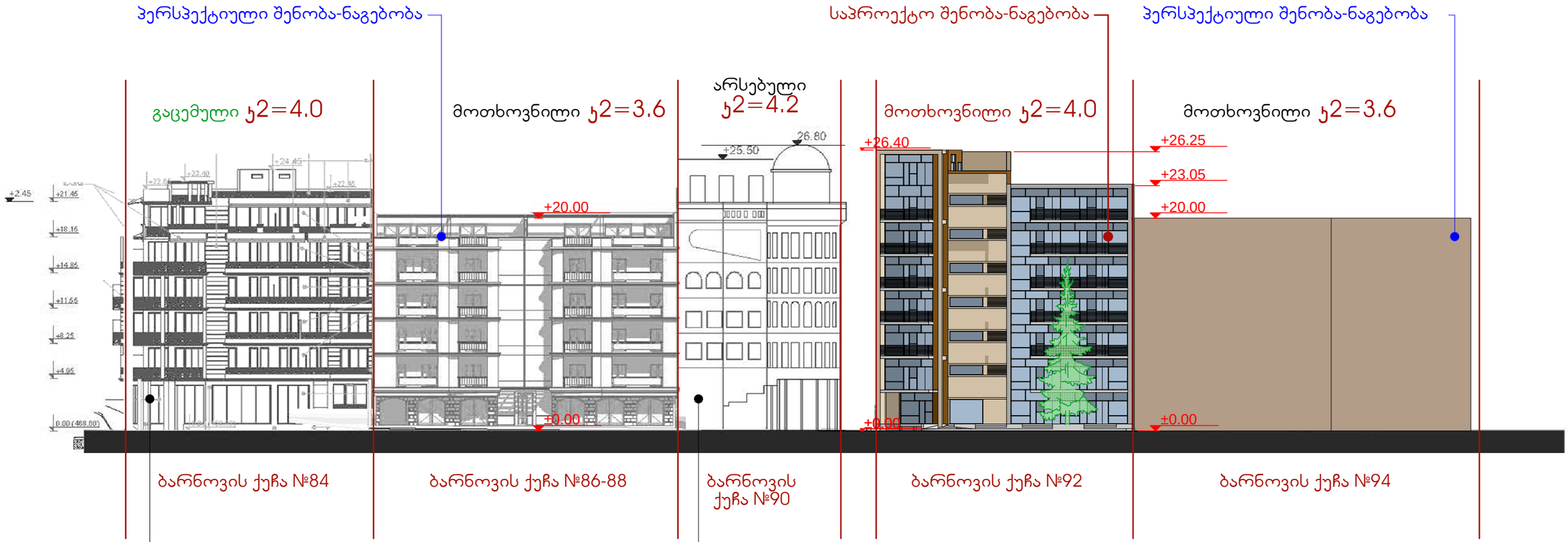


01.14.11.032.004
01.00.328
01.00.648
01.01.755
01.01.834
ვ. ბარნოვის ქ.
ვ. ბარნოვის ქ.
01.14.11.033.019
01.14.11.033.017
01.14.11.033.004
01.14.11.033.023
01.14.11.033.013
01.14.11.034.003
01.14.11.034.018
01.00.946
01.14.11.033.020
01.00.117
ი. ქუთათელაძის ქ.
ა. ჭავჭავაძის ქ.
01.14.11.036.002
01.14.11.035.025
01.14.11.035.007
01.14.11.035.026
შრომის ქ.
შრომის ქ.
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ6)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ5)


K2=4.5
K2=4.2
K2=4.0
K2=4.2
I.Qutateladze str.
V.Barnovi str.


K2=4.5
K2=4.2
K2=4.0
K2=4.2
K2=4.0
I.Qutateladze str.
V.Barnovi str.

ბარნოვის ქუჩის პერსპექტიული განშლა




RESTAURANT
APART HOTEL
BEST TRAVEL




APART HOTEL


დეკორატიული ლესვა შოკოლადისვერი
ლითონის მოაჯირი
მოპირკეთება ტრავერთინით
ალუმინის ვიტრაჟი
შელესვა და შეღებვა ნაცრისფრად
მინის მოაჯირი
APART HOTEL


274 74 74 227 27 77
UWU-097






LTD GEOMSHENI
178
3235

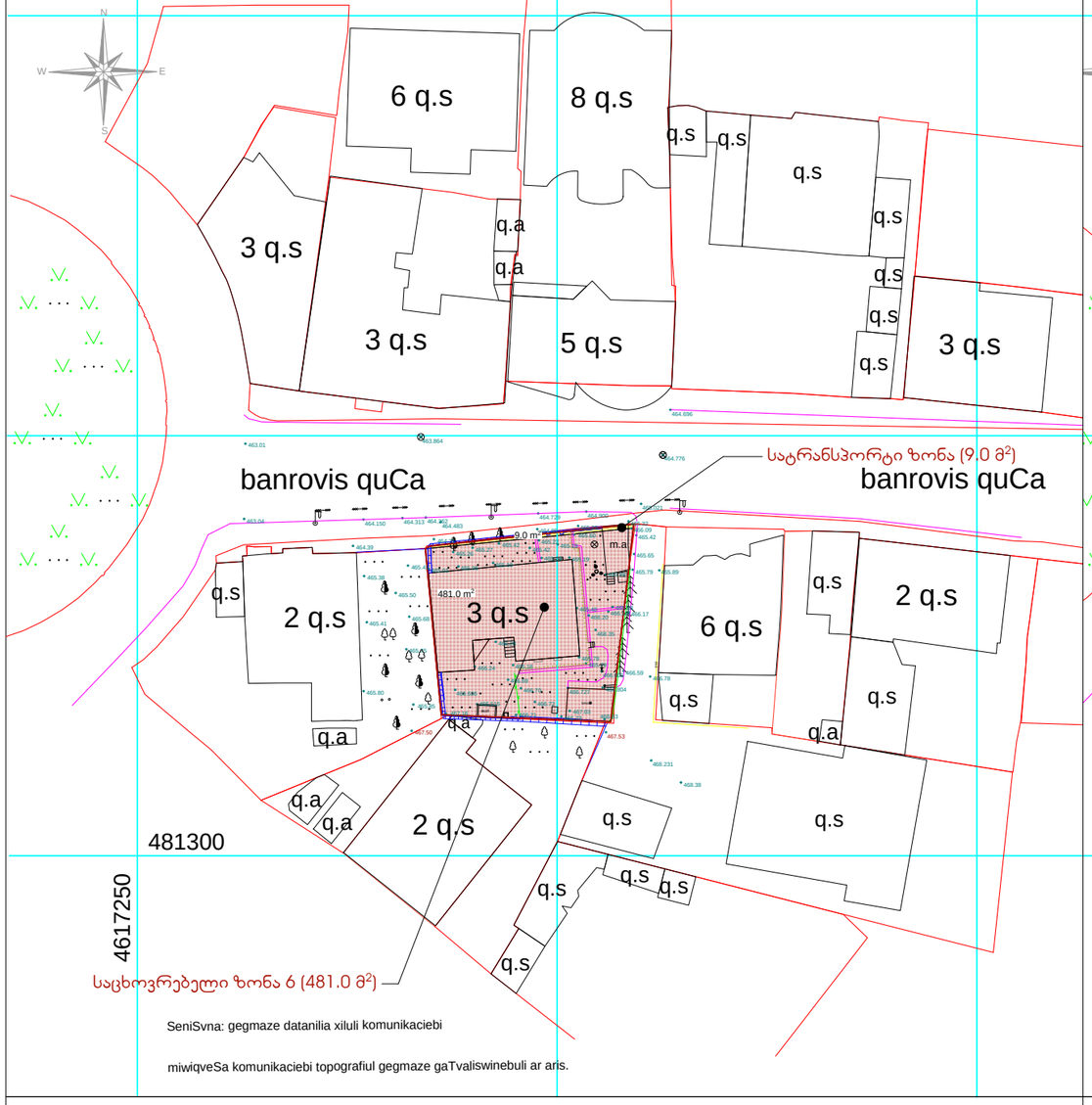

JX-M3615



Sps.MAGNITUDE

mis: sanapiros q. # 2 a III sad. I sarTuli
tel: 293 40 17

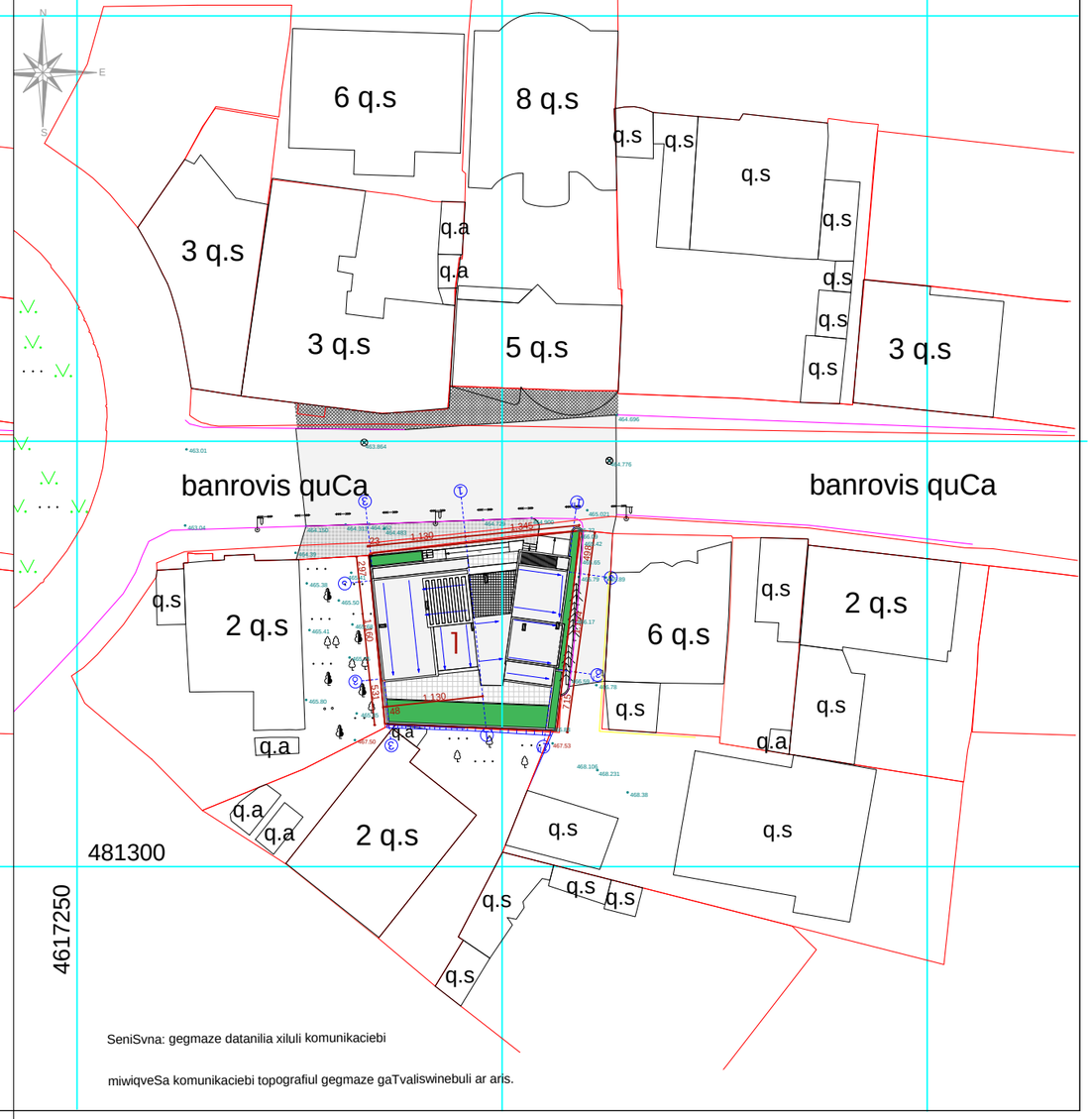
არსებული გენგეგმა მ. 1:500



SeniSvna: gegmaze datanilia xiluli komunikaciebi

miwiqveSa komunikaciebi topografiul gegmaze gaTvaliswinebuli ar aris.

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500



SeniSvna: gegmaze datanilia xiluli komunikaciebi

miwiqveSa komunikaciebi topografiul gegmaze gaTvaliswinebuli ar aris.

q.s sacx. saxli
q.a arasacx. saxli
a/f avtofarexi
m.a metalis Senoba
satransformatoro jixuri
x.a xis Senoba
kibe
izohifsi
axalgazrda xe
foTlovani da wiwovani xe
UTM (saerTaSoriso) sistemis koord.

pirobiTi aRniSvnebi	miwis nak. farTobi	490 kv.m.	topo naxazi
mavTulis Robe, bordiuri, registracia, gazi, betonis Robe, eleqtro gadamcemi xazi, gare ganaTeba 424.44 niSnuli, Wa, balaxi, nakveTis poligoni	miwis nak. daniSnuleba.	arasasoflo-sameurneo.	
	misamarTi	q. Tbilisi, barnovis quCa # 92	kompiuteruli momsaxureba g. kusraSvili
	07.04.2015 w.	masStabi 1:500	daintereseburi piri: Sps. ,, bani 2007 ~ ID 206316388

saxli
cx. saxli
arexi
lis Senoba
nsformatoro
Senoba
izohifsi
zrda xe
da wiwovani xe
Soriso)
xem.

pirobiTi aRniSvnebi
mavTulis Robe, bordiuri, registracia, gazi, betonis Robe, eleqtro gadamcemi xazi, gare ganaTeba 424.44 niSnuli, Wa, balaxi, nakveTis poligoni
miwis nak. farTobi 490 kv.m.
miwis nak. daniSnuleba. arasasoflo-sameurneo.
misamarTi q. Tbilisi, barnovis quCa # 92
07.04.2015 w. masStabi 1:500
topo naxazi
kompiuteruli momsaxureba g. kusraSvili
daintereseburi piri: Sps. ,, bani 2007 ~ ID 206316388

არსებული და საპროექტო გენგეგმა	მასშტაბი	
	მ. 1:500	
ექსპლიკაცია		
ინტენსივობის ფართობი		
საერთო ფართობი		
მათ შორის:		
1	საპროექტო შენობა	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

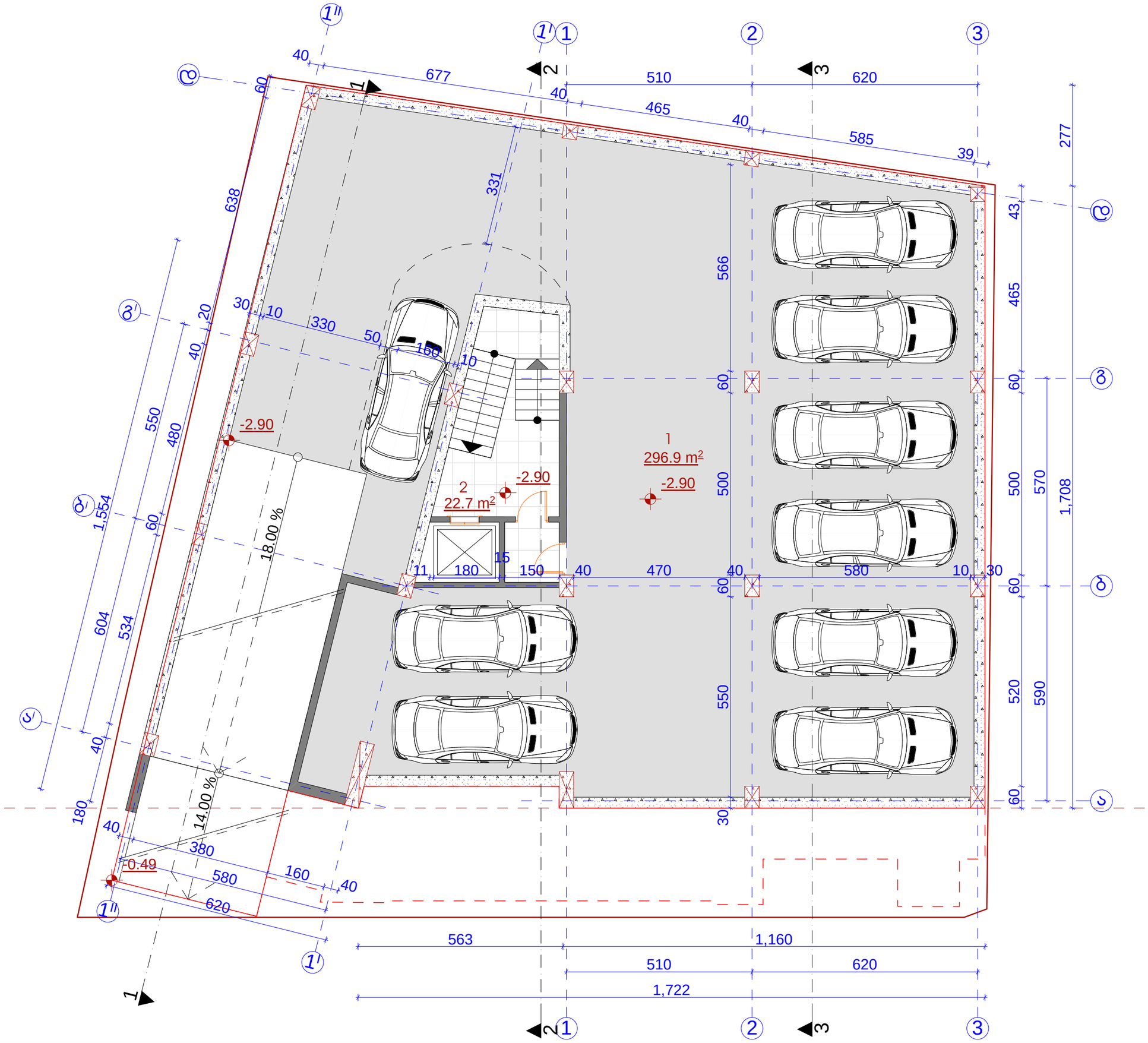
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ს.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-01



მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე		მასშტაბი
		მ. 1:100
ექსპლიკაცია		
ინტენსივობის ფართობი		
საერთო ფართობი		319.6 მ²
მათ შორის:		
1	ავტოსადგომი	296.9 მ²
2	სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	22.7 მ²



დამჯვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-02

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		228.8 მ²
საერთო ფართობი		202.3 მ²
მათ შორის:		
1	საოფისე	21.6 მ²
2	კომრეციული	160.4 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	20.3 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-03

II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	266.7 მ²
საერთო ფართობი	252.4 მ²
მათ შორის:	
1 საოფისე	245 მ²
2 საზაფხულო	7.4 მ²
3 სადარბაზო და კიბის უჯრედი	20.3 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

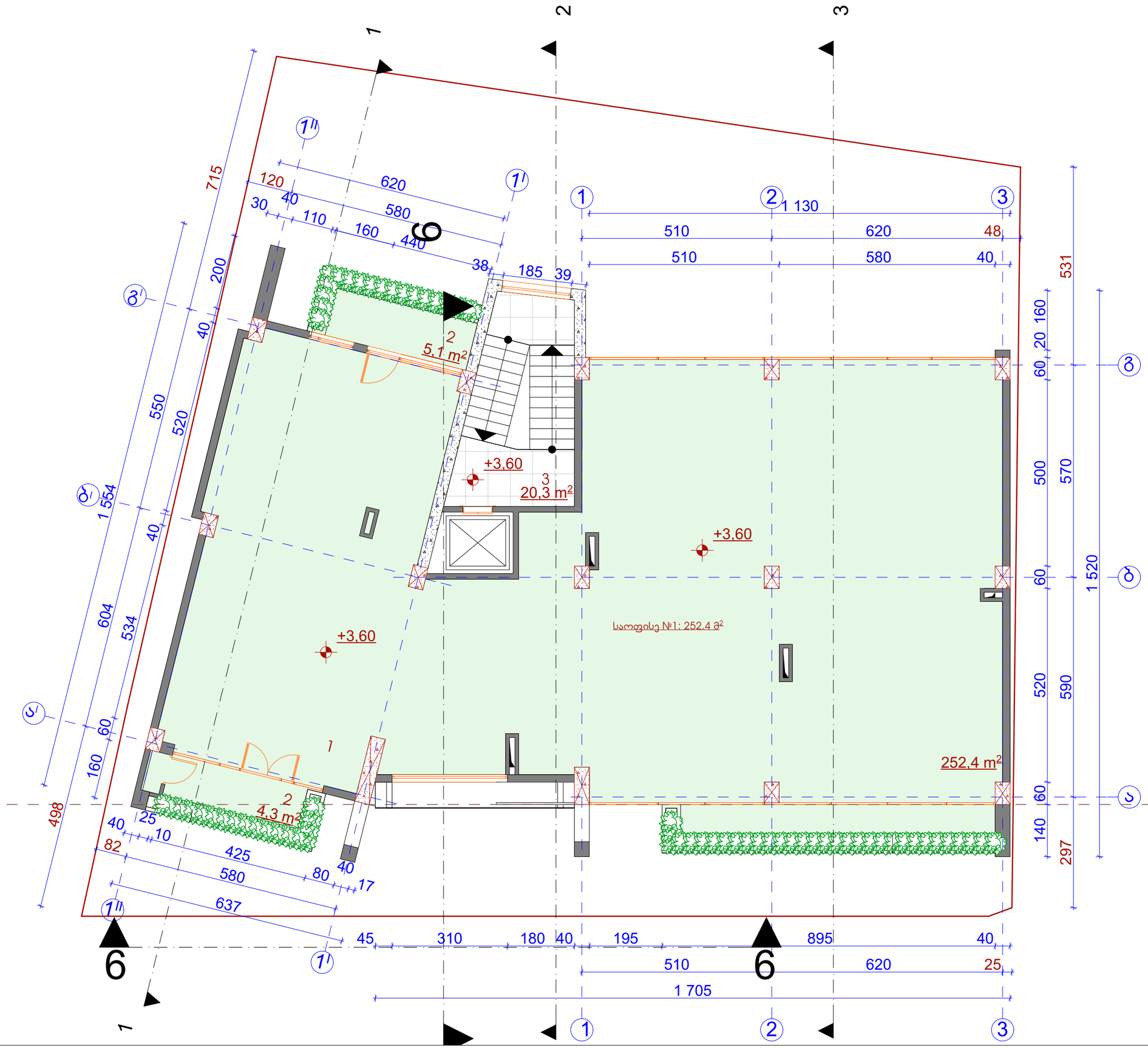
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

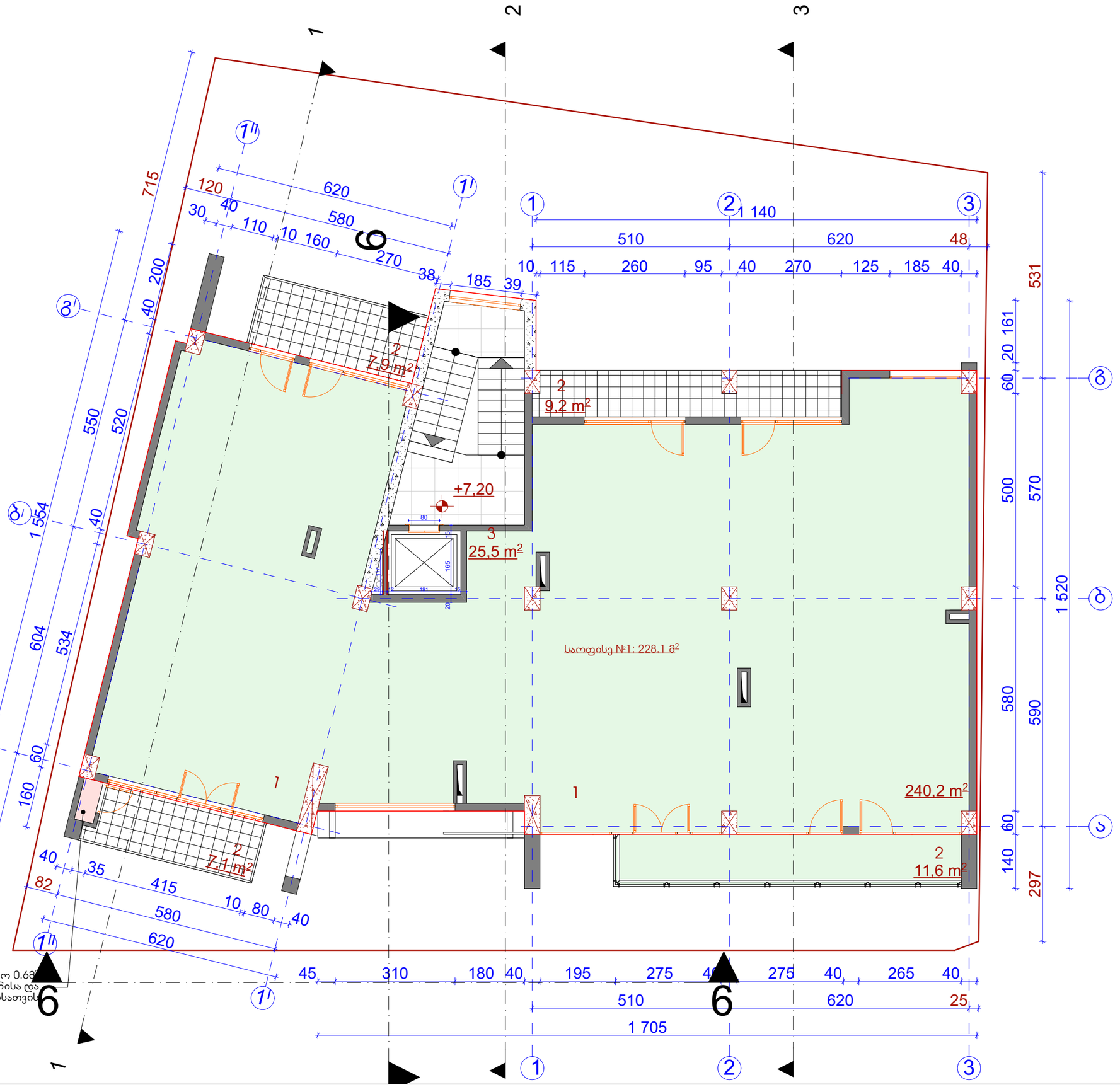
შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-04





III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე		მასშტაბი
		მ. 1:100
ექსპლიკაცია		
ინტენსივობის ფართობი		262.0 მ²
საერთო ფართობი		271.4 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	209.5 მ²
2	საზაფხული	35.8 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	25.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

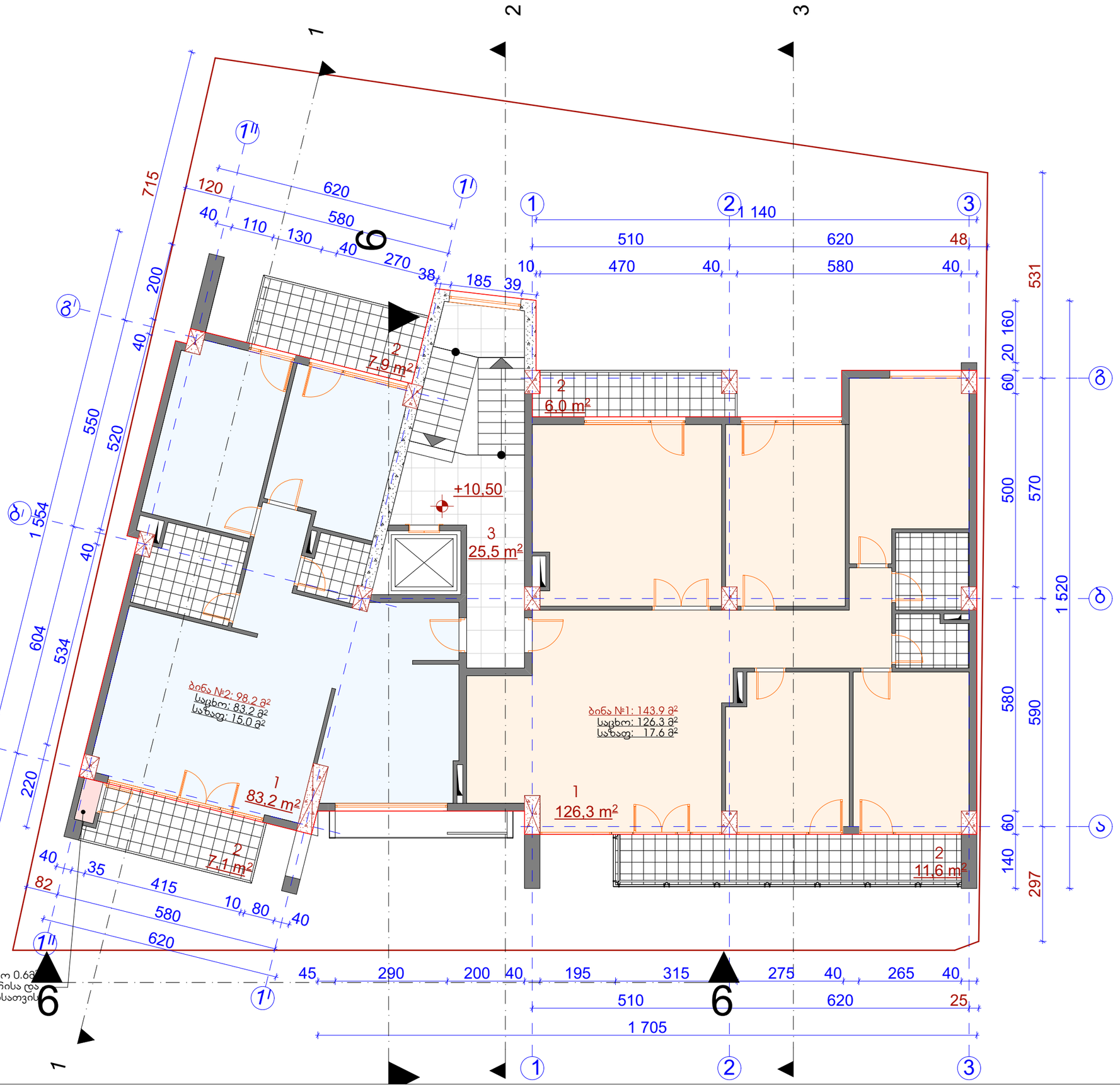
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-05



IV სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		257.2 მ²
საერთო ფართობი		268.2 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	209.5 მ²
2	საზაფხული	32.6 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	25.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

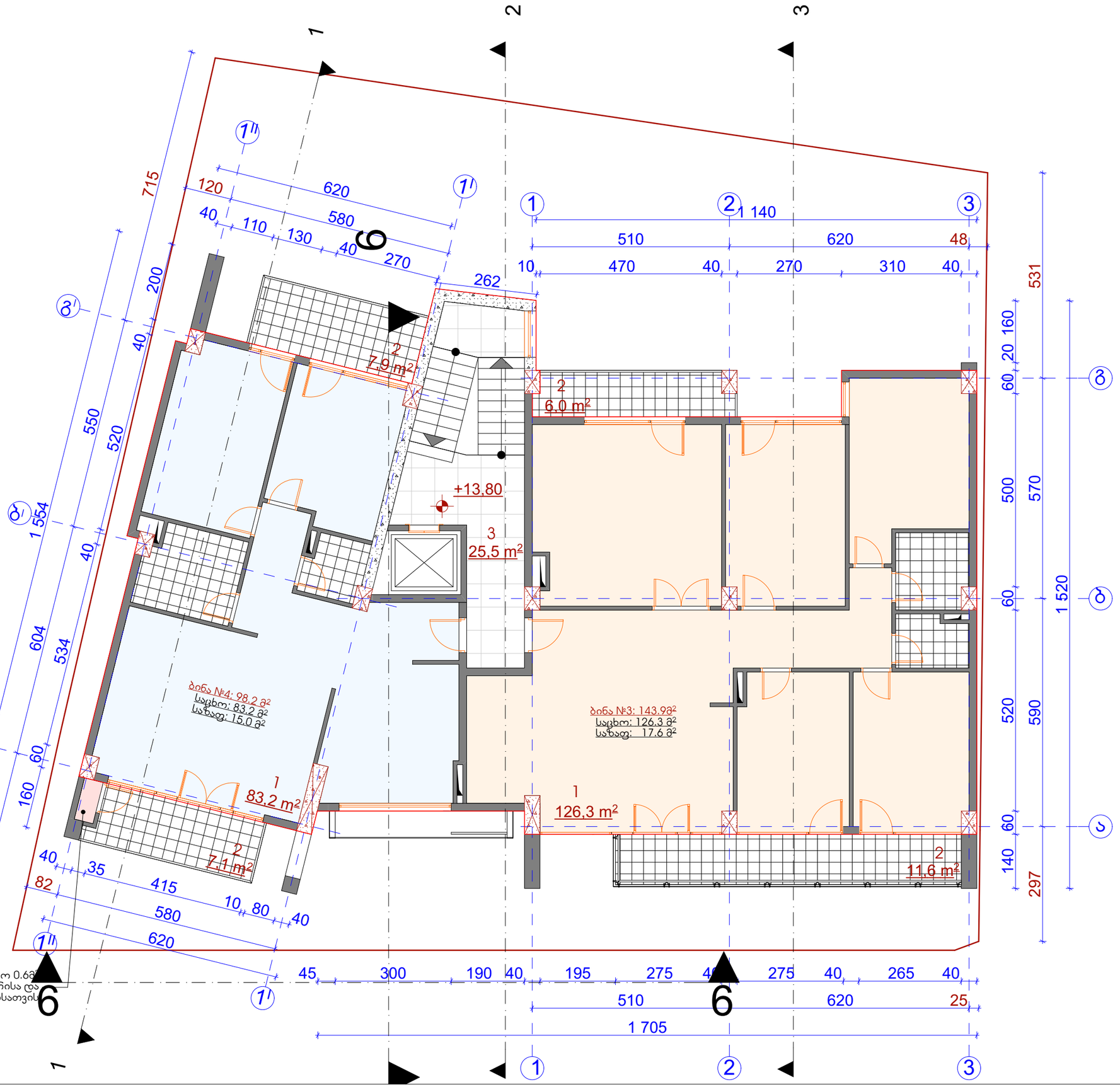
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-06



V სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე		მასშტაბი ბ. 1:100
ექსპლიკაცია		
ინტენსივობის ფართობი		257.2 მ²
საერთო ფართობი		268.2 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	209.5 მ²
2	საზაფხული	32.6 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	25.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

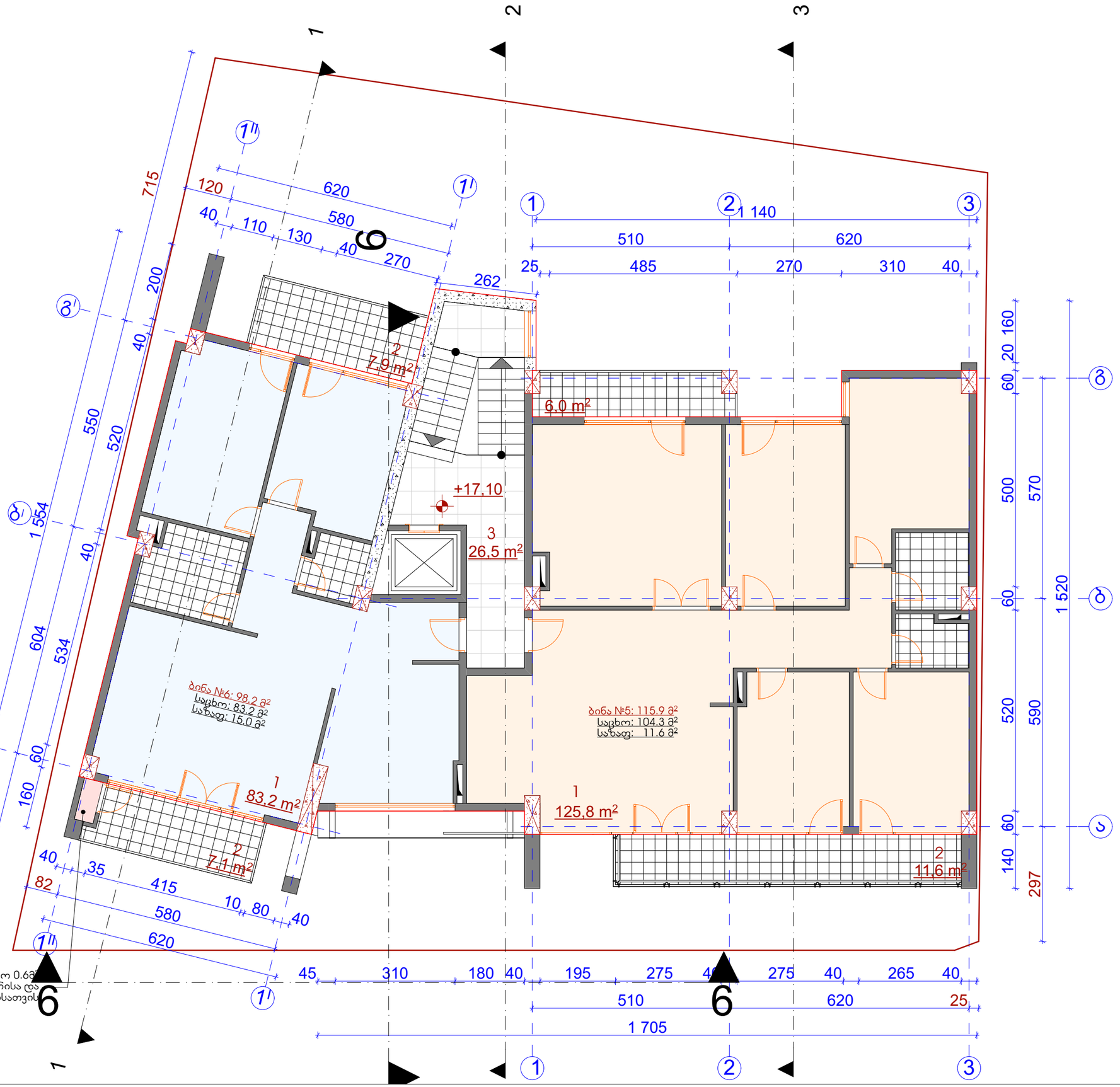
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-07



VI სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		257.1 მ²
საერთო ფართობი		241.2 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	187.5 მ²
2	საზაფხული	26.6 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	26.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

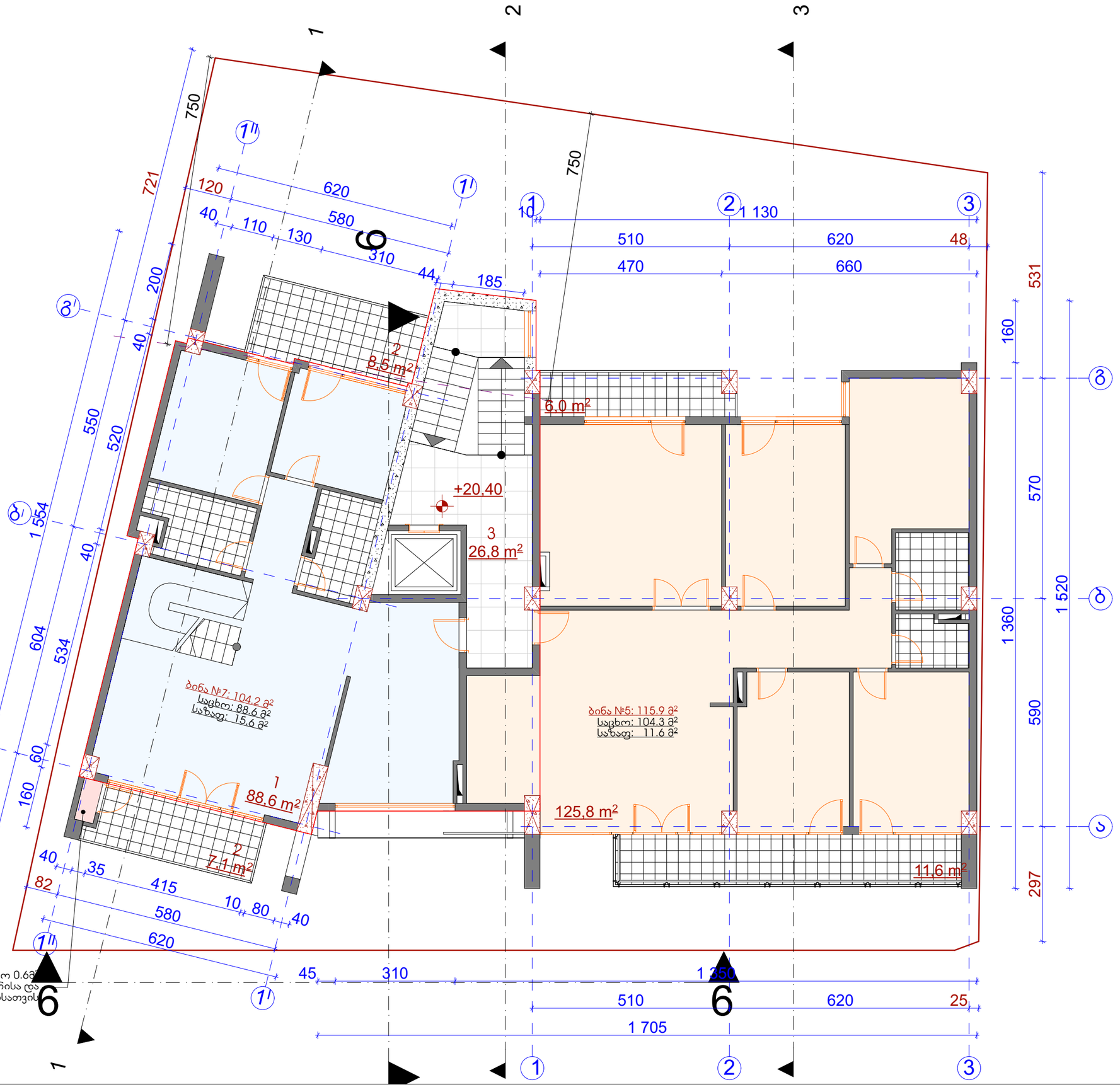
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-08



VII სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		257.1 მ²
საერთო ფართობი		241.2 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	88.6 მ²
2	საზაფხული	15.6 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	26.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

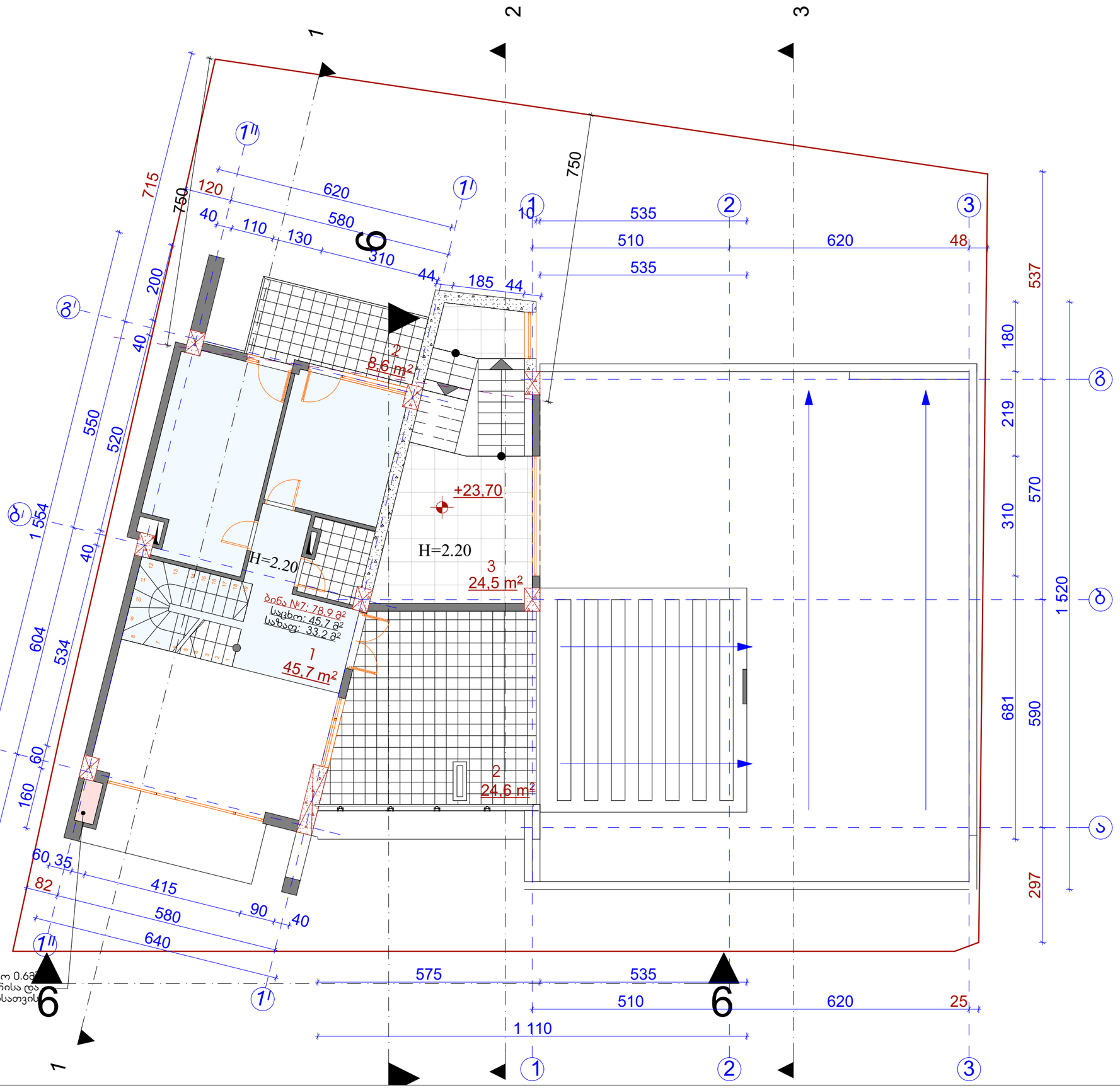
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-09



VIII სართულის გეგმა +23.70 ნიშნულზე	მასშტაბი
	მ. 1:100

ექსპლიკაცია		
ინტენსივობის ფართობი		0.0 მ²
საერთო ფართობი		104.0 მ²
მათ შორის:		
1	სახოვრებელი	45.7 მ²
2	საზაფხული	33.2 მ²
3	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	24.5 მ²
4	დამხმარე	0.6 მ²



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-10



ფასადი "1"-"3" ღერძის გასწვრივ	მასშტაბი
	მ. 1:100
ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(სა.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

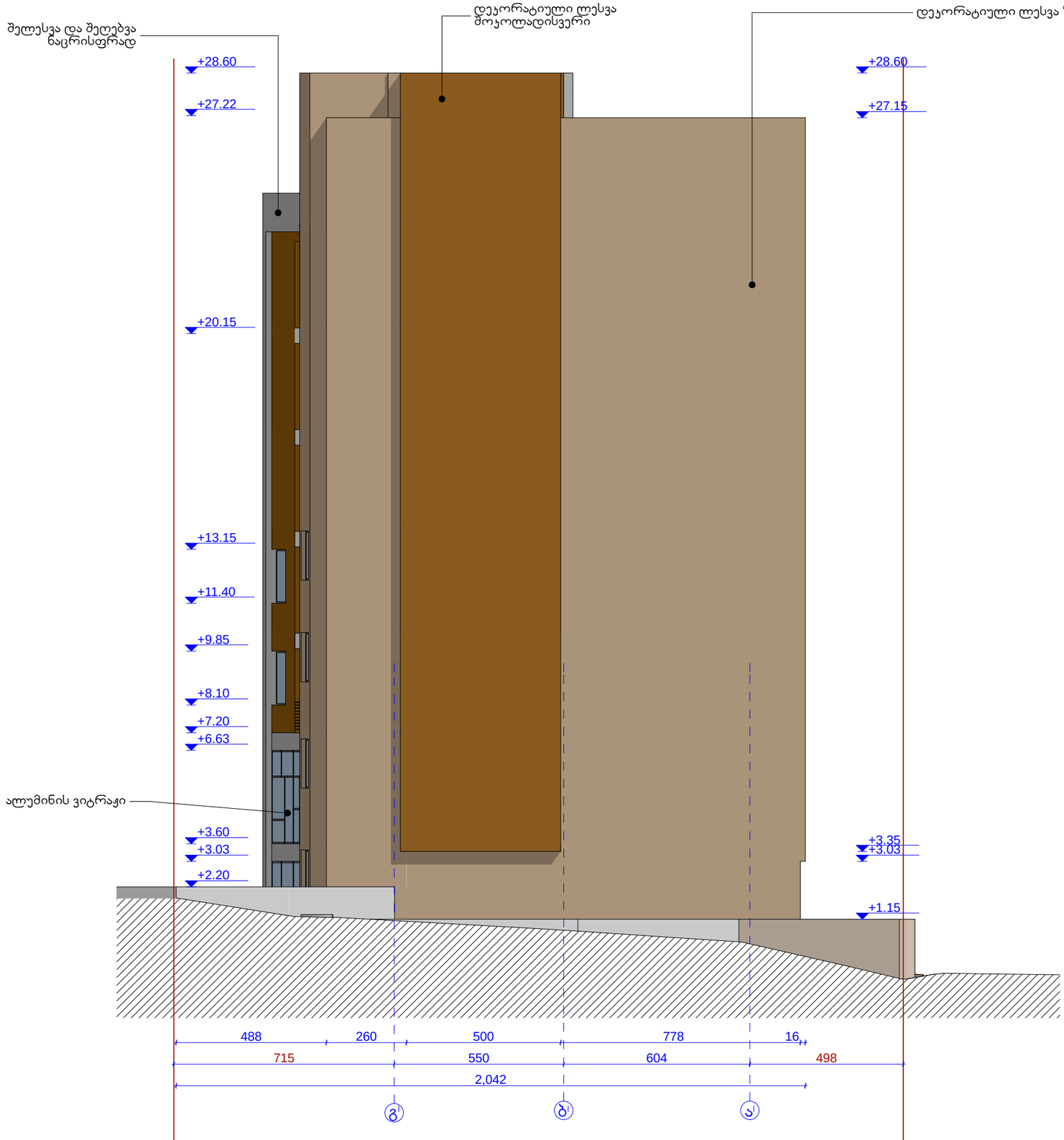
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ს.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-15



ფასადი "გ'" - "ა'" ღერძის გასწვრივ	მასშტაბი
	მ. 1:100
ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ს.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-16



ფასადი "3" - "1" ღერძის გასწვრივ	მასშტაბი
	მ. 1:100
ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

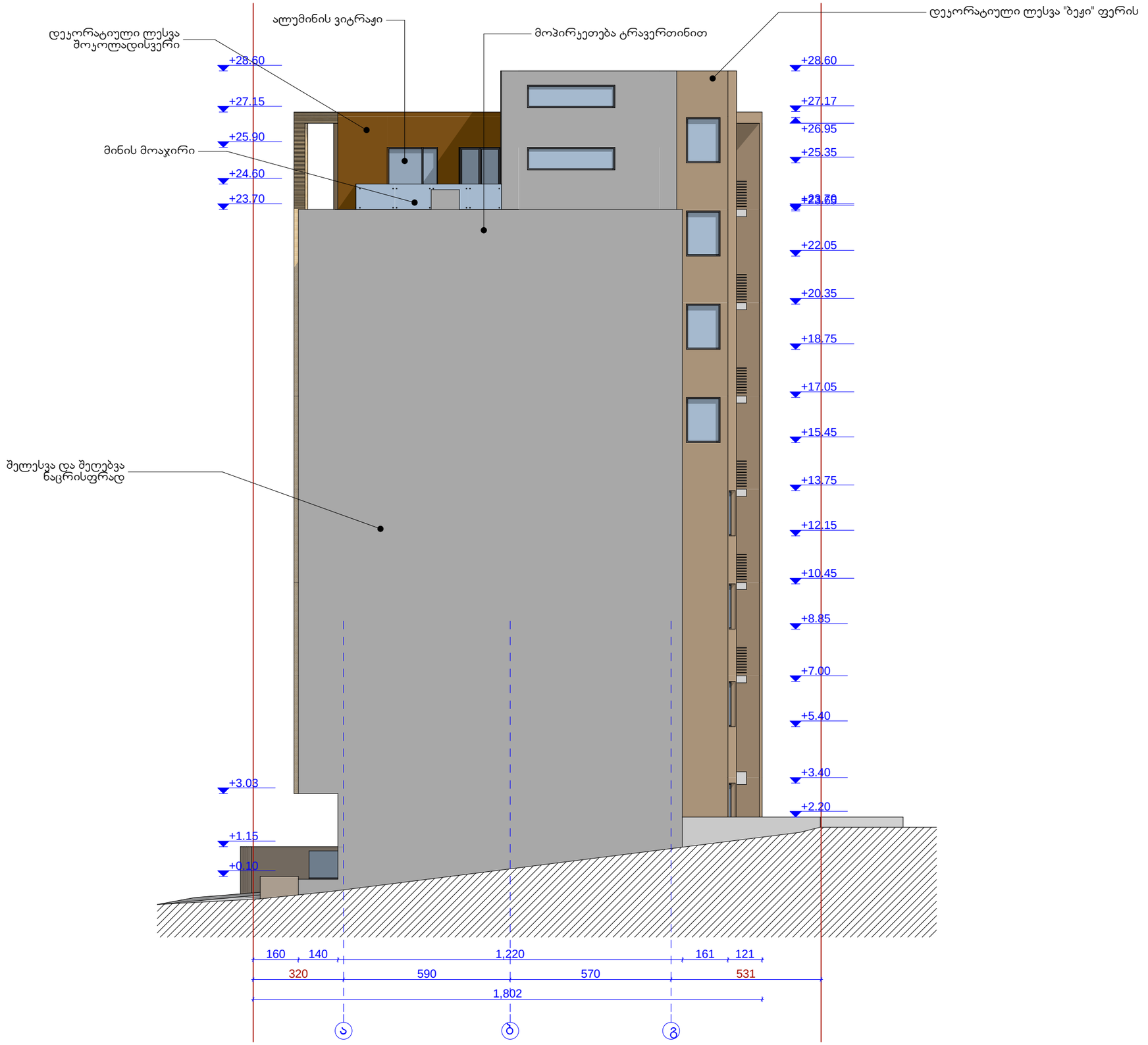
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ს.გილაშვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-17



ფასადი "ა" - "გ" ღერძის გასწვრივ	მასშტაბი
	მ. 1:100
ექსპლიკაცია	
ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(სა.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

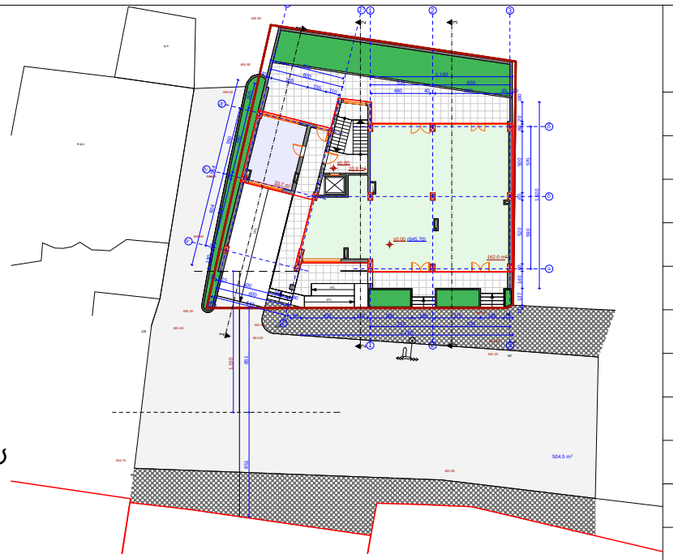
შემსრულებელი

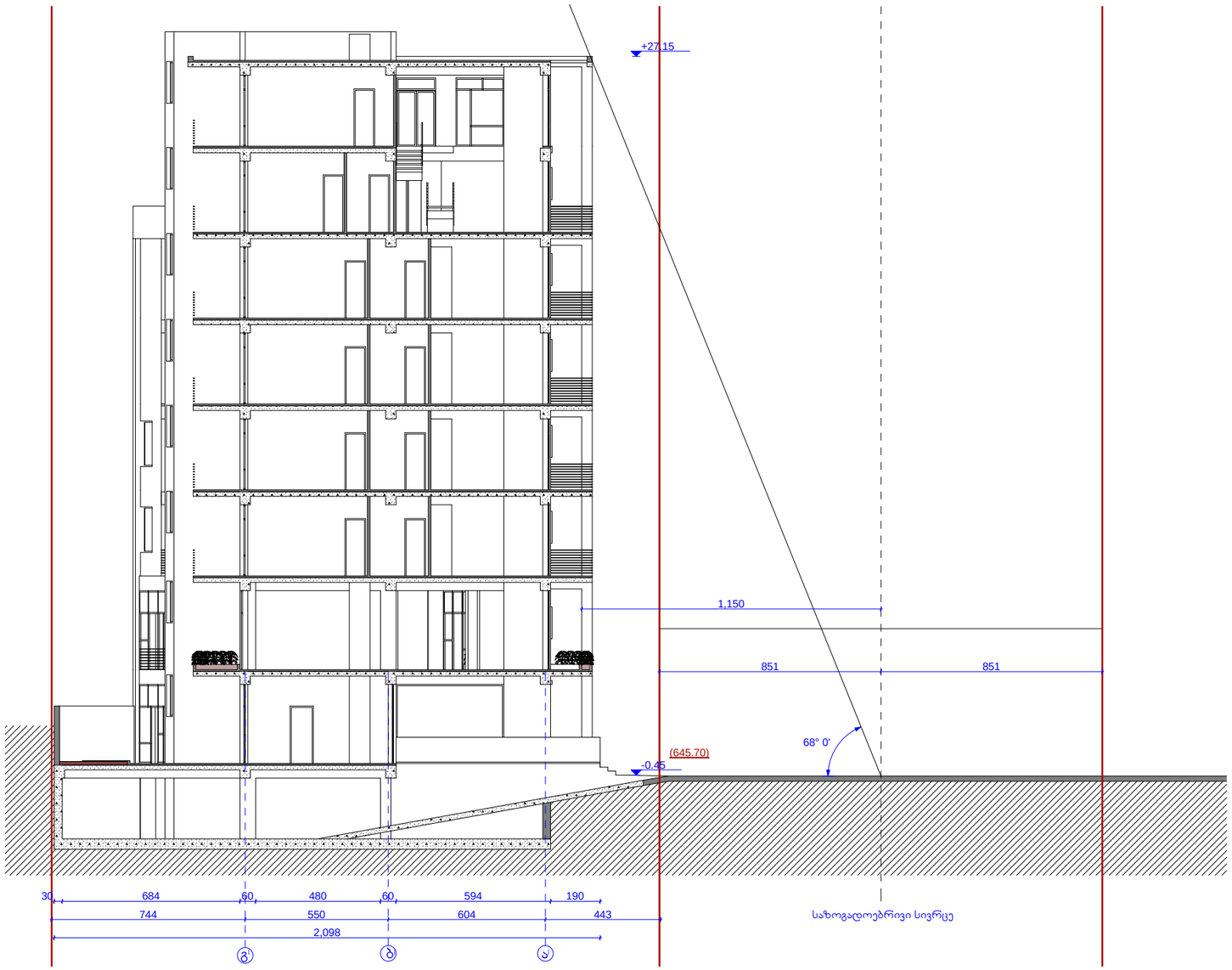
შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ს.გილამვილი
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	ა-18

$H=\frac{L}{Y}=\frac{11.50}{0.4}=28.75$ საპროექტო შენობა-ნაგებობის სიმაღლე არ აღმეტება დასაშვებს





ფასადის სიმაღლის სქემა	მასშტაბი
	მ. 1:200

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	



დამკვეთი-მენაშენე

შ.პ.ს "ბანი 2007" (ს/ნ 206316388)

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №92
(საკ.კოდი. 01.14.11.033.006)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბანი 2007"
(ს/ნ 206316388)

დირექტორი		ჯ.გილაშვილი
ჰრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		დ.იავრიანი

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	18	